

COMERÇ 54

**PROJECTE DE REHABILITACIÓ, CONSOLIDACIÓ I MILLORA DE
L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA**

C/COMERÇ 54, 08003 BARCELONA

PDF 1. MEMÒRIA

CODI: P2304

CLIENT: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

ARQUITECTE: VALERI LAGUNA TUSET

DATA: 22 / novembre / 2024

CONTINGUT DEL PDF.1 - MEMÒRIA I PRESSUPOST

MEMÒRIA	3
IN ÍNDEX DE LA MEMÒRIA	4
DD DADES GENERALS	6
DD 01 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE	6
DD 02 AGENTS DE L'INFORME	6
DD 03 RELACIÓ DE PROJECTES PARCIALS, DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I ALTRES TÈCNICS.....	6
MD ESTAT ACTUAL.....	7
MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA:	7
MD 2 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.....	10
MD 3 REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI	40
MD 4 DESCRIPCIÓ DE LES INTERVENCIIONS PROPOSADES	56
MD 5 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM DELS BARRIS DE GRÀCIA	129
MN. NORMATIVA APLICABLE.....	130
MN 1 EDIFICACIÓ.....	131
MN 2 ALTRES	132
MN 3 NORMATIVA APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT	133
PRESSUPOST.....	134
AMIDAMENTS.....	135
QUADRE DE PREUS 1	136
QUADRE DE PREUS 2	137
JUSTIFICACIÓ DE PREUS.....	138
PRESSUPOST D'OBRA	139
RESUM DEL PRESSUPOST	140

MEMÒRIA

IN ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

IN ÍNDEX DE LA MEMÒRIA	4
DD DADES GENERALS	6
DD 01 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE.....	6
DD 02 AGENTS DE L'INFORME	6
DD 03 RELACIÓ DE PROJECTES PARCIALS, DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I ALTRES TÈCNICS.....	6
MD ESTAT ACTUAL	7
MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA:.....	7
MD 1.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LAS PREMISES:.....	7
MD 1.2 REQUISITS NORMATIUS	8
MD 1.3 PREEXISTÈNCIES E INFORMACIONS PRÈVIES	8
MD 2 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI	10
MD 2.1 DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN	10
MD 2.2 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI	12
COMPOSICIÓ	12
MD 2.3 ZONA DE L'EDIFICI ON ES FA L'ACTUACIÓ	15
MD 2.4 DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI	16
FONAMENTACIÓ	16
ESTRUCTURA.....	16
ENVOLVENT	22
INTERIORS	32
INSTAL·LACIONS	34
ACCESSIBILITAT	37
MD 3 REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI.....	40
MD 3.1 REQUISITS BÀSICS DE FUNCIONALITAT.....	41
MD 3.2 REQUISITS BÀSICS DE SEGURETAT	41
MD 3.3 REQUISITS BÀSICS D'HABITABILITAT	47
MD 4 DESCRIPCIÓ DE LES INTERVENCIIONS PROPOSADES	56
MD 4.0 PLA DE CALES EXECUTAT	56
MD 4.1 ACTUACIONS PRÈVIES	57
MD 4.2 SISTEMA ESTRUCTURAL	58
MD 4.3 ENVOLVENT.....	80
MD 4.4 ALTRES ACTUACIONS.....	111
MD 4.5 INSTAL·LACIONS	118
MD 4.6 MITJANS AUXILIARS	123
MD 4.7 ANÀLISI ENERGÈTIC DE L'EDIFICI I PROPOSTA DE MILLORA.....	124
MD 4.8 COMPLEMENTARIS	127
MD 5 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM DELS BARRIS DE GRÀCIA	129
MN. NORMATIVA APLICABLE	130
MN 1 EDIFICACIÓ	131
MN 2 ALTRES.....	132
MN 3 NORMATIVA APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT	133
AMIDAMENTS	135
QUADRE DE PREUS 1	136
QUADRE DE PREUS 2	137

JUSTIFICACIÓ DE PREUS	138
PRESSUPOST D'OBRA	139
RESUM DEL PRESSUPOST	140

DD DADES GENERALS**DD 01 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE**

Projecte: PROJECTE DE REHABILITACIÓ, CONSOLIDACIÓ I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA AL C/ del COMERÇ 54

Objecte l'encàrrec: El present projecte, respon a un encàrrec que té com a objecte la rehabilitació de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al C/ del Comerç 54, amb façanes al C/ del Comerç i al C/ del Rec. El projecte contempla la consolidació estructural de l'edifici i la rehabilitació de les patologies existents en els paraments verticals i horitzontals, els revestiments, balcons, baranes, fusteries i porticons. També es contempla la millora de l'eficiència energètica de l'edifici, mitjançant la millora de les prestacions de l'envolupant, l'actualització de les instal·lacions i la implementació de sistemes de generació d'energia mitjançant sistemes renovables..

Emplaçament: C/ del COMERÇ 54, 08003 BARCELONA (C/REC 25)

Ref. cadastral: 1721307DF3812B0001HX parcel·la construïda sense divisió horitzontal

Codi parcel·la: 01 11760 007

DD 02 AGENTS DE L'INFORME

Promotor INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

CIF P-5801915-I

Adreça C/ Aiguader 36, 08003 Barcelona

Responsable Oriol Pedreny / opedreny@imhab.cat / 610.223.538

Equip redactor Valeri Laguna Tuset/ Arquitecte col·legiat al COAC 59307

CIF 46749519-H

Adreça C/ Trafalgar 48, esc. Int., Ppal. B, 08010 Barcelona

Contacte valerilaguna@coac.net / 619.46.49.97

Responsables Valeri Laguna Tuset

DD 03 RELACIÓ DE PROJECTES PARCIAIS, DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I ALTRES TÈCNICS

Estudi cromàtic Tècnic: **Àgueda Serra**
GABINET DEL COLOR S.L.; C/ Carme 89, estudi 8, 08001 Barcelona
gabinet@gabinetdelcolor.com / 934421784

CEE de l'estat actual Tècnic: El mateix equip redactor del projecte

CEE de la proposta Tècnic: El mateix equip redactor del projecte

Barcelona, 22/11/2024

Els tècnic redactor,

Valeri Laguna Tuset
Arquitecte 59307 del COAC

MD ESTAT ACTUAL

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA:

MD 1.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LAS PREMISES:

Es tracta d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, situat al C/ del Comerç 54 de Ciutat Vella de Barcelona. Segons dades cadastrals, la finca es situa en una parcel·la de 95,00 m² i un total de 657,00 m² construïts.

Es tracta d'una finca passant amb dues façanes, una al C/ del Comerç 54 des d'on s'accedeix al vestíbul de l'escala comunitària i a un local, mentre que l'altra façana és al C/ del Rec 25, des d'on hi ha accés a un local en planta baixa i l'altell.

Al C/ del Comerç, l'edifici consta de P. Baixa + 5 P.Pis.

Al C/ del Rec, l'edifici consta de P.Baixa + Altell + 5 P.Pis.

Des del local del C/ del Comerç i mitjançant trampilla, s'accedeix a un soterrani al qual s'hi troben un seguit de sales i nivells, amb el que sembla un dipòsit d'aigua.

L'escala comunitària es situa al centre de l'edifici, en sentit perpendicular a mitgeres, separant en dos l'edifici i és oberta al pati de ventilació. Els habitatges 1^{era} queden del costat del C/ Comerç, mentre que els habitatges 2^a queden del costat del C/ del Rec.

Llinda amb la finca de C/ del Comerç 52 al nord, d'una planta més baixa, i amb la finca del C/ del Comerç 56 al sud, de la mateixa alçada. Per tant, disposa de 2 façanes (C/Comerç 52 i C/Rec 23), dues mitgeres i un pati de ventilació estret i allargat, que es vincula amb el de la finca del nº56.

DADES GENERALS DE L'EDIFICI

Superfície de parcel·la(m ²):	95,00 m ²	
Superfície construïda (m ²):	657,00 m ² (cadastre)	622,43 m ² (aixecament)
Tipologia edifici:	Plurifamiliar	Entre mitgeres
Alçada sobre rasant (m):	20,65 a forjat coberta	21,89 m a ampit coberta
Nº plantes sobre rasant:	7	
Nº plantes sota rasant:	1	
Any de construcció:	1876 Original / 1986 segons cadastre (ref)	
Nuclis verticals comunicació:	Un sol nucli d'escalas	Amb ascensor (a l'escala)(a finca veïna)
Nº mig d'habitatges per planta:	2 habitatges	

PLANTA	EXISTENTS				INSPECCIONATS		LOCALS		S.SOT	TOTAL ENTITATS INSPECCIONADES
	Hab.	Locals	Pàrq.	Total	1º	2º	1	2		
Planta soterrani (c/ rec)	0	2	0	2			X	X		2
Planta baixa (c/ comerç)	0	1	0	1			X			1
Primera	2	0	0	2	X	X				2
Segona	2	0	0	2	X	X				2
Tercera	2	0	0	2	X	X				2
Quarta	2	0	0	2	X	X				2
Cinquena	2	0	0	2	X	X				2
TOTAL	10	3	0	13						13

MD 1.2 REQUISITS NORMATIUS

Planejament vigent	Normativa Urbanística Metropolitana de Barcelona (PGM, OME, OMR)
Clau qualificació	12d-hs – Casc antic perimetral – habitatge protegit
Codi pla	B0938 – MPM per a la destinació de finques de Ciutat Vella a Habitatge Social
Codi detall	O – Conjunt format per les finques C/Rec 1-11 i altres B1765- Modificació puntual dels plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic històric-artístic de la ciutat de Barcelona, al traçat del Rec Comtal als districtes de Nou Barris, Sant Andreu, Sant Martí, Eixample i Ciutat Vella
Fitxa Patromini	411- CONJUNT D'EDIFICIS D'HABITATGES

Pel que fa a les seves prestacions, el projecte compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

En compliment del apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents, i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normativa Aplicables d'aquesta memòria.

Igualment s'analitzarà l'edifici per donar compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

MD 1.3 PREEXISTÈNCIES E INFORMACIONS PRÈVIES

Actualment la finca disposa d'una protecció nivell C de patrimoni, i s'ha realitzat una recopilació de la documentació relativa a la finca disponible als arxius de Barcelona, de manera que s'ha obtingut la següent informació:

DOCUMENTS TÈCNICS ANTERIORS

- 1877 – Expedient – No es disposa de documentació
- 1935 – Cobriment de terrasses i remunta de plantes 5ena i 6ena en façana C/Rec.
- 1944 – Reforma de tribuna
- 1985 – Data de construcció segons cadastre, possible reforma.
- 2021 – Inspecció Tècnica de l'Edifici, emesa el 23/12/2021 i amb inspeccions realitzades el 28/05/2021.
- Certificat d'Aptitud: -
- Certificat energètic: Etiqueta V841GLZV3, Vàlid fins 23/09/2031.

NO AFECTACIÓ DE LA NIDIFICACIÓ DE LES ESPÈCIES PROTEGIDES

Per tal d'assegurar la no afectació de la nidificació de les espècies protegides que nidifiquen o es refugien en edificis, per tal de donar compliment del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i llei de biodiversitat 42/2010, s'ha fet la consulta al web municipal www.visornius.cat.

S'adjunta resultat de la consulta a l'Institut Català d'Ornitologia, en el que especifica que a data 11/02/2022, no consta a la seva base de dades que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant:

S'ADJUNTA FITXA JUSTIFICATIVA NO AFECTACIÓ NIDIFICACIÓ



Informació sobre la localització de nius Institut Català d'Ornitologia

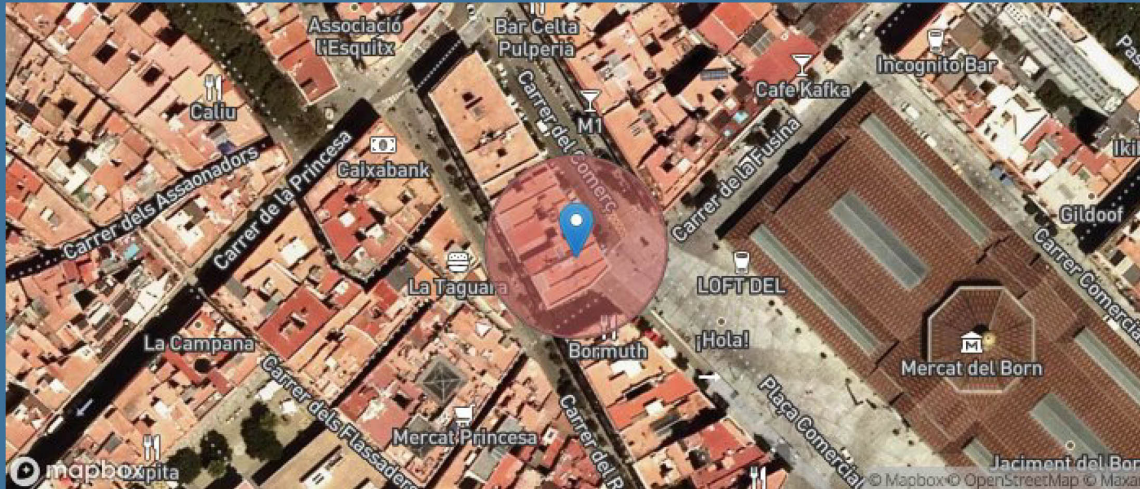
Consulta 31878/2023

Usuari: valerilaguna@coac.net

Data de consulta: 18-10-2023 11:12:21

Coordenades consultades: 41.38607,2.182501

Municipi: Barcelona



A data d'avui (18-10-2023), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

- 1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.
- 2) Només coneixem la localització d'una mínima part dels nius que hi ha a Catalunya (fins i tot en zones urbanes). Per tant, **la no presència de nius en un determinat lloc no vol dir que realment no n'hi hagi**. De la mateixa manera, un niu que consta com no actiu el darrer any en què es va censar pot haver estat actiu en anys posteriors però sense que ningú n'hagi informat.
- 3) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falcot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).
- 4) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).
- 5) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.
- 6) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falcots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**
- 7) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893

MD 2 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

MD 2.1 DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN

EVOLUCIÓ HISTÒRICA

La finca es situa al límit entre l'antic barri de la Ribera i les transformacions urbanes derivades de la construcció del recinte militar de la Ciutadella.

D'aquesta finca es disposa de la documentació de l'Arxiu Municipal, que s'adjunta a l'Apartat ANNEXES.

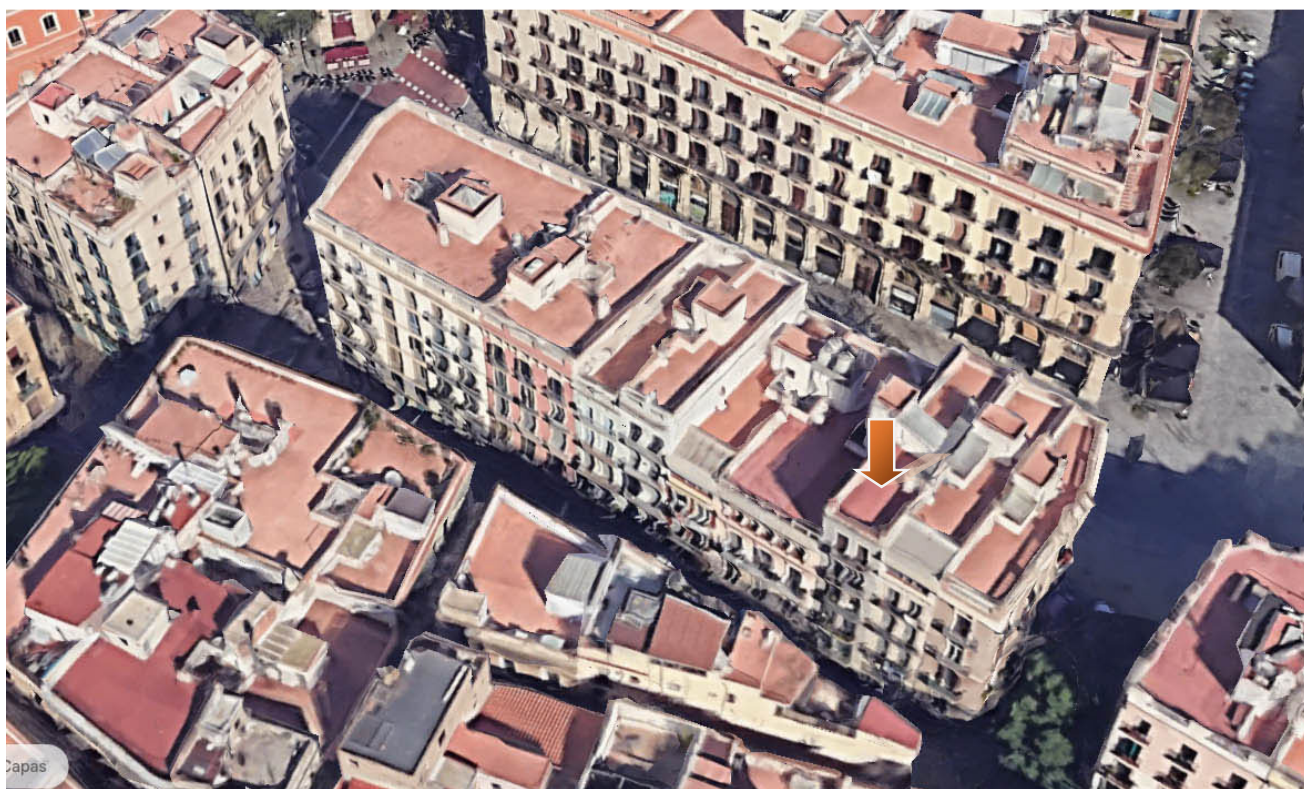
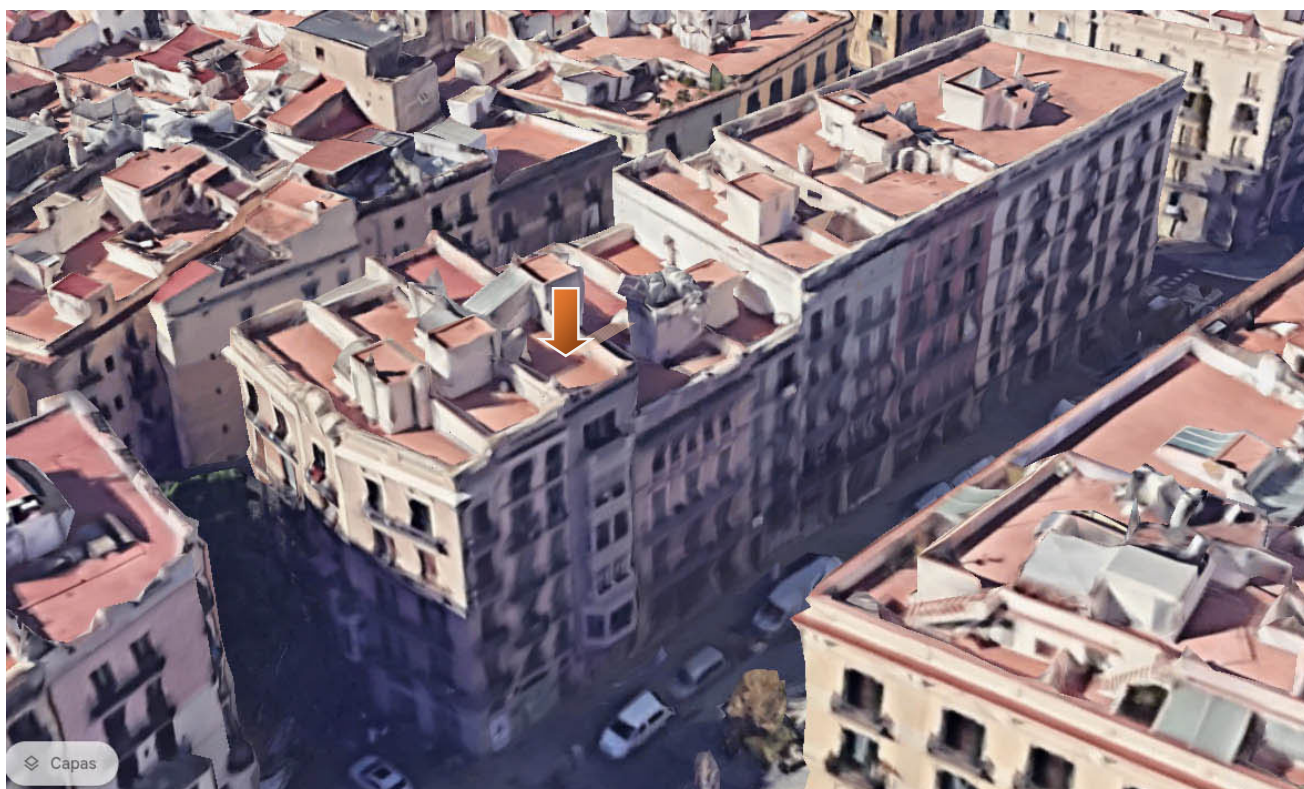
Tot i no constituir un conjunt perfectament homogeni, els habitatges que el configuren formen una agrupació força compacta per les seves similars característiques constructives. Les construccions donen façana a dos carrers amb rellevància molt semblant. Tot i constar la data de projecte únicament en un edifici, pels volts de 1880 podríem situar la totalitat de les construccions. En general, es tracta de composicions senzilles amb eixos de simetria verticals -quasi tots amb dues obertures per planta.

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN

La finca es troba situada al C/ Comerç 54 del barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, al districte de Ciutat Vella de Barcelona. L'illa en que s'ubica es situa entre els carrers Princesa, Comerç, Fusina i Rec. Es troba situada a una alçada de 4,50msnm.

Es troba situada al límit del teixit urbà propi de Ciutat Vella, amb una trama de carrers estrets i irregulars, amb edificacions de Pb+4/5. L'ús predominant és el d'habitatge plurifamiliar i comerços en planta baixa.

El C/Comerç, el C/Princesa i el C/Rec disposen de tots els serveis, tals com la connexió a la xarxa elèctrica, d'aigua, de gas i de sanejament.



Vistes aèries de la l'edifici objecte de l'informe i el seu entorn: C/ Comerç 54

MD 2.2 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

COMPOSICIÓ

Edifici, segons fitxa de Patrimoni, dels volts de 1880, rehabilitat i reformat segons informació facilitada en posterioritat i segons dades cadastrals el 1986.

Es tracta d'un edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres, al centre de l'illa compresa entre els C/ Comerç, C/Princesa, C / Rec i el C/ Fusina. L'illa està conformada per edificis plurifamiliars d'habitatges i locals en planta baixa i planta soterrani (a cota de C/Rec).

La parcel·la objecte del projecte té forma rectangular. Es tracta d'un edifici passant amb dues façanes, una a C/Comerç 54 i l'altre a C/Rec 25, coberta plana transitable sense ventilació. Disposa d'un pati interior de ventilació on ventilen els habitatges i la caixa d'escala.

Segons la seva fitxa cadastral, l'edifici consta d'una superfície construïda total de 657,00 m².

En la façana del C/del Comerç, l'edifici consta de PB + 5PP, mentre que la façana del C/ del Rec consta de PB+PA+5PP.

Actualment en planta baixa del C/Comerç i hi ha un accés a un local. S'ha descobert sota d'aquest local un seguit de sales i un aljub, probablement amb finalitats de refugi, que recentment va estar inundat per pèrdues a l'escomesa de l'aigua. Per dessota d'aquest nivell, encara s'ha localitzat un forjat sanitari de gran alçada. No s'han pogut prendre mesures correctament donada la presència d'aigua i la dificultat d'accés.

El local amb accés des del C/ Rec, s'hi accedeix des de la finca de C/Comerç 56 (C/Rec 27), i disposa d'un accés adaptat, malgrat de la finca del 27 al 25 hi ha graons, de manera que els local del 54 no és accessible.

Les plantes Primera, segona, tercera, quarta i cinquena són d'ús habitatge, i disposen de 2 habitatges per planta, per un total de 10 habitatges. La caixa d'escala divideix l'edifici en dos, de manera que els habitatges 1era donen al C/ del Comerç mentre que els habitatges 2ª donen al C/ del Rec.

L'edifici no disposa d'aparcament.

A la reforma de 1986 es va instal·lar un ascensor per garantir l'accessibilitat entre plantes dins del Casal de la Gent Gran (C/ Comerç 52). Es va aprofitar per fer accessible la finca del C/ del Comerç 54 en totes les seves plantes, de manera que l'ascensor garanteix l'accessibilitat de la finca de Comerç 54, Malgrat físicament ocupa superfície del nº52.

Els comptadors elèctrics es situen al vestíbul de la finca dins d'un armari de fusta, els d'aigua en armari sota l'arrencada de l'escala, i els dels gas, al pati de ventilació, penjats en façana a l'alçada de cada planta.

	US	Entitats	Sup. útil m ²	Sup. Constr. m ²	Sup. Constr. m ²
Planta soterrani	Sense ús	1 entitat	87.85 m ²	115.92 m ²	115.92 m ²
Planta baixa+altell (Rec)	Local	1 entitat	56.17 m ²	68.14 m ²	68.14 m ²
Planta baixa (Comerç)	Local	1 entitat	24.09 m ²	27.56 m ²	
Planta baixa (Comerç)	Vestíbul + esc	1 entitat	20.89 m ²	25.39 m ²	52.95 m ²
Planta primera	Habitatge	2 entitats	37.94 + 33.36 m ²	44.08 + 38.82 m ²	91.64 m ²
Planta segona	Habitatge	2 entitats	36.04 + 33.36 m ²	42.06 + 38.82 m ²	87.66 m ²
Planta tercera	Habitatge	2 entitats	36.04 + 33.36 m ²	42.06 + 38.82 m ²	87.66 m ²
Planta quarta	Habitatge	2 entitats	36.04 + 33.36 m ²	42.06 + 38.82 m ²	87.66 m ²
Planta cinquena	Habitatge	2 entitats	34.40 + 33.36 m ²	39.79 + 38.82 m ²	85.59 m ²
Planta coberta (badalot)	-	-	-	-	7.17 m ²
TOTAL			536,26 m²	684.19 m²	684.19 m²

FAÇANA C/ COMERÇ

Façana estructural d'un sol full, massissa d'obra de fàbrica manual de 30cm de gruix (potser pedra en planta baixa) i sense aïllament tèrmic. L'acabat és estucat amb morter de calç pigmentat en massa imitant carreus que amb textura desbastada és de color A (E8.03.60) i en plinto és lliscat del color B (E8.05.70), igual que els emmarcaments. L'acabat de planta baixa és del mateix estuc i actualment estan repintats i amb algunes reparacions que han quedat obsoletes. Es reproduïx igualment l'especejament de carrers de textura desbastada A i els plintos lliscats. El sòcol es de pedra natural, però actualment està també pintat.

En planta baixa hi ha dues obertures, una de gran format d'accés al local, i una segons més petita d'accés a l'escala comunitària. De P1 a P5 el pla de façana disposa de 2 eixos verticals amb balconeres de fusta de dues fulles amb porticons interiors.

Aquesta façana disposa d'una galeria o tribuna de P1 a P4 afegida als voltants de 1920-30 segons els cànons de l'època. Aquesta tribuna a P1 és de majors dimensions i amb una geometria de 5 cares, mentre que de P2 a P4 té una geometria rectangular amb 3 cares vistes. A P5 no hi ha tribuna, doncs s'aprofita el sostre d'aquesta per tenir un balcó amb una balustrada perimetral.

La tribuna és de pedra artificial actualment repintada i amb morters de reparació obsolets. Disposava de fusteria de fusta de 1 o 2 fulles batents, i d'ampit baix i amb barana de forja. Actualment tant la fusteria com les baranes tenen varietat cromàtica en funció de cada habitatge.

Les cornises del coronament són de morter de calç i acabat superior amb làmina i morters. Els ampits de coberta, d'obra revestida amb morter de calç, reparacions de morter de ciment i repintats. Disposava d'una barana metàl·lica a mitja alçada.

Té una orientació NORD-EST.

FAÇANA C/ REC

Façana estructural d'un sol full, massissa d'obra de fàbrica manual de 30cm de gruix (potser pedra en planta baixa) i sense aïllament tèrmic. L'acabat és estucat amb morter de calç pigmentat en massa imitant carreus que amb textura desbastada és de color A (E8.03.60) i en plinto és lliscat del color B (E8.05.70), igual que els emmarcaments. L'acabat de planta baixa és del mateix estuc i actualment estan repintats i amb algunes reparacions que han quedat obsoletes. Es reproduïx igualment l'especejament de carrers de textura desbastada A i els plintos lliscats. El sòcol es de pedra natural, però actualment està també pintat.

En planta baixa hi ha una gran obertura amb persiana enrotllable i una segona obertura de proporció horitzontal a nivell de planta altell. De P1 a P5 el pla de façana disposa de 2 eixos verticals amb balconeres de fusta de dues fulles amb porticons interiors. També disposa de persianes de llibret de 4 fulles.

Aquesta façana disposa de balcons d'estructura metàl·lica i acabats de morter de calç repintat, així com de baranes de forja. Actualment tant la fusteria com les baranes tenen varietat cromàtica en funció de cada habitatge.

Les cornises del coronament són de morter de calç i acabat superior amb làmina i morters. Els ampits de coberta, d'obra revestida amb morter de calç, reparacions de morter de ciment i repintats. Disposava d'una barana metàl·lica a mitja alçada.

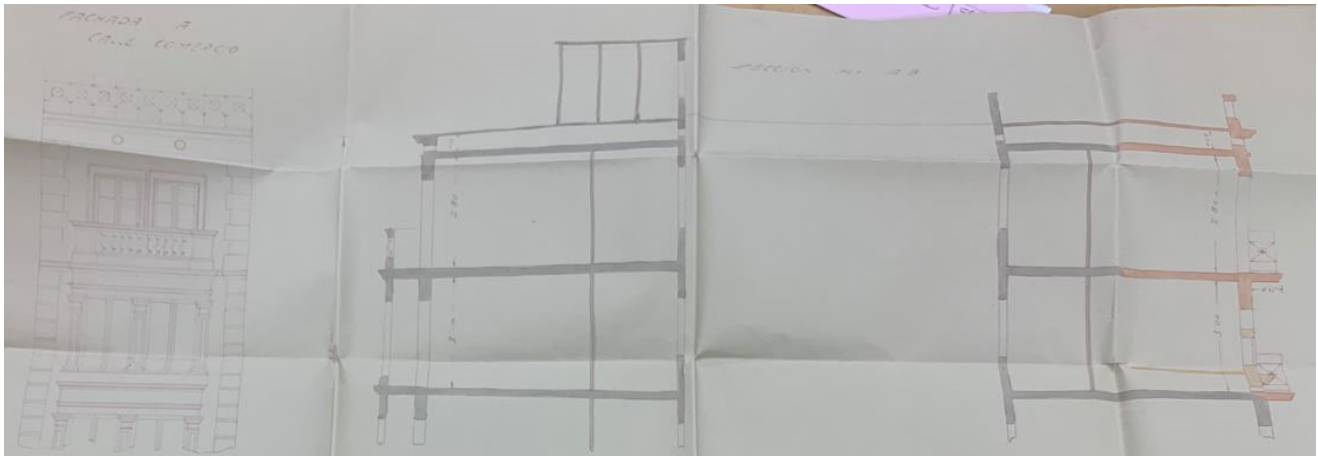
Té una orientació SUD-OEST.

COBERTA

A la coberta de l'edifici només s'hi accedeix per manteniment. S'hi accedeix a través del badalot de l'escala, que divideix la coberta en dos. A través de la coberta s'accedeix a la sala de màquines de l'ascensor situat a la parcel·la del nº52 però que dona servei a ambdues finques.

Es tracta d'una coberta plana transitable i no disposa de ventilacions en façana. Es desconeix si disposa de làmina impermeable i/o aïllament. Disposava d'un acabat de rajola ceràmica 14x28cm col·locada en espiga, i a la coberta de la part del C/Rec, s'hi veuen múltiples reparacions i diferents capes de pintura. Els veïns de l'habitatge inferior es queixen de constants filtracions i dels extrems tèrmics que pateixen dins de l'habitatge.

Del projecte existent a l'Arxiu contemporani sembla com si hi hagués hagut cambra de ventilació, però en la realitat existent no es detecten obertures de ventilació ni en façanes ni en patis.



Imatges del projecte de 1935.

PATI

Façana estructural d'un sol full de 15cm de gruix, revestida amb un estuc tradicional de calç acabar lliscat del color E (F2.06.84) i actualment està repintat.

Es tracta d'un pati de geometria rectangular, de 1 metre d'amplada i 7,40 de llargada. La part central queda mancomunada amb el pati de la finca del nº56 i l'escala queda oberta a aquest pati. Els habitatges ventilen al pati mitjançant 3 obertures de proporció vertical i fusteria de fusta de 1 full batent i en general, vidre simple.

El paviment del pati queda també dividit per l'escala, i és de rajol ceràmic.

ESCALA

Escala de volta catalana, de dos trams i amb ull d'escala de 10cm. Amb la reforma dels anys 80 es va substituir el paviment per un terratzo. Disposa de barana de fusta i forja tant a l'ull d'escala com als replans entremitjos, on l'escala s'obra al pati.

ASCENSOR

La inca disposa d'ascensor, però l'espai físic que ocupa l'ascensor es situa a un dels patis de ventilació de la finca del nº52.

MD 2.3 ZONA DE L'EDIFICI ON ES FA L'ACTUACIÓ

En planta soterrani, el projecte contempla el replanteig de l'ús del soterrani, actualment sense ús, per tal de dotar-lo d'activitat per aprofitar l'espai i facilitar-ne el manteniment. Caldrà tanmateix, fer-hi una actuació estructural de sanejat i reforç de l'estructura metàl·lica, així com de l'eliminació dels envans i l'entreplanta.

També es contempla una actuació en les patologies estructurals derivades de l'oxidació del les biguetes i conseqüents derivades en forma d'esquerdes en els paraments verticals de l'edifici, els balcons i la cornisa.

D'altra banda, s'aprofita per intervenir i recuperar les façanes del C/ del Comerç, del C/ del Rec així com també la façana interior a pati d'illa. En ambdues façanes es busca netejar i mantenir el revestiment a base de morter de calç, eliminant actuacions puntuals de morter de ciment i capes de pintura acrílica / plàstica en plantes baixes, balcons i tribuna.

Donat que també es busca una rehabilitació energètica de l'edifici, es proposa una actuació per incorporar aïllament tèrmic en la mesura del possible a la coberta, a la paret mitgera nord i en patis i façanes. Atenent a la proporcionalitat del projecte, com a mínim s'unificarà cromàticament el conjunt de fusteries de l'edifici i de les proteccions solars, malgrat caldrà avaluar-ne l'estat de conservació i hauran de ser restaurades i/o substituïdes en funció de l'avaluació.

La intervenció en façanes és de :

- Façana de C/ Comerç:	106.65 m ²
- Façana de C/ Rec:	112,00 m ²
- Façana a pati interior:	135.48 m ²
TOTAL INTERVENCIÓ FAÇANES:	354.13 m²

La intervenció en forjats és de :

- Forjat sostre planta soterrani:	47.71 m ²
- Lloses de tribunes :	13,36 m ²
- Lloses de balcons :	13,75 m ²
- Forjat planta coberta:	68,20 m ²
TOTAL INTERVENCIÓ FORJATS:	143,02 m²

La intervenció en paraments interiors és de:

- Paraments interiors PB:	50,00 m ²
- Paraments interiors PA:	25,00 m ²
- Paraments interiors P1:	75,00 m ²
- Paraments interiors P2:	75,00 m ²
- Paraments interiors P3:	75,00 m ²
- Paraments interiors P4:	75,00 m ²
- Paraments interiors P5:	75,00 m ²
- Paraments interiors comuns:	25,00 m ²
TOTAL INTERVENCIÓ PARAMENTS:	475,00 m²

La intervenció en coberta és de :

- Paraments interiors coberta:	64,00 m ²
TOTAL INTERVENCIÓ PARAMENTS:	64,00 m²

TOTAL INTERVENCIÓ DE PROJECTE: 1.036,15 m²

Les superfícies de bastides del projecte és de :

- Bastida Façana de C/ Comerç:	130,20 m ²
- Bastida Façana de C/Rec:	112,00 m ²
- Bastida Pati interior:	131,00 m ²
- Bastida Mitgera:	105,00 m ²
TOTAL BASTIDES DEL PROJECTE:	478,20 m²

MD 2.4 DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI

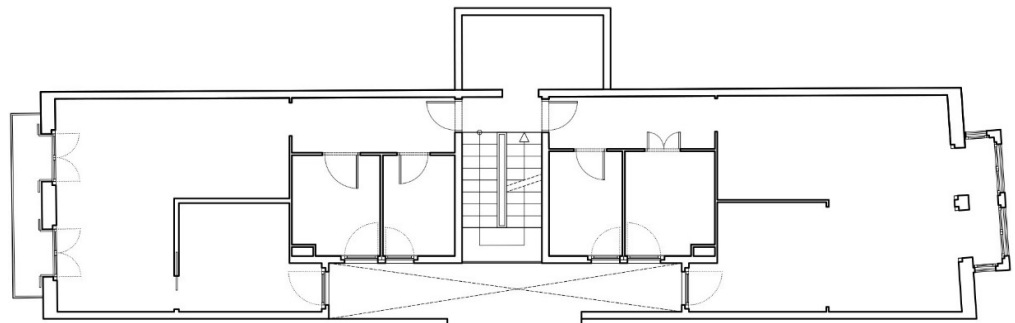
A continuació es fa una relació dels principals sistemes constructius de l'edifici

FONAMENTACIÓ

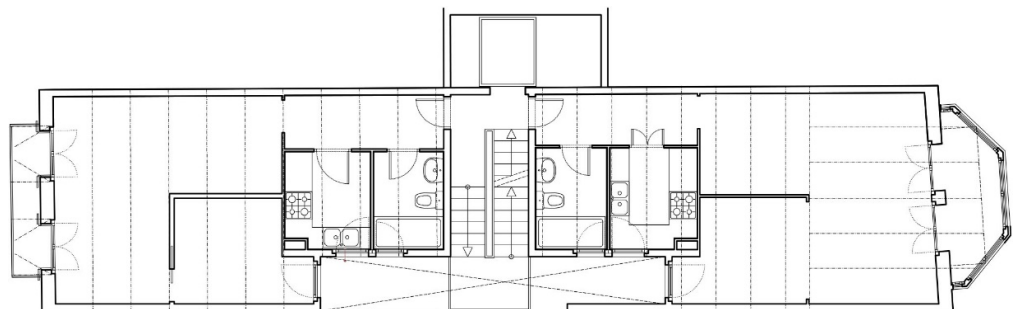
Sistemes de contenció	En aquest moment no s'han realitzat cales per comprovar els sistemes de contenció dels que disposa l'edifici, malgrat es pressuposa un mur de contenció a base de mamposteria o obra de fàbrica de maó massís manual.
Fonamentació superficial	En aquest moment no s'han realitzat cales per comprovar el tipus de fonamentació dels que disposa l'edifici, malgrat es pressuposa un sistema de sabates corregudes, rases i pous a base de mamposteria i morter de calç o obra de fàbrica de maó massís manual.
Fonamentació profunda	En aquest moment no s'han realitzat cales per comprovar l'existència de fonamentació profunda. Es desconeix l'existència de pous de fonamentació.
Observacions:	-

ESTRUCTURA

Estructura vertical	L'estructura vertical de l'edifici és a base de murs de càrrega i està composta per les façanes, les mitgeres, la caixa d'escala i els murs de tancament del pati. És a base de obra de fàbrica manual de 30cm en façanes i 15 en la resta d'elements.
---------------------	--



Estructura horitzontal Planta tipus	Els habitatges disposen de cel·las, però es preveu estructura horitzontal a base de bigueta de acer d'ala estreta 66-140 mm i revoltó ceràmic fet in situ mitjançant maó massís manual. Entrebicat de 72-73 cm.
--	--



Estructura horitzontal
Planta baixa

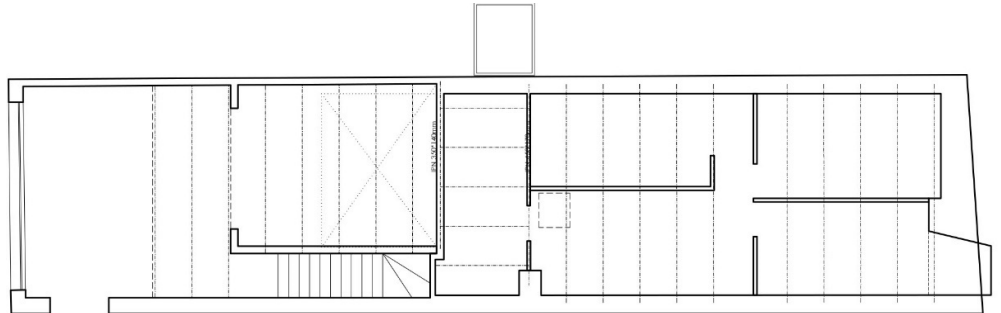
Al local del C/Rec s'ha pogut observar el forjat di és una estructura horitzontal a base de bigueta de acer d'ala estreta 66-140 mm i revoltó ceràmic fet in situ mitjançant maó massís manual. Entrebogat de 72-73 cm.



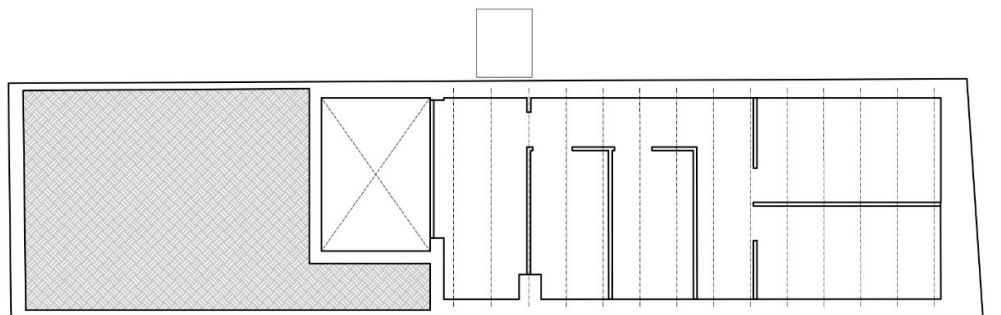
Estructura horitzontal
Planta soterrani 1

Al sostre del soterrani s'han detectat jàsseres que estintolen parts dels murs de càrrega dels patis i la caixa d'escala. Els dos sostres de les dues plantes soterrani son a base de biguetes metàl·liques, en un estat evident d'oxidació, d'ala estreta 66-140 mm i revoltó ceràmic fet in situ mitjançant maó massís manual. Entrebogat de 72-73 cm.

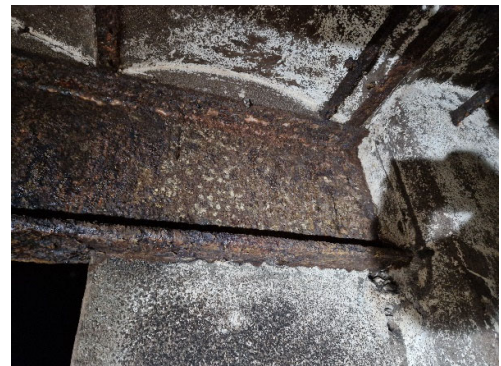
Soterrani -1



Soterrani -2



Jàsseres
caixa escala





Soterrani -2



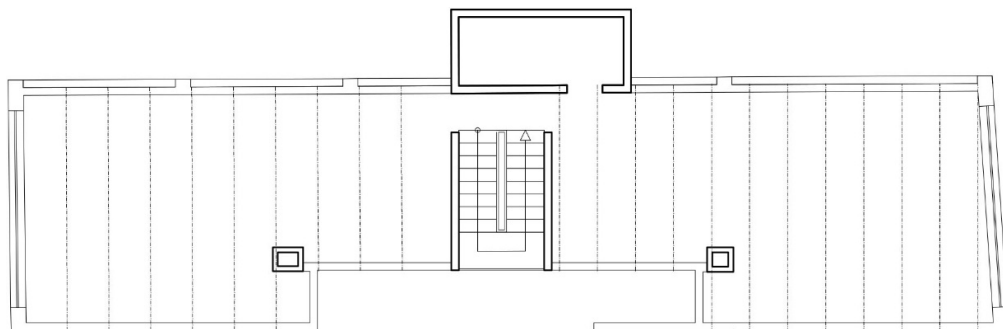
Soterrani -1

S'ha localitzat un aljub d'aigua d'aproximadament la mateixa fondària, malgrat no s'ha pogut constatar aquesta dada donada la dificultat d'accés i la presència d'aigua. (veure documentació gràfica)



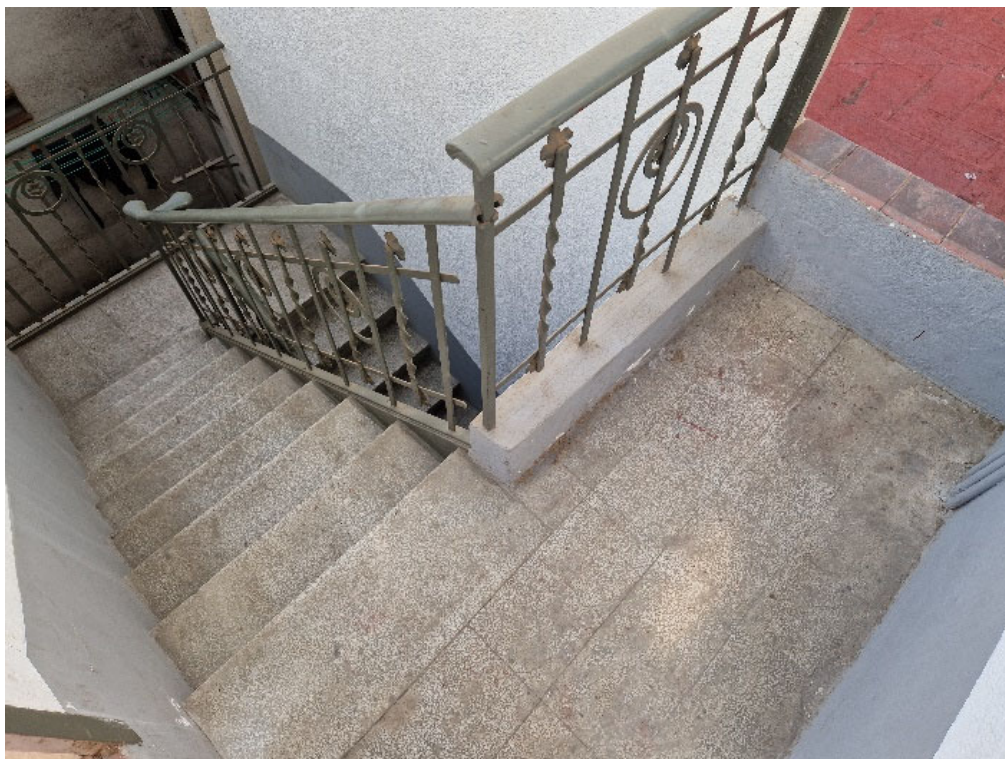
Estructura de coberta L'estructura de la coberta és a base de bigueta metàl·lica i revoltó ceràmic igual que la resta de l'edifici. Entrebogat de 72-73 cm. No es detecten orificis de ventilació, pel que no es preveu l'existència de cambra ventilada.

Durant els anys 80 es va realitzar una intervenció en que es van pintar les biguetes amb mini i es va solar una platina als caps de les biguetes per tal de reduir-ne el moviment degut al contrast tèrmic.



Escala

Es tracta d'una escala de volta catalana, de 2 trams de PB a coberta. El primer tram d'escala sembla refet en el moment de la reforma de 1986.



Escala en planta baixa



Escala en planta tipus

Balcons

Son a base de perfil metàl·lics encastats en parament vertical (sense continuïtat amb l'estructura interior), volta ceràmica i replè de morter de calç. En alguns casos es detecta acabat superior a base de morters afegits.

Observacions: S'ha protegit el balcó del 1er, amb greus esquerdes.



Cornisa

Cornisa C/Comerç: cornisa d'obra, amb làmina superior, en mal estat.

Cornisa C/Rec: cornisa d'obra, amb làmina superior, en mal estat.



Observacions: S'han pres mesures cautelars degut al mal estat de la cornisa i dels encastaments de les baranes metàl·liques. S'han col·locat xarxes de protecció englobant ambdós elements.

ENVOLVENT

Façana
C/Comerç

Façana de 30 cm de gruix, sense cambra d'aire ni aïllament, acabat interior enguixat i acabat exterior amb un estucat de calç amb dibuix marcant especejament tipus carreus i textura abuixardada.



Vista de façana exterior i galeria



Acabat de façana a l'interior de la galeria, amb morter de calç i capes de pintura afegida. (3^{er}-1^a)

Façana C/Rec Façana de 30 cm de gruix, sense cambra d'aire ni aïllament, acabat interior enguixat i acabat exterior amb un estucat de calç amb dibuix marcant especejament tipus carreus i textura abuixardada.



Fusteries

En general es tracta de fusteries de fusta de 1 o 2 fulles batents, pintades, amb vidre simple. Es detecta que en general les fusteries presenten deficiències en quant a estanqueïtat a l'aigua i a l'aire, i una manca evident de manteniment pel que fa a acabats. Les fusteries disposen de porticons interiors per enfosquiment. En alguns habitatges es detecta que s'ha substituït l'envidrament per un de nou amb càmera d'aire. (Es detallen totes les fusteries a l'apartat MD.4)



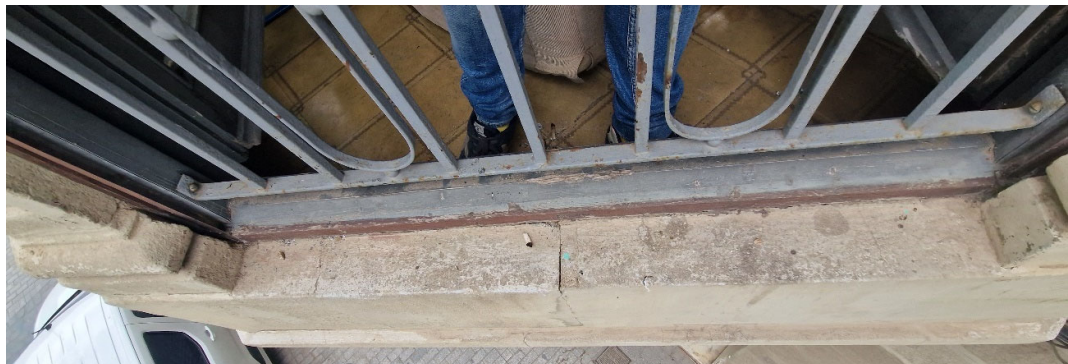
Persianes mallorquines

Les balconeres de façana disposen de persianes mallorquines de 4 fulles. En general presenten un estat mig-baix de conservació. (Es detallen totes les persianes a l'apartat MD.4)



Baranes

Baranes de forja/ferro, amb diferents capes de pintura i amb rastres puntuals d'oxidació. Son baranes encastades al parament vertical d'obra i recolzades puntualment sobre la llosa del balcó.



Pati de parcel·la

La finca disposa d'un pati de ventilació, de geometria rectangular i allargat, paral·lel a la mitgera sud i en part mancomunat amb el pati del nº56. Al pati hi ventilen les habitacions, les cuines i les cambres higièniques dels dos habitatges de cada planta mitjançant fusteries de fusta, d'una fulla i amb vidre simple. L'escala comunitària queda oberta al pati pel costat del replà entremig i disposa d'un lluernari que cobreix tot el pati del nº54 i el del nº 56, així com la pròpia caixa d'escala.

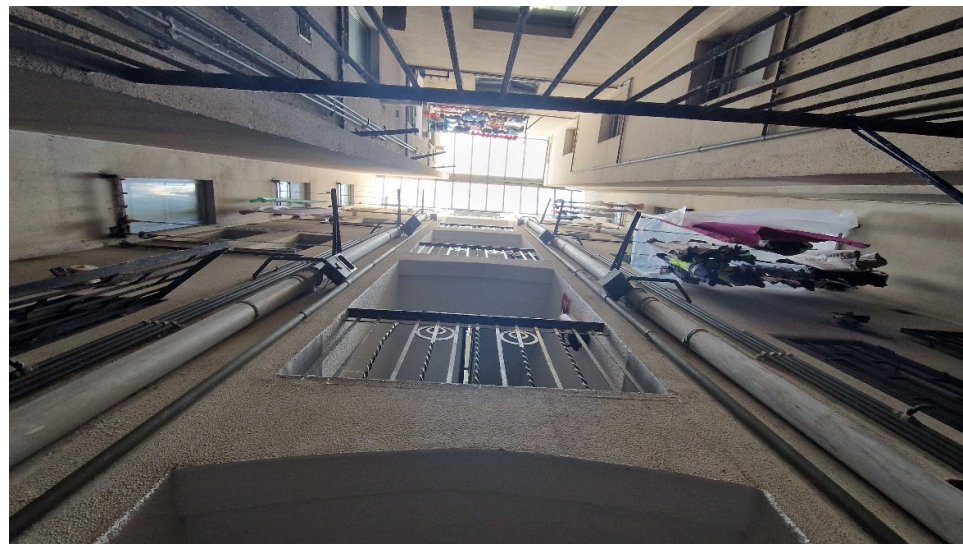
Es tracten de parets estructurals de 15cm de gruix de maó massís manual revestit amb acabat exterior d'estuc de calç acabat lliscat amb una capa de pintura acrílica de textura rugosa tipus "gotelé". Paviments de rajola ceràmica. Per ell recorren les instal·lacions d'AFS, gas, les sortides de fums dels escalfadors d'ACS i ventilacions i conductes de frigories del local. Hi ha estenedors metàl·lics. Els baixants que s'hi veuen són de PVC. (més fotografies a l'apartat MD.4)



Part superior pati habitatges 1ª



Part superior pati habitatges 2ª



Vista del pati



Vista general del pati als habitatges 1a



Vista general del pati als habitatges 2a



Vista superior del pati (mancomunat amb el del nº56 8part superior imatge)

Escala

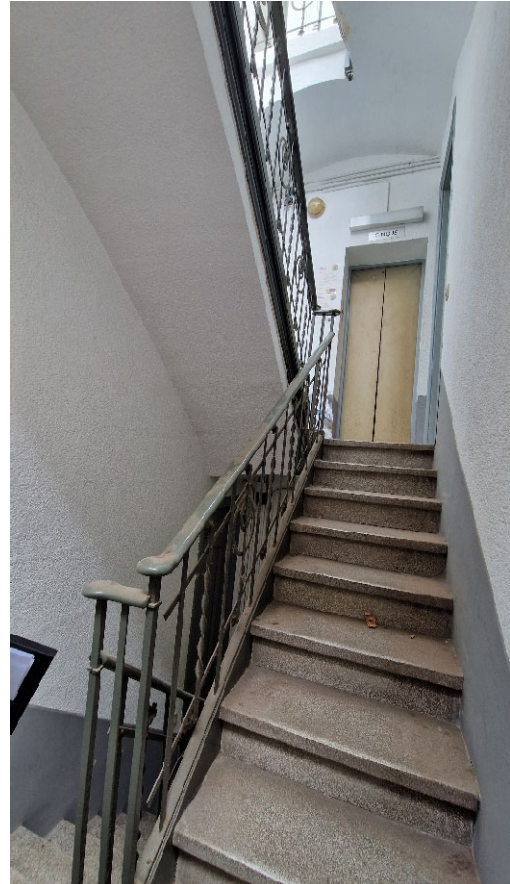
Es tracta d'una escala de volta catalana, de 2 trams. De P1 a coberta disposa de barana de forja, passamà i sòcol de fusta. De PB a P1, es va canviar la barana per una nova d'acer. Paviment de terrazzo. (més fotografies a l'apartat MD.4)

Segons l'informe de Gabinet del color, es conclou que els paraments conserven el revestiment d'estuc tradicional de calç pigmentat en massa acabat raspat del color J marcant especejament filetejat a punxó.

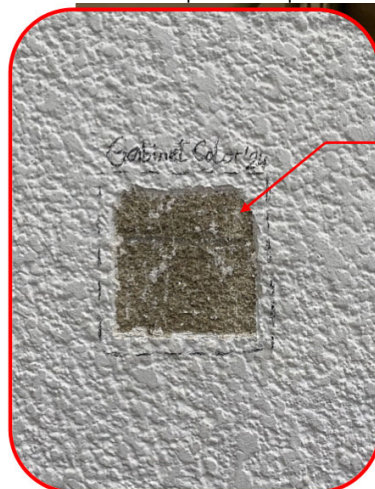
Els paraments verticals i horitzontals estaven decorats amb un arrambador d'estuc de calç acabat marbrejat i planxat al foc amb domini cromàtic dels colors G i jaspis del color H i I. Aquests estucs estan ocults pel massillat tipus "gotelé" i un esmalt filmògen gris a nivell del sòcol aplicat al llarg de tota l'escala.



Vista des del replà dels pisos



Vista des del replà intermig



CALES DE DECAPAT DEL
PARAMENT I DE
L'ARRAMBADOR DE
L'ESCALA

PARAMENT ESCALA: J

MARBREJAT: Fons G/ Jaspis
H-I

Imatges informe Gabinet del color

Coberta

A la coberta de l'edifici només s'hi accedeix per manteniment. S'hi accedeix a través del badalot de l'escala, que divideix la coberta en dos. A través de la coberta s'accedeix a la sala de màquines de l'ascensor situat a la parcel·la del nº52 però que dona servei a ambdues finques.

Es tracta d'una coberta plana transitable i no disposa de ventilacions en façana. Es desconeix si disposa de làmina impermeable i/o aïllament. Disposava d'un acabat de rajola ceràmica 14x28cm col·locada en espiga, i a la coberta de la part del C/Rec, s'hi veuen múltiples reparacions i diferents capes de pintura. Els veïns de l'habitatge inferior es queixen de constants filtracions i dels extrems tèrmics que pateixen dins de l'habitatge.



Coberta del costat del C/ del Rec



Coberta del costat del C/ del Comerç

Lluernari

El lluernari cobreix la totalitat del pati de parcel·la i també la totalitat de l'escala, de manera que garanteix una òptima il·luminació de l'escala i mitjançant l'espai existent entre lluernari i ampit de coberta, també garanteix una bona ventilació. El lluernari és compartit amb el pati del nº56.

El lluernari està ancorat a paret mitjançant una IPN encastada, i perfil·leria metàl·lica de tub de secció quadrada per la subestructura, també ancorada a paret, i perfil·leria en U, V, L i T com suport i alhora canal de recollida d'aigua entre vidres.

Es tracta de vidres armats que s'ancoren a la perfil·leria en U mitjançant fixacions especials per a aquest objectiu.



Mitgera - Nord

Paret mitgera en contacte amb la Finca del C/Comerç 52. L'alçada del nº52 és una planta inferior, de manera que queda descoberta la paret mitgera nord de la planta 5ena. Aquesta mitgera queda protegida mitjançant envà pluvial, sense aïllament tèrmic. Cada finca disposa de la seva paret mitgera, a base de obra de fàbrica massissa manual de 15cm de gruix i pilastres per fixar l'envà pluvial



Mitgera - Sud Paret mitgera en contacte amb la Finca del C/Comerç 56, que resulta 25 cm més baixa, de manera que en gran part es tracta d'una mitgera totalment tapada. Cada finca disposa de la seva paret mitgera, a base de obra de fàbrica massissa manual de 15cm de gruix.



Observacions: S'han ordenat i executat mesures cautelars de protecció per evitar el risc de despeniment mitjançant xarxes de protecció.

INTERIORS

VESTÍBUL

El parament de l'entrada està revestit amb un estuc de calç pigmentat en massa i acabat lliscat del color E ocult sota repintats, el darrer un massillat texturat tipus "gotelé" pintat blanc. S'han detectat panys reparats amb morters de ciment i de guix.

A nivell de sòcol, la pintura filmògena actual oculta l'arrambador original d'estuc de calç planxat al foc imitant marbre amb domini cromàtic del color G i jaspis dels tons H i I, decorat amb una sanefa esgrafiada.

El pilar que encara conserva una de les parets del vestíbul estava revestit amb un estuc de calç tradicional del color E aplicat sobre arrebossat de guix i presenta repintats i la pintura texturada generalitzada.

Pel que fa al sostre del vestíbul, s'ha observat a través de cala oberta al cel ras restes de motllures d'escaiola originals, dels quals només en queden alguns restes a parets, però tant la motllura com el cel ras original van ser retirats durant la reforma dels 80 per tal de poder passar les instal·lacions.



Vista general del vestíbul



Vista interior cel-ràs



Arrambador del vestíbul



Capes de la paret del vestíbul

Per més detall sobre revestiments del vestíbul, veure annex de l'informe del Gabinet del Color.

INSTAL·LACIONS

Sanejament	L'edifici disposa de xarxa de sanejament connectada a la xarxa de clavegueram pública. Els baixants dels banys i cuines son vistos al pati i son de PVC. Al local es poden veure els baixants i/o col·lectors, de PVC.
Subministrament aigua	L'edifici disposa de connexió a la xarxa de subministrament d'aigua: SI Escomesa: de clau de companyia a bateria de comptadors s'ha actualitzat l'escomesa amb tub rígid de polietilè, que transcorre vist pel vestíbul. Bateria de comptadors: de polipropilè. Ja ha estat actualitzada amb 6 comptadors individualitzats. Els muntants: Les derivacions individuals son de multicapa en el primer tram, de coure en el muntants. Dins del local de comptadors, els coure presenta un estat d'oxidació avançat, ennegrit.



Instal·lació elèctrica

L'edifici disposa de:

- Caixa general de protecció (CGP): **SI**
- Fusible a l'inici de les derivacions individuals a habitatges i locals: **SI**
- Quadre de comandament i protecció (QCP): **SI**
- . Interruptor Control de potència (ICP): **SI**
- . Interruptor diferencial (ID): **SI**
- . Interruptor automàtic a l'inici dels circuits de serveis comuns (PIA): **SI**
- . Altres

L'edifici disposa de: comptadors individuals centralitzats al vestíbul.

Disposa de posta a terra: **SI**

Observacions: estat CORRECTE de conservació; manca manteniment de tapetes de caixes i manteniment de mecanismes.



Calefacció

Els habitatges no disposen de sistema de calefacció centralitzada, ni sistema individualitzat a base de caldera d'ACS de gas i radiadors.

En aquest edifici, només un habitatge disposa de bomba de calor instal·lada individualment.

Els sistemes de calefacció són:

- Habitatges amb caldera (0): 0%
- Habitatges amb gas butà: 0 %
- Habitatges amb bomba de calor: 2 = 20%

Aigua calenta sanitària

L'edifici NO disposa de sistema d'ACS centralitzat

Cada habitatge disposa del seu propi sistema d'ACS

1er-1a:	Escalfador de gas	1er-2a:	Escalfador gas
2on-1a:	Escalfador de gas	2on-2a:	Escalfador elèctric
3er-1a:	Escalfador de gas	3er-2a:	Escalfador elèctric
4er-1a:	Escalfador de gas	4er-2a:	Escalfador gas
5er-1a:	Escalfador elèctric	5er-2a:	Escalfador gas

Gas canalitzat

L'edifici SI disposa d'escomesa a xarxa de distribució canalitzada de gas, tots els habitatges disposen d'escomesa particular, amb comptadors individuals al replà de l'escala o dins dels habitatges. Es tracta de Gas Natural.

1er-1a:	Cuina de gas	1er-2a:	Cuina de gas
2on-1a:	Cuina de gas	2on-2a:	Cuina de gas
3er-1a:	Cuina de gas	3er-2a:	Cuina elèctrica
4er-1a:	Cuina de gas	4er-2a:	Cuina de gas
5er-1a:	Cuina elèctrica	5er-2a:	Cuina de gas

Refrigeració	L'edifici no disposa de sistema centralitzat de refrigeració. Habitatge que disposen de sistema de bomba de calor (AA) individualitzat, amb unitats exteriors en balcons o en façana.			
	1er-1a:	NO	1er-2a:	NO
	2on-1a:	NO	2on-2a:	NO
	3er-1a:	NO	3er-2a:	SI
	4er-1a:	NO	4er-2a:	NO
	5er-1a:	NO	5er-2a:	SI
Ventilació i Renovació d'aire	Le cambres humides ventilen a través de finestres, però NO disposen d'un sistema de ventilació per a cambres humides ja sigui mitjançant shunts de ventilació natural ni d' extracció mecànica. Les cuines SI que disposen de shunt per extracció de bafs de cuina. En general disposen de campana extractora, excepte alguns habitatges que només disposen de reixa cap a shunt. Les cuines disposen de reixa de ventilació superior i inferior pel gas. Les cuines disposen de finestra per a la ventilació natural.			
Protecció contra incendis	L'escala disposa d'extintors a cada replà. El quadre de comptadors elèctrics disposa d'un extintor propi adequat. Observacions: TOTS els EXTINTORS CADUCATS			
Protecció contra llamp	NO disposa de parallamps			
Instal·lacions de Telecom ICT	L'edifici disposa d'Instal·lacions comuns de ICT: - Antena de recepció de TDT al lateral badalot i caixa de connexió al replà de coberta. - Accés a telecomunicacions per cable			
Instal·lació d'ascensor	L'edifici disposa d'ascensor comunitari: SI Les dimensions interiors de la cabina son: 113x139cm			
Presència d'amiant	De la inspecció visual realitzada es detecta presència d'amiant: SI, en col·lector de planta soterrani.			
Observacions:	- La instal·lació elèctrica dels habitatges en general no s'adequa a la normativa vigent, s'haurien de renovar a mesura que es renovin pisos. - Escalfadors de gas atmosfèrics. - Els extintors de la finca estan caducats, manca manteniment. - Derivacions individuals d'AFS en mal estat dins sala de comptadors.			

ACCESSIBILITAT

A continuació es fa una avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització de l'edifici d'acord amb la normativa vigent.

Accessibilitat
local Rec

L'accés al local del C/ del Rec, actualment, es produeix a través de la porta de la finca del C/ del Rec 27, el qual disposa d'una rampa descendent d'accés a l'interior. Una vegada dins, per accedir pròpiament al local de la finca objecte del projecte, s'han de pujar dos graons de +36 cm en total.

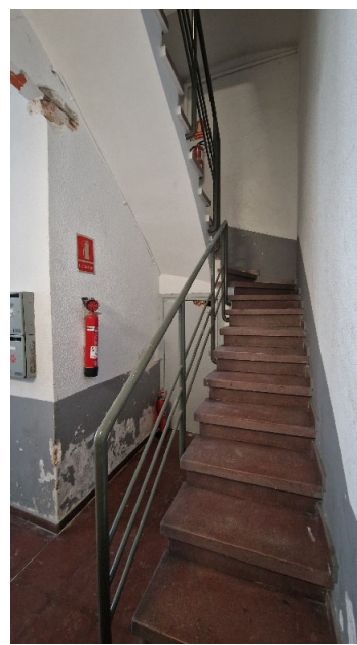
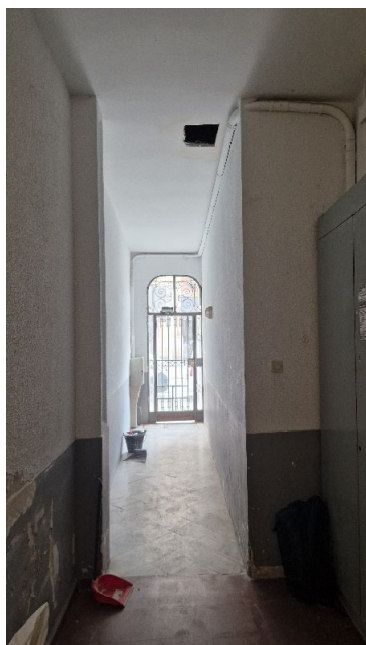


Accessibilitat
local Comerç

Al local amb accés des del C/Comerç, l'accessibilitat queda compromesa per 1 esglaió de +20cm.

Accessibilitat
escala veïns

L'accessibilitat a l'escala comunitària queda dificultada per un graó a l'entrada de 10-12 cm, però una vegada dins, el recorregut es desenvolupa a peu pla fins a l'ascensor.



Vista



Vista general del vetíbul



Vista general del vetíbul

Accessibilitat entre plantes L'ascensor té un ample de pas de 76cm de manera que no es pot considerar accessible malgrat tingui unes mides interiors de 113x139cm, però sí que garanteix una gran autonomia als residents.



Accessibilitat entre plantes El desembarcament a cada replà d'escala de l'ascensor és de 76 cm, i una amplada de replà de 75cm.

Resum A l'escala de veïns no disposa d'itineraris accessibles fins als habitatges, però garanteix una mobilitat mitjançant l'ascensor a cadascuna de les plantes de l'edifici i garantint un alt grau d'autonomia als seus usuaris.

Proposta Veure apartat MD 4.4.1

MD 3 REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

Segons el tipus d'intervenció, caldrà definir i justificar els requisits que són d'aplicació al projecte.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat Utilització: condicions d'habitabilitat dels habitatges
 Accessibilitat
- Seguretat Estructural
 En cas d'incendi
 Utilització i accessibilitat
- Habitabilitat Salubritat
 Protecció enfront del soroll
 Estalvi d'energia
 Altres aspectes funcionals dels elements constructius.

COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC

Les solucions adoptades en el projecte tenen com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació.

En compliment del article 1 del Decret 462/71 del Ministeri de la Vivienda, "Normas sobre redacci3n de proyectos y direcci3n de obras de edificaci3n", i tamb9 en compliment del apartat 1.3 de l'annex del codi T9cnic de l'Edificaci3, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcci3 vigents, i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normativa Aplicables d'aquesta mem3ria.

El requisits bàsics de Funcionalitat, Seguretat i Habitabilitat es satisfan a través del compliment del Codi Tècnic d'Edificació, que conté les exigències bàsiques que han de complir els edificis i del compliment del Decret 21/2006 d'ecoeficiència en els edificis.

Aquest compliment del CTE es pot fer a través dels Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris.

Les exigències bàsiques també es poden satisfer a través de solucions alternatives, que han de justificar que assoleixen les mateixes prestacions.

Tal i com s'especifica en l'article 2 de les Disposicions Generals del CTE, s'aplicarà aquest Codi a obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que es realitzin a edificis existents, sempre i quan aquestes obres siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció i, en el seu cas, amb el grau de protecció que puguin tenir els edificis afectats.

La possible incompatibilitat d'aplicació haurà de justificar-se en el projecte i, en el seu cas, compensar-se amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.

MD 3.1 REQUISITS BÀSICS DE FUNCIONALITAT

MÍNIMS D'HABITABILITAT

El projecte no contempla cap modificació que pugui alterar les condicions d'habitabilitat.

ACCESSIBILITAT

El projecte no contempla cap modificació que pugui alterar les condicions d'accessibilitat i que variïn l'estat actual, en que actualment no es garanteix l'accessibilitat universal i no resulta viable la seva adequació. Existeix un graó existent a la porta d'accés del carrer, que es preveu substituir la peça de paviment tot proporcionant-li un pendent màxim del 16% per disminuir l'alçada del graó i facilitar-ne l'accés, però malgrat això, ni l'accés a l'ascensor, ni l'ascensor, ni els replans ni els habitatges compleixen amb l'accessibilitat universal requerida.

ACCÉS ALS SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS

No es fa cap modificació que pugui alterar les condicions d'accés als serveis de telecomunicacions, però el projecte de l'edifici garanteix les condicions, d'acord amb el que estableix el Reial Decret Llei 1/1998 "Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación" (BOE 28/02/1998), i el reglament que el desenvolupa, aprovat per Reial Decret 279/1999 de 22 de febrer de 1999 (BOE. 09/03/99), en el seu annex IV, relatiu a les especificacions tècniques mínimes de les edificacions.

MD 3.2 REQUISITS BÀSICS DE SEGURETAT

SE SEGURETAT ESTRUCTURAL

A les Disposicions Generals, article 2 del Capítol I del CTE, s'estableix amb caràcter general com a àmbit d'aplicació del CTE: els edificis de nova construcció i aquelles reformes d'edificis existents quan siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció.

Les obres que es realitzen contemplen la rehabilitació parcial de l'edifici, en el qual es contempla la restitució de l'acabat de façana i patis així com la renovació de fusteries, la rehabilitació de balcons i la galeria, el reforç del forjat planta coberta, la substitució de dintells en obertures de planta baixa i el grapat d'esquerdes en façanes, tant interior com exteriorment.

Els requisits a complir i la seva justificació queden explicats a l'apartat **MD.4.1.1 Sistema Estructural**.

SE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

L'àmbit d'aplicació d'aquest DB és el que s'estableix amb caràcter general per al conjunt del CTE en el seu article 2 (part I).

El projecte no contempla la modificació dels usos de les entitats de l'edifici, i per tant no hi ha canvi d'ús, i aquest DB serà d'aplicació en aquells elements estructurals modificats o afectats pel projecte tal i com s'indica en el punt 6 de l'apartat III *Criteris generals d'aplicació*, sent bàsicament el forjat de sostre de Planta Baixa.

L'alçada d'evacuació descendent des de la planta 5ª és de 16,67m, i per tant > 15,00 m.

L'alçada d'evacuació ascendent del soterrani és de 3,80m.

Donat que no hi ha canvi d'ús en els locals de planta soterrani, planta baixa i planta attell, i que les actuacions en el forjat intermedi entre ambdues plantes es basen el reforç i sanejat però sense alterar els elements portants existents.

Es donarà compliment al DB SI en aquells elements estructurals nous que son:

- Substitució funcional de les biguetes de sostre del soterrani mitjançant sistema tipus Mecnoviga.
- Nous perfils metàl·lics d'estintolament de les biguetes del sostre del soterrani per a l'obertura de l'escala.
- Escala d'accés al soterrani.

SI 1 PROPAGACIÓ INTERIOR

La resistència al foc dels elements anteriorment descrits hauran de complir amb els requisits següents:

1.- Compartimentació de sectors d'incendi

Es considera l'edifici un sol sector d'incendi

Tabla 1.2 Resistencia al fuego de las paredes, techos y puertas que delimitan sectores de incendio⁽¹⁾ (2)

Elemento	Resistencia al fuego			
	Plantas bajo rasante	Plantas sobre rasante en edificio con <i>altura de evacuación</i> :		
		h ≤ 15 m	15 < h ≤ 28 m	h > 28 m
Paredes y techos ⁽³⁾ que separan al sector considerado del resto del edificio, siendo su <i>uso previsto</i> : ⁽⁴⁾				
- <i>Sector de riesgo mínimo</i> en edificio de cualquier uso	(no se admite)	EI 120	EI 120	EI 120
- <i>Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo</i>	EI 120	EI 60	EI 90	EI 120
- <i>Comercial, Pública Concur-rencia, Hospitalario</i>	EI 120 ⁽⁵⁾	EI 90	EI 120	EI 180
- <i>Aparcamiento</i> ⁽⁶⁾	EI 120 ⁽⁷⁾	EI 120	EI 120	EI 120
Puertas de paso entre sectores de incendio	EI ₂ t-C5 siendo t la mitad del tiempo de <i>resistencia al fuego</i> requerido a la pared en la que se encuentre, o bien la cuarta parte cuando el paso se realice a través de un <i>vestíbulo de independencia</i> y de dos puertas.			

El projecte constarà de u sector d'incendi al soterrani, que haurà de garantir un EI-102 al tractar-se d'una planta sota rasant. Els dos locals comercials i/o oficines també constituiran sector d'incendi, però no s'hi actua i no son objecte del projecte. La resta de l'edifici configura un altre sector d'incendi i haurà de tenir una EI-90, però tampoc és objecte del projecte.

La resistència al foc s'aconseguirà mitjançant morter de perlita i vermiculita projectats o bé amb la cobertura dels elements metàl·lics mitjançant elements d'obra tipus ceràmica i enguixats o arrebossats de morter de calç.

2.- Locals de risc especial

Es considera local de risc especial baix l'armari de comptadors y haurà de complir els següents requisits:

Tabla 2.2 Condiciones de las zonas de riesgo especial integradas en edificios⁽¹⁾

Característica	Riesgo bajo	Riesgo medio	Riesgo alto
Resistencia al fuego de la estructura portante ⁽²⁾	R 90	R 120	R 180
Resistencia al fuego de las paredes y techos ⁽³⁾ que separan la zona del resto del edificio ⁽²⁾⁽⁴⁾	EI 90	EI 120	EI 180
Vestíbulo de independencia en cada comunicación de la zona con el resto del edificio	-	Sí	Sí
Puertas de comunicación con el resto del edificio	EI ₂ 45-C5	2 x EI ₂ 30 -C5	2 x EI ₂ 45-C5
Máximo recorrido hasta alguna salida del local ⁽⁵⁾	≤ 25 m ⁽⁶⁾	≤ 25 m ⁽⁶⁾	≤ 25 m ⁽⁶⁾

3.- Espais ocults. Pas d'instal·lacions a través d'elements de compartimentació.

El pas de les instal·lacions a través d'elements de compartimentació de sectors d'incendi es resoldrà amb comportes tallafocs o anelles intumescents que garantiran com a mínim, una resistència al foc igual a la del element travessat. En el cas de les instal·lacions de l'edifici, es garantirà un EI-120.

4.- Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari.

Els elements constructius compliran amb les condicions de reacció al foc que s'estableixen a la taula següent:

Tabla 4.1 Clases de reacción al fuego de los elementos constructivos

Situación del elemento	Revestimientos ⁽¹⁾	
	De techos y paredes ⁽²⁾⁽³⁾	De suelos ⁽²⁾
Zonas ocupables ⁽⁴⁾	C-s2,d0	E _{FL}
Pasillos y escaleras protegidos	B-s1,d0	C _{FL} -s1
Aparcamientos y recintos de riesgo especial ⁽⁵⁾	B-s1,d0	B _{FL} -s1
Espacios ocultos no estancos, tales como patinillos, falsos techos y suelos elevados (excepto los existentes dentro de las viviendas) etc. o que siendo estancos, contengan instalaciones susceptibles de iniciar o de propagar un incendio.	B-s3,d0	B _{FL} -s2 ⁽⁶⁾

SI 2 PROPAGACIÓ EXTERIOR

El projecte no contempla canvis que afectin aquest requisit i, en tot cas, es milloren les condicions.

SI 3 EVACUACIÓ D'OCUPANTS

1.- Compatibilitat dels elements d'evacuació

Aquest apartat no és d'aplicació en el projecte doncs no es donen cas dels dos supòsits.

2.- Càlcul de l'ocupació

Per a realitzar aquest càlcul, s'agafen les superfícies útils.

Us habitatge:

20 persones

Habitatge 1-1:	37,94 m2	20 m2/pers	2 persones
Habitatge 1-2:	33,36 m2	20 m2/pers	2 persones
Habitatge 2-1:	36,04 m2	20 m2/pers	2 persones
Habitatge 2-2:	33,36 m2	20 m2/pers	2 persones
Habitatge 3-1:	35,80 m2	20 m2/pers	2 persones
Habitatge 3-2:	33,36 m2	20 m2/pers	2 persones
Habitatge 4-1:	36,04 m2	20 m2/pers	2 persones
Habitatge 4-2:	33,36 m2	20 m2/pers	2 persones
Habitatge 5-1:	34,40 m2	20 m2/pers	2 persones
Habitatge 5-2:	33,36 m2	20 m2/pers	2 persones

Ocupació ocasional:

0 persones

Soterrani			
Altres:	Local C/Rec	65,17 m2	10 m2/pers
	Local C/ Comerç	25,52 m2	5 m2/pers

3.- Números i longitud dels recorreguts d'evacuació

El soterrani, local d'ocupació nul·la i sense distribució interior prevista ni mobiliari, disposa d'una sortida de recinte per a l'evacuació ascendent de longitud 14,10m.

4.- Dimensionat dels elements d'evacuació

Pel que fa al recorregut d'evacuació dels habitatges, compost per l'escala i el vestíbul, no se'n modifiquen les dimensions ni el traçat, de manera que no son objecte del projecte.

Pel que fa al soterrani, el recorregut d'evacuació es fa a través de l'escala, la porta de sortida de recinte i el vestíbul comunitari.

A continuació es detallen les exigències i el dimensionat dels diferents elements:

<i>Element</i>	<i>Exigència</i>	<i>Dimensionat</i>	<i>Compliment</i>
o Escala comunitària	0,80m	0,74m	No projecte
o Escala soterrani	0,80m	0,80m	Compleix
o Portes i passos	$A > P/200 > 0,80m$	0,80m	Compleix
o Passadissos	$A > P/200 > 1,00m$	1,04m	Compleix
o			

5.- Protecció de les escales

L'escala comunitària existent és una escala no protegida.

L'escala d'accés al soterrani és protegida per una evacuació ascendent de 3,80m.

6.- Portes situades en recorreguts d'evacuació

La porta d'accés de l'edifici obra cap a l'interior.

La porta d'accés al soterrani, de ús exclusiu per a manteniment i d'ocupació nul·la, és d'obertura cap a l'interior del recinte.

7.- Senyalització dels mitjans d'evacuació.

Es disposaran dels senyals d'evacuació necessaris segons indicacions de la UNE 23034-1988, i totes les senyals seran visibles inclús en cas de fallada de subministrament d'enllumenat normal.

- o A la sortida de planta o recinte: rètol "sortida"

8.- Control de fum d'incendi

Aquest apartat no és d'aplicació en el projecte doncs no es donen cas dels supòsits.

9.- Evacuació de persones amb discapacitat

Aquest apartat no és d'aplicació en el projecte doncs no es donen cas dels supòsits.

SI 4 INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

- El projecte no contempla canvis que afectin aquest requisit
- L'edifici compta amb la instal·lació d'enllumenat d'emergència, així com dels extintors portàtils necessaris. Extintor d'eficàcia 21A-113B a cada 2 replans.

SI 5 INTERVENCIÓ DELS BOMBERS

- El projecte no contempla canvis que afectin aquest requisit

SI 6 RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA

La resistència al foc dels nous elements estructurals hauran de complir amb els requisits de la taula 3.1 i els elements de recintes especials, els de la taula 3.2:

Tabla 3.1 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales

Uso del sector de incendio considerado ⁽¹⁾	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante altura de evacuación del edificio		
		≤15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar ⁽²⁾	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	R 120 ⁽³⁾	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 90		
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120 ⁽⁴⁾		

Tabla 3.2 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales de zonas de riesgo especial integradas en los edificios⁽¹⁾

Riesgo especial bajo	R 90
Riesgo especial medio	R 120
Riesgo especial alto	R 180

SUA SEGURETAT D'UTILITZACIÓ

L'àmbit d'aplicació d'aquest DB és el que s'estableix amb caràcter general per al conjunt del CTE en el seu article 2 (part I).

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat DB SUA, així com la Llei 17/2008 del Dret a l'Habitatge el D. 55/2009 de "Condicions d'habitabilitat dels habitatges i al D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya" i la Llei 13/2014 d'accessibilitat.

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA als quals es dona resposta des del disseny de l'edifici i que es recullen tots ells en les fitxes justificatives que s'adjunten en aquesta memòria.

SUA 1 SEGURETAT ENFRONT EL RISC DE CAIGUDES**1.- Lliscabilitat dels paviments:**

Pel que fa al grau de lliscament del paviment:

- Paviment del vestíbul d'accés (no es modifica)
- Paviment de l'escala (no es modifica)
- Es modifica el graó d'accés a l'edifici, que es farà amb un lleuger pendent màxim del 6%, i que disposarà d'un paviment de Classe 3, de llosa de marbre amb un abuixardat a franges.

2.- Discontinuitats del paviment:

A totes les zones de l'edifici es contemplen les discontinuitats dels paviments, els desnivells i la disposició de barreres de protecció amb configuració de no escalable i amb alçada segons el desnivell que s'està protegint.

3.- Desnivells:

Actualment l'edifici disposa de les barreres de protecció en balcons, escala i obertures de tribuna. No es preveu la seva modificació, simplement el seu sanejat.

Referent a la neteja dels vidres transparents exteriors tots ells son practicables o fàcilment accessibles i/o desmuntables, per tant en tots els casos es poden netejar en condicions de seguretat.

4.- Escales i rampes

Actualment l'edifici disposa de 2 escales.

- L'escala comunitària, a la qual no s'intervé.
- L'escala del local del C/Rec, que es pot entendre com a escala d'ús restringit i en la qual tampoc s'intervé.
- Es crearà una nova escala d'accés al soterrani, amb la consideració d'escala d'ús restringit ja que serà una escala d'accés únicament per a manteniment. Tindrà una amplada de 80cm, replans amb graons a 45°, una petja de 22cm i una contrapetja de 20cm.
- Es crea una rampa d'accés al vestíbul per substituir l'esglaó existent. Tindrà un pendent màxim del 16%, i que disposarà d'un paviment de Classe 3, de llosa de marbre amb un buixardat a franges. El recorregut de la rampa és de 50cm. Disposarà d'un graó de 2cm a l'accés amb canto arrodonit.

SUA 2 SEGURETAT ENFRONT EL RISC D'IMPACTE O ATRAPAMENT

1. Impacte

1.1- Impacte d'elements fixes

A totes les zones de l'edifici es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls –els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació. També es considera la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics.

1.2- Impacte d'elements practicables

La porta d'accés al soterrani obra en el sentit de l'evacuació (cap a l'exterior) donat que el local del soterrani es considera d'ocupació nul·la.

La resta d'elements practicables de la finca no es modifiquen i/o es substitueixen per elements d'iguals dimensions i característiques.

1.3- Impacte d'elements fràgils

Els envidraments de balconeres i de la tribuna seran:

- En P1, P2 seran envidraments 2(b)2
- En la resta, seran envidraments 1(b)1

1.4- Impacte amb elements imperceptibles

- Al projecte no hi ha elements imperceptibles

2. Atrapament

No hi ha al projecte elements susceptibles de produir atrapaments.

La nova porta d'accés al soterrani tindrà un element antibloqueig o d'evacuació a l'interior.

SUA 3 SEGURETAT ENFRONT EL RISC D'IMMOBILITZACIÓ

- El projecte només contempla la modificació de la porta d'accés al soterrani, la qual disposarà d'un sistema antibloqueig i/o de sortida d'emergència.

SUA 4 SEGURETAT ENFRONT EL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

1. Enllumenat normal en zones de circulació

La il·luminància mínima en les zones de circulació serà de 100lux.

2. Enllumenat d'emergència

2.1-Dotació:

SUA 5 SEGURETAT ENFRONT EL RISC CAUSAT PER SITUACIONS D'ALTA OCUPACIÓ

Àmbit d'aplicació: D'acord amb l'apartat SUA 5.1, aquesta apartat NO és d'aplicació.

SUA 6 SEGURETAT ENFRONT EL RISC D'OFEGAMENT

Àmbit d'aplicació: D'acord amb l'apartat SUA 6.1, aquesta apartat NO és d'aplicació.

SUA 7 SEGURETAT ENFRONT EL RISC CAUSAT PER VEHICLES EN MOVIMENT

Àmbit d'aplicació: D'acord amb l'apartat SUA 7.1, aquesta apartat NO és d'aplicació.

SUA 8 SEGURETAT ENFRONT EL RISC CAUSAT PER L'ACCIÓ DEL LLAMP

- No és obligatori la instal·lació de parallamps.
- S'adjunta fitxa justificativa.

SUA 9 CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT

- Les condicions que donen resposta a aquest requisit bàsic es justifiquen a l'apartat Md 3.1.2 d'aquesta Memòria (Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat).
- S'adjunta fitxa justificativa.

MD 3.3 REQUISITS BÀSICS D'HABITABILITAT**HS SALUBRITAT**

La intervenció en façanes millorarà la protecció enfront la humitat del revestiment i la qualitat de l'aire, ja que es manté i neteja l'acabat de façana de morter de calç i es substitueixen les fusteries. Per tant, es millorarà l'estanqueïtat a l'aigua i a l'aire.

HS 1 PROTECCIÓ DE L'HUMITAT

Aquest apartat és d'aplicació a la coberta, la solera i la part descoberta de la mitgera nord.

La resta del projecte queda exclòs d'aplicació, ja que malgrat s'actua en façanes (C/Rec, C/comerç i en el pati interior), no s'altera la composició de la façana. Només s'actua sobre el revestiment exterior, que es neteja i en el cas del pati, s'elimina la pintura plàstica.

2.1- Murs en contacte amb el terreny:

El projecte no actua sobre els murs.

2.2- Terres en contacte amb el terreny:

Grau d'impermeabilitat:

Es desconeix el grau de permeabilitat del terreny i el grau de presència d'aigua, però es determina la presència d'aigua mitja i el valor més desfavorable de coeficient de permeabilitat del terreny, de manera que es determina el grau d'impermeabilitat 4.

Solució constructiva:

Les condicions exigides a cada solució constructiva, en funció del tipus de mur, del tipus de sòl, de la intervenció en el terreny i del grau de impermeabilitat s'obtenen a la taula següent:

Tabla 2.4 Condiciones de las soluciones de suelo

Muro flexorresistente o de gravedad									
Suelo elevado			Solera			Placa			
Sub-base	Inyecciones	Sin intervención	Sub-base	Inyecciones	Sin intervención	Sub-base	Inyecciones	Sin intervención	
≤1		V1		D1	C2+C3+D1		D1	C2+C3+D1	
≤2	C2	V1	C2+C3	C2+C3+D1	C2+C3+D1	C2+C3	C2+C3+D1	C2+C3+D1	
≤3	I2+S1+S3+V1	I2+S1+S3+V1	I2+S1+S3+V1+D3+D4	C1+C2+C3+I2+D1+D2+S1+S2+S3	C1+C2+C3+I2+D1+D2+D1+D2+C1+S1+S2+S3	C2+C3+I2+D1+D2+C1+S1+S2+S3	C1+C2+C3+I2+D1+D2+S1+S2+S3	C1+C2+I2+D1+D2+S1+S2+S3	
≤4	I2+S1+S3+V1	I2+S1+S3+V1+D4		C2+C3+I2+D1+D2+P2+S1+S2+S3	C2+C3+I2+D1+D2+P2+S1+S2+S3	C1+C2+C3+I1+I2+D1+D2+D3+D4+P1+P2+S1+S2+S3	C2+C3+I2+D1+D2+P2+S1+S2+S3	C2+C3+I2+D1+D2+P2+S1+S2+S3	C1+C2+C3+D1+D2+D3+D4+I1+I2+P1+P2+S1+S2+S3
≤5	I2+S1+S3+V1+D3	I2+S1+S3+V1+D3		C2+C3+I2+D1+D2+P2+S1+S2+S3	C2+C3+I1+I2+U1+U2+P1+P2+S1+S2+S3		C2+C3+D1+D2+I2+P2+S1+S2+S3	C2+C3+I1+I2+U1+U2+P1+P2+S1+S2+S3	C1+C2+C3+I1+I2+D1+D2+D3+D4+P1+P2+S1+S2+S3

Per tant, les solucions constructives adoptades a la proposta responen a aquestes exigències, i es concreten en:

- I2: Impermeabilització, mitjançant la disposició sobre la capa de formigó de neteja d'una làmina. Aquesta làmina pot ser adherida, amb capa antipunxonament superior, o no adherida que es protegirà per ambdues cares amb capa antipunxonament.
- S1: Segellat de les trobades de les làmines de impermeabilització del mur amb les del terra i amb les disposades a la base dels fonaments. En aquest projecte no es pot realitzar aquesta operació doncs no es pot actuar sobre els murs ni a la base dels fonaments.
- S2: Segellat de totes les juntes de la solera amb banda de PVC o amb perfils de cautxú expansiu o de bentonita de sodi.
- V1: L'espai existent entre el terra elevat i el terreny s'ha de ventilar cap a l'exterior mitjançant obertures de ventilació repartides al 50% entre les dues parets confrontades, disposades regularment i alternativament. La relació entre àrea efectiva total de les obertures S_s en cm² i la superfície del terra aixecat A_s en m² ha de ser $30 > S_s/A_s > 10$, amb una distància entre obertures $d < 5m$.

La solució constructiva proposada en projecte serà una solera ventilada mitjançant sistema d'encofrat tipus "CAVITI" de 15cm en total amb 5cm de capa de compressió armada. Sota d'aquesta, es preveu una làmina impermeable amb doble capa antipunxonament i 5cm de capa d'anivellament a base de formigó de neteja.

2.3- Façana:

Determinació del grau d'impermeabilitat:

- Zona pluviomètrica: III
- Grau d'exposició al vent: V3
- **Grau d'impermeabilitat: 3**

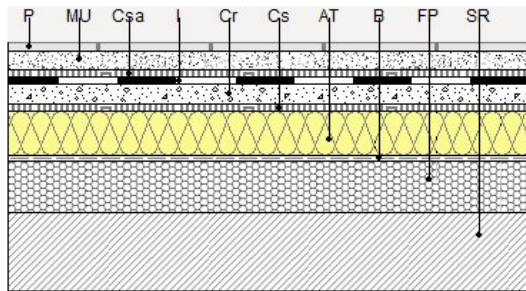
Segons la taula 2.7, es tracta de una façana de solució R1 + C2, sent:

- o R1: Revestiment exterior continu >15mm, amb bona adherència, permeabilitat al vapor d'aigua suficient i bona adaptabilitat al moviment del suport.
- o C2: tancament d'una fulla d'espessor alt: 1 peu de maó ceràmic massís

Les façanes del projecte compleixen amb aquest requisit i no s'actua en aquests elements.

2.4- Coberta:

Es realitzarà una coberta plana transitable de trànsit privat, tipus invertida. I donarà compliment a les exigències del CTE DB HS.



P:	Protecció.
MU:	Material d'unió o anivellació.
Csa:	Capa separadora sota protecció.
I:	Impermeabilització.
Cr:	Capa de reforç sobre aïllament.
Cs:	Capa separadora sota capa de reforç.
AT:	Aïllament tèrmic.
B:	Barrera de vapor.
FP:	Formació de pendents.
SR:	Suport resistent.

Mitgera (façana):

L'actuació a la mitgera es base en insuflar aïllament tèrmic (cel·lulosa) dins l'envà pluvial i fer-li un acabat estucat de calç segons indicacions de la DG.

Segons la taula 2.7, es tracta de una façana de solució R1 + C2, sent:

- R1: Revestiment exterior continu >15mm, amb bona adherència, permeabilitat al vapor d'aigua suficient i bona adaptabilitat al moviment del suport.
- C1: tancament d'una fulla d'espessor alt: 1/2 peu de maó ceràmic massís

HS 2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

Àmbit d'aplicació: D'acord amb l'apartat HS 2.1.1, aquesta apartat és d'aplicació a edificis d'obra nova. A més, el projecte no modifica els espais interiors dels habitatges i per tant, aquest apartat NOI és d'aplicació.

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Àmbit d'aplicació: D'acord amb l'apartat HS 3.1.1, aquesta apartat és d'aplicació als edificis d'habitatges, a l'interior dels mateixos, a magatzems de residus, trasters, aparcaments i garatges.

Per locals d'altres usos, es considera que compleixen les exigències bàsiques si s'observen les condicions establertes al RITE.

Exigència habitatges En l'àmbit dels habitatges, segons la taula 2.1 del CTE DB HS-3. Salubritat, s'ha de crear un cabal mínim de ventilació des dels locals secs cap als locals humits, partint dels següents paràmetres:

Tabla 2.1 Caudales mínimos para ventilación de caudal constante en locales habitables

Tipo de vivienda	Caudal mínimo q_v en l/s				
	Locales secos ^{(1) (2)}			Locales húmedos ⁽²⁾	
	Dormitorio principal	Resto de dormitorios	Salas de estar y comedores ⁽³⁾	Mínimo en total	Mínimo por local
0 ó 1 dormitorios	8	-	6	12	6
2 dormitorios	8	4	8	24	7
3 o más dormitorios	8	4	10	33	8

(1) En los locales secos de las viviendas destinados a varios usos se considera el caudal correspondiente al uso para el que resulte un caudal mayor

(2) Cuando en un mismo local se den usos de local seco y húmedo, cada zona debe dotarse de su caudal correspondiente

(3) Otros locales pertenecientes a la vivienda con usos similares (salas de juego, despachos, etc.)

En el cas que ens ocupa optarem pel valor de cabal de 8 l/s per totes les entrades d'aire procedent de l'exterior en els locals secs i també per les sortides d'aire en els locals humits.

En el projecte es prescriuen reixes d'extracció ubicades en les fusteries exteriors dels banys per tal de garantir aquest cabal d'extracció de 8 l/s.

Exigència soterrani En l'àmbit del nou soterrani que s'habilita, es seguiran les prescripcions de la norma UNE-EN 16798-2020 sobre l'exigència energètica dels edificis referida a la ventilació, segons els següents paràmetres de càlcul:

- Categoria: Es defineix IEQ-I, nivell d'expectiva alt
- B.6. Tasa de ventilació de disseny de les persones: 10 l/(s•pers)
- B.7. Tasa de ventilació de disseny de dilució d'emissions: 1 l/(s•m2) [Poc contaminant]
- N° pers establert: 12 pers
- Sup útil considerada: 39 m2 (sup. útil del nou soterrani)
- Total ventilació: B.6 x 12 pers + B.7 s 39 m2 = 159 l/s

Aquest cabal de 159 l/s és l'establert en el circuit d'extracció, i és per tant, el cabal assignat a la caixa de ventilació a instal·lar a la coberta, i també és, per defecte, el cabal d'aportació que rebrà de forma indirecte el soterrani.

Càlcul justificatiu Es calcula i justifica a l'aparat **MD.6 Climatització i ventilació** i **MC.2 Climatització i ventilació** de l'Annex de Memòria de les Instal·lacions.

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Àmbit d'aplicació: D'acord amb l'apartat HS 4.1, aquesta apartat es considera que les ampliacions, modificacions reformes o rehabilitacions de les instal·lacions existents es consideren incloses en l'àmbit d'aplicació quan s'amplien el número o la capacitat dels aparells receptors existents a la instal·lació.

Aquest projecte només contempla la substitució i/o adaptació dels trams terminals d'enllaç de l'escalfador elèctric, mantenint la resta de la instal·lació de subministrament d'AFS i ACS existent, així com el nombre i capacitat dels aparell receptors. Per tant, aquest apartat NO és d'aplicació.

Descripció Es descriu i justifica a l'aparat **MD.5 Aigua sanitària** i **MC.1 Aigua sanitària** de l'Annex de Memòria de les Instal·lacions.

