

INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA PER A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES ADMESES A LA LICITACIÓ:

Execució de les obres RAM 2024, als Serveis Territorials al Vallés Occidental (I): Escola l'Oreneta (Badia del Vallès), clau XMV-24526

Contracte basat de l'Acord Marc per a la contractació de les obres RAM d'equipaments públics del Departament d'Educació (2024-2025) corresponent al Lot 1

La Comissió Tècnica (en endavant, CT) integrada per:

PRESIDÈNCIA: Sr. Josep Farré i Canal, Cap de la Divisió d'edificació
VOCALIA: Sr. Jordi Clavel i Vila, Cap de la Gerència d'Àmbit educatiu
SECRETARIA: Sr. Raül Carrasco i Martínez, Tècnic de la Gerència d'Àmbit educatiu

Efectuada la qualificació de la documentació presentada pels licitadors presentats a la licitació, els licitadors considerats admesos per la Mesa de Contractació són un total de 23.

La Comissió Tècnica ha analitzat les ofertes presentades d'acord amb l'establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP), i presenta seguidament:

- La Valoració de les propostes econòmiques i el possible càlcul de la baixa econòmica límit per a la posterior determinació de la presumpció d'ofertes anormalment baixes, segons Quadre núm. 2A adjunt.
- La puntuació obtinguda en la fase d'adjudicació de l'Acord Marc de referència, segons Quadre núm. 2B adjunt.
- La Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes, segons Quadre núm. 3A adjunt.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362



D'acord amb aquest càlcul, ha resultat presumptament anormalment baixa l'oferta de l'empresa següent:

- Iberland, Inmuebles y Reformas, SL

Infraestructures.cat en data 26 de febrer de 2025, va sol·licitar a l'esmentada empresa que aportessin la informació i les justificacions que consideressin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, atorgant un termini de presentació de 3 dies hàbils a partir de l'endemà de l'accés a la notificació electrònica.

El licitador relacionat a continuació no ha presentat la documentació requerida, i en conseqüència, es proposa a la Mesa de Contractació considerar la seva oferta com a anormalment baixa:

- Iberland, Inmuebles y Reformas, SL

Atès l'anteriorment exposat, s'adjunta el quadre la Proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes (Quadre núm. 3B).

Aquesta Comissió Tècnica verifica a continuació les limitacions establertes en l'apt. 10 del quadre de característiques del PCAP, on s'estableix un criteri limitatiu en el nombre de 3 adjudicacions de contractes basats que es trobin en fase d'execució simultània a un mateix licitador per cada lot, i un criteri d'incompatibilitat del tècnic designat com a Cap d'Obra si depassa els 3 contractes basats que s'hagin d'executar de manera simultània, amb independència dels Lots dels que formessin part els contractes.

- Que d'acord amb la informació facilitada per la Mesa de Contractació d'Infraestructures.cat, no hi ha cap licitació que s'hagi de classificar amb caràcter simultani a la present i tinguin la mateixa data límit de presentació d'ofertes, i un pressupost de licitació superior o igual a la present licitació.

Es verifiquen a continuació aquests requisits previstos en la clàusula 14.4 del PCAP:

- Els licitadors admesos no superen la limitació de contractes basats adjudicats, i la seva oferta presenta un cap d'obra compatible.

Atès l'anterior:

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362



El licitador Construcciones Bosch Pascual, SA és qui ha presentat la millor oferta, d'acord amb la proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes (Quadre núm. 3B), tenint en compte la limitació d'adjudicacions d'execució simultània i la compatibilitat del cap d'obra.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362



**Generalitat
de Catalunya**





ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'INFRAESTRUCTURES.CAT REUNIDA PER A LA PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LA LICITACIÓ:

Execució de les obres RAM 2024 als Serveis Territorials al Vallés Occidental (I): Escola l'Oreneta (Badia del Vallès), clau: XMV-24526

Contracte basat de l'Acord Marc per a la contractació de les obres RAM d'equipaments públics del Departament d'Educació i Formació Professional (2024-2025) corresponent al Lot 1

La Mesa de Contractació reunida de forma telemàtica a Barcelona, Carrer dels Vergós 36-42, en data 16/04/2025, i constituïda per les següents persones:

PRESIDÈNCIA: Sra. Carla de Brauwer Fontanals, Cap de la Gerència de Licitació 1 d'Infraestructures.cat

VOCALIA: Sr. Carlos Vaccaro Garcia, Cap de la Divisió d'Obra civil, Mobilitat sostenible i Descarbonització d'Infraestructures.cat

VOCALIA: Sr. August Valera i Nolla, Cap de la Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenció de Riscos Laborals d'Infraestructures.cat

VOCALIA: Sr. Jose Luis Vega Castro, Cap de la Unitat d'Assessoria Jurídica d'Infraestructures.cat

VOCALIA: Sr. Pere González i Bernal, Titular de l'Òrgan de Control Economicofinancer Intern d'Infraestructures.cat

SECRETARIA: Sr. Eduard González-Sala i Fort, Cap de la Gerència Transversal de Contractació d'Infraestructures.cat

La Presidència obre la sessió i exposa que:

Atès l'Informe de la Comissió Tècnica per a la valoració de les ofertes admeses a la licitació, la verificació de compliment de la limitació d'adjudicacions de contractes basats a un mateix licitador, i l'anàlisi de la compatibilitat del cap d'obra, considerant les licitacions en fase de classificació simultània, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'Acord Marc de referència.

Atès que el licitador que ha presentat la millor oferta, tenint en compte la limitació de contractes basats i la compatibilitat del cap d'obra establerta al Plec anteriorment citat, ha presentat correctament la documentació requerida.

D'acord amb tot l'anterior i amb l'anàlisi de la documentació presentada per aquest licitador, aquesta Mesa eleva al President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat la proposta de resolució següent:

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax: 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 382





Primer.- Considerar anormalment baixa, atenent als criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives i a l'informe de la Comissió Tècnica adjunt, i excloure l'oferta presentada per:

- Iberland, Inmuebles y Reformas, SL

Segon.- Aprovar la classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes de la licitació del contracte de referència, recollida en la Proposta de classificació de les ofertes (Quadre núm. 3B).

Tercer.- Adjudicar a Construcciones Bosch Pascual, SA, el contracte de referència en ser la millor oferta respecte la classificació aprovada, amb un percentatge de baixa lineal sobre els preus del pressupost del projecte d'obra de 8,20%, per un import de 378.671,33 euros (IVA exclòs), i un termini d'execució de 6 mesos.

Acte seguit, s'aixeca la sessió de la que la Secretaria estén aquesta Acta que és aprovada i signada electrònicament per tots els membres de la Mesa i que es publicarà en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública d'acord amb l'article 63.3 de la LCSP.

La data de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax: 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 382

