

Expedient	Assumpte
2025/19-EG626 G626_P2 Contractes Preparació, gestió i adjudicació PMET Emissor : Patronat Municipal d'Esports Codi : 15704505632350262340	SERVEI D'ACTUALITZACIÓ A LA NORMATIVA I REDACCIÓ DE LA PART D'INSTAL·LACIONS DEL PROJECTE EXECUTIU DEL GIMNÀS, ZONA D'AIGÜES I VESTIDORS DE LES PISCINES MUNICIPALS DE SANT PERE I SANT PAU

Signat per:

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

**CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ACTUALITZACIÓ A
LA NORMATIVA I REDACCIÓ DE LA PART
D'INSTAL·LACIONS DEL PROJECTE EXECUTIU DEL
GIMNÀS, ZONA D'AIGÜES I VESTIDORS DE LES
PISCINES MUNICIPALS DEL COMPLEX ESPORTIU DE
SANT PERE I SANT PAU**

Projecte: 2024/2/PMET_GymSPSP/001

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Exp. 2025/19-EG626



ÍNDEX PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ACTUALITZACIÓ A LA NORMATIVA I REDACCIÓ DE LA PART D'INSTAL·LACIONS DEL PROJECTE EXECUTIU DEL GIMNÀS, ZONA D'AIGÜES I VESTIDORS DE LES PISCINES MUNICIPALS DEL COMPLEX ESPORTIU DE SANT PERE I SANT PAU

1. OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2. REQUISITS TÈCNICS	3
2.1 Revisió i actualització del projecte	3
2.2 Documentació i format.....	4
3. TERMINIS	4
4. CONDICIONS D'EXECUCIÓ	4
4.1 Arqueologia.....	4
4.2 Modificacions.....	4
5. PROTECCIÓ DE DADES	5
6. FORMA DE PAGAMENT	5



PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ACTUALITZACIÓ A LA NORMATIVA I REDACCIÓ DE LA PART D'INSTAL·LACIONS DEL PROJECTE EXECUTIU DEL GIMNÀS, ZONA D'AIGÜES I VESTIDORS DE LES PISCINES MUNICIPALS DEL COMPLEX ESPORTIU DE SANT PERE I SANT PAU

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'actualització a la normativa vigent i redacció de la part d'instal·lacions del projecte executiu del gimnàs, la zona d'aigües i els vestidors del Complex Esportiu de Sant Pere i Sant Pau, així com la redacció de la part d'instal·lacions. Aquesta actualització i redacció són necessàries per garantir que les instal·lacions compleixin amb els estàndards actuals de seguretat, funcionalitat i eficiència, adaptant-les a les exigències tècniques i legals vigents.

2. REQUISITS TÈCNICS

2.1 Revisió i actualització del projecte

A continuació es detallen les actualitzacions necessàries per al projecte executiu del gimnàs, la zona d'aigües i els vestidors del Complex Esportiu de Sant Pere i Sant Pau. Aquestes actualitzacions són essencials per garantir que el projecte compleixi amb les normatives vigents en matèria d'arquitectura, estructura i instal·lacions. L'objectiu és assegurar que les instal·lacions no només compleixin amb els estàndards legals actuals, sinó que també siguin eficients i segures per als usuaris. Les actualitzacions inclouen la revisió de decrets d'habitabilitat i accessibilitat, l'elaboració d'estudis de seguretat i salut, i l'adaptació de les estructures i instal·lacions a les normatives tècniques actuals. Aquestes mesures són fonamentals per garantir la viabilitat i sostenibilitat del projecte a llarg termini.

En concret les actualitzacions són les següents:

- Actualització a Normativa i Reducció de Costos en Arquitectura:
 - o Actualitzar el Decret d'Habitabilitat segons el Decret 141/2012 .
 - o Actualitzar el nou decret d'accessibilitat conforme al Decret 209/2023 .
 - o Elaborar l'estudi de seguretat i salut d'edificació d'acord amb la normativa vigent.
 - o Assegurar el compliment del Decret de Residus 201/1994 i el Decret 161/2001 , així com el Pla de Gestió de Residus.
- Actualització a normativa actual de l'Estructura:
 - o Adaptar el projecte arquitectònic a la capacitat econòmica de la inversió prevista.
 - o Actualitzar el càlcul estructural segons el nou codi estructural CTE DB-SE , incloent plànols, memòries, fitxes justificatives, càlculs i amidaments.
- Redacció i actualització a Normativa de la totalitat de les Instal·lacions:
 - o Actualitzar el DB-HE amb plànols, memòries, fitxes justificatives, càlculs i amidaments.



- o Actualitzar el CTE DB-SI amb plànols, memòries, fitxes justificatives, càlculs i amidaments.
- o Actualitzar el CTE DB-SU de Seguretat en l'ús amb plànols, memòries, fitxes justificatives.
- o Realitzar la certificació energètica en fase de projecte amb etiqueta energètica (HE0 i HE1).
- o Preparar la separata de baixa tensió amb memòria, càlculs, plànols i amidaments.
- o Preparar la separata d'instal·lacions tèrmiques amb memòria, càlculs, plànols i amidaments.
- o Preparar la separata d'instal·lació fotovoltaica segons HE5 .
- o Realitzar el càlcul de la limitació de la ventilació HS3 .
- o Preparar la separata d'instal·lació d'aigua freda sanitària segons HS-4 i assegurar el compliment de la legionel·losi (RD487/2022).
- o Preparar la separata de sanejament segons HS5 amb plànols, memòries, fitxes justificatives, càlculs i amidaments.
- o Justificar el compliment del DB-HR amb plànols, memòries, fitxes justificatives, càlculs i amidaments.
- o Desenvolupar el projecte de telecomunicacions.

2.2 Documentació i format

El projecte s'ha d'entregar en format digital editable, amb plànols en format .DWG i pressupost en format .TCQ o .BC3

3. TERMINIS

El termini màxim per a la redacció del projecte és de tres mesos a partir de l'adjudicació del contracte.

4. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

4.1 Arqueologia

El projecte ha de preveure una partida pel seguiment arqueològic durant la fase d'excavació.

4.2 Modificacions

El contracte es podrà modificar, en un 20%, per les següents causes:

- Adequació normativa: Modificacions necessàries per adaptar-se a noves disposicions legals o reglamentàries que afectin les instal·lacions del Complex Esportiu de Sant Pere i Sant Pau.



PMET | Patronat Municipal
d'Esports de Tarragona



- Ampliació o reducció de l'abast dels treballs: Modificacions en l'abast dels treballs definits en el projecte executiu per millorar la funcionalitat o sostenibilitat de les instal·lacions, sempre que no alterin la finalitat essencial del contracte.

La modificació no podrà suposar en cap cas l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

5. PROTECCIÓ DE DADES

L'empresa adjudicatària es compromet a complir amb les prescripcions de la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals

6. FORMA DE PAGAMENT

El pagament es realitzarà un cop el projecte hagi estat informat favorablement pels serveis tècnics municipals.

Tarragona, a la data de la signatura electrònica
Ramon Cuadrat Garcia
Director gerent