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

Àmbit d'aplicació: D'acord amb l'apartat HS 5 1.1, aquesta apartat es considera que les ampliacions, modificacions reformes o rehabilitacions de les instal·lacions existents es consideren incloses en l'àmbit d'aplicació quan s'amplien el número o la capacitat dels aparells receptors existents a la instal·lació.

Aquest projecte contempla les següents actuacions referents al sanejament:

- 2 nous baixants D.50mm per recollir els condensats dels aparells interiors de climatització.
- Modificació del traçat del baixant de les portes 1ª en sostre de PB.
- Substitució del col·lector del soterrani de fibrociment per un de nou de PVC.

Per tant, aquest apartat serà d'aplicació només a aquests dos elements.

Disseny

Condicions generals

- No es modifica el traçat dels col·lectors, només es canvia el material.

Configuració dels sistemes

- No es modifica la configuració dels sistema d'evacuació

Elements que componen la instal·lació:

- No es modifica la configuració dels sistema de tancament hidràulic.
- No es modifica la xarxa de petita evacuació interior dels habitatges

Dimensionat

Derivacions individuals; no es modifiquen.

El tub de desguàs de condensats, pendent 1.5 % i diàmetre segons aparell.

Els nous baixants de connexió de condensats de l'AC, es situaran a les cantonades del pati i es connectaran als baixants generals just per sota del forjat sostre de PB. El seu diàmetre serà el mínim exigible doncs el cabal generat de condensats és molt reduït i ni tan sols està quantificat en aquest apartat.

HS 6 PROTECCIÓ FRONT A LA EXPOSICIÓ AL RADÓ

Àmbit d'aplicació: D'acord amb l'apartat HS 6 1, aquesta apartat no és d'aplicació **en locals no habitables**, al tractar-se de recintes on es preveu una baixa permanència.

En el cas de l'edifici objecte del projecte, al tractar-se d'un soterrani on no es preveu activitat i s'habilita únicament a efectes de conservació, es considerarà l soterrani de l'edifici com un espai no habitable, i per tant aquest apartat NO li és d'aplicació.

Exigència

Com que Barcelona és ZONA 1, i per tal li cal una solució tècnica prevista per fer front a la concentració de gas radó, es considera el soterrani un ESPAI DE CONTENCIÓ VENTILAT, al tractar-se d'un espai no habitable amb ventilació mecànica descrita i dimensionada a l'apartat corresponent de la Memòria d'Instal·lacions.

Justificació

Malgrat tractar-se d'un espai o local no habitable, com que per HS1 es disposa d'una cambra d'aire en forma de solera ventilada amb sistema CAVITY, s'aprofita per generar un sistema d'extracció que connectarà amb el sistema d'extracció del soterrani.

S'adjunta fitxa justificativa CTE DB HS 6 – Projecte d'execució.

HR PROTECCIÓ ENFRONT EL SOROLL

- Aquest requisit no és d'aplicació ja que no es tracta d'una rehabilitació integral.

HE ESTALVI D'ENERGIA

HE 0 LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

1. Àmbit d'aplicació: No es compleixen les dues condicions establertes i per tant **NO és d'aplicació**:

- Renovació de les instal·lacions de generació tèrmica: SI
- Renovació de > 25% de l'envolvent tèrmica de l'edifici: NO
 - Superfície total envoltant tèrmica: 1596,13 m²
 - Superfície renovada envoltant tèrmica: 198,69 m²
 - Percentatge de renovació: 12,45 %

En qualsevol cas, es consideren els següents valors:

- Zona climàtica: Barcelona ≤ 50msnm: C2
- Consum d'energia primària no renovable: 65 [kW*h/m²*any]
- Consum d'energia primària total: 90 [kW*h/m²*any]

HE 1 LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

D'acord a l'apartat DB HE1 3.1.1.2, en el cas de reformes de l'edifici, el DB HE1 només serà d'aplicació en aquelles parts que es substitueixin, incorporin o modifiquin substancialment. En aquest edifici, per tant, només serà d'aplicació a les noves balconeres en aquells casos on se'n produeixi la substitució, a la coberta i a la paret mitgera nord.

S'haurà de donar compliment als següents valors:

- Zona climàtica: Barcelona ≤ 50msnm: C2
 - Cobertes en contacte amb l'aire exterior: 0,40 [W/m²*K] U_{lim}
 - Mitgeres en contacte amb l'aire exterior: 0,70 [W/m²*K] U_{lim}
 - Obertures (marcs, envidriaments, etc.): 2,10 [W/m²*K] U_{lim}
- Capacitat de l'edifici: 1480,69 m³ / 1596,13 m² 0,92 [m³ / m²]
- Coeficient global de transmissió de calor: 0,73 [W/m²*K] K_{lim}
- Control solar de l'envolupant tèrmica: No és d'aplicació
- Permeabilitat a l'aire de forats d'obra: ≤ 9 [m³/ h*m²] Q_{100lim} ; classe 3.
- Transmissió tèrmica entre particions interiors: No és d'aplicació
- Limitació de les condensacions de l'envolupant: No és d'aplicació

El projecte contempla, per assolir els requisits establerts el Certificat d'eficiència energètica:

- **Transmissió tèrmica conjunt de les obertures: 1,40 [W/m²*K] o inferior**

Les noves fusteries previstes en projecte seran les següents i donaran compliment als requisits establerts.

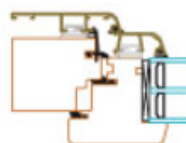
SERIE DJ68



68x80

U_f = 1,4
U_w max = 1,2
VID TRIPLE 1,0

Rmin = 33
Rmax = 45



88x80

U_f = 1,4
U_w max = 1,0

Rmin = 33
Rmax = 45

Fusteria tipus Carinbisa DJ68- Envidrament 3+3/16/4+4 BE i control solar

HE 2 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Les instal·lacions tèrmiques de les que disposa l'edifici seran les apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment al vigent Reglament de Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RITE), i la seva aplicació quedarà definida en el projecte.

L'apartat queda explicat a l'apartat MD.6 de l'annex de "Memòria de les instal·lacions"

HE 3 EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

Àmbit d'aplicació: Sí, ja que es tracta d'un edifici existent on es renoven les instal·lacions d'il·luminació de les zones comuns: vestíbul, escala i soterrani.

Exigència: Eficiència energètica de la instal·lació de il·luminació: (VEEI) _{lim}

Us del recinte	VEEI _{lim}
. Zones comuns	4,0
. Magatzems, sales tècniques	4,0

Proposta:

Les prescripcions a tenir en compte en el muntatge de les llumeneres i equips d'emergència són les següents:

- Només són objecte les unitats que estan dins l'àmbit dels serveis comuns de l'edifici
- S'instal·len en el mateix lloc, de forma superficial vista
- S'aprofiten majoritàriament els tubs pre-existent de protecció del cablejat elèctric
- El cablejat elèctric que alimenta aquests receptors en canvia en la seva totalitat
- Totes les llumeneres són del tipus LED
- Excepte les que s'instal·len en espais i sales tècniques, incorporen el kit d'emergència per a generació de llum d'emergència amb mínim de 150 lm durant 1 h d'autonomia
- Per tant, en el cas anterior, la llumenera serà alimentada per línies elèctriques separades d'enllumenat normal i enllumenat d'emergència
- Les llumeneres que s'instal·len en espais tècnics són estanques i tenen índexs de protecció mecànica IP.66-IK.08.
- A les zones tècniques s'instal·len equips d'emergència autònoms convencionals
- La temperatura de color escollida en les zones comuns és de 3.000 K, mentre que en els espais tècnics és de 4.000 K
- Enllumenats especials
 - Seguint les prescripcions assenyalades en la instrucció ITC-BT-28, es disposarà un sistema d'enllumenat d'emergència (seguretat o reemplaçament) per preveure una eventual manca de l'enllumenat normal per avaria o deficiències en el subministrament de xarxa.
 - L'enllumenat de seguretat permetrà l'evacuació de les persones de forma segura i haurà de funcionar com a mínim durant 1 hora. S'inclouen dins de l'enllumenat de seguretat les següents parts:
 - Enllumenat d'evacuació:
 - Enllumenat antipànic
- L'enllumenat d'emergència proporcionarà una il·luminància de 5 lux durant 1 hora com a mínim.
- L'enllumenat d'emergència (seguretat o reemplaçament) estarà constituït per aparells autònoms o per kits d'emergència incorporats a les llumeneres, alimentats únicament en subministrament de xarxa (en el cas que ens ocupa). La posada en funcionament del qual es realitzarà automàticament al produir-se una fallada de tensió en la xarxa de subministrament o quan aquesta baixi del 70 % del seu valor nominal.

HE 4 CONTRIBUCIÓ MÍNIMA DE ENERGIA RENOVABLE PER COBRIR LA DEMANDA D'ACS

Àmbit d'aplicació:	Sí, ja que es tracta d'un edifici existent on la demanda d'ACS és superior a 100 L/dia i on es reforma íntegrament la instal·lació que afecta la producció d'ACS de generació tèrmica.
Quantificació:	Disposem de 10 habitatges unipersonals Demanda de 28 L/dia ACS x 1,5 → 42 L/dia ACS (Segons CTE DB-HE4, annex F) Factor de centralització: 0,95 Demanda total de l'edifici: 42 x 10 x 0,95 = 399 L/dia
Proposta:	El disseny prescriu escalfadors elèctrics a cada habitatge de 80 L de classificació energètica C i de 1.500 W de potència elèctrica. - Per compensar l'anterior sistema de generació s'instal·la una central de generació fotovoltaica insitu a la coberta de l'edifici, amb potència pic de 5.460 Wp i potència nominal de 5.000 W, amb una producció energètica anual de 6.395,8 kWh/any (Veure els càlculs de la central FV a la memòria constructiva del projecte executiu)
Justificació:	Segons CTE DB-HE4, cal cobrir almenys el 70% de la demanda energètica anual per a generació d'ACS de l'edifici: - Disposem de 10 habitatges unipersonals - A cada habitatge, demanda de 28 L/dia ACS x 1,5 => 42 L/dia ACS (Segons CTE DB-HE4, annex F) - Escalfador elèctric de 80 L amb potència màx de 1.500 W - Temps de preparació: 3h del volum total - Temps de preparació: 1,5 h a meitat de volum 40 L - 10 habitatges x 1,5 kW x 1,5 h = 22,5 kWh /dia - 22,5 kWh /dia x 365 dies = 8.212,5 kWh/ any - Producció d'energia de la central FV = 6.395,8 kWh/any - Rati 6.395,8 kWh/any / 8.212,5 kWh/ any = 77,8 % , essent > 70 % es compleix amb l'exigència

HE 5 GENERACIÓ MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA PROCEDENT DE FONTS RENOVABLES

Àmbit d'aplicació:	No és d'aplicació, tot i això, es realitza una instal·lació generadora fotovoltaica, per tal de compensar l'aplicació del DBHE4.
Proposta:	A la coberta superior transitable de l'edifici es realitzarà una instal·lació generadora fotovoltaica composta per un conjunt de mòduls o panells fotovoltaics interconnectats elèctricament. La generació resultant d'energia elèctrica es preveu que sigui d'ús d'autoconsum a l'edifici, en una primera instància, encara que el sistema també pot operar en el format de venda d'excedents a la companyia comercialitzadora corresponent.

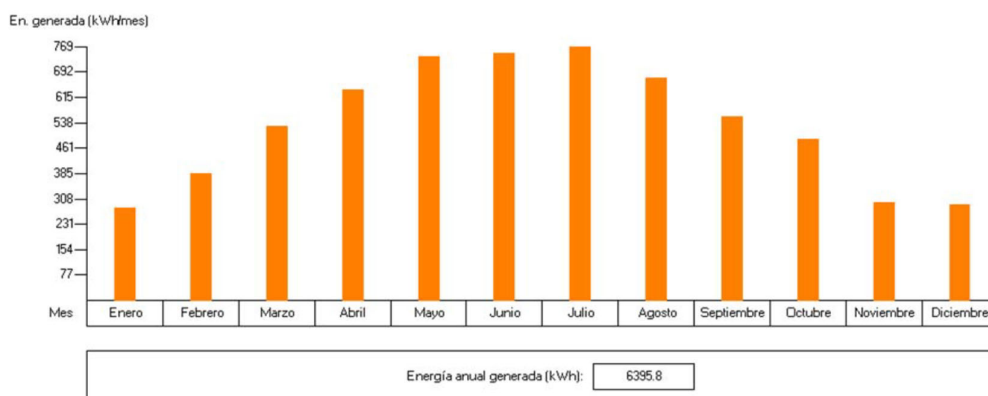
Es descriu i justifica a l'aparat **MD.7.2 Electricitat i enllumenat, Característiques del sistema/ instal·lació.** de l'Annex de Memòria de les Instal·lacions.

HE 6 DOTACIONS MÍNIMES PER A INFRASTRUCTURES DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS.

Aquest apartat no és d'aplicació doncs el projecte no hi ha aparcament.

OMA ORDENANÇA DE MEDI AMBIENT DE BARCELONA

- Àmbit d'aplicació:** Sí, ja que es tracta d'un edifici existent on es requereix llicència d'obra majors (art. 81-2), qualificada com a obra de grau alt o mitjà per l'OMR (article 5), i l'ús de l'edifici implica l'ús d'ACS.
- Grau de protecció:** Es tracta d'una rehabilitació integral en un edifici catalogat patrimonialment tipus C, implicant que no és possible instal·lar una central de captació solar tèrmica del tipus hidrònica a la coberta (espai per acumulació no disponible, dificultats per implementar esteses aïllades de canonades de connexió amb l'interior dels habitatges, no espai disponible annex a escalfadors per a possibles intercanviadors compactes, complexitat pel tipus d'usuari, etc.)
- Quantificació:** Per tant es manté amb consideració de productor in-situ d'energia renovable la central de generació fotovoltaica a la coberta de l'edifici, amb potència pic de 5.460 Wp i potència nominal de 5.000 W, amb una producció energètica anual de 6.395,8 kWh/any (Veure els càlculs de la central FV a la memòria constructiva del projecte FV elèctric)



- Justificació:** Segons la OMA, per assimilació amb l'article 81-4 del Títol 8. Energia Solar, cal cobrir almenys el 60% de la demanda energètica anual per a generació d'ACS de l'edifici (cas efecte Joule en la font energètica de suport, que serien els escalfadors elèctrics):

- Disposem de 10 habitatges unipersonals
- A cada habitatge, demanda de 30 L/dia ACS x 1,5 => 45 L/dia ACS (Segons annex VI.1 de la OMA)
- Escalfador elèctric de 80 L amb potència màxima de 1.500 W
- Temps de preparació: 3h del volum total
- Temps de preparació: 1,7 h a aprox. meitat de volum 40 L
- 10 habitatges x 1,5 kW x 1,7 h = 25,5 kWh /dia
- 25,5 kWh /dia x 365 dies = 9.307,5 kWh/ any
- Producció d'energia de la central FV = 6.395,8 kWh/any
- Rati 6.395,8 kWh/any / 9.307,5 kWh/ any = **68,7 %**, essent > 60 %, **es compleix amb el requisit**

A l'apartat Annex de Memòria de les instal·lacions s'amplia la justificació i càlculs d'aquest apartat.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

Ref. del projecte COMERÇ 54

ÀMBIT D'APLICACIÓ

Nova construcció		Canvi d'ús ⁽¹⁾		Ampliació ⁽¹⁾		Reforma ⁽²⁾	✓
------------------	--	---------------------------	--	--------------------------	--	------------------------	---

Les condicions d'accessibilitat es resolen en un document a part en el qual també es té en consideració la normativa específica d'àmbit català

CONJUNT EDIFICI	1	ENVOLUPANT (pell de l'edifici)				✓	
	2	EDIFICI	2.1	INTERIOR DE L'HABITATGE (Annex A "Terminologia" del DB SUA s'especifica que és ús restringit)		✓	
			2.2	ZONES COMUNES interiors i exteriors Zones comunes interiors: zones de pas i circulació (passadissos, escales, rampes...), espais d'ús comú (sales, serveis higiènics, etc.) Zones comunes exteriors: Circulació exterior vinculada a l'accés i espais comuns de l'edifici]		✓	
	3	INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP		→ Veure fitxa específica, SUA-8			
	4	USOS associats a l'habitatge:	PETITS RECINTES	* aparcament (Sc ≤ 100m²) i trasters		→ Veure document annex	
APARCAMENT			Sc > 100m² → Veure fitxa específica: Aparcament associat a habitatge, SUA-7				
PISCINA			→ Veure fitxa específica, SUA-6				

1	ENVOLUPANT (pell de l'edifici)				Contemplant en projecte	
BARRERES DE PROTECCIÓ, Característiques	SUA 1	▶ ALTURA de les barreres (h), segons desnivell (ΔH) a protegir:	* ΔH ≤ 0,55m → no cal barrera de protecció			
			* 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m			
			* ΔH > 6m → h ≥ 1,10m			
		▶ CONFIGURACIÓ	* No són escalables ⁽³⁾ i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de Ø < 0,10m ⁽⁴⁾			
			▶ RESISTÈNCIA de les barreres de protecció	* Habitatges → Resistiran una força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾		
				* Cobertes accessibles només per a conservació → força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾		
	* Cobertes transitables accessibles només privadament → força horitzontal q _k ≥ 1,6 kN/m ⁽⁵⁾					
* Administratiu, trasters, locals comercials → Resistiran una força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾						
SUPERFÍCIES DE VIDRE EXTERIOR	SUA 1	▶ NETEJA En vidres transparents, a una alçada > 6m sobre rasant, cal garantir-la mitjançant:	* Vidres practicables o fàcilment desmontables, o bé		✓	
			* Es permet la neteja des de l'interior en les següents condicions: - es garanteix l'accessibilitat de les superfícies de vidre ⁽⁶⁾ - vidres reversibles: dispositiu de bloqueig amb posició invertida		✓	
	SUA 2	▶ PROTECCIÓ A IMPACTES Identificar les àrees de risc d'impacte → a les portes i paraments fixes ⁽⁷⁾ i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé			
			* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- ⁽⁸⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	ΔH < 0,55m → classe "1, 2 o 3 (B o C) qualsevol " ⁽⁸⁾	✓	
				0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B o C) 1 o 2" ⁽⁸⁾		✓
	ΔH > 12m → classe "qualsevol (B o C) 1" ⁽⁸⁾		✓			
	SUA 2	▶ SENYALITZACIÓ Identificar les grans superfícies de vidre, de les zones comunes, que es puguin confondre amb portes i obertures, a través:	* Senyalització visualment contrastada inferior → alçada: 0,85m - 1,10m, i superior → alçada: 1,50m - 1,70m, o bé			
			* Disposició de muntants separats a una distància ≤ 0,60m, o bé			
			* Col·locació d'un travesser a una alçada entre 0,85m i 1,10m, o bé			
			* Col·locació d'elements opacs entre 0,85m - 1,70m que ocupin tota l'amplada, o bé			
* Col·locació d'elements fixos davant dels vidres que obstaculitzen totalment l'apropament a la superfície envidriada per les seves dimensions.						
ELEMENTS PRACTICABLES	SUA 2	▶ PROTECCIÓ A IMPACTES I ENGAXADES	* Portes de vianants automàtiques: - tindran marcatge CE - compliran les condicions de seguretat d'utilització que es fixin en la seva reglamentació específica			
			* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix			
			* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE			

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

2. EDIFICI		2.1. Interior de l’HABITATGE (ús restringit)		Contemplat en projecte	
DESNIVELLS interiors (Balcons i finestres ja contemplats a l'envolupant)	SUA 1	* ≤ 0,55m	→ No cal barrera de protecció		
		* > 0,55m	→ PROTECCIÓ dels desnivells col·locant una barrera de protecció, o bé		
			→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda		
BARRERES DE PROTECCIÓ	SUA 1	▶ ALTURA de les barreres (h) en funció del desnivell (ΔH) a protegir:	* 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m		
			* ΔH > 6m → h ≥ 1,10m		
			* ΔH > 6m i ull d'escala d'amplada < 0,40m → h ≥ 0,90m		
		▶ CONFIGURACIÓ	* No són escalables ⁽³⁾ i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de Ø < 0,10m ⁽⁴⁾		
		▶ RESISTENCIA de les barreres de protecció: Resistiran una força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾			
CONDICIONS GENERALS	SUA 2	▶ IMPACTES	* Altura lliure de pas: ≥ 2,20m (≥ 2,10m - SUA); portes ≥ 2,00m		
			* Protecció dels elements volats d'altura < 2,20m (2,00 - SUA) limitant-ne l'accés (permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat visual)		
	SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes Identificar les àrees de risc d'impacte → a les portes i paraments fixes ⁽⁷⁾ i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé		
			* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- ⁽⁸⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	ΔH < 0,55m → classe “1, 2 o 3 (B o C) qualsevol ” ⁽⁸⁾	
				0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe “qualsevol (B o C) 1 o 2 ” ⁽⁸⁾	
			ΔH > 12m → classe “qualsevol (B o C) 1” ⁽⁸⁾		
	SUA 2	▶ ENGANXADES	* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix		
CONDICIONS PARTICULARS • ESCALES	SUA 1	▶ Amplada dels trams:	≥ 0,80m (D. 141/2012 “Condicions d’Habitabilitat” fixa una amplada ≥ 0,90m)		
		▶ Graons:	- frontal ≤ 0,20m		
			- estesa ≥ 0,22m		
			- s'admeten graons sense frontal ⁽⁹⁾		
		▶ Replans:	→ s'admeten partits amb graons a 45°		
		▶ Barreres de protecció:	→ els costats oberts disposaran de baranes → configuració segons definició anterior		
	▶ Escales de traçat corbat:	* graons → el costat més estret ≥ 0,05m → el costat més ample ≤ 0,44m			
* mesura de l'estesa:		→ trams amplada < 1m a l'eix → trams amplada ≥ 1m a 0,50m del costat més estret			
• RAMPES		No hi ha especificacions per a l'ús restringit			
BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES		SUA 2	▶ Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 ⁽¹⁰⁾		
		SUA 3	▶ Si tenen dispositiu de bloqueig des de l'interior disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior		
LOCALS DE RISC		Garatge, trasters, etc. → Veure l'apartat d'usos associats a l'habitatge			
TANCAMENTS (exterior)	SUA 1	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE TRANSPARENT EXTERIOR: neteja		Aspectes contemplats a l'apartat de l’ENVOLUPANT de l'edifici	
	SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes			
	SUA 2	▶ ENGANXADES			

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar (*)		SUA

2. EDIFICI		2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS					Contemplat en projecte		
		(A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant per a interiors com per a exteriors)							
CONDICIONS GENERALS · passadissos, · escales, · rampes, · espais comuns, · circulació exterior vinculada a l'accés i espais comuns de l'edifici, · etc.	SUA 1	▶ DESNIVELLS	* ≤ 0,55m	→ No cal barrera de protecció				✓	
			* > 0,55m	→ PROTECCIÓ col·locant una barrera de protecció , o bé					
				→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda					
	SUA 1	▶ BARRERES DE PROTECCIÓ dels desnivells	* Altura (h), segons desnivell (ΔH) que es protegeix:	- 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m				✓	
				- ΔH > 6m → h ≥ 1,10m					
				- ΔH > 6m i ull d'escala d'amplada < 0,40m → h ≥ 0,90m					
			* Configuració:	- No són escalables ⁽³⁾ i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera Ø < 0,10m ⁽⁴⁾					
			* Resistència:	- Circulació de persones: força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾					
				- Circulació de persones i vehicles: força horitzontal q _k ≥ 1,6 kN/m ⁽⁶⁾					
	SUA 1	▶ CONDICIONS DELS PAVIMENTS: caigudes	* Interiors:	- No tenen juntes ni gravats que sobresurtin > 4mm ^(a) - Els elements sortints del nivell del paviment, petits i puntuals, no han de sobresortir > 12mm i els sortints > 6mm han de formar angle amb el paviment < 45° (segons el sentit de circulació) ^(a) ^(a) També aplica a itineraris exteriors practicables i accessibles.				✓	
				- Els desnivells ≤ 5cm es resolen amb pendent ≤ 25% (≤ 16% a l'accés accessible)				✓	
			* Les perforacions / forats dels terres són < al pas d' una esfera de Ø 15mm						
			* Si hi ha barreres per delimitar les zones de circulació → alçada ≥ 0,80m						
			Resistència al lliscament ⁽¹⁴⁾ (D. 209/2023)	Zones interiors	Seques	pendent < 6%	Classe 1	✓	
					Humides	pendent ≥ 6%	Classe 2		
				Zones exteriors			pendent < 6%		Classe 2
						pendent ≥ 6%	Classe 3		
	SUA 2	▶ CONFIGURACIÓ DELS ESPAIS DE CIRCULACIÓ: protecció a impactes	* Elements fixes que sobresurtin de les façanes → altura de col·locació ≥ 2,20m						
			* Altura lliure de pas → ≥ 2,20m; portes → ≥ 2,00m					✓	
			* Protecció dels elements volats d'altura < 2,20m (2,00 - SUA) limitant-ne l'accés (permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat visual)					✓	
		* Protecció dels elements sortints de les parets que no arrenquin del terra i que presentin risc d'impacte → 0m ≤ h ≤ 2,20m (entre h de 0,15m i 2,20m - SUA): poden sobresortir ≤ 0,15m					✓		
		* Els passadissos no són envaïts per l'obertura de les portes de pas (excepte zones d'ocupació nul·la ⁽¹¹⁾) situades en el seus laterals - SUA i D. 209/2023					✓		
		* Els passadissos d'amplada ≥ 2,50m l'obertura de les portes de pas no ha d'envair l'amplada mínima necessària per a les vies d'evacuació - SUA							
SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes Identificar les àrees de risc d'impacte → a les portes i paraments fixes ⁽⁷⁾ – i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé							
		* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- ⁽⁸⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	ΔH < 0,55m → classe "1, 2 o 3 (B o C) qualsevol " ⁽⁸⁾				✓		
			0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B o C) 1 o 2" ⁽⁸⁾						
			ΔH > 12m → classe "qualsevol (B o C) 1" ⁽⁸⁾						
SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: senyalització Identificar les grans superfícies de vidre que es puguin confondre amb portes o obertures, mitjançant:	* Senyalització visualment contrastada inferior → altura: 0,85m - 1,10m, i superior → altura: 1,50m - 1,70m, o bé (dos elements d'amplada 15cm)							
		* Disposició de muntants separats a una distància ≤ 0,60m, o bé							
		* Col·locació d'un travesser a una altura entre 0,85m i 1,10m o bé							
		* Col·locació d'elements opacs entre 0,85m - 1,70m que ocupin tota l'amplada, o bé							
		* Col·locació d'elements fixos davant dels vidres que obstaculitzen totalment l'apropament a la superfície enviadriada per les seves dimensions.							
SUA 2	▶ ELEMENTS PRACTICABLES (portes) ^(b) : protecció a impactes i enganxades	* Portes de vaivé → disposaran elements translúcids o transparents (≥ 0,40 m x 0,40 m) entre 0,80 m i 1,40 m d'altura com a mínim (0,70 m i 1,50 m - SUA)							
		* Portes de vianants automàtiques: - tindran marcatge CE - compliran les condicions de seguretat d'utilització que es fixin en la seva reglamentació específica							
		* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix							
		* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE							
		* Portes de vidre → si no disposen d'elements que permetin la seva identificació (marcs, tiradors...) se senyalitzaran segons apartat 1.4 (DB SUA-2)							
SUA 3	▶ RECINTES TANCATS: immobilització	* La força d'obertura de les portes de sortida serà ≤ 140 N					✓		

^(b) Veure paràmetres específics per a portes en itineraris practicables i accessibles del D. 209/2023

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar (*)	SUA
-----	---	---	-----

2. EDIFICI

2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (continuació)

(A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant a zones interiors com a exteriors)

Contemplat en projecte

	SUA 4	▸ IL·LUMINACIÓ (els valors per a les escales i rampes es recullen a l'apartat corresponent)	* Enllumenat normal (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig $\geq 40\%$)	Nivell d'il·luminació, il·luminància $E \geq$			
				▸ en zones de circulació de:	INTERIOR	EXTERIOR	
			* Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)	- persones	100 lux	30 lux (20 lux - SUA)	✓
				▸ en sortides i recorreguts d'evacuació: - $E \geq 1$ lux al llarg de l'eix central - $E \geq 0,5$ lux en la banda central ⁽¹²⁾ ▸ instal·lacions manuals de PCI, equips de seguretat, quadres d'enllumenat → $E \geq 5$ lux			✓

CONDICIONS PARTICULARS · RAMPES (c)	SUA 1	Rampes en itineraris accessibles					
		▶ Pendent, p:	Longitudinal * p ≤ 10% en trams < 3m de llargada * p ≤ 8% en trams < 6m de llargada * 4 < p ≤ 6% en trams ≤ 9m de llargada		Transversal * p ≤ 2%		
		▶ Trams:	* amplada ≥ 1,20 i sempre donant resposta a l'amplada necessària per a evacuació (DB SI 3) * llargària màxima tram ≤ 9m (rectes o amb radi de curvatura ≥ 30m) * A l'inici i al final de cada tram hi ha una superfície horitzontal ≥ 1,50m de llargària en la direcció de la rampa (≥ 1,20m - SUA)				
		▶ Replans:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ la de la rampa; llargària ≥ 1,50m (a l'eix)				
			* entre trams amb canvi direcció → l'amplada de la rampa no es reduirà al llarg del replà				
			* pendent ≤ 2%, tant en el sentit de la marxa com en sentit transversal				
			* els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a > 1,50m de l'arrencada d'un tram				
		▶ Passamans	Per a rampes amb pendent (p): p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm				
			* continus i als dos costats a una altura entre 0,90m -1,10m, i				
	* un altre a alçària entre 0,65m – 0,75m						
	* trams de rampa de l > 3m → prolongació horitzontal dels passamans > 0,30m en els extrems, que finalitza amb un ancoratge fins a terra o paret amb cantells suaus						
	* seran continus, fermes, es podran agafar fàcilment amb la ma, tindran una secció ≈ tub Ø de 30 a 50 mm, estaran separats del parament ≥ 4cm, el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma i contrastaran cromàticament amb el parament.						
	▶ Elements protectors	* Elements de protecció lateral d'alçària ≥ 10cm per als costats oberts de les rampes (p≥ 6% i desnivell >18,50cm – SUA)					
	SUA 1	Rampes en itineraris no accessibles					
		▶ Pendent, p:	* 4% < p ≤ 12%				
		▶ Trams:	* amplada ≥ 1,00m (veure fitxa garatge per a la configuració de la rampa per a vehicles i vianants) * llargària màxima serà ≤15m				
		▶ Replans:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ 1,00m; longitud ≥ 1,50m				
			* entre trams amb canvi direcció → l'amplada de la rampa no es reduirà al llarg del replà				
			* pendent ≤ 2%, tant en el sentit de la marxa com en sentit transversal				
			* a una distància < 0,40m de l'arrencada d'un tram, no hi haurà ni portes ni passadissos d'amplada < 1,20m				
		▶ Passamans	* rampes amb desnivell > 0,55m i pendent ≥ 6% (com a mínim a un costat)				
	* altura de col·locació → 0,90m - 1,10m						
	* trams de rampa de l > 3m → prolongació horitzontal dels passamans > 0,30m en els extrems, que finalitza amb un ancoratge fins a terra o paret amb cantells suaus						
	* seran continus, fermes, es podran agafar fàcilment amb la ma, tindran una secció ≈ tub Ø de 30 a 50 mm, estaran separats del parament ≥ 4cm, el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma i contrastaran cromàticament amb el parament.						
SUA 1	Rampes per a circulació de persones i vehicles						
	▶ Pendent, p:	* p ≤ 16%					
SUA 4	Qualsevol tipus de rampa:						
	▶ IL·LUMINACIÓ	* Enllumenat normal (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	Nivell d'il·luminació, il·luminància E ≥				
			▶ en zones de circulació de:	INTERIOR	EXTERIOR		
			- persones	100 lux	30 lux (20 lux - SUA)		
		* Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)	▶ en sortides i recorreguts d'evacuació (interior)				
			- E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central - E ≥ 0,5 lux en la banda central (12)				
(c) Veure resistència al lliscament de les rampes en l'apartat de paviments							

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar (*)	SUA
------------	--	--	------------

2. EDIFICI

2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (continuació)

(A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant a zones interiors com a exteriors)

Contemplat en projecte

• ESCALES	SUA 1	▶ Graons:	- frontal $0,13 \leq F \leq 0,185\text{m}$ ($0,13 \leq F \leq 0,175\text{m}$ quan no es disposi d'ascensor, inclosos els casos on s'admet substituir ascensor o similar per previsió d'espai) - estesa, $E \geq 0,28\text{m}$ - $0,54\text{m} \leq 2F + E \leq 0,70\text{m}$ (al llarg de tota l'escala) - no s'admeten graons amb bossell				
			* Evacuació descendent → s'admeten graons sense frontal (sempre que hi hagi un itinerari accessible alternatiu. De no ser així, caldrà graons amb frontal ⁽¹³⁾)				
			* Evacuació ascendent → graons amb frontal ⁽¹³⁾ i sense discontinuïtats				
		▶ Trams:	- amplada $\geq 1,00\text{m}$ - salvarà una altura $\leq 3,20\text{m}$ ($h \leq 2,25\text{ m}$ si no hi ha ascensor com a recorregut alternatiu) - podran ser rectes, corbats o mixtes - entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal - entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim $\pm 10\text{mm}$ - tots els graons dels trams rectes tindran la mateixa estesa i mida $\geq$ amplada de l'escala				
			▶ Replans:				
		▶ Passamans:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada $\geq 1,00\text{m}$; longitud $\geq 1,00\text{m}$				
			* entre trams amb canvi direcció → l'amplada de l'escala no es reduirà al llarg del replà			✓	
			* col·locació 1 costat → escales amb desnivell $> 0,55\text{m}$ i amplada $\leq 1,20\text{m}$			✓	
			* col·locació 2 costat → escales amb desnivell $> 0,55\text{m}$ i amplada $> 1,20\text{m}$, o bé quan no disposin de recorregut alternatiu accessible o practicable				
			- altura de col·locació → $0,90\text{m} - 1,10\text{m}$				
		▶ Passamans:	- seran continus, fermes, es podran agafar fàcilment amb la ma, tindran una secció $\approx$ tub Ø de 30 a 50 mm, estaran separats del parament $\geq 4\text{cm}$, el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma i contrastaran cromàticament amb el parament.				
			* Escales amb trams de traçat corbat: (paràmetres addicionals) - estesa: $E \geq 0,28\text{m}$ a $0,50\text{m}$ del costat més estret i $E \leq 0,44\text{m}$ al costat més ample el costat més estret serà $\geq 0,17\text{m}$ per poder computar com a amplada útil es mesurarà a cada graó, segons la direcció de la marxa. - $0,54\text{m} \leq 2F + E \leq 0,70\text{m}$ a $0,50\text{m}$ d'ambdós extrems				
			* Escales amb trams mixtes: (paràmetres addicionals) - l'estesa mesurada a l'eix del tram corbat serà $\geq$ a l'estesa en els trams rectes				
			* Resistència al lliscament ⁽¹⁴⁾ (D. 209/2023)	Escales en zones interiors seques	Classe 2		✓
	Escales en zones interiors humides			Classe 3			
	SUA 4	▶ Il·luminació	* Enllumenat normal (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig $\geq 40\%$)	Nivell d'il·luminació, il·luminància $E \geq$			
▶ en zones de circulació de				INTERIOR	EXTERIOR		
- persones				100 lux	30 lux (20 lux SUA)	✓	
* Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)			▶ en sortides i recorreguts d'evacuació (interior) - $E \geq 1\text{ lux}$ al llarg de l'eix central - $E \geq 0,5\text{ lux}$ en la banda central ⁽¹²⁾			✓	
BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES ubicades en espais comuns ^(d) ^(d) Veure paràmetres específics per a cambres higièniques del D. 209/2023	SUA 2	▶ Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 ⁽¹⁰⁾					
	SUA 3	▶ Si tenen dispositiu de bloqueig des de l'interior disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior					
		▶ Il·luminació controlada des de l'interior					
DIPÒSITS, POUS	SUA 6	▶ Estan equipats amb un sistema de protecció amb suficient rigidesa i resistència					
		▶ Disposen d'un sistema de tancament utilitzable, només, per personal autoritzat					
LOCALS DE RISC	Garatge, trasters, etc. → Veure l'apartat d'usos associats a l'habitatge						

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar (*)	SUA
-----	---	---	-----

Notes:			
(1)	En ampliació i canvis d'ús d'edificis existent, aquest DB només s'aplicarà a la part ampliada o a la part afectada pel canvi d'ús. A més, en ambdós casos, i quan sigui exigible (segons el DB SUA 9) disposarà d'un itinerari accessible que la comuniqui amb la via pública.		
(2)	En obres de reforma en les quals es mantingui l'ús, aquest DB només s'aplicarà als elements modificats per la reforma, sempre que això suposi una major adequació a les condicions de seguretat d'utilització establertes al DB SUA		
(3)	Baranes no escalables: En l'altura compresa entre 30 i 50cm sobre el nivell del terra o sobre la línia d'inclinació de l'escala no existiran punts de recolzament, inclosos sortints sensiblement horitzontals amb més de 5cm de sortint. En l'altura compresa entre 50 i 80cm sobre el nivell del terra no existiran elements sortints que tinguin una superfície sensiblement horitzontal amb més de 15cm de fondària		
(4)	S'exceptuen les obertures triangulars que formen el frontal i l'estesa dels graons amb el límit inferior de les baranes, sempre que aquest estigui a $\leq 0,05m$ de la línia d'inclinació de l'escala		
(5)	Força horitzontal , q_{k_1} , aplicada a 1,20m o sobre l'extrem superior de l'element, si aquest és d'alçada inferior		
(6)	Neteja de vidres des de l'interior: tota la superfície exterior d'envidrament estarà compresa en un radi de 0,85m des d'algun punt dels costats de la zona practicable situat a una alçada $\leq 1,30m$		
(7)	Àrees de risc d'impacte: Portes: àrea compresa entre el nivell de terra, alçada 1,50m i amplada la de la porta més o,30m per cada costat; Paraments fixes: àrea compresa entre el nivell de terra i alçada 0,90m		
(8)	Nivell d'impacte segons norma d'assaig UNE-EN 12600:2003 "Vidrio para la edificación. Ensayo pendular. Método de ensayo al impacto y clasificación para vidrio plano", en la que es fixen 3 paràmetres diferents per classificar els vidres: α (β) Φ - que el DB SUA anomena x (y) z . → β ("y") segons DB SUA) indica el tipus de ruptura (A, B o C), que la mateixa norma UNE classifica: p.ex. la ruptura tipus B és la típica del vidre laminat, tipus C del vidre trempat, etc. → α i Φ ("x" i "z" segons DB SUA) indiquen la classe més alta d'alçada de caiguda (1,2 o 3) a la qual el producte no trenca o ho fa en les condicions fixades per l'assaig. Les condicions d'assaig que s'especifiquen per a Φ ("z" segons DB SUA) són més restrictives que per a α ("x" segons DB SUA)		
(9)	Graons sense frontal (ús restringit): La projecció de l'estesa es superposarà, com a mínim, 25mm. La mesura de l'estesa no inclourà la projecció vertical de l'estesa del graó superior		
(10)	Classe 3, segons la norma UNE-EN 12600:2003		
(11)	Zones d'ocupació nul·la: zones on la presència de persones és ocasional, o bé a efectes de manteniment (definició DB SI-3 "Evacuació dels ocupants" Terminologia)		
(12)	La banda central de la via d'evacuació comprèn, com a mínim, la meitat de l'amplada de la via		
(13)	Graons amb frontal: El frontal ha de ser vertical o formant un angle $\leq 15^\circ$ amb la vertical		
(14)	La classe d'un paviment en relació amb la resistència al lliscament es determina mitjançant l'assaig del pèndol que descriu la norma UNE 41901:2017 EX o altres normes admeses segons reglamentació vigent.		

Ref. del projecte: **COMERÇ 54****HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT A LA HUMITAT****Exigències bàsiques HS 1: Protecció enfront la humitat (art. 13.1 Part I CTE)**

"Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrentius, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys."

MURS

Coeficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K_s (cm/s)	$\geq 10^{-2}$	$10^{-5} < K_s < 10^{-2}$	✓	$\leq 10^{-5}$	Grau d'impermeabilitat ⁽³⁾	2
Presència d'aigua ⁽²⁾ Taula 2	Alta	Mitja	✓	Baixa		

TERRES

Coeficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K _s (cm/s)				> 10 ⁻⁵	✓	≤ 10 ⁻⁵	Grau d'impermeabilitat ⁽⁴⁾	4	
Presència d'aigua ⁽²⁾ Taula 2				Alta		Mitja			✓

FAÇANES

Zona Pluviomètrica ⁽⁵⁾ Taula 5	II	III	✓	IV	V	Grau d'impermeabilitat ⁽⁷⁾	3
Zona eòlica	Tot Catalunya és zona eòlica C					✓	
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)	≤ 15	16-40	✓	41-100			
Classe d'entorn ⁽⁶⁾ Taula 6		E0		E1	✓		

COBERTES

Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS 1	✓
Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.	✓

Ref. del projecte: COMERÇ 54

HS 2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS Per al dimensionament i ubicació dels elements veure fitxa DB HS 2

Exigències bàsiques HS 2: Recollida i evacuació de residus (art.13.2 Part I CTE)
"Els edificis disposaran d'espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats en ells d'acord amb el sistema públic de recollida, de manera que es faciliti l'adequada separació en origen dels esmentats residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió."

Edificis d'habitatges	Espais comuns de l'edifici		Interior de l'habitatge	
	En funció del sistema de recollida municipal →	Previsió de magatzem o espai de reserva		Espai d'emmagatzematge immediat
	Porta a porta	L'edifici disposa d'un magatzem de contenidors	Els habitatges disposen en el seu interior d'espais per emmagatzemar les cinc fraccions dels residus ordinaris.	✓
	Contenidors de la brossa al carrer	L'edifici té un espai de reserva		
Edificis d'altres usos	S'aporta estudi específic adoptant criteris anàlegs als establerts en el DB HS 2			

Ref. del projecte: COMERÇ 54

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Exigències bàsiques HS 3: Qualitat de l'aire interior (art. 13.3 Part I CTE)

"Els edificis disposaran de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de manera habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques."

I. VENTILACIÓ:

HABITATGES (Locals habitables) ⁽¹⁾	Ventilació general ⁽²⁾ sistema: híbrid, o bé mecànic ✓																																	
	Àmbit: Conjunt de l'habitatge (locals habitables) - S'aportarà un cabal d'aire exterior suficient per assolir que en cada local la concentració mitja anual de CO₂ sigui < 900 ppm i que l'acumulat anual de CO₂ que excedeixi 1.600 ppm sigui < 500.000 ppm·h, en ambdós casos amb les condicions de disseny de l'Apèndix C ⁽³⁾ del DB HS3. - El cabal d'aire exterior aportat serà suficient per a eliminar els contaminants no directament relacionats amb la presència humana. Aquesta condició es considera satisfeta amb l'establiment d'un cabal mínim d'1,5 l/s per local habitable en els períodes de no ocupació. Les dues condicions anteriors es consideren satisfetes establint una ventilació de cabal constant amb els valors de la Taula 2.1 (cabals mínims en funció del nombre de dormitoris (D) de l'habitatge). Taula 2.1 DB HS 3 Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables <table><tr><th colspan="2">Cabals mínims ⁽⁴⁾</th><th colspan="3">Habitatge amb:</th></tr><tr><th colspan="2"></th><th>0 - 1 D</th><th>2 D</th><th>≥ 3 D</th></tr><tr><td rowspan="2">Admissió d'aire des de l'espai exterior ⁽⁵⁾</td><td>Dormitoris - 1 de principal:</td><td>8 l/s</td><td>8 l/s</td><td>8 l/s</td></tr><tr><td>- altres dormitoris:</td><td>-</td><td>4 l/s</td><td>4 l/s</td></tr><tr><td colspan="2">Sales d'estar i menjadors:</td><td>6 l/s</td><td>8 l/s</td><td>10 l/s</td></tr><tr><td rowspan="2">Extracció d'aire viciat ⁽⁶⁾</td><td>Locals humits Mínim per local:</td><td>6 l/s</td><td>7 l/s</td><td>8 l/s</td></tr><tr><td>Habitatge Mínim en total:</td><td>12 l/s</td><td>24 l/s</td><td>33 l/s</td></tr></table> (L'Apèndix C del DB HS 3 determina un escenari de funcionament teòric de l'habitatge per tal que es pugui complir l'exigència de forma alternativa als valors de la Taula.)	Cabals mínims ⁽⁴⁾		Habitatge amb:					0 - 1 D	2 D	≥ 3 D	Admissió d'aire des de l'espai exterior ⁽⁵⁾	Dormitoris - 1 de principal:	8 l/s	8 l/s	8 l/s	- altres dormitoris:	-	4 l/s	4 l/s	Sales d'estar i menjadors:		6 l/s	8 l/s	10 l/s	Extracció d'aire viciat ⁽⁶⁾	Locals humits Mínim per local:	6 l/s	7 l/s	8 l/s	Habitatge Mínim en total:	12 l/s	24 l/s	33 l/s
Cabals mínims ⁽⁴⁾		Habitatge amb:																																
		0 - 1 D	2 D	≥ 3 D																														
Admissió d'aire des de l'espai exterior ⁽⁵⁾	Dormitoris - 1 de principal:	8 l/s	8 l/s	8 l/s																														
	- altres dormitoris:	-	4 l/s	4 l/s																														
Sales d'estar i menjadors:		6 l/s	8 l/s	10 l/s																														
Extracció d'aire viciat ⁽⁶⁾	Locals humits Mínim per local:	6 l/s	7 l/s	8 l/s																														
	Habitatge Mínim en total:	12 l/s	24 l/s	33 l/s																														
	Ventilació addicional - Es disposarà d'un sistema que permeti extreure els contaminants que es produeixen durant l'ús de l'aparell de cocció de la cuina, de forma independent de la ventilació general dels locals habitables. Àmbit: Cuina Cabal mínim de 50 l/s: Extracció mecànica de bafs i contaminants de la cocció ⁽⁶⁾⁽⁷⁾ Ventilació complementària Àmbit: Sala d'estar, menjador, dormitoris i cuina. Elements: Finestres o portes exteriors practicables ⁽⁵⁾ Superfície practicable ≥ 1/20 de la superfície útil de l'estança.																																	
Locals no habitables - Magatzem de residus - Trasters - Aparcaments	- L'aportació de cabal d'aire exterior serà suficient per a eliminar els contaminants propis de l'ús de cada local (humitats, olores, compostos orgànics i, en els aparcaments, monòxid de carboni i òxids de nitrogen). El sistema de ventilació serà capaç d'establir, almenys, els cabals de la Taula 2.2 mitjançant una ventilació de cabal constant o variable⁽⁸⁾: Taula 2.2 DB HS 3 Cabals de ventilació mínims en locals no habitables <table><tr><td></td><td> ☐ MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾ Cabal mínim: 10 l/s m² </td><td> ☐ TRASTERS En edificis d'habitatge 0,7 l/s m² </td><td> ☐ APARCAMENTS 120 l/s plaça </td></tr><tr><td>Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾</td><td>Natural, Híbrid, o bé Mecànic</td><td>Natural, Híbrid, o bé Mecànic</td><td>Natural, o bé Mecànic</td></tr></table>		☐ MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾ Cabal mínim: 10 l/s m²	☐ TRASTERS En edificis d'habitatge 0,7 l/s m²	☐ APARCAMENTS 120 l/s plaça	Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, o bé Mecànic																									
	☐ MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾ Cabal mínim: 10 l/s m²	☐ TRASTERS En edificis d'habitatge 0,7 l/s m²	☐ APARCAMENTS 120 l/s plaça																															
Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, o bé Mecànic																															
Locals d'altres tipus	- Cal observar les condicions establertes pel RITE. ✓																																	

II. EVACUACIÓ DELS PRODUCTES DE LA COMBUSTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques, exigències:

Es produirà amb caràcter general per la coberta de l'edifici i d'acord a la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques ⁽¹⁰⁾



notes:

- (1) Es consideren locals habitables: habitacions i estances (dormitoris, menjadors, biblioteques, sales d'estar, etc.), cuines, cambres higièniques, passadissos i distribuïdors interiors.
- (2) Sistema de ventilació general: l'aire circularà des dels locals secs (obertures d'admissió) als humits (obertures d'extracció).
- (3) *Apèndix C: Condicions de disseny per a la determinació del cabal de ventilació dels locals habitables dels habitatges.*
- (4) Criteris per a l'aplicació de la Taula 2.1: *Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables.*
 - Locals secs:** p.e: dormitoris, sales d'estar i menjadors.
 - Per als locals no recollits a la Taula amb usos semblants a sales d'estar i menjadors (p.e: sala de jocs, despatxos...), els cabals de ventilació s'assimilaran als de sales d'estar i menjadors.
 - Als locals secs destinats a varis usos se'ls aplicarà el cabal corresponent a l'ús pel qual resulti un major cabal de ventilació.
 - Locals humits:** p.e: cambres higièniques i cuines.
 - Quan en un mateix local es donin usos propis de local sec i humit, cada zona haurà de dotar-se amb el seu cabal corresponent.

Pel que fa als valors de cabals d'admissió i extracció, es recorda, que una vegada assignats els valors mínims de la Taula caldrà ajustar-los per tal de garantir l'equilibri de cabals.
- (5) En general, les característiques dels espais exteriors venen definides per les normatives d'habitabilitat d'àmbit català o bé municipal. En absència d'aquestes, les condicions dels espais exteriors, a aquests efectes, seran les definides en el DB HS 3, apartat 3.2.1:
 - Els espais exteriors i els patis han de permetre que en la seva planta es pugui inscriure un cercle de diàmetre $D \geq H/3$, sent H l'altura del tancament més baix dels que els delimiten i $D \geq 3$ m.
- (6) L'**expulsió de l'aire viciat** s'ha de fer al final del conducte d'extracció, després de l'aspirador:
 - Per sobre de la coberta de l'edifici si es tracta d'un sistema híbrid: 1 m com a mínim; 2 m si és transitable; superar l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància entre 2 i 10 m de l'expulsió i/o 1,3 vegades l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància ≤ 2 m.
 - Separada: 3 m com a mínim de qualsevol element d'entrada d'aire (obertura d'admissió, porta exterior o finestra, boca d'admissió) i de qualsevol punt on hi puguin haver persones de forma habitual.
- (7) L'apartat 3.1.1.3 del CTE DB HS 3 permet fer l'extracció mecànica de l'aparell de coccio amb conductes individuals o col·lectius i el D.141/2012 *Condicions mínimes d'habitabilitat* estableix que l'extracció de les cuines es farà amb conductes fins a la coberta de l'edifici.
- (8) La ventilació de cabal variable estarà controlada mitjançant detectors de presència, detectors de contaminants, programació temporal o un altre tipus de sistema.
- (9) Si en el projecte només es contempla l'espai de reserva per al magatzem de residus, caldria tenir en compte la previsió del sistema de ventilació.
- (10) **Reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques:** Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, RITE (RD. 1027/2007), Reglament de combustibles gasosos (RD. 919/2006) i algunes Ordenances municipals.

Ref. del projecte: COMERÇ 54

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA				
Exigències bàsiques HS 4 Subministrament d'aigua (art.13.4 Part I CTE) <i>"Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua.</i> <i>Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens."</i>				
PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Qualitat de l'aigua	→ L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà. → Els materials de la instal·lació garantirán la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació. → El disseny de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.		✓
	Protecció contra retorns	Sistemes antiretorn:	→ Se'n disposaran per tal d'evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua	✓
		S'establiran discontinuïtats entre:	→ Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública → Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació → Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació	
		Buidat de la xarxa:	→ Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat	
	Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda $q \geq 0,04/s$ → urinari amb cisterna $q \geq 0,05/s$ → "pileta" de rentamans $q \geq 0,10/s$ → rentamans, bidet, inodor $q \geq 0,15/s$ → urinari temporitzat, rentavaixelles, aixeta aïllada $q \geq 0,20/s$ → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta garatge, abocador $q \geq 0,25/s$ → rentavaixelles industrial (20 serveis) $q \geq 0,30/s$ → banyera $\geq 1,40m$, aigüera no domèstica $q \geq 0,60/s$ → rentadora industrial (8kg) Aigua Calenta (ACS) $q \geq 0,03/s$ → "pileta de rentamans $q \geq 0,065/s$ → rentamans, bidet $q \geq 0,10/s$ → dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta aïllada $q \geq 0,15/s$ → banyera < 1,40m rentadora domèstica $q \geq 0,20/s$ → banyera $\geq 1,40m$, aigüera no domèstica, rentavaixelles industrial (20 serveis) $q \geq 0,40/s$ → rentadora industrial (8kg)	✓
			Pressió: → Pressió mínima: Aixetes, en general → $P \geq 100kPa$ Escalfadors i fluxors → $P \geq 150kPa$ → Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → $P \leq 500kPa$	
			Temperatura d'ACS: → Estarà compresa entre 50°C i 65°C (No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge)	
	Manteniment	Dimensions dels locals	→ Els locals on s'instal·lin equips i elements de la instal·lació que requereixin manteniment tindran les dimensions adequades per poder realitzar-lo correctament. (No és d'aplicació als habitatges unifamiliars aïllats o adossats)	✓
		Accessibilitat de la instal·lació	→ Per tal de garantir el manteniment i reparació de la instal·lació, les canonades estaran a la vista, s'ubicaran en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran d'arquetes o registres. (Si és possible també s'aplicarà a les instal·lacions particulars)	
SENYALITZACIÓ	Aigua no apta per al consum	Identificació	→ Es senyalitzaran de forma fàcil i inequívoca les canonades, els punts terminals i les aixetes de les instal·lacions que subministren aigua no apta per al consum.	✓
ESTALVI D'AIGUA	Paràmetres a considerar	Comptatge	→ Cal disposar d'un comptador d'aigua freda i d'aigua calenta per a cada unitat de consum individualitzable.	✓
		Xarxa de retorn d'ACS	→ La instal·lació d'ACS disposarà d'una xarxa de retorn quan des del punt de producció fins al punt de consum més allunyat la longitud de la canonada sigui > 15m	
		Dispositius d'estalvi d'aigua	→ A les cambres humides dels edificis o zones de pública concurrència les aixetes dels rentamans i les cisternes dels inodors en disposaran.	

Ref. del projecte: COMERÇ 54

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

Exigències bàsiques HS 5 Evacuació d'aigües (art. 13.5 Part I CTE)

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els escorrentius".

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Objecte	→ La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus. → S'evitarà el pas d'aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.	✓
	Ventilació	→ Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.	
	Traçat	→ El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran autonetejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior.	✓
	Dimensionat	→ Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.	✓
	Manteniment	→ Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres.	✓

Referència de projecte: [COMERÇ 54](#)**DADES**Municipi^(*): [Barcelona](#)Zona: [ZONA I](#)^(*)Relació de municipis inclosos a l'apèndix B del DB HS-6. Als municipis no inclosos en aquest apèndix no els hi és d'aplicació.Tipus d'intervenció⁽¹⁾:☐ Obra nova☒ Edifici existent☐ Ampliació☒ Reforma☐ Canvi d'ús☐ Característic☐ Parcial¿Es disposa de mesures de la mitjana anual de concentració de radó? ⁽²⁾☐ Sí☒ NoLes solucions que **caldrà adoptar al projecte** corresponen a municipis situats a la **ZONA I**.**EXIGÈNCIA**A l'interior dels locals habitables, es limitarà el risc d'exposició dels usuaris a concentracions inadequades de radó procedent del terreny per sota del nivell de referència de **300 Bq/m³** (mitjana anual de concentració de radó).

S'adoptarà una de les següents solucions o altres que proporcionin un nivell de protecció igual o superior:

**ZONA I**

Barrera de protecció

o bé

Cambra d'aire ventilada

**ZONA II**

Barrera de protecció

i també

Espai de contenció ventilat

o bé

Sistema de despressurització del terreny

(1) El DB HS 6 no serà d'aplicació:

- als locals no habitables,
- als locals habitables que estiguin separats de forma efectiva del terreny a través d'espais oberts on el nivell de ventilació sigui equivalent al de l'ambient exterior.

(2) En el cas que es disposi de mesures prèvies a la intervenció en l'edifici existent, caldrà indicar el valor més alt de la mitjana d'exposició al radó de totes les zones de mostreig, establertes segons apèndix C del DB HS 6.

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE L'EXIGÈNCIA

Municipi(*): Barcelona

Zona: ZONA I

(*)Relació de municipis inclosos a l'apèndix B del DB HS-6. Als municipis no inclosos en aquest apèndix no els hi és d'aplicació.

☐ Es disposa de mesures de la mitjana anual de concentració de radó a l'aire dels locals habitables de l'edifici⁽¹⁾:

Les solucions que s'adopten al projecte corresponen a municipis situats a la ZONA I.

☒ ZONA I☐ ZONA II☐ Barrera de protecció☐ Barrera de protecció

o bé

i també

☒ Cambra d'aire ventilada☐ Espai de contenció ventilat

o bé

☐ Sistema de despressurització del terreny

CARACTERÍSTIQUES DE LES SOLUCIONS TÈCNIQUES PREVISTES

Característiques de les solucions que s'adopten al projecte per limitar o mitigar el pas del radó provinent del terreny a l'interior dels espais habitables:

☐ **Barrera de protecció**☐ Els tancaments situats entre el terreny i els locals habitables **funcionen com una barrera**, segellant els junts, les esquerdes, els passos i trobades amb elements que trenquen la seva continuïtat.☐ Es col·loca una barrera de protecció entre el terreny i els locals habitables de l'edifici, amb les característiques següents:

- Té continuïtat: els junts i les trobades amb elements que l'interrompin estan segellats.
- No té fissures que permetin el pas del radó per convecció.
- Té un gruix (d) i un coeficient de difusió al radó (D) tal que l'exhalació a través de la barrera (E)⁽²⁾ és inferior al valor d'exhalació límit (E_{lim})⁽³⁾.

☒ **Espai de contenció ventilat ***☒ **Cambra d'aire ventilada** horitzontal o vertical, connectada amb l'exterior i amb ventilació natural o mecànica.☐ **Local no habitable** amb ventilació natural o mecànica⁽⁵⁾☐ **Sistema de despressurització del terreny ***

- Està format per una xarxa d'elements de captació, instal·lats sobre una capa de reblert granular, amb conductes i/o arquetes poroses.
- El sistema de captació està connectat a un conducte d'extracció i a un sistema d'extracció mecànica⁽⁶⁾

Observacions⁽⁷⁾(*) **Caldrà comprovar l'eficàcia de la solució emprada mesurant la concentració de radó amb posterioritat a la intervenció.**

Notes

- (1) Segons l'apartat 3.4. del DB HS 6, quan els valors de la mitjana anual de concentració de radó obtinguts a partir de mesures prèvies a la intervenció en l'edifici existent:
 - estiguin compresos entre 1 y 2 vegades el nivell de referència (300 Bq/m³), caldrà adoptar solucions corresponents a municipis de zona I.
 - superin 2 vegades el nivell de referència, caldrà adoptar solucions corresponents a municipis de zona II.
- (2) El valor de l'exhalació al radó de la barrera (E) ve determinat pel gruix de la barrera (d), la constant de desintegració del radó (λ), i la longitud de difusió del radó a la barrera (l), segons la fórmula $E = \frac{3 \cdot 10^5 \cdot \lambda \cdot l}{\sinh(\frac{d}{l})}$ (apartat 3.1.2.3. del DB HS 6).
- (3) El valor de l'exhalació límit (E_{lim}) ve determinat per la concentració de disseny (C_d), que és un 10% del nivell de referència (300 Bq/m³), el cabal de ventilació del local a protegir (Q) i la superfície de la barrera (A), segons la fórmula $E_{lim} = C_d \cdot Q/A$ (apartat 3.1.2.2. del DB HS 6).
- (4) El dimensionament de la barrera s'ha calculat seguint el procediment descrit a l'apartat 3.1.2. del DB HS6 (veure fitxa "Dimensionament de la barrera de protecció contra el radó").
- (5) Quan l'espai de contenció ventilat sigui un local no habitable, es considera suficient la ventilació mínima necessària establerta pel DB HS 3 (Qualitat de l'aire interior) o pel RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis), segons correspongui.
- (6) Les boques d'expulsió es situaran segons l'especificat a l'apartat 3.2.1. del DB HS 3 (Qualitat de l'aire interior), excepte en el que fa referència a la disposició a la coberta, que es considera opcional.
- (7) En aquest apartat, es poden indicar les solucions complementàries de protecció contra el radó que s'adopten al projecte, sota el criteri i responsabilitat del tècnic projectista, i sempre que es justifiqui que es compleixen les exigències bàsiques.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

Ref. del projecte **CARRER DEL COMERÇ 54**

ÀMBIT D'APLICACIÓ (art. 2 de la LOE, art. 2 de la Part I del CTE, Introducció del DB SI)

Nova construcció	Canvi d'ús	Ampliació	Reforma	✓
Reforma	- Es manté l'ús:	→ S'aplica als elements afectats per la reforma sempre que allò suposi una major adequació a les condicions del DB SI.		✓
	- Altera l'ocupació o la distribució respecte dels elements d'evacuació:	→ El DB SI s'haurà d'aplicar també a aquests elements d'evacuació .		✓
	- Afecta a elements constructius que suporten les instal·lacions de protecció contra incendi:	→ Aquestes instal·lacions s'hauran d'adequar al DB SI.		
	- En qualsevol cas:	→ Les obres de reforma no podran reduir les condicions de seguretat preexistents , quan aquestes siguin menys estrictes que les del DB SI.		✓
Canvi d'ús	- Afecta a una part de l'edifici:	→ El DB SI s' aplica únicament a aquesta part , així com als elements d'evacuació que la serveixin.		✓
	- Una part d'un edifici d'habitatges destinada a qualsevol altre ús es transforma en habitatge:	→ El DB SI s'aplica únicament a aquesta part , però no caldrà aplicar-ho als elements d'evacuació de l'edifici.		
Edificis protegits	- Si les obres són incompatibles amb el grau de protecció de l'edifici:	→ Es poden aplicar solucions alternatives que permetin el major grau d'adequació possible des del punt de vista tècnic i econòmic. En la documentació final d'obra es faran constar les limitacions d'ús, si n'hi ha.		✓
Solucions adoptades en el projecte	- Compleixen els paràmetres i procediments del CTE DB SI			✓
	- Es proposen solucions diferents a les establertes en el DB SI, justificant la seva necessitat i adequació. * (S'indicarà si s'hi ha solució diferent en la casella corresponent i es justificarà a part).			

PARÀMETRES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI⁽¹⁾

SI 1 Propagació interior

SECTORS D'INCENDI		CONDICIONS DE COMPARTIMENTACIÓ		segons l'ús i superfície construïda del sector, S					
		SECTORS D'INCENDI	Nombre de sectors	CONDICIONS					
Ús Residencial Habitatge ⁽²⁾		1	- Compartimentat en sectors: S ≤ 2.500 m² ⁽³⁾ - Separació entre habitatges ≥ EI 60.				✓		
Aparcament integrat en un edifici amb altres usos, de superfície construïda S > 100 m ² ⁽⁴⁾		0	- Sector d'incendi diferenciat: sense límit de superfície - Comunicació amb altres usos: vestíbul d'independència. - Veure fitxa SI- Aparcament						
Establiments	Ús Administratiu, Docent o Residencial Públic, S > 500 m ²	0	- Cada establiment és sector d'incendi. - Condicions segons l'ús.						
	Ús Comercial, Hospitalari o Pública Concurrencia	1	- Cada establiment és sector d'incendi. - Condicions segons l'ús.				✓		
Sector de risc mínim			- Exclusivament de circulació. Càrrega de foc 40 MJ/m ² . - Comunicació a través de vestíbuls d'independència.						
Escalles i ascensors que comuniquen sectors d'incendi diferents o bé zones de risc especial d'incendi amb la resta de l'edifici:		- Compartimentats amb elements constructius de resistència al foc no inferior a la dels sectors o locals de risc que comuniquen. - Accés a l'ascensor (opcions): a) A cada accés: porta d'ascensor E 30 b) A cada accés i sempre des d'aparcament o local de risc especial: vestíbul d'independència amb una porta EI ₂ 30-C5. c) Si en el sector inferior es col·loca porta d'ascensor E 30 i porta de vestíbul EI ₂ 30-C5: no cal adoptar cap mesura en el superior. d) Si el sector inferior és de risc mínim: no cal adoptar cap mesura en el sector superior.						✓	
RESISTÈNCIA AL FOC, EI t (E: integritat; I: aïllament; t: temps exigít en minuts; C: tancament automàtic)									
ELEMENTS compartimentadors de sectors d'incendi	ÚS DEL SECTOR	RESISTÈNCIA AL FOC segons l'ús i l'altura d'evacuació de l'edifici, h _a (ascendent); h _d (descendent)							
		Plantes sota rasant		Plantes sobre rasant					
		h _a ≥ 1,50 m		h _d ≤ 15 m		15 < h _d ≤ 28 m		h _d > 28 m	
PARETS I SOSTRES	Residencial Habitatge	EI 120		EI 60		EI 90	✓	EI 120	
	Administratiu, Docent i Residencial Públic S >500 m ²	EI 120		EI 60		EI 90		EI 120	
	Comercial, Hospitalari i Pública Concurrencia	EI 120 EI 180, h>28 m	✓	EI 90		EI 120		EI 180	
	Aparcament S > 100 m ² ⁽⁴⁾	EI 120		EI 120		EI 120		EI 120	
	Sector de risc mínim	No s'admet		EI 120		EI 120		EI 120	
PORTES DE PAS	a) Comunicació directa	→ EI ₂ t/2 - C5, sent t el temps exigít a la paret							✓
	b) Amb vestíbul d'independència	→ 2 x EI ₂ t/4 - C5, sent t el temps exigít a la paret							
⁽¹⁾ Per a edificis amb alçada d'evacuació > 50 m, veure condicions complementàries segons Instrucció Tècnica complementària SP 109 de la DGSPEIS de la Generalitat, així com l'Annex 3 de l'Ordenança municipal de condicions de protecció contra incendis de Barcelona.									
⁽²⁾ S'hi poden integrar els establiments o zones d'ús administratiu, docent o residencial públic que tinguin una superfície construïda ≤ 500 m ² .									
⁽³⁾ Es pot duplicar la superfície si l'edifici disposa d'una instal·lació d'extinció automàtica.									
⁽⁴⁾ No té consideració de sector d'incendi l'aparcament d'habitatge unifamiliar ni qualsevol altre de superfície construïda S ≤ 100 m ² .									

CTE DB SI 1.1

CTE DB SI 1.1

Referència de projecte: **COMERÇ 54**

DADES DE L'EDIFICI O LOCAL

Ús previst: ⁽¹⁾

☐ Residencial privat	☐ Administratiu	☐ Docent	☐ Pública concurrència
☒ Residencial públic	☐ Comercial	☐ Sanitari	

Altres: ☐ Piscina coberta climatitzada ☐ Espais oberts climatitzats

Tipus d'intervenció en l'edifici o local: ⁽²⁾

☐ Obra nova	☒ Edifici o local existent	☐ Ampliació
		☒ Reforma
		☐ Canvi d'ús

Tipus d'intervenció en les instal·lacions:

☐ Nova instal·lació
☒ Reforma de la instal·lació ⁽³⁾

☒ Incorporació de nous subsistemes de climatització o de producció d'ACS o la modificació dels existents

☐ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de diferents característiques

☐ L'ampliació del nombre d'equips generadors de calor o fred.

☒ El canvi del tipus d'energia o la incorporació d'energies renovables

☐ El canvi d'ús previst de l'edifici

☐ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de similars característiques

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Instal·lacions tèrmiques: ⁽⁴⁾

☒ Climatització ⁽⁵⁾ ☐ Calefacció ⁽⁶⁾ ☐ Refrigeració ⁽⁷⁾ ☐ Ventilació ⁽⁸⁾ ☐ Control de la humitat ⁽⁹⁾

☐ Producció d'aigua calenta sanitària ⁽¹⁰⁾ ☐ Escalfament de l'aigua de piscines cobertes ⁽¹⁰⁾

Fonts d'energia previstes:

☒ Electricitat	☒ Energies renovables ⁽¹⁰⁾	☐ Energies residuals ⁽¹⁰⁾
☐ Combustible gasós	☐ Solar tèrmica	☐ Recuperació de calor d'equips de refrigeració i deshumectadores
☐ Gas natural	☒ Aerotèrmia	
☐ Gas propà	☐ Geotèrmia	☐ Altres
☐ Combustible líquid (gasoil)	☒ Fotovoltaica	
	☐ Biomassa	
	☐ Sistema urbà de calefacció /refrigeració	
	☐ Altres	

Centrals de producció de calor i/o fred:

☐ Refredadora	☐ Caldera
☐ Captadors solars tèrmics	☒ Bomba de calor ⁽¹¹⁾
☐ Xarxa urbana de calor i/o fred	☐ Altres ⁽¹²⁾
☒ Acumulador elèctric	

Aerotèrmia amb contribució renovable (SCOP_{dhw} ≥ 2,5 quan és elèctrica)

Tipus d'instal·lació:

☒ Individual

☐ Instal·lació solar tèrmica

Nombre d'equips Calor: Fred:
Σ Potència prevista Calor: kW Fred: kW

☐ Centralitzada

Potència Calor: kW Fred: kW

Previsió de potència tèrmica nominal a instal·lar total (P) ⁽¹³⁾:

Calor: kW Fred: kW Potència solar tèrmica ⁽¹⁴⁾: kW

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA per justificar el compliment al RITE ⁽¹⁶⁾

☐ PROJECTE ⁽¹⁵⁾	☐ - P tèrmica nominal a instal·lar de calor i/o fred > 70 kW: ☐ Projecte de la instal·lació integrat en el projecte de l'edifici, o bé ☐ Projecte específic de la instal·lació elaborat per altres tècnics: cal fer referència del contingut i l'autor
☒ MEMÒRIA TÈCNICA	☒ - 5 kW ≤ P tèrmica nominal a instal·lar de calor i/o fred ≤ 70 kW Elaborada per l'empresa instal·ladora-mantenidora, sobre impresos oficials quan la instal·lació hagi estat executada.
☐ No cal documentació	☐ a) P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred < 5 kW ☐ b) Producció ACS –amb escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors, termos elèctrics- amb P individual o suma de P tèrmica nominal a instal·lar de ≤ 70 kW ☐ c) Sistemes solars d'un únic element prefabricat ☐ d) Reforma d'instal·lació per incorporar energia solar P < 5 kW (0,7 W/m²x m²)

EXIGÈNCIES TÈCNiques DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

☒ General	☒ En l'àmbit del CTE: CTE HE 2	"Les instal·lacions tèrmiques de les que disposin els edificis seran apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment al vigent Reglament d'Instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), i la seva aplicació quedarà definida al projecte de l'edifici".
	☒ En l'àmbit del RITE: RITE, CTE (HE 4, HS 3, HR) D. 21/2006, Prevenció i control de la legiónel·losi	"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es compleixin les exigències tècniques de benestar i higiene, eficiència energètica i energies renovables i residuals i seguretat que estableix el RITE, i de qualsevol altra reglamentació o normativa que pugui ésser d'aplicació a la instal·lació projectada" (art.10)
☒ Benestar i Higiene		"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que s'obtingui una qualitat tèrmica de l'ambient, una qualitat de l'aire interior i una qualitat de la dotació d'aigua calenta sanitària que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscabament de la qualitat acústica de l'ambient, complint, sense perjudici dels possibles requisits addicionals establerts al Codi Tècnic de l'Edificació, els requisits següents: (art.11)
	☒ Qualitat tèrmica de l'ambient RITE IT 1.1.4.1	"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir els paràmetres que defineixen l'ambient tèrmic dins d'un interval de valors determinats a fi de mantenir unes condicions ambientals confortables per als usuaris dels edificis." (art.11.1)
	☒ Qualitat de l'aire interior RITE IT 1.1.4.2 CTE DB HS 3	"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir una qualitat de l'aire interior acceptable, en els locals ocupats per les persones, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús habitual dels mateixos, aportant un cabal suficient d'aire exterior i garantint l'extracció i expulsió de l'aire viciat." (art.11.2) "En els edificis d'habitatges, per als locals habitables a l'interior dels mateixos, els magatzems de residus, els trasters, els aparcaments; i en els edificis de qualsevol altre ús, per als aparcaments, es consideren vàlids els requisits de qualitat de l'aire interior establerts a la secció HS3 del CTE."
	☒ Higiene RITE IT 1.1.4.3, Prevenció i control de la legiónel·losi	"Les instal·lacions tèrmiques permetran proporcionar una dotació d'aigua calenta sanitària, en condicions adequades, per a la higiene de les persones." (art.11.3)
	☒ Qualitat de l'ambient acústic RITE IT 1.1.4.4, CTE DB HR	"En condicions normals d'utilització, el risc de molèsties o malalties produïdes pel soroll i les vibracions de les instal·lacions tèrmiques estarà limitat." (art.11.4)
☒ Eficiència energètica		"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que globalment es millori l'eficiència energètica i, com a conseqüència, es redueixin de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permetin la recuperació d'energia i la utilització de les energies renovables i de les energies residuals, complint els requisits següents: (art.12)
	☒ Equips RITE IT 1.2.4.1	"Els equips de generació de calor i fred, ventilació, així com els destinats al moviment i transport de fluids, se seleccionaran en ordre a aconseguir que les seves prestacions, en qualsevol condició de funcionament, compleixin les exigències mínimes en eficiència energètica establertes pels reglaments de disseny ecològic segons el que estableix el RD 187/2011" (art.12.1)
	☒ Distribució de fluids RITE IT 1.2.4.2	"Els equips i les conduccions de les instal·lacions tèrmiques han de quedar aïllats tèrmicament, per aconseguir els nivells adequats de ventilació i que els fluids portadors arribin a les unitats terminals amb temperatures properes a les de sortida dels equips de generació" (art.12.2)
	☒ Regulació i control RITE IT 1.2.4.3	"Les instal·lacions estaran dotades dels sistemes de regulació i control necessaris perquè es puguin mantenir les condicions de disseny previstes en els locals climatitzats, ajustant, al mateix temps, els consums d'energia a les variacions de la demanda tèrmica, així com interrompre el servei." (art.12.3)
	☒ Comptabilització de consums RITE IT 1.2.4.4	"Les instal·lacions tèrmiques han d'estar equipades amb sistemes de comptabilització perquè l'usuari conegui el seu consum d'energia, i per permetre el repartiment de despeses d'explotació en funció del consum, entre diferents usuaris, quan la instal·lació satisfaci la demanda de múltiples consumidors." (art.12.4)
	☒ Emissors	"Els emissors de les instal·lacions tèrmiques s'han de seleccionar per aconseguir els nivells adequats de benestar, exigències d'eficiència energètica, utilització d'energies renovables i aprofitament d'energies residuals recollits a les Instruccions Tècniques. (art.12.5)
	☐ Recuperació d'energia RITE IT 1.2.4.5	"Les instal·lacions tèrmiques i les de ventilació incorporaran subsistemes que permetin l'estalvi, la recuperació d'energia i l'aprofitament d'energies residuals." (art.12.6)
	☒ Contribució d'energies renovables i residuals RITE IT 1.2.4.6 CTE DB HE 4 D. 21/2006 Ecoeficiència	"Les instal·lacions tèrmiques utilitzaran les energies renovables i aprofitaran les energies residuals, amb l'objectiu de cobrir amb aquestes energies una part de les necessitats de l'edifici." (art.12.7) "L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure i la climatització d'espais oberts només es podrà realitzar mitjançant la utilització d'energies renovables o residuals." "Els edificis satisfaran les seves necessitats d'ACS i d'escalfament d'aigua per a la climatització de piscina coberta emprant en gran mesura energia provinent de fonts renovables o de processos de cogeneració renovables; bé generada en el propi edifici o bé a través de la connexió a un sistema urbà de calefacció."
☒ Seguretat RITE IT 1.3		"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es previngui i es redueixi a límits acceptables el risc de patir accidents i sinistres capaçs de produir danys i perjudicis a les persones, flora, fauna, bens o el medi ambient, així com d'altres fets susceptibles de produir en els usuaris molèsties i malalties."

NOTES (*)

- (1) L'Annex de Terminologia del RITE classifica els següents tipus d'edificis per als que exigeix més requisits de seguretat, com ara, que les sales de calderes a gas tinguin consideració de locals de risc alt:
 - **Edificis o locals institucionals:** Són aquells on es reuneixen persones que no tenen llibertat plena per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Hospitals, residències d'avis, col·legis i centres d'ensenyament infantil, primària, secundari i similars, centres penitenciaris i similars.
 - **Edificis o locals de pública reunió:** Són aquells on es reuneixen persones per desenvolupar activitats de caire públic o privat, en els que els ocupants tenen llibertat per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Teatres, cinemes, auditoris, estacions de transport, pavellons esportius, centres d'ensenyament universitari, aeroports, locals per al culte, sales de festes, discoteques, sales d'espectacles i activitats recreatives, sales d'exposicions, biblioteques, museus i similars.
- (2) El RITE s'aplica a les instal·lacions tèrmiques en edificis de **nova construcció** i a les instal·lacions tèrmiques que es reformin en **edificis existents, exclusivament en la part reformada**, així com pel que fa al manteniment, ús i inspecció de totes les instal·lacions tèrmiques, amb les limitacions que en el mateix es determinen (art. 2.2).
- (3) Totes les intervencions que es consideren reforma de la instal·lació tèrmica dels edificis es recullen a l'article 2.3 del RITE. Qualsevol producte que s'incorpori a una instal·lació existent ha de complir els requisits relatius a les condicions dels equips i materials de l'art. 18 del RITE.
- (4) Instal·lacions tèrmiques són les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, incloses les interconnexions a xarxes urbanes de calefacció i refrigeració i els sistemes d'automatització i control, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones (art. 2.1. del RITE).
- (5) **Climatització:** procés que controla les condicions de temperatura, humitat relativa i qualitat de l'aire dels espais per al benestar de les persones i les necessitats dels bens.
- (6) **Calefacció:** procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega negativa (escalfa).
- (7) **Refrigeració:** procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega positiva (refreda).
- (8) **Ventilació:** procés que renova l'aire dels locals.
- (9) **Control de la humitat:** habitualment aquest procés forma part de les instal·lacions de climatització. S'ha indicat com a una opció perquè el CTE DB HE0 la defineix separatament i pot comportar un important consum d'energia.
- (10) S'haurà d'**incorporar energia renovable** per cobrir una part de la demanda d'ACS i de climatització de piscines cobertes segons l'especifica el CTE DB HE4, el Decret d'Ecoeficiència i les Ordenances municipals, si és el cas. L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure només es podrà realitzar amb fonts renovables o residuals.
- (11) Les **bombes de calor** condensen per intercanvi amb l'aire (**aerotèrmia**), amb el terreny (**geotèrmia**) o amb l'aigua (**hidrotèrmia**). No tota l'energia que produeixen es pot considerar com a renovable, ja que una part la consumeixen per al seu propi funcionament. Per poder considerar la seva contribució renovable a efectes de compliment del DB HE4, la bomba de calor haurà de disposar d'un rendiment mig estacional ($SCOP_{dw}$) igual o superior a 2,5 quan siguin accionades elèctricament i igual o superior a 1,15 quan siguin accionades mitjançant energia tèrmica. El valor de $SCOP_{dw}$ es determinarà per a la temperatura de preparació d'ACS que no serà inferior a 45°C.
- (12) Altres: per exemple, equips de producció d'ACS com els termos elèctrics, escalfadors acumuladors, escalfadors instantanis, etc.
- (13) A efectes de determinar la documentació tècnica de disseny requerida, quan en un mateix edifici existeixin **múltiples generadors de calor o fred** (inclòs els generadors que només produeixen Aigua Calenta Sanitària (ACS), com ara, escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors i termos elèctrics; inclòs els radiadors o els acumuladors elèctrics instal·lats) la **potència tèrmica nominal de la instal·lació**, P, s'obté com a **suma de les potències tèrmiques nominals dels generadors de calor o dels generadors de fred necessaris per a cobrir el servei, sense considerar en aquesta suma la instal·lació solar tèrmica**.

$$P_{total} = \sum P_{generadors}$$

- * No cal sumar la potència de dos sistemes diferents si no hi ha possibilitat de que funcionin simultàniament. La potència a efectes de documentació, serà la més gran de les dues.
- * En el cas d'interconnexió amb xarxes urbanes de calefacció o refrigeració, la potència de generació de calor o fred de l'edifici serà la del corresponent sistema d'intercanvi de la instal·lació d'interconnexió. Si l'edifici té demanda d'ACS haurà de disposar d'un bescanviador específic per ACS diferent del de calefacció.
- * En cas de **calefacció elèctrica**: Si en el projecte s'inclouen els radiadors o acumuladors, caldrà sumar la potència dels aparells, tenint en compte la simultaneïtat de funcionament. No caldrà fer cap consideració per al RITE, si en el projecte només es fa la previsió d'endolls.
- * **A títol orientatiu es pot fer una estimació de Potències nominals tèrmiques dels generadors de fred i calor habituals en habitatges:**

Termos elèctrics per producció d'ACS:	Els tipus habituals (100-200 l) tenen una Potència, P entre 1,5 kW i 2 kW
Escalfadors instantanis per producció d'ACS:	Potència, P, entre 24 i 35 kW (corresponen a cabals de 0,2 l/s i 0,3 l/s, respectivament)
Calderes mixtes de calefacció i ACS:	Es dimensionen per a la producció instantània d'ACS i tenen una Potència P, entre 24 i 35 kW El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².
Equips d'aire condicionat, només refrigeració:	El rati de refrigeració es troba entre 80-150 W/m². Considerant les zones climàtiques de Catalunya, un habitatge de 100 m², tindria una Potència de generació de fred entre 10 i 15 kW
Equips d'aire condicionat per refrigeració i calefacció (bomba de calor):	El rati de fred és igual al cas anterior. El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².

- (14) A efectes de determinar la documentació tècnica, la **potència tèrmica nominal de la instal·lació solar tèrmica** serà:
 - a) la **potència tèrmica nominal en generació de calor o fred de l'equip o equips d'energia de recolzament**, o bé
 - b) la que resulta de multiplicar la **superfície d'obertura del camp de captadors solars per 0,7 kW/m²**, si no existeix equip d'energia de recolzament o si es tracta d'una reforma de la instal·lació tèrmica que només incorpora energia solar.

$$P_{total\ instal·lacions\ solars} = 0,7\ kW/m^2 \times S_{captadors}$$

- (15) **Contingut del Projecte de les instal·lacions tèrmiques**, segons article 16 del RITE, RD 1027/2007.
- (16) També trobareu informació actualitzada sobre la normativa, documentació i tramitació al web Canal Empresa que és el portal a través de que s'haurà de fer el registre online de les instal·lacions tèrmiques, un cop executades.

SI 1 Propagació interior (continuació)

LOCALS I ZONES DE RISC ESPECIAL	CLASSIFICACIÓ						
	ÚS PREVIST	CLASSIFICACIÓ segons superfície construïda, S i volum construït, V					
		RISC BAIX		RISC MIG		RISC ALT	
	Aparcament d'habitatge unifamiliar o bé aparcament de $S \leq 100 \text{ m}^2$	En qualsevol cas		-		-	
	Magatzem de residus (escombraries)	$5 < S \leq 15 \text{ m}^2$		$15 < S \leq 30 \text{ m}^2$		$S > 30 \text{ m}^2$	
	Trasters ^{(1) (2)}	$50 < S \leq 100 \text{ m}^2$		$100 < S \leq 500 \text{ m}^2$		$S > 500 \text{ m}^2$	
	Magatzems d'elements combustibles (mobiliari, neteja, etc.), tallers de manteniment, etc. ⁽²⁾	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$	✓	$200 < V \leq 400 \text{ m}^3$		$V > 400 \text{ m}^3$	
	Centre de transformació: ⁽³⁾ Potència total: Potència de cada transformador:	$P \leq 2520 \text{ kVA}$ $P \leq 630 \text{ kVA}$		$2520 < P \leq 4000 \text{ kVA}$ $630 < P \leq 1000 \text{ kVA}$		$P > 4000 \text{ kVA}$ $P > 1000 \text{ kVA}$	
	Local comptadors d'electricitat ⁽⁴⁾ i quadres generals de distribució	En qualsevol cas		-		-	
	Sala de maquinària d'ascensors ⁽⁵⁾ , Sala de grup electrogen	En qualsevol cas		-		-	
	Sales de calderes, amb potència útil nominal P, (segons RITE)	$70 < P \leq 200 \text{ kW}$		$200 < P \leq 600 \text{ kW}$		$P > 600 \text{ kW}$	
	Sales de màquines d'instal·lacions de climatització	En qualsevol cas		-		-	
	Magatzem de combustible sòlid per a calefacció	$S \leq 3 \text{ m}^2$		$S > 3 \text{ m}^2$		-	
	CONDICIONS						
	- Resistència al foc de l'estructura	R 90		R 120		R 180	
	- Resistència al foc de parets i sostres compartimentadors	EI 90		EI 120		EI 180	
	- Vestíbul d'independència	-		Sí		Sí	
	- Portes de pas ⁽⁶⁾	El ₂ 45-C5		2 x El ₂ 30-C5		2 x El ₂ 45-C5	
	- Recorregut màxim fins a alguna sortida del local	$\leq 25 \text{ m}$		$\leq 25 \text{ m}$		$\leq 25 \text{ m}$	
	- Reacció al foc dels materials	- Parets i sostres: B-s1,d0; Terres: B _{FL} -s1					
	⁽¹⁾ Per a trasters a aparcaments podeu consultar la fitxa SI Aparcament.						
	⁽²⁾ Si la càrrega de foc del conjunt de trasters i/o magatzems és superior $\geq 3 \times 10^6 \text{ MJ} \rightarrow$ s'aplicarà el RSCIEI.						
	⁽³⁾ Els Centres de transformació han de complir també les especificacions de l'empresa subministradora						
⁽⁴⁾ Segons el REBT 2002, cal disposar de local per a la centralització dels comptadors elèctrics quan es preveuen més de 16 comptadors. Fins a 16 comptadors, pot ser un armari al que el REBT exigeix que sigui mínim E 30.							
⁽⁵⁾ Els recintes d'ascensor amb maquinària incorporada no es consideren sala de màquines a efectes de seguretat en cas d'incendi, segons comentari de la taula 2.1. del DB SI 1.							
⁽⁶⁾ No cal que les portes dels locals de risc obrin en sentit d'evacuació.							
CTE DB SI 1.2							

ESPAIS OCULTS I PASSOS INSTAL·LACIONS	ESPAIS OCULTS (Patinets, cambres, cel-rasos, terres elevats, altres)			
	Compartimentació dels espais ocults:	a) Es manté la compartimentació dels espais ocupables en els ocults, o bé,		✓
		b) Es compartimenten els espais ocults respecte dels espais ocupables amb:	- tancaments: EI t, - registres de manteniment: EI t/2 sent t, el temps de resistència al foc dels espais ocupables	
	PASSOS D'INSTAL·LACIONS (Cables, canonades, conduccions, conductes de ventilació, etc.)			
Quan travessen elements compartimentadors d'incendi (excloses penetracions secció $\leq 50 \text{ cm}^2$)	a) Es col·locarà un mecanisme d'obturació automàtica, o bé,		✓	
	b) Es constituïran com a elements passants amb la mateixa resistència al foc, EI t, que l'element travessat.			
CTE DB SI 1.3				

RESISTÈNCIA AL FOC	JUSTIFICACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC		✓
	a) S'adopten les classes de resistència al foc que s'obtenen a partir de les taules i/o mètodes simplificats dels Annexes del CTE DB SI (Annex C: Formigó, Annex E: Fusta, Annex F: Fàbrica).		
	b) Referència a la classe de resistència al foc del marcatge CE dels elements constructius que en disposin.		
c) Referència a certificats d'assaigs dels elements emesos per laboratoris acreditats. (Els assaigs corresponents s'especifiquen al RD 842/2013 i a les normes UNE, UNE-EN de l'Annex G del CTE DB SI)			
CTE DB SI 1.1			

SI 1 Propagació interior (continuació)

REACCIÓ AL FOC		ELEMENTS CONSTRUCTIUS	
SITUACIÓ DE L'ELEMENT	REVESTIMENTS ⁽¹⁾		
	De sostres i parets ^{(2) (3)}	De terres ⁽²⁾	
Zones ocupables ⁽⁴⁾ excepte l'interior de l'habitatge	C-s2,d0	✓	E _{FL} ✓
Passadissos i escales protegits	B-s1,d0		C _{FL} -s1
Locals de risc especial	B-s1,d0		B _{FL} -s1
Espais ocults no estancs: patinets, cel-rasos i terres elevats (excepte interior de l'habitatge), o que sent estancs, continguin instal·lacions susceptibles d'iniciar o propagar un incendi.	B-s3,d0	✓	B _{FL} -s2 ⁽⁵⁾
(1) Sempre que superin el 5% de les superfícies totals del conjunt de parets, del conjunt de sostres o del conjunt de terres. (2) Canonades i conductes que transcorren per les zones que s'indiquen sense recobriment resistent al foc. (3) Materials que constitueixin una capa continguda a l'interior del sostre o paret i que no estigui protegida per una capa ≥ EI 30 . (4) Inclou, tant les de permanència de persones, com les de circulació que no siguin protegides. (5) Es refereix a la part inferior de la cavitat. En espais verticals (per exemple, patinets) aquesta condició no és aplicable.			
INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES			
Components de les instal·lacions: Cables, tubs, safates, regletes, armaris, etc.	- Es regulen per la seva reglamentació específica (REBT 2002) * Edificis d'habitatge: Les canalitzacions de la instal·lació d'enllaç i de les derivacions individuals seran no propagadores de la flama i de baixa emissió i opacitat reduïda (REBT 2002).		✓
TANCAMENTS FORMATS PER ELEMENTS TÈXTILS			
Carpes, tendals, altres:	- T 2, segons norma UNE-EN 15619:2014 o bé D-s2,d0, segons norma UNE-EN 13501-1:2007		
JUSTIFICACIÓ DE LA REACCIÓ AL FOC			
a) S'adopten les classes de reacció al foc que especifica el RD 842/2013 per alguns materials. b) Referència a la classe de reacció al foc que apareix en el marcatge CE dels materials que en disposin. c) Referència a certificats d'assaigs dels materials emesos per laboratoris acreditats. (Els assaigs corresponents s'especifiquen als RD 842/2013 i a les normes UNE, UNE-EN de l'Annex G del CTE DB SI)			

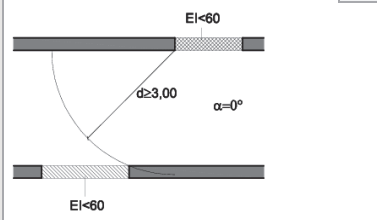
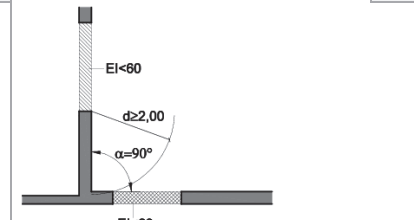
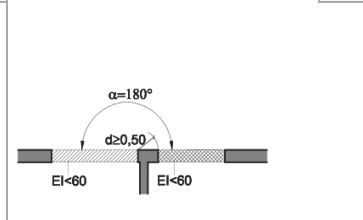
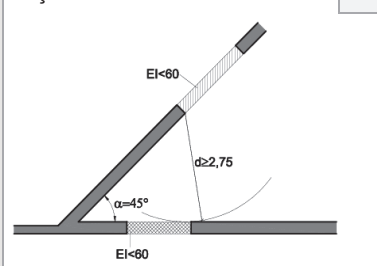
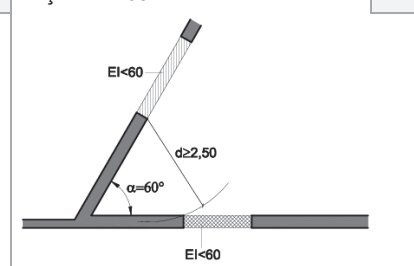
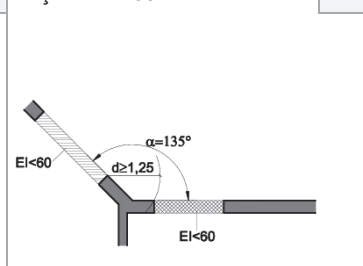
SI 2 Propagació exterior

MITGERES	RESISTÈNCIA AL FOC $\geq$ EI 120 als elements verticals separadors d'un altre edifici.
----------	--

FAÇANES	RESISTÈNCIA AL FOC PER LIMITAR EL RISC DE PROPAGACIÓ HORIZONTAL
---------	---

- Entre dos edificis colindants ⁽¹⁾	- Entre dos sectors d'incendi	- Entre una zona de risc especial alt i altres zones de l'edifici	- Cap a una escala o passadís protegit des d'altres zones de l'edifici
--	-------------------------------	---	--

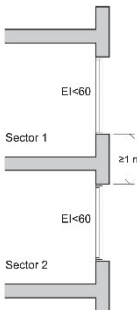
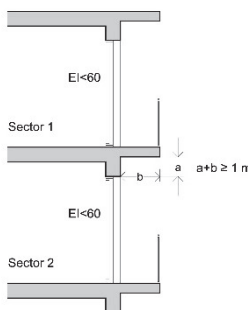
Separació entre els punts de les façanes < EI 60: es garantirà una distància en projecció horitzontal d , en funció de l'angle, α , que forma els plans exteriors de la façana. ⁽¹⁾	α	0°	45°	60°	90°	135°	180°
	d , en m	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50

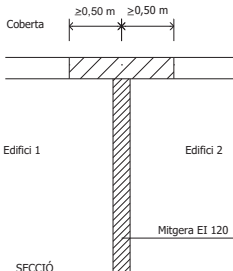
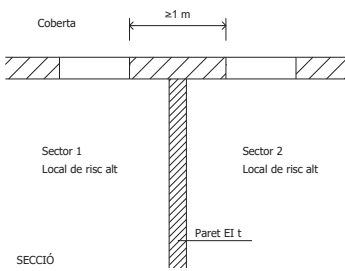
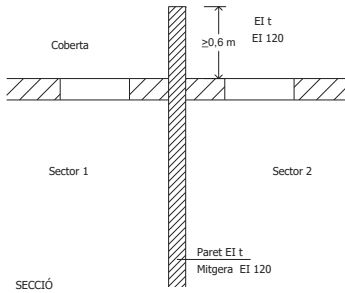
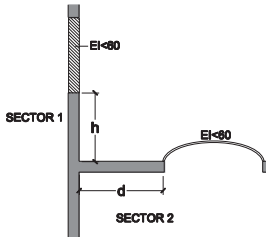
Façanes enfrontades ⁽¹⁾ 	Façanes a 90° ⁽¹⁾ 	Façanes a 180° ⁽¹⁾ 
Façanes a 45° ⁽¹⁾ 	Façanes a 60° ⁽¹⁾ 	Façanes a 135° ⁽¹⁾ 

CTE DB SI 2.1

(1) Quan es tracti d'edificis diferents o colindants, la façana de l'edifici considerat complirà el 50 % de la distància, d, fins a la bisectriu de l'angle format per ambdues façanes.

SI 2 Propagació exterior (continuació)

FAÇANES		RESISTÈNCIA AL FOC PER LIMITAR EL RISC DE PROPAGACIÓ VERTICAL					
- Entre dos sectors d'incendi		- Entre una zona de risc especial alt i d'altres zones més altes de l'edifici		- Cap a una escala o passadís protegit des d'altres zones			
Franja d'1 m $\geq$ EI 60 a la trobada entre el forjat separador de sectors diferents i la façana:				Franja d'1 m $\geq$ EI 60 que es pot reduir en la dimensió de l'element sobresortint a la trobada entre el forjat separador de sectors diferents i la façana amb element sobresortint:			
							
Secció				Secció			
CLASSE DE REACCIÓ AL FOC							
Altura total de la façana		≤ 10 m	≤ 18 m	> 18 m	≤ 28 m	> 28 m	
Sistemes constructius de façana que ocupin més del 10 % de la seva superfície:		D-s3,d0	C-s3,d0	B-s3,d0			
Sistemes d'aïllament a l'interior de cambres ventilades: ⁽¹⁾		D-s3,d0	B-s3,d0		A2-s3,d0		
Façanes amb arrencada inferior accessible al públic des de la rasant exterior o des d'una coberta i fins a una h $\geq 3,5$ m: ⁽²⁾		B-s3,d0		(B-s3,d0)		(B-s3,d0) (A2-s3,d0)	
⁽¹⁾ Cal limitar el risc de propagació d'incendi, bé amb els forjats que separen sectors d'incendi, bé amb barreres E 30. ⁽²⁾ S'aplica tant als sistemes constructius de façana com als sistemes situats a l'interior de les cambres ventilades.							
CTE DB 2SI 2.1							

COBERTES		RESISTÈNCIA AL FOC																						
- Entre dos edificis		- Entre dos sectors d'incendi		- Entre una zona de risc especial alt i d'altres zones de l'edifici																				
Franja $\geq EI\ 60$ i $\geq 0,50\ m$, mesurada des de l'edifici adjacent a la trobada de mitgera entre dos edificis i la coberta: 		Franja $\geq EI\ 60$ i $\geq 1\ m$ en la trobada entre la paret compartimentadora de dos sectors d'incendi i la coberta: 		Perllongar 0,60 m la mitgera o element compartimentador entre dos edificis o sectors: 																				
Separació entre el punts de la façana i la coberta $< EI\ 60$ de sectors o edificis diferents: 																								
		<table><tr><td>d (m)</td><td>$\geq 2,50$</td><td>2,00</td><td>1,75</td><td>1,50</td><td>1,25</td><td>1,00</td><td>0,75</td><td>0,50</td><td>0</td></tr><tr><td>h (m)</td><td>0</td><td>1,00</td><td>1,50</td><td>2,00</td><td>2,50</td><td>3,00</td><td>3,50</td><td>4,00</td><td>5,00</td></tr></table>			d (m)	$\geq 2,50$	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0	h (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00
d (m)	$\geq 2,50$	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0															
h (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00															
		Sent, - d, la distància en projecció de la façana a qualsevol zona de coberta $< EI\ 60$. - l'altura, h, sobre la coberta a la que ha d'estar qualsevol zona de façana $< EI\ 60$.																						
REACCIÓ AL FOC																								
Classe de reacció al foc		- Materials que ocupin més del 10 % de l'acabat exterior situat a $< 5\ m$ de distància de la projecció vertical de qualsevol zona de façana, del mateix o d'un altre edifici, de resistència al foc $< EI\ 60$, inclosa la cara superior dels voladissos que sobresurtin $> 1\ m$: B_{ROOF} (t1) .																						
		- Lluernes, claraboies i qualsevol altre element d'il·luminació o ventilació: B_{ROOF} (t1) .																						

CTE DB SI 2.2

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

SI 3 Evacuació d'ocupants

CONFIGURACIÓ DE L'EDIFICI	ALTURA D'EVACUACIÓ DE L'EDIFICI, h, relativa a l'ús residencial habitatge			
	- h descendent =	16,86 m	h ascendent ⁽¹⁾ =	3,80 m
	⁽¹⁾ No pot haver ocupació habitual en plantes que tinguin una altura d'evacuació ascendent més gran de 6 m fins a l'espai exterior segur, ni més de 4 m fins a una sortida de planta, excepte si es tracta de zones d'ocupació nul·la o d'ús aparcament.			
	COMPATIBILITAT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ			
	ESTABLIMENTS integrats en un edifici d'habitatges d'ús: Administratiu, Docent, Hospitalari i Residencial Públic de S _C > 1.500 m ² , i Comercial i Pública Concurrencia de qualsevol superfície	- Sortides d'ús habitual i recorreguts de l'establiment fins a l'espai exterior segur:	a) Independents de las zones comunes del edifici i compartimentats com l'establiment.	✓
			b) Amb vestíbul d'independència: poden ser sortida d'emergència d'altres zones de l'edifici ⁽¹⁾	
		- Sortides d'emergència de l'establiment:	a) Independents de las zones comunes del edifici i compartimentades com l'establiment.	✓
			b) Vestíbul d'independència: comuniquen amb un element comú d'evacuació de l'edifici ⁽¹⁾	
	⁽¹⁾ L'element comú d'evacuació de l'edifici complirà simultàniament les condicions més restrictives de l'ús habitatge i de l'establiment.			
	SORTIDES DE PLANTA (Situades bé a la planta considerada o bé a una planta diferent)			
	a) Arrencada d'una escala no protegida que: ^(*)		- Condueix a una planta de sortida de l'edifici. - Àrea del forat del forjat ≤ 1,30 m ² a la superfície en planta de l'escala. * En el sector que contingui l'escala la planta considerada o qualsevol altra inferior no està comunicada amb altres per forats diferents dels de l'escala.	
	^(*) L'OMCPI/08 de BCN no la considera en cap cas com a sortida de planta.			
	b) Arrencada d'una escala compartimentada com els sectors d'incendi que comunica			
	c) Porta d'accés a una escala protegida			
	d) Porta d'accés a vestíbul d'independència d'escala especialment protegida			
e) Porta de pas, a través d'un vestíbul d'independència, a un sector d'incendi diferent situat a la mateixa planta:		- cada sector té una sortida de planta - les evacuacions de cada sector no han de confluir, excepte si ho fan en un sector de risc mínim.		
d) Una sortida d'edifici				
SORTIDA D'EDIFICI				
a) Porta o forat a un ESPAI EXTERIOR: (comunicat amb un espai exterior segur)		Per a un màxim de 500 persones, sempre que aquest espai disposi de dos recorreguts alternatius fins a dos espais exteriors segurs, un dels quals no excedeixi de 50 m.		
b) Porta o forat a un ESPAI EXTERIOR SEGUR:		b.1) Espai comunicat amb la xarxa viària o altres espais oberts → - Superfície mínima: S ≥ 0,5 P m ² - Situació: al davant de la sortida d'edifici dins d'una zona delimitada per un radi R ≤ 0,1 P m des de la sortida d'edifici, sent P, el nombre d'ocupants Cas particular: Si P ≤ 50 persones, no cal comprovar les condicions anteriors de dimensionat.		
		b.2) Espai no comunicat amb la xarxa viària o altres espais oberts → - Superfície mínima: S ≥ 0,5 P m ² - Situació: Separat ≥ 15 m de l'edifici o del sector.		
		b.3) La coberta d'un altre edifici: compleix les condicions anteriors i, a més, l'estructura independent i l'incendi no els afecta simultàniament.		
		CONDICIONS generals de l'espai exterior segur:	- Permet la dispersió dels ocupants amb seguretat - Permet l'amplia dissipació de calor, fums i gasos - Permet l'accés de bombers i de mitjans d'ajuda	
CTE DB SI A i CTE DB SI 3				

CTE DB SI A i CTE DB SI 3

CÀLCUL DE L'OCUPACIÓ	ÚS PREVIST	Zona	Densitat d'ocupació m ² superfície útil/ persona		Superfície útil m ²	Ocupació P = sup. útil/ densitat
	Residencial habitatge	Plantes d'habitatge	20	✓	311,25	15,56
	Administratiu < 500 m ² integrat a edifici d'habitatges	Plantes o zones d'oficina	10	✓	74,84	7,48
	Docent < 500 m ² integrat a edifici d'habitatges	Conjunt de la planta o de l'edifici	10			0,00
	Residencial Públic< 500 m ² integrat a edifici d'habitatges	Zones d'allotjament	20			0,00
	Aparcament ≤ 100 m ²	Aparcament	40			0,00
	Ocupació ocasional o a efectes de manteniment	Trasters, locals instal·lacions, material neteja, etc.	Ocupació nul·la	✓	48,96	
	Altres					0,00
			TOTAL EDIFICI		435,05	23,05

CTE DB SI 3

NOMBRE DE SORTIDES I LONGITUD DELS RECORREGUTS D'EVACUACIÓ	NOMBRE DE SORTIDES EXISTENTS		CONDICIONS		
	Una única sortida de planta:	✓	- Ocupació:	≤ 100 persones	
				≤ 50 persones: si han de salvar una altura ascendent > 2 m fins a una sortida de planta ⁽²⁾	
			- Longitud total del recorregut d'evacuació:	≤ 25 m, en general ⁽¹⁾	
				≤ 50 m si té sortida directa a l'espai exterior segur i l'ocupació és ≤ 25 persones. ⁽¹⁾	✓
			- Altura d'evacuació descendent:	≤ 28 m ⁽²⁾	✓
		- Altura d'evacuació ascendent:	≤ 10 m	✓	
	Més d'una sortida de planta:		- Longitud total del recorregut d'evacuació:	≤ 35 m ⁽¹⁾ , a zones on es prevegi ocupants que dormin. ≤ 50 m ⁽¹⁾ , en altres casos	
			- Longitud fins a un punt des del que existeixin, com a mínim, dos recorreguts alternatius:	≤ 25 m, en general. ⁽¹⁾ ≤ 50 m si té sortida directa a l'espai exterior segur i l'ocupació és ≤ 25 persones.	
	Més d'una sortida d'edifici:	✓	- Ocupació de l'edifici:	> 500 persones	✓
⁽¹⁾ La longitud del recorregut d'evacuació es pot augmentar un 25 % si el sector està protegit per una instal·lació d'extinció automàtica. ⁽²⁾ Si cal tenir dues sortides de planta, cadascuna conduirà a una escala diferent.					

CTE DB SI 3.3

DIMENSIONAT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ		TIPUS D'ELEMENT	DIMENSIONAT	VALOR MÍNIM
		Portes i passos:	$A \geq P / 200$	0,80 m 0,80 m ≤ A. porta d'una fulla ≤ 1,23 m. 0,60 m ≤ A. cada fulla en porta de 2 fulles ≤ 1,23 m En escales protegides o especialment protegides, en planta baixa A. porta ≥ 0,80 x A. escala protegida
		Passadissos i rampes:	$A \geq P / 200$	1,00 m 0,80 m , a passadissos ≤ 10 pers. usuaris habituals
Escales no protegides per a evacuació:	descendent	$A \geq P / 160$	Amplades mínimes: taula 4.1 DB SUA 1 4.2.2. 1,00 m , zones comunes d'ús general residencial habitatge inclosa comunicació amb l'aparcament. 0,80 m , d'ús restringit ≤ 10 usuaris habituals	
	ascendent	$A \geq P / (160-10h)$		
Escales protegides i especialment protegides:		$E \leq 3 S + 160 A_s$		
Passadissos protegits		$E \leq 3 S + 200 A$	1,00 m , en general 0,80 m , a passadissos ≤ 10 pers. usuaris habituals	
Zones a l'aire lliure:	Passos, passadissos i rampes	$A \geq P / 600$	Només si serveixen a l'evacuació de zones a l'aire lliure i sempre que discorrin per l'exterior o per zones equivalents a la d'un sector de risc mínim. En altres casos, es dimensionen com a interiors.	
	Escales	$A \geq P / 480$		
Sent, A = Amplada de l'element, [m] As = Amplada de l'escala protegida al seu desembarcament a la planta de sortida de l'edifici, [m] h = Altura d'evacuació ascendent, [m] P = Nombre total de persones que es preveu que passin pel punt l'amplada del qual es dimensiona. E = Suma dels ocupants assignats a l'escala. Només caldrà aplicar la hipòtesi de bloqueig de sortides de planta en una de las plantes, amb la hipòtesi més desfavorable. S = Superfície útil o bé del recinte de l'escala protegida en el conjunt de les plantes de les que provenen les P persones - incloent la superfície dels trams, dels replans i dels replans intermedis-, o bé del passadís protegit.				
JUSTIFICACIÓ DEL DIMENSIONAMENT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ				
En funció de la complexitat de l'edifici caldrà adjuntar un estudi complementari per a justificar el dimensionat dels elements d'evacuació (ocupació, distribució fins a les sortides, simultaneïtats, hipòtesi de bloqueig, capacitat de sortides i escales, etc.).				

CTE DB SI 3.4

PROTECCIÓ DE LES ESCALES	EVACUACIÓ	CONDICIONS SEGONS TIPUS DE PROTECCIÓ DE L'ESCALA ⁽¹⁾ (2)						
		segons l'altura d'evacuació de l'escala, h i el nombre de persones a les que serveix, P						
		No protegida		Protegida		Especialment protegida		
	Descendent	h _d ≤ 14 m			h _d ≤ 28 m			En qualsevol cas
Ascendent	h _a ≤ 2,80 m h _a ≤ 6,00 m i P ≤ 100 pers.		✓	En qualsevol cas			En qualsevol cas	
(1) Les escales compliran a totes les seves plantes les condicions més restrictives de les corresponents als usos dels sectors d'incendi amb els que comuniquin. Quan un establiment contingut en un edifici d'ús Residencial Habitatge no hagi de constituir sector d'incendi (segons SI 1), i comparteix l'escala amb els habitatges, les condicions exigibles a l'escala són les corresponents a l'ús Habitatge. (2) Les escales que comuniquin sectors d'incendi diferents però l'altura d'evacuació de les quals no excedeixi la que s'admet per les escales no protegides, només hauran d'estar compartmentades de tal forma que a través d'elles es mantingui la compartimentació entre sectors d'incendi, sent admissible l'opció d'incorporar l'àmbit de la pròpia escala a un dels sectors als que serveix								

CTE DB SI 3.5

CTE	Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi	Residencial Habitatge	SI
-----	--	-----------------------	----

DISSENY DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ		PORTES		
SI 3.6 SI 3.4	Sortida de planta o sortida d'edifici i per a > 50 persones	▶ Tipus:	- Batents amb eix de gir vertical. Amb dispositiu de fàcil i ràpida obertura des del costat de l'evacuació, sense utilitzar clau i sense actuar en més d'un mecanisme. (maneta o polsador, UNE-EN 179:2009)	✓
		▶ Sentit d'obertura:	- En sentit d'evacuació si: P > 200 persones, en ús habitatge P > 50 persones d'un recinte P > 100 persones, en altres casos	
			- No han d'envair passadissos, excepte en zones d'ús restringit (P < 10 pers.), segons DB SUA 2 1.2. i D. 209/2023 (en passadissos d'amplada ≥ 2,50m, no poden envair el mínim necessari per a les vies d'evacuació - SUA	
	En general	▶ Amplada mínima:	- 0,80 m - 0,80 m ≤ A porta d'una fulla ≤ 1,23 m; - 0,60 m ≤ A cada fulla en porta de dues fulles ≤ 1,23 m ⁽¹⁾	✓
▶ Sentit d'obertura		- Si són d'ocupació nul·la es considera que no envaeixen el passadís (com per exemple de locals d'instal·lacions), segons DB SUA 2 1.2. i D. 209/2023	✓	
PASSADISSOS				
SI 3.4 SUA A	▶ Amplada mínima:	- 1,00 m - 0,80 m en passadissos amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals. - 1,10 m en zones comuns d'edificis d'habitatges si forma part d'un itinerari accessible		✓
RAMPES				
SI 3.4 SUA 1 4.3	▶ Amplada mínima:	- 1,00 m - 1,20m – D. 209/2023 (1,10m – DB SUA) si forma part d'un itinerari accessible - 0,80 m en rampes amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.		
	▶ Pendants, trams, replans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.3		
	▶ Passamans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.3 i D. 209/2023		
ESCALA NO PROTEGIDA				
SI 3.4 SUA 1 4.1 SUA 1 4.2	▶ Amplada mínima: ⁽¹⁾	- 1,00 m, zones comunes d'ús general, inclosa l'escala de comunicació amb l'aparcament. - 0,80 m en ús restringit amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.		✓
	▶ Escala no protegida compartimentada:	- Recinte compartimentat amb elements constructius de resistència al foc no inferior a la dels sectors d'incendi als que serveix.		✓
	▶ Esglaons, trams, replans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.1 i DB SUA 1 4.2		
	▶ Passamans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.1, DB SUA 1 4.2 i D. 209/2023		✓
ESCALA PROTEGIDA				
SI A SI 3.4 SUA 1 4.1 SUA 1 4.2	▶ Amplada mínima:	- 1,00 m, zones comunes d'ús general, inclosa l'escala de comunicació amb l'aparcament. - 0,80 m en ús restringit amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.		
	▶ Traçat:	- Recinte destinat exclusivament a circulació. - Traçat continu des de l'inici fins al desembarcament a la planta de sortida de l'edifici.		
	▶ Compartimentació:	- Elements separadors EI 120. Estructura R 30. - Reacció al foc dels materials: Parets i sostres B-s1,d0; Terres C _{FL} -s1.		
		- Si disposa de façanes, compliran les condicions de SI 2.		
		- A la planta de sortida de l'edifici: No cal compartimentar l'escala d'evacuació ascendent; ni la d'evacuació descendent quan comunica amb un sector de risc mínim. ⁽³⁾		
	▶ Passos d'instal·lacions:	- Elements separadors EI 120 i registres EI 60.		
	▶ Accessos a cada planta:	- Dos accessos, com a màxim, - amb portes EI ₂ 60 C5 i - des d'espais de circulació comuns i sense ocupació pròpia.		
		- Hi poden obrir els ascensors, sempre que obrin, en totes les seves plantes, al recinte de l'escala protegida considerada o a un vestíbul d'independència.		
	▶ Recorregut a la planta de sortida de l'edifici:	- ≤ 15 m, des de la porta de sortida de l'escala (o de l'arribada) fins a una sortida d'edifici. - ≤ 25 m (35 m si hi ha dues sortides), si es fa per un sector de risc mínim.		
	▶ Ventilació per a control de fum en cas d'incendi: ⁽²⁾	a) Finestres practicables o forats oberts a l'exterior, Sv útil ≥ 1 m² a cada planta.		
		b) Conductes independents d'entrada i de sortida d'aire, d'ús exclusiu que compleixin: - Superfície útil a cada planta ≥ 50 cm² / m³ de recinte, tant d'entrada com de sortida d'aire (conductes rectangulars, relació entre costats gran i menor serà ≤ 4) - Reixetes: d'igual superfície i relació entre costats que el conducte. - Situació de reixetes: a cada planta; entrada d'aire a una alçària sobre el terra <1 m i sortida d'aire enfrontada i a una alçària > 1,80 m.		
		c) Sistema de pressió diferencial conforme a UNE-EN 12101-6:2006.		
▶ Graons, trams, replans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.1 i DB SUA 1 4.2			
▶ Passamans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.1, DB SUA 1 4.2 i D. 209/2023			

DISSENY DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ (continuació)	ESCALA ESPECIALMENT PROTEGIDA		
	SI A SI 3.4 SUA 1 4.2	► Amplada mínima:	- 1,00 m, zones comunes d'ús general, inclosa l'escala de comunicació amb l'aparcament. - 0,80 m en ús restringit amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.
		► Traçat:	- Recinte destinat exclusivament a circulació. - Traçat continu des de l'inici fins al desembarcament a planta de sortida de l'edifici.
		► Compartimentació:	- Elements separadors EI 120.
			- Vestíbuls d'independència a cadascun dels accessos des de cada planta.
			- No cal comprovar la resistència al foc dels elements estructurals continguts.
			- Reacció al foc dels materials: Parets i sostres B-s1,d0; Terres C _{FL} -s1.
			- Si disposa de façanes, aquestes han de complir les condicions de SI 2.
			- A la planta de sortida de l'edifici no cal compartimentar l'escala d'evacuació ascendent.
		► Passos d'instal·lacions:	- Elements separadors EI 120 i registres EI 60.
		► Accessos en cada planta:	Dos accessos, com a màxim, Amb vestíbul d'independència i portes 2 x EI ₂ 30 C5 Des d'espais de circulació comuns i sense ocupació pròpia.
			- Hi poden obrir els ascensors, sempre que obrin, en totes les seves plantes, al recinte de l'escala protegida considerada o a un vestíbul d'independència.
		► Recorregut a la planta de sortida de l'edifici:	- ≤ 15 m, des de la porta de sortida del vestíbul d'independència o, si no n'hi ha, des de l'arribada de l'escala, fins a una sortida d'edifici.
			- ≤ 25 m (35 m, si hi ha dues sortides), si es fa per un sector de risc mínim.
		► Ventilació per al control del fum en cas d'incendi: (2)	a) Finestres practicables o forats oberts a l'exterior, Sv útil ≥ 1 m² a cada planta.
b) Conductes independents d'entrada i de sortida d'aire, d'ús exclusiu que compleixin: - Superfície útil a cada planta ≥ 50 cm² / m³ de recinte, tant d'entrada com de sortida d'aire (conductes rectangulars, relació entre costats gran i menor serà ≤ 4) - Reixetes: d'igual superfície i relació entre costats que el conducte. - Situació de reixetes: a cada planta; entrada d'aire a una alçària sobre el terra <1 m i sortida d'aire enfrontada i a una alçària > 1,80 m.			
c) Sistema de pressió diferencial conforme a UNE-EN 12101-6:2006			
► Graons, trams, replans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.2.		
► Passamans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.2. i D. 209/2023		
ESCALA OBERTA A L'EXTERIOR			
SI A	► S'assimila a escala especialment protegida:	- Ha de reunir totes les condicions d'escala protegida, però - No cal disposar de vestíbuls d'independència als seus accessos, i a més:	
	► Obertures:	- Forats permanentment oberts a l'exterior que, a cada planta, tenen una superfície S ≥ 5A m², sent A l'amplada del tram de l'escala, en m.	
		- Si comuniquen amb un pati, les dimensions de la projecció horitzontal d'aquest han d'admetre el traçat d'un cercle inscrit de h/3 de diàmetre, sent h l'alçària del pati.	
VESTÍBUL D'INDEPENDÈNCIA			
SI A	► Compatibilitat:	- Els vestíbuls d'independència d'un o més locals de risc especial no es poden fer servir pels recorreguts d'evacuació de zones habitables.	
	► Compartimentació:	- Recinte destinat exclusivament a circulació entre dos o més sectors o zones.	
		- Només pot comunicar amb les zones a independitzar, lavabos de planta i ascensors.	
		- Parets EI 120 i portes 2 x EI ₂ 30 C5, com a mínim.	
	- Reacció al foc dels materials: Parets i sostres B-s1,d0; Terres C _{FL} -s1.		
	► Distància entre portes:	- ≥ 0,50 m, entre els contorns de les superfícies escombrades per les portes.	
	► Accessibilitat:	- Si estan situats en un itinerari accessible cal poder inscriure un cercle de Ø 1,50m (D. 209/2023) (Ø 1,20m - SUA) lliure d'obstacles i de l'escombrada de les portes	
	► Ventilació del vestíbul d'independència d'escalas especialment protegides (control de fum):	- Les mateixes condicions que les exigides per a la ventilació d'escalas especialment protegides, adoptant alguna de les següents opcions: a) Finestres practicables o forats oberts a l'exterior b) Conductes independents d'entrada i de sortida d'aire c) Sistema de pressió diferencial	
(*) Als edificis existents l'amplada de l'escala pot ser inferior quan es col·loqui ascensor per millorar l'accessibilitat i s'aportin mesures complementàries (nota de la taula 4.1 DB SUA 1 4.2.2 i D. 209/2023)			
(1) Les portes que formen part dels espais i itineraris accessibles també han de donar compliment a les condicions que es determinen en les normatives d'accessibilitat, tant d'àmbit català com estatal.			
(2) Les obertures de ventilació exigibles per altres normatives o ordenances municipals es podran utilitzar per al control de fums si compleixen conjuntament aquests requisits de seguretat en cas d'incendi. Les condicions de l'espai exterior (carrer, patis, etc.) on han d'obrir aquestes obertures per al control de fums seran, com a mínim les que defineixin les ordenances municipals, així com el DB SI Annex A per al cas d'escalas obertes a l'exterior.			

CTE Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi		Residencial Habitatge	SI
EVACUACIÓ DE PERSONES AMB DISCAPACITAT EN CAS D'INCENDI CTE DB SI 3.9 i D. 209/2023	Qualsevol planta que no sigui d'ocupació nul·la i que no disposi d'alguna sortida accessible garantirà, en edificis amb alçada d'evacuació:		
	- 14 m < h ≤ 28 m	- Sistema de detecció i alarma	
	- 14 m < h ≤ 28 m (sense sistema de detecció i alarma)	- Sortida de planta accessible a un sector d'incendi alternatiu, o bé	
	- h > 28 m	- Zona de refugi ⁽¹⁾ apta per a usuaris en cadira de rodes: 1 plaça cada 100 ocupants o fracció (veure SI Annex A Terminologia i D. 209/2023)	
	Itineraris accessibles	- La comunicació entre una zona accessible i una sortida de l'edifici, una zona de refugi o un sector d'incendi alternatiu s'efectuarà a través d'un itinerari accessible. - Es podran habilitar sortides d'emergència accessibles per a persones amb discapacitats, diferents dels accessos principals.	
⁽¹⁾ Les dimensions de les zones refugi seran les següents: - Usuaris de cadira de rodes: 1,20 m ² (D. 209/2023), amb unes dimensions mínimes d'1,20 m × 0,80 m. - Altres tipus d'usuaris amb mobilitat reduïda: 0,50 m ² (D. 209/2023), amb unes dimensions mínimes de 0,80 m × 0,60 m.			
SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS RECORREGUTS CTE DB SI 7 CTE DB SUA 4	- Senyalització ^(a)	- En general no és obligatòria en ús residencial habitatge segons el CTE DB SI 3.7.	✓
	^(a) Veure paràmetres específics per a la senyalització dels itineraris accessibles del D. 209/2023	- Se senyalitzaran els itineraris accessibles que condueixin a un refugi (incloses les zones de refugi i l'àrea d'espera), a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de les persones amb discapacitat o a una sortida de l'edifici accessible.	
	- Enllumenat d'emergència segons DB SUA 4 2.1	- Qualsevol recorregut d'evacuació fins a l'espai exterior segur. - Recorregut d'evacuació fins a les zones de refugi, inclosos els refugis. - Recintes > 100 persones	✓

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendi ⁽¹⁾

DOTACIÓ		INSTAL·LACIONS ⁽²⁾ segons l'altura d'evacuació de l'edifici, h, i la superfície construïda, S.		CONDICIONS	
Extintors portàtils	✓	En qualsevol cas	- Eficàcia: 21A – 113B - Ubicació: a cada planta a 15 m de qualsevol origen d'evacuació - Col·locació: la part superior ha de quedar situada entre 0,80m i 1,20m sobre el nivell del terra, segons RIPCI		✓
		Locals i zones de risc especial segons SI 1 (per exemple: trasters, locals d'instal·lacions, aparcaments ≤ 100 m²)	- Eficàcia: 21A – 113B - Col·locació: la part superior ha de quedar situada entre 0,80m i 1,20m sobre el nivell del terra, segons RIPCI		✓
			- Ubicació: exterior del local	- un proper a la porta d'accés que podrà servir a diversos locals o zones.	
			- Ubicació: interior del local o zona	- de risc especial alt: L ≤ 10 m, des de qualsevol punt a un extintor, inclòs el situat a l'exterior. - de risc especial mig o baix: L ≤ 15 m, des de qualsevol punt a un extintor, inclòs l'exterior.	
Boques d'incendi equipades		Locals i zones de risc especial alt segons SI 1 (degut a matèries sòlides)	- Tipus: BIE 25 mm - Ubicació: A ≤ 5 m de la sortida de cada sector d'incendi. Distància ≤ 25 m des de qualsevol punt del local fins a la BIE més propera. - Col·locació: 1,50 m sobre el nivell del terra.		
Ascensor d'emergència		h descendent > 28 m	- Càrrega: 630 kg - Dimensions cabina: - 1,10m x 1,40m (amb una porta o portes enfrontades) - 1,40 x 1,40m (portes en angle) - amplada de pas 1,00m - les portes han de tenir una zona transparent que permeti la comunicació visual amb els replans d'accés (D. 209/2023) - Velocitat: temps en que realitza el seu recorregut < 60s - Font pròpia d'energia en cas de fallada de subministrament elèctric; entrarà automàticament en funcionament i tindrà una autonomia d'1h.		
Columna seca		h > 24 m	- Ubicació: - Presa d'aigua a façana - Columna ascendent situada a la caixa d'escala - Sortides en planta: A plantes parells fins a la vuitena i a totes les plantes a partir d'aquesta. - Col·locació: - Centre de les boques a 0,90 m sobre el nivell del terra.		
Hidrants exteriors ⁽³⁾		h descendent > 28 m	- 1 cada 10.000 m² o fracció		
		h ascendent > 6 m	- 1 cada 10.000 m² o fracció		
		5.000 ≤ S ≤ 10.000 m²	- 1		
		S > 10.000 m²	- 1 més cada 10.000 m² addicionals o fracció		
Detecció i alarma ⁽⁴⁾		h evacuació > 50 m			
		D. 209/2023 h evacuació 14 m < h ≤ 28 m sense zones refugi (evacuació persones discapacitat) ⁽⁵⁾			✓
⁽¹⁾ El DB SI estableix la dotació d'equips i instal·lacions necessàries de protecció contra incendis, mentre que el RIPCI (Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis) desenvolupa les seves característiques i altres condicions. En aquest document se'n recullen algunes però no de forma exhaustiva. ⁽²⁾ En cap cas la dotació d'instal·lacions serà inferior a l'exigida, amb caràcter general per a l'ús principal de l'edifici o de l'establiment. ⁽³⁾ Per al còmput de la dotació que s'estableix es pot considerar els hidrants que es trobin a la via pública a menys de 100m de la façana accessible de l'edifici. ⁽⁴⁾ El sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més dels acústics. Els senyals visuals seran perceptibles fins i tot a l'interior d'habitatges accessibles per a persones amb discapacitat auditiva. ⁽⁵⁾ Dotació obligatòria quan no es disposi de zones refugi per a usuaris en cadira de rodes a qualsevol planta que no sigui d'ocupació nul·la i que no disposi d'alguna sortida accessible					

CTE DB SI 4.1

DISSENY I EXECUCIÓ (Inst. PCI) CTE DB SI 4.1	- Es complimenta el "Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis", RIPCI, les seves disposicions complementàries i qualsevol altra documentació específica que li sigui d'aplicació.	✓
--	--	---

SENYALITZACIÓ (Inst. PCI)
--

SI 5 Intervenció de bombers ⁽¹⁾

EDIFICIS D'ALTURA D'EVACUACIÓ DESCENDENT h > 9 m:	- Espais que formen part del projecte d'edificació
---	--

CONDICIONS D'APROXIMACIÓ I ENTORN

VIAL D'APROXIMACIÓ dels vehicles de bombers als espais de maniobra ⁽²⁾		
▶ Altura lliure mínima o de gàlib:	- 4,50 m	
▶ Amplada lliure mínima:	- en general: 3,50 m - en trams corbats: 7,20 m, (Corona circular, radis mínims: 5,30m i 12,50m)	
▶ Capacitat portant:	- 20 kN/m²	
ESPAI DE MANIOBRA ⁽¹⁾		
▶ Situació:	- Al llarg de les façanes en les que estiguin situats els accessos o bé a l'interior de l'edifici, o bé a l'espai obert interior on es trobin aquests	
▶ Altura lliure mínima o de gàlib:	- la de l'edifici.	
▶ Amplada lliure mínima:	- 5,00 m	
▶ En els vials d'accés sense sortida i L > 20 m:	- Espai suficient per a la maniobra dels vehicles d'extinció. ⁽³⁾	
▶ Separació màxima del vehicle de bombers a la façana de l'edifici:	Altura d'evacuació de l'edifici, h	Separació màxima
	h ≤ 15 m	23 m ⁽⁴⁾
	15 m < h ≤ 20 m	18 m ⁽⁴⁾
	h > 20 m	10 m
▶ Distància màxima fins als accessos a peu a l'edifici per arribar a totes les seves zones:	- 30 m	
▶ Pendent màxima:	- 10 %	
▶ Resistència al punxonament:	- 100 kN sobre un cercle de Ø 20 cm. Inclòs tapes de registre de canalitzacions de servei > 15 x 15 cm i que compliran també la norma UNE-EN 124:2015.	
▶ Accessibilitat:	- Lliure de mobiliari urbà, arbrat, jardins, fitons o altres obstacles. - S'evitaran elements (cables aeris i branques d'arbres) que interfereixin en l'accés a façana amb escales o plataformes.	
▶ Accés al punt de connexió de la columna seca de l'edifici, si n'hi ha:	- L ≤ 18 m des de l'espai previst per a l'equip de bombeig. - El punt de connexió serà visible des del camió de bombeig	
ZONES EDIFICADES LIMÍTROFS O INTERIORS A ÀREES FORESTALS ⁽¹⁾		
▶ Franja de separació:	- Franja de 25 m d'amplada, lliure d'arbustos o de vegetació que pugui propagar un incendi de l'àrea forestal.	
	- Vial perimetral de 5 m que podrà estar inclòs en la franja.	
▶ Vies d'accés:	a) Dues vies d'accés alternatives (preferentment): Compleixen les condicions dels vials d'aproximació.	
	b) Accés únic en cul-de-sac (si no és possible l'opció anterior): 12,50 m de radi i compleix les condicions d'espai de maniobra	

⁽¹⁾ Veure també condicions de les Instruccions Tècniques de DGSPEIS de la Generalitat de Catalunya (SP-109; SP-113), d'aplicació obligatòria.
⁽²⁾ Només dels espais que formen part del projecte d'edificació. Condicions a tenir en compte en el planejament urbanístic.
⁽³⁾ Segons la SP-113 s'ha de poder inscriure un circumferència D **15 m**, permanentment lliure de vehicles, obstacles o elements urbans.
⁽⁴⁾ Segons per l'OMCPI/08 de Barcelona, la separació màxima entre l'eix del vehicle i la façana cal que sigui ≤ **15 m**, per facilitar-hi l'accessibilitat.

CTE DB SI 5.1.1 i 5.1.2

ACCESSIBILITAT PER FAÇANA	FAÇANA ACCESSIBLE (Aquella que pot ser usada pels serveis de socors en la seva intervenció)		
	▶ Nombre de façanes accessibles:		- Una, com a mínim. Dues en edificis de > 50 m d'alçada d'evacuació (segons Instrucció Tècnica complementària SP 109 de la DGSPEIS de la Generalitat).
	▶ Forats per a l'accés dels bombers	- Ubicació: - Ampit: - Dimensions: - Accessibilitat:	- A cada planta de l'edifici, separats ≤ 25 m entre eixos de dos forats consecutius - Altura ≤ 1,20 m - Amplada ≥ 0,80 m; Altura ≥ 1,20 m - Sense elements que dificultin l'accés a l'interior de l'edifici. (s'exceptuen els elements de seguretat situats en els forats de les plantes amb alçada d'evacuació ≤ 9m).
CTE DB SI 5.2			

SI 6 Resistència al foc de l'estructura

ELEMENTS ESTRUCTURALS PRINCIPALS

Forjats, bigues i suports de plantes i de cobertes que no tinguin consideració de lleugeres a efectes de SI 6. Inclou l'estructura d'escaleres no protegides quan siguin recorregut d'evacuació.

EDIFICI, R t

(R: Resistència mecànica; t: temps exigít en minuts)

ÚS DEL SECTOR	RESISTÈNCIA AL FOC ⁽¹⁾ segons l'ús i l'altura d'evacuació de l'edifici, h _a (ascendent); h _d (descendent)							
	Plantes sota rasant		Plantes sobre rasant					
	h _a ≥ 1,50 m		h _d ≤ 15 m		15< h _d ≤ 28 m		h _d > 28 m	
Habitatge unifamiliar aïllat o entre mitgeres amb estructura independent	R 30		R 30		-		-	
Residencial Habitatge plurifamiliar ⁽²⁾	R 120		R 60		R 90		R 120	
Administratiu, Docent i Residencial Públic	R 120		R 60		R 90		R 120	
Comercial, Hospitalari i Pública Concurrencia	R 120 R 180, si h >28m	✓	R 90		R 120		R 180	
Aparcament	R 120		R 120		R 120		R 120	

LOCALS O ZONES DE RISC ESPECIAL, R t

ÚS DEL LOCAL O ZONA	RESISTÈNCIA AL FOC ⁽¹⁾ segons classe de risc							
	baix		mig		alt			
Local o zona de risc especial d'incendi	R 90	✓	R 120			R 180		

(1)

La resistència al foc R d'un sostre que separa sectors o locals de risc és funció del sector o local de risc inferior. Els sostres d'un mateix sector tindran la resistència al foc que s'exigeix a aquest sector. Qualsevol sostre que hagi de garantir una resistència al foc, R, ha de ser accessible, com a mínim, per una escala que garanteixi aquesta mateixa R.

(2)

Incloua l'estructura comuna d'habitatges unifamiliars en filera.

COBERTES LLEUGERES, R t

CONDICIONS	RESISTÈNCIA AL FOC
- Càrrega permanent ≤ 1 kN/m² (deguda únicament al seu tancament) - No està prevista per a l'evacuació dels ocupants - Alçària de la coberta respecte de la rasant exterior ≤ 28 m - La seva fallada no pot ocasionar danys greus als edificis o establiments propers, ni comprometre l'estabilitat de plantes inferiors o la compartimentació en sectors d'incendi.	R 30

ESCALES I PASSADISSOS PROTEGITS, R t

ELEMENTS CONTINGUTS EN:	RESISTÈNCIA AL FOC
Escaleres protegides o passadissos protegits:	R 30
Escaleres especialment protegides:	No cal comprovar-la

CTE DB SI 6.3

ELEMENTS ESTRUCTURALS SECUNDARIS Sobre llindes, altells o entreplantes. CTE DB SI 6.4	CONDICIONS							RESISTÈNCIA AL FOC		
	Quan el seu col·lapse davant l'acció directa de l'incendi no pugui ocasionar danys als ocupants, ni comprometre l'estabilitat global de l'estructura, l'evacuació o la compartimentació en sectors d'incendi de l'edifici, com és el cas de petites entreplantes o terres o escales de construcció lleugera, etc.							No cal complir cap exigència de resistència al foc		

DETERMINACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC CTE DB SI 6.6 i Annexes DB SI	DETERMINACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC, R t									
	a) S'adopten les classes de resistència al foc obtingudes a partir de les Taules i/o mètodes simplificats dels Annexes del CTE DB SI	- Annex C: Estructures de formigó armat								
		- Annex D: Estructures d'acer								✓
		- Annex E: Estructures de fusta								
		- Annex F: Elements de fàbrica (maó, ceràmica alleugerida, bloc formigó)								
	b) Referència als resultats d'assaigs emesos per laboratoris acreditats:	- Assaigs especificats al RD 842/2013 i a les normes UNE, UNE-EN de l'Annex G del CTE DB SI.								

MD 4 DESCRIPCIÓ DE LES INTERVENCIIONS PROPOSADES

MD 4.0 PLA DE CALES EXECUTAT

PLANTA SOTERRANI

- C.01: PROCÉS DE BUIDAT
Per tal de poder fer una diagnosi i proposta d'intervenció al soterrani, cal determinar l'origen de l'aigua present en el soterrani, i a tal efecte serà necessari el buidat TOTAL del local i el control assidu i la inspecció periòdica de l'estat.
- C.02: SANEJAT PARCIAL DE LES JÀSSERES
Sanejat d'una franja de 10cm de les jàsseres 1 i 2 per tal de determinar-ne la secció resistent existent, retirant l'òxid i calculant els mm d'exfoliació sofert per les jàsseres, inclús en encastaments
- C.03: SOLERA
Enderroc d'una part suficient del forjat intermedi que habiliti baixar a buscar la solera real de l'edifici i descobrir-ne la composició, estat, gruix, etc.... Serà necessari accedir al fons de l'edifici mitjançant escala.
- C.04: Determinar secció real de les biguetes i el seu estat en encastaments i part central.
-

PLANTA BAIXA

- C.05: COMPOSICIÓ MUR SEPARACIÓ LOCAL - VESTÍBUL
Cala en parament interior del local a fi de descobrir la composició del mur, mitjançant el repicat del revestiment fins a element portant: **Envà ceràmic de toixana de 7cm**
Cala en vestíbul, allà on les humitats per eflorescència hagin degradat l'acabat, per descobrir-ne els estrats del revestiment: **cala executada pel Gabinet del color.**
- C.06: GRAÓ ACCÉS LOCAL
 - Extracció de reixa de ventilació del graó.
 - Determinació de la composició del graó i avaluació de la possibilitat de substituir-lo per tal d'ampliar la reixa a tota la llargada del graó.
 - Caldrà valorar des del soterrani la capacitat d'ampliar la obertura mitjançant el repicat dels voltants de la ventilació per determinar la composició, gruix, etc....
- C.07: OBERTURA D'ARQUETES
Obertura d'arquetes en planta baixa per descobrir-ne l'estat, composició, etc...

PLANTES TIPUS

- C.08: PLANTA TIPUS – OBERTURA DE FALS SOSTRE
Obertura de fals sostre de canyís / pladur de 40x40cm per tal de veure l'estat de les biguetes. Una vegada revisat el forjat, es procedirà al tapat del forat mitjançant placa de cartró guix , totalment acabat i pintat.
- C.09: PLANTA TIPUS – PAVIMENT
Aixecat del paviment hidràulic per a la seva reposició. Repicat o tall a radial de capa de compressió a fi d'alliberar i veure l'estat de la bigueta superior. En cas de detectar-se una oxidació elevada, es demanarà alliberar també l'ànima de la bigueta.
- C.10: PLANTA TIPUS – DINTELL
Repicat d'esquerra en dintell fins alliberar estructura portant. Detectar-ne composició, estat i possibles patologies. En cas de dintells metàl·lics, veure ànimes, ala i encastaments.

PLANTES COBERTA

- C.11: PLANTA TIPUS – OBERTURA DE FALS SOSTRE
Accés a l'apart superior del badalot per conèixer l'estat de conservació.
- C.12: PLANTA TIPUS – SALA DE MÀQUINES ASCENSOR
Accés a la sala de màquines de l'ascensor.

MD 4.1 ACTUACIONS PRÈVIES

4.1.1 BUIDAT AIGUA ACUMULADA

Descripció:

- Presència d'aigua, fangs i restes de materials diversos a l'Aljub i a la doble càmera del soterrani.

Patologies:

1. Forta incidència de les humitats per capilaritat en els murs de l'edifici, que afecten estructura, revestiments, etc..., tant de la pròpia finca com de les finques veïnes.
2. Insalubritat: insectes, olors, etc...

Proposta:

1. Es sol·licita el buidat de l'aigua estancada per tal d'avaluar i descobrir l'origen de l'aigua. Cal saber si és fruit de les pèrdua d'aigua de la canonada o bé és per filtracions des del subsol, ja sigui per parets o per solera. Caldrà eliminar l'aigua existent i fer visites periòdiques per tal de veure si reapareix o no.

MD 4.2 SISTEMA ESTRUCTURAL

4.2.1 ESTRUCTURA HORIZONTAL SOTERRANI - JÀSSERES

Descripció:

- Jàssera 1: IPN 450*170mm i una llum de 3.600 mm que estintola el mur de càrrega (nord) de la caixa d'escala, encastada en paret mitgera (oest) i mur de càrrega (est).
- Jàssera 2: IPN 350*150mm i una llum de 2.800 mm que estintola el mur de càrrega (sud) de la caixa d'escala, encastada en paret mitgera (oest) i mur de càrrega (est).

Patologies:

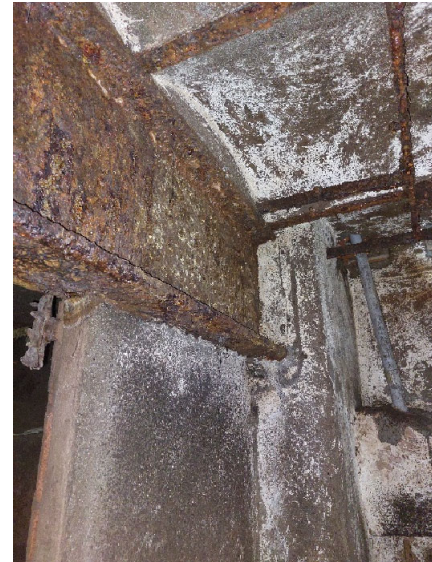
1. Donades les condicions ambientals d'humitat i la presència continua d'aigua, presenta un grau important d'oxidació i exfoliació.

Proposta:

1. SANEJAT: raspallat de l'òxid existent, inclús en encastaments. Avaluació de la secció exfoliada.
2. REFORÇ: reforç de la jàssera 2 mitjançant soldadura de IPN 120 a l'ala inferior. segons memòria d'estructura i DG.
3. PROTECCIÓ JÀSSERES: protecció amb MAPEFER 1Kg de MAPEI o equivalent.



Jàssera 1



Jàssera 1 -



Jàssera 2



Jàssera 2 -

4.2.2 ESTRUCTURA HORIZONTAL SOTERRANI - BIGUETES

Descripció:

- Forjat de bigueta metàl·lica i revoltó ceràmic manual revestit amb morter de calç.

Patologies:

1. Donades les condicions ambientals d'humitat i la presència d'aigua, les biguetes del forjat presenten un elevat grau d'oxidació, amb una evident pèrdua de secció.

Proposta:

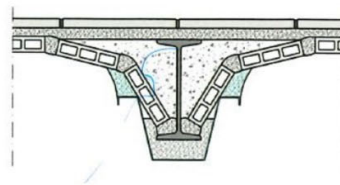
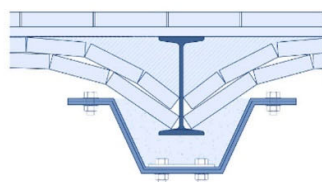
1. Es proposa la substitució funcional de les biguetes amb un sistema tipus MECANOVIGA MVH-120 amb cassoletes laterals de suport o equivalent, Mitjançant el procés següent:
 - a. Eliminació de tots aquells elements obsolets i desviació de les instal·lacions que puguin afectar el procés de reforç del forjat: escomesa d'aigua, baixants, etc....
 - b. Apuntalament de l'estructura existent mitjançant dobles tirada de puntals, 1,0 de les mitgeres, de la solera existent fins al sostre del soterrani. Caldrà obrir obertures al forjat i alguns envans.
 - c. Sanejament de bigues metàl·liques i protecció amb MAPEFER 1Kg de MAPEI o equivalent.
 - d. Preparació del suport: Repicat del morter de ciment fins a deixar la paret resistent al descobert. Repicat de franja de 30cm sota aleta inferior. Reparació del mur en cas de ser necessari amb morter estructural sense retracció.
 - e. Col·locació de nova perfil·laria metàl·lica (tipus mecanoviga MVH-120 o equivalent) per a la substitució funcional segons sistema de muntatge prescrit.
 - f. Ignifugació mitjançant morters projectats de perlita i vermaculita per a RF-120.
2. En els casos en que calgui soldar els perfils a altres perfils metàl·lics, es proposa implementar un perfil IPN 120 sota el perfil existent i retacar amb morter sense retracció. Els perfils IPN, aniran encastats en mur de càrrega i recolzaran sobre daus de formigó de 10*10*10cm.



Vista general forjat



Detall estat biguetes



Sistema proposat de reforç estructural

4.2.3 ESTRUCTURA HORIZONTAL SOTERRANI – FORJAT SOTA LOCAL C/ DEL REC

Descripció: Forjat de bigueta metàl·lica i forjat sobre maons

Patologies:

1. Biguetes metàl·liques oxidades. / Es desconeix la composició del forjat pla.

Proposta:

0. Decidir ús del local: **no es preveu cap ús concret, però se'n facilitarà l'accés per manteniment.**
1. Es proposa la substitució enderroc d'aquest forjat sobre l'aljub i la construcció d'un nou forjat a base de xapa col·laborant tipus HAIRCOL 59 de EUROPERFIL o equivalent, de 0.75mm de gruix, amb 1D.10 de reforç positiu inferior segons disposició en planta en cada sinus. Es col·locarà sobre perfils UPN 160 ancorats a parets sobre daus de formigó.
2. S'ha previst un reforç de 1d10 + 1d16 en cada sinus per evitar la ignifugació de la xapa.



Vista general forjat



Detall estat biguetes

4.2.4 ESTRUCTURA HORIZONTAL SOTERRANI – ENDERROC FORJAT INTERMIG

Descripció:

- Forjat intermedi del soterrani, compost de bigueta metàl·lica i revoltó ceràmic manual. Sota hi ha divisions ceràmiques, segurament en càrrega i algunes enderrocades. En els plànols del projecte original aquest forjat no existia i la cambra resultant tenia, segons plànols, 3m d'alçada. En el terra hi ha 15-20 cm de fang putrefacte degut a l'acumulació prolongada d'aigua estancada.

Patologies:

1. Deficient estat de conservació i integritat. Origina una cambra inferior insalubre i una alçada no usable a cap de les dues plantes soterrani.

Proposta:

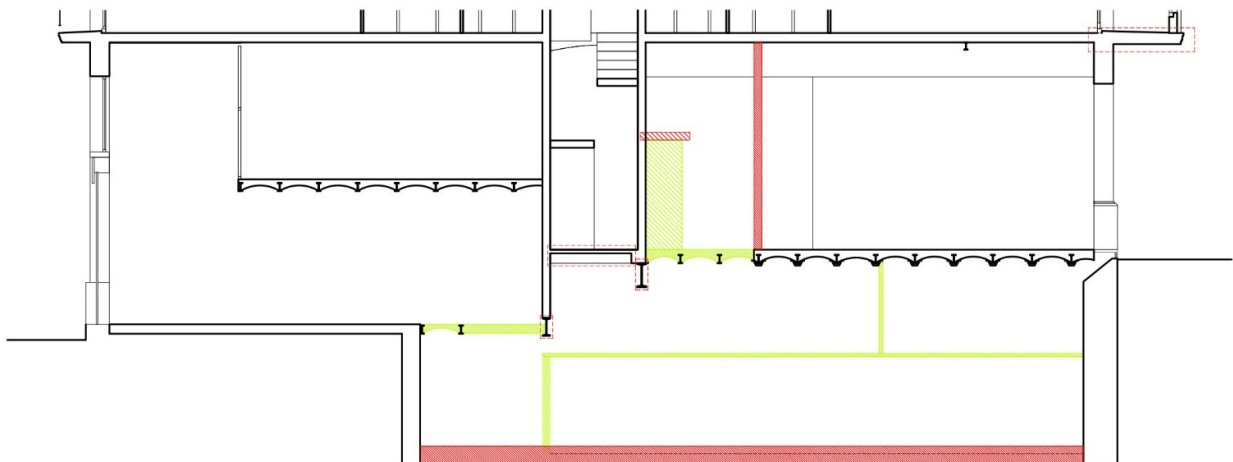
1. Es proposa l'enderroc d'aquest forjat intermedi a fi de recuperar l'alçada global de l'espai del soterrani (actualment 1,75m espai superior i 1,90 m espai inferior). Aquest enderroc implica també l'enderroc dels envans superior i inferiors. Caldrà apuntalar el forjat superior mitjançant doble línia de puntals.



Vista inferior del forjat a enderrocar



Vista general superior i envans a enderrocar.



Secció general del soterrani i planta baixa, amb els enderrocs a executar (en groc)

4.2.5 ESTRUCTURA HORIZONTAL SOTERRANI – SOLERA I IMPERMEABILITZACIÓ

Descripció:

- Es desconeix la composició de la solera o terra en contacte amb el terreny, però es pressuposa una solera de 4-5cm de morter.

Patologies:

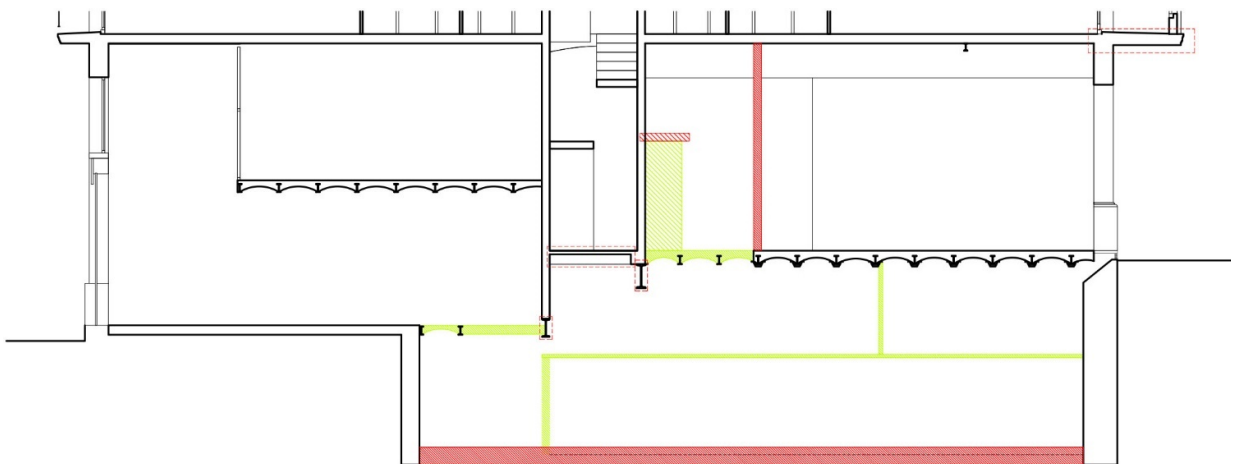
1. Actualment la solera disposa de 15-20cm d'acumulació d'aigua, fangs i runa.

Proposta:

- Per tal de conformar una nova solera resistent, es preveu treballar sobre la solera existent, tot realitzant les següents operacions:
 - a. Sanejat de la brutícia i fangs
 - b. Capa d'anivellament de 5cm de formigó de neteja.
 - c. Impermeabilització a base de doble capa de cautxú, amb capa antipunxonament i amb faldó en murs perimetrals de 30cm d'alçada, o bé làmina no adherida amb doble capa antipunxonament.
 - d. Solera ventilada executada amb sistema d'encofrat tipus "Cavity". Capa de compressió armada de 5cm ni connectada als murs. Detalls i especificacions segons DG.



Imatge de la solera



En vermell, nova solera a construir

4.2.6 ESTRUCTURA HORIZONTAL - PLANTES TIPUS + TRIBUNA

Descripció:

- Estructura habitatges 1era:

Bigueta metàl·lica d'ala estreta de 5 cm de base (IPE 160 o 130), amb un intereix aproximat de 80cm, de mitgera a mitgera des de la caixa d'escala fins a 3,00 m de la façana, on les biguetes canvien de direcció per col·locar-se perpendiculars a façana i permetre així el vol per suportar la galeria. Revoltó ceràmic manual. No disposa de capa de compressió, només 2 cm de morter + paviment.

S'ha detectat, tant al forjat inferior com al superior de la **tribuna del 1-1**, una intervenció realitzada als anys 20-30 de recrescut dels mateixos, de manera que es van ampliar les lloses dels balcons mitjançant formigonats per tal de dotar la tribuna del 1er de la geometria actual. Aquesta ampliació es va realitzar mitjançant la col·locació d'uns prefabricats de pedra artificial a mode d'encofrat i posteriorment el formigonat perimetral del balcó existnt. Es desconeix si aquest recrescut disposa d'armat, en quin estat està l'armatni en quina disposició. Donat l'estat precari de la tribuna, s'opta per eviatr fer cales i es fa una suposició i una previsió d'actuació.

- Estructura dels habitatges 2a:

Bigueta metàl·lica d'ala estreta de 5 cm de base (IPE 160), amb un intereix aproximat de 80cm, de mitgera a mitgera en tota la fondària de l'habitatge. Revoltó ceràmic manual, on els dos dels extrems recolzen a mitgera i a caixa d'escala respectivament. Els balcons, per tant, no disposen de biguetes passant a l'interior. No disposa de capa de compressió, només 2 cm de morter + paviment.

- En una reforma anterior es va pintar amb pintura de mini l'ala inferior de les biguetes, es va lligar mitjançant una platina d'acer soldada, paral·lela a les mitgeres, les ales inferiors de totes les biguetes del sostre de P5 (sotacoberta)

Patologies:

1. Degut al deficient estat de conservació de fusteries (tribuna) i possiblement dels revestiments i impermeabilitzacions de balcons, s'han produït importants filtracions d'aigua que han afectat les biguetes metàl·liques que han oxidat (ales superiors i inferiors) tal i com s'evidencia en els importants bombaments detectats en els paviments dels habitatges (sales i galeries). En realitzar les cales, s'ha detectat que l'estat d'oxidació de les biguetes de la tribuna és més avançat del que es preveia.
2. Pel que fa a la tribuna, i en especial al paviment i sostre de la planta primera, s'ha optat per evitar realitzar cales destructives degut a l'estat PRECARI de l'estructura i els revestiments de la tribuna. És per això que s'ha realitzat una hipòtesi del sistema constructiu i s'ha fet una previsió d'intervenció, que serà adaptada a la realitat una vegada començada l'obra i assegurada l'estabilitat de la tribuna.
3. Al no disposar de capa de compressió, la vibració i les deformacions del forjat son evidents.
4. 1-1, 2-1, 2-2, 3-1, 4-1, 5-1: Bombament de paviment en galeries, sales d'estar i banys. Hidràulic aixecat, juntes obertes marcant direcció biguetes.
5. 1-1, 1-2: Humitats en fals sostre de bany (comprovar estat biguetes)

Proposta:

- Caldria realitzar una intervenció global a fi de dotar a l'estructura de monolitisme mitjançant la implementació d'una capa de compressió en tots els forjats, connectada a les parets i amb un sanejament i reforç de les biguetes existents. Aquesta intervenció als interiors dels habitatges es deixa per una segona fase.
- En aquest projecte es proposa una intervenció a l'estructura horitzontal de la tribuna per tal de sanejar-la i reforçar-la, evitant-ne la degradació i els moviments que afecten l'estructura vertical i el revestiment de tribuna. Aquesta intervenció contempla els següents passos:
 - o Apuntalament general de tots els forjats i paraments verticals de la tribuna.
 - o Retirada general de mobiliari, cels rasos, paviments (reaprofitament), persianes i fusteries.
 - o Repicat de tot el replè de morter de calç i runes fins deixar totalment vistes les biguetes i els revoltos. També es descobriran els caps de les biguetes.
 - o En el supòsit que les biguetes es trobin en un estat important d'oxidació, es planteja el següent:

- Substitució funcional de les biguetes mitjançant perfilaria metàl·lica IPN 140 col·locat sota cada bigueta, reblert de l'espai i dels entrebigats amb morters sense retracció, soldat a topall segons DG., soldades a perfils UPN 180 al mur de façana, amb 4 passadors roscats de D.12mm i longitud 10cm, amb taladre de d.16mm reblert amb resines epoxi en els extrems i en pilar central. A tot el perímetre de la tribuna, es preveu la col·locació de perfils UPN-120, soldat a topall o C:6mm i ales C 4mm a l'ànima.
- En el supòsit que les biguetes es trobin oxidades però sense risc de col·lapse:
 - Sanejament de les biguetes amb raspall de pues. Es valorarà la pèrdua real de secció dels perfils metàl·lics i es preveu, si s'escau, el reforç mitjançant la soldadura de platines de les ànimes i/o ales dels perfils.
- En qualsevol dels dos casos:
 - Imprimació i protecció de tota l'estructura metàl·lica amb MAPEFER 1Kg de MAPEI o equivalent.
 - Replè de l'entrebigat amb formigó fluid tipus MAPEGRUT COLABILE de MAPEI o equivalent amb additiu MAPECURE SRA o equivalent.
 - Col·locació de connectors soldats de les ales superiors de les biguetes segons disposició a DG. Col·locació d'armat de reforç en caps de biguetes ancorats als murs amb resines. Col·locació d'armadura de repartiment segons indicacions de la DG. Formigonat de la capa de compressió amb HLE-25 amb àrid d'arlita. Es rebliran els sinus de les biguetes per protegir-les.
- Reposició de paviments, cels rasos, mobiliari i fusteries.
- En el cas de les lloses de paviment i sostre de P1:
 - Repicat de llosa de formigó fins a deixar a la vista la bigueta d'acer existent i l'armat que pugui existir als massissats perimetrals. Es retirarà l'òxid de l'acer amb raspall de pues metàl·liques.
 - Reforç amb platines, si s'escau, de gruix similar a ànima i ales en zona amb pèrdua evident de secció (g:6mm/8mm), soldada a bigueta.
 - Col·locació d'un armat d'acer galvanitzat, en tot el perímetre del canto del forjat, amb armat en forma d'u Ø8 mm. C/10 cm. Clavat a paret de carrega amb Ø12 mm. Reblert amb resines epoxídiques
 - Col·locació d'un armat d'acer galvanitzat en calent paral·lela a façana amb Ø6 mm. Cada 20 cm. Amb 2Ø8 mm. En els extrems.
 - Reblert de formigó alleugerit o planxes de poliestirè extruït fins a ala superior bigueta
 - Es passarà tot l'acer vist, amb morter cementós monocomponent anticorrosiu, MAPEFEER 1k de MAPEI o equivalent, amb especial atenció a l'anima de les biguetes.
 - Reconstitució del volum original del balco amb morter fluid de retracció compensada fibro-reforçat, del tipus MAPEGROUT COLABILE de MAPEI o equivalent, afegint un additiu curador per a morters cementós i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfisures, del tipus MAPECURE sra de MAPEI o equivalent.



3-1 Vista general forjat des de façana Comerç, 1er tram, biguetes perpendiculars a façana i després paral·leles.



3-1. Vista de bigueta en cambra humida i paret del pati



Vista sostre 1-2



Vista general forjat 1-1 i els bombaments perpendiculars a façana



1-1 Vista general galeria amb filtracions d'aigua



Vista general forjat 2-1 i els bombaments paral·lels a façana



3-1 Detall de la bigueta del sostre de la galeria



3-1 Sostre de la galeria



3-1 Sostre de la zona de la cambra higiènica.



Estat superior bigueta 4-1



Sostre bigueta sostre en façana tribuna 4-1



Sostre 4-1

On es situa el perfil metàl·lic de la fotografia és on es col·locarà el perfil UPN.



Sostre de la tribuna del 1-1, on es veu la llosa de formigó prefabricat i el recrescut de formigó



Paviment dela tribuna del 1-1, on es veu que la bigueta del balcó original és més curta que el vol actual

4.2.7 ESTRUCTURA HORIZONTAL - COBERTA

Descripció:

- Forjat unidireccional de biguetes metàl·liques (intereix aprox. 80cm) i revoltons ceràmics manuals. S'ha constatat que al sostre de P5 les biguetes son de mitgera a mitgera, s'han lligat perimetralment mitjançant una platina i s'han pintat amb pintura antioxidant (només cara inferior).

Patologies:

1. Esquerdas per empenta del forjat que van a buscar les cantonades de les obertures.

Proposta:

1. Es realitzarà l'EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ EN COBERTA.
 - a. Retirada de totes les capes existents de coberta sobre el forjat: paviments, làmines i pendents.
 - b. Repicat de la capa de compressió fins a descobrir l'ala superior de les biguetes. Se n'avaluarà l'estat i la necessitat de sanejament. S'aplicarà raspall de pues i protecció amb
 - c. Col·locació dels connectors a bigueta, negatius ancorats a parets i armadura de repartiment segons prescripcions tècniques definides a la DG i a la memòria estructural.
 - d. Formigonat de la capa de compressió segons prescripcions tècniques definides a la DG i a la memòria estructural.
2. Sobre aquesta capa de compressió es farà la nova coberta de l'edifici..



5-1 Detall biguetes metàl·liques i platina de lligadura entre biguetes



5-2 Imatge on es veu biguetes paral·leles a façana i platina de lligadura perimetral

4.2.8 ESTRUCTURA VERTICAL – FAÇANA COMERÇ

Descripció:

- Mur de càrrega de 30cm d'espessor, amb dintells d'obra (¿?)

Patologies:

- 1-1. Esquerda en dintell
- 1-2. Esquerdes i fissures en vertical de bigueta
- 1-3. Esquerdes en diagonals obertures

Proposta:

1. Aquesta operació quedarà vinculada al sanejament de les biguetes, doncs les esquerdes son produïdes per l'oxidació de les biguetes, que al expandir, trenquen els mur.
 - Repicat de revestiment de morter de calç i sanejament de l'esquerda, netejant-la i repicant tots aquells elements deteriorats.
 - Grapat d'esquerda mitjançant barilles i/o grapes d'acer inoxidable una vegada s'hagi executat el sanejat/reforç de les biguetes del forjat superior i segons prescripcions tècniques definides a la DG i a la memòria estructural.
 - Replè d'esquerda amb morter de calç líquid específic.
 - Recuperar revestiment interior enguixat i el revestiment exterior de morter de calç.



1-1-Esquerda: Vista des de galeria



1-1-Esquerda: Vista interior habitatge

2. Esquerdes en dintells

- Al tractar-se de dintells d'obra, es procedirà a la seva consolidació mitjançant el segellat de l'esquerda amb morter de calç i al seu posterior grapat mitjançant barilles metàl·lica en X i resines. Detalls segons DG i memòria estructural.

3. Esquerdes en diagonals obertures:

- Es procedirà d'igual manera que en el punt anterior però amb grapes en U.



3-1-Esquerda dintell i sostre galeria



4-1-Esquerdes vista interior



3-1 Esquerda dintell repicada. Dintell d'obra en arc.



3-1 detall esquerra



5-1.- Esquerda diagonal obertura



5-1.- Esquerda diagonal obertura



5.1.- Rastres humitats dintells Falta de goteró

4.2.9 FAÇANA C/ REC - BALCONS

Descripció:

- Sistema constructiu a base de perfilaria metàl·lica i entrebigat ceràmic. Revestiment a base de morters i pintura plàstica.

Patologies:

1. Despreniments deguts a la oxidació de l'estructura metàl·lica i conseqüent augment de volum, que genera esquerdes i despreniments del revestiment.
2. Capes de morter superposats.

Proposta:

- Reconstrucció total: pels balcons més afectats es proposa una reconstrucció total del balcó, inclosa la substitució de l'estructura portant, a base de perfilaria IPN encastada en mur, matxetó ceràmic i reconstrucció amb formigó
- Reconstrucció parcial: Pels balcons on actualment no s'aprecien despreniments però si esquerdes derivades de l'oxidació de les biguetes, es proposa el repicat general del balcó dins al descobriment de l'estructura, tot fent-ne un sanejat i protegit adient, i posterior reconstrucció.
- Com a criteris generals, es proposarà en tots els balcons:
 - o Recuperació de les motlures originals i en el moment previ al repicat, caldrà definir la geometria dels cantells dels balcons per fer-ne un motlle a fi de reproduir la geometria en els nous balcons.
 - o En el moment del repicat, caldrà estar molt atent a confirmar les diferents capes detectades a l'informe del Gabinet del color, i davant de qualsevol descobriment de nous acabats o composició caldrà aturar el repicat i avisar la DF.
 - o Acabat superficial amb estuc de calç tenyit en massa de la part inferior de la cornisa. S'utilitzarà un morter de calç aèria format bàsicament per calç aèria natural CL 90-S PL (classificada segons UNE EN 459-1:2015) i aigua amb una puresa del >98%. També denominada calç grassa o magra. No contindrà additius, sals solubles, ni àrids. Els pigments seran d'origen natural, òxids de ferro, crom o cobalt, que barrejats adequadament proporcionen el color desitjat.
 - o Protecció superior de la cornisa mitjançant la incorporació d'un perfil Shlüter d'alumini lacat (color similar a l'acabat) al perímetre del balcó, pessigat per les noves capes de protecció i d'impermeabilització. En aquest sentit, si s'escau, es preveu generar al balcó els pendents necessaris per a una correcta escorrentia de l'aigua de pluja i es col·locarà una membrana de poliuretà del tipus Sikalastic. Per sobre, planxé de morter mixt de fibres, per agafar el gruix necessari, i finalment una capa d'acabat amb morter ARTIMIX VELAT amb el color desitjat i un hidrofugant.
 - o La reconstrucció dels balcons es farà tot alleugerint-ne el pes, mitjançant la col·locació de d'un entrebigat compost de matxetó ceràmic i alleugeriment a base de planxes de poliestirè extruït.

5.2 _Inferior



4.2 _Inferior



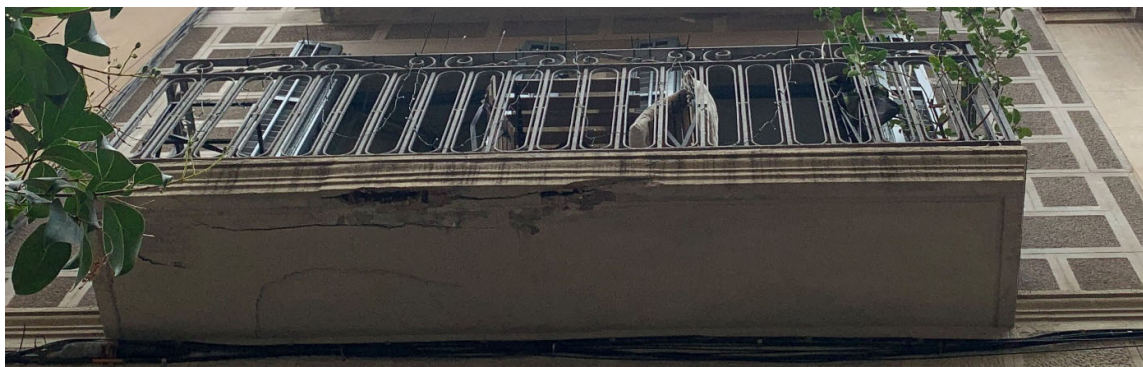
3.2 _Inferior



2.2 _Inferior



1.2 _Inferior



1.2 _Superior



Esquerdas en revestiment



Acabat de morter

2.2 _Superior



Vista superior del balcó



Acabat superior de morter

3.2 _Superior



Acabat de morter

4.2 _Superior



Vista inferior del balcó



Acabat superior de morter

5.2 _Superior



Vista inferior del balcó



Acabat superior de morter

4.2.10 NOU ACCÉS AL SOTERRANI

Descripció:

- El soterrani de l'edifici a dia d'avui només és accessible a través d'una trampilla de 60x60cm que es va obrir quan hi va haver fuga d'aigua de la qual es desconeixia l'origen. D'aquesta recerca es va descobrir aquest espai de soterrani, es va obrir la trampilla i actualment és la única manera d'accés per al manteniment de l'espai, la qual cosa ho fa molt complicat.
- Aquest espai només ventila a través d'una petita reixa de ventilació situada sota l'esglaó d'accés al local del C/ del Rec.
- Les condicions d'humitat i manca de ventilació fan d'aquest espai un lloc insalubre i origen de plagues, a més de ser una font constant d'humitat que origina patologies en l'estructura de l'edifici i en els seus revestiments i acabats.

Proposta:

1. No es preveu cap ús per aquest espai, però es decideix habilitar-hi una accés per tal de fer-ne un correcte manteniment. Per tant, quedarà com un espai **SENSE ÚS** i assimilable a nivell de CTE SB SI 3 a un espai accessible únicament a efectes de manteniment i **d'ocupació nul·la**. Tanmateix, al tractar-se d'un espai sota rasant, caldrà considerar-lo sector d'incendi i per tant els seus tancaments hauran de complir **RF-120**. Per tant, l'escala haurà de complir amb aquests requisits.
2. Es proposa la creació d'un accés independent des del vestíbul de l'edifici, amb una escala restringida a aquest ús. Per tal de fer aquest nou accés, caldrà fer:
 - a. Dividir el local del C/ del Comerç, mitjançant mur d'obra ceràmica (morter de calç- Obra ceràmica – Morter de calç)
 - b. Obertura de porta de pas en mur de separació entre vestíbul i local del C/ del Comerç. Es tracta d'un envà ceràmic de 7cm, per tant es preveu l'enderroc total de l'envà (apuntalament provisional per tal controlar possibles assentaments) i la seva reposició com a envà de 15cm revestit amb morter de calç. En envà NO ESTRUCTURAL.
 - c. Reforç inferior del forjat per tal d'estintolar les biguetes existents (i els reforços) a fi de poder obrir el forjat. (veure plànols d'estructura). Es preveu la col·locació de dos perfils IPN 160 encastat en el mur sobre daus de formigó.
 - d. Enderroc de 5,00m² del forjat de PB, que inclou: la retirada del paviment, enderroc d'entrebigat ceràmic, enderroc de biguetes metàl·liques.
 - e. Col·locació d'escala de formigó (ocupació nul·la) 4 trams. Complirà amb els requisits d'escala d'ús restringit (amplada 80cm; H:22; CH:20; replà compensat a 45°) per tal de salvar els 3,80m de desnivell resultant. Serà una escala de formigó vist segons detalls de la DG.

MD 4.3 ENVOLVENT

4.3.1 FAÇANA COMERÇ I FAÇANA REC – REVESTIMENT PLANTA BAIXA

Descripció:

- Acabat d'estuc de calç pigmentat en massa imitant carreus que amb textura desbastada és de color A i en lliscat, marcant especejament, és de color B, malgrat actualment la planta baixa està pintada i amb algunes reparacions obsoletes de morter de ciment. Els sòcols són de pedra natural pintada.

Patologies:

- Fissures i desprendiments puntuals
- Acabat pintat amb pintures plàstiques (PLANTA BAIXA I TRIBUNA)

Cala: Cala realitzada pel GABINET DEL COLOR.

Proposta:

- Es decaparà en la mesura del possible eliminant pintures sobreposades.
- Reparació de parts malmeses reproduint carreus de textura desbastada de color A i els plintos de color B, i en cas necessari es podrà aplicar una veladura poc cobrent amb els colors A i B per ajustar destonificacions de l'estuc.
- Es decaparan els sòcols per recuperar la pedra natural vista.
- Neteja amb aigua oxigenada i esponja suau.



Vista planta baixa C/Comerç



Vista planta baixa C/Rec



Detall de revestiment PB C/Comerç



Detall revestiment PB C/Comerç

4.3.2 FAÇANA COMERÇ I FAÇANA REC – REVESTIMENT

Descripció:

- El revestiment de les façanes consisteix en un sol estuc de calç pigmentat en massa imitant carreus que amb textura desbastada és de color A i en plinto lliscat és de color B. El mateix acabat de l'estuc distingeix unes cantoneres de carreus i uns cercles lliscats del color B i en el cas de la façana del C/Rec i les obertures del 5-1 de la façana de C/Comerç, els emmarcaments són del mateix estuc acabat lliscat.

Patologies:

- El parament presenta fissures puntuals i parts malmeses.
- Brutícia generalitzada

Cala: Cala executada pel GABINET DEL COLOR.

Proposta:

1. Neteja del parament vertical mitjançant a baixa pressió i/o mitjans manuals en funció de l'estat del parament. Neteja amb aigua oxigenada i esponja suau.
2. Reparacions puntuals de fissures, parts malmeses i intervencions realitzades mitjançant morters de calç mantenint textura i especejament de carreus i amb els colors A i B segons la textura de l'estuc. **NO** aplicar pintures ni veladures, es mantindrà l'estuc net i vist.
3. Per tal de donar compliment a l'ordenança dels usos del paisatge urbà, caldrà:
 - Retirar la unitat exterior d'AA que es troba al balcó del 5è-2ª i situar-ho en coberta com la resta.
 - Retirar les antenes parabòliques de façana, només n'hi ha una adossada al 4ª-1ª i l'antena general de TV de l'edifici, situada al badalot de l'escala.
 - Es preveu la ordenació del cablejat existent en façana



1-2.- Acabat de façana C/Rec - Emmarcament



5-1.- Acabat de façana C/Comerç

4.3.3 FAÇANA COMERÇ I FAÇANA REC – CORNISES

Descripció:

- Les cornises del coronament, juntament amb els ampits del terrat, son d'obra i morter de calç. L'acabat superior presenta diferents capes de morters afegides i algun tipus de làmina o malla.

Patologies:

1. Fissures i esquerdes en cornisa. Làmina desenganxada.
2. Brutícia acumulada en la part superior de la cornisa.

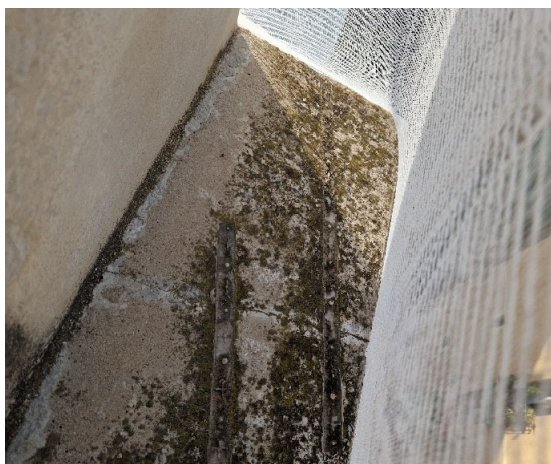
Cala: No s'ha executat cala

Proposta:

1. Elaboració de motlle de la geometria de la cornisa per a la seva posterior reconstrucció.
2. Repicat i sanejat de fissures, esquerdes i elements afegits (capes superiors de morters i làmines), així com de parts malmeses o amb perill de desprendiments amb sistema de martell i escarpa fins a arribar a l'element resistent o consolidat.
3. Consolidació mitjançant el grapes d'acer inoxidable o injecció de barilles col·locades en X amb resines i morters estructurals de reparació.
4. Reconstrucció de la geometria de la cornisa amb morters de calç. Serà necessària la creació de motlle amb la geometria actual de la cornisa. S'utilitzarà un morter de calç hidràulica NHL 3,5, morter pre-barrejat en pols a base de calç hidràulica natural (NHL3,5) com a lligant puçolana fina natural, corba d'àrids optimitzada a fi d'obtenir un acabat prou rugós millorant l'adherència de capes posteriors, amb un color natural, sense pigments afegits. Si calgués s'utilitzarà morter de calç hidràulica NHL 5.
5. Acabat superficial amb estuc de calç tenyit en massa de la part inferior de la cornisa. S'utilitzarà un morter de calç aèria format bàsicament per calç aèria natural CL 90-S PL (classificada segons UNE EN 459-1:2015) i aigua amb una puresa del >98%. També denominada calç grassa o magra. No contindrà additius, sals solubles, ni àrids. Els pigments seran d'origen natural, òxids de ferro, crom o cobalt, que barrejats adequadament proporcionen el color desitjat
6. Protecció superior de la cornisa mitjançant Incorporació d'un perfil Shlüter d'alumini lacat (color similar a l'acabat) al perímetre de cornisa, pessigat per les noves capes de protecció i d'impermeabilització. En aquest sentit, si s'escau, es preveu generar a la cornisa els pendents necessaris per a una correcta escorrentia de l'aigua de pluja i es col·locarà una membrana de poliuretà del tipus Sikalastic. Per sobre, planxé de morter mixt de fibres, per agafar el gruix necessari, i finalment una capa d'acabat amb morter ARTIMIX VELAT amb el color desitjat i un hidrofugant.
7. S'estudiarà la implantació d'un sistema de control d'aus tipus cables tensors.



Vista de cornisa del C/Rec(5^{art}-1^a)



Vista superior de la cornisa



Vista superior de la cornisa

4.3.4 FAÇANA COMERÇ – GALERIA / TRIBUNA

Descripció:

1. La tribuna és a base de pedra artificial actualment repintada per tal d'homogeneïtzar antigues reparacions amb morters indeterminats.

Patologies:

1. Degut a l'avançat estat d'oxidació de les biguetes dels forjats de la galeria, aquesta ha sofert moviments que han originat esquerdes i fissures en el parament vertical, motllures de façana, etc...
2. Mala evacuació de les aigües pluvials en sostre tribuna de 1-1 i balcó del 5-1.

Cala:

1. Cala executada pel GABINET DEL COLOR.

Proposta:

1. Apuntalament mitjançant estructura metàl·lica provisional o puntals de la totalitat de la tribuna a fi de ser restaurada tant pel que fa l'estructura horitzontal com el parament vertical.
2. Evacuació aigua sostre tribuna 1-1: es preveu generar els pendents necessaris per a una correcta escorrentia de l'aigua de pluja i es col·locarà una membrana de poliuretà del tipus Sikalastic. Per sobre, planxé de morter mixt de fibres, per agafar el gruix necessari, i finalment una capa d'acabat amb morter ARTIMIX VELAT amb el color desitjat i un hidrofugant. Al perímetre, perfil Shlüter d'alumini lacat
3. Refer paviment de balcó de 5-1 per garantir una bona evacuació de l'aigua amb rasilla ceràmica.
4. Decapat de pintures plàstiques sobreposades i reparacions de morters de ciment obsolets.
5. Cosit d'esquerdes:
 - o Obertura de fissures i esquerdes, reparació i passivat d'armadures mitjançant MAPEFER 1Kg de MAPEI o equivalent.
 - o Col·locació de grapes d'acer inoxidable DN.6mm i/o tacs químics en X (en funció de l'esquerda).
 - o Reconstrucció de geometria amb morter estructural amb fibres R4
6. Reparació de fissures mitjançant injeccions de morter de calç
7. Reconstrucció de la geometria malmesa de motllures mitjançant morters de calç mantenint disseny original. (motlle previ).
8. És possible que per poder realitzar les reparacions de l'estructura horitzontal de la tribuna, i en especial de les biguetes perimetrals, s'hagi de malmetre les motllures. Es realitzaria la reconstitució del volum original del perímetre amb morter fluid de retracció compensada fibrorreforçat, del tipus mapegrout colabile de mapei o equivalent.
9. Entonació final a base de veladures minerals de color B.



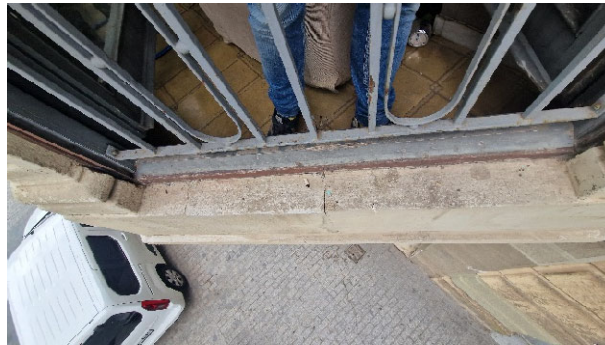
Detall acabat de la galeria del C/Comerç(4^{art}-1^a)



Detall superior de la galeria del C/Comerç(2^{art}-1^a)



Detall acabat de la galeria del C/Comerç(4^{art}-1^a)



Detall acabat de la galeria del C/Comerç(1^a-1^a)



Vista inferior tribuna



4-1 - Vista inferior tribuna



5-1 - Vista paviment balcó



5-1 - Vista paviment balcó



5-1 - Vista balustrada

4.3.5 FUSTERIES

Descripció:

- Tribuna: fusteria de fusta amb diferents capes de pintures, amb finestres de dues fulles en frontal i una fulla en lateral. Estat deficient de les fusteries.
- Pla de façana del C/ Comerç: fusteries de fusta de dues fulles, amb porticons interiors i en general, vidre simple. En general, estat deficient de les fusteries.
- Obertures del C/ del Rec: es tracta de dues balconeres per habitatge, de fusta, de 2 fulles i amb porticons interiors per a l'enfosquiment. Algunes ja han estat rehabilitades i s'hi ha col·locat un doble vidre. Disposen de sistema de tancament tipus "espanyoleta" i escopidor inferior.
- Obertures C/ del Rec: disposen de persianes exterior tipus mallorquina de 4 fulles, de lames orientables.
- Obertures a pati: es tracta de fusteries d'una fulla, de fusta i amb vidre simple. Alguns disposen de porticons interiors.

Patologies:

- Algunes obertures presenten deficiències en l'estanqueïtat i la permeabilitat a l'aire.
- Estat de conservació deficient de les persianes mallorquines.
- Varietat cromàtica dels elements.

Cala: Cala executada pel GABINET DEL COLOR.

Proposta:

1. Eliminació de persianes i caixes de persianes en 1er 1a.
2. Extracció d'estenedors i parabòlica en façana del C/ del Comerç.
3. Es proposa la substitució de les fusteries següents:
 - a. Façana del C/Rec: Balconeres de fusta, de 2 fulles, de geometria i característiques iguals a les existents; envidrament 3+3 / 16 / 4+4 amb control solar i baix emissiu.
 - b. Pati interior: 3 finestres per habitatge, de 1 fulla batent i porticó. Envidrament 3+3 / 16 / 4 baix emissiu. Finestra del bany amb translúcid.
 - c. Tribuna: conjunt de fusteries de fusta, de 2 i 1 fulla. Dimensions i especejament iguals a les existents. Color segons indicacions de Gabinet del color. Envidrament 3+3 / 16 / 4+4 amb control solar i baix emissiu
4. Donada la dimensió molt reduïda dels habitatges, es constata que l'habitabilitat dels espais queda afectada per l'obertura de les portes, l'arc d'obertura de les quals limita l'habitabilitat dels espais interiors. Es proposa doncs la eliminació de les fusteries del pla de façana del C/ del Comerç. Aquesta opció implicaria aïllar interiorment amb pladur o equivalent la galeria: parets, sostres, terres, etc... de manera que els habitatges quedarien tèrmicament aïllats per la línia de tribuna i es guanyaria en llum, ventilació i habitabilitat als interiors dels habitatges.
5. Es proposa la substitució de les persianes de llibret de la façana del C/ del Rec i del carrer comerç. (Valorar extracció, trasllat a magatzem i rehabilitació en cas de que es vegi viable)



1.1- Fusteries 2 fulles amb persiana



1.1- Fusteria central i lateral



1.1- Conjunt de fusteries i persianes de la tribuna



1.1- Finestra bany



1.1- Finestra cuina



2.1- Fusteries lateral galeria



2.1- Fusteries pla de façana



2.1- fusteria cuina + reixa



2.1- Finestra bany



Comerç (3º-1ª) – Fusteries lateral galeria



Comerç (3º-1ª) – Fusteries pla de façana



3-1 Finestra lateral



3-1 Finestra pla de façana



4.1- Fusteries galeria



4.1- Fusteries lateral galeria



4.1- Sense balconeres



4.1- Finestra bany



4.1- Finestra Cuina



5.1- Fusteries balconeres + mallorquines



5.1- Fusteries balconeres



5-1 Vista interior finestra bany



5-1 Vista exterior finestra habitació



5-1 vista exterior finestra bany



1.2 – Fusteria balconeres (x2)

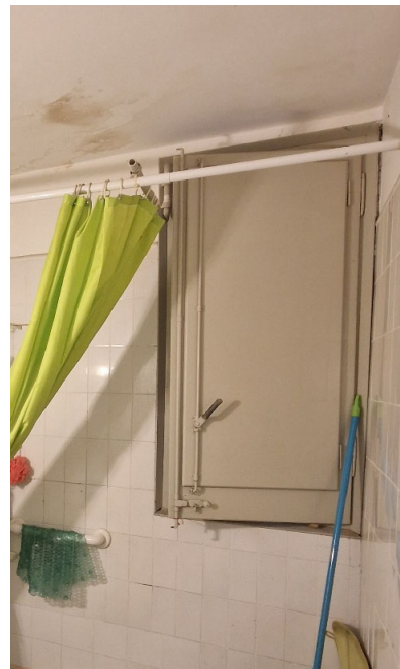
1.2 – Porticons



1.2- Finestra habitació



1.2- finestra cuina



1.2- finestra bany



2.2 – Fusteria balconeres (x2)



2.2 – Porticons



3.2 – Fusteria balconeres (x2)



3.2 – Porticons



4.2 – Fusteria balconeres (x2)



4.2 – Porticons



5.2 – Fusteria balconeres (x2)



5.2 – Porticons



5.2- finestra bany



5.2 Finestra cuina

4.3.6 PERSIANES PLANTES BAIXES

Descripció:

1. Persiana del local del C/ Comerç: es tracta d'una persiana enrotllable metàl·lica opaca actualment pintada mitjançant il·lustració. Disposa d'un bombo de persiana tancat per davant mitjançant xapa metàl·lica pintada dins del forat d'obra.
2. Persiana del local del C/ REC: es tracta de dues persianes enrotllables metàl·liques opaques actualment pintades mitjançant il·lustracions. Disposa d'un bombo de persiana tancat per davant mitjançant xapa metàl·lica pintada dins del forat d'obra.

Proposta:

1. La propietat no preveu actuar sobre les fusteries ni les persianes del project.
2. En cas de que es sol·liciti a l'informe previ de Patrimoni, es substituiran les persianes existents per noves persianes que s'ajustin a la normativa de persianes en locals definida a l'ordenança, seran calades per una bona relació entre interior i l'exterior de l'establiment i amb la possibilitat de que la part inferior sigui opaca amb una alçada màxima de 60cm.



Persiana del local del C/ Comerç.



Persiana del local del C/ Rec.

4.3.7 BARANES

Descripció:

1. Serralleria de les baranes, possiblement de la reforma dels anys 1920-30.

Patologies:

1. Oxidació de baranes / diferents pintures / Presència d'entenedors

Proposta:

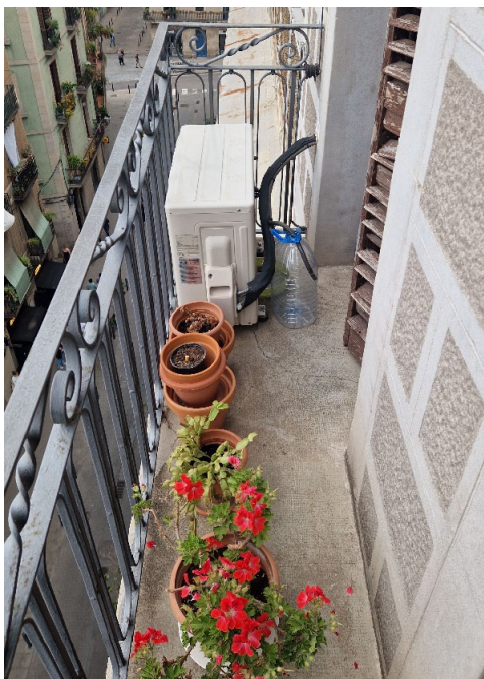
1. Extracció de baranes, decapat, pintat segons indicacions GABINET DEL COLOR, adaptació i recol·locació a les noves fusteries.



3-2.- Detall barana lateral



4-2.- Detall barana lateral



5-2.- Detall barana lateral



1-1.- Detall barana lateral



2-1.- Detall barana lateral



3-1.- Detall barana lateral



4-1.- Detall barana lateral

4.3.8 COBERTA

Descripció:

- Coberta plana transitable no ventilada amb acabat de rajola catalana 14*28 col·locada en espiga. Queda dividida en dues meitats pel badalot de l'escala. Es pressuposa l'existència de làmina impermeable pel tipus de minvell existent i les fissures superiors a aquest. Dels plànols de l'arxiu no es preveu l'existència d'aïllament tèrmic.
- Les cares interiors dels ampits han estat reparats amb morters de ciment. i Els acabats interiors dels ampits de coberta mostren reparacions de morters de ciment i repintats.
- Les peces ceràmiques de coronament dels ampits

Patologies:

1. Coberta Rec: disposa múltiples reparacions amb pintures i rejuntats en diferents moments i capes.
2. Coberta Comerç: manca de borada entre peces de paviment i rastres de brutícia acumulada per mala escurrentia.
3. Esquerdes, fissures i reparacions amb morters de ciment a les cares interiors dels ampits de coberta.

Proposta:

1. Es proposa aixecar les diferents capes de la coberta actual fins trobar l'element resistent. A l'apartat d'estructura ja s'ha detallat l'execució de la capa de compressió.
2. Refer la coberta amb 10cm d'aïllament tèrmic XPS , capa de pendents, làmines impermeables i acabat de rajol ceràmic col·locat en espiga.
3. Extracció dels morters obsolets dels ampits i reparació amb morters de calç. Entonat final amb color B (E8.05.70)
4. Grapat d'esquerdes i fissures amb grapes d'acer inoxidable i morters de calç. Entonat final amb color B (E8.05.70)
5. Substitució de peces de coronament per noves peces ceràmiques amb escopidor



Coberta REC



Coberta REC - bonera



Coberta COMERÇ

Coberta COMERÇ - barana



Ampit de coberta.



Coberta COMERÇ - barana

4.3.9 MITGERES

Descripció:

- Mitgera Nord: disposa d'un envà pluvial de 4 cm de cantell recolzada entre pilastres d'obra massissa. Disposava de ventilacions a la part baixa i a la part superior i d'una cambra d'aire de 10cm. Espessor total aprox. 15-20cm.
- Mitgera sud-est: mitgera tapada en casi la totalitat de la seva alçada.

Patologies:

1. La paret mitgera no presenta patologies destacables en el seu estat de conservació.

Proposta:

1. Per tal de millorar l'eficiència energètica de l'edifici, i en especial dels habitatges del 4rt i 5e pis, es proposa la incorporació d'aïllament tèrmic a la paret mitgera nord:
 1. La primera opció serà la del reomplert de la cambra d'aire amb CELULOSA INJECTADA de 45/50 kg/m³, previ segellat de les ventilacions. La mitgera quedarà revestida amb un sistema de un estucat de calç igual al de façana, definit en el punt 2 d'aquest apartat, del color B segons indicacions de Gabinet del color. Tanmateix, aquesta opció quedarà supeditada a la comprovació i garantia de l'estabilitat de l'envà pluvial, i en cas de que durant la DO no se'n pugui garantir l'estabilitat, s'optarà per la segona opció, sempre d'acord amb el Departament de Patrimoni.
 2. La segona opció serà l'enderroc de l'envà pluvial i col·locació d'un sistema SATE amb elements permeables a l'aire com el suro o equivalent i un sistema d'acabat igual al de façana, és a dir mitjançant morter de calç, definit en el punt 2 d'aquest apartat.
2. Caldrà tenir en compte donar un tractament unitari a tota la mitgera, amb acabat de façana a base d'estuc de calç tenyit en massa de la part inferior de la cornisa. S'utilitzarà un morter de calç aèria format bàsicament per calç aèria natural CL 90-S PL (classificada segons UNE EN 459-1:2015) i aigua amb una puresa del >98%. També denominada calç grassa o magra. No contindrà additius, sals solubles, ni àrids. Els pigments seran d'origen natural, òxids de ferro, crom o cobalt, que barrejats adequadament proporcionen el color desitjat, i les peces de coronament superior.



Vista mitgera sud - Comerç



Vista mitgera nord des del terrat de la finca del C/ del Comerç 52



Vista mitgera nord i caixa d'ascensor



Vista interior mitgera nord



Vista mitegra nord del del C/del COMERÇ



Trobada mitgera - envà pluvial

4.3.10 PATIS – REVESTIMENT

Descripció:

1. El pati interior està revestit amb un estuc tradicional de calç acabat lliscat de color E (F2.06.84) que actualment està pintat amb pintura texturada tipus gotelé.
2. Les finestres que s'obren al pati són de proporció vertical, d'una fulla i de fusta. La gran majoria segueixen sent de vidre simple.
3. A la planta 1a, les obertures disposen de reixa per evitar intrusions.
4. Alguns habitatges disposen d'estenedors al pati.

Patologies:

1. El pati no presenta patologies més enllà de la brutícia acumulada, alguna reparació puntual i algun rastre d'humitat al 5-1.
2. Alguns dintells presenten esquerdes i/o fissures

Proposta:

1. Es proposa l'eliminació de totes les instal·lacions (gas), estenedors i altres elements obsolets o en mal estat. Extracció de reixetes obsoletes de ventilació de gas i segellat de forats.
2. Caldrà eliminar totes les intervencions realitzades amb morter de ciment i tancar els forats obsolets amb obra ceràmica i revestiment de morter de calç.
3. En la mesura del possible, caldrà decapar les pintures texturades sobreposades, refer les parts malmeses amb morter de calç i com a tractament final es podrà aplicar una veladura mineral del color D (F2.06.84) per ajustar destonificacions.
4. També es pot, si el decapat és efectiu i no el malmet en accés l'estucat inferior, realitzar una neteja superficial i un encerat final per tal de retornar a l'acabat original.
5. Es proposa la substitució de les fusteries per noves fusteries de fusta, amb vidre doble i acabat amb esmalt setinat del color E (J4.21.43 - RAL 6011)
6. Es proposa el sanejat i pintat de les baranes amb esmalt setinat del color F (F6.10.30 - RAL 7013)
7. Es proposa la col·locació de nous estenedors al pati, iguals per a tots els habitatges, donat que el terrat de la finca no disposarà d'espai per a l'assecat natural de la roba.



Pati entre el pis 5-1 i la coberta



Pati entre els pisos 1-2 i 2-2



Pati en portes 1era



Pati en portes 2a



Vista del pati

4.3.11 PATIS - PAVIMENT

Descripció:

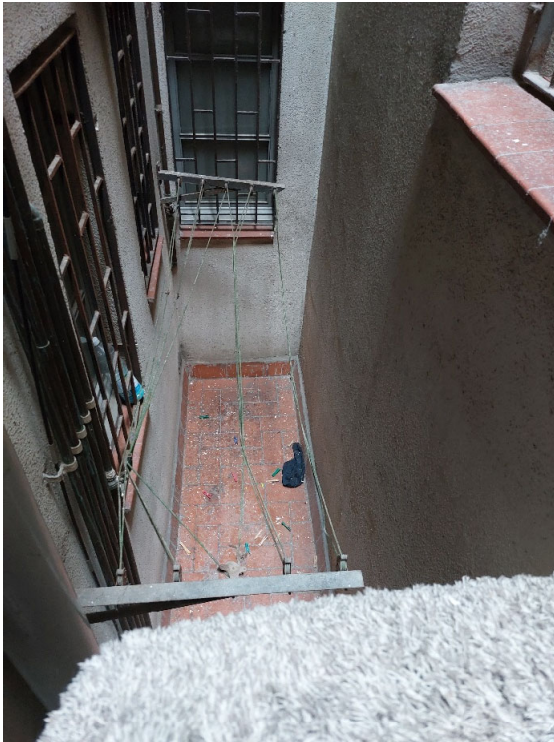
1. Paviment de rajola ceràmica en espiga. Com que caldrà actuar en el paviment del pati per tal de permetre el pas de les ventilacions del soterrani,

Patologies:

1. Rastres d'una escorrentia defectuosa.

Proposta:

1. Extracció del paviment del pati fins a la base, per tal d'obrir les obertures necessàries per a l'extracció dels tubs de ventilació i instal·lacions necessàries dels soterranis.
2. Es tornarà a fer la impermeabilització dels patis i es posarà novament un paviment ceràmic de rajola en espiga.
3. Caldrà refer boneres i accentuar els pendents per millorar l'escorrentia de l'aigua.



Pati en pisos 1era



Pati en pisos 2a

4.3.12 CLARABOIA

Descripció:

1. Perfil·leria metàl·lica i vidre armat.

Patologies:

1. Rastres d'oxidació a la perfil·leria

Proposta:

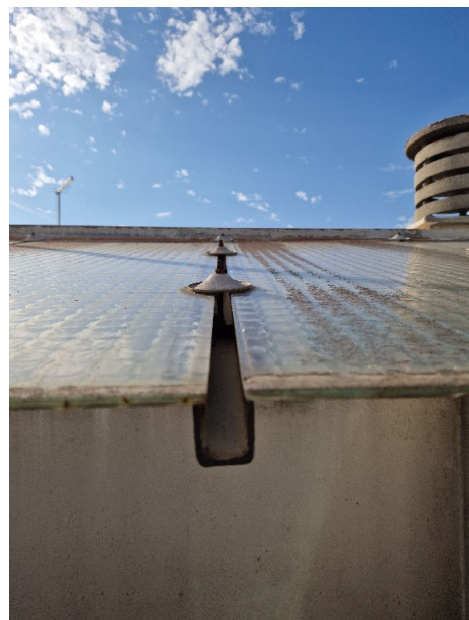
1. Extracció dels vidres armats, sanejat de la perfil·leria metàl·lica i recol·locació de l'envidrament.
2. Caldrà permetre el pas dels conductes de ventilació del soterrani per a una correcte ventilació. S'estudiarà com aquests conductes creuaran la claraboia.



Vista superior



Vista inferior recolzament



Vista detall

MD 4.4 ALTRES ACTUACIONS

4.4.1 SANEJAMENT HUMITATS VESTÍBUL ESCALA

Descripció:

1. Humitats per capilaritat en mur de càrrega de la caixa d'escala, així com dels murs de separació del local del C/ Comerç amb el Vestíbul.
2. El parament de l'entrada està revestit amb un estuc tradicional de calç pigmentat en massa i acabat lliscat del Color E ocult sota repintats, el darrer un massillat texturat tipus "gotelé" pintat blanc (vegeu Micrografia adjunta). S'han detectat panys reparats amb morters de ciment i de guix.
3. A nivell del sòcol, la pintura filmògena actual oculta l'arrambador original d'estuc de calç planxat al foc imitant marbre amb domini cromàtic del Color G i jaspis dels tons H i I, decorat amb una sanefa esgrafiada (vegeu Micrografia adjunta i Cala de Decapat).
4. El pilar que encara conserva una de les parets del vestíbul estava revestit amb un estuc de calç del Color E aplicat sobre arrebossat de guix i presenta repintats i la pintura texturada general.
5. S'ha comprovat que la paret on hi ha l'armari de comptadors i les bústies és d'obra ceràmica de totxana de 7cm de gruix, possiblement realitzat en les obres dels anys 80 per tal de deixar espai pel comptadors.

Proposta:

1. En primer lloc caldrà realitzar totes les actuacions prèvies al soterrani, a fi de garantir que s'elimina la font de la patologia, és a dir, la humitat persistent els murs provinent del soterrani. També es preveu la recol·locació de les bústies i la col·locació d'un nou armari de comptadors. Una vegada finalitzat aquest procés, es valorarà l'actuació al vestíbul.
2. Pel que fa als revestiments de les parets, per tal de recuperar la imatge original, corresponent a la reforma dels anys 1920-30, caldrà escatar el repintat texturat i decapar fins arribar a l'estuc original. Caldrà refer les reparacions de ciment i guix amb morter de calç del Color E, per tant com a tractament final es podrà valorar l'aplicació de veladures minerals diluïdes del Color E per cromatitzar els paraments ajustant destonificacions i evitant repintats opacs.
3. A nivell de sòcol, caldrà el decapat de les pintures sobreposades i la reparació de grans panys afectats per humitats que han provocat desgast, migració del color i inclús pèrdua de material així com reparacions fetes amb ciment i morter de guix. Les reparacions es faran amb morter de calç i per part de personal especialitzat que reproduïx tant l'acabat marbrejat amb els colors descrits (G, H, I) com la sanefa esgrafiada amb tècniques tradicionals. Un cop restaurat l'arrambador planxat, s'aplicarà un encerat protectiu a base de ceres microcristal·lines incolores.
4. Pel que fa al pilar, en cas d'intervenir per recuperar la imatge original, caldrà escatar el gotelé i repintats i reparar l'estuc amb morter del Color E mantenint disseny original, entonant cromàticament amb veladures del mateix Color E per ajustar destonificacions.



Vista del vestíbul



Vista cantonada comptadors elèctrics



Vista vestíbul



Cala Gabinet del color al sòcol del vestíbul

4.4.2 SOSTRE VESTÍBUL ESCALA

Descripció:

S'han observat a través d'una cala oberta al sostre del vestíbul que durant la reforma dels anys 80, es va enderrocar la totalitat del cel·ràs i de gran part de les motllures originals. Actualment encara es detecten alguns trams de motllures i els estucats originals.

Actualment pel cel·ràs hi passen les instal·lacions d'electricitat mitjançant tub corrugat.

Proposta:

1. No està previst actuar en el cel·ràs del vestíbul.
2. Malgrat que no està previst, si calgués actuar, es proposa:
 - a. Enderroc de cel·ràs d'escaiola actual, neteja i sanejat de biguetes i restes obsolets de canyís, instal·lacions, etc....
 - b. Reconducció de les instal·lacions elèctriques per sobre alçada de cornisa.
 - c. Retirada de les parts restants de les motllures per a documentar adequadament, prendre motlle i recuperar l'ornamentació motllurada.
 - d. Ignifugació de forjat mitjançant perlita, col·locació de nou cel·ràs de pladur i noves motllures.



Cel·ràs sobre accés



Cel·ràs sobre vestíbul (espai comptadors elèctrics)

4.4.3 ADEQUACIÓ DEL GRAÓ DE L'ENTRADA DEL C/COMERÇ

Descripció:

1. Existeix un graó de 10 cm de l'accés de l'escala e veïns que en dificulta l'accés amb cadira de rodes.
2. L'edifici, tanmateix, **no es podrà adaptar al nou codi d'accessibilitat** (Decret 209/2023) donat que hi ha condicionants físics dels replans de l'escala i dels passos de porta de l'ascensor que no compleixen amb els requisits normatius i la seva adaptació requereix d'intervencions que implicarien modificacions de l'escala i ampliació de obertures de pas en murs de càrrega.

Proposta:

En aquest projecte caldrà donar compliment, en la mesura el possible i en aquells elements objecte de la reforma, al nou Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya. D'acord amb l'Article 66. *Abast de la intervenció*, no es dona cap dels supòsit d'aplicació per edificis existents.

Tanmateix, amb la voluntat d'adequar al màxim possible l'edificació a les normatives vigents, es valora l'actuació al graó d'entrada:

- Segons l'Annex 3d, secció B, apartat 7.4 *Graó aïllat al llindar*:
Als edifici amb alineació de vial que tenen un graó aïllat al llindar de l'entrada de fins a 12cm s'admet la construcció d'una rampa amb un pendent de fins al 16% si es justifica que es mantenen les fusteries existents i que l'espai del llindar no permet una rampa amb pendent inferior.
- Fent l'anàlisi de l'accés a la finca:
 - o Com que el graó d'entrada té una alçada de 10cm, aplica aquesta opció, però amb a rampa de pendent 16% no s'arriba a la cota interior. Només es disposen de 45cm fins a la porta d'accés.
 - o A l'interior, hi ha dues arquetes a 10cm de la porta.
 - o No es pot moure la porta d'accés de la finca per qüestions de patrimoni.
- Per tant, la proposta és la de fer una rampa de pendent 16% des de la línia de façana fins a la línia de les arquetes, en que es col·locarà un perfil metàl·lic L del gruix del paviment.
- El graó actual és una peça de marbre i està trencada, es proposa la seva substitució per una peça de marbre amb els pendents indicats al punt anterior i amb un tractament superficial texturitzat a franges abuixardades per evitar el lliscament.
- A l'accés al local, com que no és possible realitzar una rampa d'accés ni adaptar-ho, es preveu simplement repicar els morters i aleshores:
 - a. Opció 1: si hi ha pedra natural, recuperar-la.
 - b. Opció 2: repicat de moretr i col·locació de peça de marbre.



Porta accés vestíbul

4.4.4 SEGELLAT D'ESQUERDES I FISSURES INTERIORS

Descripció:

1. Les façanes dels habitatges conformen els elements portants verticals de l'edifici, i es componen de murs d'obra de fàbrica massissa de 30cm de gruix i enguixats en el parament interior.
2. Les parets mitgeres també son d'obra de fàbrica massissa de 15cm de gruix enguixades.

Patologies:

1. Derivat de l'oxidació dels caps de les biguetes, aquests paraments presenten esquerdes i/o fissures que afecten tant l'element portant com el revestiment.

Proposta:

1. Aquestes esquerdes i fissures venen originades per l'oxidació dels caps de les biguetes, que en oxidar trenquen el parament vertical i l'esquerda va a buscar els punts més dèbils, les obertures. Per tant, caldria posar remei a l'origen de la patologia, abans de reparar i consolidar les esquerdes. Aquesta intervenció implicaria obrir els forjats per la part superior dels forjats per tal de sanejar i protegir les biguetes, la qual cosa derivaria en molèsties evidents als veïns de la finca i per tant no es considera aquesta opció en aquesta fase.
2. Com a intervenció provisional, es proposa el sanejat de les esquerdes per tal de grapar el mur i consolidar les esquerdes tot evitar-ne la progressió. Aquesta intervenció requerirà:
 - a. Repicat de l'enguixat a l'interior dels habitatges i el revestiment existent a la cara exterior del pla de façana (estucat de calç).
 - b. Col·locació de grapes i/o barilles en X en el cas del dintells, amb resines.
 - c. Reomplert i segellat d'esquerdes amb morter de calç específic.
 - d. Reposició dels acabats previs: guix i/o estuc de calç.



4.4.5 SEGELLAT D'ESQUERDES I FISSURES EN ENVANS I CEL RAS

Descripció:

1. Compartimentació vertical: es tracta d'envans d'obra de fàbrica de maons massissos de cantell, de 4cm de gruix amb acabat enguixat per ambdues cares.
Compartimentació horitzontal: cel rasos de canyís, amb motllures perimetrals i centrals. Aquests cels rasos estan penjats i/o connectats directament a les biguetes del forjat.

Patologies:

1. Compartimentació vertical: els envans ceràmics son sensibles als moviments dels forjats, que donat el seu poc monolitisme i la seva fletxa, pateixen deformacions, en especial a l'envà divisorí entre habitacions amb façana a Pons i Clerch.
 - a. Aquests envans en alguns punts entren en càrrega o perden recolzament, de manera que apareixen esquerdes verticals al centre de l'envà.
 - b. Als encontres dels envans amb façanes, apareixen esquerdes per desconexió
2. El moviment dels forjats també afecten els cels rasos, els quals també pateixen els moviments que afecten els punts més rígids i per tant menys deformables, les motllures perimetrals del cel ras

Proposta:

1. La proposta d'actuació pels envans serà:
 - Sanejat de les esquerdes i fissures. Rebaix de l'enguixat a la zona afectada.
 - Reposició d'enguixat amb malla tipus mallatex, amb les capes necessàries de massilla.
 - Pintat general de les estances afectades.
2. La proposta d'actuació en cels rasos serà:
 - Sanejat de les esquerdes i fissures. Rebaix de l'enguixat a la zona afectada.
 - Reposició d'enguixat amb malla tipus mallatex, amb les capes necessàries de massilla. Caldrà mantenir la geometria de les motllures.
 - Pintat general de les estances afectades.

4.4.6 SUBSTITUCIÓ DE GRAONS TRENCATS

Descripció:

1. Certs graons, en especial del primer tram d'escala, estan trencats degut a cops.

Proposta:

1. Es proposa la substitució del graonat trencat per peces d'iguals característiques.

4.4.7 RESTAURACIÓ PORTA D'ACCÉS

Descripció:

1. Porta d'accés d'acer, d'una fulla batent

Patologies:

1. Mal funcionament general.
2. Rastres d'oxidació a la part baixa

Proposta:

1. Es proposa la restauració de la porta d'accés a la finca, en que es considerarà:
 - a. Decapat de la pintura existent i pintat segons Gabinet del color amb un esmalt fèrric de gra fi color "Negre Pavonat".
 - b. Restauració de mecanismes, bisagres i panys.
 - c. Considerar canvi d'envidrament per un laminat 3+3

4.4.7 VENTILACIONS AL SOTERRANI

Descripció:

1. Deficient ventilació del soterrani. Actualment es disposa d'una reixa de ventilació blanca sota el graó d'entrada al local del C/ del Comerç. Aquesta ventilació és totalment insuficient per a la correcta ventilació del soterrani.

Proposta:

1. Es proposa un sistema de ventilació interior entubat provinent de coberta i per tant:
 - a. Retirada de reixa
 - b. Segellat del forat mitjançant obra ceràmica.
 - c. Col·locació de nou graó de marbre igual al d'accés de l'escala de veïns.



Reixa de ventilació a eliminar

El sistema de ventilació mecànic proposat es detalla i dimensiona a l'apartat d'instal·lacions MD 4.5 de la memòria i a la DG.

MD 4.5 INSTAL·LACIONS

A l'Annex de Memòria de les Instal·lacions queden descrites les tasques, materials i característiques de les instal·lacions que es descriuen a continuació. En aquest apartat, per tant, només es fa un resum dels diferents apartats.

4.5.0 TREBALLS PREVIS

Els treballs previs a realitzar abans de l'inici de les actuacions conformen dos grups importants: els desmuntatges (parcials i totals) i les adequacions de les instal·lacions pre-existents, i els preparatius o tasques de manteniment, per tal de realitzar-hi els enllaços de les noves instal·lacions.

1. Desmuntatges i adequacions prèvies a realitzar l'obra a realitzar de forma general i/o específica en les àrees d'actuació:
 - a. Lampisteria:
 - i. Desmuntatges d'escalfadors elèctrics i escalfadors de gas natural pre-existents.
 - ii. Desmuntatge dels enllaços hidràulics de canonades als generadors, incloent la valvuleria de tall i accessoris.
 - b. Gas Natural:
 - i. Desmuntatge integral de la instal·lació de gas natural pre-existent.
 - ii. S'inclouen els desmuntatges del tub corresponent a l'escomesa i tram principal, de les centralitzacions de comptadors parcials a plantes, de la valvuleria principal i divisòria, i conjunt de ramals de canonades de derivacions a habitatges.
 - iii. S'inclou el desmuntatge interior de canonades, valvuleria i enllaç de escalfadors i cuines a l'interior dels habitatges.
 - c. Climatització i ventilació
 - i. Desmuntatge dels trams de conducte de les xemeneies de sortida de les calderes pre-existents a l'interior dels habitatges
 - ii. Desmuntatge dels trams de conducte de les xemeneies de sortida de les campanes extractores de les cuines pre-existents (només aquelles que es considerin que no són aprofitables)
 - d. Electricitat i enllumenat
 - i. Desmuntatge parcial selectiu dels equips, sistemes i distribucions elèctriques que componen la instal·lació d'enllaç i la instal·lació de l'escala i serveis comuns, incloent el desmuntatge de la centralització de comptadors
 - ii. Desmuntatge de la centralització de comptadors elèctrics
 - iii. Desmuntatge del conjunt d'aparells que conformen el quadre elèctric dels serveis comuns
 - iv. Desmuntatge dels cablejats i tubs de les derivacions individuals (muntats i esteses horitzontals)
 - v. Desmuntatges dels cablejats i tubs d'enllaç al quadre elèctric de l'ascensor, al punt de connexió de telecoms/antena, i dels muntants dels cablejats i tubs de les línies d'enllumenat i força de l'escala
 - vi. Desmuntatges de les instal·lacions interiors del local de la bateria de comptadors d'aigua i de la sala tècnica de l'ascensor
 - vii. Desmuntatge del cablejat d'escala dels punts d'enllumenat, mecanismes i preses de força però mantenint els seus tubs (només en aquests casos), amb inclusió del desmuntatge de caixes de derivació que es considerin sobrerres
 - viii. Desmuntatge parcial selectiu dels equips i distribucions elèctriques que componen la instal·lació interior dels habitatges, incloent el desmuntatge dels cablejats i tubs d'enllaç de les línies a escalfador elèctric, caldera, conjunt cuina/forn/extractor de cuina, possibles instal·lacions privades d'enllaç elèctric a sistemes bombes de calor i calefaccions pre-existents
 - ix. Desmuntatge de la totalitat de quadres elèctrics dels habitatges
2. Tasques que conformen preparatius o tasques a realitzar:
 - a. Neteja interior dels conjunts de xunts verticals de ventilació/extracció existents a l'edifici, a efectuar per part d'un equip especialitzat

4.5.1 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Descripció:

Les instal·lacions d'aigua en general es troben en bon estat. La bateria de comptadors ja ha estat actualitzada. Els muntants són de coure.

Proposta:

L'objecte de la instal·lació de lampisteria és dotar de les xarxes de distribució d'aigua sanitària terminals per l'enllaç i connexió als nous escalfadors elèctrics que s'instalen en els habitatges.

Depenent d'on finalment es decideixin ubicar els escalfadors, preferentment als sostres dels banys i cuines, caldrà executar-hi el tram terminal de tub d'AFS d'alimentació a l'escalfador i el tub de sortida d'ACS, essent aquest el tram principal d'ACS d'alimentació als espais cuina i bany.

El muntatge dels anteriors trams de tubs i d'enllaços també implicarà el muntatge de les vàlvules de tall i dels conjunts de seguretat propis dels escalfadors elèctrics.

4.5.2 SUBMINISTRAMENT DE GAS

Descripció:

La proposta a nivell energètic passa per eliminar el gas dels edificis, per tal d'afavorir en la descarbonització en els edificis, eliminar un subministrament i eliminar un potencial perill.

Proposta:

Eliminació de l'escomesa general, les derivacions individuals, de comptadors situats a les finestres o a l'interior dels habitatges, i finalment les instal·lacions interiors dels habitatges. Caldrà extreure els aparells (escalfadors i cuines) existents.

4.5.3 ELECTRICITAT

L'objecte del present projecte de reforma elèctrica és definir les característiques principals de la instal·lació executar per en l'edifici objecte que té ús residencial privat d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries (REBT).

L'edifici en l'actualitat disposa d'un subministrament elèctric provinent d'una escomesa de baixa tensió pre-existent amb enllaç elèctric a la xarxa exterior de forma soterrada pel carrer4 del Comerç (accés), en el nivell de la planta baixa.

Front la rehabilitació arquitectònica a la que se sotmet l'edifici, les afectacions en les instal·lacions, recollides en el disseny del projecte, resultat d'un conjunt de causes i no-conformitats normatives i tècniques detectades, són les següents:

1. Es considera necessari canviar el conjunt de derivacions individuals d'enllaç als habitatges, substituint les actuals i instal·lant seccions de cablejat més grans:
 - a. Provocat per l'augment del nivell d'electrificació dels habitatges, passant a electrificació elevada en cada un d'ells, degut a la inclusió de la climatització principalment, però també degut al fet de disposar de més potència a la zona de la cuina i als efectes d'incloure previsió per la calefacció elèctrica.
 - b. El cablejat és del tipus no lliure d'halògens (tipus RV) i en cas de reforma, cal instal·lar cablejat del tipus lliure d'halògens (tipus RZ1)
2. Es considera necessari canviar la derivació individual d'enllaç al quadre dels serveis comuns:
 - a. Les causes són la renovació del quadre elèctric dels serveis comuns i que el cablejat elèctric pre-existent és del tipus no lliure d'halògens
3. Instal·lació d'una nova centralització de comptadors elèctrics per l'edifici:
 - a. Provocat per l'estat i envelliment de la centralització i dels equips, sistemes i cablejats que el componen.
 - b. Essent una part essencial dins de la instal·lació d'enllaç, es considera que cal reformar i actualitzar la centralització als sistemes, als mètodes d'instal·lació i als formats actuals.
4. Renovacions del quadre elèctric dels serveis comuns i quadres elèctrics d'habitatges:
 - a. Cal unificar tots els aparells corresponent als diferents consums que conformen els serveis comuns dins d'una mateix quadre elèctric, proveint-lo de la nova aparamenta de protecció i control necessària i actualitzada.

- b. Respecte dels quadres dels habitatges, el pas a electrificació elevada i la incorporació de nous circuits de més potència provoca la substitució.
 - c. Existència d'importants no-conformitats en la configuració, en l'estat i manteniment dels quadres, i no només de l'interruptor general de potència d'aquests quadres (que és on s'acaba l'abast de l'anomenada "instal·lació d'enllaç"), sinó de la resta d'interruptors i diferencials que el conformen.
- 5. Substitució del cablejat terminal interior en els àmbits dels serveis comuns i a l'interior dels habitatges:
 - a. Substituint en la seva totalitat el cablejat existent tipus RV per cablejat lliure d'halògens en l'àmbit dels serveis comuns (escala).
 - b. Instal·lant nous cablejat lliure d'halògens d'alimentació als nous equips i punts terminals interiors dels habitatges, d'acord al grau d'electrificació elevada al qual s'accedeix.
- 6. Nova dotació de llumeneres, emergències i mecanismes en l'àmbit dels serveis comuns de l'edifici
- 7. Nova instal·lació de generació fotovoltaica

4.5.4 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

Descripció:

D'acord amb la GUIA D'APLICACIÓ DELS CRITERIS PER A LA INTEGRACIÓ ARQUITECTÒNICA I PAISATGÍSTICA D'INSTAL·LACIONS SOLARS, de l'Ajuntament de Barcelona, existeixen múltiples alternatives des del punt de vista tècnic a l'hora d'implantar una instal·lació solar en un edifici, tant si es tracta de captadors tèrmics per la producció d'ACS com de captadors fotovoltaics. La tria de la solució més adequada depèn d'un conjunt de factors que tenen a veure amb les característiques constructives de l'edifici, d'una banda, i amb el context paisatgístic de l'espai urbà més immediat de l'altra.

En aquest sentit s'han identificat diferents tipologies o solucions bàsiques d'integració solar, en funció de les zones disponibles entre l'envolupant de l'edifici o els seus espais exteriors i les dimensions màximes que determinen cada instal·lació (gàlibs) per tal de reduir al mínim el nivell d'exposició visual.

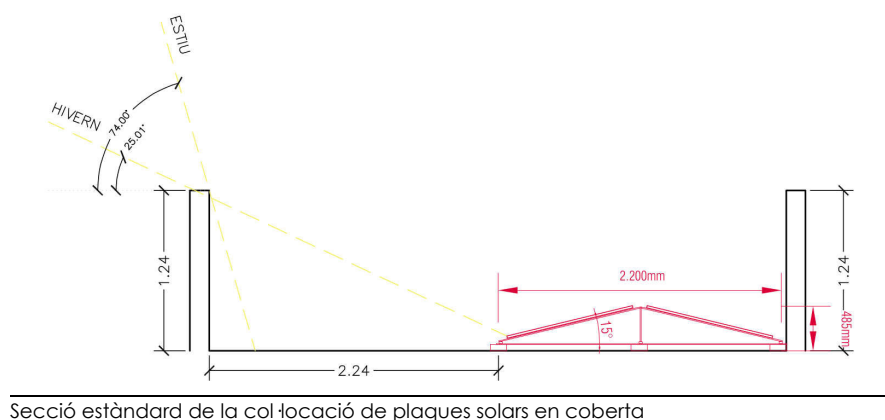
- o Zona 1: espai comprès entre el pla de coberta i l'alçada de l'ampit de façana i l'espai de la pell del badalot de l'escala.
- o Zona 2: s'eleva per sobre del pla de coberta plana fins a 1,5m d'alçada i restringeix els espais més propers a la façana per raons d'exposició visual.
- o Zona 3: correspon a solucions independents retirades de façana.

Existeixen igualment diferents tipologies d'integració, que es podrien resumir en:

- o Juxtaposició: els captadors utilitzen l'envolupant de l'edifici com a suport i es presenten de manera autònoma sense alterar significativament la seva orientació i inclinació òptimes.
- o Superposat: els captadors formen una segona pell paral·lela a l'envolupant convencional, el qual realitza totes les funcions que li corresponen.
- o Multifuncional: Els sistemes de captació solar substitueix l'envolupant convencional i esdevé l'element constructiu o la part integrant d'un element constructiu compost. M
- o Independent: el sistema de captació constitueix un element independent amb funcions addicionals o no, que es desvincula totalment de l'envolupant de l'edifici. Es pensa en elements especials com, per exemple, les pèrgoles, les quals incorporen de manera integrada els captadors solars. La intervenció consisteix en una juxtaposició de l'element captador a l'entorn de l'edifici amfitrió. El grau d'integració sol ser satisfactori, ja que es crea un nou volum per obtenir la conciliació per mitjà de la pròpia composició volumètrica, la possible multifuncionalitat, la textura, els cromatismes, etc....

En el cas de la finca objecte del projecte, la coberta de l'edifici es veu interrompuda pel badalot de l'escala, de manera que queda dividida en dos.

La opció escollida per aquest projecte serà la de restringir la presència a la ZONA 1, i amb la tipologia d'integració de la SUPERPOSICIÓ.



Secció estàndard de la col·locació de plaques solars en coberta

A la coberta superior transitable de l'edifici es realitzarà una instal·lació generadora fotovoltaica composta per un conjunt de mòduls o panells fotovoltaics interconnectats elèctricament.

La generació resultant d'energia elèctrica es preveu que sigui d'ús d'autoconsum a l'edifici, en una primera instància, encara que el sistema també pot operar en el format de venda d'excedents a la companyia comercialitzadora corresponent.

El sistema, apart dels mòduls generadors de corrent, disposarà de la interconnexió elèctrica en forma de cadenes (strings) de panells, formant esteses de cablejats on circularà el corrent continu generat a les capçaleres.

D'acord amb l'esquema elèctric del disseny, les cadenes Strings enllaçaran amb l'inversor (també situat a la coberta), i un cop aquest efectui la conversió a corrent altern, partirà el cablejat conductor de la potència generada en format de corrent altern 230 V-50 Hz, enllaçant la instal·lació amb l'embarrat del quadre elèctric dels Serveis comuns de l'edifici, del qual depèn.

Els subsistemes elèctrics de corrent continu i corrent altern disposaran d'aparellatge elèctric compost per interruptors automàtics per la protecció als sistemes i a les persones. Les proteccions elèctriques de la part del corrent continu aniran instal·lades dins d'un petit quadre elèctric annexa a l'inversor i les proteccions elèctriques de la part del corrent altern (interruptor automàtic de capçalera unit a un interruptor diferencial) ja s'instal·laran dins del quadre elèctric dels Serveis comuns.

L'inversor que s'instal·la, d'acord amb la capacitat de generació de la central, permet obtenir una potència de 3.680 W a 230 V – 50 Hz.

El sistema es completa amb un analitzador de consums instal·lat a l'embarrat del quadre dels Serveis comuns, el qual disposa dels transformadors d'intensitat necessaris per tal de monitoritzar el diferencial entre la demanda de l'edifici i l'energia fotovoltaica produïda, de forma que s'habilita al sistema a treballar en règim d'excedents, registrant l'intercanvi de forma continua.

El comptador corresponent als Serveis comuns de l'edifici, ubicat en la centralització de comptadors, serà del tipus bidireccional

4.5.5 VENTILACIONS

Descripció:

- Actualment el soterrani no disposa de cap ventilació a excepció d'una petita reixa incrustada sota el graó d'accés al local del C/ del Comerç.
- Totes les estances dels habitatges disposen de ventilació natural a través de finestres, ja sigui a façana o a pati.
- Les cambres higièniques no disposen de ventilació mecànica.
- La majoria de cuines no disposen de campana extractora, només disposen de la obertura al xunt.
- Les cuines no disposen de ventilació mecànica d'extracció addicional.

Proposta:

1. GARANTIR VENTILACIÓ SOTERRANI:

Per altra banda, respecte del nou soterrani que s'habilita dins dels espais comuns de l'edifici, i també per tal d'acomplir les prescripcions de ventilació i salubritat del RITE, CTE i norma UNE-EN 16798-2020 sobre l'exigència energètica dels edificis referida a la ventilació, el projecte prescriu un

sistema complet d'aportació i extracció forçada d'aire el qual permetrà aportar aire nou exterior des de la coberta al mateix temps que s'hi extreu aire. La solució inclou esteses verticals de conductes d'interconnexió amb la coberta i el soterrani, i la instal·lació d'un extractor d'aire a la coberta per tal de crear l'efecte de la depressió.

2. GARANTIR VENTILACIÓ MECÀNICA EN CUINES I BANYS

Respecte dels habitatges, l'objecte del projecte per les instal·lacions de HVAC és la prescripció dels equips i sistemes necessaris per tal de donar confort tèrmic, assegurant que els requeriments normatius pel que fa a l'aportació d'aire de ventilació i recirculació interior quedin garantits.

Per tant, es tenen en compte les prescripcions indicades en el reglament RITE pel que fa a la generació i producció de fred i calor per mitjà del sistema escollit, essent els sistemes complets de bombes de calor autònomes d'expansió directe BC 1x1 d'alt rendiment i eficiència energètica la solució que s'implementa en el projecte.

I respecte del compliment del codi tècnic, en concret del CTE DB HS-3. Salubritat, el projecte dota als habitatges, i en concret a les cambres humides dels banys, de punts d'apertura d'extracció, constituïdes per reixes a instal·lar a les fusteries exteriors.

Per altra banda, també es garantirà que els fums d'extracció de les noves campanes de les cuines a instal·lar quedin ben re-connectades i segellades als xunts verticals preexistents, per mitjà de la prescripció de nous trams terminals dels tubs d'enllaç, i d'acord amb les tasques prèvies a fer (explicades en el capítol corresponent), els xunts estaran nets i lliures de greixos i de substàncies adherides, fet que assegurarà la seva conducció i extracció a la coberta.

4.5.6 SANEJAMENT

Descripció:

La xarxa de sanejament està en bones condicions a excepció del col·lector de planta soterrani que no s'ha pogut veure.

Proposta:

1. Si es detecta presència de fibrociment, aquest es retirarà i substituirà.

4.5.7 SISTEMA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Descripció:

L'edifici disposa d'extintors d'incendis al costat dels comptadors elèctrics i a cada replà entremig.

Proposta:

L'objecte de la instal·lació és el disseny per la dotació a l'edifici de les següents instal·lacions de protecció contra incendis, necessaris segons el compliment normatiu, per tal de protegir l'envolvent, a les persones i als propis sistemes i equips de l'acció del foc:

1. Instal·lació d'extintors:
 - a. Les instal·lacions anteriors s'implementen a les zones comunes de l'edifici, cobrint la totalitat de la superfície del mateix.
2. Maniobra habilitada entre les comportes tallafocs i el ventilador d'extracció:
 - a. Tal i com s'ha explicat en el capítol de ventilació, respecte de les comportes tallafocs dels conductes d'aire del sistema d'extracció, si els finals de carrera tanquen en cas d'incendi, es defineix un sistema que aquestes donen ordre per circuit de contacte sec al circuit de maniobra del contactor associat a l'extractor de la coberta, garantint en aquesta situació que l'extractor s'aturi, evitant l'entrada d'aire exterior cap a l'interior de l'edifici i evitant que els conductes pateixin efectes de sobrepressió interior.

MD 4.6 MITJANS AUXILIARS

4.6.1 BASTIDA FAÇANA C/ DEL COMERÇ

DESCRIPCIÓ

Per executar les tasques de rehabilitació de la façana, de la tribuna, la cornisa i l'exterior de l'ampit de coberta, serà necessària la col·locació d'una bastida que compleix amb els requeriments de la tipologia 2 del Manual de Bastides de l'Ajuntament de Barcelona. Amb una amplada de vorera $\geq 2\text{m}$ amb pas de vianants per l'exterior de la bastida.

- Nivells de la bastida: PB + 5 PP
- Alçada de la bastida: 22,00 m
- Llargada bastida C/del COMERÇ: 5,00 m
- Amplada en Planta Baixa: 0,90 m
-

Aquesta bastida queda definida a l'ANNEX 8 – MANUAL DE BASTIDES i al plànol de bastida de la DG.

4.6.2 BASTIDA FAÇANA C/ DEL REC

DESCRIPCIÓ

Per executar les tasques de rehabilitació de la façana del del C/ del Rec i dels balcons serà necessària la col·locació d'una bastida que englobi la totalitat de les façana.

- Nivells de la bastida: PB + PA + 5 PP
- Alçada de la bastida: 23,50 m
- Llargada bastida C/ del REC: 5,00 m
- Amplada en Planta Baixa: 0,90 m

Aquesta bastida queda definida a l'ANNEX 8 – MANUAL DE BASTIDES i al plànol de bastida de la DG.

4.6.3 BASTIDA PATI INTERIOR

DESCRIPCIÓ

Per executar les tasques de rehabilitació de la façana del pati i serà necessària la col·locació d'una bastida que englobi la totalitat de les façana del pati interior.

- Nivells de la bastida: PB + PA + 5 PP
- Alçada de la bastida: 23,50 m
- Llargada bastida C/ del REC: 5,00 m
- Amplada en Planta Baixa: 0,90 m

Aquesta bastida queda definida a l'ANNEX 8 – MANUAL DE BASTIDES i al plànol de bastida de la DG.

MD 4.7 ANÀLISI ENERGÈTIC DE L'EDIFICI I PROPOSTA DE MILLORA

A continuació es fa una valoració de l'estat actual de l'edifici pel que fa a la seva eficiència energètica mitjançant el CEE de l'ESTAT ACTUAL i es proposen un seguit de millores que quedaran reflectides en un segon CEE de PROPOSTA de REHABILITACIÓ, que s'adjunten a l'apartat d'ANNEXES. s'adjunten:

Segons el CEE de l'estat actual, l'edifici disposa de les següents qualificacions:

Consum d'energia no renovable:	E – 154,31 kWh/m2any
Emissions de CO2:	E – 32,52 kgCo2/m2any
Demanda anual de calefacció:	94,25 kWh/m2any
Demanda anual de refrigeració:	4,36 kWh/m2any

A més a més de l'anàlisi de l'envolupant de l'edifici i de les seves instal·lacions, en aquest informe s'han tingut en compte altres factors alhora de fer les propostes de rehabilitació energètica d'aquest edifici com son: es tracten d'edificis protegits amb catalogació C i que s'ha intentat fer propostes el menys intrusives possible amb la vida dels usuaris, evitant actuacions que obliguin a reallotjaments. Malgrat tot, si per rehabilitacions estructurals fos necessària una intervenció global, es pot pensar una intervenció en l'envolupant de l'edifici ja sigui per l'interior o per l'exterior.

Per tant es resumeixen les actuacions en els següents apartats:

Actuacions a l'envolupant de l'edifici:

- **Col·locació d'aïllament tèrmic en coberta.** En aquest cas, al tractar-se d'una coberta plana transitable sense ventilació, es proposa la incorporació de 10cm d'aïllament XPS ($\lambda_{da}=0,034$) per sobre del forjat, tot refent la coberta.
- **Actuació sobre l'envà pluvial de la mitgera nord.** Es buscarà incorporar aïllament tèrmic ja sigui mitjançant el reomplert de la cambra d'aire mitjançant un sistema de cel·lulosa insuflada o bé l'enderroc d'aquest envà i la incorporació d'un Sistema d'Aïllaments Tèrmic Exterior (SATE) que augmenti l'aïllament tèrmic de l'element però que garanteixi la permeabilitat a l'aire i tingui un tractament com el façana (estuc de calç). En qualsevol cas, el gruix de l'aïllament serà de 10cm.
- **Substitució de fusteries.** L'estat de les balconeres de les façanes i de les fusteries a patis és, en general, deficient pel que fa a l'estanqueïtat. En aquest Informe es considera la substitució total d'aquestes per noves fusteries de fusta amb les mateixes característiques geomètriques i materials, però que garanteixin una bona estanqueïtat i una permeabilitat a l'aire de $9m3/hm2$. S'ha previst un envidrament 3+3/16/4+4 per a les balconeres i un 4/16/3+3 per la resta.
- En el cas d'actuar en els interiors dels edificis, es proposa incorporar un aïllament tèrmic mitjançant un sistema de **trasdossat interior** autoportant amb placa de guix i aïllament naturals (suro). Aquesta solució s'aplicaria a la paret interior de la tribuna, i quan sigui possible, també a la paret del pati.

Actuacions en les instal·lacions:

- **Col·locació d'una bomba de calor a cada habitatge per a calefacció i refrigeració.** Al tractar-se d'habitatges petits, es considera suficient la col·locació d'un aparell interior per habitatge. La coberta de l'edifici serà l'espai on s'ubicaran les unitats exteriors dels sistemes bomba de calor d'expansió directe de tipus autònom BC 1x1, individuals per a cada habitatge. Aquests sistemes de climatització d'alt rendiment i alta eficiència es basen en el principi aerotèrmic de la producció d'energia en base al cicle de la bomba de calor, i en el nostre cas, apart de la unitat exterior condensadora disposaran de la unitat interior del tipus Split mural
- **Substitució de les cuines dels habitatges,** majoritàriament cuines de gas natural, a fi d'eliminar aquest subministrament de les finques objecte de l'estudi, simplificant-ne el manteniment, reduint el cost, reduint l'emissió de residus de combustió i evitant accidents vinculats al gas.
- **Es preveu la substitució de tots els sistemes de producció d'ACS de gas per un termo elèctric per ACS.** Es preveu la substitució de tots els sistemes de producció d'ACS de gas per nous termos elèctrics amb les següents característiques aproximades: Termo elèctric: Capacitat de 80 L, Classe eficiència energètica: C/M-L (model horitz.) i C/M-L-S (model vert.), Potència elèctrica: 1.200 W – 1.500 W, 230 V, 50. Aquesta instal·lació implica poc manteniment, dimensions menors, no cal sortides a l'exterior, cost d'instal·lació menor.
- **Instal·lació d'un sistema de plaques solars fotovoltaïques:** Per tal de donar resposta a aquesta demanda elèctrica generada pels aparells elèctrics proposats i intentar, en la mesura del possible, tendir a l'autoproducció energètica, es contempla la instal·lació d'un sistema de plaques solars fotovoltaïques a la coberta, recolzades a paviment i amb la orientació i inclinació adequades. En aquest projecte s'han previst 20m2 de coberta per a la col·locació de plaques, unes 12 plaques. Plaques 450W, per tenir 4.5KW aprox, 15° inclinació.

CONCLUSIONS:

- Per obtenir un estalvi de consum d'energia primària no renovable superior al 30%, que és el mínim per assolir els requeriments pels fons Next Generation, com a mínim les actuacions hauran de ser les descrites anteriorment amb l'opció dels termos elèctrics per la generació d'ACS però d'unes característiques concretes, amb una qualificació energètica A++.
- Amb aquestes intervencions s'aconsegueix una **millora del Consum d'energia primària no renovable del 63,89%**, tenint un consum d'energia primària no renovable final de 55,72 kWh/m2any i una lletra C.
- Amb aquestes intervencions s'aconsegueix una **millora de les Emissions de CO2 del 70,66%**, tenint unes Emissions de CO2 finals de 9,54 kgCo2/m2any i una lletra B.
- **Reducció demanda energètica anual global** de calefacció i refrigeració a la zona C (ciutat de Barcelona) és de **35,49%**, el qual és $\geq 25\%$ mínim exigint pels FNG:
 - Demanda anual de calefacció: 94,25 kWh/m2any (CEE de l'estat actual)
 - Demanda anual de refrigeració: 4,36kWh/m2any (CEE de l'estat actual)
 - Demanda anual de calefacció: 60,91 kWh/m2any (CEE Proposta) - **estalvi del 35,37%**
 - Demanda anual de refrigeració: 2,71 kWh/m2any (CEE Proposta)- **estalvi 38,07%**

CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE

Comparativa CEE Estat Actual i CEE de Projecte: Estalvi del 63,89%

	ESTAT ACTUAL		PROPOSTA		ESTALVI
Demanda de calefacció	94.25	E	60.91	E	-35,37 %
Demanda de refrigeració	4.36	C	2.7	B	-38,07 %
Total Demanda	98.61	E	34.43	C	-35,49 %
Consum Calefacció	118,06	E	34.43	C	-70,84 %
Consum refrigeració	3.7	B	0.55	A	-85,14 %
Total Consum	154.31	E	55.72	C	-68,89 %

EMISSIONS CO2

Comparativa CEE Estat Actual i CEE de Projecte: Estalvi del 70,66 %

	ESTAT ACTUAL		PROPOSTA		ESTALVI
Emissions de CO2	32.52	E	9,54	B	-70.66 %

MD 4.8 COMPLEMENTARIS

ACTUACIONS QUE AFECTEN ELEMENTS O ZONES PROTEGIDES ARQUITECTÒNICAMENT:

Al tractar-se d'un edifici amb protecció arquitectònica C del catàleg de patrimoni, s'ha hagut de presentar un avanç del projecte amb la una valoració dels elements arquitectònics, estètics i constructius adoptats, valoració que es recull en aquest projecte en els apartats anteriors MD 2.1 i MD 2.2.

S'ha obtingut un informe previ de patrimoni favorable amb condicions, que s'adjunta com annex.

INSTRUCCIÓ TÈCNICA PER APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA

L'Ajuntament de Barcelona, seguint les línies que estableix el Compromís ciutadà per la sostenibilitat 2012-2022, el Pla d'acció de fusta sostenible de l'Ajuntament de Barcelona i la Política de compra responsable de fusta de gestió forestal sostenible, treballa per revertir la tendència de destrucció de boscos mitjançant la compra i l'ús de fusta sostenible i per crear mercats de fusta tropical més responsables.

Aquesta instrucció tècnica dóna resposta a la Mesura de govern de contractació pública responsable amb criteris socials i ambientals (2013) i al Decret d'Alcaldia sobre contractació pública responsable amb criteris socials i ambientals de 20 de novembre de 2013, que preveu la publicació d'instruccions tècniques per definir els criteris ambientals específics que cal aplicar en la compra i contractació dels grups de productes i serveis definits com a prioritaris, entre els quals es troba la fusta i altres productes derivats.

Criteris de compliment obligatori per a totes les contractacions que inclouen elements de fusta:

I- Criteris generals d'origen sostenible per a tot tipus de fusta

Totes les fustes i els productes de fusta (inclosos taulells de fibres de fusta, contraxapats, DM i altres materials similars) han de disposar obligatòriament de garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles, acreditables mitjançant la presentació de la certificació de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents (altres esquemes de certificació forestal equivalents i reconeguts internacionalment).

Alternativament a l'adquisició de fusta amb certificació de gestió forestal sostenible, l'òrgan de contractació pot prescriure igualment l'ús de fusta reciclada amb certificació (verificable per mitjà de la fitxa tècnica del producte o documentació que acrediti el compliment de l'estàndard EPF recycledwood, FSC recycled o altres esquemes equivalents).

Al mateix temps, els certificats de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalents) s'utilitzaran per validar l'origen legal de la fusta, per tal de combatre la tala il·legal i el comerç de fusta i productes de fusta que se'n deriven, en línia amb el Pla d'acció FLEGT de la Unió Europea i el Reglament europeu de la fusta (EUTR2).

Criteris opcionals segons tipus de contracte

I- Criteris per promoure la diversificació d'espècies

L'òrgan de contractació podrà establir criteris:

- per promoure un ús més estès de la fusta com a material de construcció sostenible i renovable;
- per promoure l'ús d'espècies de fusta autòctona de gestió forestal sostenible;
- per diversificar les espècies que es poden utilitzar en obres d'urbanització o reurbanització, obres d'edificació i mobiliari urbà.

II- Contingut de formaldehid al material de fusta:

En cas del material de fusta (taulers de partícules segons UNE-EN 312, de fibres segons UNE-EN 622, d'encenalls segons UNE-EN 300, o altres), l'òrgan de contractació podrà demanar que siguin classificats com a classe E1 conforme a la norma EN 13986, d'acord amb els procediments de determinació de formaldehid que estableix la norma corresponent UNE-EN 120, UNE-EN 717 o equivalent.

III- Limitació dels tractaments fitosanitaris

L'òrgan de contractació podrà demanar garanties de compliment de les prohibicions existents (per exemple, de tractament tipus creosotat, segons l'Ordre 2666/02, de 25 d'octubre), així com establir altres limitacions o excloure determinats tractaments de la fusta, tant de manera genèrica com per a usos específics, com per exemple jocs infantils, etcètera.

Sistema de seguiment

D'acord amb el Decret d'Alcaldia sobre contractació pública responsable amb criteris socioambientals i la Política de compra responsable de fusta de gestió forestal sostenible (Annex I), la Comissió de Treball de la Fusta, coordinada pel Programa Ajuntament + Sostenible, farà el seguiment de la compra responsable de fusta de gestió forestal sostenible. La Comissió de Treball de la Fusta definirà uns formularis tipus per a la recopilació d'informació i el seguiment de la instrucció de la fusta, que contindran, com a mínim:

- Llista de la fusta o els productes de fusta adquirits amb dades generals i descripció dels productes adquirits.
- Còpia dels certificats de gestió forestal sostenible per a cada element o partida de fusta i la factura corresponent que vincula el número de cadena de custòdia (FSC, PEFC o equivalent) amb el producte en qüestió, o documentació similar en cas de l'ús de fusta reciclada.

Els responsables dels contractes hauran d'emplenar i remetre els formularis mitjançant l'adreça electrònica ajuntamentsostenible@bcn.cat.

En l'annex III s'adjunten els formularis de recollida d'informació, que s'actualitzaran en la Comissió de Treball de la Fusta per acomplir aquesta instrucció.

Els responsables del Programa Ajuntament + Sostenible podran sol·licitar a l'òrgan de contractació l'aportació d'informació addicional, entre d'altres, els informes justificatius assenyalats en l'apartat 4.2.

S'adjunta a documents annexes la DA.9- FITXA DE DELARACIÓ DE USOS DE LA FUSTA.

COMPLIMENT DEL RD.853/2021

En relació del RD 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social al "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia", aquest document hi dona resposta.

Article 11- Requisits dels edificis objectes de rehabilitació.

- a. S'adjunta el Projecte de residus de la construcció per Fons Next Generation als Documents Annexes.
- b. Disseny dels edificis amb tècniques de construcció que afavoreixin la circularitat, capacitat de desmuntatge i adaptabilitat dels edificis per fer-los més eficients de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i el reciclatge. La fitxa de justificació als Documents Annexes.
- c. Retirar de l'edifici o l'àmbit objectes de l'actuació aquells productes de construcció amiant. Es compleix el requisit en projecte.

Article 14- Actuacions subvencionables

1. Aquest article queda justificat a l'apartat MD 4.7

MD 5 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM DELS BARRIS DE GRÀCIA

El present projecte és en una finca del C/ del Comerç 54 al districte de Ciutat Vella, i per tant no li és d'aplicació la "Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia" (MPGM-Gràcia) aprovada definitivament en data 25/05/2022 i publicada al DOGC en data 04/03/2022.

Barcelona, 22/11/2024

Els tècnic redactor,



Valeri Laguna Tuset

Arquitecte 59307 del COAC

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 EDIFICACIÓ

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'han tingut en compte en el desenvolupament del mateix:

- Normativa d'àmbit estatal (Codi tècnic de l'edificació i altres reglaments)
- Normatives d'àmbit autonòmic
- Normatives d'àmbit municipal

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008(només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructurali la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación,CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderross

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

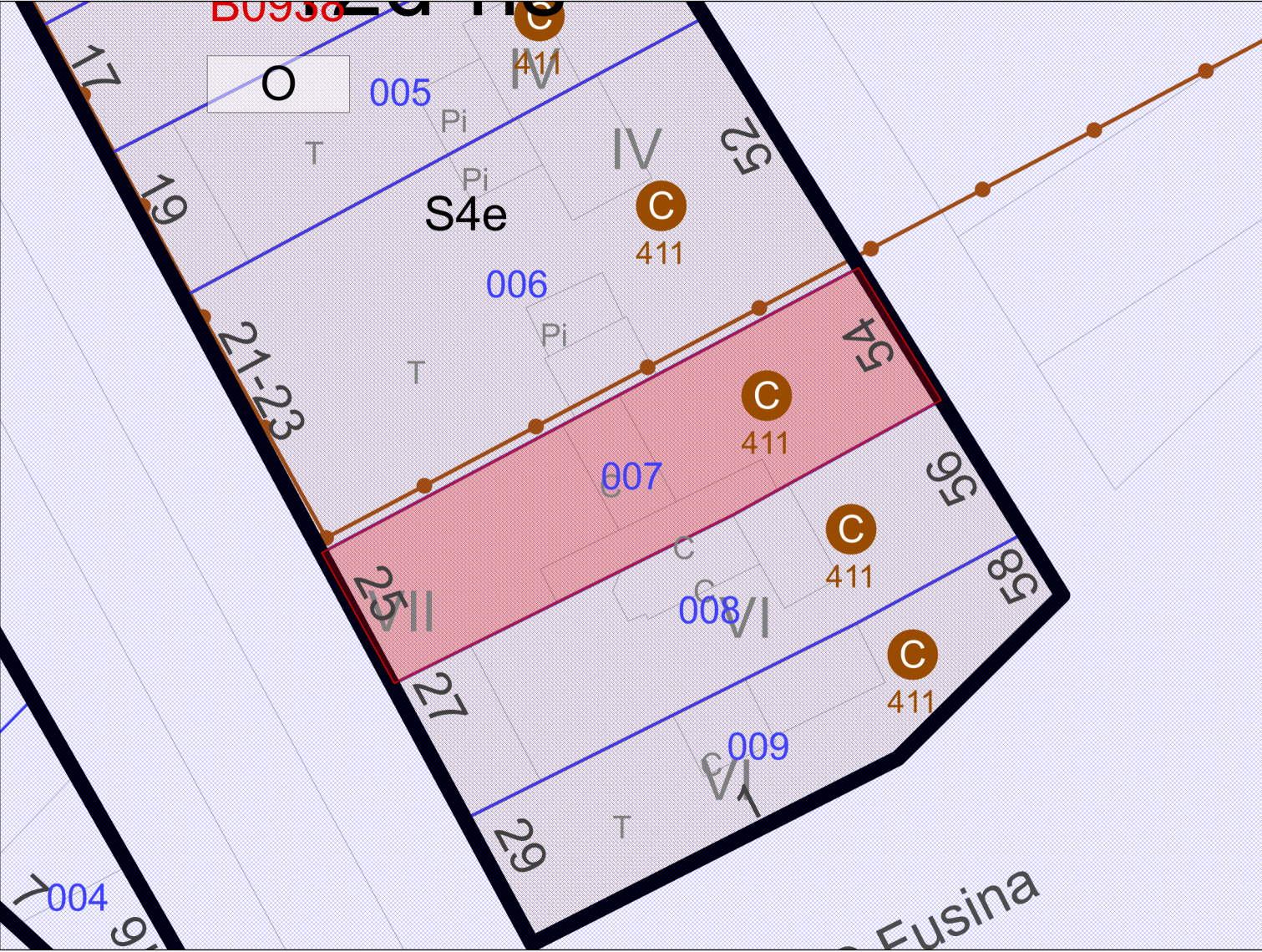
MN 2 ALTRES

Relació d'altres normes, reglaments o documents de referència aplicats al projecte.

MN 3 NORMATIVA APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT

Comprovació en el PIU dels Planejaments que apliquen adjuntant la seva justificació:

- 22@; Plans Especials; MPGM de Gràcia, PERI sector oriental Ciutat Vella, etc....



5m

Escala: 1:200
Fecha: 31/07/2024

Situación urbanística de la parcela

Identificación de la parcela

Dirección C del Comerç, 54
Ref. Catastral 1721307DF3812B
Código parcela 01 11760 007
Superficie parcela (m²) 95.36 m2

Direcciones (2)

Calificaciones urbanísticas (1)

12d-hs Casc antic perimetral - habitatge protegit

Ámbitos de planeamiento (67)

Planes de ordenación

B1780	Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona
PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
B1647	Modificació del Pla especial urbanístic de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona
B1765	Modificació puntual dels plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic històric-artístic de la ciutat de Barcelona, al traçat del Rec Comtal als districtes de Nou Barris, Sant Andreu, Sant Martí, Eixample i Ciutat Vella
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
B1375A	PEU de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de Protecció Arquitectònic, Històric i Paisatgístic dels Establiments Emblemàtics de la Ciutat de Barcelona
B0938	MPGM per a la destinació de finques de Ciutat Vella a Habitatge Social
B010117	PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de Barcelona a l'àmbit del districte de Ciutat Vella
BA187-1	MPGM canvi de qualificació (5b a 14a) dels terrenys reservats per a l'obertura de les vies: Méndez Núñez, Francesc Cambó, avinguda de les Drassanes i 'via O'
BA189	PERI del Sector Oriental del centre històric de Barcelona
BA170	PP de ordenación del Casco Antiguo de Barcelona, rectificado con las modificaciones propuestas en el informe de la Comisión de Urbanismo de Barcelona y derivadas del nuevo estudio (PP Casc Antic)

Planes de usos

B1835	Suspensió de llicències i comunicacions prèvies a l'àmbit del Pla especial per a la regulació dels establiments de pública concurrència i altres activitats al districte de Ciutat Vella
-------	--

B1827	Modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
APROVACIÓ DEFINITIVA: 26/07/2024 PUBLICAT BOPB: 30/07/2024	
B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
B1738	Modificació puntual del Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
B1702	Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
B1697	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1580	Modificació del Pla Especial d'Ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la Ciutat de Barcelona
B1515	PEU d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globales

PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
B1796	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris

B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
B1196C	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres. Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018 Modificació ORPIMO 30/09/2022
B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016

B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenacio segons alineacio de vial
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.
B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel.la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel.la dins el terme municipal de Barcelona
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors
B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis
B000497A	Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
	ARXIVAT VEURE B000209
B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat

- B000209** Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
- B030175** PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat
- B000141** Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona
- BE188** Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus
- PGM** Pla General Metropolità (PGM)

Suspensiones de licencias (1)
Patrimonio Arquitectónico (2)

Catàleg de patrimoni arquitectònic

Denominació

CONJUNT D'EDIFICIS D'HABITATGES

Dades generals

Identificador	411
Adreça principal	C COMERÇ, 44 (1)
Nivell de protecció	Béns amb elements d'interès(C)
Autor	Núm. 44: Francisco Padrol Illa, m. d'o.
Època	núm. 44: 1876
Estil	Eclèctic
Ús original	Residencial
Període	1851-1900
Documentació arxivística: Plànols	núm. 44 A.M.A.: exp. 986 E (1875)

Descripció de l'element o conjunt

Tot i no constituir un conjunt perfectament homogeni, els habitatges que el configuren formen una agrupació força compacta per les seves similars característiques constructives. Les construccions donen façana a dos carrers amb rellevància molt semblant. Tot i constar la data de projecte únicament en un edifici, pels volts de 1880 podríem situar la totalitat de les construccions. En general, es tracta de composicions senzilles amb eixos de simetria verticals -quasi tots amb dues obertures per planta-; gairebé és inexistent l'ornamentació a façana. Aquesta uniformitat només es trenca amb l'edifici de Fusina, 1, per la incorporació d'una tribuna, possiblement executada en data posterior. Resulta destacable la incorporació de pilars de fosa a la planta baixa.

Intervencions

- Manteniment de la volumetria original, de la tipologia i dels elements comuns d'interès.
- Manteniment de de les façanes, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, revestiments, lloses dels balcons, baranes, elements ornamentals, fusteria de totes les obertures i persianes de llibret).
- Com a tancament de les obertures de la planta baixa, s'admetrà una solució neutra i harmònica amb la resta de la façana.
- Com a element de regulació lumínica de les obertures de les plantes pis, si s'escau, s'adoptarà una solució unitària, de color harmònic amb el cromatisme de la façana, amb persianes de llibrets, col·locades a l'interior del forat arquitectònic i endarrerides respecte del pla de façana.
- Manteniment dels elements ornamentals interiors originals.

Adreces (17)

Imatges (1)

Documents (1)

PRESSUPOST

AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol 01 ENDERROCS I TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E1KA0012	u	Treballs per a la realització de les connexions i obres provisionals necessàries per garantir el normal funcionament de la resta de l'edifici, així com el compliment de les mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en els habitatges.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 P1A0-H9AL m2 Aixecament d'estucat serigrafiat, especejament,frisos i motllures per a la seva reproducció

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Façana Comerç	T						
3	Frisos		1,000	1,600		0,500	0,800	C##D##E##F#
4	Emmacaments		1,000	1,000		3,050	3,050	C##D##E##F#
5	Cornisa		2,000	1,000		1,000	2,000	C##D##E##F#
6	Motllures balcons		1,000	1,000		0,300	0,300	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					6,150	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
9	Façana Rec	T						
10	Frisos		1,000	1,600		0,500	0,800	C##D##E##F#
11	Emmacaments		1,000	1,000		3,050	3,050	C##D##E##F#
12	Cornisa		2,000	1,000		1,000	2,000	C##D##E##F#
13	Motllures balcons		1,000	1,000		0,300	0,300	C##D##E##F#
14	Subtotal	S					6,150	SUMSUBTOT AL(G8:G13)
15	Subtotal "A origen"	O					12,300	SUMORIGEN(G1:G14)

TOTAL AMIDAMENT 12,300

3 P1A0-H9AK m2 Aixecament de motllura de guix amb cartró per a la seva reproducció

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Motllura original sostre vestiúbul		2,000	1,000	1,000		2,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 2,000

4 PQ70-6HAB u Desmuntatge i/o trastallt en el mateix habitatge, aplec i posterior muntatge i/o col·locació de mobiliari amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Habitatges	T						

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24 Pàg.: 2

3	P1	2,000	2,000	C##D##E##F#
4	P2	2,000	2,000	C##D##E##F#
5	P3	2,000	2,000	C##D##E##F#
6	P4	2,000	2,000	C##D##E##F#
7	P5	2,000	2,000	C##D##E##F#
8	Subtotal	S	10,000	SUMSUBTOT AL(G1:G7)
			TOTAL AMIDAMENT	10,000

5 P1D2-HA2M m2 Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Habitatges	T						
3	P1		2,000	20,000			40,000	C##D##E##F#
4	P2		2,000	20,000			40,000	C##D##E##F#
5	P3		2,000	20,000			40,000	C##D##E##F#
6	P4		2,000	20,000			40,000	C##D##E##F#
7	P5		2,000	20,000			40,000	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					200,000	SUMSUBTOT AL(G1:G7)
			TOTAL AMIDAMENT	200,000				

6 P214T-4RQC m2 Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PSot-2_Envans		1,000	3,810		1,850	7,049	C##D##E##F#
3			1,000	4,090		1,850	7,567	C##D##E##F#
4			2,000	3,100		1,850	11,470	C##D##E##F#
5			1,000	3,310		1,850	6,124	C##D##E##F#
6			1,000	3,600		1,850	6,660	C##D##E##F#
7			1,000	1,800		1,850	3,330	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					42,200	SUMSUBTOT AL(G1:G7)
9	P.Sot-1_Envans		1,000	3,700		1,880	6,956	C##D##E##F#
10			1,000	4,090		1,880	7,689	C##D##E##F#
11			1,000	4,550		1,880	8,554	C##D##E##F#
12			1,000	1,960		1,880	3,685	C##D##E##F#
13			1,000	3,590		1,880	6,749	C##D##E##F#
14	Subtotal	S					33,633	SUMSUBTOT AL(G9:G13)
15	P.Baixa_Envans		1,000	3,100		3,970	12,307	C##D##E##F#
16	Subtotal	S					12,307	SUMSUBTOT AL(G15:G15)
17	Subtotal "A origen"	O					88,140	SUMORIGEN(G1:G16)
			TOTAL AMIDAMENT	88,140				

7 P7P2-BZ87 m2 El·liminació de revestiment hidratat per escatat amb mitjans manuals i mecànics d'arrebossat de morter de calç, portland o guix, en parament vertical, posterior raspatllat fi de tota la superfície

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	P.Sot-2		1,000	26,970		1,850	49,895	C##D##E##F#
3	P.Sot-1		1,000	30,900		1,880	58,092	C##D##E##F#
4	PB_vestíbul		1,000	4,700		1,000	4,700	C##D##E##F#
5			1,000	20,270		1,000	20,270	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					132,957	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT 132,957

8 P214O-4RNY m2 Enderroc de sostre de bigueta de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	P.Sot-1		1,000	10,285	4,090		42,066	C##D##E##F#
3	P.Sot-2		1,000	2,200	2,200		4,840	C##D##E##F#
4			1,000	2,740	3,300		9,042	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					55,948	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 55,948

9 P214O-4RO4 m3 Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	DAUS FORMIGÓ	C	Unitats	a	b	e		
2	P.Sot-1_IPN-120		11,000	0,100	0,220	0,100	0,024	C##D##E##F#
3	P.Sot-1_UPN-160		4,000	0,100	0,260	0,100	0,010	C##D##E##F#
4	P.Sot-1_IPN-140		2,000	0,100	0,240	0,100	0,005	C##D##E##F#
5	P.Sot-1_IPN-160		2,000	0,100	0,260	0,100	0,005	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					0,044	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7	Reconstrucció total balcó		7,000	0,250	0,300	0,250	0,131	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					0,131	SUMSUBTOT AL(G7:G7)
9	Connexió llosa escala amb mur		6,000	0,160	0,160	0,160	0,025	C##D##E##F#
10	Subtotal	S					0,025	SUMSUBTOT AL(G9:G9)

TOTAL AMIDAMENT 0,200

10 P21Q2-HZEP u Retirada dels armaris d'instal·lacions existents a les zones comunes de fusta convencional de fins a 2,5 m de llargària, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Armari comptadors elèctrics		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	Bustia		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24

Pàg.: 4

TOTAL AMIDAMENT 2,000

11 P214I-AKZK m2 Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada	Total	
2	PB_zones comuns + part local		1,000	22,830			22,830	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					22,830	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 22,830

12 P214I-4RRO u Arrencada de porta metàl·lica enrotllable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	PB_Local C/Comerç		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	PB_Local C/Rec		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 2,000

13 P2143-4RR5 m Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Marxapeu porta accés		1,000	0,900			0,900	C##D##E##F#
3	Marxapeu accés local		1,000	2,210			2,210	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					3,110	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 3,110

14 P214G-78OR m2 Desmuntatge de paviment de rajola ceràmica hidràulica fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat baix

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tribunes_pav.int	C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	P1		3,510				3,510	C##D##E##F#
3	P2		1,650				1,650	C##D##E##F#
4	P3		1,650				1,650	C##D##E##F#
5	P4		1,650				1,650	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					8,460	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7	PB_Local rec		9,040				9,040	C##D##E##F#
8	Subtotal "A origen"	O					17,500	SUMORIGEN(G1:G7)

TOTAL AMIDAMENT 17,500

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24

Pàg.: 5

15 P2140-4ROG m3 Enderroc de reblert de volta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tribunes_pav.int	C	m2	Alçada				
2	P1		3,510	0,100			0,351	C##D##E##F#
3	P2		1,650	0,100			0,165	C##D##E##F#
4	P3		1,650	0,100			0,165	C##D##E##F#
5	P4		1,650	0,100			0,165	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					0,846	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
8	Coberta_comerç_C.C1		1,000	34,960	0,100		3,496	C##D##E##F#
9	Coberta_rec_C.C2		1,000	34,110	0,100		3,411	C##D##E##F#
10	Subtotal	S					6,907	SUMSUBTOT AL(G7:G9)

TOTAL AMIDAMENT

7,753

16 P2143-4RR0 m Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Esglaó porta accés_Comerç		1,000	0,900			0,900	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					0,900	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

0,900

17 P2142-4RMS m2 Repicat d'arrebossat de morter de calç, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample			
2	Façana C/Comerç_Tribuna interior	T						
3	P1		1,000	1,980	0,300		0,594	C##D##E##F#
4	P2		1,000	0,460	0,300		0,138	C##D##E##F#
5	P3		1,000	0,650	0,300		0,195	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					0,927	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7	Façana C/Comerç_exterior	T						
8	PB		1,000	1,100	0,300		0,330	C##D##E##F#
9	P5		1,000	1,100	0,300		0,330	C##D##E##F#
10			1,000	0,650	0,300		0,195	C##D##E##F#
11	Subtotal	S					0,855	SUMSUBTOT AL(G7:G10)
12	Façana Rec	T						
13	PB		1,000	1,400	0,300		0,420	C##D##E##F#
14	P1		1,000	0,400	0,300		0,120	C##D##E##F#
15			1,000	0,850	0,300		0,255	C##D##E##F#
16			1,000	0,700	0,300		0,210	C##D##E##F#
17	P5		1,000	1,650	0,300		0,495	C##D##E##F#
18			1,000	1,230	0,300		0,369	C##D##E##F#
19	Subtotal	S					1,869	SUMSUBTOT AL(G12:G18)
20	Façana comerç	T						

EUR

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24 Pàg.: 6

21	Previsió reparacions estucat		1,000	15,205	0,500	7,603	C##D##E##F#
22	Subtotal	S				7,603	SUMSUBTOT AL(G20:G21)
23	Façana rec	T					
24	Previsió reparacions estucat		1,000	51,260	0,500	25,630	C##D##E##F#
25	Subtotal	S				25,630	SUMSUBTOT AL(G23:G24)
26	Façana pati interior	T					
27	Previsió reparacions estucat		1,000	45,440		45,440	C##D##E##F#
28	Subtotal	S				45,440	SUMSUBTOT AL(G26:G27)
29	Murets perimetrals cobertes						

TOTAL AMIDAMENT 82,324

18 P2142-4RMJ m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada	Total	
2	Reparacions façanes pati interior		1,000	45,440			45,440	C##D##E##F#
3	Reparacions murets perimetrals coberta i badalot escala		1,000	20,022			20,022	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					65,462	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 65,462

19 P2140-4RRM u Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Plantes	Ample	Alçada		
2	Balconeres_Tribuna_Comerç	T						
3	P1		5,000	1,000			5,000	C##D##E##F#
4	P2 a P4		4,000	3,000			12,000	C##D##E##F#
5	P5		1,000	1,000			1,000	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					18,000	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7	Balconeres_Rec	T						
8	P1 a la P5		2,000	5,000			10,000	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					10,000	SUMSUBTOT AL(G7:G8)
10	Subtotal "A origen"	O					28,000	SUMORIGEN(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT 28,000

20 P2140-4RRL u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Plantes	Ample	Alçada		
2	Pati interior		6,000	5,000			30,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					30,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24

Pàg.: 7

TOTAL AMIDAMENT 30,000

21 P2144-4RSH m2 Desmuntatge de vidre lluna no armat, de 4 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	nºbalconeres	Longitud	Alçada	nºvidres		
2	FU.05		6,000	0,380	1,810	2,000	8,254	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					8,254	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 8,254

22 P2141-4RRP u Arrencada de persiana enrotllable de fins a 3 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Persiana_Tribuna principal		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					3,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 3,000

23 P214A-4RRR u Desmuntatge de persiana de llibret de dues fulles, superior a 3 m2 i fins a 5,00m2, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana C/Rec	T						
3	P1		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	P2		2,000				2,000	C##D##E##F#
5	P3		2,000				2,000	C##D##E##F#
6	P4		2,000				2,000	C##D##E##F#
7	P5		1,000				1,000	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					9,000	SUMSUBTOT AL(G1:G7)
9	Subtotal "A origen"	O					9,000	SUMORIGEN(G1:G8)

TOTAL AMIDAMENT 9,000

24 P214A-4RRS u Desmuntatge de persiana llibret i accessoris, de fins a 3 m2, amb recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i càrrega de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana C/Rec	T						
3	P5		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24

Pàg.: 8

TOTAL AMIDAMENT 1,000

25 P2140-4RNH m Enderroc de biga de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Reforç existent UPN o IPN_4rt 1a_trinuna		1,000	2,560			2,560	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					2,560	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 2,560

26 P2140-4RNX m3 Enderroc de cantell de llosana de balcó de l'estructura metàl·lica, de secció de 25x25 cm com a màxim, descobrint els caps dels perfils laminats existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada	Profunditat	Total	
2	Balcons Rec	T						
3	P1		8,000	0,770	0,150	0,250	0,231	C##D##E##F#
4	P2		8,000	0,770	0,150	0,250	0,231	C##D##E##F#
5	P3		8,000	0,770	0,150	0,250	0,231	C##D##E##F#
6	P4		8,000	0,770	0,150	0,250	0,231	C##D##E##F#
7	P5		8,000	0,770	0,150	0,250	0,231	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					1,155	SUMSUBTOT AL(G1:G7)

TOTAL AMIDAMENT 1,155

27 P2140-4RNG m2 Enderroc de llosana volada de perfil laminat, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Balcons_Rec		1,000	3,520			3,520	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					3,520	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 3,520

28 P2143-4RR2 m2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Balcons_Rec		5,000	3,520	0,780		13,728	C##D##E##F#
3	Balcó_comerç_P5		1,000	2,400	0,780		1,872	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					15,600	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 15,600

29 P214Q-4RPG m Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	PC.1		1,000	27,960			27,960	C##D##E##F#
3	PC.2		1,000	27,840			27,840	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					55,800	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 55,800

30 P214L-CRMK m2 Enderroc complet de coberta plana, transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Coberta_comerç_C.C1		1,000	34,960			34,960	C##D##E##F#
3	Coberta_rec_C.C2		1,000	34,110			34,110	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					69,070	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 69,070

31 P2142-4RMI m Arrencada de coronament de ceràmica, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Muret perimetral_PC.1		1,000	7,130			7,130	C##D##E##F#
3			1,000	6,020			6,020	C##D##E##F#
4			1,000	3,000			3,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					16,150	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Muret perimetral_PC.2		1,000	9,330			9,330	C##D##E##F#
7			1,000	5,880			5,880	C##D##E##F#
8			1,000	2,920			2,920	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					18,130	SUMSUBTOT AL(G6:G8)
10	Coronament envà pluvial		1,000	4,840			4,840	C##D##E##F#
11			1,000	1,680			1,680	C##D##E##F#
12			1,000	1,830			1,830	C##D##E##F#
13			1,000	3,000			3,000	C##D##E##F#
14			1,000	3,000			3,000	C##D##E##F#
15	Subtotal	S					14,350	SUMSUBTOT AL(G10:G14)
16	Mur façana_Comerç		1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#
17	Mur façana_Rec		1,000	4,910			4,910	C##D##E##F#
18	Subtotal	S					9,910	SUMSUBTOT AL(G16:G17)
19	Subtotal "A origen"	O					58,540	SUMORIGEN(G1:G18)

TOTAL AMIDAMENT 58,540

32 P21DT-4RG4 u Desmuntatge de la totalitat de la instal·lació de gas natural pre-existent a l'edifici, incloent escomesa, clau general, conjunt de canonades/tubs principals i divisionàries, centralitzacions de comptadors, instal·lacions interiors de vivendes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclou la gestió de la EUR

AMIDAMENTS

interrupció del subministrament i baixa definitiva amb Cia. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

33 P21D7-4XEM u Desmuntatge del conjunt de xemeneies de sortida de fums de les calderes i de les cuines dels habitatges, que es considerin sobrerres, incloent p.p de tubs, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	HABITATGES		10,000				10,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	

34 P21D7-4XUT u Tasques de neteja interior dels xunts de ventilació/extracció a efectuar per equip especialitzat. S'inclou revisió de l'estat actual, manteniment i validació del correcte funcionament. Inclusió de mesures de protecció col·lectives i de seguretat. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS		2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

35 P21DT-4ESC u Desmuntatge parcial selectiu dels equips, sistemes i distribucions elèctriques que componen la instal·lació d'enllaç i la instal·lació de l'escala i serveis comuns, incloent el desmuntatge de la centralització de comptadors i conjunt d'aparamenta que conforma el quadre elèctric dels serveis comuns, desmuntatge dels cablejats i tubs de les derivacions individuals (muntats i horitzontals), del cablejat i tub d'enllaç al quadre elèctric de l'ascensor, del cablejat i tub d'enllaç al punt de telecos/antena, dels muntants dels cablejats i tubs de les línies d'enllumenat i força de l'escala, instal·lacions interiors del local de la bateria de comptadors d'aigua i de la sala tècnica de l'ascensor, desmuntatge del cablejat d'escala dels punts d'enllumenat, mecanismes i preses de força però manteniment els seus tubs (només en aquests casos), amb inclusió del desmuntatge de caixes de derivació sobrerres, regletes, accessoris i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

36 P21D7-4ACS u Desmuntatge del conjunt d'escalfadors elèctrics i calderes de gas natural pre-existents als habitatges de l'edifici, incloent p.p de canonades, valvuleria, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	HABITATGES		10,000				10,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 10,000

- 37

P21DT-4EHA

u

Desmuntatge parcial selectiu dels equips i distribucions elèctriques que composen la instal·lació interior dels habitatges, incloent el desmuntatge dels cablejats i tubs d'enllaç de les línies a termo, caldera, conjunt cuina/forn/extractor de cuina, possibles instal·lacions privades d'enllaç elèctric a sistemes bombes de calor i calefaccions, desmuntatge de la totalitat de quadres elèctrics dels habitatges, amb inclusió del desmuntatge de caixes de derivació sobrereres, regletes, accessoris i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 38

P21DT-4LTA

u

Desmuntatge i adequació parcial selectiva dels equips i distribucions elèctriques que resulten afectades per la disminució de superfície que suposa l'execució de nova escala dins del local Taller ubicat a la planta baixa de l'edifici, incloent el desmuntatge dels cablejats i tubs d'enllaç interiors, de caixes de derivació sobrereres, llumeneres i interruptors, regletes, accessoris, etc., incloent l'adequació del conjunt incloent tot el material elèctric necessari per deixar la instal·lació en funcionament complint amb la reglamentació elèctrica existent.Desmuntatge amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclouen tots els nous materials i equips, tubs, cablejat, caixes de derivació, mecanismes, llumeneres, i petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA B - Local Taller		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 39

P21DT-4ANT

u

Desmuntatge d'antenes i sistemes de captació obsolets, amb inclusió del desmuntatge de pals, cablejats, caixes de derivació, tubs i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 40

PY03-628P

u

Forat en sostre per a pas d'instal·lacions, de diàmetre 5 a 20 cm, amb equips per a tall/broca de diamant, inclou càrrega manual de runa sobre contenidor i transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Forat conductes ventilació soterrani_terra pati interior		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24

Pàg.: 12

TOTAL AMIDAMENT 2,000

41 P18E-YII9 u Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d'exposició a l'amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons especifica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l'aprovació per part de l'autoritat laboral

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Pla de treball_col·lector fibrociment		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

42 P21G1-W8Z3 m Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	P.Sot_Col·lector fibrociment		1,000	8,010			8,010	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					8,010	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 8,010

Obra 01 PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol 02 SUSTENTACIÓ I ADEQUACIÓ AL TERRENY
Títol 3 01 FORJAT SANITARI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P93E-I8MK	m2	Llosa de 5 cm de gruix amb formigó en massa HM - 20 / F / 10 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada	Total	
2	P.Sot-2_llosa recrescut		1,000	48,970			48,970	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					48,970	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 48,970

2 P7Z5-5QET m Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	P.Sot-2_perimetre		1,000	39,190			39,190	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					39,190	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 39,190

3 P7R1-HIZ1 m2 Barrera front al gas radó amb làmina de betum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SBS) 48/P-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2, de gruix mes gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a 2 * 10^-12 m2/s, col·locada no adherida sobre superfície

AMIDAMENTS

		horitzontal					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada	
2	P.Sot-2_solera		1,000	48,970			48,970 C##D##E##F#
3	Subtotal	S					48,970 SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT						48,970	
4	P7RZ-HK8K m	Reforç lineal de cantonades i punts singulars de barrera front al gas radó amb làmina de betum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SBS) 40/P-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2, de gruix mes gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a 2 * 10^-12 m2/s, col·locada adherida en calent					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	
2	P.Sot-2_perimetre		1,000	39,190			39,190 C##D##E##F#
3	Subtotal	S					39,190 SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT						39,190	
5	P93P-20TN8 m2	Solera sobre revoltó de polipropilè per a soleres, de polipropilè reciclat, de 10+ 5 cm, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) d'11 kN/m2, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, amb fibres de PP, armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T 20x 20 cm, D 8 mm, amb revoltons de 10 cm d'alçària, incloses les peces especials. C2/V1 segons CTE/DB-HS 2006					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada	
2	P.Sot-2_solera tipus cavit		1,000	48,970			48,970 C##D##E##F#
3	Subtotal	S					48,970 SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT						48,970	
6	P4B0-6091 u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Xapa de compressió forjat sanitari	C			ut		
2	L: 4,092m c/0,375				11,000		11,000 C##D##E##F#
3	L: 8,91m c/0,375				24,000		24,000 C##D##E##F#
4	L: 2,015m c/0,375				5,000		5,000 C##D##E##F#
5	L: 0,978m c/0,375				3,000		3,000 C##D##E##F#
6	L: 2,325m c/0,375				6,000		6,000 C##D##E##F#
7	L: 3,118m c/0,375				8,000		8,000 C##D##E##F#
8	L: 12,635m c/0,375				34,000		34,000 C##D##E##F#
9	Subtotal	S					91,000 SUMSUBTOT AL(G1:G8)
TOTAL AMIDAMENT						91,000	
7	P7J3-H85V m	Formació de junt de treball en peces formigonades 'in situ', amb perfil de cautxú expansiu, de 10x20 mm, col·locat a l'interior					

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24

Pàg.: 14

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	P.Sot-2_perimetre		1,000	39,190			39,190	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					39,190	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							39,190	

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	02	SUSTENTACIÓ I ADEQUACIÓ AL TERRENY
Títol 3	02	FONAMENT ESCALA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P4B0-608Y	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 16 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Connectors a solera existent_arranc escala soterrani		9,000				9,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					9,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							9,000	

2	P320-D6YB	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 S, d'una alçària màxima de 3 m d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ²
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	kg/m	ml	ut			
2	Armadura arranc_Detall plànol E.07							
3	Dim. 10mm - 1dim a la punta		0,605	1,100	4,000	3,000	7,986	C#*D##*E##*F#
4	Dim. 8mm - estrep c/20		0,387	0,600	4,000	3,000	2,786	C#*D##*E##*F#
5	Dim. 10mm - Arm.Longitudinal		0,605	1,100	4,000	1,000	2,662	C#*D##*E##*F#
6	Dim. 8mm - Arm.Transversal		0,387	1,500	4,000	1,000	2,322	C#*D##*E##*F#
7	Subtotal	S					15,756	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8		C	%	Amidament	Ample	Alçada		
9	10% Mermes i cavalcament		0,100	15,756			1,576	C#*D##*E##*F#
10	Subtotal "A origen"	O					17,332	SUMORIGEN(G1:G9)
TOTAL AMIDAMENT							17,332	

3	P4D5-9LVM	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic, per a murs de base rectilínia amb funció de contenció, encofrats a dues cares, d'una alçària <= 3 m, per a formigó vist
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	cares	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Encofrat_arranc escala sot		2,000	0,950		1,000	1,900	C##D##E##F#
3			2,000	0,160		1,000	0,320	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					2,220	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

EUR

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 2,220

4 P324-IDRM m3 Formigonament de murs de contenció, de 3 m d'alçària com a màxim, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Encofrat_arranc escala sot		1,000	0,950		1,000	0,950	C##D##E##F#
3			2,000	0,160		1,000	0,320	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					1,270	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 1,270

Obra 01 PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol 03 SISTEMA ESTRUCTURAL
Títol 3 01 REFORÇ SOSTRES EXISTENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P4SA-MS01	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 7,5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,075 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat amb connectors d'acer corrugat B 500 S per a estructures de dim.12mm i longitud 430mm, units a les biguetes a l'obra amb soldadura, col·locat a distància variable segons esquema distribució documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenido. Inclús raspatllat previ de les bigues existents, passivat i aplicació d'imprimació antioxident i pont d'unió.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2		Ample	Alçada		
2	Sostre P5_sota coberta		34,960				34,960	C##D##E##F#
3			34,110				34,110	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					69,070	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 69,070

2 P4B0-6091 u Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ANCORATGES							
2	Xapa de compressió	C			ut			
3	Sostre P5_comerç				75,000		75,000	C##D##E##F#
4	Sostre P5_rec				74,000		74,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					149,000	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 149,000

3 P877-4UBK m2 Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24

Pàg.: 16

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	cares	a	b		
2	P.Sot-1_IPN-450		1,000	3,000	0,173	3,350	1,739	C##D##E##F#
3			1,000	2,000	0,460	3,350	3,082	C##D##E##F#
4	IPN_120		5,000	1,000	0,060	1,902	0,571	C##D##E##F#
5			2,000	1,000	0,060	1,772	0,213	C##D##E##F#
6			8,000	1,000	0,060	4,098	1,967	C##D##E##F#
7	P.Sot-2_IPN-350		1,000	3,000	0,140	2,800	1,176	C##D##E##F#
8			1,000	3,000	0,350	2,800	2,940	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					11,688	SUMSUBTOT AL(G1:G8)

TOTAL AMIDAMENT 11,688

4 P4C3-4SK6 m2 Muntatge i desmuntatge d'apuntament de sostre a una alçària <= 5 m, amb puntal metàl·lic i tauló

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada	Total	
2	P.Sot -1		1,000	42,120			42,120	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					42,120	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 42,120

5 P45G0-MBW9 m2 Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	DAUS FORMIGÓ	C	Unitats	a	b			
2	P.Sot-1_IPN-120		11,000	0,100	0,100		0,110	C##D##E##F#
3	P.Sot-1_UPN-160		4,000	0,100	0,100		0,040	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					0,150	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 0,150

6 P4D9-4SMH m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	DAUS FORMIGÓ	C	Unitats	a	b			
2	P.Sot-1_IPN-120		11,000	0,150	0,150		0,248	C##D##E##F#
3	P.Sot-1_UPN-160		4,000	0,150	0,150		0,090	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					0,338	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 0,338

7 P4Z5-HAM1 dm3 Reblert de recolzaments estructurals, amb morter sense retracció de ciment i sorra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	DAUS FORMIGÓ	C	Unitats	a	b	e		
2	Caps de biga	T						
3	P.Sot-1_IPN-120		11,000	1,000	1,200	1,000	13,200	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24

Pàg.: 17

4	P.Sot-1_IPN-140		1,000	1,000	1,400	1,000	1,400	C##D##E##F#
5	P.Sot-1_IPN-160		1,000	1,000	1,600	1,000	1,600	C##D##E##F#
6	P.Sot-1_UPN-160		4,000	1,000	1,600	1,000	6,400	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					22,600	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	Ataconats reforç biguetes	T						
9	IPN-160		1,000	40,980	0,740	0,300	9,098	C##D##E##F#
10	IPN-120		2,000	17,720	0,600	0,300	6,379	C##D##E##F#
11			5,000	19,020	0,600	0,300	17,118	C##D##E##F#
12	Subtotal	S					32,595	SUMSUBTOT AL(G8:G11)

TOTAL AMIDAMENT

55,195

8 P443-FHWR kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reforços	C	kg/m	a	b	e		
2	IPN-160		17,900	4,208			75,323	C##D##E##F#
3	HEB-100		20,400	3,000			61,200	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					136,523	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5		C	%	Amidament	Ample	Alçada		
6	10% Mermes i cavalcament		0,100	136,523			13,652	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

150,175

9 P443-FHXC kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reforços biguetes	C	kg/m	a	nº	e		
2	IPN-120		11,200	1,872	2,000		41,933	C##D##E##F#
3			11,200	2,002	5,000		112,112	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					154,045	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5		C	%	Amidament	Ample	Alçada		
6	10% Mermes i cavalcament		0,100	154,045			15,405	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

169,450

10 P4SD-MVH1 m Substitució funcional de bigueta de metàl·lica per a una llargària de sostre de 4 m a 6m, Bigueta telescòpica d'acer per a reforç de sostres de biguetes metàl·liques de 4 m de llargària fins a 6m, de planxa d'acer laminat en calent S235JR, formada per dos perfils de planxa d'acer plegada en fred, connectats amb calçols M12 d'alta resistència i morter expansiu, pont d'unió de la planxa d'acer amb la bigueta existent amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, dues perforacions a la paret de suport a ambdós extrems del perfil, apuntament de l'element i de la zona d'influència amb puntal metàl·lic, inclou càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Substitució funcional	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	MVH12		7,000	4,100			28,700	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					28,700	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

EUR

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 28,700

Obra 01 PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol 03 SISTEMA ESTRUCTURAL
Títol 3 02 ESTRUCTURA NOVA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
1	P4C3-4SK6	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de sostre a una alçària <= 5 m, amb puntal metàl·lic i tauló						
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada			
2	P.Sot -1		1,000	9,040			9,040	C##D##E##F#	
3	Subtotal	S					9,040	SUMSUBTOT AL(G1:G2)	

TOTAL AMIDAMENT 9,040

2 P4L5-HA59 m2 Formació de sostre 15 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat i prelacat, de gruix 0,75 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 3,5 m, amb una quantia d'3,591 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 20x20 cm, 8 mm de D i una quantia de 0,117 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada			
2	P.Sot -1		1,000	9,040			9,040	C##D##E##F#	
3	Subtotal	S					9,040	SUMSUBTOT AL(G1:G2)	

TOTAL AMIDAMENT 9,040

3 P443-FHWR kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	
1	Forjat col·laborant	C	kg/m	a	Unitats	e			
2	UPN-160		18,800	3,318	2,000		124,757	C##D##E##F#	
3	Subtotal	S					124,757	SUMSUBTOT AL(G1:G2)	
4		C	%	Amidament	Ample	Alçada			
5	10% Mermes i cavalcament		0,100	124,757			12,476	C##D##E##F#	
6	Subtotal "A origen"	O					137,233	SUMORIGEN(G1:G5)	

TOTAL AMIDAMENT 137,233

4 P4B0-6091 u Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	
1	ANCORATGES								

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24 Pàg.: 19

2	XC_forjat col·laborant	C	ut				
3	L: 3,118 x 2		16,000	16,000	C##D##E##F#		
4	L : 2,216 x 2		12,000	12,000	C##D##E##F#		
5	Subtotal	S		28,000	SUMSUBTOT	AL(G1:G4)	
TOTAL AMIDAMENT				28,000			

5 P4BK-3HV0 kg Armadura passiva de reforç AP500 S per a l'armadura de reforç en zones localitzades, en barres de diàmetre fins a 16 mm, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	kg/m	ml	ut			
2	Forjat col·laborant_armadura negatius							
3	diam 10mm		0,605	2,200	15,000		19,965	C##D##E##F#
4	diam 16mm		1,584	2,200	15,000		52,272	C##D##E##F#
5	Forjat col·laborant_armadura positiu_reforç							
6	diam 10mm		0,605	2,390	15,000		21,689	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					93,926	SUMSUBTOT
								AL(G1:G6)
8		C	%	Amidament	Ample	Alçada		
9	10% Mermes i cavalcament		0,100	93,926			9,393	C##D##E##F#
10	Subtotal "A origen"	O					103,319	SUMORIGEN(
								G1:G9)
TOTAL AMIDAMENT							103,319	

Obra 01 PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol 03 SISTEMA ESTRUCTURAL
Títol 3 03 ESTRUCTURA ESCALA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P4DC-3UYA	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 5 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	cares	Longitud	Ample	Alçada		
2	Trams_Llosa escala sotarrani	T						
3	Tram 1		1,000	1,500	0,950		1,425	C##D##E##F#
4	Tram 2		1,000	1,650	0,950		1,568	C##D##E##F#
5	Tram 3		1,000	1,700	0,950		1,615	C##D##E##F#
6	Tram 4		1,000	2,400	0,950		2,280	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					6,888	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	Tram 1		2,000	1,500		0,160	0,480	C##D##E##F#
9	Tram 2		1,000	1,650		0,160	0,264	C##D##E##F#
10	Tram 3		2,000	1,700		0,160	0,544	C##D##E##F#
11	Tram 4		2,000	2,400		0,160	0,768	C##D##E##F#
12	Subtotal	S					2,056	SUMSUBTOT AL(G8:G11)

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 8,944

2 P45C6-PQFZ m2 Llosa inclinada per a escala de 16 cm de gruix, de formigó vist formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vegada que la llosa de fins a 30 cm d'estesa, 20 cm d'alçària de frontal, encofrat amb tauler de fusta, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades en una quantia de 20kg/m2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Trams_Llosa escala sotarrani	T						
3	Tram 1		1,000	1,500	0,950		1,425	C##D##E##F#
4	Tram 2		1,000	1,650	0,950		1,568	C##D##E##F#
5	Tram 3		1,000	1,700	0,950		1,615	C##D##E##F#
6	Tram 4		1,000	2,400	0,950		2,280	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					6,888	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	Dens mur_llosa Escala	C	Unitats	a	b			
9	Tram 1		1,000	0,160	0,160		0,026	C##D##E##F#
10	Tram 4		1,000	0,160	0,160		0,026	C##D##E##F#
11	Subtotal	S					0,052	SUMSUBTOT AL(G8:G10)
12	Subtotal "A origen"	O					6,940	SUMORIGEN(G1:G11)

TOTAL AMIDAMENT 6,940

3 P9V3-H9EB m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a esglaons, amb tauler de fusta de pi per a deixar el formigó vist

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Esglaons_Escala	T						
3	Contra petja		16,000	0,950		0,300	4,560	C##D##E##F#
4	Contrapetja_graons compensats		3,000	1,150		0,300	1,035	C##D##E##F#
5	Petja		16,000	0,950		0,220	3,344	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					8,939	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7		C	Unitats	m2	Ample	Alçada	Total	
8	Petja_graons compensats		6,000	0,320			1,920	C##D##E##F#
9	Replà		1,000	0,760			0,760	C##D##E##F#
10	Subtotal	S					2,680	SUMSUBTOT AL(G7:G9)

TOTAL AMIDAMENT 11,619

4 P9V3-H9EC m3 Formigonament d'esglaons amb formigó HA-30/P/10/I+E, de consistència plàstica, grandària màxima del granulats 10 mm, abocat amb bomba, remolinat a mà

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Esglaons_Escala	T						
3	Contra petja		16,000	0,950	0,250	0,200	0,760	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					0,760	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24 Pàg.: 21

6	Petja_graons compensats		6,000	0,320		0,200	0,384	C##D##E##F#
7	Replà		1,000	0,760		0,200	0,152	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					0,536	SUMSUBTOT AL(G5:G7)

TOTAL AMIDAMENT 1,296

5	P9V3-H9EF	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura d'escales fetes in situ					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	kg/m	ml	ut			
2	Armadura esglaons_Detall plànol E.07							
3	Dim. 10mm - 1dim a la punta		0,605	0,900	20,000		10,890	C##D##E##F#
4	Dim. 8mm - estrep c/20		0,387	1,000	20,000	4,000	30,960	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					41,850	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6		C	%	Amidament	Ample	Alçada		
7	10% Mermes i cavalcament		0,100	93,926			9,393	C##D##E##F#
8	Subtotal "A origen"	O					51,243	SUMORIGEN(G1:G7)
TOTAL AMIDAMENT							51,243	

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	03	SISTEMA ESTRUCTURAL
Títol 3	04	REFORÇ TRIBUNA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P4C0-4SJZ	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Apuntament tribuna	C	Unitats	Longitud	plantes			
2	Perímetre	T						
3	PB a P1		1,000	5,500			5,500	C##D##E##F#
4			1,000	3,490			3,490	C##D##E##F#
5	P1 a P2		1,000	4,520			4,520	C##D##E##F#
6			2,000	2,950			5,900	C##D##E##F#
7	P2 a P3		2,000	2,950			5,900	C##D##E##F#
8	P3 a P4		2,000	2,950			5,900	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					31,210	SUMSUBTOT AL(G1:G8)
10	Sota biguetes	T						
11	PB a P1		5,000	1,130			5,650	C##D##E##F#
12	P1 a P4		3,000	0,780	3,000		7,020	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					12,670	SUMSUBTOT AL(G10:G12)
TOTAL AMIDAMENT							43,880	

2	P442-DFYY	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reforços inferior_sostre P3_tribuna	C	kg/m	a	nº	e		
2	UPN-160		18,800	2,750	1,000		51,700	C##D##E##F#
3	UPN-120		13,400	2,650	1,000		35,510	C##D##E##F#
4	UPN-120		13,400	0,670	2,000		17,956	C##D##E##F#
5	IPN-120		11,200	0,550	3,000		18,480	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					123,646	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7		C	%	Amidament	Ample	Alçada		
8	10% Mermes i cavalcament		0,100	123,646			12,365	C##D##E##F#
9	Subtotal "A origen"	O					136,011	SUMORIGEN(G1:G8)

TOTAL AMIDAMENT 136,011

3 P4Z0-61TA u Ancoratge amb tac químic de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fàbrica de maó massís. Perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ANCORATGES							
2	Reforç tribuna	C			ut			
3	Sostre P3_UPN-160				12,000		12,000	C##D##E##F#
4	Sostre P3_UPN-120				6,000		6,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					18,000	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 18,000

4 P446-DMC4 kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Enrigiditzadors_Tribuna	C	kg/m	a	nº	e		
2	Pletina e:10mm_55x10mm		4,320	0,350	5,000		7,560	C##D##E##F#
3		C	%	Amidament	Ample	Alçada		
4	10% Mermes i cavalcament		0,100	7,560			0,756	C##D##E##F#
5	Subtotal "A origen"	O					8,316	SUMORIGEN(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 8,316

5 P875-4SAG m2 Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 2 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	cares	Longitud	a o b		
2	Reforç Tribuna per la part superior del sostre	T						
3	IPE-120_existents_tribuna principal		5,000	2,000	1,175	0,060	0,705	C##D##E##F#
4			5,000	2,000	1,175	0,120	1,410	C##D##E##F#
5	IPE-120_existents_tribuna tipus		15,000	2,000	0,670	0,060	1,206	C##D##E##F#
6			15,000	2,000	0,670	0,120	2,412	C##D##E##F#

7	Subtotal	S	5,733	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
---	----------	---	-------	------------------------

TOTAL AMIDAMENT

5,733

6	P4SA-MRTR	m2	Reforç tribuna, de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,05 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària, amb 3ud de rodons tipus aletes de dim.12mm c/30cm de longitud 430m, tot segons la documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenido. Inclús raspallat previ de les bigues existents, passivat i aplicació d'imprimació antioxidant i pont d'unió.	
---	-----------	----	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tribunes_pav.int	C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	P1		3,510				3,510	C##D##E##F#
3	P2		1,650				1,650	C##D##E##F#
4	P3		1,650				1,650	C##D##E##F#
5	P4		1,650				1,650	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					8,460	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT

8,460

7	P4B0-6091	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	
---	-----------	---	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ANCORATGES							
2	Xapa de compressió	C		Unitats	ut			
3	Tribuna_principal			2,000	11,000		22,000	C##D##E##F#
4	Tribuna tipus			2,000	9,000		18,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					40,000	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT

40,000

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	03	SISTEMA ESTRUCTURAL
Títol 3	05	REPARACIÓ D'ESQUERDES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P4F9-AJRD	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	Façana C/Comerç_Tribuna exterior	T						
3	PB		4,000				4,000	C##D##E##F#
4	P1		2,000				2,000	C##D##E##F#
5	P2-P3		8,000				8,000	C##D##E##F#
6	P4		8,000				8,000	C##D##E##F#
7	P4 a P5		5,000				5,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24

Pàg.: 24

8	Subtotal	S		27,000	SUMSUBTOT AL(G1:G7)
9	Façana C/Comerç_Tribuna interior	T			
10	P1		8,000	8,000	C##D##E##F#
11	P2		2,000	2,000	C##D##E##F#
12	P3		3,000	3,000	C##D##E##F#
13	P5		6,000	6,000	C##D##E##F#
14	Subtotal	S		19,000	SUMSUBTOT AL(G9:G13)
15	Façana Rec	T			
16	PB		4,000	4,000	C##D##E##F#
17	P1		8,000	8,000	C##D##E##F#
18	P5		9,000	9,000	C##D##E##F#
19	Subtotal	S		21,000	SUMSUBTOT AL(G15:G18)
20	Subtotal "A origen"	O		67,000	SUMORIGEN(G1:G19)
TOTAL AMIDAMENT				67,000	

2 P4FP-6112 m Consolidació mitjançant el segellat d'esquerdes en parament de maó massís i/o pedra, amb injecció de morter de base de calç estructural tipus Mapei Antique I o similar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud				
2	Façana C/Comerç_Tribuna interior	T						
3	P1		1,000	1,980			1,980	C##D##E##F#
4	P2		1,000	0,460			0,460	C##D##E##F#
5	P3		1,000	0,650			0,650	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					3,090	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7	Façana C/Comer_exterior	T						
8	PB		1,000	1,100			1,100	C##D##E##F#
9	P5		1,000	1,100			1,100	C##D##E##F#
10			1,000	0,650			0,650	C##D##E##F#
11	Subtotal	S					2,850	SUMSUBTOT AL(G7:G10)
12	Façana Rec	T						
13	PB		1,000	1,400			1,400	C##D##E##F#
14	P1		1,000	0,400			0,400	C##D##E##F#
15			1,000	0,850			0,850	C##D##E##F#
16			1,000	0,700			0,700	C##D##E##F#
17	P5		1,000	1,650			1,650	C##D##E##F#
18			1,000	1,230			1,230	C##D##E##F#
19	Subtotal	S					6,230	SUMSUBTOT AL(G12:G18)
20	Subtotal "A origen"	O					12,170	SUMORIGEN(G1:G19)
TOTAL AMIDAMENT							12,170	

3 P4GC-4SSK m Reparació de fissures i esquedes en la tribuna de pedra amb morter de reparació sense retracció per a reconstrucció de pedra de dos components, mantenint el disseny original.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

1		C	Unitats	Longitud		
2	Façana C/Comerç_Tribuna exterior	T				
3	P1		1,000	0,200	0,200	C##D##E##F#
4	P2-P3		2,000	0,550	1,100	C##D##E##F#
5			1,000	0,900	0,900	C##D##E##F#
6	P4		3,000	0,450	1,350	C##D##E##F#
7			1,000	0,540	0,540	C##D##E##F#
8	P4 a P5		1,000	0,400	0,400	C##D##E##F#
9	P4 a P5		1,000	0,960	0,960	C##D##E##F#
10	Subtotal	S			5,450	SUMSUBTOT AL(G1:G9)
TOTAL AMIDAMENT					5,450	

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	04	SISTEMA D'ENVOLVENT
Títol 3	01	MITJANS AUXILIARS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Bastida C/Comerç		1,000	5,500		21,950	120,725	C##D##E##F#
3	Bastida C/Rec		1,000	5,500		22,840	125,620	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					246,345	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Bastida mitgera nord		1,000	6,830		5,650	38,590	C##D##E##F#
6			1,000	8,430		5,650	47,630	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					86,220	SUMSUBTOT AL(G5:G6)
8	Bastida Pati interior		1,000	7,450		17,000	126,650	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					126,650	SUMSUBTOT AL(G8:G8)
10	Subtotal "A origen"	O					459,215	SUMORIGEN(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT 459,215

2	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats				
---	-----------	----	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Dies	m2	Ample	Alçada		
2	Bastida C/Comerç		210,000	120,725			25.352,250	C##D##E##F#
3	Bastida C/Rec		180,000	125,620			22.611,600	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					47.963,850	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

AMIDAMENTS

5	Bastida mitgera nord		30,000	38,590	1.157,700	C##D##E##F#
6			30,000	47,630	1.428,900	C##D##E##F#
7	Subtotal	S			2.586,600	SUMSUBTOT AL(G5:G6)
8	Bastida Pati central		60,000	126,650	7.599,000	C##D##E##F#
9	Subtotal	S			7.599,000	SUMSUBTOT AL(G8:G8)
10	Subtotal "A origen"	O			58.149,450	SUMORIGEN(G1:G9)
TOTAL AMIDAMENT					58.149,450	

Obra 01 PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol 04 SISTEMA D'ENVOLVENT
Títol 3 02 COBERTES I IMPERMEABILITZACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes. Es realitzarà aquesta impermeabilització provisional en a l'últim sostre posteriorment a l'enderroc de la coberta ventilada com a protecció.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Coberta_comerç		1,000	34,960			34,960	C##D##E##F#
3	Coberta_rec		1,000	34,110			34,110	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					69,070	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
6								C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 69,070

2	P5Z14-4ZBW	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Coberta_comerç		1,000	34,960			34,960	C##D##E##F#
3	Coberta_rec		1,000	34,110			34,110	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					69,070	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 69,070

3	P5Z20-FJ34	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Coberta_comerç		1,000	34,960			34,960	C##D##E##F#
3	Coberta_rec		1,000	34,110			34,110	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					69,070	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Pati interior	T						
6	Pi.1		1,000	3,300			3,300	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

7	Pi.2		1,000	3,230		3,230	C##D##E##F#
8	Subtotal	S				6,530	SUMSUBTOT AL(G5:G7)
9	Subtotal "A origen"	O				75,600	SUMORIGEN(G1:G8)
TOTAL AMIDAMENT						75,600	

4	P7Z5-5QET	m	Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Coberta	T						
3	PC.1		1,000	27,960			27,960	C##D##E##F#
4	PC.2		1,000	27,840			27,840	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					55,800	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Pati interior	T						
7	Pi.1		1,000	8,150			8,150	C##D##E##F#
8	Pi.2		1,000	7,900			7,900	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					16,050	SUMSUBTOT AL(G6:G8)
10	Subtotal "A origen"	O					71,850	SUMORIGEN(G1:G9)
TOTAL AMIDAMENT							71,850	

5	P712-DXDK	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-8 segons UNE 104402 de 5,9 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	%	Alçada		
2	Coberta_comerç		1,000	34,960	1,100		38,456	C##D##E##F#
3	Coberta_rec		1,000	34,110	1,100		37,521	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					75,977	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Pati interior	T						
6	Pi.1		1,000	3,300	1,100		3,630	C##D##E##F#
7	Pi.2		1,000	3,230	1,100		3,553	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					7,183	SUMSUBTOT AL(G5:G7)
9	Subtotal "A origen"	O					83,160	SUMORIGEN(G1:G8)
TOTAL AMIDAMENT							83,160	

6	P5ZH0-10MBE	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PC.1		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	PC.2		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

EUR

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24

Pàg.: 28

5	Pati interior	T			
6	Pi.1		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
7	Pi.2		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
8	Subtotal	S		2,000	SUMSUBTOT AL(G5:G7)
9	Subtotal "A origen"	O		4,000	SUMORIGEN(G1:G8)

TOTAL AMIDAMENT

4,000

7	P7B1-6Q6S	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2, col·locat sense adherir
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	%	Alçada		
2	Entre impem. i aïllament	T						
3	Coberta_comerç		1,000	34,960	1,100		38,456	C#*D#*E#*F#
4	Coberta_rec		1,000	34,110	1,100		37,521	C#*D#*E#*F#
5	Subtotal	S					75,977	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Entre l'aïllament i capa morter	T						
7	Coberta_comerç		1,000	34,960	1,100		38,456	C#*D#*E#*F#
8	Coberta_rec		1,000	34,110	1,100		37,521	C#*D#*E#*F#
9	Subtotal	S					75,977	SUMSUBTOT AL(G6:G8)

TOTAL AMIDAMENT

151,954

8	P7C25-DDIG	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió ≥ 200 kPa, resistència tèrmica entre 3,226 i 2,941 m ² ·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamosa i encadellat, col·locada sense adherir
---	------------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Coberta_comerç		1,000	34,960			34,960	C#*D#*E#*F#
3	Coberta_rec		1,000	34,110			34,110	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					69,070	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT

69,070

9	P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm. col·locat amb morter mixt 1:2:10
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Coberta_comerç		1,000	34,960			34,960	C#*D#*E#*F#
3	Coberta_rec		1,000	34,110			34,110	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					69,070	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Pati interior	T						
6	Pi.1		1,000	3,300			3,300	C#*D#*E#*F#
7	Pi.2		1,000	3,230			3,230	C#*D#*E#*F#
8	Subtotal	S					6,530	SUMSUBTOT AL(G5:G7)
9	Subtotal "A origen"	O					75,600	SUMORIGEN(G1:G8)

EUR

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 75,600

10 P5ZD4-528Z m Minvell encastat al parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Coberta	T						
3	PC.1		1,000	27,960			27,960	C##D##E##F#
4	PC.2		1,000	27,840			27,840	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					55,800	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Pati interior	T						
7	Pi.1		1,000	8,150			8,150	C##D##E##F#
8	Pi.2		1,000	7,900			7,900	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					16,050	SUMSUBTOT AL(G6:G8)
10	Subtotal "A origen"	O					71,850	SUMORIGEN(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT 71,850

11 P51G-CWFH m Junt de dilatació de la formació de pendents amb formigó i del doblat de rajola, a l'esquena d'ase, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), reforç de membrana amb làmina bituminosa LO-30-FP, reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit i segellat amb massilla de silicona, per a coberta transitable

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PC.1		1,000	8,530			8,530	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					8,530	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4	PC.2		1,000	9,000			9,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					9,000	SUMSUBTOT AL(G4:G4)
6	Subtotal	S						

TOTAL AMIDAMENT 17,530

12 PQZ3-HAAI m Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Muret perimetral_PC.1		1,000	7,130			7,130	C##D##E##F#
3			1,000	6,020			6,020	C##D##E##F#
4			1,000	3,000			3,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					16,150	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Muret perimetral_PC.2		1,000	9,330			9,330	C##D##E##F#
7			1,000	5,880			5,880	C##D##E##F#
8			1,000	2,920			2,920	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					18,130	SUMSUBTOT AL(G6:G8)
10	Coronament envà pluvial		1,000	4,840			4,840	C##D##E##F#
11			1,000	1,680			1,680	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24 Pàg.: 30

12			1,000	1,830		1,830	C##D##E##F#
13			1,000	3,000		3,000	C##D##E##F#
14			1,000	3,000		3,000	C##D##E##F#
15	Subtotal	S				14,350	SUMSUBTOT AL(G10:G14)
16	Mur façana_Comerç		1,000	5,000		5,000	C##D##E##F#
17	Mur façana_Rec		1,000	4,910		4,910	C##D##E##F#
18	Subtotal	S				9,910	SUMSUBTOT AL(G16:G17)
19	Subtotal "A origen"	O				58,540	SUMORIGEN(G1:G18)
TOTAL AMIDAMENT						58,540	

13 P8KB-464X m Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües els dos costats, col·locada amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Muret perimetral_PC.1		1,000	7,130			7,130	C##D##E##F#
3			1,000	6,020			6,020	C##D##E##F#
4			1,000	3,000			3,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					16,150	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Muret perimetral_PC.2		1,000	9,330			9,330	C##D##E##F#
7			1,000	5,880			5,880	C##D##E##F#
8			1,000	2,920			2,920	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					18,130	SUMSUBTOT AL(G6:G8)
10	Mur façana_Comerç		1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#
11	Mur façana_Rec		1,000	4,910			4,910	C##D##E##F#
12	Subtotal	S					9,910	SUMSUBTOT AL(G10:G11)
13	Subtotal "A origen"	O					44,190	SUMORIGEN(G1:G12)
TOTAL AMIDAMENT						44,190		

14 P887-628O m2 Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat de calç, estucat de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat en massa COMCAL tradicional o equivalent, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament.
Color segons estudi cromàtic vestibul
- E: F2.06.84. vestibul
- D: F2.06.84 paraments pati interior

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Longitud	Alçada	%	Alçada		
2	PC.1	T						
3	Murs mitgers		5,720	1,300	0,300		2,231	C##D##E##F#
4			7,010	1,300	0,300		2,734	C##D##E##F#
5	Mur pati interior		4,260	1,000	0,300		1,278	C##D##E##F#
6	Xemeneria		1,980	1,900	0,300		1,129	C##D##E##F#
7	Badalot		3,330	2,400	0,300		2,398	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					9,770	SUMSUBTOT AL(G1:G7)

EUR

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24

Pàg.: 31

9	PC.1	T						
10	Murs mitgers		5,590	1,300	0,300	2,180	C##D##E##F#	
11			8,430	1,300	0,300	3,288	C##D##E##F#	
12	Mur pati interior		3,990	1,000	0,300	1,197	C##D##E##F#	
13	Xemeneria		2,100	1,900	0,300	1,197	C##D##E##F#	
14	Badalot		3,320	2,400	0,300	2,390	C##D##E##F#	
15	Subtotal	S				10,252	SUMSUBTOT	AL(G9:G14)
16	Subtotal "A origen"	O				20,022	SUMORIGEN(	G1:G15)
TOTAL AMIDAMENT						20,022		

15 P87F-6RNM m2 Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa.
Color segons estudi cromàtic
- B: E8.05.70 emmacaments, tribuna, cèrcols façanes carrers
- E: F2.06.84 paraments vestíbul
- J: E.8.15.65 paraments escala

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Longitud	Alçada		Alçada		
2	PC.1	T						
3	Murs mitgers		5,720	1,300			7,436	C##D##E##F#
4			7,010	1,300			9,113	C##D##E##F#
5	Mur pati interior		4,260	1,000			4,260	C##D##E##F#
6	Xemeneria		1,980	1,900			3,762	C##D##E##F#
7	Badalot		3,330	2,400			7,992	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					32,563	SUMSUBTOT
								AL(G1:G7)
9	PC.1	T						
10	Murs mitgers		5,590	1,300			7,267	C##D##E##F#
11			8,430	1,300			10,959	C##D##E##F#
12	Mur pati interior		3,990	1,000			3,990	C##D##E##F#
13	Xemeneria		2,100	1,900			3,990	C##D##E##F#
14	Badalot		3,320	2,400			7,968	C##D##E##F#
15	Subtotal	S					34,174	SUMSUBTOT
								AL(G9:G14)
16	Subtotal "A origen"	O					66,737	SUMORIGEN(
								G1:G15)
TOTAL AMIDAMENT						66,737		

16 P55B-61SF m2 Reparació de claraboia de vidre imprès, amb desmuntatge de les peces, aplec per a posterior aprofitament del material de fixació, neteja i preparació de la superfície dels perfils laminats d'acer amb mitjans manuals fins un grau de preparació St 2, pintat d'estructura d'acer amb 2 capes d'antioxidant i 2 d'acabat, vidre imprès de 6 a 7 mm, i segellat amb massilla de silicona. No inclou bastida

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Claraboia Pati interior		1,000	7,750	1,300		10,075	C##D##E##F#
3	Claraboia_Badalot Escala comunitària		1,000	3,500	1,780		6,230	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					16,305	SUMSUBTOT
								AL(G1:G3)

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 16,305

17 P89S-4W4C m Pintat de canal de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 300mm, com a màxim.
Color en els paraments exteriors segons estudi cromàtic B: F2.15.65 o D: F2.06.84
Color en els paraments interiors a definir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Canals_Inst_Frigories		1,000	14,000			14,000	C#*D#*E#*F#
3	Canals_Inst_serveis-comuns		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
4	Canals_Inst_Fotovoltaiica		1,000	58,000			58,000	C#*D#*E#*F#
5	Subtotal	S					74,000	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 74,000

Obra 01 PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol 04 SISTEMA D'ENVOLVENT
Títol 3 03 FAÇANES, MITGERES I PATIS
Títol 4 01 FAÇANA COMERÇ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	%	Alçada		
2	Façana Comerç	T						
3	Previsió d'un 15%		1,000	201,172	0,150		30,176	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					30,176	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 30,176

2 P871-DCAP m2 Decapat, escatat i neteja de pintura plàstica en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodegradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb posterior raspallat manual i retirada d'elements solts.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç	T						
3	PB		1,000	4,900		4,170	20,433	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					20,433	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Descomptant Obertures	C	Unitats	Longitud	Alçada	%		
6	Obertures PB		-1,000	1,530	3,150	1,000	-4,820	C#*D#*E#*F#
7	Subtotal	S					-4,820	SUMSUBTOT AL(G5:G6)
8		C	Unitats	Longitud	Alçada	cares	Total	
9	Tribuna	T						
10	P1		1,000	5,440	3,160		17,190	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24 Pàg.: 33

11	P2 a P4		3,000	4,490	3,160		42,565	C##D##E##F#
12	P5_balcó balaustrada		1,000	4,840	0,960	2,000	9,293	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					69,048	SUMSUBTOT AL(G8:G12)
14	Descomptant Obertures	C	Unitats	m2	%			
15	Tribuna P1		-2,000	2,460	0,500		-2,460	C##D##E##F#
16			-1,000	3,075	0,500		-1,538	C##D##E##F#
17	Tribuna P2		-2,000	2,250	0,500		-2,250	C##D##E##F#
18	Tribuna P3		-2,000	2,250	0,500		-2,250	C##D##E##F#
19	Tribuna P4		-2,000	2,250	0,500		-2,250	C##D##E##F#
20	Subtotal	S					-10,748	SUMSUBTOT AL(G14:G19)
21	Subtotal "A origen"	O					73,913	SUMORIGEN(G1:G20)

TOTAL AMIDAMENT 73,913

3 P874-HKTD m2 Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts, mitjançant l'aplicació d'aigua destilada i alcohol amb un respall suau.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	P1		2,000	0,500		2,800	2,800	C##D##E##F#
3	P2		2,000	1,030		2,975	6,129	C##D##E##F#
4	P3		2,000	1,030		2,975	6,129	C##D##E##F#
5	P4		2,000	1,030		2,975	6,129	C##D##E##F#
6	P5		1,000	1,080		3,440	3,715	C##D##E##F#
7			1,000	1,200		3,440	4,128	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					29,030	SUMSUBTOT AL(G1:G7)

TOTAL AMIDAMENT 29,030

4 P883-H8GG m Estucat tricapa de brancals, llindes i ampits, amb desenvolupament d'1 m, amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament. Segons estudi cromàtic: Color B: F2.15.65

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	50%	C	Unitats	Longitud	%			
2	Impostes	T						
3	P1		1,000	0,475	0,500		0,238	C##D##E##F#
4			1,000	0,430	0,500		0,215	C##D##E##F#
5	P2		1,000	0,975	0,500		0,488	C##D##E##F#
6			1,000	0,937	0,500		0,469	C##D##E##F#
7	P3		1,000	0,975	0,500		0,488	C##D##E##F#
8			1,000	0,937	0,500		0,469	C##D##E##F#
9	P4		1,000	0,975	0,500		0,488	C##D##E##F#
10			1,000	0,937	0,500		0,469	C##D##E##F#
11	P5		1,000	0,975	0,500		0,488	C##D##E##F#
12			1,000	1,086	0,500		0,543	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					4,355	SUMSUBTOT AL(G1:G12)
14		C	Unitats	Longitud				

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24 Pàg.: 34

15	Façana C/Comerç_Tribuna interior	T					
16	P1		1,000	1,980		1,980	C##D##E##F#
17	P2		1,000	0,460		0,460	C##D##E##F#
18	P3		1,000	0,650		0,650	C##D##E##F#
19	Subtotal	S				3,090	SUMSUBTOT AL(G14:G18)
20	Façana C/Comer_exterior	T					
21	PB_esquedes		1,000	1,100		1,100	C##D##E##F#
22	P5_esquedes		1,000	1,100		1,100	C##D##E##F#
23			1,000	0,650		0,650	C##D##E##F#
24	Subtotal	S				2,850	SUMSUBTOT AL(G20:G23)
25	Part superior cornisa		1,000	4,910		4,910	C##D##E##F#
26	Subtotal "A origen"	O				15,205	SUMORIGEN(G1:G25)

TOTAL AMIDAMENT 15,205

5 P87F-HJOG m2 Veladura i/o tenyit cromàtic integrador superficial d'element singular de pedra treballada, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa, amb grau de dificultat alt i amb la intervenció del conservador-restaurador responsable de la intervenció.
Color segons estudi cromàtic B: E8.05.70

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç	T						
3	PB		1,000	4,900		4,170	20,433	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					20,433	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Descomptant Obertures	C	Unitats	Longitud	Alçada	%		
6	Obertures PB		-1,000	1,530	3,150	1,000	-4,820	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					-4,820	SUMSUBTOT AL(G5:G6)
8		C	Unitats	Longitud	Alçada	cares		
9	Tribuna	T						
10	P1		1,000	5,440	3,160		17,190	C##D##E##F#
11	P2 a P4		3,000	4,490	3,160		42,565	C##D##E##F#
12	P5_balcó balaustrada		1,000	4,840	0,960	2,000	9,293	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					69,048	SUMSUBTOT AL(G8:G12)
14	Descomptant Obertures	C	Unitats	m2	%			
15	Tribuna P1		-2,000	2,460	0,500		-2,460	C##D##E##F#
16			-1,000	3,075	0,500		-1,538	C##D##E##F#
17	Tribuna P2		-2,000	2,250	0,500		-2,250	C##D##E##F#
18	Tribuna P3		-2,000	2,250	0,500		-2,250	C##D##E##F#
19	Tribuna P4		-2,000	2,250	0,500		-2,250	C##D##E##F#
20	Subtotal	S					-10,748	SUMSUBTOT AL(G14:G19)
21	Subtotal "A origen"	O					73,913	SUMORIGEN(G1:G20)

TOTAL AMIDAMENT 73,913

6 P87F-6RNM m2 Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa.
Color segons estudi cromàtic
- B: E8.05.70 emmacaments, tribuna, cèrcols façanes carrers

AMIDAMENTS

- E: F.06.84 paraments vestíbul
- J: E.8.15.65 paraments escala

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	50%	C	Unitats	Longitud	%			
2	Cèrcols	T						
3	P1		1,000	0,475	0,500		0,238	C##D##E##F#
4			1,000	0,430	0,500		0,215	C##D##E##F#
5	P2		1,000	0,975	0,500		0,488	C##D##E##F#
6			1,000	0,937	0,500		0,469	C##D##E##F#
7	P3		1,000	0,975	0,500		0,488	C##D##E##F#
8			1,000	0,937	0,500		0,469	C##D##E##F#
9	P4		1,000	0,975	0,500		0,488	C##D##E##F#
10			1,000	0,937	0,500		0,469	C##D##E##F#
11	P5		1,000	0,975	0,500		0,488	C##D##E##F#
12			1,000	1,086	0,500		0,543	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					4,355	SUMSUBTOT AL(G1:G12)

TOTAL AMIDAMENT 4,355

7 P8N1-628Q m

Reparació i reconstrucció de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, impermeabilització amb morter impermeabilitzant de dos components mitjançant una membrana de poliuretà SIKALASTIK o similar, posteriorment aplicació de capa de morter impermeabilitzant de so components tipus marca sika top seal 107 o similar. Inclús subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW o equivalent.

Reconstrucció respectant i mantenint els dissenys originals amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, acabat superior i arrebossat amb morter de calç tipus Artimix velat o similar remolinat i lliscat a les cares frontal i inferior color segons estudi cromàtic B: E8.05.70.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	R.03_Façana Comerç		1,000	4,910			4,910	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					4,910	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 4,910

8 P8B1-6072 m2

Hidrofugat de parament vertical exterior amb protector hidròfug i olifugant amb base d'aigua, alta permeabilitat, inalterable davant la radiació UV. Aplicació de dos capes mínim per utilitzar-lo com antigrafiti de sacrifici.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç	T						
3	PB		1,000	4,900		4,170	20,433	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					20,433	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Descomptant Obertures	C	Unitats	Longitud	Alçada	%		
6	Obertures PB		-1,000	1,530	3,150	1,000	-4,820	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					-4,820	SUMSUBTOT AL(G5:G6)
8	Subtotal "A origen"	O					15,613	SUMORIGEN(G1:G7)

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24

Pàg.: 36

TOTAL AMIDAMENT 15,613

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	04	SISTEMA D'ENVOLVENT
Títol 3	03	FAÇANES, MITGERES I PATIS
Títol 4	02	FAÇANA REC

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada	%		
2	Façana Rec	T						
3	Previsió d'un 15%		1,000	4,800	23,120	0,150	16,646	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					16,646	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 16,646

2	P871-DCAP	m2	Decapat, escatat i neteja de pintura plàstica en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodregradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb posterior raspallat manual i retirada d'elements solts.
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Rec	T						
3	PB		1,000	4,800		5,720	27,456	C##D##E##F#
4	Descomptant Obertures	C	Unitats	Longitud	Alçada	%descomp		
5	Obertura local		-1,000	3,200	5,060	1,000	-16,192	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					11,264	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT 11,264

3	P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts, mitjançant l'aplicació d'aigua destil·lada i alcohol amb un respall suau.
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Rec de P1 a PC		1,000	4,800		16,000	76,800	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					76,800	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4	Descomptant obertures	T						
5			-10,000	1,400		2,620	-36,680	C##D##E##F#
6	Subtotal "A origen"	O					40,120	SUMORIGEN(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT 40,120

4	P883-H8GG	m	Estucat tricapa de brancals, llindes i ampits, amb desenvolupament d'1 m, amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament.
---	-----------	---	---

EUR

AMIDAMENTS

Segons estudi cromàtic: Color B: F2.15.65

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Rec	C	Unitats	Longitud	cares	%		
2	Emmarcaments obertures_previsió 30%	T						
3	P1_brancals		4,000	2,500	2,000	0,300	6,000	C##D##E##F#
4	P1_dintells		2,000	1,400	2,000	0,300	1,680	C##D##E##F#
5	P2_brancals		4,000	2,500	2,000	0,300	6,000	C##D##E##F#
6	P2_dintells		2,000	1,400	2,000	0,300	1,680	C##D##E##F#
7	P3_brancals		4,000	2,500	2,000	0,300	6,000	C##D##E##F#
8	P3_dintells		2,000	1,400	2,000	0,300	1,680	C##D##E##F#
9	P4_brancals		4,000	2,500	2,000	0,300	6,000	C##D##E##F#
10	P4_dintells		2,000	1,400	2,000	0,300	1,680	C##D##E##F#
11	P5_brancals		4,000	2,500	2,000	0,300	6,000	C##D##E##F#
12	P5_dintells		2,000	1,400	2,000	0,300	1,680	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					38,400	SUMSUBTOT AL(G1:G12)
14		C	Unitats	Longitud	plantes	%		
15	Impostes_previsió 30%	T						
16	P1 a P4		2,000	0,670	4,000	0,300	1,608	C##D##E##F#
17	P5		1,000	0,670	1,000	0,300	0,201	C##D##E##F#
18			1,000	0,830	1,000	0,300	0,249	C##D##E##F#
19	Subtotal	S					2,058	SUMSUBTOT AL(G14:G18)
20	Reparació esquerdes	T						
21	PB		1,000	1,400			1,400	C##D##E##F#
22	P1		1,000	0,400			0,400	C##D##E##F#
23			1,000	0,850			0,850	C##D##E##F#
24			1,000	0,700			0,700	C##D##E##F#
25	P5		1,000	1,650			1,650	C##D##E##F#
26			1,000	1,230			1,230	C##D##E##F#
27	Subtotal	S					6,230	SUMSUBTOT AL(G20:G26)
28	Part superior cornisa		1,000	4,910			4,910	C##D##E##F#
29	Subtotal "A origen"	O					51,598	SUMORIGEN(G1:G28)
TOTAL AMIDAMENT							51,598	

- 5P87F-6RNMm2
- Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa.
Color segons estudi cromàtic
- B: E8.05.70 emmacaments, tribuna, cercols façanes carrers
- E: F2.06.84 paraments vestibul
- J: E.8.15.65 paraments escala

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Rec	T						
3	PB		1,000	4,800		5,720	27,456	C##D##E##F#
4	Descomptant Obertures	C	Unitats	Longitud	Alçada	%descomp		
5	Obertura local		-1,000	3,200	5,060	1,000	-16,192	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					11,264	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24 Pàg.: 38

7	Façana Rec	C	Unitats	Longitud	cares	%		
8	Emmarcaments obertures_previsió 30%	T						
9	P1_bancals		4,000	2,500	2,000	0,300	6,000	C##D##E##F#
10	P1_dintells		2,000	1,400	2,000	0,300	1,680	C##D##E##F#
11	P2_bancals		4,000	2,500	2,000	0,300	6,000	C##D##E##F#
12	P2_dintells		2,000	1,400	2,000	0,300	1,680	C##D##E##F#
13	P3_bancals		4,000	2,500	2,000	0,300	6,000	C##D##E##F#
14	P3_dintells		2,000	1,400	2,000	0,300	1,680	C##D##E##F#
15	P4_bancals		4,000	2,500	2,000	0,300	6,000	C##D##E##F#
16	P4_dintells		2,000	1,400	2,000	0,300	1,680	C##D##E##F#
17	P5_bancals		4,000	2,500	2,000	0,300	6,000	C##D##E##F#
18	P5_dintells		2,000	1,400	2,000	0,300	1,680	C##D##E##F#
19	Subtotal	S					38,400	SUMSUBTOT AL(G7:G18)
20		C	Unitats	Longitud	plantes	%		
21	Impostes_previsió 30%	T						
22	P1 a P4		2,000	0,670	4,000	0,300	1,608	C##D##E##F#
23	P5		1,000	0,670	1,000	0,300	0,201	C##D##E##F#
24			1,000	0,830	1,000	0,300	0,249	C##D##E##F#
25	Subtotal	S					2,058	SUMSUBTOT AL(G20:G24)
26	Reparació esquerdes	T						
27	PB		1,000	1,400			1,400	C##D##E##F#
28	P1		1,000	0,400			0,400	C##D##E##F#
29			1,000	0,850			0,850	C##D##E##F#
30			1,000	0,700			0,700	C##D##E##F#
31	P5		1,000	1,650			1,650	C##D##E##F#
32			1,000	1,230			1,230	C##D##E##F#
33	Subtotal	S					6,230	SUMSUBTOT AL(G26:G32)

TOTAL AMIDAMENT 57,952

6	P8N1-628Q	m	Reparació i reconstrucció de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, impermeabilització amb morter impermeabilitzant de dos components mitjançant una membrana de poliuretà SIKALASTIK o similar, posteriorment aplicació de capa de morter impermeabilitzant de so components tipus marca sika top seal 107 o similar. Inclús subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW o equivalent. Reconstrucció respectant i mantenint els dissenys originals amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, acabat superior i arrebossat amb morter de calç tipus Artimix velat o similar remolinat i lliscat a les cares frontal i inferior color segons estudi cromàtic B: E8.05.70.					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	R.03_Façana Rec		1,000	4,910			4,910	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					4,910	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 4,910

7	P8B1-6072	m2	Hidrofugat de parament vertical exterior amb protector hidròfug i olifugant amb base d'aigua, alta permeabilitat, inalterable davant la radiació UV. Aplicació de dos capes mínim per utilitzar-lo com antigrafitte de sacrifici.					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Rec	T						
3	PB		1,000	4,800		5,720	27,456	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					27,456	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Descomptant Obertures	C	Unitats	Longitud	Alçada	%descomp		
6	Obertura local		-1,000	3,200	5,060	1,000	-16,192	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					-16,192	SUMSUBTOT AL(G5:G6)
8	Subtotal "A origen"	O					11,264	SUMORIGEN(G1:G7)
TOTAL AMIDAMENT							11,264	

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	04	SISTEMA D'ENVOLVENT
Títol 3	03	FAÇANES, MITGERES I PATIS
Títol 4	03	MITGERA NORD

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, tipus COMCAL RESTAURA NH3,5 o similar, elaborat a l'obra remolinat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Bastida mitgera nord		1,000	6,830		5,650	38,590	C##D##E##F#
3			1,000	8,430		5,650	47,630	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					86,220	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							86,220	

2	P881-4WF2	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat en massa COMCAL tradicional o equivalent, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Bastida mitgera nord		1,000	6,830		5,650	38,590	C##D##E##F#
3			1,000	8,430		5,650	47,630	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					86,220	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							86,220	

3	P7C11-CHJH	m2	Aïllament en reblert de cambres de gruix 5 cm, 1,25 m2·K/W de resistència tèrmica, amb fibres de cel·lulosa de densitat 30 a 60 kg/m3, injectat					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Bastida mitgera nord		1,000	6,830		3,750	25,613	C##D##E##F#
3			1,000	8,430		3,750	31,613	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

4	Subtotal	S	57,226	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
---	----------	---	--------	------------------------

TOTAL AMIDAMENT 57,226

4	P8KB-464X	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües els dos costats, col·locada amb morter mixt 1:2:10	
---	-----------	---	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Coronament envà pluvial		1,000	4,840			4,840	C##D##E##F#
3			1,000	1,680			1,680	C##D##E##F#
4			1,000	1,830			1,830	C##D##E##F#
5			1,000	3,000			3,000	C##D##E##F#
6			1,000	3,000			3,000	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					14,350	SUMSUBTOT AL(G1:G6)

TOTAL AMIDAMENT 14,350

5	PQZ3-HAAI	m	Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament	
---	-----------	---	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Coronament envà pluvial		1,000	4,840			4,840	C##D##E##F#
3			1,000	1,680			1,680	C##D##E##F#
4			1,000	1,830			1,830	C##D##E##F#
5			1,000	3,000			3,000	C##D##E##F#
6			1,000	3,000			3,000	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					14,350	SUMSUBTOT AL(G1:G6)

TOTAL AMIDAMENT 14,350

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	04	SISTEMA D'ENVOLVENT
Titol 3	03	FAÇANES, MITGERES I PATIS
Titol 4	04	PATI INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P871-DCAP	m2	Decapat, escatat i neteja de pintura plàstica en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodregradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb posterior raspallat manual i retirada d'elements solts.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Pati interior	T						
3	Habitatges 1a		1,000	2,810		17,500	49,175	C##D##E##F#
4			1,000	3,310		17,500	57,925	C##D##E##F#
5			1,000	1,100		1,230	1,353	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					108,453	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24

Pàg.: 41

7	Habitatges 2a		1,000	2,950		17,500	51,625	C##D##E##F#
8			1,000	3,660		17,500	64,050	C##D##E##F#
9			1,000	1,100		1,230	1,353	C##D##E##F#
10	Subtotal	S					117,028	SUMSUBTOT AL(G7:G9)
11		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
12	Lloses escala part exterior		4,000	0,430			1,720	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					1,720	SUMSUBTOT AL(G11:G12)
14	Subtotal "A origen"	O					227,201	SUMORIGEN(G1:G13)
TOTAL AMIDAMENT							227,201	

2 P605-5CTF u Tapat de forats existents en façana de les reixes de ventilació de les instal·lacions obsoletes, mitjançant el reomplert amb maons ceràmics i morter de calç NHL 3,5, amb mitjans manuals.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Pati Central	T						
3	P1		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	P2		2,000				2,000	C##D##E##F#
5	P3		2,000				2,000	C##D##E##F#
6	P4		2,000				2,000	C##D##E##F#
7	P5		2,000				2,000	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					10,000	SUMSUBTOT AL(G1:G7)
TOTAL AMIDAMENT							10,000	

3 P887-628O m2 Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat de calç, estucat de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat en massa COMCAL tradicional o equivalent, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament.
Color segons estudi cromàtic vestíbul
- E: F2.06.84. vestíbul
- D: F2.06.84 paraments pati interior

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	%	Ample	Alçada		
2	Paraments pati_estimació 20%		227,201	0,200			45,440	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					45,440	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							45,440	

4 P87F-6RNM m2 Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa.
Color segons estudi cromàtic
- B: E8.05.70 emmacaments, tribuna, cercols façanes carrers
- E: F2.06.84 paraments vestíbul
- J: E.8.15.65 paraments escala

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Pati interior	T						

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24 Pàg.: 42

3	Habitatges 1a		1,000	2,810		17,500	49,175	C##D##E##F#
4			1,000	3,310		17,500	57,925	C##D##E##F#
5			1,000	1,100		1,230	1,353	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					108,453	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7	Habitatges 2a		1,000	2,950		17,500	51,625	C##D##E##F#
8			1,000	3,660		17,500	64,050	C##D##E##F#
9			1,000	1,100		1,230	1,353	C##D##E##F#
10	Subtotal	S					117,028	SUMSUBTOT AL(G7:G9)
11		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
12	Lloses escala part exterior		4,000	0,430			1,720	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					1,720	SUMSUBTOT AL(G11:G12)
14	Subtotal "A origen"	O					227,201	SUMORIGEN(G1:G13)

TOTAL AMIDAMENT 227,201

5 P89R-4W4Y m Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2'' de diàmetre, com a màxim.
Color segons estudi cromàtic, depenen del parament on es trobin.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Tubs AFS	T						
3			2,000	2,780			5,560	C##D##E##F#
4			2,000	5,760			11,520	C##D##E##F#
5			2,000	8,960			17,920	C##D##E##F#
6			2,000	12,120			24,240	C##D##E##F#
7			2,000	15,300			30,600	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					89,840	SUMSUBTOT AL(G1:G7)

TOTAL AMIDAMENT 89,840

6 P89S-4W4U m Pintat de tub de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 2'' de diàmetre, com a màxim. Color segons estudi cromàtic, depenen del parament on es trobin.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Pati interior	T						
3	Baixant_pluvials		1,000	15,900			15,900	C##D##E##F#
4	Baixant_pluvials		1,000	15,900			15,900	C##D##E##F#
5	Baixant_50mm		1,000	16,200			16,200	C##D##E##F#
6	Baixant_50mm		1,000	16,200			16,200	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					64,200	SUMSUBTOT AL(G1:G6)

TOTAL AMIDAMENT 64,200

7 P89S-4W4C m Pintat de canal de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 300mm, com a màxim.
Color en els paraments exteriors segons estudi cromàtic B: F2.15.65 o D: F2.06.84
Color en els paraments interiors a definir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Pati interior	T						
3	Recorregut frigories		2,000	14,300			28,600	C##D##E#F#
4	Subtotal	S					28,600	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							28,600	

8 P89P-45G1 m Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, 2 a 4'' de diàmetre, com a màxim.
Color segons estudi cromàtic quan vagi per els paraments del pati interior.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Conductes circulars ventilació Sot.		2,000	18,500			37,000	C##D##E#F#
3	Subtotal	S					37,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							37,000	

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	04	SISTEMA D'ENVOLVENT
Títol 3	04	BALCONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P4T2-X1UP	m	Reconstrucció total del balcó mitjançant la subministrant i col·locació de nous perfils metàl·lics tipus IPN-120 a IPN-160, encastats en paret, d'acer galvanitzat. Ancorats al tancament amb morter expansiu tipus SIKA GROUT o similar, emprimació de les noves bigues d'acer laminat amb aplicació d'una capa de revestiment antioxidant i pont d'adherència amb el formigó, mitjançant aplicació de dues capes d'emprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter tipus MAPEFER 1K de Mapei o similar. 4. Col·locació de material d'entrebigat recolzat en noves biguetes metàl·liques, format encadellat ceràmic reblert amb formigó lleuger (o planxes de poliestirè extruït) , fins arribar al nivell de les ales superiors de les bigues. 5.Subministrant i col·locació d'armat format per malla electrosoldada, per formar xapa de compressió a tota la superfície del balcó i lligat d'armadures amb rea de 8mm de diàmetre d'acer galvanitzada en calent, per aguantar la nova motllura perimetral del frontal del balcó. Congrenyat perimetral amb 2x DN 8 mm. i estreps de DN 6 mm. cada 20 cm. S'ancoraran als extrems 10 cm. amb resines epoxi. L'armat ha de ser galvanitzat en calent. Recobriment mínim de 2,00cm aconsellat 4,00cm. Encofrat perimetral amb negatiu de la motllura i reblert amb morter de retracció compensada , fibro reforçat, Mapegrout Colabile de Mapei, o similar, Aditiu curador per moters cementosos i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfissures del tipus Mapecure SRA de Mapei, de la xapa de compressió (gruix3-4cm) i del perímetre de la llosana, creació d'un goteró en la part inferior de secció rectangular de 20x10mm. Acabat arremolinat i amb el pendent superficial preparat per rebre la impermeabilització o acabat. Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Min. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.) Desencofrat de la motllura i repàs de possibles defectes d'encofrat amb un lliscat de morter de calç tradicional elaborat a l'obra. Formació de nou estucat tradicional de calç àeria, sense ciment, malles ni additius, amb un mínim de 2 capes constructives recuperant textures, especejaments i cromatismes originals tenyint la darrera capa en massa amb pigments minerals. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat, textura raspada. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre reproduint l'especejament original. De la casa COM-CAL o similar.) Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW o equivalent de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF. Aplicació mitjançant paletina de diverses capes de pintura d'origen mineral, pintura al silicat o a la calç, amb la tècnica de veladura sobre els paraments d'estuc amb càrregues cromàtiques inferiors al 5% dels diferents colors que es defineixen a l'estudi cromàtic i a la DG del projecte. Inclou tots els treballs, mitjans auxiliars i materials

EUR

que siguin necessaris pera la correcta execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Balcons_Rec		1,000	3,520			3,520	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					3,520	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							3,520	

2	P4T2-X2UP	m	Reparació de llosana de biguetes metàl·liques totalment descobertes amb raspallat i passivat de perfils laminats deteriorats, encofrat perimetral amb negatiu de la motllura original dels balcons i reblert amb morter de retracció compensada , fibro reforçat, MapegroutColabile de Mapei, o similar, Aditiu curador per moters cementosos i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfissures del tipus Mapecure SRA de Mapei, aplicació prèvia d'un pont d'unió. - p/p de replanteig, muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb juntes segellades amb silicona per a evitar la pèrdua de lletada, i fabricació, subministrament i col·locació d'encofrat motllurat en tot el perímetre lliure de la llosa, reproduint la motllura original mitjançant presa de plantilla prèvia al seu repicat. Creació d'un goteró en la part inferior de secció rectangular de 20x10mm. Fins i tot neteja de restes i càrrega de residus i enderrocs en camió o contenidor, segons normativa de residus. Un cop finalitzada l'execució es porcedirà a netejar i afinar i afinar els junts de l'encofrat que puguin quedar. Formació de cercol perimetral d'acer galvanitzat en calent en barres 8mm c/10cm ancorades a paret de càrrega mitjançant taladres de diàmetre 12mm omplerts amb resines epoxi. Recobrimnt mínim de 2,00cm, recrobiment ansellat de 4,00cm. Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.), previa membrana líquida tipus sikaelàstic o similar. Formació de nou estucat tradicional de calç aèria, sense ciment, malles ni additius, amb un mínim de 2 capes constructives recuperant textures, especejaments i cromatismes originals tenyint la darrera capa en massa amb pigments minerals. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat, textura raspada. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre reproduint l'especejament original. De la casa COM-CAL o similar.) Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF. Aplicació mitjançant paletina de diverses capes de pintura d'origen mineral, pintura al silicat o a la calç, amb la tècnica de veladura sobre els paraments d'estuc amb càrregues cromàtiques inferiors al 5% dels diferents colors que es defineixen a l'estudi cromàtic i a la DG del projecte. Tipologia i característiques del materials i recobriments segons documentació gràfica.					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Balcons_Rec		4,000	3,520			14,080	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					14,080	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4	Balcó Comerç_P5		1,000	3,640			3,640	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					3,640	SUMSUBTOT AL(G4:G4)
TOTAL AMIDAMENT							17,720	

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	04	SISTEMA D'ENVOLVENT
Títol 3	05	FUSTERIES EXTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	PA18-81F7	u	F finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,7x1,60cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 EUR

AMIDAMENTS

de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k.
Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color E segons estudi cromàtic J4.21.43 (RAL 6011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor)
Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per a manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades.
Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati Central	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	FU.01		10,000				10,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					10,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							10,000	

2 PA18-81F6 u Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,7x1,35m, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k.
Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color E segons estudi cromàtic J4.21.43 (RAL 6011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades.
Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati Interior	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	FU.02		10,000				10,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					10,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							10,000	

3 PA18-81F3 u Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x160cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k.
Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color E segons estudi cromàtic J4.21.43 (RAL 6011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor)
Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per a manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades.
Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati Interior	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	FU.03		10,000				10,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					10,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							10,000	

AMIDAMENTS

4	PA12-83F5	u	Balconera de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 115x250cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor, porticons interiors i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.			
---	-----------	---	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Plantes	Ample	Alçada		
2	Rec	T						
3	FU.04_esquerra i dreta		2,000	5,000			10,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					10,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Comerç	T						
6	FU.04_accés glorieta_4rt 1a		2,000	1,000			2,000	C##D##E##F#
7	FU.04_5è1a		2,000	1,000			2,000	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					4,000	SUMSUBTOT AL(G5:G7)

TOTAL AMIDAMENT 14,000

5	PA1F-61R8	u	Reparació de bastiment i fulles de balconera de fusta, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, prèvi desmuntatge. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originàries, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent, reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escatol i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, imprimació segelladora, 2 capes d'acabat amb esmalt i muntatge de l'element			
---	-----------	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Comerç_interior tribuna	C	Unitats	n°plantes	Ample	Alçada		
2			2,000	3,000			6,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					6,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 6,000

6	PA14-88TR	u	Tancament exterior practicable per la tribuna, format per 2 fusteries de fusta laminda de pi melis d'una fulla batent de dimensions 25x205cm, per 2 fusteries de fusta laminda de pi melis de dues fulles batents tipus balconeres de dimensions 120x205cm laterals, i 1 fusteria central de fusta laminda de pi melis de dues fulles batents tipus balconeres de dimensions 150x205cm. classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor, porticons interiors i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.			
---	-----------	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24 Pàg.: 47

1	Tribuna_P1	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	FU.06		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 7

PA14-89TR

u
- Tancament exterior practicable per la tribuna, format per 2 fusteries de fusta laminda de pi melis d'una fulla batent de dimencions 50x205cm, i per 2 fusteries de fusta laminda de pi melis de dues fulles batents tipus balconeres de dimencions 110x205cm laterals, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k.

Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor)

Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor, porticons interiors i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades.

Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tribuna	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	FU.07_P2		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	FU.07_P3		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	FU.07_P4		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					3,000	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 3,000

- 8

PAVG-4WB6

m2
- Persiana practicable de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra. Color segons estudi cromàtic C: D4.26.21 (RAL 8011)

La fusta serà amb segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Rec	T						
3	FU.04		2,000	1,150		2,500	5,750	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					5,750	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 5,750

- 9

PA1G-614A

m2
- Restauració de persiana de llibret de fusta de melis, amb dues fulles de lamel·les horitzontals, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FU.04 i FU.05	C	Unitats	Longitud	Alçada	n°plantes		
2	Façana Rec		2,000	1,150	2,500	4,000	23,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					23,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 23,000

10 P89M-613D m2 Pintat de persiana de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt en base d'aigua tipus lasur o similar, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat. Color segons l'estudi cromàtic C : D4.26.21 (RAL 8011)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FU.04 i FU.05	C	n°cares	Longitud	Alçada	n°plantes		
2	Façana Rec		4,000	1,150	2,500	5,000	57,500	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					57,500	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 57,500

Obra 01 PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol 04 SISTEMA D'ENVOLVENT
Títol 3 06 ENVIDRAMENTS

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 PC1C-BPOJ m2 Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	n°balconeres	Longitud	Ample	n°vidres		
2	Rec	T						
3	Fu.04		10,000	0,380	1,810	2,000	13,756	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					13,756	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Comerç	T						
6	Fu.04		2,000	0,380	1,810	2,000	2,751	C##D##E##F#
7	Fu.06		2,000	0,150	1,950	1,000	0,585	C##D##E##F#
8			2,000	0,450	1,950	2,000	3,510	C##D##E##F#
9			1,000	0,600	1,950	2,000	2,340	C##D##E##F#
10	Fu.07		6,000	0,400	1,950	1,000	4,680	C##D##E##F#
11			6,000	0,400	1,950	2,000	9,360	C##D##E##F#
12	Subtotal	S					23,226	SUMSUBTOT AL(G5:G11)
13	Subtotal "A origen"	O					36,982	SUMORIGEN(G1:G12)

TOTAL AMIDAMENT 36,982

2 PC1A-BKIA m2 Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati interior	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	FU.01		10,000	0,440		1,360	5,984	C##D##E##F#
3	FU.02		10,000	0,440		1,100	4,840	C##D##E##F#
4	FU.03		10,000	0,540		1,360	7,344	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

5	Subtotal	S					18,168	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
TOTAL AMIDAMENT							18,168	
3	PC1H-5CVE	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 3+3 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	nºbalconeres	Longitud	Alçada	nºvidres	Total	
2	FU.05		6,000	0,380	1,810	2,000	8,254	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					8,254	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							8,254	

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	04	SISTEMA D'ENVOLVENT
Títol 3	07	SERRELLERIA EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P892-4UDA	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana i/o reixa de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat. Color segons estudi cromàtic Negre pavonat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada	nºplantes		
2	Façana Comerç	T						
3	P1		2,000	1,120	0,700	1,000	1,568	C##D##E##F#
4			1,000	1,440	0,700	1,000	1,008	C##D##E##F#
5	P2 a P4		2,000	0,440	0,700	3,000	1,848	C##D##E##F#
6			2,000	1,020	0,700	3,000	4,284	C##D##E##F#
7	PC		1,000	3,825	0,550	1,000	2,104	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					10,812	SUMSUBTOT AL(G1:G7)
9	Façana Rec	T						
10	P1 a P5		1,000	5,150	0,900	5,000	23,175	C##D##E##F#
11	PC		1,000	3,825	0,550	1,000	2,104	C##D##E##F#
12	Subtotal	S					25,279	SUMSUBTOT AL(G9:G11)
13	Pati interior	T						
14	P1+P2_FU.01		2,000	0,650	1,500	2,000	3,900	C##D##E##F#
15	P1+P2_FU.02		2,000	0,650	1,300	2,000	3,380	C##D##E##F#
16	P1+P2_FU.03		2,000	0,650	1,500	2,000	3,900	C##D##E##F#
17	Subtotal	S					11,180	SUMSUBTOT AL(G13:G16)
18	Barana escala_P1		1,000	4,090	0,850	1,000	3,477	C##D##E##F#
19	Barana escala_P2 a P5		1,000	1,680	0,850	4,000	5,712	C##D##E##F#
20	Barana escala_PC_badalot		1,000	0,870	0,850	1,000	0,740	C##D##E##F#
21	Subtotal	S					9,929	SUMSUBTOT AL(G18:G20)
22	Subtotal "A origen"	O					57,200	SUMORIGEN(G1:G21)

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 57,200

2 PB1G-609E u Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	nº anc.	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç	T						
3	P1		2,000	1,000			2,000	C##D##E##F#
4			1,000	1,000			1,000	C##D##E##F#
5	P2 a P4		2,000	3,000			6,000	C##D##E##F#
6			2,000	3,000			6,000	C##D##E##F#
7	PC		1,000	1,000			1,000	C##D##E##F#
8	Subtotal "A origen"	O					16,000	SUMORIGEN(G1:G7)
9	Façana Rec	T						
10	P1 a P5		2,000	5,000			10,000	C##D##E##F#
11	PC		2,000	1,000			2,000	C##D##E##F#
12	Subtotal	S					12,000	SUMSUBTOT AL(G9:G11)
13	Pati interior	T						
14	P1		2,000	2,000			4,000	C##D##E##F#
15	P2		2,000	2,000			4,000	C##D##E##F#
16	P3		2,000	2,000			4,000	C##D##E##F#
17	P4		2,000	2,000			4,000	C##D##E##F#
18	P5		2,000	2,000			4,000	C##D##E##F#
19	Subtotal	S					20,000	SUMSUBTOT AL(G13:G18)
20	Subtotal "A origen"	O					48,000	SUMORIGEN(G1:G19)

TOTAL AMIDAMENT 48,000

3 PAR1-H8GY m2 Porta enrotllable amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals i pany, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Persiana Local_R.13		1,000	2,200		3,000	6,600	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					6,600	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 6,600

4 PA1H-RA06 u Restauració (50%) i reposició (50%) de ferramenta de penjar i de seguretat de porta de ferro accés a l'edifici, amb neteja amb mitjans manuals de la ferramenta amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	A.06_porta accés edifici		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	05	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Títol 3	01	COMPARTIMENTACIÓ VERTICAL I ACABATS
Títol 4	01	DIVISORIES I REVESTIMENTS VERTICALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P7P1-BZ7C	m2	Arrebossat a bona vista per a operacions de drenatge sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter macro porós drenant deshumificant tipus Humical de Com-cal o similar, 20 mm de gruix, remolinat amb esponja fi.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	P.Sot-1		1,000	26,970		3,500	94,395	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					94,395	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 94,395

2	P871-DCAP	m2	Decapat, escatat i neteja de pintura plàstica en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodegradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb posterior raspallat manual i retirada d'elements solts.
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Vestíbul		1,000	5,820		3,250	18,915	C##D##E##F#
3			1,000	9,300		3,250	30,225	C##D##E##F#
4			1,000	1,720		3,050	5,246	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					54,386	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Escala_1tram		1,000	2,250		1,000	2,250	C##D##E##F#
7			1,000	3,800		3,350	12,730	C##D##E##F#
8			1,000	0,750		3,100	2,325	C##D##E##F#
9			1,000	1,680		3,100	5,208	C##D##E##F#
10			1,000	1,680		3,100	5,208	C##D##E##F#
11	Subtotal	S					27,721	SUMSUBTOT AL(G6:G10)

TOTAL AMIDAMENT 82,107

3	P8RN-HAP9	m2	Eliminació del recobriments de calç o guix sense adherència sobre pintura mural, fet amb tècniques de restauració amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat mitjà i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	%	Ample	Alçada		
2	Paraments vestíbul_estimació 20%		88,107	0,200			17,621	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 17,621

4	P881-4WF1	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat planxat en calent i esgrafiat a dues capes. Colors segons estudi cromàtic annex: Domini cromàtic color G: E8.20.70 i jaspis dels colors H: D6.25.55 i I: EUR
---	-----------	----	--

AMIDAMENTS

D2.30.50

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	%		
2	Vestíbul		1,000	5,820	1,000	0,200	1,164	C##D##E##F#
3			1,000	9,300	1,000	0,200	1,860	C##D##E##F#
4			1,000	1,720	1,000	0,200	0,344	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					3,368	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Escala_1tram		1,000	2,250	1,000	1,000	2,250	C##D##E##F#
7			1,000	3,800	1,000	1,000	3,800	C##D##E##F#
8			1,000	0,750	1,000	1,000	0,750	C##D##E##F#
9			1,000	1,680	1,000	0,200	0,336	C##D##E##F#
10			1,000	1,680	1,000	0,200	0,336	C##D##E##F#
11	Subtotal	S					7,472	SUMSUBTOT AL(G6:G10)

TOTAL AMIDAMENT 10,840

- 5

P887-6280

m2

Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat de calç, estucat de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat en massa COMCAL tradicional o equivalent, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament.
Color segons estudi cromàtic vestíbul
- E: F2.06.84. vestíbul
- D: F2.06.84 paraments pati interior

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	%	Ample	Alçada		
2	Paraments vestíbul_estimació 20%		88,107	0,200			17,621	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					17,621	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 17,621

- 6

P6126-58OM

m2

Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Parets tancament escala soterrani_vestíbul		1,000	2,490		4,100	10,209	C##D##E##F#
3			1,000	3,160		4,100	12,956	C##D##E##F#
4			1,000	0,370		4,100	1,517	C##D##E##F#
5			1,000	0,250		4,100	1,025	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					25,707	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT 25,707

- 7

P4FC-545G

u

Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 1,2 m de llargària, per a revestir, col·locada amb morter mixt 1:2:10

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Porta accés soterrani		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

8 P811-H7RD m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, tipus COMCAL RESTAURA NH3,5 o similar, elaborat a l'obra remolinat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	nº cares	Longitud	Ample	Alçada		
2	Parets tancament escala soterrani_vestíbul		2,000	2,490		4,100	20,418	C##D##E##F#
3			2,000	3,160		4,100	25,912	C##D##E##F#
4			2,000	0,370		4,100	3,034	C##D##E##F#
5			2,000	0,250		4,100	2,050	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					51,414	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT 51,414

9 P83EG-9FWS m2 Extradossat de plaques transformades de guix laminat fixades directament sobre el parament amb guix amb additius estès a tota la superfície amb llana dentada, amb transformat de placa de guix laminat de tipus laminar amb làmina de barrera de vapor, placa de 12,5 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 14190

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tradossat interior_Tribunes_A.08	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	P1		1,000	4,960		2,770	13,739	C##D##E##F#
3		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
4	Descom. obertures		-1,000	3,998			-3,998	C##D##E##F#
5	Subtotal "A origen"	O					9,741	SUMORIGEN(G1:G4)
6	P2 a P4		3,000	3,890		2,770	32,326	C##D##E##F#
7		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
8	Descom. obertures		-3,000	2,250			-6,750	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					25,576	SUMSUBTOT AL(G6:G8)
10	Subtotal "A origen"	O					35,317	SUMORIGEN(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT 35,317

10 P7C50-5NV2 m2 Aïllament amb placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 20 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte, col·locat de 0,54 m2·K/W de resistència tèrmica amb morter adhesiu

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tradossat interior_Tribunes_A.08	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	P1		1,000	4,960		2,770	13,739	C##D##E##F#
3		C	Unitats	m2	Ample	Alçada	Total	
4	Descom. obertures		-1,000	3,998			-3,998	C##D##E##F#
5	Subtotal "A origen"	O					9,741	SUMORIGEN(G1:G4)

EUR

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24

Pàg.: 54

6	P2 a P4		3,000	3,890		2,770	32,326	C##D##E##F#
7		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
8	Descom. obertures		-3,000	2,250			-6,750	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					25,576	SUMSUBTOT AL(G6:G8)
10	Subtotal "A origen"	O					35,317	SUMORIGEN(G1:G9)
TOTAL AMIDAMENT							35,317	

11 P864-AE4A m2 Revestiment vertical a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, bedoll, tipus G classe 1, de 10 mm de gruix, per a ambient sec segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida, col·locat adherit sobre parament vertical

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Panelat_armari centralització comptadors+porta accés soterrani		1,000	3,300		2,500	8,250	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					8,250	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							8,250	

12 P8A4-AKV8 m2 Tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, aplicat en dues capes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Panelat_armari centralització comptadors+porta accés soterrani		1,000	3,300		2,500	8,250	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					8,250	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4								C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							8,250	

13 P878-5Z4Y m2 Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb pasta anivelladora, per a interior

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Habitatges_repració fissures envans	T						
3	1r 1a			5,000			5,000	C##D##E##F#
4	1r 2a			5,000			5,000	C##D##E##F#
5	2n 1a			5,000			5,000	C##D##E##F#
6	2n 2a			5,000			5,000	C##D##E##F#
7	3r 1a			5,000			5,000	C##D##E##F#
8	3r 2a			5,000			5,000	C##D##E##F#
9	4r 1a			5,000			5,000	C##D##E##F#
10	4r 2a			5,000			5,000	C##D##E##F#
11	5r 1a			5,000			5,000	C##D##E##F#
12	5r 2a			5,000			5,000	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					50,000	SUMSUBTOT AL(G1:G12)

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 50,000

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	05	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Títol 3	01	COMPARTIMENTACIÓ VERTICAL I ACABATS
Títol 4	02	PINTATS ELEMENTS VERTICALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P8B9-HHKM	m2	Protecció final de capa pictòrica mitjançant Consolidant de base hidròfuga per a ceràmica, amb grau de dificultat mitjà, amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample			
2	Vestíbul		1,000	5,820	1,000		5,820	C##D##E##F#
3			1,000	9,300	1,000		9,300	C##D##E##F#
4			1,000	1,720	1,000		1,720	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					16,840	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Escala_1tram		1,000	2,250	1,000		2,250	C##D##E##F#
7			1,000	3,800	1,000		3,800	C##D##E##F#
8			1,000	0,750	1,000		0,750	C##D##E##F#
9			1,000	1,680	1,000		1,680	C##D##E##F#
10			1,000	1,680	1,000		1,680	C##D##E##F#
11	Subtotal	S					10,160	SUMSUBTOT AL(G6:G10)

TOTAL AMIDAMENT 27,000

2	P87F-6RNM	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Color segons estudi cromàtic - B: E8.05.70 emmacaments, tribuna, cercols façanes carrers - E: F2.06.84 paraments vestíbul - J: E.8.15.65 paraments escala
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Vestíbul		1,000	5,820		2,250	13,095	C##D##E##F#
3			1,000	9,300		2,250	20,925	C##D##E##F#
4			1,000	1,720		2,050	3,526	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					37,546	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Escala_1tram		1,000	2,250		1,000	2,250	C##D##E##F#
7			1,000	3,800		2,350	8,930	C##D##E##F#
8			1,000	0,750		2,100	1,575	C##D##E##F#
9			1,000	1,680		2,100	3,528	C##D##E##F#
10			1,000	1,680		2,100	3,528	C##D##E##F#
11	Subtotal	S					19,811	SUMSUBTOT AL(G6:G10)

TOTAL AMIDAMENT 57,357

3	P89H-4V76	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat
---	-----------	----	--

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	nº cares	Longitud	Ample	Alçada		
2	Parets tancament escala soterrani_vestíbul		2,000	2,490		3,200	15,936	C##D##E##F#
3			2,000	3,160		3,200	20,224	C##D##E##F#
4			2,000	0,370		3,200	2,368	C##D##E##F#
5			2,000	0,250		3,200	1,600	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					40,128	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT 40,128

4 P8A1-I2SH m2 Envernissat de portes cegues de fusta, al vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a fusta, amb dues capes d'acabat mat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada	cares	Total	
2	Porta EI2-60-C5_vestíbul		1,000	0,900	2,100	2,000	3,780	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					3,780	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 3,780

5 P89T-HBZI m2 Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies des de 15 m2 fins a 50 m2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	P.1	T						
3	Hab. 1a		1,000	5,560		2,600	14,456	C##D##E##F#
4	Hab. 2a		1,000	5,460		2,600	14,196	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					28,652	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	P.2	T						
7	Hab. 1a		1,000	5,560		2,630	14,623	C##D##E##F#
8	Hab. 2a		1,000	5,460		2,630	14,360	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					28,983	SUMSUBTOT AL(G6:G8)
10	P.3	T						
11	Hab. 1a		1,000	5,560		2,630	14,623	C##D##E##F#
12	Hab. 2a		1,000	5,460		2,630	14,360	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					28,983	SUMSUBTOT AL(G10:G12)
14	P.4	T						
15	Hab. 1a		1,000	5,560		2,630	14,623	C##D##E##F#
16	Hab. 2a		1,000	5,460		2,630	14,360	C##D##E##F#
17	Subtotal	S					28,983	SUMSUBTOT AL(G14:G16)
18	P.5	T						
19	Hab. 1a		1,000	5,560		2,630	14,623	C##D##E##F#
20	Hab. 2a		1,000	5,460		2,630	14,360	C##D##E##F#
21	Subtotal	S					28,983	SUMSUBTOT AL(G18:G20)
22	Subtotal "A origen"	O					144,584	SUMORIGEN(G1:G21)

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 144,584

6 P892-4UD9 m2 Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	cares	Total	
2	Barana escala comú de PB a P1		1,000	2,550	1,000	2,000	5,100	C##D##E##F#
3			1,000	0,600	1,000	2,000	1,200	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					6,300	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 6,300

Obra 01 PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol 05 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Títol 3 01 COMPARTIMENTACIÓ VERTICAL I ACABATS
Títol 4 03 FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAS2-EI45	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2- 45-C5, una fulla batent, per a una llum de 60x205 cm, preu alt, amb reixeta de ventilació intumescent, pany i clau de companyia, col·locada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Portes armari centralització comptadors elèctrics		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					3,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 3,000

2 PAB1-61RD u Porta de planxa d'acer per a per a comptadors d'aigua, col·locada en parets existents, dues fulles batents, per a un buit d'obra de 215x140 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau de CIA aigües de Barcelona.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Portes armari comptador aigua		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 PAS2-5QXB u Porta tallafocs de fusta, EI2-C 60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Porta vestibul_accés soterrani		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	05	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Títol 3	01	COMPARTIMENTACIÓ VERTICAL I ACABATS
Títol 4	04	SERRELLERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PB12-DIX4	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior i superior de 40x10mm, muntants cada 100 cm, de 100 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella. Malla planxa electrosoldada d'acer galvanitzatromboidal, de 2 mm de gruix, amb una àrea perforada de 50 a 60 %, diagonal llarga de 30 a 60 mm, diagonal curta de 15 a 25 mm i amplària del nervi d'1 a 1.5 mm. Tot seguint les indicacions de la DF i segons els plànols de projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	cares	Longitud				
2	Trams_Llosa escala sotarrani	T						
3	Tram 1		1,000	1,500			1,500	C##D##E##F#
4	Tram 2		1,000	1,650			1,650	C##D##E##F#
5	Tram 3		1,000	1,700			1,700	C##D##E##F#
6	Tram 4		1,000	2,400			2,400	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					7,250	SUMSUBTOT AL(G1:G6)

TOTAL AMIDAMENT 7,250

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	05	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Títol 3	02	COMPARTIMENTACIÓ HORITZONTAL I ACABATS
Títol 4	01	CEL RASOS I REVESTIMENTS SOSTRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P846-9JOF	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tribunes_cel ras	C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	P1		3,510				3,510	C##D##E##F#
3	P2		1,650				1,650	C##D##E##F#
4	P3		1,650				1,650	C##D##E##F#
5	P4		1,650				1,650	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					8,460	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7							0,000	

TOTAL AMIDAMENT 8,460

2	P7C47-DFG7	m2	Aïllament amb placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 50 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,471 m2·K/W, amb vel negre, col·locat sense adherir
---	------------	----	--

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tribunes_cel ras	C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	P1		3,510				3,510	C##D##E##F#
3	P2		1,650				1,650	C##D##E##F#
4	P3		1,650				1,650	C##D##E##F#
5	P4		1,650				1,650	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					8,460	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT 8,460

3 P7D0-5RJM m2 Aïllament de gruix 3 cm, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements lineals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Perfils	T						
3	IPN-460		3,000	3,530		0,170	1,800	C##D##E##F#
4			2,000	3,530	0,460		3,248	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					5,048	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	IPN-340+IPN-140		3,000	2,800		0,137	1,151	C##D##E##F#
7			1,000	2,800		0,066	0,185	C##D##E##F#
8			2,000	2,800	0,480		2,688	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					4,024	SUMSUBTOT AL(G6:G8)

TOTAL AMIDAMENT 9,072

4 P7D9-5QEM m2 Recobriments d'elements de forma lineal amb tela metàl·lica de triple torsió de filferro galvanitzat, 1,1 mm i de 40x40 mm de pas de malla, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	cares	Longitud	a	b	Total	
2	Perfils	T						
3	IPN-460		3,000	3,530		0,170	1,800	C##D##E##F#
4			2,000	3,530	0,460		3,248	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					5,048	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	IPN-340+IPN-140		3,000	2,800		0,137	1,151	C##D##E##F#
7			1,000	2,800		0,066	0,185	C##D##E##F#
8			2,000	2,800	0,480		2,688	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					4,024	SUMSUBTOT AL(G6:G8)

TOTAL AMIDAMENT 9,072

5 P7D0-5RJH m2 Aïllament de gruix 3 cm, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements superficials

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	% increment per el desenvolupament sostre voltes	C	Unitats	m2	%	Alçada		

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24

Pàg.: 60

2	P.Sot.-1		1,000	42,350	1,150	48,703	C##D##E##F#
3	Subtotal	S				48,703	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4	Reforç sostres_tribuna		1,000	1,650	1,150	1,898	C##D##E##F#
5	Subtotal	S				1,898	SUMSUBTOT AL(G4:G4)
TOTAL AMIDAMENT						50,601	

6 P846-EI90 u Sostre armari centralització comptadors electrics R-90, EI-90, format per doble placa de guix laminat resistent al Foc (F) de 15mm cada placa per cada cara, vora afinada BA, amb estructura de perfils d'acer galvanitzat tipus mestres de 78-90mm de gruix, fixada directament als paraments, amb una reistencia al foc EI-90. Incús el segellat de protecció perimetral i per el pas de les instal·lacions amb espuma autoinflable d'estructura cel·lular fina i porus tancat aplicada en pinstola.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Sostre armari centralització comptadors elèctrics_vestíbul		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

7 P818-3G9N m Formació de motllura de secció curvilínia, amb guix C6, acabat lliscat amb escaiola A, segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Previsió motllures cels ras_vestíbul		1,000	13,200			13,200	C##D##E##F#
3	Local_PB		1,000	3,000			3,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					16,200	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							16,200	

8 P878-5Z4Y m2 Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb pasta anivelladora, per a interior

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Habitatges	T						
3	1r 1a			10,000			10,000	C##D##E##F#
4	1r 2a			10,000			10,000	C##D##E##F#
5	2n 1a			10,000			10,000	C##D##E##F#
6	2n 2a			10,000			10,000	C##D##E##F#
7	3r 1a			10,000			10,000	C##D##E##F#
8	3r 2a			10,000			10,000	C##D##E##F#
9	4r 1a			10,000			10,000	C##D##E##F#
10	4r 2a			10,000			10,000	C##D##E##F#
11	5r 1a			10,000			10,000	C##D##E##F#
12	5r 2a			10,000			10,000	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					100,000	SUMSUBTOT AL(G1:G12)

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24

Pàg.: 61

TOTAL AMIDAMENT 100,000

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	05	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Títol 3	02	COMPARTIMENTACIÓ HORIZONTAL I ACABATS
Títol 4	02	PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P9E0-607H	m2	Col·locació de paviment de rajola de tipus hidràulic sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:8 i beurada de color

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tribunes_pav.int	C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	P1		3,510				3,510	C##D##E##F#
3	P2		1,650				1,650	C##D##E##F#
4	P3		1,650				1,650	C##D##E##F#
5	P4		1,650				1,650	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					8,460	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7	PB_Local rec		9,040				9,040	C##D##E##F#
8	Subtotal "A origen"	O					17,500	SUMORIGEN(G1:G7)

TOTAL AMIDAMENT 17,500

2	P9D6-H9CY	m2	Consolidació de paviment de rajola ceràmica, amb producte mineralitzador de base hidròfuga transpirant i acabat amb dues capes de cera natural d'abella
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tribunes_pav.int	C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	P1		3,510				3,510	C##D##E##F#
3	P2		1,650				1,650	C##D##E##F#
4	P3		1,650				1,650	C##D##E##F#
5	P4		1,650				1,650	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					8,460	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7	PB_Local rec		9,040				9,040	C##D##E##F#
8	Subtotal "A origen"	O					17,500	SUMORIGEN(G1:G7)

TOTAL AMIDAMENT 17,500

3	P9E2-H9D7	m2	Paviment de mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 elaborat a l'obra, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió tribunes	C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	Paviment Hidràulic		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					3,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 3,000

4 P9U4-H8J5 m Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Habitatge P1		1,000	8,650			8,650	C##D##E##F#
3	Habitatge P2		1,000	6,540			6,540	C##D##E##F#
4	Habitatge P3		1,000	6,540			6,540	C##D##E##F#
5	Habitatge P4		1,000	6,540			6,540	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					28,270	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT 28,270

5 P9ZA-4ZDF m2 Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terrazo o pedra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada	Total	
2	Pav_marbre_vestíbul		1,000	6,850			6,850	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					6,850	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 6,850

6 P9VD-DRW8 m Esglaó de pedra artificial de gra mitjà, preu alt, d'una peça en escaire i bisell, amb un cantell polit i abrillantat, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Sustitució de esglaó trencat		3,000	0,780			2,340	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					2,340	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 2,340

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	05	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Títol 3	02	COMPARTIMENTACIÓ HORIZONTAL I ACABATS
Títol 4	03	PINTATS ELEMENTS HORIZONTALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tribunes_cel ras	C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	P1		3,510				3,510	C##D##E##F#
3	P2		1,650				1,650	C##D##E##F#
4	P3		1,650				1,650	C##D##E##F#
5	P4		1,650				1,650	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

6	Subtotal	S		8,460	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7	Local_PB		15,000	15,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT				23,460	

2	P89T-HBZI	m2	Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies des de 15 m2 fins a 50 m2					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Habitatges	T						
3	1r 1a			10,000			10,000	C##D##E##F#
4	1r 2a			10,000			10,000	C##D##E##F#
5	2n 1a			10,000			10,000	C##D##E##F#
6	2n 2a			10,000			10,000	C##D##E##F#
7	3r 1a			10,000			10,000	C##D##E##F#
8	3r 2a			10,000			10,000	C##D##E##F#
9	4r 1a			10,000			10,000	C##D##E##F#
10	4r 2a			10,000			10,000	C##D##E##F#
11	5r 1a			10,000			10,000	C##D##E##F#
12	5r 2a			10,000			10,000	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					100,000	SUMSUBTOT AL(G1:G12)
TOTAL AMIDAMENT							100,000	

3	P8B4-CVJD	m2	Tractament de protecció superficial de superfície inclinada interior de formigó, amb pintura al silicat transparent, aplicat en dues capes					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	cares	Longitud	Ample	Alçada		
2	Trams_Llosa escala sotarrani	T						
3	Tram 1		1,000	1,500	0,950		1,425	C##D##E##F#
4	Tram 2		1,000	1,650	0,950		1,568	C##D##E##F#
5	Tram 3		1,000	1,700	0,950		1,615	C##D##E##F#
6	Tram 4		1,000	2,400	0,950		2,280	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					6,888	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	Laterals	T						
9	Tram 1		2,000	1,500		0,160	0,480	C##D##E##F#
10	Tram 2		1,000	1,650		0,160	0,264	C##D##E##F#
11	Tram 3		2,000	1,700		0,160	0,544	C##D##E##F#
12	Tram 4		2,000	2,400		0,160	0,768	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					2,056	SUMSUBTOT AL(G8:G12)
14		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
15	Esglaons_Escala	T						
16	Contra petja		16,000	0,950		0,300	4,560	C##D##E##F#
17	Contrapetja_graons compensats		3,000	1,150		0,300	1,035	C##D##E##F#
18	Petja		16,000	0,950		0,220	3,344	C##D##E##F#
19	Subtotal	S					8,939	SUMSUBTOT AL(G14:G18)
20		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
21	Petja_graons compensats		6,000	0,320			1,920	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

22	Replà		1,000	0,760		0,760	C##D##E##F#
23	Subtotal	S				2,680	SUMSUBTOT AL(G20:G22)
24	Subtotal "A origen"	O				20,563	SUMORIGEN(G1:G23)

TOTAL AMIDAMENT 20,563

4 P87F-6RNN m2 Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament corb (voltes) de pedra natural, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada	Total	
2	Sostre vestíbul		1,000	6,850			6,850	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					6,850	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 6,850

5 P89S-4W4C m Pintat de canal de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 300mm, com a màxim.
Color en els paraments exteriors segons estudi cromàtic B: F2.15.65 o D: F2.06.84
Color en els paraments interiors a definir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Canals_Inst_LGA_vestíbul		1,000	16,000			16,000	C##D##E##F#
3	Canals_Inst_serveis-comuns		1,000	15,000			15,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					31,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 31,000

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	06	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3	01	AIGUA SANITÀRIA
Títol 4	01	ESCALFADORS ELÈCTRICS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PFB6-HPJ0	m	Tubs per a distribucions d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar/roscar. Marca/model: MULTITUBO o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 1-Connexions termo		12,000				12,000	C##D##E##F#
2	PTA 2-Connexions termo		12,000				12,000	C##D##E##F#
3	PTA 3-Connexions termo		12,000				12,000	C##D##E##F#
4	PTA 4-Connexions termo		12,000				12,000	C##D##E##F#
5	PTA 5-Connexions termo		12,000				12,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 60,000

2	PJA8-3HZG	u	Escalfador acumulador elèctric de 80 L de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal o vertical, de 1.200 a 1.500 W de potència, i tensió 230 V, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, amb termòstat i termòmetre inclosos, amb fixacions murals i connectat a xarxes hidràuliques. Inclou vàlvula de seguretat muntada i connexió amb tram flexible a punt de desguàs. Dimensions: 854 (L) x 433 (D) mm. Marca/model: BAXI/V580-VERT i H580-HORITZ o equivalent. Completament instal·lat.				
---	-----------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 1		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	PTA 2		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	PTA 3		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	PTA 4		2,000				2,000	C##D##E##F#
5	PTA 5		2,000				2,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

10,000

3	PN38-EC7G	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4, de 10 bar de PN i preu alt, muntada superficialment. Completament instal·lada.				
---	-----------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 1-Connexions termo		4,000				4,000	C##D##E##F#
2	PTA 2-Connexions termo		4,000				4,000	C##D##E##F#
3	PTA 3-Connexions termo		4,000				4,000	C##D##E##F#
4	PTA 4-Connexions termo		4,000				4,000	C##D##E##F#
5	PTA 5-Connexions termo		4,000				4,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

20,000

4	E1KA00AA3	ut	Tasques de realització de connexions i enllaços amb les canonades d'aigua freda sanitària i circuit d'aigua calenta de connexió pre-existent a escalfadors elèctrics i calderes a desmuntar. S'inclouen tasques d'adequació, tall, desmuntatge i extensió per tal de connectar el nou escalfador elèctric (ubicació definitiva a determinar durant les obres), amb les xarxes de canonades hidràuliques pre-existents. S'inclouen tots els materials i equips, valvuleria, enllaços, petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.				
---	-----------	----	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 1		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	PTA 2		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	PTA 3		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	PTA 4		2,000				2,000	C##D##E##F#
5	PTA 5		2,000				2,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

10,000

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	06	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3	02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Títol 4	01	BOMBES DE CALOR 1X1

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EEGAR044	ut	Aparell autònom partit bomba de calor1x1 per a habitatge, condensat per aire, de les següents característiques: Unitat interior:

- Tipus Split paret
- Potència frigorífica: 3,6 kW
- Potència calorífica: 4,1 kW
- Potència elèctrica consumida: 0,15 kW (II-230 V)
- Cabal d'aire: 153 l/s (Medium)
- Mides: 898 x 237 x 299 (h) mm
- Pes: 13,6 kg
- Unitat exterior:
- Potència frigorífica: 3,6 kW (1,6-4,5 kW)
- Potència calorífica: 4,1 kW (1,6-5,2 kW)
- Potència elèctrica consumida: 0,85 kW (II-230 V)
- EER/COP: 4,20/3,94
- Cabal d'aire: 750 l/s
- Mides: 809 x 300 x 630 (h) mm
- Pes: 49 kg
- Longitud màxima: 50 m (30 m alçada)

Incloent primera càrrega de fluid refrigerant R-32 i primera càrrega d'oli incongela­ble a la temperatura de treball. Incloent cablejat de control d'interconnexió i comandament a distància/unitat termòstat executat a paret (incloent mòdul opcional necessari). S'inclouen els elements de suportació al sostre i paret i la part proporcional de la suportació amb carrils i silenbloks a la unitat exterior col·locada a la planta coberta. Marca/model: MITSUBISHI/ PKA-M35LAL2 + PUZ-ZM35VKA2 (CONJUNT MPKZ-35VLAL2) o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 1		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	PTA 2		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	PTA 3		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	PTA 4		2,000				2,000	C##D##E##F#
5	PTA 5		2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	06	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3	02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Títol 4	02	DISTRIBUCIÓ FRIGORÍFICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PF54-6RY1	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/2" de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 1		10,000				10,000	C##D##E##F#
2	PTA 2		10,000				10,000	C##D##E##F#
3	PTA 3		10,000				10,000	C##D##E##F#
4	PTA 4		10,000				10,000	C##D##E##F#
5	PTA 5		10,000				10,000	C##D##E##F#
6	COBERTA		50,000				50,000	C##D##E##F#
7	GENERALS-PAS VERTICAL		39,000				39,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

139,000

AMIDAMENTS

2 PF54-6RY0 m Tub de coure R250 (semidur) 1/4" de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 1		10,000				10,000	C##D##E##F#
2	PTA 2		10,000				10,000	C##D##E##F#
3	PTA 3		10,000				10,000	C##D##E##F#
4	PTA 4		10,000				10,000	C##D##E##F#
5	PTA 5		10,000				10,000	C##D##E##F#
6	COBERTA		50,000				50,000	C##D##E##F#
7	GENERALS-PAS VERTICAL		39,000				39,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 139,000

3 EFQ3684G m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 20 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 1		10,000				10,000	C##D##E##F#
2	PTA 2		10,000				10,000	C##D##E##F#
3	PTA 3		10,000				10,000	C##D##E##F#
4	PTA 4		10,000				10,000	C##D##E##F#
5	PTA 5		10,000				10,000	C##D##E##F#
6	COBERTA		50,000				50,000	C##D##E##F#
7	GENERALS-PAS VERTICAL		39,000				39,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 139,000

4 EFQ3643G m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 10 mm, de 10 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 1		10,000				10,000	C##D##E##F#
2	PTA 2		10,000				10,000	C##D##E##F#
3	PTA 3		10,000				10,000	C##D##E##F#
4	PTA 4		10,000				10,000	C##D##E##F#
5	PTA 5		10,000				10,000	C##D##E##F#
6	COBERTA		50,000				50,000	C##D##E##F#
7	GENERALS-PAS VERTICAL		39,000				39,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 139,000

5 PG25-AZGZ m Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA		14,000				14,000	C##D##E##F#

2	GENERALS-PAS VERTICAL		30,000	30,000	C#*D#*E#*F#			
				TOTAL AMIDAMENT	44,000			
6	PG25-AZH5	m	Canal aïllant lliure d'ahl·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 1		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
2	PTA 2		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
3	PTA 3		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
4	PTA 4		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
5	PTA 5		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
				TOTAL AMIDAMENT	50,000			

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	06	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Titol 3	02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Titol 4	03	EVACUACIÓ DESGUÀS CONDENSATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	ED11F011	m	Tasques d'execució del desguàs de la unitat tractament d'aire a base de tub de polipropilè rígid de 32 mm, incloent sífo, tram plàstic transparent terminal i accessoris. Conducció al baixant pluvial/ col·lector més pròxim. Incloses les tasques de connexionat al baixant. Execució d'aquestes tasques d'acord amb la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 1		10,000				10,000	C##D##E##F#
2	PTA 2		10,000				10,000	C##D##E##F#
3	PTA 3		10,000				10,000	C##D##E##F#
4	PTA 4		10,000				10,000	C##D##E##F#
5	PTA 5		10,000				10,000	C##D##E##F#
			TOTAL AMIDAMENT	50,000				

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	06	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Titol 3	02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Titol 4	04	EXTRACCIÓ CUINES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	EE51VE3	m	Conducte termoplàstic ignífug, per la conducció dels gasos provinents de les campanes de les cuines fins a la connexió al xunt/muntant vertical pre-existent, rectangular, de dimensions 220x55mm, i p.p de subjeccions (inclús banda metàl·lica perforada), colzes, corbes, peces de derivació, peces de canvi de secció, i tot el conjunt d'accessoris necessaris de fixació (clips de fixació) i petit material. S'inclou trams d'adaptació a la boca de la campana i al xunt vertical, incloent realització de remats d'obra civil, en cas necessari. Marca/model: SIBER/SIBER-T-P1002 o equivalent. Completament instal·lat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24 Pàg.: 69

1	PTA 1	3,000	3,000	C##D##E##F#
2	PTA 2	3,000	3,000	C##D##E##F#
3	PTA 3	3,000	3,000	C##D##E##F#
4	PTA 4	3,000	3,000	C##D##E##F#
5	PTA 5	3,000	3,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT			15,000	

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	06	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3	02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Títol 4	05	VENTILACIÓ DE BANYS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EEK2R000	ut	Reixa d'extracció amb referència RE, construïda en alumini, de 225 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals orientables per a regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-225x125 o equivalent. Completament instal·lada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 1		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	PTA 2		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	PTA 3		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	PTA 4		2,000				2,000	C##D##E##F#
5	PTA 5		2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	06	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3	02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Títol 4	06	VENTILACIÓ SOTERRANI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PE42-493D	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment. Inclusió de barrets superiors antipluja i reixes anti-ocells. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		5,000				5,000	C##D##E##F#
2	GENERALS-PAS VERTICAL		71,000				71,000	C##D##E##F#
3	COBERTA		6,000				6,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							82,000	

2	PE42-493G	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment. Completament instal·lat.					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		32,000				32,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

32,000

- 3EEK2RI08ut
- Reixa d'impulsió amb referència RI1, construïda en alumini, de 225 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret o sostre, amb sortida d'aire a 0º, regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-225x125 o equivalent. Completament instal·lada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		3,000				3,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

3,000

- 4EEK2RI09ut
- Reixa d'impulsió amb referència RI2, construïda en alumini, de 325 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret o sostre, amb sortida d'aire a 0º, regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-325x125 o equivalent. Completament instal·lada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

- 5EEK2R001ut
- Reixa d'extracció amb referència RE1, construïda en alumini, de 225 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret o sostre, amb entrada d'aire a 0º, regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-225x125 o equivalent. Completament instal·lada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		5,000				5,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

5,000

- 6EEK2R002ut
- Reixa d'extracció amb referència RE2, construïda en alumini, de 325 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret o sostre, amb entrada d'aire a 0º, regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. CMarca/model: TROX/AH-AG-325x125 o equivalent. Completament instal·lada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

- 7EEM3V002Aut
- Caixa de ventilació per extracció d'aire, ref. VENT SOTERRANI, del tipus centrífug i motor elèctric en interior de caixa insonoritzada IP.55, en execució exterior IP.44, incloent coberta de protecció, amb les següents característiques:

- Cabal d'aire: 159 l/s
- Pressió estàtica disponible: 175 Pa
- Potència motor: 220 W / 230 V
- Potència sonora: 56 dBA
- Mides: 505 mm x 553 mm x 395 (alt)

S'inclou el regulador de tensió per a ajust de punt del treball. S'inclou la suportació amb antivibrators i petit material de muntatge.

AMIDAMENTS

Marca/model: S&P/CAB-2000-ECOWATT-N8 o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

8 EEKP440C2 ut Comporta tallafocs, circular manual, EI-120, segons UNE-EN-1366-2, de 200 mm de diàmetre amb premarc dotada de fusible termoelèctric tarat a 72° i dos interruptors finals de carrera, i mòdul de control. Marca/model: TROX/ FKRS-EU o equivalent. Completament instal·lada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS-PAS VERTICAL		2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

9 EG2PRCRCC ut Punt d'alimentació de control per senyal de contacte sec provinent de final de carrera de comporta tallafocs, per tal que l'extractor d'aire de la ventilació del soterrani s'aturi, per mitjà de la interconnexió amb el contactor associat de l'aparamenta elèctrica de l'extractor, ubicada en el QE-SERV.COMUNS. S'inclou el cablejat i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des de la comporta tallafocs fins al quadre dels serveis comuns. S'inclou l'aparamenta auxiliar i possibles fonts d'alimentació necessàries.

Característiques:

Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.

Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.

Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS-PAS VERTICAL		2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	06	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Titul 3	02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Titul 4	07	VENTILACIÓ FORJAT SANITARI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PE42-48SS	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI INF		15,000				15,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							15,000	

AMIDAMENTS

2	PG2M-3AJH	m	Tub flexible d'acer galvanitzat, roscat, de diàmetre nominal referència 40 i muntat superficialment					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI INF		10,000				10,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	
3	PG2N-EUGB	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 15 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI INF-Sota forjat		30,000				30,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							30,000	
4	E1KAFFAA3	ut	Tasques de realització de plènum de connexió entre el conducte circular de conducció de les extraccions focalitzades del forjat sanitari (per mitjà del traçat de tubs d'acer/plàstics d'extracció inferior) en la seva connexió amb el conducte circular de diàmetre 200 mm (de conducció de l'aire d'extracció fins la coberta). S'inclouen tots els materials i equips, enllaços, petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI INF		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54						
Capítol	06	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS						
Titul 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL·LACIONS						
Titul 4	01	INSTAL·LACIÓ D'ENLLAÇ, LGA I CENT. COMPTADORS						
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	E1KA0CGPH	ut	Tasques de validació funcional i tècnica de l'estat actual de la CGP provista de fusibles de 200 A, comprovant estat de les bases, fusibles, borners, fixacions al cablejat de la LGA, inclús realitzant lectura dels valors de la intensitat de corrent inicials previs i després de les actuacions, per tal de poder-la legalitzar d'acord a la reforma integral del sistema elèctric que s'efectua. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA B		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
2	PG25-AZDG	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.					

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA B - LGA		16,000				16,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 16,000

3	PG33-E43G	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x150 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA B - LGA		48,000				48,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 48,000

4	PG33-E43D	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA B - LGA		16,000				16,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 16,000

5	EG1NEA	u	Centralització de comptadors elèctrics, per a conjunt de 10 comptadors monofàsics i 1 comptador trifàsic (bidireccional, per inclusió de FV), construcció de polièster reforçat de doble aïllament i panells plàstics, amb configuració modular formada pel següent:					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--

- 1 ut mòdul seccionador de tall de 250 A IV, amb p.p embarrat. Mides 315 mm x 360 mm (A x H)
- 1 ut columna modular per a 12 comptadors monofàsics, amb embarrat superior de connexió de les DIs i embarrat inferior 20 x 4 mm (general per a protecció i instal·lació de fusibles base Neozed 100 A-II D03 i 63/80 A-IV D03). Mides 630 mm x 1.485 mm (A x H)
- 1 ut columna modular per a 4 comptadors monofàsics i 3 comptadors trifàsics, amb embarrat superior de connexió de les DIs i embarrat inferior 20 x 4 mm (general per a protecció i instal·lació de fusibles base Neozed 100 A-II D03 i 63/80 A-IV D03). Mides 630 mm x 1.350 mm (A x H)
- 1 ut mòdul protecció de sobretensions Tipus 1. Mides 315 mm x 360 mm (A x H)

S'inclou tot el conjunt de fusibles, cablejat intern de seccions 16 i 25 mm2 del tipus H07Z-R, conjunt de bornes de sortida i connexió. Queden exclosos els comptadors multifunció monofàsics dels habitatges i trifàsic bidireccional dels Serveis comuns (bidireccional degut a la inclusió de la instal·lació FV).

NOTA: El conjunt modular resultant s'executarà de tal forma que el punt del visor de potència dels comptadors monofàsics no quedi a una alçada més gran de 1,80 m. El conjunt quedarà instal·lat a una alçada igual o superior a 0,25 m, i lateralment les distàncies des dels límits de la centralització a la resta d'elements serà de 0,20 m.

S'inclou tots els accessoris de muntatge, suportació i petit material. Marca/model: PINAZO/PNZ-Mòdul 12ME END + Mòdul 3ME+3TE/100 END + Secc. 250 A + P.SOBRET.. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA B		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6	EEK2RFFI1	ut	Reixa d'impulsió amb referència RF11, resistent al foc, de 200 x 100 mm, amb graella fixa, contrucció en silicat sòdic i forrada amb PVC, resistència homologada al foc EI-120, per a muntatge damunt del nínxol de la centralització de comptadors, amb sortida d'aire a 0º i premarc, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: MADEL/FTR o equivalent. Completament instal·lada.				
---	-----------	----	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA B-Sostre nínxol Centr. Compt. Elèct.		2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	06	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Titol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV
Titol 4	02	DERIVACIONS INDIVIDUALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG25-AZHG	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x300 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS-PAS VERT+HORITZ		30,000				30,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							30,000	

2	PG25-AZH5	m	Canal aïllant lliure d'ahl·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat.				
---	-----------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 1		6,000				6,000	C##D##E##F#
2	PTA 2		6,000				6,000	C##D##E##F#
3	PTA 3		6,000				6,000	C##D##E##F#
4	PTA 4		6,000				6,000	C##D##E##F#
5	PTA 5		6,000				6,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							30,000	

3	PG33-E4V9	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.				
---	-----------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 1-Habitatges		18,000				18,000	C##D##E##F#
2	PTA 2-Habitatges		18,000				18,000	C##D##E##F#
3	PTA 3-Habitatges		18,000				18,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

4	PTA 4-Habitatges	18,000	18,000	C##D##E##F#
5	PTA 5-Habitatges	18,000	18,000	C##D##E##F#
6	GENERALS-PAS VERT. + HORITZ.	675,000	675,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT			765,000	

4 PG33-E50V m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA B-Serveis comuns		4,000				4,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	06	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL· FV
Títol 4	03	QUADRES ELÈCTRICS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	EG1AQV1	ut	Quadre elèctric interior d'habitatge, ref. QE-H-X.X, muntatge encastat, format per armari plàstic autoextingible, IP.31, amb plafons separadors per element ICP i per a la resta d'aparamenta, porta de tancament del tipus cega, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001, IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 364 llarg. x 187 alt x 60 fons (mm). Marca/model: PRAGMA BASIC_ICP + 24 PASSOS-ref.141136 o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 1		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	PTA 2		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	PTA 3		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	PTA 4		2,000				2,000	C##D##E##F#
5	PTA 5		2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	

2 EG1AQSC ut Quadre elèctric dels serveis comuns, ref. QE-SERV. COMUNS, muntatge superficial, format per armari plàstic autoextingible estanc, IP.65-IK.09, combinable amb plafons separadors per aparamenta, porta de tancament del tipus transparent, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 448 llarg. x 610 alt x 160 fons (mm). Marca/model: SCHNEIDER/KAEDRA_3 FILAS_54 MÒDULS-ref.13986 o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	06	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL·LV
Títol 4	04	MECANISMES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG6K-77M2	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, encastat. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	PTA BAIXA		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	PTA 1		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	PTA 2		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	PTA 3		1,000				1,000	C##D##E##F#
6	PTA 4		1,000				1,000	C##D##E##F#
7	PTA 5		1,000				1,000	C##D##E##F#
8	COBERTA		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

9,000

2	PG6E-77GU	u	Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat.
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	GENERALS		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

2,000

3	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment. Marca/model: SIMON/IP.55 o equivalent. Completament instal·lat.
---	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA B		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	COBERTA		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	COBERTA-Sala tècn ascensor		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

5,000

4	PG6O-77RN	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, encastada. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat.
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	GENERALS		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	PTA 1-Habitatges		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	PTA 2-Habitatges		2,000				2,000	C##D##E##F#
5	PTA 3-Habitatges		2,000				2,000	C##D##E##F#
6	PTA 4-Habitatges		2,000				2,000	C##D##E##F#
7	PTA 5-Habitatges		2,000				2,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 13,000

5 PG60-77RV u Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, de superfície(2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, encastada. Marca/model: SIMON/IP.55 o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA B-Centralit. compt. elèctrics		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	COBERTA-Sala tècn ascensor		2,000				2,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	06	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV
Títol 4	05	LLUMENERES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	EH22RVD4X	ut	Llumenera tipus aplic adossat model "aspirina", en muntatge a parets i sostres, cos i difusor de policarbonat, per a LED de llum blanca de 24 W i 2.695 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IK.07, no regulable. La llumenera té un diàmetre de 280 mm. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Es donarà prioritat a l'elecció del model definitiu durant el procés d'obra a llumeneres similars o equivalents que disposin de làmpades LED tipus T8, T5, GuXX, MRXX, EXX, etc., segons requeriments i indicacions expressades del promotor. Marca/model: DISANO/OBLO-745 o equivalent. Completament instal·lada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA B		2,000				2,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

2 EH22RL16X ut Llumenera individual tipus perfil adossat d'alumini en muntatge a soterranis i com a llum damunt porta de l'ascensor, difusor opal, per a LED de llum blanca de 26 W i 2.977 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IP.40-IK.07, no regulable. La llumenera medeix 1.126 mm. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Es donarà prioritat a l'elecció del model definitiu durant el procés d'obra a llumeneres similars o equivalents que disposin de làmpades LED tipus T8, T5, GuXX, MRXX, EXX, etc., segons requeriments i indicacions expressades del promotor. Marca/model: DISANO/MADRID-6633 o equivalent. Completament instal·lada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		4,000				4,000	C##D##E##F#
2	PTA B		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	PTA 1		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	PTA 2		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	PTA 3		1,000				1,000	C##D##E##F#
6	PTA 4		1,000				1,000	C##D##E##F#
7	PTA 5		1,000				1,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 10,000

- 3

EH22RVD8X

ut

Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques, cos i difusor de policarbonat, per a TUB LED de potència 9 W, 4.000 K, 1.593 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 690 mm llarg. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/RODA-TUBO LED-9W o equivalent. Completament instal·lada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA B		2,000				2,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

- 4

EH22RVD9X

ut

Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques d'ascensors i cobertes, cos i difusor de policarbonat, per a LED de potència 18 W, 4.000 K, 2.870 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 1.300 mm llarg. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/RODA-TUBO LED-18W o equivalent. Completament instal·lada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA-Sala tècnica ascensor		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	COBERTA-Exterior		2,000				2,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

- 5

EH61JS02

ut

Aparell autònom d'emergència i senyalització superficial estanca, rectangular, IP.65/IK.08, per a LED de 9 W, 150 Lm, autonomia mínima 1 h, amb difusor, rètol adhesiu de senyalització. S'inclou l'equip electrònic i font d'alimentació. S'inclouen els elements de subjecció i petit material de muntatge. Marca/model: ZEMPER/DIANA-FLAT-LDF-3150C+APE0065 o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI-Centralitz. comptad. elèctrics		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	SOTERRANI		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	COBERTA-Sala tècn ascensor		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	COBERTA-Exterior		2,000				2,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

- 6

EH61JS01

ut

Aparell autònom d'emergència i senyalització, rectangular, per a LED de 6,4 W, 300 Lm, autonomia mínima 1 h, amb difusor, rètol adhesiu de senyalització. Marca/model: ZEMPER/ALYA-LYW-3300-LX o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		4,000				4,000	C##D##E##F#
2	PTA B		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	PTA 1		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	PTA 2		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	PTA 3		1,000				1,000	C##D##E##F#
6	PTA 4		1,000				1,000	C##D##E##F#
7	PTA 5		1,000				1,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT	12,000
-----------------	--------

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	06	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL· FV
Títol 4	06	CONNEX. INSTAL. INTERIOR - SERV. COMUNS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	PG25-AZGO	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x100 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS-PASSOS VERT + HORITZ		26,000				26,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT	26,000
-----------------	--------

2	PG25-AZGG	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x75 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat.
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA		2,000				2,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT	2,000
-----------------	-------

3	PG25-AZH5	m	Canal aïllant lliure d'ahl·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat.
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS-PAS VERT.- A soterrani		3,000				3,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT	3,000
-----------------	-------

4	EG2PRL01	ut	Punt d'alimentació a llumenera (directe, temporitzat), segons configuració de cada enllaç amb 2 conductors + cable T, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns i circuit d'encesa. S'inclou la connexió amb els interruptors/polsadors de les llumeneres.
---	----------	----	--

Característiques:

Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.

Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.

Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		4,000				4,000	C##D##E##F#
2	PTA B		5,000				5,000	C##D##E##F#
3	PTA 1		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	PTA 2		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	PTA 3		1,000				1,000	C##D##E##F#
6	PTA 4		1,000				1,000	C##D##E##F#
7	PTA 5		1,000				1,000	C##D##E##F#
8	COBERTA		2,000				2,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 16,000

5 EG2PRP01 ut Punt d'alimentació a pulsador, interruptor (directe, temporitzat), segons configuració de cada enllaç amb 2 conductors + cable T, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns i circuit d'encesa. S'inclou la connexió amb els interruptors/pulsadors de les llumeneres.

Característiques:

Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.

Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.

Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	PTA BAIXA		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	PTA 1		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	PTA 2		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	PTA 3		1,000				1,000	C##D##E##F#
6	PTA 4		1,000				1,000	C##D##E##F#
7	PTA 5		1,000				1,000	C##D##E##F#
8	COBERTA		4,000				4,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 12,000

6 EG2PRE01 ut Punt d'alimentació a equip d'emergència incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.

Característiques:

Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.

Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.

Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	PTA BAIXA		4,000				4,000	C##D##E##F#
3	PTA 1		1,000				1,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

4	PTA 2	1,000	1,000	C##D##E##F#
5	PTA 3	1,000	1,000	C##D##E##F#
6	PTA 4	1,000	1,000	C##D##E##F#
7	PTA 5	1,000	1,000	C##D##E##F#
8	COBERTA	1,000	1,000	C##D##E##F#
9	COBERTA-Sala tècn ascensor	1,000	1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT			13,000	

7	EG2PRF01	ut	Punt d'alimentació a presa de força simple incloent cablejat i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.
Característiques:			
Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.			
Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.			
Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	PTA B-Centralit. compt. elèctrics		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	GENERALS		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT						4,000		

8	EG2PRFVP	ut	Punt d'alimentació a videoporter incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.
Característiques:			
Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.			
Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.			
Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA B		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT						1,000		

9	EG2PRFASC	ut	Punt d'alimentació a ascensor (quadre + motor) incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.
Característiques:			
Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.			
Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.			
Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.			

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

10 EG2PRFMST ut Punts d'alimentació a enllumenat sala tècnica ascensor incloent cablejat i canalització a receptors i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.

Característiques:

Derivació a receptors: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.

Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.

Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

11 EG2PRFAST ut Punts d'alimentació a preses força sala tècnica ascensor incloent cablejat i canalització a receptors i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.

Característiques:

Derivació a receptors: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.

Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.

Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

12 E1KA006LA ut Concepte d'ajuda a les tasques de muntatge a les zones comunes de l'edifici del pas de nous cablejats d'enllumenat i emergències per l'interior de tubs encastats/superficials pre-existents que es mantenen, amb nous cablejats de coure 07Z1-K o bé amb RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, en tenir consideració de muntatge amb grau de dificultat elevat. S'exclouen els punts d'enllumenat, mecanismes d'encesa i preses de força que s'ubiquen dins dels locals tècnics d'ascensor, centralització de comptadors elèctrics i local comptadors d'aigua,i espai exterior de la coberta i nou soterrani, espais on la distribució (tub + cablejat) es realitza completament nova. S'inclou l'ús de lubricant específic per ajudar al desmuntatge interior del cablejat antic pel nou actual lliure d'hal·lògens, de tipus incolor, disminuint la fricció en la substitució del cablejat. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS-Serveis comuns		1,000				1,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24

Pàg.: 83

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	06	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL· FV
Títol 4	07	CONNEX. INSTAL. INTERIOR - HABITATGES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EG2PRFCFE	ut	Punt d'alimentació a conjunt cuina+for+extracció campana, incloent les connexions terminals, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 1		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	PTA 2		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	PTA 3		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	PTA 4		2,000				2,000	C##D##E##F#
5	PTA 5		2,000				2,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT	10,000
-----------------	--------

2	EG2PRFRV	ut	Punt d'alimentació a rentavaixelles incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 1		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	PTA 2		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	PTA 3		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	PTA 4		2,000				2,000	C##D##E##F#
5	PTA 5		2,000				2,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT	10,000
-----------------	--------

3	EG2PRFTR	ut	Punt d'alimentació a escalfador elèctric incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge. Característiques:
---	----------	----	--

AMIDAMENTS

Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.
Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.
Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 1		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	PTA 2		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	PTA 3		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	PTA 4		2,000				2,000	C##D##E##F#
5	PTA 5		2,000				2,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

4 EG2PRFCA ut Punt d'alimentació a presa de força simple/múltiple incloent cablejat i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge.

Característiques:

Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.
Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.
Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 1		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	PTA 2		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	PTA 3		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	PTA 4		2,000				2,000	C##D##E##F#
5	PTA 5		2,000				2,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

5 EG2PNF25 ut Punt d'alimentació a ut exterior BC 1x1 incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des de quadre de l'habitatge amb cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama o a l'interior de canal plàstica aïllant, caixa aïllant IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades i el connexionat elèctric als borners de la caixa de connexió de la ut exterior. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 1 - A coberta		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	PTA 2 - A coberta		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	PTA 3 - A coberta		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	PTA 4 - A coberta		2,000				2,000	C##D##E##F#
5	PTA 5 - A coberta		2,000				2,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 10,000

6 EG2PNF33 ut Punt d'interconnexió entre la ut exterior i la ut interior de la unitat BC 1x1, incloent cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama o a l'interior de canal plàstica aïllant, caixa aïllant IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades i el connexionat elèctric als borners de les caixes de connexió de la ut interior i exterior. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 1 - De coberta a pta		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	PTA 2 - De coberta a pta		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	PTA 3 - De coberta a pta		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	PTA 4 - De coberta a pta		2,000				2,000	C##D##E##F#
5	PTA 5 - De coberta a pta		2,000				2,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

7 E1KA0067A ut Tasques de connexió dels circuits interiors d'habitatge que no es substitueixen/modifiquen a la nova aparamenta de protecció corresponent del nou quadre elèctric que es monta, depenent de la tipologia del circuit pre-existent (AL, FU i Equipament intern), amb connexió i muntatge de l'estesa de cablejat elèctric i realització de les tasques d'extensió del circuit si és necessari, també incloent les caixes de registre provistes de regletes (instal·lades a les proximitats del quadre d'hab.) i conjunt de terminals necessaris. Si és necessària l'extensió del cablejat elèctric terminal, aquest es realitzarà amb cable de coure 07Z1-K o bé amb RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Les caixes seran aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades, amb conjunt d'accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. S'inclouen les tasques de re-timbratge i indentificació de línies elèctriques interiors. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 1		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	PTA 2		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	PTA 3		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	PTA 4		2,000				2,000	C##D##E##F#
5	PTA 5		2,000				2,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	06	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV
Títol 4	08	XARXA DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	E1KA00XTA	ut	Tasques de validació funcional i tècnica de l'estat actual de la posada a terra elèctrica de l'edifici, comprovant estat de la caixa de registre general, regleta i les fixacions de la derivació a terra, inclús realitzant lectura del valor de la resistència de terra, i prenent mesures oportunes en cas de resultats no satisfactoris, per sota de 10 Ohms. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA B		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	06	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV
Títol 4	09	INSTAL. FV

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PGE5-8G83	u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per instal·lació amb connexió a xarxa, potència de pic 455 Wp, tensió de circuit obert de 52,92 V, intensitat de curtcircuit de 10,97 A, voltatge a nivell de potència màxima Vmpp de 44,10 V, intensitat a nivell de potència màxima Impp de 10,32 A, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre temperat, caixa de connexió i diodes, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20%, amb estructura de suport per 1 ut mòdul fotovoltaic (part proporcional de l'estructura Twin), de perfils d'alumini extruït, amb suports horitzontals i verticals per una inclinació del muntatge de 15°, ancoratges/peus de subjecció per col·locar damunt de terra/coberta plana/bancades de formigó, muntat i connectat. Amb part proporcional del cablejat de connexionat entre panells de 6/10 mm2 del tipus alta estabilitat a temperatures elevades i als efectes dels raigs UV. Dimensions: 2.178 x 996 x 40 mm. Marca/model: RISEN/RSM-156-6-455M o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA		12,000				12,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							12,000	

2	PGE2-8GHL	u	Inversor per instal·lació fotovoltaica de connexió a xarxa, monofàsic, potència màxima de sortida 5.000 W, tensió nominal d'entrada 90-560 Vcc, amb 2 uts MPPTs en configuració 2 entrades/MPPT, intensitat d'entrada màxima per MPPT de 12,5 A, intensitat de curtcircuit màxima per MPPT de 18 A, màxima intensitat de sortida 16 A, rendiment màxim de 98,4 a 97,8%, grau de protecció IP-65, amb conjunt de proteccions incloses (desconnex. del costat d'entrada, protecció anti-illa, protecció contra sobreintensitats CA, etc.). Display de control i preparat per comunicació USB. S'inclou el control de xarxa i equips auxiliars de seguretat, així com el material de suportació, i accessoris/petit material de muntatge. Dimensions: 365 (mm) x 365 (mm) x 156 (mm) fons. Marca/model: HUAWEI/SUN-2000-5KTL-L1 o equivalent. Completament instal·lat.					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	EGE2MNCY	ut	Anàlitzador de consums per instal·lacions fotovoltaïques connectades a xarxa, monofàsic, inclou funcions de monitorització dels principals paràmetres I, V, VA, W, proporcionant el control de la producció solar, demanda de la instal·lació general i la possibilitat de treballar amb Injecció zero. Inclou display i transformadors d'intensitat 100A/40 mA, amb enllaç de comunicacions RS-485 segons protocol Modbus RTU. Muntatge a l'interior del QE-SERV.COMUNS. S'inclouen els elements de subjecció, enllaços elèctrics i de control/dades. Marca/model: HUAWEI/DDSU666-H o equivalent. Completament instal·lat.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

1	SOTERRANI		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
4	EG1AQFVV	ut	Quadre elèctric dels serveis comuns, ref. QE-FV-CC+CA, muntatge superficial, format per armari plàstic autoextingible estanc, IP.65-IK.09, combinable amb plafons separadors per apartaments, porta de tancament del tipus transparent, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001, IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 195 llarg. x 200 alt x 112 fons (mm). Marca/model: SCHNEIDER/MINI KAEDRA_8 MÒDULS-ref.13978 o equivalent. Completament instal·lat.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

5	EP43PH6H	m	Cable de bus de comunicacions Modbus/RS-485, amb cable 2x1,5 mm2, amb pantalla de coure, aïllament de poliolefines i coberta plàstica lliure d'halògens. També s'inclou part proporcional de tub de plàstic lliure d'halògens i baixa emissió de fums rígida en execució vista i tub flexible encastat en baixants a paraments verticals, o instal·lació en canal. Completament instal·lat.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS-PASSOS VERT+HORITZ		36,000				36,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							36,000	

6	PG33-E43S	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, bipolar, de secció 2x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió de fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA-Cablejat CC dels strings		68,000				68,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							68,000	

7	PG3B-E7EA	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x6 mm2, muntat superficialment. Completament instal·lat.					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA-Posada a terra panells a sort. inversor		53,000				53,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							53,000	

8	PG33-E4WA	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió de fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS-PASSOS VERT+HORITZ		36,000				36,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 36,000

- 9 PG25-AZH5 m Canal aïllant lliure d'ahl·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA		58,000				58,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 58,000

- 10 PGE1-ÇX01 u Element prefabricat de formigó per a la suportació de panell fotovoltaic, de pes segons l'estudi de justificació carregues i de la succió del vent, amb angles d'inclinació fix. Inclou làmina de neoprè a la base de formigó per instal·lar en cobertes planes.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Panells fotovoltaics		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 12,000

- 11 E1KA0011 ut Legalització de totes les instal·lacions que es vegin afectades en aquest capítol dels pressupostos, incloent la preparació i visats de projectes en el Col·legi Professional corresponent i la presentació i seguiment fins a bon final dels expedients davant els Serveis Territorials d'Indústria i Entitats Col·laboradores, inclús l'abonament de les taxes corresponents. S'inclouen tots els tràmits administratius que s'hagin de realitzar amb qualsevol organisme oficial per portar a bon terme les instal·lacions d'aquest capítol, així com el contracte de manteniment preceptiu i obligatori que marqui el servei d'Indústria davant la presentació de l'expedient. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra	01	PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol	06	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3	04	SENYALÍTICA D'EVACUACIÓ I PCI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PMS0-6Z10	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	PTA B		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	PTA 1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	PTA 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	PTA 3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	PTA 4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

7	PTA 5	1,000	1,000	C##D##E##F#
8	COBERTA	1,000	1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 9,000

2 PMS0-6Z1R u Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	PTA B		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	PTA 1		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	PTA 2		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	PTA 3		1,000				1,000	C##D##E##F#
6	PTA 4		1,000				1,000	C##D##E##F#
7	PTA 5		1,000				1,000	C##D##E##F#
8	COBERTA		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

3 PMS0-6Z5F u Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA B		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol 07 EQUIPAMENTS
Títol 3 01 ELECTRODOMÈSTICS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PQ80-H9UU	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	1r 1a		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	1r 2a		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	2n 1a		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	2n 2a		1,000				1,000	C##D##E##F#
6	3r 1a		1,000				1,000	C##D##E##F#
7	3r 2a		1,000				1,000	C##D##E##F#
8	4rt 1a		1,000				1,000	C##D##E##F#
9	4rt 2a		1,000				1,000	C##D##E##F#
10	5è 1a		1,000				1,000	C##D##E##F#
11	5è 2a		1,000				1,000	C##D##E##F#
12	Subtotal	S					10,000	SUMSUBTOT AL(G1:G11)

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24

Pàg.: 90

TOTAL AMIDAMENT 10,000

Obra 01 PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol 08 GESTIÓ RESIDUS
Títol 3 01 RESIDUS D'ENDERROC

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P2R6-4I6I	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m3	Longitud	Ample	Alçada		
2	Formigó		3,557				3,557	C##D##E##F#
3	Obra de fàbrica		0,200				0,200	C##D##E##F#
4	Petris barrejats sense plaques de guix		18,134				18,134	C##D##E##F#
5	Ferro i acer		0,197				0,197	C##D##E##F#
6	Fustes		1,614				1,614	C##D##E##F#
7	Vidres		0,041				0,041	C##D##E##F#
8	Altres petris barrejats		0,388				0,388	C##D##E##F#
9	Barreges bituminoses i asfalts		0,207				0,207	C##D##E##F#
10	Subtotal	S					24,338	SUMSUBTOT AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT 24,338

2	P2R5-DT15	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m3	Longitud	Ample	Alçada		
2	Formigó		3,557				3,557	C##D##E##F#
3	Obra de fàbrica		0,200				0,200	C##D##E##F#
4	Petris barrejats sense plaques de guix		18,134				18,134	C##D##E##F#
5	Ferro i acer		0,197				0,197	C##D##E##F#
6	Fustes		1,614				1,614	C##D##E##F#
7	Vidres		0,041				0,041	C##D##E##F#
8	Altres petris barrejats		0,388				0,388	C##D##E##F#
9	Barreges bituminoses i asfalts		0,207				0,207	C##D##E##F#
10	Subtotal	S					24,338	SUMSUBTOT AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT 24,338

3	P2RA-EU5O	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m3	Longitud	Ample	Alçada		
2	Obra de fàbrica		0,200				0,200	C##D##E##F#
3	Petris barrejats sense plaques de guix		18,134				18,134	C##D##E##F#
4	Altres petris barrejats		0,388				0,388	C##D##E##F#
5	Barreges bituminoses i asfalts		0,207				0,207	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

6	Subtotal	S					18,929	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
TOTAL AMIDAMENT							18,929	
4	P2RA-EU6E	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m3	Longitud	Ample	Alçada		
2	Formigó		3,557				3,557	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							3,557	
5	P2RA-EU5R	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m3	Longitud	Ample	Alçada		
2	Fustes		1,614				1,614	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					1,614	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							1,614	
6	P2RA-EU62	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m3	Longitud	Ample	Alçada		
2	Vidres		0,041				0,041	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							0,041	
7	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Kg	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Col·lector fibrociment		68,000				68,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							68,000	
8	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m3	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	materials que contenen amiant		0,038				0,038	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							0,038	

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24

Pàg.: 92

Obra 01 PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol 08 GESTIÓ RESIDUS
Títol 3 02 RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m3	Longitud	Ample	Alçada		
2	Embalatges	T						
3	fustes		2,331				2,331	C##D##E##F#
4	plàstics		5,362				5,362	C##D##E##F#
5	paper i cartro		6,155				6,155	C##D##E##F#
6	metalls		0,932				0,932	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					14,780	SUMSUBTOT AL(G1:G6)

TOTAL AMIDAMENT

14,780

2 P2R5-DT1N m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m3	Longitud	Ample	Alçada		
2	Sobrants d'execució	T						
3	Formigó		13,496				13,496	C##D##E##F#
4	Obra de fàbrica		21,086				21,086	C##D##E##F#
5	Petris		6,114				6,114	C##D##E##F#
6	Guixos		5,035				5,035	C##D##E##F#
7	Altres		0,674				0,674	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					46,405	SUMSUBTOT AL(G1:G7)
9	Embalatges	T						
10	fustes		2,331				2,331	C##D##E##F#
11	plàstics		5,362				5,362	C##D##E##F#
12	paper i cartro		6,155				6,155	C##D##E##F#
13	metalls		0,932				0,932	C##D##E##F#
14	Subtotal	S					14,780	SUMSUBTOT AL(G9:G13)
15	Subtotal "A origen"	O					61,185	SUMORIGEN(G1:G14)

TOTAL AMIDAMENT

61,185

3 P2R5-DT44 m3 Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 200 l de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m3	Ample	Alçada	Total	
2	Bidó 200l residus especials_silicones		1,000	0,200			0,200	C##D##E##F#
3	Bidó 200l residus especials_sprais i aerosols		1,000	0,200			0,200	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					0,400	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 0,400

4 P2RA-EU5R m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	fustes		2,331				2,331	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,331

5 P2RA-EU5L m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	paper i cartro		6,155				6,155	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,155

6 P2RA-EU5J m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	plàstics		5,362				5,362	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,362

7 P2RA-EU6E m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	Formigó		13,496				13,496	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 13,496

8 P2RA-EU66 m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Obra de fàbrica		21,086				21,086	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 21,086

AMIDAMENTS

1	P060-020H	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de probetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 3 probetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	1 serie de 5 probetes_PC 1		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	1 serie de 5 probetes_PC 2		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	1 serie de 5 probetes_Escala		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	1 serie de 5 probetes_Forjat col.		1,000				1,000	C##D##E##F#
6	1 serie de 5 probetes_Forjat sanitari		1,000				1,000	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					5,000	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
TOTAL AMIDAMENT							5,000	
2	P449-02IM	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Refoç sostre_PC		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	Refoç sostre_P.Sot		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							2,000	
3	P5V0-02AH	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Cobertes		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							2,000	
4	PDV1-HC5H	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei i verificació de les mesures de seguretat de la instal·lació solar fotovoltaica, segons exigències del Projecte i del REBT					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Instal·lació FV		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
5	PDV1-HC5M	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons exigències del Projecte i del REBT					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Nova instal·lació serveis comuns		1,000				1,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 22/11/24

Pàg.: 95

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST P2304_REHABILITACIÓ EDIFICI C.54
Capítol SS SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	XPA0Z0SS	pa	Partida d'abonament íntegre de Seguretat i Salut a obra segons Estudi de Seguretat i Salut i Pla de Seguretat i Salut

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PR_ESS		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

QUADRE DE PREUS 1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	E1KA0011	ut	Legalització de totes les instal·lacions que es vegin afectades en aquest capítol dels pressupostos, incloent la preparació i visats de projectes en el Col·legi Professional corresponent i la presentació i seguiment fins a bon final dels expedients davant els Serveis Territorials d'Indústria i Entitats Col·laboradores, inclús l'abonament de les taxes corresponents. S'inclouen tots els tràmits administratius que s'hagin de realitzar amb qualsevol organisme oficial per portar a bon terme les instal·lacions d'aquest capítol, així com el contracte de manteniment preceptiu i obligatori que marqui el servei d'Indústria davant la presentació de l'expedient. Completament realitzat. (MIL DOS-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	1.267,90	€
P-2	E1KA0012	u	Treballs per a la realització de les connexions i obres provisionals necessàries per garantir el normal funcionament de la resta de l'edifici, així com el compliment de les mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en els habitatges. (DOS MIL SET-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	2.786,72	€
P-3	E1KA0067A	ut	Tasques de connexió dels circuits interiors d'habitatge que no es substituïxen/modifiquen a la nova apartament de protecció corresponent del nou quadre elèctric que es monta, depenent de la tipologia del circuit pre-existent (AL, FU i Equipament intern), amb connexió i muntatge de l'estesa de cablejat elèctric i realització de les tasques d'extensió del circuit si és necessari, també incloent les caixes de registre provistes de regletes (instal·lades a les proximitats del quadre d'hab.) i conjunt de terminals necessaris. Si és necessària l'extensió del cablejat elèctric terminal, aquest es realitzarà amb cable de coure 07Z1-K o bé amb RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígido no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Les caixes seran aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades, amb conjunt d'accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. S'inclouen les tasques de re-timbratge i indentificació de línies elèctriques interiors. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat. (CENT TRENTA-CINC EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	135,11	€
P-4	E1KA006LA	ut	Concepte d'ajuda a les tasques de muntatge a les zones comunes de l'edifici del pas de nous cablejats d'enllumenat i emergències per l'interior de tubs encastats/superficials pre-existents que es mantenen, amb nous cablejats de coure 07Z1-K o bé amb RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, en tenir consideració de muntatge amb grau de dificultat elevat. S'exclouen els punts d'enllumenat, mecanismes d'encesa i preses de força que s'ubiquen dins dels locals tècnics d'ascensor, centralització de comptadors elèctrics i local comptadors d'aigua, i espai exterior de la coberta i nou soterrani, espais on la distribució (tub + cablejat) es realitza completament nova. S'inclou l'ús de lubricant específic per ajudar al desmuntatge interior del cablejat antic pel nou actual lliure d'hal·lògens, de tipus incolor, disminuint la fricció en la substitució del cablejat. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat. (SET-CENTS DOS EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	702,21	€
P-5	E1KA00AA3	ut	Tasques de realització de connexions i enllaços amb les canonades d'aigua freda sanitària i circuit d'aigua calenta de connexió pre-existent a escalfadors elèctrics i calderes a desmuntar. S'inclouen tasques d'adequació, tall, desmuntatge i extensió per tal de connectar el nou escalfador elèctric (ubicació definitiva a determinar durant les obres), amb les xarxes de canonades hidràuliques pre-existents. S'inclouen tots els materials i equips, valvuleria, enllaços, petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat. (CENT CINQUANTA-UN EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	151,16	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-6	E1KA00XTA	ut	Tasques de validació funcional i tècnica de l'estat actual de la posada a terra elèctrica de l'edifici, comprovant estat de la caixa de registre general, regleta i les fixacions de la derivació a terra, inclús realitzant lectura del valor de la resistència de terra, i prenent mesures oportunes en cas de resultats no satisfactoris, per sota de 10 Ohms. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	113,71 €
(CENT TRETZE EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)				
P-7	E1KA0CGPH	ut	Tasques de validació funcional i tècnica de l'estat actual de la CGP provista de fusibles de 200 A, comprovant estat de les bases, fusibles, borners, fixacions al cablejat de la LGA, inclús realitzant lectura dels valors de la intensitat de corrent inicials previs i després de les actuacions, per tal de poder-la legalitzar d'acord a la reforma integral del sistema elèctric que s'efectua. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	183,26 €
(CENT VUITANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)				
P-8	E1KAFFAA3	ut	Tasques de realització de plènum de connexió entre el conducte circular de conducció de les extraccions focalitzades del forjat sanitari (per mitjà del traçat de tubs d'acer/plàstics d'extracció inferior) en la seva connexió amb el conducte circular de diàmetre 200 mm (de conducció de l'aire d'extracció fins la coberta). S'inclouen tots els materials i equips, enllaços, petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	97,66 €
(NORANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)				
P-9	ED11F011	m	Tasques d'execució del desguàs de la unitat tractament d'aire a base de tub de polipropilè rígid de 32 mm, incloent sífo, tram plàstic transparent terminal i accessoris. Conducció al baixant pluvial/ col·lector més pròxim. Incloses les tasques de connexionat al baixant. Execució d'aquestes tasques d'acord amb la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	9,89 €
(NOU EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)				
P-10	EE51VE3	m	Conducte termoplàstic ignífug, per la conducció dels gasos provinents de les campanes de les cuines fins a la connexió al xunt/muntant vertical pre-existent, rectangular, de dimensions 220x55mm, i p.p de subjeccions (inclús banda metàl·lica perforada), colzes, corbes, peces de derivació, peces de canvi de secció, i tot el conjunt d'accessoris necessaris de fixació (clips de fixació) i petit material. S'inclou trams d'adaptació a la boca de la campana i al xunt vertical, incloent realització de remats d'obra civil, en cas necessari. Marca/model: SIBER/SIBER-T-P1002 o equivalent. Completament instal·lat.	14,30 €
(CATORZE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)				
P-11	EEGAR044	ut	Aparell autònom partit bomba de calor1x1 per a habitatge, condensat per aire, de les següents característiques: Unitat interior: - Tipus Split paret - Potència frigorífica: 3,6 kW - Potència calorífica: 4,1 kW - Potència elèctrica consumida: 0,15 kW (II-230 V) - Cabal d'aire: 153 l/s (Medium) - Mides: 898 x 237 x 299 (h) mm - Pes: 13,6 kg Unitat exterior:	2.060,62 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			- Potència frigorífica: 3,6 kW (1,6-4,5 kW) - Potència calorífica: 4,1 kW (1,6-5,2 kW) - Potència elèctrica consumida: 0,85 kW (II-230 V) - EER/COP: 4,20/3,94 - Cabal d'aire: 750 l/s - Mides: 809 x 300 x 630 (h) mm - Pes: 49 kg - Longitud màxima: 50 m (30 m alçada) Incloent primera càrrega de fluid refrigerant R-32 i primera càrrega d'oli incongelable a la temperatura de treball. Incloent cablejat de control d'interconnexió i comandament a distància/unitat termòstat executat a paret (incloent mòdul opcional necessari). S'inclouen els elements de suportació al sostre i paret i la part proporcional de la suportació amb carrils i silenbloks a la unitat exterior col·locada a la planta coberta. Marca/model: MITSUBISHI/ PKA-M35LAL2 + PUZ-ZM35VKA2 (CONJUNT MPKZ-35VLAL2) o equivalent. Completament instal·lat. (DOS MIL SEIXANTA EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	
P-12	EEK2R000	ut	Reixa d'extracció amb referència RE, construïda en alumini, de 225 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals orientables per a regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-225x125 o equivalent. Completament instal·lada.	23,46 €
			(VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	
P-13	EEK2R001	ut	Reixa d'extracció amb referència RE1, construïda en alumini, de 225 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret o sostre, amb entrada d'aire a 0º, regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-225x125 o equivalent. Completament instal·lada.	27,38 €
			(VINT-I-SET EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	
P-14	EEK2R002	ut	Reixa d'extracció amb referència RE2, construïda en alumini, de 325 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret o sostre, amb entrada d'aire a 0º, regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-325x125 o equivalent. Completament instal·lada.	33,51 €
			(TRENTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	
P-15	EEK2RFF11	ut	Reixa d'impulsió amb referència RF11, resistent al foc, de 200 x 100 mm, amb graella fixa, contrucció en silicat sòdic i forrada amb PVC, resistència homologada al foc EI-120, per a muntatge damunt del nínxol de la centralització de comptadors, amb sortida d'aire a 0º i premarc, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: MADEL/FTR o equivalent. Completament instal·lada.	61,31 €
			(SEIXANTA-UN EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	
P-16	EEK2RI08	ut	Reixa d'impulsió amb referència RI1, construïda en alumini, de 225 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret o sostre, amb sortida d'aire a 0º, regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-225x125 o equivalent. Completament instal·lada.	27,38 €
			(VINT-I-SET EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-17	EEK2RI09	ut	Reixa d'impulsió amb referència RI2, construïda en alumini, de 325 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret o sostre, amb sortida d'aire a 0°, regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-325x125 o equivalent. Completament instal·lada. (TRENTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	33,51	€
P-18	EEKP440C2	ut	Comporta tallafocs, circular manual, EI-120, segons UNE-EN-1366-2, de 200 mm de diàmetre amb premarc dotada de fusible termoelectric tarat a 72° i dos interruptors finals de carrera, i mòdul de control. Marca/model: TROX/ FKRS-EU o equivalent. Completament instal·lada. (TRES-CENTS ONZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	311,09	€
P-19	EEM3V002A	ut	Caixa de ventilació per extracció d'aire, ref. VENT SOTERRANI, del tipus centrífug i motor elèctric en interior de caixa insonoritzada IP.55, en execució exterior IP.44, incloent coberta de protecció, amb les següents característiques: - Cabal d'aire: 159 l/s - Pressió estàtica disponible: 175 Pa - Potència motor: 220 W / 230 V - Potència sonora: 56 dBA - Mides: 505 mm x 553 mm x 395 (alt) S'inclou el regulador de tensió per a ajust de punt del treball. S'inclou la suportació amb antivibratoris i petit material de muntatge. Marca/model: S&P/CAB-2000-ECOWATT-N8 o equivalent. Completament instal·lat. (CINC-CENTS NOU EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	509,68	€
P-20	EFQ3643G	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 10 mm, de 10 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Completament instal·lat. (SIS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	6,28	€
P-21	EFQ3684G	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 20 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Completament instal·lat. (DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	12,61	€
P-22	EG1AQFVV	ut	Quadre elèctric dels serveis comuns, ref. QE-FV-CC+CA, muntatge superficial, format per armari plàstic autoextingible estanc, IP.65-IK.09, combinable amb plafons separadors per aparellament, porta de tancament del tipus transparent, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001, IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 195 llarg. x 200 alt x 112 fons (mm). Marca/model: SCHNEIDER/MINI KAEDRA_8 MÒDULS-ref.13978 o equivalent. Completament instal·lat. (QUATRE-CENTS NOU EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	409,45	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-23	EG1AQSC	ut	Quadre elèctric dels serveis comuns, ref. QE-SERV. COMUNS, muntatge superficial, format per armari plàstic autoextingible estanc, IP.65-IK.09, combinable amb plafons separadors per apartament, porta de tancament del tipus transparent, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 448 llarg. x 610 alt x 160 fons (mm). Marca/model: SCHNEIDER/KAEDRA_3 FILAS_54 MÒDULS-ref.13986 o equivalent. Completament instal·lat.	2.434,61 €
			(DOS MIL QUATRE-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	
P-24	EG1AQV1	ut	Quadre elèctric interior d'habitatge, ref. QE-H-X.X, muntatge encastat, format per armari plàstic autoextingible, IP.31, amb plafons separadors per element ICP i per a la resta d'apartament, porta de tancament del tipus cega, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001, IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 364 llarg. x 187 alt x 60 fons (mm). Marca/model: PRAGMA BASIC_ICP + 24 PASSOS-ref.141136 o equivalent. Completament instal·lat.	912,35 €
			(NOU-CENTS DOTZE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	
P-25	EG1NEA	u	Centralització de comptadors elèctrics, per a conjunt de 10 comptadors monofàsics i 1 comptador trifàsic (bidireccional, per inclusió de FV), construcció de polièster reforçat de doble aïllament i panells plàstics, amb configuració modular formada pel següent: - 1 ut mòdul seccionador de tall de 250 A IV, amb p.p embarrat. Mides 315 mm x 360 mm (A x H) - 1 ut columna modular per a 12 comptadors monofàsics, amb embarrat superior de connexió de les DIs i embarrat inferior 20 x 4 mm (general per a protecció i instal·lació de fusibles base Neozed 100 A-II D03 i 63/80 A-IV D03). Mides 630 mm x 1.485 mm (A x H) - 1 ut columna modular per a 4 comptadors monofàsics i 3 comptadors trifàsics, amb embarrat superior de connexió de les DIs i embarrat inferior 20 x 4 mm (general per a protecció i instal·lació de fusibles base Neozed 100 A-II D03 i 63/80 A-IV D03). Mides 630 mm x 1.350 mm (A x H) - 1 ut mòdul protecció de sobre tensions Tipus 1. Mides 315 mm x 360 mm (A x H) S'inclou tot el conjunt de fusibles, cablejat intern de seccions 16 i 25 mm2 del tipus H07Z-R, conjunt de bornes de sortida i connexió. Queden exclosos els comptadors multifunció monofàsics dels habitatges i trifàsic bidireccional dels Serveis comuns (bidireccional degut a la inclusió de la instal·lació FV). NOTA: El conjunt modular resultant s'executarà de tal forma que el punt del visor de potència dels comptadors monofàsics no quedi a una alçada més gran de 1,80 m. El conjunt quedarà instal·lat a una alçada igual o superior a 0,25 m, i lateralment les distàncies des dels límits de la centralització a la resta d'elements serà de 0,20 m. S'inclou tots els accessoris de muntatge, suportació i petit material. Marca/model: PINAZO/PNZ-Mòdul 12ME END + Mòdul 3ME+3TE/100 END + Secc. 250 A + P.SOBRET.. Completament instal·lat.	1.233,56 €
			(MIL DOS-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-26	EG2PNF25	ut	Punt d'alimentació a ut exterior BC 1x1 incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des de quadre de l'habitatge amb cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama o a l'interior de canal plàstica aïllant, caixa aïllant IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades i el connexionat elèctric als borners de la caixa de connexió de la ut exterior. Completament instal·lat.	97,87 €
(NORANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)				
P-27	EG2PNF33	ut	Punt d'interconnexió entre la ut exterior i la ut interior de la unitat BC 1x1, incloent cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama o a l'interior de canal plàstica aïllant, caixa aïllant IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades i el connexionat elèctric als borners de les caixes de connexió de la ut interior i exterior. Completament instal·lat.	68,02 €
(SEIXANTA-VUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS)				
P-28	EG2PRCRCC	ut	Punt d'alimentació de control per senyal de contacte sec provinent de final de carrera de comporta tallafocs, per tal que l'extractor d'aire de la ventilació del soterrani s'aturi, per mitjà de la interconnexió amb el contactor associat de l'aparamenta elèctrica de l'extractor, ubicada en el QE-SERV.COMUNS. S'inclou el cablejat i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des de la comporta tallafocs fins al quadre dels serveis comuns. S'inclou l'aparamenta auxiliar i possibles fonts d'alimentació necessàries.	57,71 €
Característiques:				
Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.				
Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.				
Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.				
(CINQUANTA-SET EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)				
P-29	EG2PRE01	ut	Punt d'alimentació a equip d'emergència incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	38,11 €
Característiques:				
Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.				
Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.				
Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.				
(TRENTA-VUIT EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)				
P-30	EG2PRF01	ut	Punt d'alimentació a presa de força simple incloent cablejat i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	36,85 €
Característiques:				

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24 Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (TRENTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	
P-31	EG2PRFASC	ut	Punt d'alimentació a ascensor (quadre + motor) incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (CENT CINQUANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	151,41 €
P-32	EG2PRFAST	ut	Punts d'alimentació a preses força sala tècnica ascensor incloent cablejat i canalització a receptors i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptors: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	84,67 €
P-33	EG2PRFCA	ut	Punt d'alimentació a presa de força simple/múltiple incloent cablejat i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge. Característiques: Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (QUARANTA EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	40,06 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-34	EG2PRFCFE	ut	Punt d'alimentació a conjunt cuina+for+extracció campana, incloent les connexions terminals, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (QUARANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	49,58 €
P-35	EG2PRFMST	ut	Punts d'alimentació a enllumenat sala tècnica ascensor incloent cablejat i canalització a receptors i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptors: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (SEIXANTA-UN EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	61,13 €
P-36	EG2PRFRV	ut	Punt d'alimentació a rentavaixelles incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (TRENTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	38,98 €
P-37	EG2PRFTR	ut	Punt d'alimentació a escalfador elèctric incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	37,91 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-38	EG2PRFVP	ut	Punt d'alimentació a videoporter incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (QUARANTA EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	40,80	€
P-39	EG2PRL01	ut	Punt d'alimentació a llumenera (directe, temporitzat), segons configuració de cada enllaç amb 2 conductors + cable T, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns i circuit d'encesa. S'inclou la connexió amb els interruptors/polsadors de les llumeneres. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (QUARANTA-SIS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	46,08	€
P-40	EG2PRP01	ut	Punt d'alimentació a pulsador, interruptor (directe, temporitzat), segons configuració de cada enllaç amb 2 conductors + cable T, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns i circuit d'encesa. S'inclou la connexió amb els interruptors/polsadors de les llumeneres. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (VINT-I-SIS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	26,25	€
P-41	EGE2MNCY	ut	Anàlitzador de consums per instal·lacions fotovoltaïques connectades a xarxa, monofàsic, inclou funcions de monitorització dels principals paràmetres I, V, VA, W, proporcionant el control de la producció solar, demanda de la instal·lació general i la possibilitat de treballar amb Injecció zero. Inclou display i transformadors d'intensitat 100A/40 mA, amb enllaç de comunicacions RS-485 segons protocol Modbus RTU. Muntatge a l'interior del QE-SERV.COMUNS. S'inclouen els elements de subjecció, enllaços elèctrics i de control/dades. Marca/model: HUAWEI/DDSU666-H o equivalent. Completament instal·lat.	167,28	€

(CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24 Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-42	EH22RL16X	ut	Llumenera individual tipus perfil adossat d'alumini en muntatge a soterranis i com a llum damunt porta de l'ascensor, difusor opal, per a LED de llum blanca de 26 W i 2.977 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IP.40-IK.07, no regulable. La llumenera medeix 1.126 mm. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Es donarà prioritat a l'elecció del model definitiu durant el procés d'obra a llumeneres similars o equivalents que disposin de làmpades LED tipus T8, T5, GuXX, MRXX, EXX, etc., segons requeriments i indicacions expressades del promotor. Marca/model: DISANO/MADRID-6633 o equivalent. Completament instal·lada.	100,90 €
			(CENT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	
P-43	EH22RVD4X	ut	Llumenera tipus aplic adossat model "aspirina", en muntatge a parets i sostres, cos i difusor de policarbonat, per a LED de llum blanca de 24 W i 2.695 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IK.07, no regulable. La llumenera té un diàmetre de 280 mm. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Es donarà prioritat a l'elecció del model definitiu durant el procés d'obra a llumeneres similars o equivalents que disposin de làmpades LED tipus T8, T5, GuXX, MRXX, EXX, etc., segons requeriments i indicacions expressades del promotor. Marca/model: DISANO/OBLO-745 o equivalent. Completament instal·lada.	101,01 €
			(CENT UN EUROS AMB UN CÈNTIMS)	
P-44	EH22RVD8X	ut	Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques, cos i difusor de policarbonat, per a TUB LED de potència 9 W, 4.000 K, 1.593 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 690 mm llarg. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/RODA-TUBO LED-9W o equivalent. Completament instal·lada.	41,87 €
			(QUARANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	
P-45	EH22RVD9X	ut	Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques d'ascensors i cobertes, cos i difusor de policarbonat, per a LED de potència 18 W, 4.000 K, 2.870 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 1.300 mm llarg. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/RODA-TUBO LED-18W o equivalent. Completament instal·lada.	42,99 €
			(QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	
P-46	EH61JS01	ut	Aparell autònom d'emergència i senyalització, rectangular, per a LED de 6,4 W, 300 Lm, autonomia mínima 1 h, amb difusor, rètol adhesiu de senyalització. Marca/model: ZEMPER/ALYA-LYW-3300-LX o equivalent. Completament instal·lat.	84,31 €
			(VUITANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	
P-47	EH61JS02	ut	Aparell autònom d'emergència i senyalització superficial estanca, rectangular, IP.65/IK.08, per a LED de 9 W, 150 Lm, autonomia mínima 1 h, amb difusor, rètol adhesiu de senyalització. S'inclou l'equip electrònic i font d'alimentació. S'inclouen els elements de subjecció i petit material de muntatge. Marca/model: ZEMPER/DIANA-FLAT-LDF-3150C+APE0065 o equivalent. Completament instal·lat.	67,35 €
			(SEIXANTA-SET EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	
P-48	EP43PH6H	m	Cable de bus de comunicacions Modbus/RS-485, amb cable 2x1,5 mm2, amb pantalla de coure, aïllament de poliolefines i coberta plàstica lliure d'halògens. També s'inclou part proporcional de tub de plàstic lliure d'halògens i baixa emissió de fums rígid en execució vista i tub flexible encastat en baixants a paraments verticals, o instal·lació en canal. Completament instal·lat.	1,85 €
			(UN EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-49	P060-020H	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 3 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651 (TRES-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	375,37	€
P-50	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (ZERO EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	0,11	€
P-51	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (NOU EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	9,91	€
P-52	P18E-YII9	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d'exposició a l'amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons especifica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l'aprovació per part de l'autoritat laboral (MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	1.443,22	€
P-53	P1A0-H9AK	m2	Aixecament de motllura de guix amb cartró per a la seva reproducció (DISSET EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	17,46	€
P-54	P1A0-H9AL	m2	Aixecament d'estucat serigrafiat, espejament, frisos i motlures per a la seva reproducció (TRENTA-SIS EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	36,09	€
P-55	P1D2-HA2M	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment (CINC EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	5,02	€
P-56	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-NOU EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	29,15	€
P-57	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-NOU EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	29,15	€
P-58	P2141-4RRO	u	Arrencada de porta metàl·lica enrotllable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (TRENTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	32,47	€
P-59	P2141-4RRP	u	Arrencada de persiana enrotllable de fins a 3 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (SETZE EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	16,02	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-60	P2142-4RMI	m	Arrencada de coronament de ceràmica, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	7,29	€
P-61	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DISSET EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	17,49	€
P-62	P2142-4RMS	m2	Repicat d'arrebossat de morter de calç, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRETZE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	13,12	€
P-63	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SIS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	6,79	€
P-64	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	8,74	€
P-65	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	8,74	€
P-66	P2144-4RSH	m2	Desmuntatge de vidre lluna no armat, de 4 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor (QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	4,53	€
P-67	P214A-4RRR	u	Desmuntatge de persiana de llibret de dues fulles, superior a 3 m2 i fins a 5,00m2, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament (TRENTA-CINC EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	35,26	€
P-68	P214A-4RRS	u	Desmuntatge de persiana llibret i accessoris, de fins a 3 m2, amb recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor (CINQUANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	51,62	€
P-69	P214G-78OR	m2	Desmuntatge de paviment de rajola ceràmica hidràulica fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat baix (SEIXANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	62,34	€
P-70	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (NOU EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	9,33	€
P-71	P214L-CRMK	m2	Enderroc complet de coberta plana, transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor (QUARANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	42,89	€
P-72	P214O-4RNG	m2	Enderroc de llosana volada de perfil laminat, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	58,15	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-73	P214O-4RNH	m	Enderroc de biga de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DINOU EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	19,10 €
P-74	P214O-4RNX	m3	Enderroc de cantell de llosana de balcó de l'estructura metàl·lica, de secció de 25x25 cm com a màxim, descobrint els caps dels perfils laminats existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CENT VUITANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	185,83 €
P-75	P214O-4RNY	m2	Enderroc de sostre de bigueta de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUARANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	47,89 €
P-76	P214O-4RO4	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CENT VUITANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	185,83 €
P-77	P214O-4ROG	m3	Enderroc de reblert de volta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CINQUANTA-UN EUROS AMB UN CÈNTIMS)	51,01 €
P-78	P214Q-4RPG	m	Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUATRE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	4,37 €
P-79	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DEU EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	10,20 €
P-80	P21D7-4ACS	u	Desmuntatge del conjunt d'escalfadors elèctrics i calderes de gas natural pre-existents als habitatges de l'edifici, incloent p.p de canonades, valvuleria, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat. (NORANTA-SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	96,20 €
P-81	P21D7-4XEM	u	Desmuntatge del conjunt de xemeneies de sortida de fums de les calderes i de les cuines dels habitatges, que es considerin sobreres, incloent p.p de tubs, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat. (CENT VINT-I-SET EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	127,15 €
P-82	P21D7-4XUT	u	Tasques de neteja interior dels xunts de ventilació/extracció a efectuar per equip especialitzat. S'inclou revisió de l'estat actual, manteniment i validació del correcte funcionament. Inclusió de mesures de protecció col·lectives i de seguretat. Completament realitzat. (QUATRE-CENTS DIVUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	418,15 €
P-83	P21DT-4ANT	u	Desmuntatge d'antenes i sistemes de captació obsolets, amb inclusió del desmuntatge de pals, cablejats, caixes de derivació, tubs i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat. (DOS-CENTS TRENTA EUROS AMB UN CÈNTIMS)	230,01 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-84	P21DT-4EHA	u	Desmuntatge parcial selectiu dels equips i distribucions elèctriques que componen la instal·lació interior dels habitatges, incloent el desmuntatge dels cablejats i tubs d'enllaç de les línies a termo, caldera, conjunt cuina/forn/extractor de cuina, possibles instal·lacions privades d'enllaç elèctric a sistemes bombes de calor i calefaccions, desmuntatge de la totalitat de quadres elèctrics dels habitatges, amb inclusió del desmuntatge de caixes de derivació sobrerres, regletes, accessoris i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	566,01 €
(CINC-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB UN CÈNTIMS)				
P-85	P21DT-4ESC	u	Desmuntatge parcial selectiu dels equips, sistemes i distribucions elèctriques que componen la instal·lació d'enllaç i la instal·lació de l'escala i serveis comuns, incloent el desmuntatge de la centralització de comptadors i conjunt d'aparamenta que conforma el quadre elèctric dels serveis comuns, desmuntatge dels cablejats i tubs de les derivacions individuals (muntats i horitzontals), del cablejat i tub d'enllaç al quadre elèctric de l'ascensor, del cablejat i tub d'enllaç al punt de telecos/antena, dels muntants dels cablejats i tubs de les línies d'enllumenat i força de l'escala, instal·lacions interiors del local de la bateria de comptadors d'aigua i de la sala tècnica de l'ascensor, desmuntatge del cablejat d'escala dels punts d'enllumenat, mecanismes i preses de força però manteniment els seus tubs (només en aquests casos), amb inclusió del desmuntatge de caixes de derivació sobrerres, regletes, accessoris i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	653,45 €
(SIS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)				
P-86	P21DT-4LTA	u	Desmuntatge i adequació parcial selectiva dels equips i distribucions elèctriques que resulten afectades per la disminució de superfície que suposa l'execució de nova escala dins del local Taller ubicat a la planta baixa de l'edifici, incloent el desmuntatge dels cablejats i tubs d'enllaç interiors, de caixes de derivació sobrerres, llumeneres i interruptors, regletes, accessoris, etc., incloent l'adequació del conjunt incloent tot el material elèctric necessari per deixar la instal·lació en funcionament complint amb la reglamentació elèctrica existent. Desmuntatge amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclouen tots els nous materials i equips, tubs, cablejat, caixes de derivació, mecanismes, llumeneres, i petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	455,17 €
(QUATRE-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)				
P-87	P21DT-4RG4	u	Desmuntatge de la totalitat de la instal·lació de gas natural pre-existent a l'edifici, incloent escomesa, clau general, conjunt de canonades/tubs principals i divisionàries, centralitzacions de comptadors, instal·lacions interiors de vivendes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclou la gestió de la interrupció del subministrament i baixa definitiva amb Cia. Completament realitzat.	519,24 €
(CINC-CENTS DINOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)				
P-88	P21G1-W8Z3	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent	59,66 €
(CINQUANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)				

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-89	P21Q2-HZEP	u	Retirada dels armaris d'instal·lacions existents a les zones comunes de fusta convencional de fins a 2,5 m de llargària, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor. (VINT EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	20,03	€
P-90	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (VINT-I-NOU EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	29,15	€
P-91	P2R5-DT15	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (CATORZE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	14,74	€
P-92	P2R5-DT1N	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	27,87	€
P-93	P2R5-DT44	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 200 l de capacitat (DOS-CENTS UN EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	201,84	€
P-94	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (CENT DOTZE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	112,76	€
P-95	P2R6-4I6I	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (VINT-I-VUIT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	28,85	€
P-96	P2RA-EU5J	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no peril·losos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus (ZERO EUROS)	0,00	€
P-97	P2RA-EU5L	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no peril·losos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus (ZERO EUROS)	0,00	€
P-98	P2RA-EU5O	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus (VINT-I-CINC EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	25,56	€
P-99	P2RA-EU5R	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no peril·losos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus (SETZE EUROS)	16,00	€
P-100	P2RA-EU62	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus (ZERO EUROS)	0,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-101	P2RA-EU66	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus (NOU EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	9,62	€
P-102	P2RA-EU6E	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus (QUINZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	15,70	€
P-103	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el canón sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus (ZERO EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	0,28	€
P-104	P320-D6YB	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 S, d'una alçària màxima de 3 m d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm2 (DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	2,17	€
P-105	P324-IDRM	m3	Formigonament de murs de contenció, de 3 m d'alçària com a màxim, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment ≤ 0.6 i abocat amb bomba (CENT SEIXANTA-CINC EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	165,70	€
P-106	P442-DFYY	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols (DOS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	2,97	€
P-107	P443-FHWR	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra (DOS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	2,73	€
P-108	P443-FHXC	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (TRES EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	3,61	€
P-109	P446-DMC4	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (TRES EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	3,14	€
P-110	P449-02IM	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278 (CINC-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	554,12	€
P-111	P45C6-PQFZ	m2	Llosa inclinada per a escala de 16 cm de gruix, de formigó vist formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment ≤ 0.6 , abocat amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vegada que la llosa de fins a 30 cm d'estesa, 20 cm d'alçària de frontal, encofrat amb tauler de fusta, armadura	378,71	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			AP500 S d'acer en barres corrugades en una quantia de 20kg/m2 (TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	
P-112	P45G0-MBW9	m2	Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment (DOS-CENTS CATORZE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	214,78 €
P-113	P4B0-608Y	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 16 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (VINT EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	20,06 €
P-114	P4B0-6091	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (TRETZE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	13,66 €
P-115	P4BK-3HV0	kg	Armatura passiva de reforç AP500 S per a l'armadura de reforç en zones localitzades, en barres de diàmetre fins a 16 mm, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 (DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	2,40 €
P-116	P4C0-4SJZ	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló (VINT-I-TRES EUROS)	23,00 €
P-117	P4C3-4SK6	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de sostre a una alçària <= 5 m, amb puntal metàl·lic i tauló (TRENTA EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	30,14 €
P-118	P4D5-9LVM	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic, per a murs de base rectilínia amb funció de contenció, encofrats a dues cares, d'una alçària <= 3 m, per a formigó vist (QUARANTA-DOS EUROS)	42,00 €
P-119	P4D9-4SMH	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta (SEIXANTA-UN EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	61,95 €
P-120	P4DC-3UYA	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 5 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist (CENT VINT-I-CINC EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	125,67 €
P-121	P4F9-AJRD	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada (VINT-I-UN EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	21,31 €
P-122	P4FC-545G	u	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 1,2 m de llargària, per a revestir, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (QUARANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	41,68 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 18

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-123	P4FP-6112	m	Consolidació mitjançant el segellat d'esquerdes en parament de maó massís i/o pedra, amb injecció de morter de base de calç estructural tipus Mapei Antique I o similar. (TRENTA-DOS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	32,96	€
P-124	P4GC-4SSK	m	Reparació de fissures i esquesdes en la tribuna de pedra amb morter de reparació sense retracció per a reconstrucció de pedra de dos components, mantenint el disseny original. (CENT VUITANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	183,29	€
P-125	P4L5-HA59	m2	Formació de sostre 15 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat i prelacat, de gruix 0,75 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 3,5 m, amb una quantia d'3,591 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 20x20 cm, 8 mm de D i una quantia de 0,117 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistent industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba. (SETANTA-CINC EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	75,03	€
P-126	P4SA-MRTR	m2	Reforç tribuna, de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,05 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent, amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària, amb 3ud de rodons tipus aletes de dim.12mm c/30cm de longitud 430m, tot segons la documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenido. Inclús raspallat previ de les bigues existents, passivat i aplicació d'imprimació antioxidant i pont d'unió. (QUARANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	45,42	€
P-127	P4SA-MS01	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 7,5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,075 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent, amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat amb connectors d'acer corrugat B 500 S per a estructures de dim.12mm i longitud 430mm, units a les biguetes a l'obra amb soldadura, col·locat a distància variable segons esquema distribució documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenido. Inclús raspallat previ de les bigues existents, passivat i aplicació d'imprimació antioxidant i pont d'unió. (QUARANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	46,92	€
P-128	P4SD-MVH1	m	Substitució funcional de bigueta de metàl·lica per a una llargària de sostre de 4 m a 6m, Bigueta telescòpica d'acer per a reforç de sostres de biguetes metàl·liques de 4 m de llargària fins a 6m, de planxa d'acer laminat en calent S235JR, formada per dos perfils de planxa d'acer plegada en fred, connectats amb calçols M12 d'alta resistència i morter expansiu, pont d'unió de la planxa d'acer amb la bigueta existent amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, dues perforacions a la paret de suport a ambdós extrems del perfil, apuntament de l'element i de la zona d'influència amb puntal metàl·lic, inclou càrrega manual de runa sobre contenidor (CENT VINT-I-VUIT EUROS)	128,00	€
P-129	P4T2-X1UP	m	Reconstrucció total del balcó mitjançant la subministrant i col·locació de nous perfils metàl·lics tipus IPN-120 a IPN-160, encastats en paret, d'acer galvanitzat. Ancorats al tancament amb morter expansiu tipus SIKA GROUT o similar, emprimació de les noves bigues d'acer laminat amb aplicació d'una capa de revestiment antioxidant i pont d'adherència amb el formigó, mitjançant aplicació de dues capes d'emprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter tipus MAPEFER 1K de Mapei o similar. 4. Col·locació de material d'entrebigat recolzat en noves biguetes metàl·liques, format encadellat ceràmic rebler amb formigó lleuger (o planxes de poliestirè extruït), fins arribar al nivell de les ales superiors de les	680,56	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24 Pàg.: 19

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			bigues. 5.Subministrament i col·locació d'armat format per malla electrosoldada, per formar xapa de compressió a tota la superfície del balcó i lligat d'armadures amb rea de 8mm de diàmetre d'acer galvanitzada en calent, per aguantar la nova motllura perimetral del frontal del balcó. Congrenyat perimetral amb 2x DN 8 mm. i estreps de DN 6 mm. cada 20 cm. S'ancoraran als extrems 10 cm. amb resines epoxi. L'armat ha de ser galvanitzat en calent. Recobriment mínim de 2,00cm aconsellat 4,00cm. Encofrat perimetral amb negatiu de la motllura i reblert amb morter de retracció compensada , fibro reforçat, Mapegrout Colabile de Mapei, o similar, Aditiu curador per moters cementosos i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfissures del tipus Mapecure SRA de Mapei, de la xapa de compressió (gruix3-4cm) i del perímetre de la llosana, creació d'un goteró en la part inferior de secció rectangular de 20x10mm. Acabat arremolinat i amb el pendent superficial preparat per rebre la impermeabilització o acabat. Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.) Desencofrat de la motllura i repàs de possibles defectes d'encofrat amb un lliscat de morter de calç tradicional elaborat a l'obra. Formació de nou estucat tradicional de calç àeria, sense ciment, malles ni additius, amb un mínim de 2 capes constructives recuperant textures, especejaments i cromatismes originals tenyint la darrera capa en massa amb pigments minerals. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat, textura raspada. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre reproduint l'especejament original. De la casa COM-CAL o similar.) Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW o equivalent de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF. Aplicació mitjançant paletina de diverses capes de pintura d'origen mineral, pintura al silicat o a la calç, amb la tècnica de veladura sobre els paraments d'estuc amb càrregues cromàtiques inferiors al 5% dels diferents colors que es defineixen a l'estudi cromàtic i a la DG del projecte. Inclou tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució. (SIS-CENTS VUITANTA EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	
P-130	P4T2-X2UP	m	Reparació de llosana de biguetes metàl·liques totalment descobertes amb raspallat i passivat de perfils laminats deteriorats, encofrat perimetral amb negatiu de la motllura original dels balcons i reblert amb morter de retracció compensada , fibro reforçat, MapegroutColabile de Mapei, o similar, Aditiu curador per moters cementosos i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfissures del tipus Mapecure SRA de Mapei, aplicació prèvia d'un pont d'unió. - p/p de replanteig, muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb juntes segellades amb silicona per a evitar la pèrdua de lletada, i fabricació, subministrament i col·locació d'encofrat motllurat en tot el perímetre lliure de la llosa, reproduint la motllura original mitjançant presa de plantilla prèvia al seu repicat. Creació d'un goteró en la part inferior de secció rectangular de 20x10mm. Fins i tot neteja de restes i càrrega de residus i enderrocs en canvió o contenidor, segons normativa de residus. Un cop finalitzada l'execució es porcedirà a netejar i afinar i afinar els junts de l'encofrat que puguin quedar. Formació de cercol perimetral d'acer galvanitzat en calent en barres 8mm c/10cm ancorades a paret de càrrega mitjançant taladres de diàmetre 12mm omplerts amb resines epoxi. Recobriment mínim de 2,00cm, recrobiment ansellat de 4,00cm. Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.), previa membrana líquida tipus sikaelàstic o similar. Formació de nou estucat tradicional de calç àeria, sense ciment, malles ni additius, amb un mínim de 2 capes constructives recuperant textures, especejaments i cromatismes originals tenyint la darrera capa en massa amb pigments minerals. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat, textura raspada. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre reproduint l'especejament original. De la casa COM-CAL o similar.) Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW de	383,47 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 20

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			15mm, alumini lacat color a decidir per la DF. Aplicació mitjançant paletina de diverses capes de pintura d'origen mineral, pintura al silicat o a la calç, amb la tècnica de veladura sobre els paraments d'estuc amb càrregues cromàtiques inferiors al 5% dels diferents colors que es defineixen a l'estudi cromàtic i a la DG del projecte. Tipologia i característiques del materials i recobriments segons documentació gràfica. (TRES-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	
P-131	P4Z0-61TA	u	Ancoratge amb tac químic de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fàbrica de maó massís. Perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat. (DISSET EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	17,05 €
P-132	P4Z5-HAM1	dm3	Reblert de recolzaments estructurals, amb morter sense retracció de ciment i sorra (DOS EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	2,20 €
P-133	P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (VINT-I-SET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	27,08 €
P-134	P51G-CWFH	m	Junt de dilatació de la formació de pendents amb formigó i del doblat de rajola, a l'esquena d'ase, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), reforç de membrana amb làmina bituminosa LO-30-FP, reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit i segellat amb massilla de silicona, per a coberta transitable (SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	75,80 €
P-135	P55B-61SF	m2	Reparació de claraboia de vidre imprès, amb desmuntatge de les peces, aplec per a posterior aprofitament del material de fixació, neteja i preparació de la superfície dels perfils laminats d'acer amb mitjans manuals fins un grau de preparació St 2, pintat d'estructura d'acer amb 2 capes d'antioxidant i 2 d'acabat, vidre imprès de 6 a 7 mm, i segellat amb massilla de silicona. No inclou bastida (CENT SEIXANTA-TRES EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	163,19 €
P-136	P5V0-02AH	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió (SET-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	784,72 €
P-137	P5Z14-4ZBW	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat (VUIT EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	8,12 €
P-138	P5Z20-FJ34	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat (QUINZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	15,34 €
P-139	P5ZD4-528Z	m	Minvell encastat al parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (DOTZE EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	12,81 €
P-140	P5ZH0-10MBE	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigra de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent (SETANTA EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	70,83 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 21

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-141	P605-5CTF	u	Tapat de forats existents en façana de les reixes de ventilació de les instal·lacions obsoletes, mitjançant el reomplert amb maons ceràmics i morter de calç NHL 3,5, amb mitjans manuals. (DIVUIT EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	18,71 €
P-142	P6126-58OM	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (CINQUANTA-CINC EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	55,05 €
P-143	P712-DXDK	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-8 segons UNE 104402 de 5,9 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació (CINQUANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	52,59 €
P-144	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes. Es realitzarà aquesta impermeabilització provisional en a l'últim sostre posteriorment a l'enderroc de la coberta ventilada com a protecció. (CATORZE EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	14,11 €
P-145	P7B1-6Q6S	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2, col·locat sense adherir (TRES EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	3,94 €
P-146	P7C11-CHJH	m2	Aïllament en reblert de cambres de gruix 5 cm, 1,25 m2·K/W de resistència tèrmica, amb fibres de cel·lulosa de densitat 30 a 60 kg/m3, injectat (TRETZE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	13,46 €
P-147	P7C25-DDIG	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2.941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamosa i encadellat, col·locada sense adherir (DINOU EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	19,77 €
P-148	P7C47-DFG7	m2	Aïllament amb placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 50 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,471 m2·K/W, amb vel negre, col·locat sense adherir (DEU EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	10,95 €
P-149	P7C50-5NV2	m2	Aïllament amb placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 20 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte, col·locat de 0,54 m2·K/W de resistència tèrmica amb morter adhesiu (ONZE EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	11,28 €
P-150	P7D0-5RJH	m2	Aïllament de gruix 3 cm, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements superficials (DIVUIT EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	18,97 €
P-151	P7D0-5RJM	m2	Aïllament de gruix 3 cm, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements lineals (VINT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	20,54 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 22

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-152	P7D9-5QEM	m2	Recobrint d'elements de forma lineal amb tela metàl·lica de triple torsió de filferro galvanitzat, 1,1 mm i de 40x40 mm de pas de malla, col·locada amb fixacions mecàniques (SET EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	7,57	€
P-153	P7J3-H85V	m	Formació de junt de treball en peces formigonades 'in situ', amb perfil de cautxú expansiu, de 10x20 mm, col·locat a l'interior (VINT-I-DOS EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	22,21	€
P-154	P7P1-BZ7C	m2	Arrebossat a bona vista per a operacions de drenatge sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter macro porós drenant deshumificant tipus Humical de Com-cal o similar, 20 mm de gruix, remolinat amb esponja fi. (CENT QUARANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	149,35	€
P-155	P7P2-BZ87	m2	El·liminació de revestiment hidratat per escatat amb mitjans manuals i mecànics d'arrebossat de morter de calç, portland o guix, en parament vertical, posterior raspallat fi de tota la superfície (QUARANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	41,65	€
P-156	P7R1-HIZ1	m2	Barrera front al gas radó amb làmina de betum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SBS) 48/P-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2, de gruix mes gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a $2 \cdot 10^{-12}$ m2/s, col·locada no adherida sobre superfície horitzontal (TRENTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	31,51	€
P-157	P7RZ-HK8K	m	Reforç lineal de cantonades i punts singulars de barrera front al gas radó amb làmina de betum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SBS) 40/P-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2, de gruix mes gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a $2 \cdot 10^{-12}$ m2/s, col·locada adherida en calent (TRENTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	39,44	€
P-158	P7Z5-5QET	m	Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6 (DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	12,62	€
P-159	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, tipus COMCAL RESTAURA NH3,5 o similar, elaborat a l'obra remolinat. (TRENTA-TRES EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	33,16	€
P-160	P818-3G9N	m	Formació de motllura de secció curvilínia, amb guix C6, acabat lliscat amb escaiola A, segons la norma UNE-EN 13279-1 (VINT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	20,98	€
P-161	P83EG-9FWS	m2	Extradossat de plaques transformades de guix laminat fixades directament sobre el parament amb guix amb additius estès a tota la superfície amb llana dentada, amb transformat de placa de guix laminat de tipus laminar amb làmina de barrera de vapor, placa de 12,5 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 14190 (VINT-I-UN EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	21,51	€
P-162	P846-9JOF	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (QUARANTA-TRES EUROS AMB SET CÈNTIMS)	43,07	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 23

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-163	P846-EI90	u	Sostre armari centralització comptadors electrics R-90, EI-90, format per doble placa de guix laminat resistent al Foc (F) de 15mm cada placa per cada cara, vora afinada BA, amb estructura de perfils d'acer galvanitzat tipus mestres de 78-90mm de gruix, fixada directament als paraments, amb una reistència al foc EI-90. Incús el segellat de protecció perimetral i per el pas de les instal·lacions amb espuma autoinflable d'estructura cel·lular fina i porus tancat aplicada en pinstola. (CENT NOU EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	109,59	€
P-164	P864-AE4A	m2	Revestiment vertical a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, bedoll, tipus G classe 1, de 10 mm de gruix, per a ambient sec segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conifera, tallat a mida, col·locat adherit sobre parament vertical (TRENTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	38,82	€
P-165	P871-DCAP	m2	Decapat, escatat i neteja de pintura plàstica en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodegradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb posterior raspallat manual i retirada d'elements solts. (SEIXANTA-UN EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	61,14	€
P-166	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus, tacs i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor (QUATRE EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	4,71	€
P-167	P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts, mitjançant l'aplicació d'aigua destilada i alcohol amb un respall suau. (DINOU EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	19,56	€
P-168	P875-4SAG	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 2 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (VINT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	20,40	€
P-169	P877-4UBK	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment (SEIXANTA EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	60,66	€
P-170	P878-5Z4Y	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb pasta anivelladora, per a interior (VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	8,40	€
P-171	P87F-6RNM	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Color segons estudi cromàtic - B: E8.05.70 emmacaments, tribuna, cèrcols façanes carrers - E: F2.06.84 paraments vestíbul - J: E.8.15.65 paraments escala (VINT-I-TRES EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	23,55	€
P-172	P87F-6RNN	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament corb (voltes) de pedra natural, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa (TRENTA-DOS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	32,12	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 24

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-173	P87F-HJOG	m2	Veladura i/o tenyit cromàtic integrador superficial d'element singular de pedra treballada, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa, amb grau de dificultat alt i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció. Color segons estudi cromàtic B: E8.05.70 (SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	64,95	€
P-174	P881-4WF1	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat planxat en calent i esgrafiat a dues capes. Colors segons estudi cromàtic annex: Domini cromàtic color G: E8.20.70 i jaspis dels colors H: D6.25.55 i I: D2.30.50 (NORANTA-UN EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	91,78	€
P-175	P881-4WF2	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat en massa COMCAL tradicional o equivalent, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat (VINT-I-SET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	27,36	€
P-176	P883-H8GG	m	Estucat tricapa de brancals, llindes i ampits, amb desenvolupament d'1 m, amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament. Segons estudi cromàtic: Color B: F2.15.65 (CENT ONZE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	111,22	€
P-177	P887-628O	m2	Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat de calç, estucat de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat en massa COMCAL tradicional o equivalent, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament. Color segons estudi cromàtic vestibul - E: F2.06.84. vestibul - D: F2.06.84 paraments pati interior (SEIXANTA EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	60,51	€
P-178	P892-4UD9	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat (QUARANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	47,55	€
P-179	P892-4UDA	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana i/o reixa de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat. Color segons estudi cromàtic Negre pavonat (CINQUANTA EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	50,96	€
P-180	P89H-4V76	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (ONZE EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	11,19	€
P-181	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SET EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	7,26	€
P-182	P89M-613D	m2	Pintat de persiana de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt en base d'aigua tipus lasur o similar, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat. Color segons l'estudi cromàtic C : D4.26.21 (RAL 8011) (QUARANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	41,61	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 25

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-183	P89P-45G1	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, 2 a 4'' de diàmetre, com a màxim. Color segons estudi cromàtic quan vagi per els paraments del pati interior. (DEU EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	10,68	€
P-184	P89R-4W4Y	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2'' de diàmetre, com a màxim. Color segons estudi cromàtic, depenen del parament on es trobin. (SIS EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	6,06	€
P-185	P89S-4W4C	m	Pintat de canal de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 300mm, com a màxim. Color en els paraments exteriors segons estudi cromàtic B: F2.15.65 o D: F2.06.84 Color en els paraments interiors a definir per la DF. (NOU EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	9,87	€
P-186	P89S-4W4U	m	Pintat de tub de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 2'' de diàmetre, com a màxim. Color segons estudi cromàtic, depenen del parament on es trobin. (SIS EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	6,09	€
P-187	P89T-HBZI	m2	Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies des de 15 m2 fins a 50 m2 (NOU EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	9,21	€
P-188	P8A1-I2SH	m2	Envernissat de portes cegues de fusta, al vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a fusta, amb dues capes d'acabat mat (SETZE EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	16,31	€
P-189	P8A4-AKV8	m2	Tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, aplicat en dues capes (SIS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	6,77	€
P-190	P8B1-6072	m2	Hidrofugat de parament vertical exterior amb protector hidròfug i olifugant amb base d'aigua, alta permeabilitat, inalterable davant la radiació UV. Aplicació de dos capes mínim per utilitzar-lo com antigraffiti de sacrifici. (SETZE EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	16,20	€
P-191	P8B4-CVJD	m2	Tractament de protecció superficial de superfície inclinada interior de formigó, amb pintura al silicat transparent, aplicat en dues capes (TRETZE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	13,63	€
P-192	P8B9-HHKM	m2	Protecció final de capa pictòrica mitjançant Consolidant de base hidròfuga per a ceràmica, amb grau de dificultat mitjà, amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció (DISSET EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	17,73	€
P-193	P8KB-464X	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües els dos costats, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (TRENTA-TRES EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	33,71	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 26

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-194	P8N1-628Q	m	Reparació i reconstrucció de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, impermeabilització amb morter impermeabilitzant de dos components mitjançant una membrana de poliuretà SIKALASTIK o similar, posteriorment aplicació de capa de morter impermeabilitzant de so components tipus marca sika top seal 107 o similar. Inclús subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW o equivalent. Reconstrucció respectant i mantenint els dissenys originals amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, acabat superior i arrebossat amb morter de calç tipus Artimix velat o similar remolinat i lliscat a les cares frontal i inferior color segons estudi cromàtic B: E8.05.70. (CENT NORANTA-VUIT EUROS AMB UN CÈNTIMS)	198,01	€
P-195	P8RN-HAP9	m2	Eliminació del recobriments de calç o guix sense adherència sobre pintura mural, fet amb tècniques de restauració amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat mitjà i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció (CENT SETANTA-TRES EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	173,10	€
P-196	P93E-I8MK	m2	Llosa de 5 cm de gruix amb formigó en massa HM - 20 / F / 10 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 (TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	13,59	€
P-197	P93P-20TN8	m2	Solera sobre revoltó de polipropilè per a soleres, de polipropilè reciclat, de 10+ 5 cm, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) d'11 kN/m2, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, amb fibres de PP, armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T 20x 20 cm, D 8 mm, amb revoltons de 10 cm d'alçària, incloses les peces especials. C2/V1 segons CTE/DB-HS 2006 (VINT-I-VUIT EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	28,48	€
P-198	P9D6-H9CY	m2	Consolidació de paviment de rajola ceràmica, amb producte mineralitzador de base hidròfuga transpirant i acabat amb dues capes de cera natural d'abella (DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	18,84	€
P-199	P9E0-607H	m2	Col·locació de paviment de rajola de tipus hidràulic sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:8 i beurada de color (VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	22,99	€
P-200	P9E2-H9D7	m2	Paviment de mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 elaborat a l'obra, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix (CENT CINC EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	105,61	€
P-201	P9U4-H8J5	m	Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols (DEU EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	10,57	€
P-202	P9V3-H9EB	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a esglaons, amb tauler de fusta de pi per a deixar el formigó vist (SETANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	79,44	€
P-203	P9V3-H9EC	m3	Formigonament d'esglaons amb formigó HA-30/P/10/I+E, de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba, remolinat a mà (DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	249,36	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 27

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-204	P9V3-H9EF	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ² per a l'armadura d'escales fetes in situ (DOS EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	2,33	€
P-205	P9VD-DRW8	m	Esglaó de pedra artificial de gra mitjà, preu alt, d'una peça en escaire i bisell, amb un cantell polit i abrillantat, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 (VUITANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	88,50	€
P-206	P9ZA-4ZDF	m2	Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terrazo o pedra (TRETZE EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	13,65	€
P-207	PA12-83F5	u	Balconera de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 115x250cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor, porticons interiors i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (DOS MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS)	2.357,19	€
P-208	PA14-88TR	u	Tancament exterior practicable per la tribuna, format per 2 fusteries de fusta laminda de pi melis d'una fulla batent de dimencions 25x205cm, per 2 fusteries de fusta laminda de pi melis de dues fulles batents tipus balconeres de dimencions 120x205cm laterals, i 1 fusteria central de fusta laminda de pi melis de dues fulles batents tipus balconeres de dimencions 150x205cm. classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor, porticons interiors i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (SET MIL CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	7.148,67	€
P-209	PA14-89TR	u	Tancament exterior practicable per la tribuna, format per 2 fusteries de fusta laminda de pi melis d'una fulla batent de dimencions 50x205cm, i per 2 fusteries de fusta laminda de pi melis de dues fulles batents tipus balconeres de dimencions 110x205cm laterals, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor, porticons interiors i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades.	4.693,87	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 28

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (QUATRE MIL SIS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	
P-210	PA18-81F3	u	Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x160cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color E segons estudi cromàtic J4.21.43 (RAL 6011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per a manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (VUIT-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	825,53 €
P-211	PA18-81F6	u	Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,7x1,35m, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color E segons estudi cromàtic J4.21.43 (RAL 6011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per a manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (SIS-CENTS CATORZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	614,06 €
P-212	PA18-81F7	u	Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,7x1,60cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color E segons estudi cromàtic J4.21.43 (RAL 6011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per a manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (SET-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	724,53 €
P-213	PA1F-61R8	u	Reparació de bastiment i fulles de balconera de fusta, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, prèvi desmuntatge. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originàries, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent, reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, imprimació segelladora, 2 capes d'acabat amb esmalt i	846,48 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 29

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			muntatge de l'element (VUIT-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	
P-214	PA1G-614A	m2	Restauració de persiana de llibret de fusta de melis, amb dues fulles de lamel·les horitzontals, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (CENT SETANTA-UN EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	171,71 €
P-215	PA1H-RA06	u	Restauració (50%) i reposició (50%) de ferramenta de penjar i de seguretat de porta de ferro accés a l'edifici, amb neteja amb mitjans manuals de la ferramenta amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta. (CENT TRENTA-SIS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	136,29 €
P-216	PAB1-61RD	u	Porta de planxa d'acer per a per a comptadors d'aigua, col·locada en parets existents, dues fulles batents, per a un buit d'obra de 215x140 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau de ClA aigües de Barcelona. (QUATRE-CENTS NORANTA EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	490,59 €
P-217	PAR1-H8GY	m2	Porta enrotllable amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals i pany, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra (DOS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	257,88 €
P-218	PAS2-5QXB	u	Porta tallafocs de fusta, EI2-C 60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada (SET-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	756,03 €
P-219	PAS2-EI45	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2- 45-C5, una fulla batent, per a una llum de 60x205 cm, preu alt, amb reixeta de ventilació intumescents, pany i clau de companyia, col·locada. (TRES-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	352,46 €
P-220	PAVG-4WB6	m2	Persiana practicable de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra. Color segons estudi cromàtic C: D4.26.21 (RAL 8011) La fusta serà amb segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (DOS-CENTS TRENTA EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	230,91 €
P-221	PB12-DIX4	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior i superior de 40x10mm, muntants cada 100 cm, de 100 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella. Malla planxa electrosoldada d'acer galvanitzatromboidal, de 2 mm de gruix, amb una àrea perforada de 50 a 60 %, diagonal llarga de 30 a 60 mm, diagonal curta de 15 a 25 mm i amplària del nervi d'1 a 1.5 mm. Tot seguint les indicacions de la DF i segons els plànols de projecte. (CENT SETANTA-CINC EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	175,14 €
P-222	PB1G-609E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi (ONZE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	11,27 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 30

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-223	PC1A-BKIA	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (CENT EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	100,61	€
P-224	PC1C-BPOJ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (CENT SETANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	174,97	€
P-225	PC1H-5CVE	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 3+3 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	64,50	€
P-226	PDV1-HC5H	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei i verificació de les mesures de seguretat de la instal·lació solar fotovoltaica, segons exigències del Projecte i del REBT (SET-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	757,69	€
P-227	PDV1-HC5M	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons exigències del Projecte i del REBT (SET-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	757,69	€
P-228	PE42-48SS	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment (VINT-I-SIS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	26,70	€
P-229	PE42-493D	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment. Inclusió de barrets superiors antipluja i reixes anti-ocells. Completament instal·lat. (QUARANTA-SET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	47,93	€
P-230	PE42-493G	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment. Completament instal·lat. (QUARANTA-UN EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	41,04	€
P-231	PF54-6RY0	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/4" de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment. Completament instal·lat. (VUIT EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	8,99	€
P-232	PF54-6RY1	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/2" de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment. Completament instal·lat. (SETZE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	16,45	€
P-233	PFB6-HPJ0	m	Tubs per a distribucions d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar/rosçar. Marca/model: MULTITUBO o equivalent. Completament instal·lat. (DEU EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	10,36	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 31

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-234	PG25-AZDG	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat. (QUARANTA-TRES EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	43,05 €
P-235	PG25-AZGG	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x75 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat. (VINT-I-UN EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	21,77 €
P-236	PG25-AZGO	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x100 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat. (VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	27,83 €
P-237	PG25-AZGZ	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat. (QUARANTA-TRES EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	43,05 €
P-238	PG25-AZH5	m	Canal aïllant lliure d'ahl·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat. (ONZE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	11,54 €
P-239	PG25-AZHG	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x300 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat. (SETANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	73,79 €
P-240	PG2M-3AJH	m	Tub flexible d'acer galvanitzat, roscat, de diàmetre nominal referència 40 i muntat superficialment (SETZE EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	16,28 €
P-241	PG2N-EUGB	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 15 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada (DOS EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	2,87 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 32

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-242	PG33-E43D	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x95 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat. (VINT-I-UN EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	21,50 €
P-243	PG33-E43G	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x150 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat. (TRENTA-DOS EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	32,10 €
P-244	PG33-E43S	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, bipolar, de secció 2x6 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat. (CINC EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	5,25 €
P-245	PG33-E4V9	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat. (SIS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	6,17 €
P-246	PG33-E4WA	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x6 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat. (SIS EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	6,26 €
P-247	PG33-E50V	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat. (DISSET EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	17,39 €
P-248	PG3B-E7EA	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x6 mm ² , muntat superficialment. Completament instal·lat. (SIS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	6,18 €
P-249	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment. Marca/model: SIMON/IP.55 o equivalent. Completament instal·lat. (VINT-I-CINC EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	25,46 €
P-250	PG6E-77GU	u	Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat. (VINT EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	20,44 €
P-251	PG6K-77M2	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, encastat. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat. (DISSET EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	17,58 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 33

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-252	PG60-77RN	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, encastada. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat. (CATORZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	14,44 €
P-253	PG60-77RV	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, de superfície(2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, encastada. Marca/model: SIMON/IP.55 o equivalent. Completament instal·lat. (VINT EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	20,23 €
P-254	PGE1-ÇX01	u	Element prefabricat de formigó per a la suportació de panell fotovoltaic, de pes segons l'estudi de justificació carregues i de la succió del vent, amb angles d'inclinació fix. Inclou làmina de neoprè a la base de formigó per instal·lar en cobertes planes. (CINQUANTA-SET EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	57,11 €
P-255	PGE2-8GHL	u	Inversor per instal·lació fotovoltaica de connexió a xarxa, monofàsic, potència màxima de sortida 5.000 W, tensió nominal d'entrada 90-560 Vcc, amb 2 uts MPPTs en configuració 2 entrades/MPPT, intensitat d'entrada màxima per MPPT de 12,5 A, intensitat de curtcircuit màxima per MPPT de 18 A, màxima intensitat de sortida 16 A, rendiment màxim de 98,4 a 97,8%, grau de protecció IP-65, amb conjunt de proteccions incloses (desconnex. del costat d'entrada, protecció anti-illa, protecció contra sobreintensitats CA, etc.). Display de control i preparat per comunicació USB. S'inclou el control de xarxa i equips auxiliars de seguretat, així com el material de suportació, i accessoris/petit material de muntatge. Dimensions: 365 (mm) x 365 (mm) x 156 (mm) fons. Marca/model: HUAWEI/SUN-2000-5KTL-L1 o equivalent. Completament instal·lat. (VUIT-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	841,84 €
P-256	PGE5-8G83	u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per instal·lació amb connexió a xarxa, potència de pic 455 Wp, tensió de circuit obert de 52,92 V, intensitat de curtcircuit de 10,97 A, voltatge a nivell de potència màxima Vmpp de 44,10 V, intensitat a nivell de potència màxima Imp de 10,32 A, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre temperat, caixa de connexió i díodes, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20%, amb estructura de suport per 1 ut mòdul fotovoltaic (part proporcional de l'estructura Twin), de perfils d'alumini extruït, amb suports horitzontals i verticals per una inclinació del muntatge de 15°, ancoratges/pes de subjecció per col·locar damunt de terra/coberta plana/bancades de formigó, muntat i connectat. Amb part proporcional del cablejat de connexionat entre panells de 6/10 mm2 del tipus alta estabilitat a temperatures elevades i als efectes dels raigs UV. Dimensions: 2.178 x 996 x 40 mm. Marca/model: RISEN/RSM-156-6-455M o equivalent. Completament instal·lat. (DOS-CENTS DIVUIT EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	218,27 €
P-257	PJA8-3HZG	u	Escalfador acumulador elèctric de 80 L de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal o vertical, de 1.200 a 1.500 W de potència, i tensió 230 V, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, amb termostàt i termòmetre inclosos, amb fixacions murals i connectat a xarxes hidràuliques. Inclou vàlvula de seguretat muntada i connexió amb tram flexible a punt de desguàs. Dimensions: 854 (L) x 433 (D) mm. Marca/model: BAXI/V580-VERT i H580-HORITZ o equivalent. Completament instal·lat. (TRES-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	384,92 €
P-258	PMS0-6Z10	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat. (CATORZE EUROS AMB SET CÈNTIMS)	14,07 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/11/24

Pàg.: 34

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-259	PMS0-6Z1R	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat. (CATORZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	14,33	€
P-260	PMS0-6Z5F	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat (VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	22,42	€
P-261	PN38-EC7G	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4, de 10 bar de PN i preu alt, muntada superficialment. Completament instal·lada. (TRENTA-UN EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	31,25	€
P-262	PQ70-6HAB	u	Desmuntatge i/o trastallt en el mateix habitatge, aplec i posterior muntatge i/o col·locació de mobiliari amb mitjans manuals (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	58,87	€
P-263	PQ80-H9UU	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica (TRES-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	395,66	€
P-264	PQZ3-HAAI	m	Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament (DIVUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	18,02	€
P-265	PY03-628P	u	Forat en sostre per a pas d'instal·lacions, de diàmetre 5 a 20 cm, amb equips per a tall/broca de diamant, inclou càrrega manual de runa sobre contenidor i transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus (DEU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	10,42	€

QUADRE DE PREUS 2

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	E1KA0011	ut	Legalització de totes les instal·lacions que es vegin afectades en aquest capítol dels pressupostos, incloent la preparació i visats de projectes en el Col·legi Professional corresponent i la presentació i seguiment fins a bon final dels expedients davant els Serveis Territorials d'Indústria i Entitats Col·laboradores, inclús l'abonament de les taxes corresponents. S'inclouen tots els tràmits administratius que s'hagin de realitzar amb qualsevol organisme oficial per portar a bon terme les instal·lacions d'aquest capítol, així com el contracte de manteniment preceptiu i obligatori que marqui el servei d'Indústria davant la presentació de l'expedient. Completament realitzat.	1.267,90	€
	B1KA0011M	ut	Legalització instal·lacions	1.050,00000	€
			Altres conceptes	217,90000	€
P-2	E1KA0012	u	Treballs per a la realització de les connexions i obres provisionals necessàries per garantir el normal funcionament de la resta de l'edifici, així com el compliment de les mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en els habitatges.	2.786,72	€
			Altres conceptes	2.786,72000	€
P-3	E1KA0067A	ut	Tasques de connexió dels circuits interiors d'habitatge que no es substituïxen/modifiquen a la nova aparellament de protecció corresponent del nou quadre elèctric que es monta, depenent de la tipologia del circuit pre-existent (AL, FU i Equipament intern), amb connexió i muntatge de l'estesa de cablejat elèctric i realització de les tasques d'extensió del circuit si és necessari, també incloent les caixes de registre provistes de regletes (instal·lades a les proximitats del quadre d'hab.) i conjunt de terminals necessaris. Si és necessària l'extensió del cablejat elèctric terminal, aquest es realitzarà amb cable de coure 07Z1-K o bé amb RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Les caixes seran aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades, amb conjunt d'accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. S'inclouen les tasques de re-timbratge i identificació de línies elèctriques interiors. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	135,11	€
	B1KA0067A	ut	Tasques connex. a nou QE d'habitatge de circuits interiors pre-existents que es mantenen	120,00000	€
			Altres conceptes	15,11000	€
P-4	E1KA006LA	ut	Concepte d'ajuda a les tasques de muntatge a les zones comunes de l'edifici del pas de nous cablejats d'enllumenat i emergències per l'interior de tubs encastats/superficials pre-existents que es mantenen, amb nous cablejats de coure 07Z1-K o bé amb RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, en tenir consideració de muntatge amb grau de dificultat elevat. S'exclouen els punts d'enllumenat, mecanismes d'encesa i preses de força que s'ubiquen dins dels locals tècnics d'ascensor, centralització de comptadors elèctrics i local comptadors d'aigua, i espai exterior de la coberta i nou soterrani, espais on la distribució (tub + cablejat) es realitza completament nova. S'inclou l'ús de lubricant específic per ajudar al desmuntatge interior del cablejat antic pel nou actual lliure d'hal·lògens, de tipus incolor, disminuint la fricció en la substitució del cablejat. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	702,21	€
	B1KA06LAM	ut	Ajuda a tasques de muntatge del pas nous cablejats a punts AL, EMERG a zona serv comuns, lubricant	650,00000	€
			Altres conceptes	52,21000	€
P-5	E1KA00AA3	ut	Tasques de realització de connexions i enllaços amb les canonades d'aigua freda sanitària i circuit d'aigua calenta de connexió pre-existent a escalfadors elèctrics i calderes a desmuntar. S'inclouen tasques d'adequació, tall, desmuntatge i extensió per tal de connectar el nou escalfador elèctric (ubicació definitiva a determinar durant les obres), amb les xarxes de canonades hidràuliques pre-existents. S'inclouen tots els materials i equips, valvuleria, enllaços, petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del	151,16	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.		
	B1KA00AA3	ut	Tasques de realització de connexions i enllaços amb les canonades d'AFS i ACS pre-exist a escalfador	135,00000	€
			Altres conceptes	16,16000	€
P-6	E1KA00XTA	ut	Tasques de validació funcional i tècnica de l'estat actual de la posada a terra elèctrica de l'edifici, comprovant estat de la caixa de registre general, regleta i les fixacions de la derivació a terra, inclús realitzant lectura del valor de la resistència de terra, i prenent mesures oportunes en cas de resultats no satisfactoris, per sota de 10 Ohms. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	113,71	€
	B1KA00XTAM	ut	Tasques de validació de la posada a terra actual i lectura del valor de la resistència a terra	100,00000	€
			Altres conceptes	13,71000	€
P-7	E1KA0CGP	ut	Tasques de validació funcional i tècnica de l'estat actual de la CGP provista de fusibles de 200 A, comprovant estat de les bases, fusibles, borners, fixacions al cablejat de la LGA, inclús realitzant lectura dels valors de la intensitat de corrent inicials previs i després de les actuacions, per tal de poder-la legalitzar d'acord a la reforma integral del sistema elèctric que s'efectua. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	183,26	€
	B1KA0CGPA	uy	Tasques de validació de l'estat de la CGP pre-existent, per la seva continuïtat a obra	165,00000	€
			Altres conceptes	18,26000	€
P-8	E1KAFFAA3	ut	Tasques de realització de plènum de connexió entre el conducte circular de conducció de les extraccions focalitzades del forjat sanitari (per mitjà del traçat de tubs d'acer/plàstics d'extracció inferior) en la seva connexió amb el conducte circular de diàmetre 200 mm (de conducció de l'aire d'extracció fins la coberta). S'inclouen tots els materials i equips, enllaços, petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	97,66	€
	B1KAFFAA3M	ut	Tasques de realització de plènum de connexió entre conductes D100 mm i D200 mm d'extracció	85,00000	€
			Altres conceptes	12,66000	€
P-9	ED11F011	m	Tasques d'execució del desguàs de la unitat tractament d'aire a base de tub de polipropilè rígid de 32 mm, incloent sífó, tram plàstic transparent terminal i accessoris. Conducció al baixant pluvial/ col·lector més pròxim. Incloses les tasques de connexionat al baixant. Execució d'aquestes tasques d'acord amb la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	9,89	€
	BD11F001A	pp	Suports, accessoris i sífó de 32 mm de diàmetre per a desguàs de recollida de condensats	1,33000	€
	BD11F001M	m	Tub de polipropilè rígid de 32 de diàmetre per a desguàs de recollida de condensats	4,15000	€
			Altres conceptes	4,41000	€
P-10	EE51VE3	m	Conducte termoplàstic ignífug, per la conducció dels gasos provinents de les campanes de les cuines fins a la connexió al xunt/muntant vertical pre-existent, rectangular, de dimensions 220x55mm, i p.p de subjeccions (inclús banda metàl·lica perforada), colzes, corbes, peces de derivació, peces de canvi de secció, i tot el conjunt d'accessoris necessaris de fixació (clips de fixació) i petit material. S'inclou trams d'adaptació a la boca de la campana i al xunt	14,30	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			vertical, incloent realització de remats d'obra civil, en cas necessari. Marca/model: SIBER/SIBER-T-P1002 o equivalent. Completament instal·lat.		
	BE51VE2A	m	Part proporcional d'accessoris de muntatge, i suportacions fixes i per banda perforada	0,80000	€
	BE51VE3M	m	Conducte termoplàstic ignífug, 220x55mm	6,30000	€
			Altres conceptes	7,20000	€
P-11	EEGAR044	ut	Aparell autònom partit bomba de calor1x1 per a habitatge, condensat per aire, de les següents característiques: Unitat interior: - Tipus Split paret - Potència frigorífica: 3,6 kW - Potència calorífica: 4,1 kW - Potència elèctrica consumida: 0,15 kW (II-230 V) - Cabal d'aire: 153 l/s (Medium) - Mides: 898 x 237 x 299 (h) mm - Pes: 13,6 kg Unitat exterior: - Potència frigorífica: 3,6 kW (1,6-4,5 kW) - Potència calorífica: 4,1 kW (1,6-5,2 kW) - Potència elèctrica consumida: 0,85 kW (II-230 V) - EER/COP: 4,20/3,94 - Cabal d'aire: 750 l/s - Mides: 809 x 300 x 630 (h) mm - Pes: 49 kg - Longitud màxima: 50 m (30 m alçada) Incloent primera càrrega de fluid refrigerant R-32 i primera càrrega d'oli incongelable a la temperatura de treball. Incloent cablejat de control d'interconnexió i comandament a distància/unitat termostàt executat a paret (incloent mòdul opcional necessari). S'inclouen els elements de suportació al sostre i paret i la part proporcional de la suportació amb carrils i silenbloks a la unitat exterior col·locada a la planta coberta. Marca/model: MITSUBISHI/ PKA-M35LAL2 + PUZ-ZM35VKA2 (CONJUNT MPKZ-35VLAL2) o equivalent. Completament instal·lat.	2.060,62	€
	BEGAR044M	ut	Ap. autònom partit BC 1x1 per a habitatge, conden. per aire. Pot. frig. 3,6 kW	1.805,00000	€
	BEGAR044P	ut	Primera càrrega de refrigerant i oli per a aparell autònom de 3,6 kW	35,00000	€
			Altres conceptes	220,62000	€
P-12	EEK2R000	ut	Reixa d'extracció amb referència RE, construïda en alumini, de 225 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals orientables per a regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-225x125 o equivalent. Completament instal·lada.	23,46	€
	BEK2R001M	ut	Reixeta d'extracció, de 225 x 125 mm	10,65000	€
			Altres conceptes	12,81000	€
P-13	EEK2R001	ut	Reixa d'extracció amb referència RE1, construïda en alumini, de 225 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret o sostre, amb entrada d'aire a 0º, regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-225x125 o equivalent. Completament instal·lada.	27,38	€
	BEK2R001A	ut	Regulació de cabal per a reixeta d'extracció de 225 x 125 mm	3,66000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BEK2R001M	ut	Reixeta d'extracció, de 225 x 125 mm	10,65000	€
			Altres conceptes	13,07000	€
P-14	EEK2R002	ut	Reixa d'extracció amb referència RE2, construïda en alumini, de 325 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret o sostre, amb entrada d'aire a 0°, regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. CMarca/model: TROX/AH-AG-325x125 o equivalent. Completament instal·lada.	33,51	€
	BEK2R002A	ut	Regulació de cabal per a reixeta d'extracció de 325 x 125 mm	5,30000	€
	BEK2R002M	ut	Reixeta d'extracció, de 325 x 125 mm	14,74000	€
			Altres conceptes	13,47000	€
P-15	EEK2RFF1	ut	Reixa d'impulsió amb referència RF11, resistent al foc, de 200 x 100 mm, amb graella fixa, contrucció en silicat sòdic i forrada amb PVC, resistència homologada al foc EI-120, per a muntatge damunt del nínxol de la centralització de comptadors, amb sortida d'aire a 0° i premarc, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: MADEL/FTR o equivalent. Completament instal·lada.	61,31	€
	BEK2RFF1M	ut	Reixa d'impulsió, ref. RF11, resistent al foc, 200x100 mm, fixa	38,50000	€
			Altres conceptes	22,81000	€
P-16	EEK2RI08	ut	Reixa d'impulsió amb referència RI1, construïda en alumini, de 225 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret o sostre, amb sortida d'aire a 0°, regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-225x125 o equivalent. Completament instal·lada.	27,38	€
	BEK2RI08R	ut	Reixeta d'impulsió, de 225 x 125 mm	10,65000	€
	BEK2RI08M	ut	Regulació de cabal per a reixeta d'impulsió de 225 x 125 mm	3,66000	€
			Altres conceptes	13,07000	€
P-17	EEK2RI09	ut	Reixa d'impulsió amb referència RI2, construïda en alumini, de 325 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret o sostre, amb sortida d'aire a 0°, regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-325x125 o equivalent. Completament instal·lada.	33,51	€
	BEK2RI09M	ut	Regulació de cabal per a reixeta d'impulsió de 325 x 125 mm	5,30000	€
	BEK2RI09R	ut	Reixeta d'impulsió, de 325 x 125 mm	14,74000	€
			Altres conceptes	13,47000	€
P-18	EEKP440C2	ut	Comporta tallafocs, circular manual, EI-120, segons UNE-EN-1366-2, de 200 mm de diàmetre amb premarc dotada de fusible termoelectric tarat a 72° i dos interruptors finals de carrera, i mòdul de control. Marca/model: TROX/ FKRS-EU o equivalent. Completament instal·lada.	311,09	€
	BEKP440C1M	ut	Comporta tallafocs circular de diàmetre 200 mm, EI-120	195,00000	€
	BEKP44001F	ut	Fusible termoelectric per a comporta tallafocs	61,37000	€
	BEKP44001I	ut	Interruptor final de carrera per a comportes tallafocs	19,32000	€
			Altres conceptes	35,40000	€
P-19	EEM3V002A	ut	Caixa de ventilació per extracció d'aire, ref. VENT SOTERRANI, del tipus centrífug i motor elèctric en interior de caixa insonoritzada IP.55, en execució exterior IP.44, incloent coberta de protecció, amb les següents característiques: - Cabal d'aire: 159 l/s	509,68	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			- Pressió estàtica disponible: 175 Pa - Potència motor: 220 W / 230 V - Potència sonora: 56 dBA - Mides: 505 mm x 553 mm x 395 (alt) S'inclou el regulador de tensió per a ajust de punt del treball. S'inclou la suportació amb antivibratori i petit material de muntatge. Marca/model: S&P/CAB-2000-ECOWATT-N8 o equivalent. Completament instal·lat.	
	BEM3V002AM	ut	Caixa de ventilació per extracció d'aire, ref. VENT_SOT, 159 l/s, 175 Pa	445,00000 €
			Altres conceptes	64,68000 €
P-20	EFQ3643G	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 10 mm, de 10 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Completament instal·lat.	6,28 €
	BFQ3643AG	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 10 mm, de 10 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	0,06045 €
	BFYQ3020G	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 10 mm de gruix	0,16250 €
			Altres conceptes	6,05705 €
P-21	EFQ3684G	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 20 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Completament instal·lat.	12,61 €
	BFQ3684AG	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 20 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	6,00950 €
	BFYQ3040G	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 20 mm de gruix	0,19500 €
			Altres conceptes	6,40550 €
P-22	EG1AQFVV	ut	Quadre elèctric dels serveis comuns, ref. QE-FV-CC+CA, muntatge superficial, format per armari plàstic autoextingible estanc, IP.65-IK.09, combinable amb plafons separadors per aparellament, porta de tancament del tipus transparent, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001, IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 195 llarg. x 200 alt x 112 fons (mm). Marca/model: SCHNEIDER/MINI KAEDRA_8 MÒDULS-ref.13978 o equivalent. Completament instal·lat.	409,45 €
	BG1AQFVM	ut	Armari i cablejat per a quadre secundari ref. QE-FV-CC+CA	85,00000 €
	BG1AQFVA	ut	Aparellatge per a quadre secundari ref. QE-FV-CC+CA	235,00000 €
			Altres conceptes	89,45000 €
P-23	EG1AQSC	ut	Quadre elèctric dels serveis comuns, ref. QE-SERV. COMUNS, muntatge superficial, format per armari plàstic autoextingible estanc, IP.65-IK.09, combinable amb plafons separadors per aparellament, porta de tancament del tipus transparent, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001. Amb tots els seus	2.434,61 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 448 llarg. x 610 alt x 160 fons (mm). Marca/model: SCHNEIDER/KAEDRA_3 FILAS_54 MÒDULS-ref.13986 o equivalent. Completament instal·lat.		
	BG1AQSCA	ut	Aparellatge per a quadre secundari ref. QE-SERV.COMUNS, Pdt: 4,5 kA	1.875,00000	€
	BG1AQSCM	ut	Armari i cablejat per a quadre secundari ref. QE-SERV.COMUNS, Pdt: 4,5 kA	275,00000	€
			Altres conceptes	284,61000	€
P-24	EG1AQV1	ut	Quadre elèctric interior d'habitatge, ref. QE-H-X.X, muntatge encastat, format per armari plàstic autoextingible, IP.31, amb plafons separadors per element ICP i per a la resta d'aparamenta, porta de tancament del tipus cega, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001, IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 364 llarg. x 187 alt x 60 fons (mm). Marca/model: PRAGMA BASIC_ICP + 24 PASSOS-ref.141136 o equivalent. Completament instal·lat.	912,35	€
	BG1AQV1M	ut	Armari i cablejat per a quadre secundari ref. QE-H-X.X, Pdt: 4,5 kA	85,00000	€
	BG1AQV1A	ut	Aparellatge per a quadre secundari ref. QE-H-X.X, Pdt: 4,5 kA	705,00000	€
			Altres conceptes	122,35000	€
P-25	EG1NEA	u	Centralització de comptadors elèctrics, per a conjunt de 10 comptadors monofàsics i 1 comptador trifàsic (bidireccional, per inclusió de FV), construcció de polièster reforçat de doble aïllament i panells plàstics, amb configuració modular formada pel següent: - 1 ut mòdul seccionador de tall de 250 A IV, amb p.p embarrat. Mides 315 mm x 360 mm (A x H) - 1 ut columna modular per a 12 comptadors monofàsics, amb embarrat superior de connexió de les DIs i embarrat inferior 20 x 4 mm (general per a protecció i instal·lació de fusibles base Neozed 100 A-II D03 i 63/80 A-IV D03). Mides 630 mm x 1.485 mm (A x H) - 1 ut columna modular per a 4 comptadors monofàsics i 3 comptadors trifàsics, amb embarrat superior de connexió de les DIs i embarrat inferior 20 x 4 mm (general per a protecció i instal·lació de fusibles base Neozed 100 A-II D03 i 63/80 A-IV D03). Mides 630 mm x 1.350 mm (A x H) - 1 ut mòdul protecció de sobretensions Tipus 1. Mides 315 mm x 360 mm (A x H) S'inclou tot el conjunt de fusibles, cablejat intern de seccions 16 i 25 mm2 del tipus H07Z-R, conjunt de bornes de sortida i connexió. Queden exclosos els comptadors multifunció monofàsics dels habitatges i trifàsic bidireccional dels Serveis comuns (bidireccional degut a la inclusió de la instal·lació FV). NOTA: El conjunt modular resultant s'executarà de tal forma que el punt del visor de potència dels comptadors monofàsics no quedi a una alçada més gran de 1,80 m. El conjunt quedarà instal·lat a una alçada igual o superior a 0,25 m, i lateralment les distàncies des dels límits de la centralització a la resta d'elements serà de 0,20 m. S'inclou tots els accessoris de muntatge, suportació i petit material. Marca/model: PINAZO/PNZ-Mòdul 12ME END + Mòdul 3ME+3TE/100 END + Secc. 250 A + P.SOBRET.. Completament instal·lat.	1.233,56	€
	BG1NEAM	ut	Centralització compt.elèct,per a 10 compt monof+ 1 compt trif, 2 mòduls,250 A,PR doble aïllam	1.005,00000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BGW1N000	u	Part proporcional d'accessoris per a centralització de comptadors	22,53000	€
			Altres conceptes	206,03000	€
P-26	EG2PNF25	ut	Punt d'alimentació a ut exterior BC 1x1 incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des de quadre de l'habitatge amb cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama o a l'interior de canal plàstica aïllant, caixa aïllant IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades i el connexionat elèctric als borners de la caixa de connexió de la ut exterior. Completament instal·lat.	97,87	€
	BG2PNF25M	ut	Material de punt alimentació a ut exterior BC 1x1	66,40000	€
			Altres conceptes	31,47000	€
P-27	EG2PNF33	ut	Punt d'interconnexió entre la ut exterior i la ut interior de la unitat BC 1x1, incloent cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama o a l'interior de canal plàstica aïllant, caixa aïllant IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades i el connexionat elèctric als borners de les caixes de connexió de la ut interior i exterior. Completament instal·lat.	68,02	€
	BG2PNF33M	ut	Material de punt d'interconnexió entre la ut Condensadora i la ut interior	38,50000	€
			Altres conceptes	29,52000	€
P-28	EG2PRCRC	ut	Punt d'alimentació de control per senyal de contacte sec provinent de final de carrera de comporta tallafocs, per tal que l'extractor d'aire de la ventilació del soterrani s'aturi, per mitjà de la interconnexió amb el contactor associat de l'aparamenta elèctrica de l'extractor, ubicada en el QE-SERV.COMUNS. S'inclou el cablejat i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des de la comporta tallafocs fins al quadre dels serveis comuns. S'inclou l'aparamenta auxiliar i possibles fonts d'alimentació necessàries. Característiques: Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	57,71	€
	BG2PRCRC	ut	Punt d'alimentació de control entre comporta tallafocs i extractor incloent cablejat i canalització	32,00000	€
			Altres conceptes	25,71000	€
P-29	EG2PRE01	ut	Punt d'alimentació a equip d'emergència incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte.	38,11	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Completament instal·lat.		
	BG2PRE01M	ut	Material de punt d'alimentació a equip emergència	16,82000	€
			Altres conceptes	21,29000	€
P-30	EG2PRF01	ut	Punt d'alimentació a presa de força simple incloent cablejat i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	36,85	€
			Característiques:		
			Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.		
	BG2PRF01M	ut	Material de punt alimentació a presa de força	12,51000	€
			Altres conceptes	24,34000	€
P-31	EG2PRFAS	ut	Punt d'alimentació a ascensor (quadre + motor) incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	151,41	€
			Característiques:		
			Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.		
	BG2PRFASC	ut	Punt d'alimentació a ascensor (quadre + motor)	110,17000	€
			Altres conceptes	41,24000	€
P-32	EG2PRFAS	ut	Punts d'alimentació a preses força sala tècnica ascensor incloent cablejat i canalització a receptors i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	84,67	€
			Característiques:		
			Derivació a receptors: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.		
	BG2PRASTM	ut	Punts d'alimentació a preses força sala tècnica ascensor	57,20000	€
			Altres conceptes	27,47000	€
P-33	EG2PRFCA	ut	Punt d'alimentació a presa de força simple/múltiple incloent cablejat i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge.	40,06	€
			Característiques:		

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	
	BG2PRFCAM	ut	Material de punt alimentació a presa de força de calefacció	15,51000 €
			Altres conceptes	24,55000 €
P-34	EG2PRFCF	ut	Punt d'alimentació a conjunt cuina+forn+extracció campana, incloent les connexions terminals, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	49,58 €
	BG2PRFCFE	ut	Material de punt alimentació a conjunt cuina+forn+extr.campana (i terminal)	24,40000 €
			Altres conceptes	25,18000 €
P-35	EG2PRFMS	ut	Punts d'alimentació a enllumenat sala tècnica ascensor incloent cablejat i canalització a receptors i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptors: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	61,13 €
	BG2PRFMST	ut	Punt alimentació a enllumenat sala tècnica ascensor	35,20000 €
			Altres conceptes	25,93000 €
P-36	EG2PRFRV	ut	Punt d'alimentació a rentavaixelles incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	38,98 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BG2PRFVM	ut	Material de punt alimentació a rentavaixelles	14,50000	€
			Altres conceptes	24,48000	€
P-37	EG2PRFTR	ut	Punt d'alimentació a escalfador elèctric incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	37,91	€
	BG2PRFTRM	ut	Material de punt alimentació a escalfador elèctric	13,50000	€
			Altres conceptes	24,41000	€
P-38	EG2PRFVP	ut	Punt d'alimentació a videoporter incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	40,80	€
	BG2PRFVPM	ut	Material de punt alimentació a videoporter	16,20000	€
			Altres conceptes	24,60000	€
P-39	EG2PRL01	ut	Punt d'alimentació a llumenera (directe, temporitzat), segons configuració de cada enllaç amb 2 conductors + cable T, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns i circuit d'encesa. S'inclou la connexió amb els interruptors/polsadors de les llumeneres. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	46,08	€
	BG2PRL01M	ut	Punt d'alimentació a llumenera (directe,temporitzat)	24,27000	€
			Altres conceptes	21,81000	€
P-40	EG2PRP01	ut	Punt d'alimentació a pulsador, interruptor (directe, temporitzat), segons configuració de cada enllaç amb 2 conductors + cable T, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns i circuit d'encesa. S'inclou la connexió amb els interruptors/polsadors de les llumeneres.	26,25	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Característiques:				
Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.				
	BG2PRP01M	ut	Punt d'alimentació a pulsador, interruptor (directe,temporitzat)	12,00000 €
			Altres conceptes	14,25000 €
P-41	EGE2MNCY	ut	Analitzador de consums per instal·lacions fotovoltaïques connectades a xarxa, monofàsic, inclou funcions de monitorització dels principals paràmetres I, V, VA, W, proporcionant el control de la producció solar, demanda de la instal·lació general i la possibilitat de treballar amb Injecció zero. Inclou display i transformadors d'intensitat 100A/40 mA, amb enllaç de comunicacions RS-485 segons protocol Modbus RTU. Muntatge a l'interior del QE-SERV.COMUNS. S'inclouen els elements de subjecció, enllaços elèctrics i de control/dades. Marca/model: HUAWEI/DDSU666-H o equivalent. Completament instal·lat.	167,28 €
	BGE2MNCYM	ut	Analitzador de consums per instal·lacions fotovoltaïques connectades a xarxa, monofàsic	125,00000 €
			Altres conceptes	42,28000 €
P-42	EH22RL16X	ut	Llumenera individual tipus perfil adossat d'alumini en muntatge a soterranis i com a llum damunt porta de l'ascensor, difusor opal, per a LED de llum blanca de 26 W i 2.977 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IP.40-IK.07, no regulable. La llumenera medeix 1.126 mm. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Es donarà prioritat a l'elecció del model definitiu durant el procés d'obra a llumeneres similars o equivalents que disposin de làmpades LED tipus T8, T5, GuXX, MRXX, EXX, etc., segons requeriments i indicacions expressades del promotor. Marca/model: DISANO/MADRID-6633 o equivalent. Completament instal·lada.	100,90 €
	BH22RL16XM	ut	Llum indiv.perfil adossat llum blanca,soterr+ porta asc.,LED 26W,2.977lm,3.000 K,no reg.	75,50000 €
			Altres conceptes	25,40000 €
P-43	EH22RVD4X	ut	Llumenera tipus aplic adossat model "aspirina", en muntatge a parets i sostres, cos i difusor de policarbonat, per a LED de llum blanca de 24 W i 2.695 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IK.07, no regulable. La llumenera té un diàmetre de 280 mm. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Es donarà prioritat a l'elecció del model definitiu durant el procés d'obra a llumeneres similars o equivalents que disposin de làmpades LED tipus T8, T5, GuXX, MRXX, EXX, etc., segons requeriments i indicacions expressades del promotor. Marca/model: DISANO/OBLO-745 o equivalent. Completament instal·lada.	101,01 €
	BH22RVD4XM	ut	Llumenera tipus aplic adossat "aspirina", escala, LED 24W, 3.000 K, 2.695 lm,no reg.	75,60000 €
			Altres conceptes	25,41000 €
P-44	EH22RVD8X	ut	Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques, cos i difusor de policarbonat, per a TUB LED de potència 9 W, 4.000 K, 1.593 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 690 mm llarg. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/RODA-TUBO LED-9W o equivalent. Completament instal·lada.	41,87 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24

Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		BH22RVD8XM ut	Llumenera pantalla estanca superf,a sales tècniq,TUB LED 9 W,4.000 K,1.593 lm,IP.66-IK.08	26,60000	€
			Altres conceptes	15,27000	€
P-45	EH22RVD9X	ut	Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques d'ascensors i cobertes, cos i difusor de policarbonat, per a LED de potència 18 W, 4.000 K, 2.870 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 1.300 mm llarg. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/RODA-TUBO LED-18W o equivalent. Completament instal·lada.	42,99	€
		BH22RVD9XM ut	Llumenera pantalla estanca superf,s,t + cobertes,LED 18 W,4.000 K,2.870 lm,IP.66-IK.08	33,91000	€
			Altres conceptes	9,08000	€
P-46	EH61JS01	ut	Aparell autònom d'emergència i senyalització, rectangular, per a LED de 6,4 W, 300 Lm, autonomia mínima 1 h, amb difusor, rètol adhesiu de senyalització. Marca/model: ZEMPER/ALYA-LYW-3300-LX o equivalent. Completament instal·lat.	84,31	€
		BH61JS01M ut	Ap. autònom d'emergència i senyalització encastable, rectangular, LED de 6,4W, 300 Lm, autònom.1 h	75,71000	€
			Altres conceptes	8,60000	€
P-47	EH61JS02	ut	Aparell autònom d'emergència i senyalització superficial estanca, rectangular, IP.65/IK.08, per a LED de 9 W, 150 Lm, autonomia mínima 1 h, amb difusor, rètol adhesiu de senyalització. S'inclou l'equip electrònic i font d'alimentació. S'inclouen els elements de subjecció i petit material de muntatge. Marca/model: ZEMPER/DIANA-FLAT-LDF-3150C+APE0065 o equivalent. Completament instal·lat.	67,35	€
		BH61JS02M ut	Ap. autònom d'emergència i senyalització superf. estanca, rectang., IP.65/IK.08, LED 9 W,150 Lm,1h	60,24000	€
			Altres conceptes	7,11000	€
P-48	EP43PH6H	m	Cable de bus de comunicacions Modbus/RS-485, amb cable 2x1,5 mm2, amb pantalla de coure, aïllament de poliolefines i coberta plàstica lliure d'halogens. També s'inclou part proporcional de tub de plàstic lliure d'halògens i baixa emissió de fums rígida en execució vista i tub flexible encastat en baixants a paraments verticals, o instal·lació en canal. Completament instal·lat.	1,85	€
		BP43-PH6HM m	Cable de bus de comunicacions Modbus/RS-485, amb cable 2x1,5 mm2, amb pantalla	1,10000	€
			Altres conceptes	0,75000	€
P-49	P060-020H	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 3 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651	375,37	€
		BV210-01QB u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 3 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651	350,81000	€
			Altres conceptes	24,56000	€
P-50	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,11	€
		B0Y1-12V6 m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,10000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24

Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	0,01000 €
P-51	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	9,91 €
			Altres conceptes	9,91000 €
P-52	P18E-YII9	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d'exposició a l'amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons especifica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l'aprovació per part de l'autoritat laboral	1.443,22 €
	B12A-YVVL	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d'exposició a l'amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons especifica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l'aprovació per part de l'autoritat laboral	1.348,80000 €
			Altres conceptes	94,42000 €
P-53	P1A0-H9AK	m2	Aixecament de motllura de guix amb cartró per a la seva reproducció	17,46 €
			Altres conceptes	17,46000 €
P-54	P1A0-H9AL	m2	Aixecament d'estucat serigrafat, especejament, frisos i motllures per a la seva reproducció	36,09 €
	B61Z-H6AQ	m2	Paper transparent per calcar, en rotlle	1,06700 €
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,02200 €
			Altres conceptes	35,00100 €
P-55	P1D2-HA2M	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment	5,02 €
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,02750 €
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,20600 €
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	0,80000 €
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	0,63800 €
			Altres conceptes	3,34850 €
P-56	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	29,15 €
			Altres conceptes	29,15000 €
P-57	P2140-4RR	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	29,15 €
			Altres conceptes	29,15000 €
P-58	P2141-4RR	u	Arrencada de porta metàl·lica enrotllable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	32,47 €
			Altres conceptes	32,47000 €
P-59	P2141-4RR	u	Arrencada de persiana enrotllable de fins a 3 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	16,02 €
			Altres conceptes	16,02000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-60	P2142-4RMI	m	Arrencada de coronament de ceràmica, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,29	€
			Altres conceptes	7,29000	€
P-61	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	17,49	€
			Altres conceptes	17,49000	€
P-62	P2142-4RM	m2	Repicat d'arrebossat de morter de calç, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	13,12	€
			Altres conceptes	13,12000	€
P-63	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	6,79	€
			Altres conceptes	6,79000	€
P-64	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,74	€
			Altres conceptes	8,74000	€
P-65	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,74	€
			Altres conceptes	8,74000	€
P-66	P2144-4RS	m2	Desmuntatge de vidre lluna no armat, de 4 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor	4,53	€
			Altres conceptes	4,53000	€
P-67	P214A-4RR	u	Desmuntatge de persiana de llibret de dues fulles, superior a 3 m2 i fins a 5,00m2, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	35,26	€
			Altres conceptes	35,26000	€
P-68	P214A-4RR	u	Desmuntatge de persiana llibret i accessoris, de fins a 3 m2, amb recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor	51,62	€
			Altres conceptes	51,62000	€
P-69	P214G-78O	m2	Desmuntatge de paviment de rajola ceràmica hidràulica fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat baix	62,34	€
			Altres conceptes	62,34000	€
P-70	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	9,33	€
			Altres conceptes	9,33000	€
P-71	P214L-CRM	m2	Enderroc complet de coberta plana, transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor	42,89	€
			Altres conceptes	42,89000	€
P-72	P214O-4RN	m2	Enderroc de llosana volada de perfil laminat, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	58,15	€
			Altres conceptes	58,15000	€
P-73	P214O-4RN	m	Enderroc de biga de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	19,10	€
			Altres conceptes	19,10000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-74	P214O-4RN	m3	Enderroc de cantell de llosana de balcó de l'estructura metàl·lica, de secció de 25x25 cm com a màxim, descobrint els caps dels perfils laminats existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	185,83	€
			Altres conceptes	185,83000	€
P-75	P214O-4RN	m2	Enderroc de sostre de bigueta de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	47,89	€
			Altres conceptes	47,89000	€
P-76	P214O-4RO	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	185,83	€
			Altres conceptes	185,83000	€
P-77	P214O-4RO	m3	Enderroc de reblert de volta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	51,01	€
			Altres conceptes	51,01000	€
P-78	P214Q-4RP	m	Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	4,37	€
			Altres conceptes	4,37000	€
P-79	P214T-4RQ	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10,20	€
			Altres conceptes	10,20000	€
P-80	P21D7-4AC	u	Desmuntatge del conjunt d'escalfadors elèctrics i calderes de gas natural pre-existents als habitatges de l'edifici, incloent p.p de canonades, valvuleria, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	96,20	€
			Altres conceptes	96,20000	€
P-81	P21D7-4XE	u	Desmuntatge del conjunt de xemeneies de sortida de fums de les calderes i de les cuines dels habitatges, que es considerin sobreres, incloent p.p de tubs, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	127,15	€
			Altres conceptes	127,15000	€
P-82	P21D7-4XU	u	Tasques de neteja interior dels xunts de ventilació/extracció a efectuar per equip especialitzat. S'inclou revisió de l'estat actual, manteniment i validació del correcte funcionament. Inclusió de mesures de protecció col·lectives i de seguretat. Completament realitzat.	418,15	€
			Altres conceptes	418,15000	€
P-83	P21DT-4AN	u	Desmuntatge d'antenes i sistemes de captació obsolets, amb inclusió del desmuntatge de pals, cablejats, caixes de derivació, tubs i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	230,01	€
	B21DT-4ANT	ut	Desmuntatge d'antenes i sistemes de captació obsolets.,m.man.,càrr.man.	125,00000	€
			Altres conceptes	105,01000	€
P-84	P21DT-4EH	u	Desmuntatge parcial selectiu dels equips i distribucions elèctriques que componen la instal·lació interior dels habitatges, incloent el desmuntatge dels cablejats i tubs d'enllaç de les línies a termo, caldera, conjunt cuina/forn/extractor de cuina, possibles instal·lacions privades d'enllaç elèctric a sistemes bombes de calor i calefaccions, desmuntatge de la	566,01	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			totalitat de quadres elèctrics dels habitatges, amb inclusió del desmuntatge de caixes de derivació sobrereres, regletes, accessoris i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	
			Altres conceptes	566,01000 €
P-85	P21DT-4ES	u	Desmuntatge parcial selectiu dels equips, sistemes i distribucions elèctriques que componen la instal·lació d'enllaç i la instal·lació de l'escala i serveis comuns, incloent el desmuntatge de la centralització de comptadors i conjunt d'aparamenta que conforma el quadre elèctric dels serveis comuns, desmuntatge dels cablejats i tubs de les derivacions individuals (muntats i horitzontals), del cablejat i tub d'enllaç al quadre elèctric de l'ascensor, del cablejat i tub d'enllaç al punt de telecos/antena, dels muntants dels cablejats i tubs de les línies d'enllumenat i força de l'escala, instal·lacions interiors del local de la bateria de comptadors d'aigua i de la sala tècnica de l'ascensor, desmuntatge del cablejat d'escala dels punts d'enllumenat, mecanismes i preses de força però manteniment els seus tubs (només en aquests casos), amb inclusió del desmuntatge de caixes de derivació sobrereres, regletes, accessoris i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	653,45 €
			Altres conceptes	653,45000 €
P-86	P21DT-4LTA	u	Desmuntatge i adequació parcial selectiva dels equips i distribucions elèctriques que resulten afectades per la disminució de superfície que suposa l'execució de nova escala dins del local Taller ubicat a la planta baixa de l'edifici, incloent el desmuntatge dels cablejats i tubs d'enllaç interiors, de caixes de derivació sobrereres, llumeneres i interruptors, regletes, accessoris, etc., incloent l'adequació del conjunt incloent tot el material elèctric necessari per deixar la instal·lació en funcionament complint amb la reglamentació elèctrica existent.Desmuntatge amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclouen tots els nous materials i equips, tubs, cablejat, caixes de derivació, mecanismes, llumeneres, i petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	455,17 €
			B21DT-4LTAM ut	210,00000 €
			Altres conceptes	245,17000 €
P-87	P21DT-4RG	u	Desmuntatge de la totalitat de la instal·lació de gas natural pre-existent a l'edifici, incloent escomesa, clau general, conjunt de canonades/tubs principals i divisionàries, centralitzacions de comptadors, instal·lacions interiors de vivendes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclou la gestió de la interrupció del subministrament i baixa definitiva amb Cia. Completament realitzat.	519,24 €
			Altres conceptes	519,24000 €
P-88	P21G1-W8Z	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent	59,66 €
			B019-HJD7 I	0,35200 €
			B2RR-WLRW u	14,38500 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24

Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	44,92300 €
P-89	P21Q2-HZE	u	Retirada dels armaris d'instal·lacions existents a les zones comunes de fusta convencional de fins a 2,5 m de llargària, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor.	20,03 €
			Altres conceptes	20,03000 €
P-90	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	29,15 €
			Altres conceptes	29,15000 €
P-91	P2R5-DT15	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	14,74 €
			Altres conceptes	14,74000 €
P-92	P2R5-DT1N	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	27,87 €
			Altres conceptes	27,87000 €
P-93	P2R5-DT44	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 200 l de capacitat	201,84 €
			Altres conceptes	201,84000 €
P-94	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	112,76 €
			Altres conceptes	112,76000 €
P-95	P2R6-4I6I	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	28,85 €
			Altres conceptes	28,85000 €
P-96	P2RA-EU5J	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	0,00 €
	B2RA-28TU	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	0,00000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-97	P2RA-EU5L	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus	0,00 €
	B2RA-28UL	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus	0,00000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-98	P2RA-EU5O	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	25,56 €
	B2RA-28TP	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	23,88500 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24

Pàg.: 18

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	1,67500	€
P-99	P2RA-EU5R	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	16,00	€
	B2RA-28TK	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	14,94920	€
			Altres conceptes	1,05080	€
P-100	P2RA-EU62	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	0,00	€
	B2RA-28TV	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	0,00000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-101	P2RA-EU66	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	9,62	€
	B2RA-28UP	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	8,99200	€
			Altres conceptes	0,62800	€
P-102	P2RA-EU6E	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	15,70	€
	B2RA-28TN	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	14,67400	€
			Altres conceptes	1,02600	€
P-103	P2RA-10MP	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	0,28	€
	B2RA-28VA	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	0,26000	€
			Altres conceptes	0,02000	€
P-104	P320-D6YB	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 S, d'una alçària màxima de 3 m d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	2,17	€
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,01438	€
			Altres conceptes	2,15562	€
P-105	P324-IDRM	m3	Formigonament de murs de contenció, de 3 m d'alçària com a màxim, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba	165,70	€
	B06F2-I1VJ	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	127,36500	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24

Pàg.: 19

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	38,33500	€
P-106	P442-DFYY	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols	2,97	€
	B44Z-OLXO	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,82000	€
			Altres conceptes	1,15000	€
P-107	P443-FHWR	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra	2,73	€
	B44Z-OLXA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,52000	€
			Altres conceptes	1,21000	€
P-108	P443-FHXC	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	3,61	€
	B44Z-OLY7	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,69000	€
			Altres conceptes	1,92000	€
P-109	P446-DMC4	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	3,14	€
	B44Z-OLWQ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,94000	€
			Altres conceptes	1,20000	€
P-110	P449-02IM	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278	554,12	€
	BV254-02I7	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278	517,87000	€
			Altres conceptes	36,25000	€
P-111	P45C6-PQF	m2	Llosa inclinada per a escala de 16 cm de gruix, de formigó vist formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vegada que la llosa de fins a 30 cm d'estesa, 20 cm d'alçària de frontal, encofrat amb tauler de fusta, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades en una quantia de 20kg/m2	378,71	€
			Altres conceptes	378,71000	€
P-112	P45G0-MB	m2	Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment	214,78	€
	B06F2-I1VJ	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	127,36500	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24

Pàg.: 20

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	87,41500	€
P-113	P4B0-608Y	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 16 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	20,06	€
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	4,90200	€
	B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ²	2,33280	€
			Altres conceptes	12,82520	€
P-114	P4B0-6091	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	13,66	€
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	2,45100	€
	B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ²	0,76680	€
			Altres conceptes	10,44220	€
P-115	P4BK-3HV0	kg	Armadura passiva de reforç AP500 S per a l'armadura de reforç en zones localitzades, en barres de diàmetre fins a 16 mm, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ²	2,40	€
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,03525	€
			Altres conceptes	2,36475	€
P-116	P4C0-4SJZ	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària ≤ 5 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló	23,00	€
	B0D62-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	1,22494	€
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,96002	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,16478	€
			Altres conceptes	19,65026	€
P-117	P4C3-4SK6	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de sostre a una alçària ≤ 5 m, amb puntal metàl·lic i tauló	30,14	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,09237	€
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,61252	€
	B0D62-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	0,25170	€
			Altres conceptes	29,18341	€
P-118	P4D5-9LVM	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic, per a murs de base rectilínia amb funció de contenció, encofrats a dues cares, d'una alçària ≤ 3 m, per a formigó vist	42,00	€
	B0DB3-2DNH	u	Tornapunts per a encofrat amb elements industrialitzats, de 3 m d'alçària, per a 150 usos, amb part proporcional d'accessoris	0,16800	€
	B0DG0-1JLB	m2	Amortització de bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic, amb estructura d'acer, per a mur de base rectilínia de formigó vist, amb part proporcional d'accessoris	6,50400	€
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,29400	€
			Altres conceptes	35,03400	€
P-119	P4D9-4SMH	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta	61,95	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24

Pàg.: 21

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,88525	€
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,75732	€
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,35205	€
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,97990	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,20353	€
			Altres conceptes	56,77195	€
P-120	P4DC-3UYA	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 5 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist	125,67	€
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,17640	€
	B0D70-0CF1	m2	Tauler elaborat amb aglomerat hidrófug amb 2 cares plastificades, de 10 mm de gruix, per a 1 ús	17,29600	€
	B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,76100	€
	B0D62-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	0,63386	€
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	1,59436	€
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,63602	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,21836	€
			Altres conceptes	102,35400	€
P-121	P4F9-AJRD	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada	21,31	€
	B079-06TF	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	3,22500	€
			Altres conceptes	18,08500	€
P-122	P4FC-545G	u	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 1,2 m de llargària, per a revestir, col·locada amb morter mixt 1:2:10	41,68	€
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,17602	€
	B4F0-0L2K	u	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 1,2 m de llargària, per a revestir	5,97000	€
			Altres conceptes	35,53398	€
P-123	P4FP-6112	m	Consolidació mitjançant el segellat d'esquerdes en parament de maó massís i/o pedra, amb injecció de morter de base de calç estructural tipus Mapei Antique I o similar.	32,96	€
			Altres conceptes	32,96000	€
P-124	P4GC-4SSK	m	Reparació de fissures i esquedes en la tribuna de pedra amb morter de reparació sense retracció per a reconstrucció de pedra de dos components, mantenint el disseny original.	183,29	€
	B078-12Y2	kg	Mortor per a reconstrucció en massa de pedra natural, de dos components	77,40000	€
			Altres conceptes	105,89000	€
P-125	P4L5-HA59	m2	Formació de sostre 15 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat i prelacat, de gruix 0,75 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 3,5 m, amb una quantia d'3,591 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 20x20 cm, 8 mm de D i una quantia de 0,117 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba.	75,03	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 22

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	75,03000 €
P-126	P4SA-MRTR	m2	Reforç tribuna, de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,05 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària, amb 3ud de rodons tipus aletes de dim.12mm c/30cm de longitud 430m, tot segons la documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenido. Inclús raspallat previ de les bigues existents, passivat i aplicació d'imprimació antioxidant i pont d'unió.	45,42 €
			Altres conceptes	45,42000 €
P-127	P4SA-MS01	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 7,5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,075 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat amb connectors d'acer corrugat B 500 S per a estructures de dim.12mm i longitud 430mm, units a les biguetes a l'obra amb soldadura, col·locat a distància variable segons esquema distribució documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenido. Inclús raspallat previ de les bigues existents, passivat i aplicació d'imprimació antioxidant i pont d'unió.	46,92 €
			Altres conceptes	46,92000 €
P-128	P4SD-MVH1	m	Substitució funcional de bigueta de metàl·lica per a una llargària de sostre de 4 m a 6m, Bigueta telescòpica d'acer per a reforç de sostres de biguetes metàl·liques de 4 m de llargària fins a 6m, de planxa d'acer laminat en calent S235JR, formada per dos perfils de planxa d'acer plegada en fred, connectats amb calgols M12 d'alta resistència i morter expansiu, pont d'unió de la planxa d'acer amb la bigueta existent amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, dues perforacions a la paret de suport a ambdós extrems del perfil, apuntalament de l'element i de la zona d'influència amb puntal metàl·lic, inclou càrrega manual de runa sobre contenidor	128,00 €
	B441-16GA	u	Bigueta telescòpica d'acer per a reforç de sostres de biguetes metàl·liques de 4 m de llargària fins a 6m, de planxa d'acer laminat en calent S235JR, formada per dos perfils de planxa d'acer plegada en fred, connectats amb calgols M12 d'alta resistència	41,29000 €
	B0D62-07PP	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3,5 m d'alçària i 200 usos	0,70760 €
	B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	25,17810 €
	B077-12V5	kg	Mortor expansiu	7,91700 €
	B079-06TE	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	6,90000 €
			Altres conceptes	46,00730 €
P-129	P4T2-X1UP	m	Reconstrucció total del balcó mitjançant la subministrament i col·locació de nous perfils metàl·lics tipus IPN-120 a IPN-160, encastats en paret, d'acer galvanitzat. Ancorats al tancament amb morter expansiu tipus SIKA GROUT o similar, emprimació de les noves bigues d'acer laminat amb aplicació d'una capa de revestiment antioxidant i pont d'adherència amb el formigó, mitjançant aplicació de dues capes d'emprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter tipus MAPEFER 1K de Mapei o similar. 4. Col·locació de material d'entrebigat recolzat en noves biguetes metàl·liques, format encadellat ceràmic reblert amb formigó lleuger (o planxes de poliestirè extruït) , fins arribar al nivell de les ales superiors de les bigues. 5.Subministrament i col·locació d'armat format per malla electrosoldada, per formar xapa de compressió a tota la superfície del balcó i lligat d'armadures amb rea de 8mm de diàmetre d'acer galvanitzada en calent, per aguantar la nova motllura perimetral del frontal del balcó. Congrenyat perimetral amb 2x DN 8 mm. i estreps de DN 6 mm. cada 20 cm. S'ancoraran als extrems 10 cm. amb resines epoxi. L'armat ha de ser galvanitzat en calent. Recobrint mínim de 2,00cm aconsellat 4,00cm. Encofrat perimetral amb negatiu de la motllura i reblert	680,56 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 23

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			amb morter de retracció compensada , fibro reforçat, Mapegrout Colabile de Mapei, o similar, Aditiu curador per moters cementosos i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfissures del tipus Mapecure SRA de Mapei, de la xapa de compressió (gruix3-4cm) i del perímetre de la llosana, creació d'un goteró en la part inferior de secció rectangular de 20x10mm. Acabat arremolinat i amb el pendent superficial preparat per rebre la impermeabilització o acabat. Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.) Desencofrat de la motllura i repàs de possibles defectes d'encofrat amb un lliscat de morter de calç tradicional elaborat a l'obra. Formació de nou estucat tradicional de calç aèria, sense ciment, malles ni additius, amb un mínim de 2 capes constructives recuperant textures, especejaments i cromatismes originals tenyint la darrera capa en massa amb pigments minerals. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat, textura raspada. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre reproduint l'especejament original. De la casa COM-CAL o similar.) Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW o equivalent de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF. Aplicació mitjançant paletina de diverses capes de pintura d'origen mineral, pintura al silicat o a la calç, amb la tècnica de veladura sobre els paraments d'estuc amb càrregues cromàtiques inferiors al 5% dels diferents colors que es defineixen a l'estudi cromàtic i a la DG del projecte. Inclou tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris pera la correcta execució.	Altres conceptes 680,56000 €
P-130	P4T2-X2UP	m	Reparació de llosana de biguetes metàl·liques totalment descobertes amb raspallat i passivat de perfils laminats deteriorats, encofrat perimetral amb negatiu de la motllura original dels balcons i reblert amb morter de retracció compensada , fibro reforçat, MapegroutColabile de Mapei, o similar, Aditiu curador per moters cementosos i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfissures del tipus Mapecure SRA de Mapei, aplicació prèvia d'un pont d'unió. - p/p de replanteig, muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb juntes segellades amb silicona per a evitar la pèrdua de lletada, i fabricació, subministrament i col·locació d'encofrat motllurat en tot el perímetre lliure de la llosa, reproduint la motllura original mitjançant presa de plantilla prèvia al seu repicat. Creació d'un goteró en la part inferior de secció rectangular de 20x10mm. Fins i tot neteja de restes i càrrega de residus i enderrocs en camió o contenidor, segons normativa de residus. Un cop finalitzada l'execució es porcedirà a netejar i afinar i afinar els junts de l'encofrat que puguin quedar. Formació de cercol perimetral d'acer galvanitzat en calent en barres 8mm c/10cm ancorades a paret de càrrega mitjançant taladres de diàmetre 12mm omplerts amb resines epoxi. Recobrimnt mínim de 2,00cm, recrobiment ansellat de 4,00cm. Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.), previa membrana líquida tipus sikaelàstic o similar. Formació de nou estucat tradicional de calç aèria, sense ciment, malles ni additius, amb un mínim de 2 capes constructives recuperant textures, especejaments i cromatismes originals tenyint la darrera capa en massa amb pigments minerals. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat, textura raspada. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre reproduint l'especejament original. De la casa COM-CAL o similar.) Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF. Aplicació mitjançant paletina de diverses capes de pintura d'origen mineral, pintura al silicat o a la calç, amb la tècnica de veladura sobre els paraments d'estuc amb càrregues cromàtiques inferiors al 5% dels diferents colors que es defineixen a l'estudi cromàtic i a la DG del projecte. Tipologia i característiques del materials i recobriments segons documentació gràfica.	383,47 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 24

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	383,47000	€
P-131	P4Z0-61TA	u	Ancoratge amb tac químic de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fàbrica de maó massís. Perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat.	17,05	€
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	9,18000	€
			Altres conceptes	7,87000	€
P-132	P4Z5-HAM1	dm3	Reblert de recolzaments estructurals, amb morter sense retracció de ciment i sorra	2,20	€
	B077-12V5	kg	Morters expansius	1,75740	€
			Altres conceptes	0,44260	€
P-133	P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10	27,08	€
	B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	5,24160	€
			Altres conceptes	21,83840	€
P-134	P51G-CWF	m	Junt de dilatació de la formació de pendents amb formigó i del doblat de rajola, a l'esquena d'ase, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), reforç de membrana amb làmina bituminosa LO-30-FP, reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit i segellat amb massilla de silicona, per a coberta transitable	75,80	€
			Altres conceptes	75,80000	€
P-135	P55B-61SF	m2	Reparació de claraboia de vidre imprès, amb desmuntatge de les peces, aplec per a posterior aprofitament del material de fixació, neteja i preparació de la superfície dels perfils laminats d'acer amb mitjans manuals fins un grau de preparació St 2, pintat d'estructura d'acer amb 2 capes d'antioxidant i 2 d'acabat, vidre imprès de 6 a 7 mm, i segellat amb massilla de silicona. No inclou bastida	163,19	€
			Altres conceptes	163,19000	€
P-136	P5V0-02AH	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió	784,72	€
	BVA5-02AE	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió	733,38000	€
			Altres conceptes	51,34000	€
P-137	P5Z14-4ZB	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat	8,12	€
			Altres conceptes	8,12000	€
P-138	P5Z20-FJ34	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat	15,34	€
			Altres conceptes	15,34000	€
P-139	P5ZD4-528Z	m	Minvell encastat al parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter mixt 1:2:10	12,81	€
	B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	1,43300	€
			Altres conceptes	11,37700	€
P-140	P5ZH0-10M	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent	70,83	€
	BD55-10LQN	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic	23,00000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24

Pàg.: 25

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B7JE-0GTO	kg	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base cautxú EPDM	6,90600 €
			Altres conceptes	40,92400 €
P-141	P605-5CTF	u	Tapat de forats existents en façana de les reixes de ventilació de les instal·lacions obsoletes, mitjançant el reomplert amb maons ceràmics i morter de calç NHL 3,5, amb mitjans manuals.	18,71 €
			Altres conceptes	18,71000 €
P-142	P6126-58O	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	55,05 €
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	9,24848 €
			Altres conceptes	45,80152 €
P-143	P712-DXDK	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-8 segons UNE 104402 de 5,9 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació	52,59 €
	B712-FGNE	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2	25,21200 €
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,36900 €
			Altres conceptes	27,00900 €
P-144	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes. Es realitzarà aquesta impermeabilització provisional en a l'últim sostre posteriorment a l'enderroc de la coberta ventilada com a protecció.	14,11 €
	B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	4,20200 €
			Altres conceptes	9,90800 €
P-145	P7B1-6Q6S	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2, col·locat sense adherir	3,94 €
	B7B1-0KQ3	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2	1,79300 €
			Altres conceptes	2,14700 €
P-146	P7C11-CHJ	m2	Aïllament en reblert de cambres de gruix 5 cm, 1,25 m2-K/W de resistència tèrmica, amb fibres de cel·lulosa de densitat 30 a 60 kg/m3, injectat	13,46 €
	B7C13-0SL2	m3	Fibres de cel·lulosa de densitat 30 a 60 kg/m3 de 0,04 W/(m·K) de conductivitat tèrmica, preparades per a injectar	3,76362 €
			Altres conceptes	9,69638 €
P-147	P7C25-DDI	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2-K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjàmossa i encadellat, col·locada sense adherir	19,77 €
	B7C25-1837	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2-K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjàmossa i encadellat	14,77350 €
			Altres conceptes	4,99650 €
P-148	P7C47-DFG	m2	Aïllament amb placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 50 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,471 m2-K/W, amb vel negre, col·locat sense adherir	10,95 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 26

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B7C44-0JLA	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 50 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,471 m2·K/W, amb vel negre	7,45500	€
			Altres conceptes	3,49500	€
P-149	P7C50-5NV	m2	Aïllament amb placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 20 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte, col·locat de 0,54 m2·K/W de resistència tèrmica amb morter adhesiu	11,28	€
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,12012	€
	B7C50-0JHU	m2	Placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 20 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte	6,72000	€
			Altres conceptes	4,43988	€
P-150	P7D0-5RJH	m2	Aïllament de gruix 3 cm, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements superficials	18,97	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,05038	€
	B7D6-0IQK	kg	Mortor ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, per a aïllament contra el foc, en sacs	12,30120	€
			Altres conceptes	6,61842	€
P-151	P7D0-5RJM	m2	Aïllament de gruix 3 cm, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements lineals	20,54	€
	B7D6-0IQK	kg	Mortor ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, per a aïllament contra el foc, en sacs	12,30120	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,05038	€
			Altres conceptes	8,18842	€
P-152	P7D9-5QEM	m2	Recobrint d'elements de forma lineal amb tela metàl·lica de triple torsió de filferro galvanitzat, 1,1 mm i de 40x40 mm de pas de malla, col·locada amb fixacions mecàniques	7,57	€
	B0AL-07AP	cu	Claus d'impacte d'acer	1,38350	€
	B0AI-07C3	m2	Tela metàl·lica de triple torsió de filferro galvanitzat, 1,1 mm i de 40x40 mm de pas de malla	1,02300	€
			Altres conceptes	5,16350	€
P-153	P7J3-H85V	m	Formació de junt de treball en peces formigonades 'in situ', amb perfil de cautxú expansiu, de 10x20 mm, col·locat a l'interior	22,21	€
	B7J9-H6PM	m	Perfil de cautxú expansiu, de 10x20 mm, per a junt de treball intern	8,97750	€
			Altres conceptes	13,23250	€
P-154	P7P1-BZ7C	m2	Arrebossat a bona vista per a operacions de drenatge sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter macro porós drenant deshumificant tipus Humical de Com-cal o similar, 20 mm de gruix, remolinat amb esponja fi.	149,35	€
	B07A-12XY	kg	Mortor porós drenant de ciment gris i additiu incluser d'aire	51,89400	€
			Altres conceptes	97,45600	€
P-155	P7P2-BZ87	m2	El·liminació de revestiment hidratat per escatat amb mitjans manuals i mecànics d'arrebossat de morter de calç, portland o guix, en parament vertical, posterior raspatllat fi de tota la superfície	41,65	€
			Altres conceptes	41,65000	€
P-156	P7R1-HIZ1	m2	Barrera front al gas radó amb làmina de betum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SBS) 48/P-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2, de gruix mes gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a 2 * 10^-12	31,51	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 27

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			m2/s, col·locada no adherida sobre superfície horitzontal		
	B712-HIW7	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SBS) 48/P-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2, de gruix mes gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a 2 * 10^-12 m2/s	14,24170	€
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,12300	€
			Altres conceptes	17,14530	€
P-157	P7RZ-HK8K	m	Reforç lineal de cantonades i punts singulars de barrera front al gas radó amb làmina de betum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SBS) 40/P-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2, de gruix mes gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a 2 * 10^-12 m2/s, col·locada adherida en calent	39,44	€
	B712-HFYQ	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SBS) 40/P-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2, de gruix mes gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a 2 * 10^-12 m2/s	10,78800	€
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,36900	€
			Altres conceptes	28,28300	€
P-158	P7Z5-5QET	m	Matarroc de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6	12,62	€
			Altres conceptes	12,62000	€
P-159	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, tipus COMCAL RESTAURA NH3,5 o similar, elaborat a l'obra remolinat.	33,16	€
			Altres conceptes	33,16000	€
P-160	P818-3G9N	m	Formació de motllura de secció curvilínia, amb guix C6, acabat lliscat amb escaiola A, segons la norma UNE-EN 13279-1	20,98	€
	B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,01796	€
			Altres conceptes	20,96204	€
P-161	P83EG-9FW	m2	Extradossat de plaques transformades de guix laminat fixades directament sobre el parament amb guix amb additius estès a tota la superfície amb llana dentada, amb transformat de placa de guix laminat de tipus laminar amb làmina de barrera de vapor, placa de 12,5 mm de guix, segons la norma UNE-EN 14190	21,51	€
	B059-06FP	kg	Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	4,83000	€
	B0CC1-21PT	m2	Transformat de placa de guix laminat de tipus laminar amb làmina de barrera de vapor, placa de 12,5 mm de guix, segons la norma UNE-EN 14190	8,86830	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,05200	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,61600	€
			Altres conceptes	7,14370	€
P-162	P846-9JOF	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	43,07	€
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	4,86200	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,72765	€
	B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,92740	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24

Pàg.: 28

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	2,32740	€
			Altres conceptes	23,14995	€
P-163	P846-EI90	u	Sostre armari centralització comptadors electrics R-90, EI-90, format per doble placa de guix laminat resistent al Foc (F) de 15mm cada placa per cada cara, vora afinada BA, amb estructura de perfils d'acer galvanitzat tipus mestres de 78-90mm de gruix, fixada directament als paraments, amb una reistencia al foc EI-90. Incús el segellat de protecció perimetral i per el pas de les instal·lacions amb espuma autoinflable d'estructura cel·lular fina i porus tancat aplicada en pistola.	109,59	€
	B0CC0-21OT	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	50,88000	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,45530	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	4,65480	€
	B83B-0XKR	m	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	4,86200	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,15120	€
	B7D2-19Z1	l	Escuma segellant de protecció contra el foc, d'estructura cel·lular fina i porus tancat, de color gris, amb una conductivitat tèrmica 0,035 W/(m·K), per aplicar amb pistola	0,36565	€
			Altres conceptes	47,22105	€
P-164	P864-AE4A	m2	Revestiment vertical a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, bedoll, tipus G classe 1, de 10 mm de gruix, per a ambient sec segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida, col·locat adherit sobre parament vertical	38,82	€
	B0CU2-2GTQ	m2	Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 1, de 10 mm de gruix, per a ambient sec segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida	16,94000	€
	B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	0,61700	€
			Altres conceptes	21,26300	€
P-165	P871-DCAP	m2	Decapat, escatat i neteja de pintura plàstica en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodregadable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb poterior raspallat manual i retirada d'elements solts.	61,14	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00458	€
	B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	8,69000	€
			Altres conceptes	52,44542	€
P-166	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor	4,71	€
			Altres conceptes	4,71000	€
P-167	P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts, mitjançant l'aplicació d'aigua destilada i alcohol amb un respall suau.	19,56	€
	B011-05MF	l	Aigua desionitzada no polaritzada	0,06283	€
	B012-19VH	l	Alcohol etílic	0,07140	€
			Altres conceptes	19,42577	€
P-168	P875-4SAG	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 2 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	20,40	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24

Pàg.: 29

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	20,40000	€
P-169	P877-4UBK	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment	60,66	€
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	37,04463	€
			Altres conceptes	23,61537	€
P-170	P878-5Z4Y	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb pasta anivelladora, per a interior	8,40	€
	B8ZE-158X	kg	Pasta anivelladora tixotròpica i d'assecatge ultraràpid	0,66990	€
			Altres conceptes	7,73010	€
P-171	P87F-6RNM	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Color segons estudi cromàtic - B: E8.05.70 emmacaments, tribuna, cèrcols façanes carrers - E: F2.06.84 paraments vestíbul - J: E.8.15.65 paraments escala	23,55	€
	B015-16HR	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	5,50392	€
	B896-HYMS	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	1,09854	€
			Altres conceptes	16,94754	€
P-172	P87F-6RNN	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament corb (voltes) de pedra natural, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa	32,12	€
	B896-HYMS	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	1,09854	€
	B015-16HR	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	5,50392	€
			Altres conceptes	25,51754	€
P-173	P87F-HJOG	m2	Veladura i/o tenyit cromàtic integrador superficial d'element singular de pedra treballada, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa, amb grau de dificultat alt i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció. Color segons estudi cromàtic B: E8.05.70	64,95	€
	B015-16HR	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	5,50392	€
	B896-HYMS	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	1,09854	€
			Altres conceptes	58,34754	€
P-174	P881-4WF1	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat planxat en calent i esgrafiàt a dues capes. Colors segons estudi cromàtic annex: Domini cromàtic color G: E8.20.70 i jaspis dels colors H: D6.25.55 i I: D2.30.50	91,78	€
			Altres conceptes	91,78000	€
P-175	P881-4WF2	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat en massa COMCAL tradicional o equivalent, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat	27,36	€
			Altres conceptes	27,36000	€
P-176	P883-H8GG	m	Estucat tricapa de brancals, llindes i ampits, amb desenvolupament d'1 m, amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament. Segons estudi cromàtic: Color B: F2.15.65	111,22	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24

Pàg.: 30

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B881-00ZW	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,54385	€
	B881-00ZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,11157	€
	B881-00ZV	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,77648	€
			Altres conceptes	109,78810	€
P-177	P887-628O	m2	Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat de calç, estucat de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat en massa COMCAL tradicional o equivalent, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i espejament. Color segons estudi cromàtic vestibul - E: F2.06.84. vestibul - D: F2.06.84 paraments pati interior	60,51	€
			Altres conceptes	60,51000	€
P-178	P892-4UD9	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat	47,55	€
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	4,96332	€
	B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	5,98128	€
			Altres conceptes	36,60540	€
P-179	P892-4UDA	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana i/o reixa de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat. Color segons estudi cromàtic Negre pavonat	50,96	€
	B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	5,98128	€
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	4,96332	€
			Altres conceptes	40,01540	€
P-180	P89H-4V76	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat	11,19	€
	B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	1,06400	€
	B896-HYO4	l	Pintura al silicat, per a interiors	3,90201	€
	B8ZH-358U	l	Pintura de fons al silicat, per a interiors	1,94200	€
			Altres conceptes	4,28199	€
P-181	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	7,26	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,75276	€
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,51960	€
			Altres conceptes	4,98764	€
P-182	P89M-613D	m2	Pintat de persiana de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt en base d'aigua tipus lasur o similar, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat. Color segons l'estudi cromàtic C : D4.26.21 (RAL 8011)	41,61	€
	B8A0-2J0F	l	Lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat	8,90919	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	1,00368	€
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	1,60000	€
			Altres conceptes	30,09713	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 31

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-183	P89P-45G1	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, 2 a 4'' de diàmetre, com a màxim. Color segons estudi cromàtic quan vagi per els paraments del pati interior.	10,68	€
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,95533	€
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	1,86125	€
			Altres conceptes	7,86342	€
P-184	P89R-4W4Y	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2'' de diàmetre, com a màxim. Color segons estudi cromàtic, depenen del parament on es trobin.	6,06	€
	B8Z6-0P2G	kg	Imprimació fosfatant	0,50949	€
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,63689	€
			Altres conceptes	4,91362	€
P-185	P89S-4W4C	m	Pintat de canal de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 300mm, com a màxim. Color en els paraments exteriors segons estudi cromàtic B: F2.15.65 o D: F2.06.84 Color en els paraments interiors a definir per la DF.	9,87	€
	B017-05MK	l	Dissolvent desengreixant, per a tubs de PVC	3,14731	€
	B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	1,56346	€
			Altres conceptes	5,15923	€
P-186	P89S-4W4U	m	Pintat de tub de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 2'' de diàmetre, com a màxim. Color segons estudi cromàtic, depenen del parament on es trobin.	6,09	€
	B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	0,39086	€
	B017-05MK	l	Dissolvent desengreixant, per a tubs de PVC	0,78683	€
			Altres conceptes	4,91231	€
P-187	P89T-HBZI	m2	Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies des de 15 m2 fins a 50 m2	9,21	€
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,05600	€
			Altres conceptes	6,15400	€
P-188	P8A1-I2SH	m2	Envernissat de portes cegues de fusta, al vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a fusta, amb dues capes d'acabat mat	16,31	€
	B8A1-HYAY	kg	Vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a fusta	6,03432	€
			Altres conceptes	10,27568	€
P-189	P8A4-AKV8	m2	Tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, aplicat en dues capes	6,77	€
	B8A0-2J0F	l	Lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat	2,77175	€
			Altres conceptes	3,99825	€
P-190	P8B1-6072	m2	Hidrofugat de parament vertical exterior amb protector hidròfug i olifugant amb base d'aigua, alta permeabilitat, inalterable davant la radiació UV. Aplicació de dos capes mínim per utilitzar-lo com antigraffiti de sacrifici.	16,20	€
	B8B2-TECN	l	Antigraffiti hidrofugant i oliefugant en base aigua	6,36460	€
			Altres conceptes	9,83540	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24

Pàg.: 32

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-191	P8B4-CVJD	m2	Tractament de protecció superficial de superfície inclinada interior de formigó, amb pintura al silicat transparent, aplicat en dues capes	13,63	€
	B8B1-2XPM	kg	Pintura al silicat per a protecció superficial del formigó (C), segons UNE-EN 1504-2	3,26961	€
			Altres conceptes	10,36039	€
P-192	P8B9-HHKM	m2	Protecció final de capa pictòrica mitjançant Consolidant de base hidròfuga per a ceràmica, amb grau de dificultat mitjà, amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció	17,73	€
	B8Z2-H5G6	kg	Consolidant de base hidròfuga per a ceràmica	0,41700	€
			Altres conceptes	17,31300	€
P-193	P8KB-464X	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües els dos costats, col·locada amb morter mixt 1:2:10	33,71	€
	B0FG6-0ZX9	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	6,57737	€
			Altres conceptes	27,13263	€
P-194	P8N1-628Q	m	Reparació i reconstrucció de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, impermeabilització amb morter impermeabilitzant de dos components mitjançant una membrana de poliuretà SIKALASTIK o similar, posteriorment aplicació de capa de morter impermeabilitzant de so components tipus marca sika top seal 107 o similar. Inclús subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW o equivalent. Reconstrucció respectant i mantenint els dissenys originals amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, acabat superior i arrebossat amb morter de calç tipus Artimix velat o similar remolinat i lliscat a les cares frontal i inferior color segons estudi cromàtic B: E8.05.70.	198,01	€
			Altres conceptes	198,01000	€
P-195	P8RN-HAP9	m2	Eliminació del recobriments de calç o guix sense adherència sobre pintura mural, fet amb tècniques de restauració amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat mitjà i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció	173,10	€
			Altres conceptes	173,10000	€
P-196	P93E-I8MK	m2	Llosa de 5 cm de gruix amb formigó en massa HM - 20 / F / 10 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	13,59	€
	B7C24-0KLD	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	0,01355	€
	B06F1-I31J	m3	Formigó en massa HM - 20 / F / 10 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	6,15340	€
			Altres conceptes	7,42305	€
P-197	P93P-20TN8	m2	Solera sobre revoltó de polipropilè per a soleres, de polipropilè reciclat, de 10+ 5 cm, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) d'11 kN/m2, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, amb fibres de PP, armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T 20x 20 cm, D 8 mm, amb revoltons de 10 cm d'alçària, incloses les peces especials. C2/V1 segons CTE/DB-HS 2006	28,48	€
			Altres conceptes	28,48000	€
P-198	P9D6-H9CY	m2	Consolidació de paviment de rajola ceràmica, amb producte mineralitzador de base hidròfuga transpirant i acabat amb dues capes de cera natural d'abella	18,84	€
	B8Z2-H5G6	kg	Consolidant de base hidròfuga per a ceràmica	1,25100	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 33

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B61Z-H6B8	kg	Cera natural d'abella	7,10700	€
			Altres conceptes	10,48200	€
P-199	P9E0-607H	m2	Col·locació de paviment de rajola de tipus hidràulic sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:8 i beurada de color	22,99	€
	B03L-05N4	t	Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	0,82110	€
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	1,76550	€
			Altres conceptes	20,40340	€
P-200	P9E2-H9D7	m2	Paviment de mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 elaborat a l'obra, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix	105,61	€
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	1,98000	€
	B03L-05N4	t	Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	0,80500	€
	B9E0-H6EN	m2	Mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm	79,30500	€
			Altres conceptes	23,52000	€
P-201	P9U4-H8J5	m	Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols	10,57	€
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,60000	€
	B9U2-H4V3	m	Sòcol de fusta de tauler hidròfug, de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària,	5,08980	€
			Altres conceptes	4,88020	€
P-202	P9V3-H9EB	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a esglaons, amb tauler de fusta de pi per a deixar el formigó vist	79,44	€
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,11760	€
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	1,19577	€
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,63700	€
	B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,76100	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,20600	€
			Altres conceptes	74,52263	€
P-203	P9V3-H9EC	m3	Formigonament d'esglaons amb formigó HA-30/P/10/I+E, de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba, remolinat a mà	249,36	€
	B06E-12FM	m3	Formigó HA-30/P / 10 / I + E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I + E	150,92000	€
			Altres conceptes	98,44000	€
P-204	P9V3-H9EF	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura d'escales fetes in situ	2,33	€
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,02820	€
			Altres conceptes	2,30180	€
P-205	P9VD-DRW	m	Esglaó de pedra artificial de gra mitjà, preu alt, d'una peça en escaire i bisell, amb un cantell polit i abrillantat, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	88,50	€
	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,17989	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 34

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	0,87450	€
	B9V5-0JFA	m	Esplaó de pedra artificial de gra mitjà, preu alt, d'una peça en escaire i bisell, amb un cantell polit i abrillantat	48,04200	€
			Altres conceptes	39,40361	€
P-206	P9ZA-4ZDF	m2	Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra	13,65	€
			Altres conceptes	13,65000	€
P-207	PA12-83F5	u	Balconera de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 115x250cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pernys regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor, porticons interiors i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.	2.357,19	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	9,87800	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	4,17300	€
	BA10-FU05	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, pernys regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	2.161,02250	€
			Altres conceptes	182,11650	€
P-208	PA14-88TR	u	Tancament exterior practicable per la tribuna, format per 2 fusteries de fusta laminda de pi melis d'una fulla batent de dimensions 25x205cm, per 2 fusteries de fusta laminda de pi melis de dues fulles batents tipus balconeres de dimensions 120x205cm laterals, i 1 fusteria central de fusta laminda de pi melis de dues fulles batents tipus balconeres de dimensions 150x205cm. classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pernys regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor, porticons interiors i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.	7.148,67	€
	BA10-1Y2F	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	431,17800	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 35

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	35,25638	€
	BA10-FU05	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, pern regulable, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	6.009,52170	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	13,90110	€
			Altres conceptes	658,81282	€
P-209	PA14-89TR	u	Tancament exterior practicable per la tribuna, format per 2 fusteries de fusta laminda de pi melis d'una fulla batent de dimensions 50x205cm, i per 2 fusteries de fusta laminda de pi melis de dues fulles batents tipus balconeres de dimensions 110x205cm laterals, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pern regulable, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor, porticons interiors i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.	4.693,87	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	11,40620	€
	BA10-1Y2F	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	803,55900	€
	BA10-FU05	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, pern regulable, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	3.389,98660	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	28,92840	€
			Altres conceptes	459,98980	€
P-210	PA18-81F3	u	Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x160cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color E segons estudi cromàtic J4.21.43 (RAL 6011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pern regulable, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per a manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA	825,53	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 36

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.		
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	5,64393	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	2,22560	€
	BA11-1XF6	m2	Finestra de fusta de melis per a envernissar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.	747,28960	€
			Altres conceptes	70,37087	€
P-211	PA18-81F6	u	Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,7x1,35m, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color E segons estudi cromàtic J4.21.43 (RAL 6011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.	614,06	€
	BA11-1XF6	m2	Finestra de fusta de melis per a envernissar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.	551,70990	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	4,16672	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,64305	€
			Altres conceptes	56,54033	€
P-212	PA18-81F7	u	Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,7x1,60cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color E segons estudi cromàtic J4.21.43 (RAL 6011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per a manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.	724,53	€
	BA11-1XF6	m2	Finestra de fusta de melis per a envernissar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.	653,87840	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	4,93900	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,94740	€
			Altres conceptes	63,76520	€
P-213	PA1F-61R8	u	Reparació de bastiment i fulles de balconera de fusta, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, prèvi desmuntatge. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originàries, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles	846,48	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 37

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent, reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, imprimació segelladora, 2 capes d'acabat amb esmalt i muntatge de l'element	
			Altres conceptes	846,48000 €
P-214	PA1G-614A	m2	Restauració de persiana de llibret de fusta de melis, amb dues fulles de lamel·les horitzontals, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	171,71 €
	B0H2-16WA	m3	Quadró de fusta de melis	35,25775 €
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	19,60800 €
	B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	6,51000 €
			Altres conceptes	110,33425 €
P-215	PA1H-RA06	u	Restauració (50%) i reposició (50%) de ferramenta de penjar i de seguretat de porta de ferro accés a l'edifici, amb neteja amb mitjans manuals de la ferramenta amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta.	136,29 €
	B8Z3-0P24	kg	Producte decapant	0,17920 €
	B017-05MM	l	Dissolvent universal	0,47400 €
	BAS0-H5FZ	u	Ferramenta per a porta d'entrada, preu mitjà, amb dues fulles batents	27,86000 €
			Altres conceptes	107,77680 €
P-216	PAB1-61RD	u	Porta de planxa d'acer per a per a comptadors d'aigua, col·locada en parets existents, dues fulles batents, per a un buit d'obra de 215x140 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau de CIA aigües de Barcelona.	490,59 €
			Altres conceptes	490,59000 €
P-217	PAR1-H8GY	m2	Porta enrotllable amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals i pany, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra	257,88 €
	BAR1-H5FK	m2	Porta enrotllable amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals i pany	204,19000 €
			Altres conceptes	53,69000 €
P-218	PAS2-5QXB	u	Porta tallafocs de fusta, EI2-C 60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada	756,03 €
	BAS1-0IBS	u	Porta tallafocs de fusta, EI2-C 60, d'una fulla batent per a un buit d'obra de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic	698,18000 €
			Altres conceptes	57,85000 €
P-219	PAS2-EI45	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2- 45-C5, una fulla batent, per a una llum de 60x205 cm, preu alt, amb reixeta de ventilació intumescent, pany i clau de companyia, col·locada.	352,46 €
	BAS1-EI45	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-45-c5 una fulla batent per a una llum de 60x205 cm, preu alt	316,85000 €
			Altres conceptes	35,61000 €
P-220	PAVG-4WB6	m2	Persiana practicable de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra. Color segons estudi cromàtic C: D4.26.21 (RAL 8011) La fusta serà amb segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT	230,91 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24

Pàg.: 38

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.		
	BAVJ-0Z7G	m2	Persiana practicable de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix, de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra	201,17000	€
			Altres conceptes	29,74000	€
P-221	PB12-DIX4	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior i superior de 40x10mm, muntants cada 100 cm, de 100 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella. Malla planxa electrosoldada d'acer galvanitzatromboidal, de 2 mm de gruix, amb una àrea perforada de 50 a 60 %, diagonal llarga de 30 a 60 mm, diagonal curta de 15 a 25 mm i amplària del nervi d'1 a 1.5 mm. Tot seguint les indicacions de la DF i segons els plànols de projecte.	175,14	€
	BB30-2DL4	m2	Malla planxa acer galvanitzat expandit romboidal, de 2 mm de gruix, amb una àrea perforada de 50 a 60 %, diagonal llarga de 30 a 60 mm, diagonal curta de 15 a 25 mm i amplària del nervi d'1 a 1.5 mm	15,40350	€
	BB31-2IEG	m2	Part proporcional d'elements de fixació per a malles i teixits metàl·lics	3,22350	€
	BB10-0XN6	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm, de 100 cm d'alçària	123,07000	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,72000	€
			Altres conceptes	30,72300	€
P-222	PB1G-609E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi	11,27	€
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	0,97230	€
			Altres conceptes	10,29770	€
P-223	PC1A-BKIA	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	100,61	€
	BC12-2U5K	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	75,00000	€
			Altres conceptes	25,61000	€
P-224	PC1C-BPOJ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	174,97	€
	BC11-2T3T	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	135,88000	€
			Altres conceptes	39,09000	€
P-225	PC1H-5CVE	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 3+3 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	64,50	€
	BC1A-0TOG	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 3+3 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	46,01000	€
			Altres conceptes	18,49000	€
P-226	PDV1-HC5H	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei i verificació de les mesures de seguretat de la instal·lació solar fotovoltaica, segons exigències del Projecte i del REBT	757,69	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 39

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BVAJ-H721	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei i verificació de les mesures de seguretat de la instal·lació solar fotovoltaica, segons exigències del Projecte i del REBT	708,12000	€
			Altres conceptes	49,57000	€
P-227	PDV1-HC5M	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons exigències del Projecte i del REBT	757,69	€
	BVAJ-H712	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons exigències del Projecte i del REBT	708,12000	€
			Altres conceptes	49,57000	€
P-228	PE42-48SS	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment	26,70	€
	BE42-005R	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable	7,36440	€
	BEW1-00WY	u	Suport estàndard per a conducte circular de 100 mm de diàmetre	1,92390	€
			Altres conceptes	17,41170	€
P-229	PE42-493D	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment. Inclusió de barrets superiors antipluja i reixes anti-ocells. Completament instal·lat.	47,93	€
	BEW0-19VI	u	Accessori genèric per a conducte circular de planxa d'acer galvanitzat, 200 mm	9,20700	€
	BE42-0061	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable	14,40240	€
	BEW1-00X1	u	Suport estàndard per a conducte circular de 200 mm de diàmetre	2,38920	€
			Altres conceptes	21,93140	€
P-230	PE42-493G	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment. Completament instal·lat.	41,04	€
	BEW0-19WK	u	Accessori genèric per a conducte circular de planxa d'acer galvanitzat, 150 mm	6,10800	€
	BEW1-00XM	u	Suport estàndard per a conducte circular de 150 mm de diàmetre	2,12520	€
	BE42-493GM	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable	11,32200	€
			Altres conceptes	21,48480	€
P-231	PF54-6RY0	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/4" de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment. Completament instal·lat.	8,99	€
	BFWD-2HYU	ut	Accessori per a tub de coure per a instal·lacions frigorífiques de 1/4 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	0,39750	€
	BF56-1JGT	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/4 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1	1,93800	€
	B0A1-07LR	u	Abraçadora metàl·lica, de 10 mm de diàmetre interior	0,07840	€
	BFYC-0444	ut	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic de 1/4" de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	0,33000	€
			Altres conceptes	6,24610	€
P-232	PF54-6RY1	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/2" de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment. Completament instal·lat.	16,45	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24

Pàg.: 40

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BFWD-2HKV	u	Accessori per a tub de coure per a instal·lacions frigorífiques d'1/2 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	0,60600	€
	BFYC-04PE	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic d'1/2 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,61500	€
	B0A1-07LM	u	Abraçadora metàl·lica, de 12 mm de diàmetre interior	0,16800	€
	BF56-1JXK	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/2 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1	7,70100	€
			Altres conceptes	7,36000	€
P-233	PFB6-HPJ0	m	Tubs per a distribucions d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar/roskar. Marca/model: MULTITUBO o equivalent. Completament instal·lat.	10,36	€
	B0A1-07KK	u	Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior	0,27300	€
	BFB5-1PMC	m	Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	1,54530	€
	BFWF-09RY	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,47400	€
	BFYH-0A45	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,06000	€
			Altres conceptes	8,00770	€
P-234	PG25-AZDG	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.	43,05	€
	BGWG-MEEZ	m	Part proporcional d'accessoris de canal de PVC de 190 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris	5,26000	€
	BG23-2IY2	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 6 compartiments com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	21,48120	€
			Altres conceptes	16,30880	€
P-235	PG25-AZGG	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x75 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat.	21,77	€
	BGWG-MYCR	m	Part proporcional d'accessoris de canal lliure d'hal·lògens 75 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris	2,48000	€
	BG23-2IYB	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x75 mm, amb 2 compartiments com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	10,14900	€
			Altres conceptes	9,14100	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 41

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-236	PG25-AZGO	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x100 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.	27,83	€
	BG23-2IY6	m	Canal aïllant s/hal, 1 tapa p/distribució, 60x100mm, 1 compartiment, gris, IP4X, IK10, n/propag. flama	12,37260	€
	BGWG-MH50	m	Part proporcional d'accessoris de canal s/hal. de 100 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris	3,03000	€
			Altres conceptes	12,42740	€
P-237	PG25-AZGZ	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.	43,05	€
	BG23-2IY2	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 6 compartiments com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	21,48120	€
	BGWG-MEEZ	m	Part proporcional d'accessoris de canal de PVC de 190 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris	5,26000	€
			Altres conceptes	16,30880	€
P-238	PG25-AZH5	m	Canal aïllant lliure d'ahl·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat.	11,54	€
	BGWG-MYCP	m	Part proporcional d'accessoris de canal lliure d'hal·lògens de 40 mm d'amplària, de 40 mm d'alçària, de color gris	1,17000	€
	BG23-2IXP	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	4,79400	€
			Altres conceptes	5,57600	€
P-239	PG25-AZHG	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x300 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.	73,79	€
	BG25-AZHGM	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x300 mm, amb 6 compartiments com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	46,76700	€
	BG25-AZHGA	m	Part proporcional d'accessoris de canal s/hal. de 300 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris	8,70000	€
			Altres conceptes	18,32300	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24

Pàg.: 42

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-240	PG2M-3AJH	m	Tub flexible d'acer galvanitzat, roscat, de diàmetre nominal referència 40 i muntat superficialment	16,28	€
	BG2N-0B3Y	m	Tub flexible d'acer galvanitzat, roscat, de diàmetre nominal referència 40	13,53540	€
	BGWC-09N7	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs flexibles d'acer	0,26000	€
			Altres conceptes	2,48460	€
P-241	PG2N-EUG	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 15 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	2,87	€
	BG2Q-1KTI	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 15 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades	1,26480	€
			Altres conceptes	1,60520	€
P-242	PG33-E43D	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x95 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.	21,50	€
	BG33-G2S8	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x95 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	15,58560	€
			Altres conceptes	5,91440	€
P-243	PG33-E43G	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x150 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.	32,10	€
	BG33-G2S2	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x150 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	24,23520	€
			Altres conceptes	7,86480	€
P-244	PG33-E43S	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, bipolar, de secció 2x6 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.	5,25	€
	BG33-G2W9	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, bipolar, de secció 2x6 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	2,89680	€
			Altres conceptes	2,35320	€
P-245	PG33-E4V9	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.	6,17	€
	BG33-G2SW	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	3,26400	€
			Altres conceptes	2,90600	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24

Pàg.: 43

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-246	PG33-E4WA	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x6 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.	6,26 €
	BG33-G2VR	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x6 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	3,84540 €
			Altres conceptes	2,41460 €
P-247	PG33-E50V	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.	17,39 €
	BG33-G2WW	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	13,74960 €
			Altres conceptes	3,64040 €
P-248	PG3B-E7EA	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x6 mm ² , muntat superficialment. Completament instal·lat.	6,18 €
	BG3I-06VY	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x6 mm ²	0,47940 €
	BGWF-0ARJ	u	Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus	0,38000 €
			Altres conceptes	5,32060 €
P-249	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment. Marca/model: SIMON/IP.55 o equivalent. Completament instal·lat.	25,46 €
	BG69-1NK8	u	Interruptor per a muntar superficialment, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà,	12,98000 €
	BGW8-0ASI	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	0,46000 €
			Altres conceptes	12,02000 €
P-250	PG6E-77GU	u	Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat.	20,44 €
	BG69-1NR4	u	Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, per a encastar	10,19000 €
			Altres conceptes	10,25000 €
P-251	PG6K-77M2	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, encastat. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat.	17,58 €
	BG6E-1NTR	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, per a encastar	7,52000 €
			Altres conceptes	10,06000 €
P-252	PG6O-77RN	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, encastada. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat.	14,44 €
	BG6G-1NY2	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, per a encastar	4,59000 €
			Altres conceptes	9,85000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24

Pàg.: 44

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-253	PG60-77RV	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, de superfície(2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, encastada. Marca/model: SIMON/IP.55 o equivalent. Completament instal·lat.	20,23	€
	BG6G-1NYJ	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, per a encastar	10,00000	€
			Altres conceptes	10,23000	€
P-254	PGE1-ÇX01	u	Element prefabricat de formigó per a la suportació de panell fotovoltaic, de pes segons l'estudi de justificació carregues i de la succió del vent, amb angles d'inclinació fix. Inclou làmina de neoprè a la base de formigó per instal·lar en cobertes planes.	57,11	€
			Altres conceptes	57,11000	€
P-255	PGE2-8GHL	u	Inversor per instal·lació fotovoltaica de connexió a xarxa, monofàsic, potència màxima de sortida 5.000 W, tensió nominal d'entrada 90-560 Vcc, amb 2 uts MPPTs en configuració 2 entrades/MPPT, intensitat d'entrada màxima per MPPT de 12,5 A, intensitat de curtcircuit màxima per MPPT de 18 A, màxima intensitat de sortida 16 A, rendiment màxim de 98,4 a 97,8%, grau de protecció IP-65, amb conjunt de proteccions incloses (desconnex. del costat d'entrada, protecció anti-illa, protecció contra sobreintensitats CA, etc.). Display de control i preparat per comunicació USB. S'inclou el control de xarxa i equips auxiliars de seguretat, així com el material de suportació, i accessoris/petit material de muntatge. Dimensions: 365 (mm) x 365 (mm) x 156 (mm) fons. Marca/model: HUAWEI/SUN-2000-5KTL-L1 o equivalent. Completament instal·lat.	841,84	€
	BGE2-8GHLM	ut	Inversor per instal. fotovoltaica, monofàsic, 5.000Wac nom, 90-560Vcc ent, 230 V sort	715,00000	€
	BGW7-20N8	u	Part proporcional d'accessoris per inversor fotovoltaic	9,10000	€
			Altres conceptes	117,74000	€
P-256	PGE5-8G83	u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per instal·lació amb connexió a xarxa, potència de pic 455 Wp, tensió de circuit obert de 52,92 V, intensitat de curtcircuit de 10,97 A, voltatge a nivell de potència màxima Vmpp de 44,10 V, intensitat a nivell de potència màxima Imp de 10,32 A, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre temperat, caixa de connexió i díodes, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20%, amb estructura de suport per 1 ut mòdul fotovoltaic (part proporcional de l'estructura Twin), de perfils d'alumini extruït, amb suports horitzontals i verticals per una inclinació del muntatge de 15°, ancoratges/pes de subjecció per col·locar damunt de terra/coberta plana/bancades de formigó, muntat i connectat. Amb part proporcional del cablejat de connexionat entre panells de 6/10 mm2 del tipus alta estabilitat a temperatures elevades i als efectes dels raigs UV. Dimensions: 2.178 x 996 x 40 mm. Marca/model: RISEN/RSM-156-6-455M o equivalent. Completament instal·lat.	218,27	€
	BGW7-20NA	u	Part proporcional d'accessoris per a mòdul fotovoltaic	9,10000	€
	BGE6-20N6	u	Estructura de suport per 1 mòdul fotovoltaic en posició horitzontal o vertical, de perfils d'alumini extruït, amb inclinació de 15°, per col·locar damunt de terra/coberta plana/bancades de formigó	36,29000	€
	BGE6-8G83M	ut	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí, 455Wp, d'alumini anoditzat, prot.vidre temp, estruct suportació	121,00000	€
			Altres conceptes	51,88000	€
P-257	PJA8-3HZG	u	Escalfador acumulador elèctric de 80 L de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal o vertical, de 1.200 a 1.500 W de potència, i tensió 230 V, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, amb termostàt i termòmetre inclosos, amb fixacions murals i connectat a xarxes hidràuliques. Inclou vàlvula de seguretat muntada i connexió amb tram flexible a punt de desguàs. Dimensions: 854 (L) x 433 (D) mm. Marca/model: BAXI/V580-VERT i H580-HORITZ o equivalent. Completament instal·lat.	384,92	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24

Pàg.: 45

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BJA8-3HZGM	u	Escalf.acumulador esmalt.p/col.vert/horitz.,pot=1.200-1.500W,fix.mural+connec.	306,91000 €
			elèct.,80L,acer	
			Altres conceptes	78,01000 €
P-258	PMS0-6Z1O	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat.	14,07 €
	BMS0-1K1T	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	5,91000 €
	B096-2MLH	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	2,17800 €
			Altres conceptes	5,98200 €
P-259	PMS0-6Z1R	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat.	14,33 €
	BMS0-1K1V	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	5,91000 €
	B096-2MLH	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	2,42000 €
			Altres conceptes	6,00000 €
P-260	PMS0-6Z5F	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat	22,42 €
	BMS0-1K21	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	12,99000 €
	B096-2MLH	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	2,90400 €
			Altres conceptes	6,52600 €
P-261	PN38-EC7G	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4, de 10 bar de PN i preu alt, muntada superficialment. Completament instal·lada.	31,25 €
	BN38-0XBW	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4 "", i preu alt de 10 bar de PN	18,86000 €
			Altres conceptes	12,39000 €
P-262	PQ70-6HAB	u	Desmuntatge i/o traspàs en el mateix habitatge, aplec i posterior muntatge i/o col·locació de mobiliari amb mitjans manuals	58,87 €
			Altres conceptes	58,87000 €
P-263	PQ80-H9UU	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica	395,66 €
	BQ80-H6FN	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, amb dos motors, interruptor lluminós de parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 W, xemeneia telescòpica	337,13000 €
			Altres conceptes	58,53000 €
P-264	PQZ3-HAAI	m	Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament	18,02 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/11/24 Pàg.: 46

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BQZ3-H5YZ	m	Sistema de control anti-aus constituït per una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable	9,83850	€
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,90000	€
			Altres conceptes	7,28150	€
P-265	PY03-628P	u	Forat en sostre per a pas d'instal·lacions, de diàmetre 5 a 20 cm, amb equips per a tall/broca de diamant, inclou càrrega manual de runa sobre contenidor i transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus	10,42	€
			Altres conceptes	10,42000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	28,55000	€
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	28,55000	€
A01-FEP1	h	Ajudant manyà	28,66000	€
A01-FEP2	h	Ajudant vidrier	28,31000	€
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	28,55000	€
A01-FEP4	h	Ajudant estucador	28,55000	€
A01-FEP5	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	28,77000	€
A01-FEP7	h	Ajudant estucador	28,55000	€
A01-FEP8	h	Ajudant soldador	28,66000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	28,31000	€
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	28,66000	€
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	28,50000	€
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	28,50000	€
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	28,50000	€
A01-FEPF	h	Ajudant muntador	28,55000	€
A01-FEPG	h	Ajudant fuster	28,77000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	28,55000	€
A012H000	h	Oficial 1a electricista	28,69000	€
A013H000	h	Ajudant electricista	24,61000	€
A013M000	h	Ajudant muntador	24,65000	€
A01-FEP10	h	Ajudant manyà	28,66000	€
A01-FEP11	h	Ajudant manyà	28,66000	€
A01-FEP12	h	Ajudant manyà	28,66000	€
A01-FEP13	h	Ajudant manyà	28,66000	€
A01-FEP20	h	Ajudant vidrier	28,31000	€
A01-FEP21	h	Ajudant vidrier	28,31000	€
A01-FEP40	h	Ajudant estucador	28,55000	€
A01-FEP41	h	Ajudant estucador	28,55000	€
A01-FEP42	h	Ajudant estucador	28,55000	€
A01-FEP43	h	Ajudant estucador	28,55000	€
A01-FEP44	h	Ajudant estucador	28,55000	€
A01-FEP50	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP51	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP52	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP53	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP54	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP55	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP56	h	Ajudant pintor	28,55000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEP57	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP58	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP59	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP5A	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP5B	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP5C	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP5D	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP5E	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP5F	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP5G	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP5H	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP5I	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP5J	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP80	h	Ajudant soldador	28,66000	€
A01-FEP81	h	Ajudant soldador	28,66000	€
A01-FEP82	h	Ajudant soldador	28,66000	€
A01-FEP83	h	Ajudant soldador	28,66000	€
A01-FEP84	h	Ajudant soldador	28,66000	€
A01-FEPF0	h	Ajudant muntador	28,55000	€
A01-FEPF1	h	Ajudant muntador	28,55000	€
A01-FEPF2	h	Ajudant muntador	28,55000	€
A01-FEPF3	h	Ajudant muntador	28,55000	€
A01-FEPG0	h	Ajudant fuster	28,77000	€
A01-FEPG1	h	Ajudant fuster	28,77000	€
A01-FEPG2	h	Ajudant fuster	28,77000	€
A0D-0000	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0001	h	Manobre guixaire	26,84000	€
A0D-0007	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0008	h	Manobre guixaire	26,84000	€
A0D-W611	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	29,68000	€
A0D-00000	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00001	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00002	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00003	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00004	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00005	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00006	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00007	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00008	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00009	h	Manobre	26,84000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0D-0000A	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000B	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000C	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000D	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000E	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000F	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000G	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000H	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000I	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000J	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000K	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000L	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000M	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000N	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000O	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000P	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000Q	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000R	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000S	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000T	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000U	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000V	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000W	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000X	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000Y	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00011	h	Manobre guixaire	26,84000	€
A0D-0001Y	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0002Y	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0003Y	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0004Y	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0005Y	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0006Y	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0007Y	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0008Y	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0009Y	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000AY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000BY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000CY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000DY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000EY	h	Manobre	26,84000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0D-000FY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000GY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000HY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000IY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000JY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000KY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000LY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000MY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000NY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000OY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000PY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000QY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000RY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000SY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000TY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000UY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000VY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000WY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000XY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000YY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-001YY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-002YY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-003YY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-004YY	h	Manobre	26,84000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0F-0000	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0001	h	Oficial 1a col·locador	32,16000	€
A0F-0002	h	Oficial 1a estucador	32,16000	€
A0F-0003	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-0004	h	Oficial 1a muntador	33,24000	€
A0F-0005	h	Oficial 1a fuster	32,73000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	32,16000	€
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	33,24000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	32,16000	€
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	33,24000	€
A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	32,16000	€
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	32,16000	€
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	32,16000	€
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	32,73000	€
A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	32,16000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	33,24000	€
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	32,66000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	33,24000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	32,16000	€
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	32,69000	€
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	31,24000	€
A0F-0011	h	Oficial 1a vidrier	31,24000	€
A0F-W610	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	35,62000	€
A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	35,62000	€
A0F-00000	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-00001	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-00002	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-00003	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-00004	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-00005	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-00006	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-00007	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-00008	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-00009	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000A	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000B	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000C	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000D	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000E	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000F	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000G	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000H	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000I	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000J	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000K	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000L	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000M	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000N	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000O	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000P	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000Q	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000R	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000S	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A0F-0000T	h	Oficial 1a paleta	32,16000 €
A0F-0000U	h	Oficial 1a paleta	32,16000 €
A0F-0000V	h	Oficial 1a paleta	32,16000 €
A0F-0000W	h	Oficial 1a paleta	32,16000 €
A0F-0000X	h	Oficial 1a paleta	32,16000 €
A0F-0000Y	h	Oficial 1a paleta	32,16000 €
A0F-00010	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-00011	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-00012	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-00013	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-00014	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-00015	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-00016	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-00017	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-00018	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-00019	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-0001A	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-0001B	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-0001C	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-0001D	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-0001E	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-0001F	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-0001G	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-0001H	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-0001I	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-0001J	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-0001K	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-0001L	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-0001M	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-0001N	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-0001O	h	Oficial 1a col·locador	32,16000 €
A0F-0001Y	h	Oficial 1a paleta	32,16000 €
A0F-00020	h	Oficial 1a estucador	32,16000 €
A0F-00021	h	Oficial 1a estucador	32,16000 €
A0F-00022	h	Oficial 1a estucador	32,16000 €
A0F-00023	h	Oficial 1a estucador	32,16000 €
A0F-00024	h	Oficial 1a estucador	32,16000 €
A0F-00030	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €
A0F-00031	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €
A0F-00032	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0F-00033	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-00034	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-00035	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-00036	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-00037	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-00038	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-00039	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-0003A	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-0003B	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-0003C	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-0003D	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-0003E	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-0003F	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-0003G	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-0003H	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-0003I	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-0003J	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-00040	h	Oficial 1a muntador	33,24000	€
A0F-00041	h	Oficial 1a muntador	33,24000	€
A0F-00042	h	Oficial 1a muntador	33,24000	€
A0F-00050	h	Oficial 1a fuster	32,73000	€
A0F-00051	h	Oficial 1a fuster	32,73000	€
A0F-00052	h	Oficial 1a fuster	32,73000	€
A0F-00053	h	Oficial 1a fuster	32,73000	€
A0F-00054	h	Oficial 1a fuster	32,73000	€
A0F-00110	h	Oficial 1a vidrier	31,24000	€
A0F-00111	h	Oficial 1a vidrier	31,24000	€
A0F-00112	h	Oficial 1a vidrier	31,24000	€
A0F-00113	h	Oficial 1a vidrier	31,24000	€
A0F-W6101	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	35,62000	€
A0J-0020	h	Conservador-restaurador	34,23000	€
A0J-0021	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	38,22000	€
A0J-0029	h	Conservador-restaurador	34,23000	€
A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	38,22000	€
A0J-00200	h	Conservador-restaurador	34,23000	€
A0J-00201	h	Conservador-restaurador	34,23000	€
A0J-00202	h	Conservador-restaurador	34,23000	€
A0J-00210	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	38,22000	€
A0J-00211	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	38,22000	€
A0J-00212	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	38,22000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 8

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	15,29000	€
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	16,10000	€
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	91,46000	€
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	61,08000	€
C150S001	h	Camió grua o cistell	35,63000	€
C154-0030	h	Camió per a transport de 7 t	48,16000	€
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	48,16000	€
C154-00301	h	Camió per a transport de 7 t	48,16000	€
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	189,11000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,36000	€
C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,60000	€
C1R1-00C0	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	26,05000	€
C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	26,05000	€
C1R1-00D0	m3	Subministrament de bidó plàstic de 200 l de capacitat i recollida amb residus especials	188,64000	€
C1R1-00C00	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	26,05000	€
C1R1-00C01	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	26,05000	€
C1R1-00C02	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	26,05000	€
C1R1-00C03	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	26,05000	€
C1R1-113Z0	m3	Recollida d'1 m3 de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció amb contenidor o sac flexible	105,38000	€
C200-002I	h	Abrillantadora	2,63000	€
C201-002N	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	6,20000	€
C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	4,47000	€
C203-005Q	h	Màquina amb disc de punxes metàl·liques	3,32000	€
C206-00D0	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,50000	€
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,50000	€
C206-00D00	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,50000	€
C206-00D01	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,50000	€
C206-00D02	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,50000	€
C206-00D03	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,50000	€
C206-00D04	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,50000	€
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	9,09000	€
C208-00H0	h	Equip d'injecció manual de resines	1,78000	€
C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	1,78000	€
C208-00H01	h	Equip d'injecció manual de resines	1,78000	€
C20B-00HC	h	Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua per a forats de 5 a 20 cm com a màxim	9,24000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C20G-00D0	h	Màquina taladradora	4,61000	€
C20G-00DT	h	Màquina taladradora	4,61000	€
C20G-00D00	h	Màquina taladradora	4,61000	€
C20G-00D01	h	Màquina taladradora	4,61000	€
C20G-00D02	h	Màquina taladradora	4,61000	€
C20J-00DQ	h	Polidora	3,16000	€
CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	2,08000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05MF	l	Aigua desionitzada no polaritzada	0,44000	€
B012-19VH	l	Alcohol etílic	1,02000	€
B015-16H0	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	13,49000	€
B015-16HR	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	13,49000	€
B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	10,64000	€
B015-16H01	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	13,49000	€
B017-05M0	l	Dissolvent universal	9,48000	€
B017-05MK	l	Dissolvent desengreixant, per a tubs de PVC	11,02000	€
B017-05MM	l	Dissolvent universal	9,48000	€
B017-H4L8	l	Productes dissolvents i part proporcional d'apòsits	11,64000	€
B017-05M01	l	Dissolvent universal	9,48000	€
B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	7,04000	€
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	150,74000	€
B03L-05N1	t	Sorra de marbre blanc	150,74000	€
B03L-05N4	t	Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	23,00000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	23,62000	€
B03L-05N10	t	Sorra de marbre blanc	150,74000	€
B03L-05N11	t	Sorra de marbre blanc	150,74000	€
B054-06D0	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	0,79000	€
B054-06D1	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,36000	€
B054-06DF	kg	Calç hidràulica natural NHL 3,5, en sacs	0,43000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,36000	€
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	0,79000	€
B054-06D00	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	0,79000	€
B054-06D01	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	0,79000	€
B054-06D10	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,36000	€
B054-06D11	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,36000	€
B054-06D12	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,36000	€
B054-06D13	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,36000	€
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	253,60000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	163,45000	€
B056-06J0	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,18000	€
B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,18000	€
B056-06J01	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,18000	€
B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,18000	€
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,18000	€
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,18000	€
B059-06FP	kg	Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	0,92000	€
B064-2CAD	m3	Formigó lleuger HLE-25/F/10/Ila, de densitat 1500 a 1800 kg/m3, grandària màxima del granulat 70 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	99,88000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 11

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B06E-12FM	m3	Formigó HA-30/P / 10 / I + E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I + E	137,20000	€
B06F1-I31J	m3	Formigó en massa HM - 20 / F / 10 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	111,88000	€
B06F2-HZBD	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	108,60000	€
B06F2-I05Y	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	121,30000	€
B06F2-I1VJ	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	121,30000	€
B06F2-IJP9	m3	Formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	112,69000	€
B077-12V5	kg	Morter expansiu	0,87000	€
B078-12Y2	kg	Morter per a reconstrucció en massa de pedra natural, de dos components	4,50000	€
B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	9,26000	€
B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotrópic i de retracció controlada per a reparació	1,38000	€
B079-06TF	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	1,29000	€
B07A-12XY	kg	Morter porós drenant de ciment gris i additiu inclusor d'aire	1,55000	€
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	4,46000	€
B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	6,17000	€
B091-06V0	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	24,51000	€
B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	4,34000	€
B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	24,51000	€
B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	20,47000	€
B091-06V01	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	24,51000	€
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,40000	€
B096-2MLH	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	2,42000	€
B0A1-07KK	u	Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior	0,39000	€
B0A1-07LM	u	Abraçadora metàl·lica, de 12 mm de diàmetre interior	0,30000	€
B0A1-07LR	u	Abraçadora metàl·lica, de 10 mm de diàmetre interior	0,28000	€
B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,20000	€
B0AI-07C3	m2	Tela metàl·lica de triple torsió de filferro galvanitzat, 1,1 mm i de 40x40 mm de pas de malla	0,93000	€
B0AK-07A0	kg	Clau acer	2,06000	€
B0AK-07AS	kg	Clau acer	2,06000	€
B0AK-07AW	cu	Clau llautó de 70 mm de llargària i de 6 mm de	26,52000	€
B0AK-07A00	kg	Clau acer	2,06000	€
B0AK-07A01	kg	Clau acer	2,06000	€
B0AK-07A02	kg	Clau acer	2,06000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0AK-07A03	kg	Clau acer	2,06000 €
B0AK-07A04	kg	Clau acer	2,06000 €
B0AK-07A05	kg	Clau acer	2,06000 €
B0AK-07A06	kg	Clau acer	2,06000 €
B0AK-07A07	kg	Clau acer	2,06000 €
B0AK-07A08	kg	Clau acer	2,06000 €
B0AK-07A09	kg	Clau acer	2,06000 €
B0AK-07A0A	kg	Clau acer	2,06000 €
B0AK-07A0B	kg	Clau acer	2,06000 €
B0AK-07A0C	kg	Clau acer	2,06000 €
B0AK-07A0D	kg	Clau acer	2,06000 €
B0AK-07A0E	kg	Clau acer	2,06000 €
B0AK-07A0F	kg	Clau acer	2,06000 €
B0AK-07A0G	kg	Clau acer	2,06000 €
B0AK-07A0H	kg	Clau acer	2,06000 €
B0AL-07AP	cu	Claus d'impacte d'acer	27,67000 €
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	2,35000 €
B0AM-078G	kg	Filferro recuit 3 mm	2,12000 €
B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	9,18000 €
B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,15000 €
B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	1,36000 €
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	12,93000 €
B0B0-16I2	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316)	3,17000 €
B0B7-1060	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,08000 €
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,08000 €
B0B7-10600	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,08000 €
B0B7-10601	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,08000 €
B0B7-10602	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,08000 €
B0B7-10603	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,08000 €
B0B7-10604	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,08000 €
B0B7-10605	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,08000 €
B0B7-10606	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,08000 €
B0B7-10607	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,08000 €
B0B7-10608	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,08000 €
B0B8-107X	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	2,18000 €
B0B8-1081	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,73000 €
B0B8-108A	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	3,93000 €
B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,58000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0CC0-21OT	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	12,72000	€
B0CC0-21OY	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 18 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	16,31000	€
B0CC1-21PT	m2	Transformat de placa de guix laminat de tipus laminar amb làmina de barrera de vapor, placa de 12,5 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 14190	8,61000	€
B0CHK-2OQZ	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a cantonera exterior	7,31000	€
B0CU2-2GTQ	m2	Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 1, de 10 mm de gruix, per a ambient sec segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida	16,94000	€
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,49000	€
B0D31-07P0	m3	Llata de fusta de pi	398,59000	€
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	398,59000	€
B0D31-07P00	m3	Llata de fusta de pi	398,59000	€
B0D31-07P01	m3	Llata de fusta de pi	398,59000	€
B0D31-07P02	m3	Llata de fusta de pi	398,59000	€
B0D31-07P03	m3	Llata de fusta de pi	398,59000	€
B0D31-07P04	m3	Llata de fusta de pi	398,59000	€
B0D31-07P05	m3	Llata de fusta de pi	398,59000	€
B0D31-07P06	m3	Llata de fusta de pi	398,59000	€
B0D31-07P07	m3	Llata de fusta de pi	398,59000	€
B0D31-07P08	m3	Llata de fusta de pi	398,59000	€
B0D31-07P09	m3	Llata de fusta de pi	398,59000	€
B0D31-07P0A	m3	Llata de fusta de pi	398,59000	€
B0D31-07P0B	m3	Llata de fusta de pi	398,59000	€
B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	8,00000	€
B0D62-07P0	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	17,48000	€
B0D62-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	41,95000	€
B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	17,48000	€
B0D62-07PP	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3,5 m d'alçària i 200 usos	17,69000	€
B0D62-07P00	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	17,48000	€
B0D62-07P01	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	17,48000	€
B0D62-07P02	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	17,48000	€
B0D62-07P03	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	17,48000	€
B0D62-07P04	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	17,48000	€
B0D62-07P05	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	17,48000	€
B0D62-07P06	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	17,48000	€
B0D62-07P07	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	17,48000	€
B0D62-07P08	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	17,48000	€
B0D70-0CE0	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,51000	€
B0D70-0CEN	m2	Tauler elaborat amb encadellat de fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	4,02000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,51000	€
B0D70-0CER	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	5,04000	€
B0D70-0CF1	m2	Tauler elaborat amb aglomerat hidròfug amb 2 cares plastificades, de 10 mm de gruix, per a 1 ús	15,04000	€
B0D70-0CE00	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,51000	€
B0D70-0CE01	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,51000	€
B0D70-0CE02	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,51000	€
B0D70-0CE03	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,51000	€
B0D70-0CE04	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,51000	€
B0D70-0CE05	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,51000	€
B0D70-0CE06	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,51000	€
B0D70-0CE07	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,51000	€
B0D70-0CE08	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,51000	€
B0D70-0CE09	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,51000	€
B0DB3-2DNH	u	Tornapunts per a encofrat amb elements industrialitzats, de 3 m d'alçària, per a 150 usos, amb part proporcional d'accessoris	0,84000	€
B0DF7-12Y4	u	Motlle de fusta folrat amb planxa d'acer inoxidable austenític 1.4301 (AISI 304), per a la confecció del negatiu de la motllura, de 50 cm de llargària i 25x25 cm de secció aparent	53,84000	€
B0DF9-12XU	m	Motlle de poliestirè de 20 kg/m3 de densitat, per a motllura de secció aparent de 25x25 cm	14,56000	€
B0DGO-1JLB	m2	Amortització de bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic, amb estructura d'acer, per a mur de base rectilínia de formigó vist, amb part proporcional d'accessoris	5,42000	€
B0DZ1-0ZL0	l	Desencofrant	2,94000	€
B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	2,94000	€
B0DZ1-0ZL00	l	Desencofrant	2,94000	€
B0DZ1-0ZL01	l	Desencofrant	2,94000	€
B0DZ1-0ZL02	l	Desencofrant	2,94000	€
B0DZ1-0ZL03	l	Desencofrant	2,94000	€
B0DZ1-0ZL04	l	Desencofrant	2,94000	€
B0DZ1-0ZL05	l	Desencofrant	2,94000	€
B0DZ1-0ZL06	l	Desencofrant	2,94000	€
B0DZ1-0ZL07	l	Desencofrant	2,94000	€
B0DZ1-0ZL08	l	Desencofrant	2,94000	€
B0DZ1-0ZL09	l	Desencofrant	2,94000	€
B0DZ1-0ZL0A	l	Desencofrant	2,94000	€
B0F13-0LM8	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,25000	€
B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,28000	€
B0FG3-0ED0	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,18000	€
B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,18000	€
B0FG3-0ED01	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,18000	€
B0FG6-0ZX9	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	0,94000	€
B0FJ2-0EF0	u	Encadellat ceràmic de 500x200x30 mm	0,43000	€
B0H2-16WA	m3	Quadró de fusta de melis	1.410,31000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 15

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,10000	€
B12A-YVVL	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d'exposició a l'amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons especifica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l'aprovació per part de l'autoritat laboral	1.348,80000	€
B1KA0011M	ut	Legalització instal·lacions	1.050,00000	€
B1KA06LAM	ut	Ajuda a tasques de muntatge del pas nous cablejats a punts AL, EMERG a zona serv comuns, lubricant	650,00000	€
B1KA0067A	ut	Tasques connex. a nou QE d'habitatge de circuits interiors pre-existents que es mantenen	150,00000	€
B1KA00AA3	ut	Tasques de realització de connexions i enllaços amb les canonades d'AFS i ACS pre-exist a escalfador	135,00000	€
B1KA00XTAM	ut	Tasques de validació de la posada a terra actual i lectura del valor de la resistència a terra	100,00000	€
B1KA0CGPAM	uy	Tasques de validació de l'estat de la CGP pre-existent, per la seva continuïtat a obra	165,00000	€
B1KAFFAA3M	ut	Tasques de realització de plènum de connexió entre conductes D100 mm i D200 mm d'extracció	85,00000	€
B21DT-4ANTM	ut	Desmuntatge d'antenes i sistemes de captació obsolets.,m.man.,càrr.man.	125,00000	€
B21DT-4LTAM	ut	Desmuntatge i adequació parcial selectiva instal·lació elèctrica interior afectada local Taller PB	210,00000	€
B2RA-28TK	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	78,68000	€
B2RA-28TN	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	10,12000	€
B2RA-28TP	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	140,50000	€
B2RA-28TU	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	0,00000	€
B2RA-28TV	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	0,00000	€
B2RA-28UL	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus	0,00000	€
B2RA-28UP	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	11,24000	€
B2RA-28US	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	25,85000	€
B2RA-28VA	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	0,26000	€
B2RR-WLRW	u	Bossa amb guants "glovebags" de polietilè transparent per a una àrea de treball horitzontal d'1 a 22 m i diàmetre de la canonada de 14 " (< 355 mm)	28,77000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 16

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B441-16GA	u	Bigueta telescòpica d'acer per a reforç de sostres de biguetes metàl·liques de 4 m de llargària fins a 6m, de planxa d'acer laminat en calent S235JR, formada per dos perfils de planxa d'acer plegada en fred, connectats amb calgols M12 d'alta resistència	165,16000	€
B441-16I7	u	Bigueta telescòpica d'acer per a reforç de sostres de formigó de 4 m de llargària, de planxa d'acer S275JR, formada per dos perfils de planxa d'acer plegada, connectats amb una planxa plegada de reforç soldada a la cara inferior	155,16000	€
B44Z-0LWH	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,81000	€
B44Z-0LWQ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,94000	€
B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,52000	€
B44Z-0LXO	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,82000	€
B44Z-0LY7	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,69000	€
B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,81000	€
B4F0-0L2K	u	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 1,2 m de llargària, per a revestir	5,97000	€
B4L2-FGL4	m2	Perfil de xapa col·laborant d'acer galvanitzat i prelacat de 0,75 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes de 8 a 9 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 50 a 60 cm4	22,96000	€
B4S2-H65H	m2	Fulla de fibra de carboni unidireccional, amb un mòdul elàstic de 230 GPa i Resistència a tracció de 4900 MPa, de 300 mm d'amplària i 300 g/m2 de pes	75,36000	€
B61Z-H6AQ	m2	Paper transparent per calcar, en rotlle	0,97000	€
B61Z-H6B8	kg	Cera natural d'abella	47,38000	€
B712-FGN0	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2	11,46000	€
B712-FGNE	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2	11,46000	€
B712-HFYQ	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SBS) 40/P-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2, de gruix mes gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a $2 \cdot 10^{-12}$ m2/s	8,99000	€
B712-HIW7	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SBS) 48/P-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2, de gruix mes gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a $2 \cdot 10^{-12}$ m2/s	11,77000	€
B712-FGN01	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2	11,46000	€
B713-FG0T	m2	Làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-30-FP amb armadura de feltre de material polièster de 130 g/m2	5,55000	€
B753-L89G	kg	Morter de ciment bicomponent elàstic per a la protecció i impermeabilització de superfícies de formigó en balcons, terrasses, banys i piscines, amb àrids seleccionats de granulometria fina, fibres sintètiques i resines acríliques especials en dispersió aquosa, per aplicar a llana o per projecció, aigua expressada com a absorció capil·lar segons EN 1062-3 < 0,05 kg/m2·h0,5, resistent a les agressions químiques de sals descongelants, sulfats, clorurs i anhidrid carbònic, d'acord amb els requisits establerts per la norma EN 1504-2 segons els principis PI, MC i IR com a revestiment (C) per a la protecció del formigó, classificat com a CM02P conforme a la norma EN 14891, amb segell EMICODE EC1 R Plus de baixíssimes emissions de COV, Mapelastic ZERO de Mapei. Sac de 24	4,64000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 17

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		kg + garrafa de 8 kg. Amb les emissions de CO2 mesurades al llarg del cicle, utilitzant la metodologia LCA, verificades i certificades amb les EPD, i compensades amb la compra de crèdits de carboni certificat.. Article: ref. 1675724+1675808 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SAU		
B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	0,58000	€
B7B1-0KQ3	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2	1,63000	€
B7C12-0KMW	kg	Escumant per a formigó cel·lular	2,66000	€
B7C13-0SL2	m3	Fibres de cel·lulosa de densitat 30 a 60 kg/m3 de 0,04 W/(m·K) de conductivitat tèrmica, preparades per a injectar	73,08000	€
B7C24-0KLD	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	1,29000	€
B7C25-1837	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamosa i encadellat	14,07000	€
B7C26-FGWF	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 50 mm de gruix, de 30 kPa de tensió a la compressió, d'1,1 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	5,31000	€
B7C44-0JLA	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 50 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,471 m2·K/W, amb vel negre	7,10000	€
B7C50-0JHU	m2	Placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 20 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte	6,40000	€
B7D2-19Z1	l	Escuma segellant de protecció contra el foc, d'estructura cel·lular fina i porus tancat, de color gris, amb una conductivitat tèrmica 0,035 W/(m·K), per aplicar amb pistola	0,71000	€
B7D6-0IQK	kg	Mortor ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, per a aïllament contra el foc, en sacs	0,67000	€
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04000	€
B7J2-0GV1	m	Cordó cel·lular de polietilè expandit de 40 mm	1,34000	€
B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	29,49000	€
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,54000	€
B7J9-H6PM	m	Perfil de cautxú expansiu, de 10x20 mm, per a junt de treball intern	8,55000	€
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	22,45000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	27,82000	€
B7JE-0GTO	kg	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base cautxú EPDM	34,53000	€
B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	1,23000	€
B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	1,91000	€
B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,11000	€
B83B-0XKR	m	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	1,43000	€
B881-0OZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	111,57000	€
B881-0OZV	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	97,06000	€
B881-0OZW	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	108,77000	€
B891-0P00	kg	Esmalt sintètic	15,61000	€
B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	9,58000	€
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	15,61000	€
B891-0P000	kg	Esmalt sintètic	15,61000	€
B891-0P001	kg	Esmalt sintètic	15,61000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B891-0P002	kg	Esmalt sintètic	15,61000	€
B891-0P003	kg	Esmalt sintètic	15,61000	€
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,82000	€
B896-HYC0	kg	Pintura partícules metàl·liques	14,66000	€
B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	14,02000	€
B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	14,66000	€
B896-HYM0	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	10,77000	€
B896-HYMS	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	10,77000	€
B896-HYO4	l	Pintura al silicat, per a interiors	10,93000	€
B896-HYVL	kg	Pintura de siloxans	9,17000	€
B896-HYC01	kg	Pintura partícules metàl·liques	14,66000	€
B896-HYM01	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	10,77000	€
B8A0-2J00	l	Lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat	19,41000	€
B8A0-2J0F	l	Lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat	19,41000	€
B8A0-2J001	l	Lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat	19,41000	€
B8A1-HYAY	kg	Vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a fusta	17,40000	€
B8B1-2XPM	kg	Pintura al silicat per a protecció superficial del formigó (C), segons UNE-EN 1504-2	21,37000	€
B8B2-TECN	l	Antigràfiti hidrofugant i oliefugant en base aigua	28,93000	€
B8Z2-12Y5	kg	Consolidant de silicat d'etil per a pedra natural	25,50000	€
B8Z2-H5G6	kg	Consolidant de base hidròfuga per a ceràmica	8,34000	€
B8Z3-0P20	kg	Producte decapant	4,48000	€
B8Z3-0P24	kg	Producte decapant	4,48000	€
B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	8,69000	€
B8Z3-0P201	kg	Producte decapant	4,48000	€
B8Z6-0P20	kg	Imprimació antioxidant	24,33000	€
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	24,33000	€
B8Z6-0P2G	kg	Imprimació fosfatant	16,65000	€
B8Z6-0P200	kg	Imprimació antioxidant	24,33000	€
B8Z6-0P201	kg	Imprimació antioxidant	24,33000	€
B8Z6-0P202	kg	Imprimació antioxidant	24,33000	€
B8Z6-0P203	kg	Imprimació antioxidant	24,33000	€
B8ZE-158X	kg	Pasta anivelladora tixotròpica i d'assecatge ultraràpid	1,16000	€
B8ZH-358U	l	Pintura de fons al silicat, per a interiors	9,71000	€
B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	8,00000	€
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,92000	€
B931-1GD1	m2	Revoltó de polipropilè reciclat de 10 cm d'alçària, per a la formació d'encofrat perdut, incloses les peces especials	9,17000	€
B9C0-0HK0	kg	Beurada de color	1,10000	€
B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	1,10000	€
B9C0-0HK01	kg	Beurada de color	1,10000	€
B9E0-H6EN	m2	Mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm	77,75000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 19

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B9U2-H4V3	m	Sòcol de fusta de tauler hidròfug, de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària,	4,99000	€
B9V5-0JFA	m	Esглаó de pedra artificial de gra mitjà, preu alt, d'una peça en escaire i bisell, amb un cantell polit i abrillantat	47,10000	€
BA10-1Y2F	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	391,98000	€
BA10-FU01	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 4 a 4,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, pernys regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	556,58000	€
BA10-FU02	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, pernys regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	608,84000	€
BA10-FU05	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, pernys regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	751,66000	€
BA11-1XF6	m2	Finestra de fusta de melis per a envernissar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.	583,82000	€
BAD0-16WT	u	Porta de planxa d'acer galvanitzat una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x140 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau	360,18000	€
BAR1-H5FK	m2	Porta enrotllable amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals i pany	204,19000	€
BAS0-0ZE0	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu alt	50,48000	€
BAS0-0ZEU	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu alt	50,48000	€
BAS0-H5FZ	u	Ferramenta per a porta d'entrada, preu mitjà, amb dues fulles batents	55,72000	€
BAS0-0ZE01	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu alt	50,48000	€
BAS1-0IBS	u	Porta tallafocs de fusta, EI2-C 60, d'una fulla batent per a un buit d'obra de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic	698,18000	€
BAS1-EI45	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-45-c5 una fulla batent per a una llum de 60x205 cm, preu alt	316,85000	€
BAVJ-0Z7G	m2	Persiana practicable de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12,5 mm de gruix, de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra	201,17000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 20

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BB10-0XN6	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm, de 100 cm d'alçària	123,07000	€
BB30-2DL0	m2	Malla planxa alumini expandit romboidal, de 2 mm de gruix, amb una àrea perforada de 50 a 60 %, diagonal llarga de 30 a 60 mm, diagonal curta de 15 a 25 mm i amplària del nervi d'1 a 1.5 mm	29,61000	€
BB30-2DL4	m2	Malla planxa acer galvanitzat expandit romboidal, de 2 mm de gruix, amb una àrea perforada de 50 a 60 %, diagonal llarga de 30 a 60 mm, diagonal curta de 15 a 25 mm i amplària del nervi d'1 a 1.5 mm	14,67000	€
BB30-2DL5	m2	Malla planxa alumini expandit romboidal, de 2 mm de gruix, amb una àrea perforada de 50 a 60 %, diagonal llarga de 30 a 60 mm, diagonal curta de 15 a 25 mm i amplària del nervi d'1 a 1.5 mm	17,20000	€
BB31-2IEG	m2	Part proporcional d'elements de fixació per a malles i teixits metàl·lics	3,07000	€
BC11-2T3T	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	135,88000	€
BC12-2U5K	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	75,00000	€
BC18-0TLN	m2	Vidre imprès armat incolor de gruix 6 a 7 mm	28,32000	€
BC1A-0TOG	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 3+3 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	46,01000	€
BD11F001A	pp	Suports, accessoris i sifó de 32 mm de diàmetre per a desguàs de recollida de condensats	1,33000	€
BD11F001M	m	Tub de polipropilè rígid de 32 de diàmetre per a desguàs de recollida de condensats	4,15000	€
BD55-10LQN	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigra de plàstic	23,00000	€
BE42-0O5R	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable	7,22000	€
BE42-0O61	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable	14,12000	€
BE42-493GM	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable	11,10000	€
BE51VE2A	m	Part proporcional d'accessoris de muntatge, i suportacions fixes i per banda perforada	0,80000	€
BE51VE3M	m	Conducte termoplàstic ignífug, 220x55mm	6,30000	€
BEGAR044M	ut	Ap. autònom partit BC 1x1 per a habitatge, conden. per aire. Pot. frig. 3,6 kW	1.805,00000	€
BEGAR044P	ut	Primera càrrega de refrigerant i oli per a aparell autònom de 3,6 kW	35,00000	€
BEK2R001A	ut	Regulació de cabal per a reixeta d'extracció de 225 x 125 mm	3,66000	€
BEK2R001M	ut	Reixeta d'extracció, de 225 x 125 mm	10,65000	€
BEK2R002A	ut	Regulació de cabal per a reixeta d'extracció de 325 x 125 mm	5,30000	€
BEK2R002M	ut	Reixeta d'extracció, de 325 x 125 mm	14,74000	€
BEK2RI08M	ut	Regulació de cabal per a reixeta d'impulsió de 225 x 125 mm	3,66000	€
BEK2RI08R	ut	Reixeta d'impulsió, de 225 x 125 mm	10,65000	€
BEK2RI09M	ut	Regulació de cabal per a reixeta d'impulsió de 325 x 125 mm	5,30000	€
BEK2RI09R	ut	Reixeta d'impulsió, de 325 x 125 mm	14,74000	€
BEK2RFF11M	ut	Reixa d'impulsió, ref. RF11, resistent al foc, 200x100 mm, fixa	38,50000	€
BEKP44001F	ut	Fusible termoelectric per a comporta tallafocs	61,37000	€
BEKP44001I	ut	Interruptor final de carrera per a comportes tallafocs	9,66000	€
BEKP440C1M	ut	Comporta tallafocs circular de diàmetre 200 mm, EI-120	195,00000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BEM3V002AM	ut	Caixa de ventilació per extracció d'aire, ref. VENT_SOT, 159 l/s, 175 Pa	445,00000	€
BEW0-19VI	u	Accessori genèric per a conducte circular de planxa d'acer galvanitzat, 200 mm	30,69000	€
BEW0-19WK	u	Accessori genèric per a conducte circular de planxa d'acer galvanitzat, 150 mm	20,36000	€
BEW1-0OWY	u	Suport estàndard per a conducte circular de 100 mm de diàmetre	5,83000	€
BEW1-0OX1	u	Suport estàndard per a conducte circular de 200 mm de diàmetre	7,24000	€
BEW1-0OXM	u	Suport estàndard per a conducte circular de 150 mm de diàmetre	6,44000	€
BF56-1JGT	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/4 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1	1,90000	€
BF56-1JXK	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/2 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1	7,55000	€
BFB5-1PMC	m	Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	1,53000	€
BFQ3643AG	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 10 mm, de 10 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	4,03000	€
BFQ3684AG	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 20 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	7,07000	€
BFWD-2HKV	u	Accessori per a tub de coure per a instal·lacions frigorífiques d'1/2 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	4,04000	€
BFWD-2HYU	ut	Accessori per a tub de coure per a instal·lacions frigorífiques de 1/4 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	2,65000	€
BFWF-09RY	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	3,16000	€
BFYC-0444	ut	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic de 1/4" de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,10000	€
BFYC-04PE	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic d'1/2 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	2,05000	€
BFYH-0A45	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,06000	€
BFYQ3020G	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 10 mm de gruix	0,13000	€
BFYQ3040G	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 20 mm de gruix	0,13000	€
BG1AQFVA	ut	Aparellatge per a quadre secundari ref. QE-FV-CC+CA	235,00000	€
BG1AQFVM	ut	Armari i cablejat per a quadre secundari ref. QE-FV-CC+CA	85,00000	€
BG1AQV1A	ut	Aparellatge per a quadre secundari ref. QE-H-X.X, Pdt: 4,5 kA	705,00000	€
BG1AQV1M	ut	Armari i cablejat per a quadre secundari ref. QE-H-X.X, Pdt: 4,5 kA	85,00000	€
BG1AQSCA	ut	Aparellatge per a quadre secundari ref. QE-SERV.COMUNS, Pdt: 4,5 kA	1.875,00000	€
BG1AQSCM	ut	Armari i cablejat per a quadre secundari ref. QE-SERV.COMUNS, Pdt: 4,5 kA	275,00000	€
BG1NEAM	ut	Centralització compt.elèct,per a 10 compt monof+ 1 compt trif, 2 mòduls,250 A,PR doble aïllam	1.005,00000	€
BG23-2IXP	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	4,70000	€
BG23-2IY2	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 6 compartiments com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la	21,06000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		norma UNE-EN 50085-2-1		
BG23-2IY6	m	Canal aïllant s/hal,1 tapa p/distribució,60x100mm,1 compartiment,gris,IP4X,IK10,n/propag.flama	12,13000	€
BG23-2IYB	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x75 mm, amb 2 compartiments com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	9,95000	€
BG25-AZHGA	m	Part proporcional d'accessoris de canal s/hal. de 300 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris	8,70000	€
BG25-AZHGM	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x300 mm, amb 6 compartiments com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	45,85000	€
BG25-AZHTA	m	Part proporcional d'accessoris de canal s/hal. de 400 mm d'amplària, de 100 mm d'alçària, de color gris	10,30000	€
BG25-AZHTM	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 100x400 mm, amb 6 compartiments com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	62,30000	€
BG2N-0B3Y	m	Tub flexible d'acer galvanitzat, roscat, de diàmetre nominal referència 40	13,27000	€
BG2PNF25M	ut	Material de punt alimentació a ut exterior BC 1x1	66,40000	€
BG2PNF33M	ut	Material de punt d'interconnexió entre la ut Condensadora i la ut interior	38,50000	€
BG2PRASTM	ut	Punts d'alimentació a preses força sala tècnica ascensor	52,00000	€
BG2PRE01M	ut	Material de punt d'alimentació a equip emergència	16,82000	€
BG2PRF01M	ut	Material de punt alimentació a presa de força	12,51000	€
BG2PRL01M	ut	Punt d'alimentació a llumenera (directe,temporitzat)	24,27000	€
BG2PRP01M	ut	Punt d'alimentació a pulsador, interruptor (directe,temporitzat)	12,00000	€
BG2PRCRCCM	ut	Punt d'alimentació de control entre comporta tallafocs i extractor incloent cablejat i canalització	32,00000	€
BG2PRFASCM	ut	Punt d'alimentació a ascensor (quadre + motor)	95,80000	€
BG2PRFCAM	ut	Material de punt alimentació a presa de força de calefacció	15,51000	€
BG2PRFCFEM	ut	Material de punt alimentació a conjunt cuina+for+extr.campana (i terminal)	24,40000	€
BG2PRFMSTM	ut	Punt alimentació a enllumenat sala tècnica ascensor	32,00000	€
BG2PRFTRM	ut	Material de punt alimentació a escalfador elèctric	13,50000	€
BG2PRFVM	ut	Material de punt alimentació a rentavaixelles	14,50000	€
BG2PRFVPM	ut	Material de punt alimentació a videoporter	16,20000	€
BG2Q-1KTI	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 15 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades	1,24000	€
BG33-G2S2	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x150 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	23,76000	€
BG33-G2S8	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	15,28000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 23

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BG33-G2SW	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	3,20000	€
BG33-G2VR	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x6 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	3,77000	€
BG33-G2W9	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, bipolar, de secció 2x6 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	2,84000	€
BG33-G2WW	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	13,48000	€
BG3I-06VY	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x6 mm ²	0,47000	€
BG69-1NK8	u	Interrupctor per a muntar superficialment, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà,	12,98000	€
BG69-1NR4	u	Interrupctor, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, per a encastar	10,19000	€
BG6E-1NTR	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, per a encastar	7,52000	€
BG6G-1NY2	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, per a encastar	4,59000	€
BG6G-1NYJ	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, per a encastar	10,00000	€
BGE2-8GHLM	ut	Inversor per instal. fotovoltaica, monofàsic, 5.000 Wac nom, 90-560 Vcc ent, 230 V sort	715,00000	€
BGE2MNCYM	ut	Analitzador de consums per instal·lacions fotovoltaiques connectades a xarxa, monofàsic	125,00000	€
BGE6-20N6	u	Estructura de suport per 1 mòdul fotovoltaic en posició horitzontal o vertical, de perfils d'alumini extruït, amb inclinació de 15°, per col·locar damunt de terra/coberta plana/bancades de formigó	36,29000	€
BGE6-8G83M	ut	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí, 455 Wp, d'alumini anoditzat, prot. vidre temp, estruct. suportació	121,00000	€
BGESÇX01	u	Element prefabricat de formigó per a la suportació de panell fotovoltaic, de pes 61 Kg, fabricat amb formigó i equipat amb dos esquadres de inox per a la subjecció de panell fotovoltaic. Angle d'inclinació fix, a escollir entre 6, 10, 22, 30 i 35°. Inclou làmina de neoprè per la base. Per a instal·lar en cobertes planes.	20,42000	€
BGW1N000	u	Part proporcional d'accessoris per a centralització de comptadors	22,53000	€
BGW7-20N8	u	Part proporcional d'accessoris per inversor fotovoltaic	9,10000	€
BGW7-20NA	u	Part proporcional d'accessoris per a mòdul fotovoltaic	9,10000	€
BGW8-0ASI	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	0,46000	€
BGWC-09N7	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs flexibles d'acer	0,26000	€
BGWF-0ARJ	u	Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus	0,38000	€
BGWG-MEEZ	m	Part proporcional d'accessoris de canal de PVC de 190 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris	5,26000	€
BGWG-MH50	m	Part proporcional d'accessoris de canal s/hal. de 100 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris	3,03000	€
BGWG-MYCP	m	Part proporcional d'accessoris de canal lliure d'hal·lògens de 40 mm d'amplària, de 40 mm d'alçària, de color gris	1,17000	€
BGWG-MYCR	m	Part proporcional d'accessoris de canal lliure d'hal·lògens 75 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris	2,48000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 24

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BH22RVD4M	ut	Llumenera tipus aplic adossat "aspirina", escala, LED 24W, 3.000 K, 2.695 lm,no reg.+kit Emerg1h	65,60000	€
BH22RL16M	ut	Llum indiv.perfil adossat llum blanca,soterr+ porta asc.,LED 26W,2.977lm,3.000 K,no reg.+kit Emerg1h	65,50000	€
BH22RL16XM	ut	Llum indiv.perfil adossat llum blanca,soterr+ porta asc.,LED 26W,2.977lm,3.000 K,no reg.	75,50000	€
BH22RVD4XM	ut	Llumenera tipus aplic adossat "aspirina", escala, LED 24W, 3.000 K, 2.695 lm,no reg.	75,60000	€
BH22RVD87M	ut	Llumenera pantalla estanca superf,a sales tècniq,LED 11 W,4.000 K,1.593 lm,IP.66-IK.08, kit Emerg.1h	29,60000	€
BH22RVD88M	ut	Llumenera pantalla estanca superf,s.t + cobertes,LED 19 W,4.000 K,2.870 lm,IP.66-IK.08, kit Emerg.1h	35,91000	€
BH22RVD8XM	ut	Llumenera pantalla estanca superf,a sales tècniq,TUB LED 9 W,4.000 K,1.593 lm,IP.66-IK.08	26,60000	€
BH22RVD9XM	ut	Llumenera pantalla estanca superf,s.t + cobertes,LED 18 W,4.000 K,2.870 lm,IP.66-IK.08	33,91000	€
BH61JS01M	ut	Ap. autònom d'emergència i senyalització encastrable, rectangular, LED de 6,4W, 300 Lm, autònom.1 h	75,71000	€
BH61JS02M	ut	Ap. autònom d'emergència i senyalització superf. estanca, rectang., IP.65/IK.08, LED 9 W,150 Lm,1h	60,24000	€
BJA8-3HZGM	u	Escalf.acumulador elèct.,80L,acer esmalt.p/col.vert/horitz.,pot=1.200-1.500W,fix.mural+connec.	306,91000	€
BMS0-1K1T	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	5,91000	€
BMS0-1K1V	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	5,91000	€
BMS0-1K21	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	12,99000	€
BN38-0XBW	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4 '' i preu alt de 10 bar de PN	18,86000	€
BP43-PH6HM	m	Cable de bus de comunicacions Modbus/RS-485, amb cable 2x1,5 mm2, amb pantalla	1,10000	€
BQ80-H6FN	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, amb dos motors, interruptor lluminós de parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 W, xemeneia telescòpica	337,13000	€
BQZ3-H5YZ	m	Sistema de control anti-aus constituït per una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable	9,37000	€
BV210-01QB	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 3 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651	350,81000	€
BV254-02I7	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278	517,87000	€
BVA5-02AE	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió	733,38000	€
BVAJ-H712	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons exigències del Projecte i del REBT	708,12000	€
BVAJ-H721	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei i verificació de les mesures de seguretat de la instal·lació solar fotovoltaica, segons exigències del Projecte i del REBT	708,12000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LS0	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		194,70000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	27,75000 =	29,13750	
			Subtotal:		29,13750	29,13750
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,36000 =	1,71100	
			Subtotal:		1,71100	1,71100
Materials						
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000 x	0,36000 =	68,40000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380 x	23,62000 =	32,59560	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,29000 =	0,45800	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	163,45000 =	62,11100	
			Subtotal:		163,56460	163,56460
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,29138
			COST DIRECTE			194,70448
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			194,70448

B07F-0LS1	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		202,84000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	27,75000 =	27,75000	
			Subtotal:		27,75000	27,75000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,36000 =	1,65200	
			Subtotal:		1,65200	1,65200
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,29000 =	0,45800	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	23,62000 =	35,90240	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	380,000 x	0,36000 =	136,80000	
			Subtotal:		173,16040	173,16040

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,27750
COST DIRECTE			202,83990			
COST EXECUCIÓ MATERIAL			202,83990			
B07F-0LSV	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç àeria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		202,84000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x 27,75000 =	27,75000	
			Subtotal:		27,75000	27,75000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x 2,36000 =	1,65200	
			Subtotal:		1,65200	1,65200
Materials						
B054-06DH	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	380,000	x 0,36000 =	136,80000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x 2,29000 =	0,45800	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x 23,62000 =	35,90240	
			Subtotal:		173,16040	173,16040
DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,27750
COST DIRECTE			202,83990			
COST EXECUCIÓ MATERIAL			202,83990			
B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		194,70000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x 27,75000 =	29,13750	
			Subtotal:		29,13750	29,13750
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x 2,36000 =	1,71100	
			Subtotal:		1,71100	1,71100
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x 2,29000 =	0,45800	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380	x 23,62000 =	32,59560	
B054-06DH	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000	x 0,36000 =	68,40000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x 163,45000 =	62,11100	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 27

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Subtotal:		163,56460	163,56460
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,29138
			COST DIRECTE			194,70448
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			194,70448
B07F-0LT0	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		244,43000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	27,75000 =	29,13750	
			Subtotal:		29,13750	29,13750
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,36000 =	1,71100	
			Subtotal:		1,71100	1,71100
Materials						
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	23,62000 =	36,13860	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,36000 =	144,00000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	163,45000 =	32,69000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,29000 =	0,45800	
			Subtotal:		213,28660	213,28660
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,29138
			COST DIRECTE			244,42648
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			244,42648
B07F-0LT1	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		128,15000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	27,75000 =	27,75000	
			Subtotal:		27,75000	27,75000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,36000 =	1,65200	
			Subtotal:		1,65200	1,65200
Materials						
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	23,62000 =	35,90240	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 28

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	163,45000	=	62,11100		
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800		
Subtotal:							98,47140	98,47140	
DESPESES AUXILIARS					1,00	%		0,27750	
COST DIRECTE								128,15090	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								128,15090	
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000					109,50000	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	27,75000	=	27,75000	
Subtotal:							27,75000	27,75000	
Maquinària	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,36000	=	1,65200	
Subtotal:							1,65200	1,65200	
Materials	B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800	
	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x	23,62000	=	38,50060	
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	163,45000	=	40,86250	
Subtotal:							79,82110	79,82110	
DESPESES AUXILIARS					1,00	%		0,27750	
COST DIRECTE								109,50060	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								109,50060	

B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000				128,15000	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	27,75000	=	27,75000
					Subtotal:			27,75000
Maquinària								
	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,36000	=	1,65200
					Subtotal:			1,65200

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 29

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI		UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials									
	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	23,62000	=	35,90240	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800	
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	163,45000	=	62,11100	
Subtotal:								98,47140	98,47140
DESPESES AUXILIARS						1,00	%		0,27750
COST DIRECTE									128,15090
COST EXECUCIÓ MATERIAL									128,15090
B07F-0LT6 m3 Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra Rend.: 1,000 244,43000 €									
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	27,75000	=	29,13750	
Subtotal:								29,13750	29,13750
Maquinària									
	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	2,36000	=	1,71100	
Subtotal:								1,71100	1,71100
Materials									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800	
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	163,45000	=	32,69000	
	B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000	x	0,36000	=	144,00000	
	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	23,62000	=	36,13860	
Subtotal:								213,28660	213,28660
DESPESES AUXILIARS						1,00	%		0,29138
COST DIRECTE									244,42648
COST EXECUCIÓ MATERIAL									244,42648
B07F-0LT8 m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra Rend.: 1,000 103,93000 €									
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	27,75000	=	27,75000	
Subtotal:								27,75000	27,75000
Maquinària									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 30

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,36000	=	1,65200
Subtotal:							1,65200
Materials							
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	163,45000	=	32,69000
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,740	x	23,62000	=	41,09880
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800
Subtotal:							74,24680
DESPESES AUXILIARS							1,00 %
COST DIRECTE							103,92630
COST EXECUCIÓ MATERIAL							103,92630
B07F-0LS01	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000				194,70000 €
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	27,75000	=	29,13750
Subtotal:							29,13750
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	2,36000	=	1,71100
Subtotal:							1,71100
Materials							
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380	x	23,62000	=	32,59560
B054-06DH	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000	x	0,36000	=	68,40000
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	163,45000	=	62,11100
Subtotal:							163,56460
DESPESES AUXILIARS							1,00 %
COST DIRECTE							194,70448
COST EXECUCIÓ MATERIAL							194,70448
B07F-0LS11	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç àeria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000				202,84000 €
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	27,75000	=	27,75000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 31

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			Subtotal:		27,75000		27,75000
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,36000	=	1,65200
			Subtotal:		1,65200		1,65200
Materials							
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	380,000	x	0,36000	=	136,80000
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	23,62000	=	35,90240
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800
			Subtotal:		173,16040		173,16040
DESPESES AUXILIARS			1,00		%		0,27750
COST DIRECTE			202,83990				
COST EXECUCIÓ MATERIAL			202,83990				
B07F-0LT00	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		244,43000		€
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	27,75000	=	29,13750
			Subtotal:		29,13750		29,13750
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	2,36000	=	1,71100
			Subtotal:		1,71100		1,71100
Materials							
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000	x	0,36000	=	144,00000
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	23,62000	=	36,13860
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	163,45000	=	32,69000
			Subtotal:		213,28660		213,28660
DESPESES AUXILIARS			1,00		%		0,29138
COST DIRECTE			244,42648				
COST EXECUCIÓ MATERIAL			244,42648				
B07F-0LT01	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		244,43000		€
			Unitats		Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 32

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	27,75000	=	29,13750	
Subtotal:							29,13750	29,13750
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	2,36000	=	1,71100	
Subtotal:							1,71100	1,71100
Materials								
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	163,45000	=	32,69000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	23,62000	=	36,13860	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000	x	0,36000	=	144,00000	
Subtotal:							213,28660	213,28660
DESPESES AUXILIARS					1,00	%		0,29138
COST DIRECTE								244,42648
COST EXECUCIÓ MATERIAL								244,42648
B07F-0LT02	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000				244,43000	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	27,75000	=	29,13750	
Subtotal:							29,13750	29,13750
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	2,36000	=	1,71100	
Subtotal:							1,71100	1,71100
Materials								
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000	x	0,36000	=	144,00000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	23,62000	=	36,13860	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	163,45000	=	32,69000	
Subtotal:							213,28660	213,28660
DESPESES AUXILIARS					1,00	%		0,29138
COST DIRECTE								244,42648
COST EXECUCIÓ MATERIAL								244,42648

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LT03	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		244,43000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	27,75000 =	29,13750	
			Subtotal:		29,13750	29,13750
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,36000 =	1,71100	
			Subtotal:		1,71100	1,71100
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,29000 =	0,45800	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	163,45000 =	32,69000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	23,62000 =	36,13860	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,36000 =	144,00000	
			Subtotal:		213,28660	213,28660
		DESPESES AUXILIARS	1,00 %			0,29138
		COST DIRECTE				244,42648
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				244,42648
B07F-0LT04	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		244,43000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	27,75000 =	29,13750	
			Subtotal:		29,13750	29,13750
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,36000 =	1,71100	
			Subtotal:		1,71100	1,71100
Materials						
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	163,45000 =	32,69000	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,36000 =	144,00000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	23,62000 =	36,13860	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,29000 =	0,45800	
			Subtotal:		213,28660	213,28660

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 34

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
		DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,29138
		COST DIRECTE				244,42648
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				244,42648
B07F-0LT11	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		128,15000	€
		Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	27,75000 =	27,75000
		Subtotal:			27,75000	27,75000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,36000 =	1,65200
		Subtotal:			1,65200	1,65200
Materials						
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	23,62000 =	35,90240
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	163,45000 =	62,11100
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000 =	0,45800
		Subtotal:			98,47140	98,47140
		DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,27750
		COST DIRECTE				128,15090
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				128,15090
B07G-0MQC	m3	Morter mixt amb ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb colorant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		434,96000	€
		Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	27,75000 =	27,75000
		Subtotal:			27,75000	27,75000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,36000 =	1,65200
		Subtotal:			1,65200	1,65200
Materials						
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	5,000	x	4,46000 =	22,30000
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,250	x	253,60000 =	63,40000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	250,000	x	0,36000	=	90,00000
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	1,520	x	150,74000	=	229,12480
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800
			Subtotal:				405,28280
							405,28280
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%	0,27750
			COST DIRECTE				434,96230
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				434,96230
B07G-H7HH	m3	Morter de calç i sorra amb colorant, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000				251,74000 €
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	27,75000	=	27,75000
			Subtotal:				27,75000
							27,75000
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,36000	=	1,65200
			Subtotal:				1,65200
							1,65200
Materials							
B054-06DF	kg	Calç hidràulica natural NHL 3,5, en sacs	380,000	x	0,43000	=	163,40000
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	5,000	x	4,46000	=	22,30000
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	23,62000	=	35,90240
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800
			Subtotal:				222,06040
							222,06040
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%	0,27750
			COST DIRECTE				251,73990
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				251,73990
B07J-CVY8	m3	Formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3	Rend.: 1,000				81,55000 €
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	26,84000	=	13,42000
			Subtotal:				13,42000
							13,42000
Materials							
B7C12-0KM	kg	Escumant per a formigó cel·lular	5,000	x	2,66000	=	13,30000
B055-067M	t	Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,330	x	163,45000	=	53,93850
B011-05ME	m3	Aigua	0,330	x	2,29000	=	0,75570

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 36

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			Subtotal:		67,99420	67,99420	
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %	0,13420	
			COST DIRECTE			81,54840	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			81,54840	
B07K-0LR0	m3	Pasta de guix C6	Rend.: 1,000		172,48000	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0D-0008	h	Manobre guixaire	1,000 /R x	26,84000 =	26,84000		
			Subtotal:		26,84000	26,84000	
Materials							
B011-05ME	m3	Aigua	0,600 x	2,29000 =	1,37400		
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800,000 x	0,18000 =	144,00000		
			Subtotal:		145,37400	145,37400	
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %	0,26840	
			COST DIRECTE			172,48240	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			172,48240	
B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	Rend.: 1,000		172,48000	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0D-0008	h	Manobre guixaire	1,000 /R x	26,84000 =	26,84000		
			Subtotal:		26,84000	26,84000	
Materials							
B011-05ME	m3	Aigua	0,600 x	2,29000 =	1,37400		
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800,000 x	0,18000 =	144,00000		
			Subtotal:		145,37400	145,37400	
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %	0,26840	
			COST DIRECTE			172,48240	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			172,48240	
B0B5-16I3	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316) manipulat a taller i elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		3,66000	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 37

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	28,55000	=	0,14275	
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	32,16000	=	0,16080	
Subtotal:							0,30355	0,30355
Materials								
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x	2,35000	=	0,02397	
B0B0-16I2	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316)	1,050	x	3,17000	=	3,32850	
Subtotal:							3,35247	3,35247
DESPESES AUXILIARS					1,00	%		0,00304
COST DIRECTE								3,65906
COST EXECUCIÓ MATERIAL								3,65906
B0B6-1070	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000					1,46000 €
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	32,16000	=	0,16080	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	28,55000	=	0,14275	
Subtotal:							0,30355	0,30355
Materials								
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	1,08000	=	1,13400	
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x	2,35000	=	0,02397	
Subtotal:							1,15797	1,15797
DESPESES AUXILIARS					1,00	%		0,00304
COST DIRECTE								1,46456
COST EXECUCIÓ MATERIAL								1,46456
B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000					1,46000 €
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	28,55000	=	0,14275	
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	32,16000	=	0,16080	
Subtotal:							0,30355	0,30355
Materials								
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x	2,35000	=	0,02397	
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	1,08000	=	1,13400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Subtotal:	1,15797		1,15797
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00304
			COST DIRECTE			1,46456
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,46456
B0B6-10700	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		1,46000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005 /R x	28,55000 =	0,14275	
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005 /R x	32,16000 =	0,16080	
			Subtotal:		0,30355	0,30355
Materials						
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102 x	2,35000 =	0,02397	
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050 x	1,08000 =	1,13400	
			Subtotal:		1,15797	1,15797
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00304
			COST DIRECTE			1,46456
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,46456
B0B6-10701	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		1,46000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005 /R x	32,16000 =	0,16080	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005 /R x	28,55000 =	0,14275	
			Subtotal:		0,30355	0,30355
Materials						
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102 x	2,35000 =	0,02397	
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050 x	1,08000 =	1,13400	
			Subtotal:		1,15797	1,15797
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00304
			COST DIRECTE			1,46456
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,46456

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B0B6-10702	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		1,46000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x 32,16000 =	0,16080	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x 28,55000 =	0,14275	
Subtotal:					0,30355	0,30355
Materials						
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x 2,35000 =	0,02397	
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x 1,08000 =	1,13400	
Subtotal:					1,15797	1,15797
DESPESES AUXILIARS				1,00 %		0,00304
COST DIRECTE						1,46456
COST EXECUCIÓ MATERIAL						1,46456
B0B6-10703	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		1,46000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x 32,16000 =	0,16080	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x 28,55000 =	0,14275	
Subtotal:					0,30355	0,30355
Materials						
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x 1,08000 =	1,13400	
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x 2,35000 =	0,02397	
Subtotal:					1,15797	1,15797
DESPESES AUXILIARS				1,00 %		0,00304
COST DIRECTE						1,46456
COST EXECUCIÓ MATERIAL						1,46456
B0B6-10704	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		1,46000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x 32,16000 =	0,16080	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x 28,55000 =	0,14275	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 40

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			Subtotal:		0,30355		0,30355
Materials							
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x	2,35000	=	0,02397
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	1,08000	=	1,13400
			Subtotal:		1,15797		1,15797
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,00304
			COST DIRECTE				1,46456
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,46456
B0B6-10705	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		1,46000		€
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	32,16000	=	0,16080
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	28,55000	=	0,14275
			Subtotal:		0,30355		0,30355
Materials							
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x	2,35000	=	0,02397
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	1,08000	=	1,13400
			Subtotal:		1,15797		1,15797
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,00304
			COST DIRECTE				1,46456
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,46456
B0B6-10706	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		1,46000		€
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	28,55000	=	0,14275
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	32,16000	=	0,16080
			Subtotal:		0,30355		0,30355
Materials							
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	1,08000	=	1,13400
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x	2,35000	=	0,02397
			Subtotal:		1,15797		1,15797

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 41

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%	0,00304	
			COST DIRECTE		1,46456			
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,46456			
B0B6-10707	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000				1,46000 €	
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	32,16000	=	0,16080	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	28,55000	=	0,14275	
			Subtotal:				0,30355	0,30355
Materials								
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	1,08000	=	1,13400	
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x	2,35000	=	0,02397	
			Subtotal:				1,15797	1,15797
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%	0,00304	
			COST DIRECTE		1,46456			
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,46456			
B0B6-10708	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000				1,46000 €	
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	32,16000	=	0,16080	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	28,55000	=	0,14275	
			Subtotal:				0,30355	0,30355
Materials								
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x	2,35000	=	0,02397	
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	1,08000	=	1,13400	
			Subtotal:				1,15797	1,15797
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%	0,00304	
			COST DIRECTE		1,46456			
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,46456			

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 42

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
B0B6-10709	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000				1,46000	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	32,16000	=	0,16080	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	28,55000	=	0,14275	
			Subtotal:				0,30355	0,30355
Materials								
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x	2,35000	=	0,02397	
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	1,08000	=	1,13400	
			Subtotal:				1,15797	1,15797
DESPESES AUXILIARS			1,00 %					0,00304
COST DIRECTE								1,46456
COST EXECUCIÓ MATERIAL								1,46456

B0B6-1070A	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000				1,46000	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	32,16000	=	0,16080	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	28,55000	=	0,14275	
			Subtotal:				0,30355	0,30355
Materials								
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	1,08000	=	1,13400	
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x	2,35000	=	0,02397	
			Subtotal:				1,15797	1,15797
DESPESES AUXILIARS			1,00 %					0,00304
COST DIRECTE								1,46456
COST EXECUCIÓ MATERIAL								1,46456

B885-0ZM0	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	Rend.: 1,000				604,11000	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	2,000	/R x	32,16000	=	64,32000	
			Subtotal:				64,32000	64,32000
Materials								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 43

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	555,000	x	0,79000	=	438,45000	
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	0,665	x	150,74000	=	100,24210	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800	
Subtotal:							539,15010	539,15010
DESPESES AUXILIARS					1,00	%		0,64320
COST DIRECTE								604,11330
COST EXECUCIÓ MATERIAL								604,11330
B885-0ZM3	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	Rend.: 1,000				604,11000	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	2,000	/R x	32,16000	=	64,32000	
Subtotal:							64,32000	64,32000
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800	
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	0,665	x	150,74000	=	100,24210	
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	555,000	x	0,79000	=	438,45000	
Subtotal:							539,15010	539,15010
DESPESES AUXILIARS					1,00	%		0,64320
COST DIRECTE								604,11330
COST EXECUCIÓ MATERIAL								604,11330
B885-0ZM00	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	Rend.: 1,000				604,11000	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	2,000	/R x	32,16000	=	64,32000	
Subtotal:							64,32000	64,32000
Materials								
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	555,000	x	0,79000	=	438,45000	
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	0,665	x	150,74000	=	100,24210	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800	
Subtotal:							539,15010	539,15010
DESPESES AUXILIARS					1,00	%		0,64320
COST DIRECTE								604,11330
COST EXECUCIÓ MATERIAL								604,11330

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	555,000	x	0,79000	=	438,45000	
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	0,665	x	150,74000	=	100,24210	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800	
Subtotal:							539,15010	539,15010
DESPESES AUXILIARS					1,00	%		0,64320
COST DIRECTE								604,11330
COST EXECUCIÓ MATERIAL								604,11330
B885-0ZM3	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	Rend.: 1,000				604,11000	€
			Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra								
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	2,000	/R x	32,16000	=	64,32000	
Subtotal:							64,32000	64,32000
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800	
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	0,665	x	150,74000	=	100,24210	
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	555,000	x	0,79000	=	438,45000	
Subtotal:							539,15010	539,15010
DESPESES AUXILIARS					1,00	%		0,64320
COST DIRECTE								604,11330
COST EXECUCIÓ MATERIAL								604,11330
B885-0ZM00	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	Rend.: 1,000				604,11000	€
			Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra								
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	2,000	/R x	32,16000	=	64,32000	
Subtotal:							64,32000	64,32000
Materials								
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	555,000	x	0,79000	=	438,45000	
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	0,665	x	150,74000	=	100,24210	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800	
Subtotal:							539,15010	539,15010
DESPESES AUXILIARS					1,00	%		0,64320
COST DIRECTE								604,11330
COST EXECUCIÓ MATERIAL								604,11330

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	555,000	x	0,79000	=	438,45000	
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	0,665	x	150,74000	=	100,24210	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800	
Subtotal:							539,15010	539,15010
DESPESES AUXILIARS					1,00	%		0,64320
COST DIRECTE								604,11330
COST EXECUCIÓ MATERIAL								604,11330
B885-0ZM3	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	Rend.: 1,000				604,11000	€
			Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra								
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	2,000	/R x	32,16000	=	64,32000	
Subtotal:							64,32000	64,32000
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800	
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	0,665	x	150,74000	=	100,24210	
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	555,000	x	0,79000	=	438,45000	
Subtotal:							539,15010	539,15010
DESPESES AUXILIARS					1,00	%		0,64320
COST DIRECTE								604,11330
COST EXECUCIÓ MATERIAL								604,11330
B885-0ZM00	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	Rend.: 1,000				604,11000	€
			Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra								
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	2,000	/R x	32,16000	=	64,32000	
Subtotal:							64,32000	64,32000
Materials								
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	555,000	x	0,79000	=	438,45000	
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	0,665	x	150,74000	=	100,24210	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800	
Subtotal:							539,15010	539,15010
DESPESES AUXILIARS					1,00	%		0,64320
COST DIRECTE								604,11330
COST EXECUCIÓ MATERIAL								604,11330

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 44

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B885-0ZM01	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	Rend.: 1,000				604,11000 €
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	2,000	/R x	32,16000	=	64,32000
					Subtotal:		64,32000
Materials							
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	0,665	x	150,74000	=	100,24210
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	555,000	x	0,79000	=	438,45000
					Subtotal:		539,15010
		DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,64320
		COST DIRECTE					604,11330
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					604,11330
B885-0ZM02	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	Rend.: 1,000				604,11000 €
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	2,000	/R x	32,16000	=	64,32000
					Subtotal:		64,32000
Materials							
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	555,000	x	0,79000	=	438,45000
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	0,665	x	150,74000	=	100,24210
					Subtotal:		539,15010
		DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,64320
		COST DIRECTE					604,11330
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					604,11330
B885-0ZM03	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	Rend.: 1,000				604,11000 €
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	2,000	/R x	32,16000	=	64,32000
					Subtotal:		64,32000
Materials							
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	555,000	x	0,79000	=	438,45000
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	0,665	x	150,74000	=	100,24210
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800
					Subtotal:		539,15010

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,64320
			COST DIRECTE				604,11330
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				604,11330
B885-0ZM04	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	Rend.: 1,000				604,11000 €
			Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	2,000	/R x	32,16000	=	64,32000
			Subtotal:				64,32000
Materials							
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	555,000	x	0,79000	=	438,45000
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	0,665	x	150,74000	=	100,24210
			Subtotal:				539,15010
			DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,64320
			COST DIRECTE				604,11330
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				604,11330

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	E1KA0011	ut	Legalització de totes les instal·lacions que es vegin afectades en aquest capítol dels pressupostos, incloent la preparació i visats de projectes en el Col·legi Professional corresponent i la presentació i seguiment fins a bon final dels expedients davant els Serveis Territorials d'Indústria i Entitats Col·laboradores, inclús l'abonament de les taxes corresponents. S'inclouen tots els tràmits administratius que s'hagin de realitzar amb qualsevol organisme oficial per portar a bon terme les instal·lacions d'aquest capítol, així com el contracte de manteniment preceptiu i obligatori que marqui el servei d'Indústria davant la presentació de l'expedient. Completament realitzat.	Rend.: 1,000		1.267,90	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	2,000	/R x 33,24000 =	66,48000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,000	/R x 33,24000 =	66,48000	
				Subtotal:		132,96000	132,96000
Materials							
	B1KA0011M	ut	Legalització instal·lacions	1,000	x 1.050,00000 =	1.050,00000	
				Subtotal:		1.050,00000	1.050,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,99440
				COST DIRECTE			1.184,95440
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		82,94681
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.267,90121
P-2	E1KA0012	u	Treballs per a la realització de les connexions i obres provisionals necessàries per garantir el normal funcionament de la resta de l'edifici, així com el compliment de les mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en els habitatges.	Rend.: 1,000		2.786,72	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	26,000	/R x 33,24000 =	864,24000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	26,000	/R x 33,24000 =	864,24000	
	B1KA0012M	pa	PA a justificar per a la realització de les connexions i obres provisionals necessàries	1,000	x 850,00000 =	850,00000	
				Subtotal:		850,00000	850,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		25,92720
				COST DIRECTE			2.604,40720
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		182,30850
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.786,71570

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-3	E1KA0067A	ut	Tasques de connexió dels circuits interiors d'habitatge que no es substituïxen/modifiquen a la nova aparellament de protecció corresponent del nou quadre elèctric que es monta, depenent de la tipologia del circuit pre-existent (AL, FU i Equipament intern), amb connexió i muntatge de l'estesa de cablejat elèctric i realització de les tasques d'extensió del circuit si és necessari, també incloent les caixes de registre provistes de regletes (instal·lades a les proximitats del quadre d'hab.) i conjunt de terminals necessaris. Si és necessària l'extensió del cablejat elèctric terminal, aquest es realitzarà amb cable de coure 07Z1-K o bé amb RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Les caixes seran aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades, amb conjunt d'accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. S'inclouen les tasques de re-timbratge i indentificació de línies elèctriques interiors. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	Rend.: 1,000	135,11	€	
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x 28,50000	= 2,85000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100	/R x 33,24000	= 3,32400	
				Subtotal:		6,17400	6,17400
Materials							
	B1KA0067A	ut	Tasques connex. a nou QE d'habitatge de circuits interiors pre-existents que es mantenen	0,800	x 150,00000	= 120,00000	
				Subtotal:		120,00000	120,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09261
				COST DIRECTE			126,26661
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		8,83866
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			135,10527
P-4	E1KA006LA	ut	Concepte d'ajuda a les tasques de muntatge a les zones comunes de l'edifici del pas de nous cablejats d'enllumenat i emergències per l'interior de tubs encastrats/superficials pre-existents que es mantenen, amb nous cablejats de coure 07Z1-K o bé amb RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, en tenir consideració de muntatge amb grau de dificultat elevat. S'exclouen els punts d'enllumenat, mecanismes d'encesa i preses de força que s'ubiquen dins dels locals tècnics d'ascensor, centralització de comptadors elèctrics i local comptadors d'aigua,i espai exterior de la coberta i nou soterrani, espais on la distribució (tub + cablejat) es realitza completament nova. S'inclou l'ús de lubricant específic per ajudar al	Rend.: 1,000	702,21	€	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
desmuntatge interior del cablejat antic pel nou actual lliure d'hal·lògens, de tipus incolor, disminuint la fricció en la substitució del cablejat. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.										
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100	/R x	33,24000	=	3,32400		
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x	28,50000	=	2,85000		
				Subtotal:				6,17400	6,17400	
Materials										
	B1KA06LAM	ut	Ajuda a tasques de muntatge del pas nous cablejats a punts AL, EMERG a zona serv comuns, lubricant	1,000	x	650,00000	=	650,00000		
				Subtotal:				650,00000	650,00000	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,09261	
				COST DIRECTE					656,26661	
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%		45,93866	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					702,20527	
P-5	E1KA00AA3	ut	Tasques de realització de connexions i enllaços amb les canonades d'aigua freda sanitària i circuit d'aigua calenta de connexió pre-existent a escalfadors elèctrics i calderes a desmuntar. S'inclouen tasques d'adequació, tall, desmuntatge i extensió per tal de connectar el nou escalfador elèctric (ubicació definitiva a determinar durant les obres), amb les xarxes de canonades hidràuliques pre-existents. S'inclouen tots els materials i equips, valvuleria, enllaços, petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	Rend.: 1,000				151,16	€	
Ma d'obra				Unitats		Preu		Parcial	Import	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	28,55000	=	2,85500		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	33,24000	=	3,32400		
				Subtotal:				6,17900	6,17900	
Materials										
	B1KA00AA3	ut	Tasques de realització de connexions i enllaços amb les canonades d'AFS i ACS pre-exist a escalfador	1,000	x	135,00000	=	135,00000		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				135,00000			135,00000
DESPESES AUXILIARS				1,50 %			0,09269
COST DIRECTE							141,27169
DESPESES INDIRECTES				7,00 %			9,88902
COST EXECUCIÓ MATERIAL							151,16070
P-6	E1KA00XTA	ut	Tasques de validació funcional i tècnica de l'estat actual de la posada a terra elèctrica de l'edifici, comprovant estat de la caixa de registre general, regleta i les fixacions de la derivació a terra, inclús realitzant lectura del valor de la resistència de terra, i prenent mesures oportunes en cas de resultats no satisfactoris, per sota de 10 Ohms. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	Rend.: 1,000		113,71	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100 /R x	28,50000 =	2,85000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100 /R x	33,24000 =	3,32400	
Subtotal:						6,17400	6,17400
Materials							
	B1KA00XTA	ut	Tasques de validació de la posada a terra actual i lectura del valor de la resistència a terra	1,000 x	100,00000 =	100,00000	
Subtotal:						100,00000	100,00000
DESPESES AUXILIARS				1,50 %			0,09261
COST DIRECTE							106,26661
DESPESES INDIRECTES				7,00 %			7,43866
COST EXECUCIÓ MATERIAL							113,70527
P-7	E1KA0CGPH	ut	Tasques de validació funcional i tècnica de l'estat actual de la CGP provista de fusibles de 200 A, comprovant estat de les bases, fusibles, borners, fixacions al cablejat de la LGA, inclús realitzant lectura dels valors de la intensitat de corrent inicials previs i després de les actuacions, per tal de poder-la legalitzar d'acord a la reforma integral del sistema elèctric que s'efectua. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	Rend.: 1,000		183,26	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100	/R x	33,24000	=	3,32400
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x	28,50000	=	2,85000
						Subtotal:		6,17400
								6,17400
Materials								
	B1KA0CGP	uy	Tasques de validació de l'estat de la CGP pre-existent, per la seva continuïtat a obra	1,000	x	165,00000	=	165,00000
						Subtotal:		165,00000
								165,00000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,09261
			COST DIRECTE					171,26661
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	11,98866
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					183,25527
P-8	E1KAFFAA3	ut	Tasques de realització de plènum de connexió entre el conducte circular de conducció de les extraccions focalitzades del forjat sanitari (per mitjà del traçat de tubs d'acer/plàstics d'extracció inferior) en la seva connexió amb el conducte circular de diàmetre 200 mm (de conducció de l'aire d'extracció fins la coberta). S'inclouen tots els materials i equips, enllaços, petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	Rend.: 1,000				97,66 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	33,24000	=	3,32400
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	28,55000	=	2,85500
						Subtotal:		6,17900
								6,17900
Materials								
	B1KAFFAA3	ut	Tasques de realització de plènum de connexió entre conductes D100 mm i D200 mm d'extracció	1,000	x	85,00000	=	85,00000
						Subtotal:		85,00000
								85,00000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,09269
			COST DIRECTE					91,27169
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	6,38902
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					97,66070
P-9	ED11F011	m	Tasques d'execució del desguàs de la unitat tractament d'aire a base de tub de polipropilè rígida de 32 mm, incloent sifó, tram plàstic transparent terminal i accessoris. Conducció al baixant pluvial/ col·lector més pròxim. Incloses les tasques de connexionat al baixant. Execució d'aquestes tasques d'acord amb la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	Rend.: 1,000				9,89 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,060	/R x	33,24000	=	1,99440	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,060	/R x	28,50000	=	1,71000	
				Subtotal:				3,70440	3,70440
Materials									
	BD11F001A	pp	Suports, accessoris i sifò de 32 mm de diàmetre per a desguàs de recollida de condensats	1,000	x	1,33000	=	1,33000	
	BD11F001M	m	Tub de polipropilè rígid de 32 de diàmetre per a desguàs de recollida de condensats	1,000	x	4,15000	=	4,15000	
				Subtotal:				5,48000	5,48000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,05557
				COST DIRECTE					9,23997
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%		0,64680
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					9,88676
P-10	EE51VE3	m	Conducte termoplàstic ignífug, per la conducció dels gasos provinents de les campanes de les cuines fins a la connexió al xunt/muntant vertical pre-existent, rectangular, de dimensions 220x55mm, i p.p de subjeccions (inclús banda metàl·lica perforada), colzes, corbes, peces de derivació, peces de canvi de secció, i tot el conjunt d'accessoris necessaris de fixació (clips de fixació) i petit material. S'inclou trams d'adaptació a la boca de la campana i al xunt vertical, incloent realització de remats d'obra civil, en cas necessari. Marca/model: SIBER/SIBER-T-P1002 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				14,30	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,100	/R x	28,50000	=	2,85000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,100	/R x	33,24000	=	3,32400	
				Subtotal:				6,17400	6,17400
Materials									
	BE51VE2A	m	Part proporcional d'accessoris de muntatge, i suportacions fixes i per banda perforada	1,000	x	0,80000	=	0,80000	
	BE51VE3M	m	Conducte termoplàstic ignífug, 220x55mm	1,000	x	6,30000	=	6,30000	
				Subtotal:				7,10000	7,10000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,09261
				COST DIRECTE					13,36661
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%		0,93566
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					14,30227

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

P-11	EEGAR044	ut	Aparell autònom partit bomba de calor1x1 per a habitatge, condensat per aire, de les següents característiques: Unitat interior: - Tipus Split paret - Potència frigorífica: 3,6 kW - Potència calorífica: 4,1 kW - Potència elèctrica consumida: 0,15 kW (II-230 V) - Cabal d'aire: 153 l/s (Medium) - Mides: 898 x 237 x 299 (h) mm - Pes: 13,6 kg Unitat exterior: - Potència frigorífica: 3,6 kW (1,6-4,5 kW) - Potència calorífica: 4,1 kW (1,6-5,2 kW) - Potència elèctrica consumida: 0,85 kW (II-230 V) - EER/COP: 4,20/3,94 - Cabal d'aire: 750 l/s - Mides: 809 x 300 x 630 (h) mm - Pes: 49 kg - Longitud màxima: 50 m (30 m alçada) Incloent primera càrrega de fluid refrigerant R-32 i primera càrrega d'oli incongelaable a la temperatura de treball. Inclouent cablejat de control d'interconnexió i comandament a distància/unitat termostàtic executat a paret (inclouent mòdul opcional necessari). S'inclouen els elements de suportació al sostre i paret i la part proporcional de la suportació amb carrils i silenbloks a la unitat exterior col·locada a la planta coberta. Marca/model: MITSUBISHI/ PKA-M35LAL2 + PUZ-ZM35VKA2 (CONJUNT MPKZ-35VLAL2) o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000	2.060,62	€
------	----------	----	---	--------------	----------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	1,250 /R x	28,50000 =	35,62500
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	1,250 /R x	33,24000 =	41,55000
Subtotal:					77,17500	77,17500
Maquinària						
	C150S001	h	Camió grua o cistell	0,210 /R x	35,63000 =	7,48230
Subtotal:					7,48230	7,48230
Materials						
	BEGAR044	ut	Ap. autònom partit BC 1x1 per a habitatge, conden. per aire. Pot. frig. 3,6 kW	1,000 x	1.805,00000 =	1.805,00000
	BEGAR044P	ut	Primera càrrega de refrigerant i oli per a aparell autònom de 3,6 kW	1,000 x	35,00000 =	35,00000
Subtotal:					1.840,00000	1.840,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		1,15763
				COST DIRECTE				1.925,81493
				DESPESES INDIRECTES	7,00	%		134,80704
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2.060,62197
P-12	EEK2R000	ut	Reixa d'extracció amb referència RE, construïda en alumini, de 225 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals orientables per a regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-225x125 o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000				23,46 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,180	/R x	28,50000 =	5,13000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,180	/R x	33,24000 =	5,98320	
				Subtotal:			11,11320	11,11320
Materials								
	BEK2R001M	ut	Reixeta d'extracció, de 225 x 125 mm	1,000	x	10,65000 =	10,65000	
				Subtotal:			10,65000	10,65000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,16670
				COST DIRECTE				21,92990
				DESPESES INDIRECTES	7,00	%		1,53509
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				23,46499
P-13	EEK2R001	ut	Reixa d'extracció amb referència RE1, construïda en alumini, de 225 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret o sostre, amb entrada d'aire a 0º, regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-225x125 o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000				27,38 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,180	/R x	28,50000 =	5,13000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,180	/R x	33,24000 =	5,98320	
				Subtotal:			11,11320	11,11320
Materials								
	BEK2R001A	ut	Regulació de cabal per a reixeta d'extracció de 225 x 125 mm	1,000	x	3,66000 =	3,66000	
	BEK2R001M	ut	Reixeta d'extracció, de 225 x 125 mm	1,000	x	10,65000 =	10,65000	
				Subtotal:			14,31000	14,31000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16670
				COST DIRECTE			25,58990
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,79129
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,38119
P-14	EEK2R002	ut	Reixa d'extracció amb referència RE2, construïda en alumini, de 325 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret o sostre , amb entrada d'aire a 0º, regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. CMarca/model: TROX/AH-AG-325x125 o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000			33,51 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,180	/R x 33,24000 =	5,98320	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,180	/R x 28,50000 =	5,13000	
				Subtotal:		11,11320	11,11320
Materials							
	BEK2R002A	ut	Regulació de cabal per a reixeta d'extracció de 325 x 125 mm	1,000	x 5,30000 =	5,30000	
	BEK2R002M	ut	Reixeta d'extracció, de 325 x 125 mm	1,000	x 14,74000 =	14,74000	
				Subtotal:		20,04000	20,04000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16670
				COST DIRECTE			31,31990
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		2,19239
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			33,51229
P-15	EEK2RFF1	ut	Reixa d'impulsió amb referència RF11, resistent al foc, de 200 x 100 mm, amb graella fixa, contrucció en silicat sòdic i forrada amb PVC, resistència homologada al foc EI-120, per a muntatge damunt del nínxol de la centralització de comptadors, amb sortida d'aire a 0º i premarc, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: MADEL/FTR o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000			61,31 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,300	/R x 33,24000 =	9,97200	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,300	/R x 28,50000 =	8,55000	
				Subtotal:		18,52200	18,52200
Materials							
	BEK2RFF1	ut	Reixa d'impulsió, ref. RF11, resistent al foc, 200x100 mm, fixa	1,000	x 38,50000 =	38,50000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				38,50000			38,50000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,27783
COST DIRECTE							57,29983
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		4,01099
COST EXECUCIÓ MATERIAL							61,31082
P-16	EEK2RI08	ut	Reixa d'impulsió amb referència RI1, construïda en alumini, de 225 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret o sostre, amb sortida d'aire a 0º, regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-225x125 o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000		27,38	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,180	/R x 33,24000 =	5,98320	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,180	/R x 28,50000 =	5,13000	
Subtotal:						11,11320	11,11320
Materials							
	BEK2RI08M	ut	Regulació de cabal per a reixeta d'impulsió de 225 x 125 mm	1,000	x 3,66000 =	3,66000	
	BEK2RI08R	ut	Reixeta d'impulsió, de 225 x 125 mm	1,000	x 10,65000 =	10,65000	
Subtotal:						14,31000	14,31000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,16670
COST DIRECTE							25,58990
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		1,79129
COST EXECUCIÓ MATERIAL							27,38119
P-17	EEK2RI09	ut	Reixa d'impulsió amb referència RI2, construïda en alumini, de 325 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret o sostre, amb sortida d'aire a 0º, regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-325x125 o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000		33,51	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,180	/R x 28,50000 =	5,13000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,180	/R x 33,24000 =	5,98320	
Subtotal:						11,11320	11,11320
Materials							
	BEK2RI09R	ut	Reixeta d'impulsió, de 325 x 125 mm	1,000	x 14,74000 =	14,74000	
	BEK2RI09M	ut	Regulació de cabal per a reixeta d'impulsió de 325 x 125 mm	1,000	x 5,30000 =	5,30000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				20,04000			20,04000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,16670
COST DIRECTE							31,31990
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		2,19239
COST EXECUCIÓ MATERIAL							33,51229
P-18	EEKP440C2	ut	Comporta tallafocs, circular manual, EI-120, segons UNE-EN-1366-2, de 200 mm de diàmetre amb premarc dotada de fusible termoelectric tarat a 72º i dos interruptors finals de carrera, i mòdul de control. Marca/model: TROX/ FKRS-EU o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000			311,09 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,240	/R x 33,24000 =	7,97760	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,240	/R x 28,55000 =	6,85200	
Subtotal:						14,82960	14,82960
Materials							
	BEKP440C1	ut	Comporta tallafocs circular de diàmetre 200 mm, EI-120	1,000	x 195,00000 =	195,00000	
	BEKP44001	ut	Fusible termoelectric per a comporta tallafocs	1,000	x 61,37000 =	61,37000	
	BEKP44001I	ut	Interruptor final de carrera per a comportes tallafocs	2,000	x 9,66000 =	19,32000	
Subtotal:						275,69000	275,69000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,22244
COST DIRECTE							290,74204
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		20,35194
COST EXECUCIÓ MATERIAL							311,09399
P-19	EEM3V002A	ut	Caixa de ventilació per extracció d'aire, ref. VENT SOTERRANI, del tipus centrífug i motor elèctric en interior de caixa insonoritzada IP.55, en execució exterior IP.44, incloent coberta de protecció, amb les següents característiques: - Cabal d'aire: 159 l/s - Pressió estàtica disponible: 175 Pa - Potència motor: 220 W / 230 V - Potència sonora: 56 dBA - Mides: 505 mm x 553 mm x 395 (alt) S'inclou el regulador de tensió per a ajust de punt del treball. S'inclou la suportació amb antivibratori i petit material de muntatge. Marca/model: S&P/CAB-2000-ECOWATT-N8 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000			509,68 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,500 /R x	33,24000 =	16,62000	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,500 /R x	28,50000 =	14,25000	
				Subtotal:		30,87000	30,87000
Materials							
	BEM3V002A	ut	Caixa de ventilació per extracció d'aire, ref. VENT_SOT, 159 l/s, 175 Pa	1,000 x	445,00000 =	445,00000	
				Subtotal:		445,00000	445,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,46305
				COST DIRECTE			476,33305
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		33,34331
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			509,67636
P-20	EFQ3643G	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 10 mm, de 10 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		6,28	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,090 /R x	33,24000 =	2,99160	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,090 /R x	28,55000 =	2,56950	
				Subtotal:		5,56110	5,56110
Materials							
	BFQ3643AG	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 10 mm, de 10 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	0,015 x	4,03000 =	0,06045	
	BFYQ3020G	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 10 mm de gruix	1,250 x	0,13000 =	0,16250	
				Subtotal:		0,22295	0,22295
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08342
				COST DIRECTE			5,86747
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,41072
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,27819
P-21	EFQ3684G	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 20 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà.	Rend.: 1,000		12,61	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
Completament instal·lat.									
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,095	/R x	24,65000	=	2,34175	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,095	/R x	33,24000	=	3,15780	
				Subtotal:				5,49955	5,49955
Materials									
	BFYQ3040G	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 20 mm de gruix	1,500	x	0,13000	=	0,19500	
	BFQ3684AG	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 20 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	0,850	x	7,07000	=	6,00950	
				Subtotal:				6,20450	6,20450
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,08249
				COST DIRECTE					11,78654
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%		0,82506
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					12,61160

P-22	EG1AQFVV	ut	Quadre elèctric dels serveis comuns, ref. QE-FV-CC+CA, muntatge superficial, format per armari plàstic autoextingible estanc, IP.65-IK.09, combinable amb plafons separadors per apartaments, porta de tancament del tipus transparent, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001, IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 195 llarg. x 200 alt x 112 fons (mm). Marca/model: SCHNEIDER/MINI KAEDRA_8 MÒDULS-ref.13978 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				409,45	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,000	/R x	28,50000	=	28,50000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,000	/R x	33,24000	=	33,24000	
				Subtotal:				61,74000	61,74000
Materials									
	BG1AQFVA	ut	Aparellatge per a quadre secundari ref. QE-FV-CC+CA	1,000	x	235,00000	=	235,00000	
	BG1AQFVM	ut	Armari i cablejat per a quadre secundari ref. QE-FV-CC+CA	1,000	x	85,00000	=	85,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		320,00000	320,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,92610
				COST DIRECTE			382,66610
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		26,78663
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			409,45273
P-23	EG1AQSC	ut	Quadre elèctric dels serveis comuns, ref. QE-SERV.COMUNS, muntatge superficial, format per armari plàstic autoextingible estanc, IP.65-IK.09, combinable amb plafons separadors per aparamenta, porta de tancament del tipus transparent, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 448 llarg. x 610 alt x 160 fons (mm). Marca/model: SCHNEIDER/KAEDRA_3 FILAS_54 MÒDULS-ref.13986 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		2.434,61	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	2,000 /R x	33,24000 =	66,48000	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	2,000 /R x	28,50000 =	57,00000	
				Subtotal:		123,48000	123,48000
Materials							
	BG1AQSCA	ut	Aparellatge per a quadre secundari ref. QE-SERV.COMUNS, Pdt: 4,5 kA	1,000 x	1.875,00000 =	1.875,00000	
	BG1AQSCM	ut	Armari i cablejat per a quadre secundari ref. QE-SERV.COMUNS, Pdt: 4,5 kA	1,000 x	275,00000 =	275,00000	
				Subtotal:		2.150,00000	2.150,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,85220
				COST DIRECTE			2.275,33220
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		159,27325
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.434,60545
P-24	EG1AQV1	ut	Quadre elèctric interior d'habitatge, ref. QE-H-X.X, muntatge encastat, format per armari plàstic autoextingible, IP.31, amb plafons separadors per element ICP i per a la resta d'aparamenta, porta de tancament del tipus cega, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001, IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 364 llarg. x 187 alt x 60 fons (mm). Marca/model:	Rend.: 1,000		912,35	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
PRAGMA BASIC_ICP + 24 PASSOS-ref.141136 o equivalent. Completament instal·lat.									
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,000	/R x	28,50000	=	28,50000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,000	/R x	33,24000	=	33,24000	
				Subtotal:				61,74000	61,74000
Materials									
	BG1AQV1A	ut	Aparellatge per a quadre secundari ref. QE-H-X.X, Pdt: 4,5 kA	1,000	x	705,00000	=	705,00000	
	BG1AQV1M	ut	Armari i cablejat per a quadre secundari ref. QE-H-X.X, Pdt: 4,5 kA	1,000	x	85,00000	=	85,00000	
				Subtotal:				790,00000	790,00000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,92610
				COST DIRECTE					852,66610
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%		59,68663
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					912,35273
P-25	EG1NEA	u	Centralització de comptadors elèctrics, per a conjunt de 10 comptadors monofàsics i 1 comptador trifàsic (bidireccional, per inclusió de FV), construcció de políester reforçat de doble aïllament i panells plàstics, amb configuració modular formada pel següent: - 1 ut mòdul seccionador de tall de 250 A IV, amb p.p embarrat. Mides 315 mm x 360 mm (A x H) - 1 ut columna modular per a 12 comptadors monofàsics, amb embarrat superior de connexió de les DIs i embarrat inferior 20 x 4 mm (general per a protecció i instal·lació de fusibles base Neozed 100 A-II D03 i 63/80 A-IV D03). Mides 630 mm x 1.485 mm (A x H) - 1 ut columna modular per a 4 comptadors monofàsics i 3 comptadors trifàsics, amb embarrat superior de connexió de les DIs i embarrat inferior 20 x 4 mm (general per a protecció i instal·lació de fusibles base Neozed 100 A-II D03 i 63/80 A-IV D03). Mides 630 mm x 1.350 mm (A x H) - 1 ut mòdul protecció de sobretensions Tipus 1. Mides 315 mm x 360 mm (A x H) S'inclou tot el conjunt de fusibles, cablejat intern de seccions 16 i 25 mm2 del tipus H07Z-R, conjunt de bornes de sortida i connexió. Queden exclosos els comptadors multifunció monofàsics dels habitatges i trifàsic bidireccional dels Serveis comuns (bidireccional degut a la inclusió de la instal·lació FV).	Rend.: 1,000				1.233,56	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

NOTA: El conjunt modular resultant s'executarà de tal forma que el punt del visor de potència dels comptadors monofàsics no quedi a una alçada més gran de 1,80 m. El conjunt quedarà instal·lat a una alçada igual o superior a 0,25 m, i lateralment les distàncies des dels límits de la centralització a la resta d'elements serà de 0,20 m.

S'inclou tots els accessoris de muntatge, suportació i petit material. Marca/model: PINAZO/PNZ-Mòdul 12ME END + Mòdul 3ME+3TE/100 END + Secc. 250 A + P.SOBRET.. Completament instal·lat.

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	2,000 /R x	33,24000 =	66,48000
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	2,000 /R x	28,50000 =	57,00000
Subtotal:					123,48000	123,48000
Materials						
	BGW1N000	u	Part proporcional d'accessoris per a centralització de comptadors	1,000 x	22,53000 =	22,53000
	BG1NEAM	ut	Centralització compt.elèct.per a 10 compt monof+ 1 compt trif, 2 mòduls,250 A,PR doble aïllam	1,000 x	1.005,00000 =	1.005,00000
Subtotal:					1.027,53000	1.027,53000
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		1,85220
COST DIRECTE						1.152,86220
DESPESES INDIRECTES				7,00 %		80,70035
COST EXECUCIÓ MATERIAL						1.233,56255

P-26	EG2PNF25	ut	Punt d'alimentació a ut exterior BC 1x1 incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des de quadre de l'habitatge amb cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama o a l'interior de canal plàstica aïllant, caixa aïllant IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades i el connexionat elèctric als borners de la caixa de connexió de la ut exterior. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000	97,87 €
------	----------	----	---	--------------	---------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,400 /R x	33,24000 =	13,29600
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,400 /R x	28,50000 =	11,40000
Subtotal:					24,69600	24,69600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	BG2PNF25	ut	Material de punt alimentació a ut exterior BC 1x1	1,000	x	66,40000	=	66,40000
				Subtotal:				66,40000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,37044
				COST DIRECTE		91,46644		
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	6,40265
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		97,86909		
P-27	EG2PNF33	ut	Punt d'interconnexió entre la ut exterior i la ut interior de la unitat BC 1x1, incloent cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama o a l'interior de canal plàstica aïllant, caixa aïllant IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades i el connexionat elèctric als borners de les caixes de connexió de la ut interior i exterior. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				68,02 €
Ma d'obra				Unitats		Preu		Parcial
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,400	/R x	28,50000	=	11,40000
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,400	/R x	33,24000	=	13,29600
				Subtotal:				24,69600
Materials								24,69600
	BG2PNF33	ut	Material de punt d'interconnexió entre la ut Condensadora i la ut interior	1,000	x	38,50000	=	38,50000
				Subtotal:				38,50000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,37044
				COST DIRECTE		63,56644		
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	4,44965
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		68,01609		
P-28	EG2PRCRCC	ut	Punt d'alimentació de control per senyal de contacte sec provinent de final de carrera de comporta tallafocs, per tal que l'extractor d'aire de la ventilació del soterrani s'aturi, per mitjà de la interconnexió amb el contactor associat de l'aparamenta elèctrica de l'extractor, ubicada en el QE-SERV.COMUNS. S'inclou el cablejat i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des de la comporta tallafocs fins al quadre dels serveis comuns. S'inclou l'aparamenta auxiliar i possibles fonts d'alimentació necessàries.	Rend.: 1,000				57,71 €
Característiques:								
Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,350 /R x	28,50000 =	9,97500	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350 /R x	33,24000 =	11,63400	
				Subtotal:		21,60900	21,60900
Materials							
	BG2PRCRC	ut	Punt d'alimentació de control entre comporta tallafocs i extractor incloent cablejat i canalització	1,000 x	32,00000 =	32,00000	
				Subtotal:		32,00000	32,00000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,32414
			COST DIRECTE				53,93314
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			3,77532
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				57,70845
P-29	EG2PRE01	ut	Punt d'alimentació a equip d'emergència incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		38,11	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300 /R x	28,50000 =	8,55000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x	33,24000 =	9,97200	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		18,52200		18,52200
Materials								
	BG2PRE01	ut	Material de punt d'alimentació a equip emergència	1,000	x	16,82000	=	16,82000
				Subtotal:		16,82000		16,82000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,27783
				COST DIRECTE				35,61983
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	2,49339
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				38,11322
P-30	EG2PRF01	ut	Punt d'alimentació a presa de força simple incloent cablejat i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		36,85		€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350	/R x	33,24000	=	11,63400
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,350	/R x	28,50000	=	9,97500
				Subtotal:		21,60900		21,60900
Materials								
	BG2PRF01	ut	Material de punt alimentació a presa de força	1,000	x	12,51000	=	12,51000
				Subtotal:		12,51000		12,51000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,32414
				COST DIRECTE				34,44314
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	2,41102
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				36,85415
P-31	EG2PRFASC	ut	Punt d'alimentació a ascensor (quadre + motor) incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques:	Rend.: 1,000		151,41		€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x 33,24000 =	16,62000	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,500	/R x 28,50000 =	14,25000	
				Subtotal:		30,87000	30,87000
Materials							
	BG2PRFAS	ut	Punt d'alimentació a ascensor (quadre + motor)	1,150	x 95,80000 =	110,17000	
				Subtotal:		110,17000	110,17000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,46305
			COST DIRECTE				141,50305
			DESPESES INDIRECTES	7,00	%		9,90521
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				151,40826
P-32	EG2PRFAST	ut	Punts d'alimentació a preses força sala tècnica ascensor incloent cablejat i canalització a receptors i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	Rend.: 1,000		84,67	€
			Característiques:				
			Derivació a receptors: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,350	/R x 28,50000 =	9,97500	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350	/R x 33,24000 =	11,63400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		21,60900		21,60900
Materials								
	BG2PRAST	ut	Punts d'alimentació a preses força sala tècnica ascensor	1,100	x	52,00000	=	57,20000
				Subtotal:		57,20000		57,20000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,32414
				COST DIRECTE				79,13314
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	5,53932
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				84,67245
P-33	EG2PRFCA	ut	Punt d'alimentació a presa de força simple/múltiple incloent cablejat i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge. Característiques: Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		40,06		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350	/R x	33,24000	=	11,63400
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,350	/R x	28,50000	=	9,97500
				Subtotal:		21,60900		21,60900
Materials								
	BG2PRFCA	ut	Material de punt alimentació a presa de força de calefacció	1,000	x	15,51000	=	15,51000
				Subtotal:		15,51000		15,51000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,32414
				COST DIRECTE				37,44314
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	2,62102
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				40,06415
P-34	EG2PRFCFE	ut	Punt d'alimentació a conjunt cuina+for+extracció campana, incloent les connexions terminals, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge.	Rend.: 1,000		49,58		€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
Característiques:									
Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.									
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350	/R x	33,24000	=	11,63400	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,350	/R x	28,50000	=	9,97500	
				Subtotal:				21,60900	21,60900
Materials									
	BG2PRFCF	ut	Material de punt alimentació a conjunt cuina+for+extr.campana (i terminal)	1,000	x	24,40000	=	24,40000	
				Subtotal:				24,40000	24,40000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,32414
				COST DIRECTE					46,33314
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%		3,24332
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					49,57645
P-35	EG2PRFMST	ut	Punts d'alimentació a enllumenat sala tècnica ascensor incloent cablejat i canalització a receptors i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	Rend.: 1,000				61,13	€
Característiques:									
Derivació a receptors: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.									
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350	/R x	33,24000	=	11,63400
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,350	/R x	28,50000	=	9,97500
						Subtotal:		21,60900
								21,60900
Materials								
	BG2PRFMS	ut	Punt alimentació a enllumenat sala tècnica ascensor	1,100	x	32,00000	=	35,20000
						Subtotal:		35,20000
								35,20000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,32414
			COST DIRECTE					57,13314
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	3,99932
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					61,13245
P-36	EG2PRFRV	ut	Punt d'alimentació a rentavaixelles incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge.		Rend.: 1,000			38,98 €
			Característiques:					
			Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.					
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,350	/R x	28,50000	=	9,97500
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350	/R x	33,24000	=	11,63400
						Subtotal:		21,60900
								21,60900
Materials								
	BG2PRFVM	ut	Material de punt alimentació a rentavaixelles	1,000	x	14,50000	=	14,50000
						Subtotal:		14,50000
								14,50000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,32414
			COST DIRECTE					36,43314
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	2,55032
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					38,98345
P-37	EG2PRFTR	ut	Punt d'alimentació a escalfador elèctric incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge.		Rend.: 1,000			37,91 €
			Característiques:					

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
			Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350	/R x	33,24000	=	11,63400	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,350	/R x	28,50000	=	9,97500	
					</				

P-38	EG2PRFVP	ut	Punt d'alimentació a videoporter incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	Rend.: 1,000				40,80 €
------	----------	----	---	--------------	--	--	--	---------

Característiques:

Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350	/R x	33,24000	=	11,63400
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,350	/R x	28,50000	=	9,97500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 70

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
				Subtotal:		21,60900	21,60900	
Materials								
	BG2PRFVP	ut	Material de punt alimentació a videoporter	1,000	x	16,20000 =	16,20000	
				Subtotal:		16,20000	16,20000	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,32414	
				COST DIRECTE			38,13314	
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	2,66932	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			40,80245	
P-39	EG2PRL01	ut	Punt d'alimentació a llumenera (directe, temporitzat), segons configuració de cada enllaç amb 2 conductors + cable T, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns i circuit d'encesa. S'inclou la connexió amb els interruptors/polsadors de les llumeneres. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000			46,08 €	
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	28,50000 =	8,55000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	33,24000 =	9,97200	
				Subtotal:		18,52200	18,52200	
Materials								
	BG2PRL01	ut	Punt d'alimentació a llumenera (directe,temporitzat)	1,000	x	24,27000 =	24,27000	
				Subtotal:		24,27000	24,27000	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,27783	
				COST DIRECTE			43,06983	
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	3,01489	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			46,08472	
P-40	EG2PRP01	ut	Punt d'alimentació a pulsador, interruptor (directe, temporitzat), segons configuració de cada enllaç amb 2 conductors + cable T, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns i circuit d'encesa. S'inclou la	Rend.: 1,000			26,25 €	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			connexió amb els interruptors/pulsadors de les llumeneres.				
			Característiques:				
			Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200 /R x	33,24000 =	6,64800	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	28,50000 =	5,70000	
				Subtotal:		12,34800	12,34800
Materials							
	BG2PRP01	ut	Punt d'alimentació a pulsador, interruptor (directe,temporitzat)	1,000 x	12,00000 =	12,00000	
				Subtotal:		12,00000	12,00000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,18522
			COST DIRECTE				24,53322
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			1,71733
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				26,25055
P-41	EGE2MNCY	ut	Analitzador de consums per instal·lacions fotovoltaïques connectades a xarxa, monofàsic, inclou funcions de monitorització dels principals paràmetres I, V, VA, W, proporcionant el control de la producció solar, demanda de la instal·lació general i la possibilitat de treballar amb Injecció zero. Inclou display i transformadors d'intensitat 100A/40 mA, amb enllaç de comunicacions RS-485 segons protocol Modbus RTU. Muntatge a l'interior del QE-SERV.COMUNS. S'inclouen els elements de subjecció, enllaços elèctrics i de control/dades. Marca/model: HUAWEI/DDSU666-H o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		167,28	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 72

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,500	/R x	28,50000	=	14,25000
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x	33,24000	=	16,62000
				Subtotal:				30,87000
Materials								30,87000
	BGE2MNCY	ut	Analitzador de consums per instal·lacions fotovoltaïques connectades a xarxa, monofàsic	1,000	x	125,00000	=	125,00000
				Subtotal:				125,00000
								125,00000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,46305
			COST DIRECTE					156,33305
			DESPESES INDIRECTES	7,00	%			10,94331
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					167,27636
	EH22RL16	ut	Llumenera individual tipus perfil adossat d'alumini en muntatge a soterranis i com a llum damunt porta de l'ascensor, difusor opal, per a LED de llum blanca de 26 W i 2.977 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IP.40-IK.07, no regulable. La llumenera medeix 1.126 mm. S'inclou kit d'emergència per a generació de 150 lm amb autonomia d'1h mínim. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/MADRID-6633 o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000				90,20 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	33,24000	=	9,97200
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	28,50000	=	8,55000
				Subtotal:				18,52200
Materials								18,52200
	BH22RL16M	ut	Llum indiv.perfil adossat llum blanca,soterr+ porta asc.,LED 26W,2.977lm,3.000 K,no reg.+kit Emerg1h	1,000	x	65,50000	=	65,50000
				Subtotal:				65,50000
								65,50000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,27783
			COST DIRECTE					84,29983
			DESPESES INDIRECTES	7,00	%			5,90099
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					90,20082
P-42	EH22RL16X	ut	Llumenera individual tipus perfil adossat d'alumini en muntatge a soterranis i com a llum damunt porta de l'ascensor, difusor opal, per a LED de llum blanca de 26 W i 2.977 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IP.40-IK.07, no regulable. La llumenera medeix 1.126 mm. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Es donarà prioritat a l'elecció del model definitiu durant el procés d'obra a llumeneres similars o equivalents que disposin de làmpades LED tipus T8, T5, GuXX, MRXX, EXX, etc., segons	Rend.: 1,000				100,90 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			requeriments i indicacions expressades del promotor. Marca/model: DISANO/MADRID-6633 o equivalent. Completament instal·lada.				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x	33,24000 =	9,97200	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300 /R x	28,50000 =	8,55000	
				Subtotal:		18,52200	18,52200
Materials							
	BH22RL16X	ut	Llum indiv.perfil adossat llum blanca,soterr+ porta asc.,LED 26W,2.977lm,3.000 K,no reg.	1,000 x	75,50000 =	75,50000	
				Subtotal:		75,50000	75,50000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,27783
			COST DIRECTE				94,29983
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			6,60099
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				100,90082
EH22RVD4			Llumenera tipus aplic adossat model "aspirina", en muntatge a parets i sostres, cos i difusor de policarbonat, per a LED de llum blanca de 24 W i 2.695 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IK.07, no regulable. La llumenera té un diàmetre de 280 mm. S'inclou kit d'emergència per a generació de 150 lm amb autonomia d'1h mínim. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/OBLO-745 o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000		90,31	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x	33,24000 =	9,97200	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300 /R x	28,50000 =	8,55000	
				Subtotal:		18,52200	18,52200
Materials							
	BH22RVD4	ut	Llumenera tipus aplic adossat "aspirina", escala, LED 24W, 3.000 K, 2.695 lm,no reg.+kit Emerg1h	1,000 x	65,60000 =	65,60000	
				Subtotal:		65,60000	65,60000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 74

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,27783
			COST DIRECTE	84,39983
			DESPESES INDIRECTES	7,00 % 5,90799
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	90,30782

P-43	EH22RVD4X	ut	Llumenera tipus aplic adossat model "aspirina", en muntatge a parets i sostres, cos i difusor de policarbonat, per a LED de llum blanca de 24 W i 2.695 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IK.07, no regulable. La llumenera té un diàmetre de 280 mm. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Es donarà prioritat a l'elecció del model definitiu durant el procés d'obra a llumeneres similars o equivalents que disposin de làmpades LED tipus T8, T5, GuXX, MRXX, EXX, etc., segons requeriments i indicacions expressades del promotor. Marca/model: DISANO/OBLO-745 o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000	101,01	€
------	-----------	----	---	--------------	--------	---

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	28,50000	=	8,55000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	33,24000	=	9,97200	
					Subtotal:			18,52200	18,52200
Materials									
	BH22RVD4X	ut	Llumenera tipus aplic adossat "aspirina", escala, LED 24W, 3.000 K, 2.695 lm,no reg.	1,000	x	75,60000	=	75,60000	
					Subtotal:			75,60000	75,60000
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,27783
			COST DIRECTE						94,39983
			DESPESES INDIRECTES			7,00 %			6,60799
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						101,00782

	EH22RVD87	ut	Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques, cos i difusor de policarbonat, per a LED de potència 11 W, 4.000 K, 1.593 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 690 mm llarg. S'inclou kit d'emergència per a generació de 150 lm amb autonomia d'1h mínim. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/ECHO-927 o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000	45,08	€
--	-----------	----	--	--------------	-------	---

Unitats Preu Parcial Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 75

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	33,24000	=	6,64800	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	28,50000	=	5,70000	
Subtotal:								12,34800	12,34800
Materials									
	BH22RVD87	ut	Llumenera pantalla estanca superf,a sales tècniq,LED 11 W,4.000 K,1.593 lm,IP.66-IK.08, kit Emerg.1h	1,000	x	29,60000	=	29,60000	
Subtotal:								29,60000	29,60000
DESPESES AUXILIARS						1,50	%		0,18522
COST DIRECTE									42,13322
DESPESES INDIRECTES						7,00	%		2,94933
COST EXECUCIÓ MATERIAL								45,08255	
	EH22RVD88	ut	Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques d'ascensors i cobertes, cos i difusor de policarbonat, per a LED de potència 119 W, 4.000 K, 2.870 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 1.300 mm llarg. S'inclou kit d'emergència per a generació de 150 lm amb autonomia d'1h mínim. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/ECHO-927 o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000					45,13 €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x	28,50000	=	2,85000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100	/R x	33,24000	=	3,32400	
Subtotal:								6,17400	6,17400
Materials									
	BH22RVD88	ut	Llumenera pantalla estanca superf,s.t + cobertes,LED 19 W,4.000 K,2.870 lm,IP.66-IK.08, kit Emerg.1h	1,000	x	35,91000	=	35,91000	
Subtotal:								35,91000	35,91000
DESPESES AUXILIARS						1,50	%		0,09261
COST DIRECTE									42,17661
DESPESES INDIRECTES						7,00	%		2,95236
COST EXECUCIÓ MATERIAL								45,12897	
P-44	EH22RVD8X	ut	Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques, cos i difusor de policarbonat, per a TUB LED de potència 9 W, 4.000 K, 1.593 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 690 mm llarg. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/RODA-TUBO LED-9W o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000					41,87 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	28,50000 =	5,70000
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	33,24000 =	6,64800
Subtotal:						12,34800	12,34800
Materials							
	BH22RVD8X	ut	Llumenera pantalla estanca superf,a sales tècniq,TUB LED 9 W,4.000 K,1.593 lm,IP.66-IK.08	1,000	x	26,60000 =	26,60000
Subtotal:						26,60000	26,60000
DESPESES AUXILIARS						1,50 %	0,18522
COST DIRECTE							39,13322
DESPESES INDIRECTES						7,00 %	2,73933
COST EXECUCIÓ MATERIAL							41,87255
P-45	EH22RVD9X	ut	Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques d'ascensors i cobertes, cos i difusor de policarbonat, per a LED de potència 18 W, 4.000 K, 2.870 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 1.300 mm llarg. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/RODA-TUBO LED-18W o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000			42,99 €
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100	/R x	33,24000 =	3,32400
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x	28,50000 =	2,85000
Subtotal:						6,17400	6,17400
Materials							
	BH22RVD9X	ut	Llumenera pantalla estanca superf,s.t + cobertes,LED 18 W,4.000 K,2.870 lm,IP.66-IK.08	1,000	x	33,91000 =	33,91000
Subtotal:						33,91000	33,91000
DESPESES AUXILIARS						1,50 %	0,09261
COST DIRECTE							40,17661
DESPESES INDIRECTES						7,00 %	2,81236
COST EXECUCIÓ MATERIAL							42,98897
P-46	EH61JS01	ut	Aparell autònom d'emergència i senyalització, rectangular, per a LED de 6,4 W, 300 Lm, autonomia mínima 1 h, amb difusor, rètol adhesiu de senyalització. Marca/model: ZEMPER/ALYA-LYW-3300-LX o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000			84,31 €
Ma d'obra							
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x	28,50000	=	1,42500
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,050	/R x	33,24000	=	1,66200
					Subtotal:			3,08700
Materials								
	BH61JS01M	ut	Ap. autònom d'emergència i senyalització encastrable, rectangular, LED de 6,4W, 300 Lm, autònom.1 h	1,000	x	75,71000	=	75,71000
					Subtotal:			75,71000
					COST DIRECTE			78,79700
					DESPESES INDIRECTES	7,00	%	5,51579
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			84,31279
P-47	EH61JS02	ut	Aparell autònom d'emergència i senyalització superficial estanca, rectangular, IP.65/IK.08, per a LED de 9 W, 150 Lm, autonomia mínima 1 h, amb difusor, rètol adhesiu de senyalització. S'inclou l'equip electrònic i font d'alimentació. S'inclouen els elements de subjecció i petit material de muntatge. Marca/model: ZEMPER/DIANA-FLAT-LDF-3150C+APE0065 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				67,35 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,050	/R x	24,61000	=	1,23050
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,050	/R x	28,69000	=	1,43450
					Subtotal:			2,66500
Materials								
	BH61JS02M	ut	Ap. autònom d'emergència i senyalització superf. estanca, rectang., IP.65/IK.08, LED 9 W,150 Lm,1h	1,000	x	60,24000	=	60,24000
					Subtotal:			60,24000
					DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,03998
					COST DIRECTE			62,94498
					DESPESES INDIRECTES	7,00	%	4,40615
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			67,35112
P-48	EP43PH6H	m	Cable de bus de comunicacions Modbus/RS-485, amb cable 2x1,5 mm2, amb pantalla de coure, aïllament de poliolefines i coberta plàstica lliure d'halogens. També s'inclou part proporcional de tub de plàstic lliure d'halògens i baixa emissió de fums rígid en execució vista i tub flexible encastat en baixants a paraments verticals, o instal·lació en canal. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				1,85 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,010	/R x	28,50000	=	0,28500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,010	/R x	33,24000	=	0,33240
					Subtotal:			0,61740
	Materials							
	BP43-PH6H	m	Cable de bus de comunicacions Modbus/RS-485, amb cable 2x1,5 mm2, amb pantalla	1,000	x	1,10000	=	1,10000
					Subtotal:			1,10000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,00926
			COST DIRECTE					1,72666
			DESPESES INDIRECTES		7,00	%		0,12087
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					1,84753
P-49	P060-020H	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 3 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651	Rend.: 1,000				375,37 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Materials							
	BV210-01Q	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 3 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651	1,000	x	350,81000	=	350,81000
					Subtotal:			350,81000
			COST DIRECTE					350,81000
			DESPESES INDIRECTES		7,00	%		24,55670
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					375,36670
P-50	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	Rend.: 1,000				0,11 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Materials							
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,000	x	0,10000	=	0,10000
					Subtotal:			0,10000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		0,10000	
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	0,00700
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		0,10700	
P-51	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	Rend.: 1,000		9,91	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,080	/R x 33,24000 =	2,65920	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,160	/R x 28,55000 =	4,56800	
				Subtotal:		7,22720	7,22720
Maquinària				Unitats	Preu	Parcial	Import
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,040	/R x 48,16000 =	1,92640	
				Subtotal:		1,92640	1,92640
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,10841
				COST DIRECTE		9,26201	
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	0,64834
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		9,91035	
P-52	P18E-YII9	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d'exposició a l'amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons especifica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l'aprovació per part de l'autoritat laboral	Rend.: 1,000		1.443,22	€
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import
	B12A-YVVL	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d'exposició a l'amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons especifica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l'aprovació per part de l'autoritat laboral	1,000	x 1.348,80000 =	1.348,80000	
				Subtotal:		1.348,80000	1.348,80000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 80

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		1.348,80000	
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	94,41600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.443,21600	
P-53	P1A0-H9AK	m2	Aixecament de motllura de guix amb cartró per a la seva reproducció	Rend.: 1,000		17,46	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,500	/R x 32,16000 =	16,08000	
				Subtotal:		16,08000	16,08000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,24120
				COST DIRECTE		16,32120	
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	1,14248
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		17,46368	
P-54	P1A0-H9AL	m2	Aixecament d'estucat serigrafiat, especejament,frisos i motllures per a la seva reproducció	Rend.: 1,000		36,09	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	1,000	/R x 32,16000 =	32,16000	
				Subtotal:		32,16000	32,16000
Materials							
	B61Z-H6AQ	m2	Paper transparent per calcar, en rotlle	1,100	x 0,97000 =	1,06700	
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,200	x 0,11000 =	0,02200	
				Subtotal:		1,08900	1,08900
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,48240
				COST DIRECTE		33,73140	
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	2,36120
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		36,09260	
P-55	P1D2-HA2M	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment	Rend.: 1,000		5,02	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,050	/R x 32,73000 =	1,63650	
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x 26,84000 =	1,34200	
				Subtotal:		2,97850	2,97850
Materials							
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,100	x 2,06000 =	0,20600	
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,250	x 0,11000 =	0,02750	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 81

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	0,100	x	8,00000	=	0,80000
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	1,100	x	0,58000	=	0,63800
			Subtotal:					1,67150
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,04468
			COST DIRECTE					4,69468
			DESPESES INDIRECTES		7,00	%		0,32863
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					5,02330
P-56	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				29,15 €
			Unitats		Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	26,84000	=	26,84000
			Subtotal:					26,84000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,40260
			COST DIRECTE					27,24260
			DESPESES INDIRECTES		7,00	%		1,90698
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					29,14958
P-57	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				29,15 €
			Unitats		Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	26,84000	=	26,84000
			Subtotal:					26,84000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,40260
			COST DIRECTE					27,24260
			DESPESES INDIRECTES		7,00	%		1,90698
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					29,14958
P-58	P2141-4RRO	u	Arrencada de porta metàl·lica enrotllable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				32,47 €
			Unitats		Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,400	/R x	28,66000	=	11,46400
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	26,84000	=	5,36800
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x	32,66000	=	13,06400
			Subtotal:					29,89600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,44844
				COST DIRECTE			30,34444
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		2,12411
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			32,46855
P-59	P2141-4RRP	u	Arrencada de persiana enrotllable de fins a 3 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			16,02 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	26,84000 =	6,71000	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,250 /R x	32,16000 =	8,04000	
				Subtotal:		14,75000	14,75000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,22125
				COST DIRECTE			14,97125
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,04799
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,01924
P-60	P2142-4RMI	m	Arrencada de coronament de ceràmica, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			7,29 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	26,84000 =	6,71000	
				Subtotal:		6,71000	6,71000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10065
				COST DIRECTE			6,81065
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,47675
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,28740
P-61	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			17,49 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	26,84000 =	16,10400	
				Subtotal:		16,10400	16,10400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,24156
				COST DIRECTE			16,34556
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,14419
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,48975

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-62	P2142-4RMS	m2	Repicat d'arrebossat de morter de calç, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		13,12	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,450 /R x	26,84000 =	12,07800	
				Subtotal:		12,07800	12,07800
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,18117
			COST DIRECTE				12,25917
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			0,85814
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				13,11731
	P2143-4RQZ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		177,72	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x	26,84000 =	10,73600	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	4,000 /R x	27,75000 =	111,00000	
				Subtotal:		121,73600	121,73600
Maquinària							
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	2,000 /R x	16,10000 =	32,20000	
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,1691 /R x	61,08000 =	10,32863	
				Subtotal:		42,52863	42,52863
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			1,82604
			COST DIRECTE				166,09067
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			11,62635
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				177,71702
P-63	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		6,79	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100 /R x	27,75000 =	2,77500	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	26,84000 =	2,68400	
				Subtotal:		5,45900	5,45900
Maquinària							
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,050 /R x	16,10000 =	0,80500	
				Subtotal:		0,80500	0,80500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08189
				COST DIRECTE			6,34589
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,44421
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,79010
P-64	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		8,74	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	26,84000 =	8,05200	
				Subtotal:		8,05200	8,05200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12078
				COST DIRECTE			8,17278
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,57209
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,74487
P-65	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		8,74	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	26,84000 =	8,05200	
				Subtotal:		8,05200	8,05200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12078
				COST DIRECTE			8,17278
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,57209
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,74487
P-66	P2144-4RSH	m2	Desmuntatge de vidre lluna no armat, de 4 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		4,53	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	0,070 /R x	28,31000 =	1,98170	
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,070 /R x	31,24000 =	2,18680	
				Subtotal:		4,16850	4,16850
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06253
				COST DIRECTE			4,23103
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,29617
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,52720

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P2144-4RT4	m2	Arrencada de vidre de clara boia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		9,70	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	0,150 /R x	28,31000 =	4,24650	
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,150 /R x	31,24000 =	4,68600	
			Subtotal:			8,93250	8,93250
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,13399
			COST DIRECTE				9,06649
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			0,63465
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				9,70114
P-67	P214A-4RRR	u	Desmuntatge de persiana de llibret de dues fulles, superior a 3 m2 i fins a 5,00m2, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	Rend.: 1,000		35,26	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,500 /R x	32,73000 =	16,36500	
	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	26,84000 =	16,10400	
			Subtotal:			32,46900	32,46900
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,48704
			COST DIRECTE				32,95604
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			2,30692
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				35,26296
P-68	P214A-4RRS	u	Desmuntatge de persiana llibret i accessoris, de fins a 3 m2, amb recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i càrrega de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		51,62	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	1,100 /R x	26,84000 =	29,52400	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,550 /R x	32,73000 =	18,00150	
			Subtotal:			47,52550	47,52550
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,71288
			COST DIRECTE				48,23838
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			3,37669
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				51,61507

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-69	P214G-78OR	m2	Desmuntatge de paviment de rajola ceràmica hidràulica fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat baix	Rend.: 1,000		62,34	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	1,050 /R x	34,23000 =	35,94150	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,070 /R x	38,22000 =	2,67540	
	A0D-0007	h	Manobre	0,700 /R x	26,84000 =	18,78800	
				Subtotal:		57,40490	57,40490
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,86107
			COST DIRECTE				58,26597
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			4,07862
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				62,34459
P-70	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		9,33	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,320 /R x	26,84000 =	8,58880	
				Subtotal:		8,58880	8,58880
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,12883
			COST DIRECTE				8,71763
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			0,61023
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				9,32787
P-71	P214L-CRMK	m2	Enderroc complet de coberta plana, transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		42,89	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	1,280 /R x	26,84000 =	34,35520	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,120 /R x	27,75000 =	3,33000	
				Subtotal:		37,68520	37,68520
Maquinària							
	C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	0,120 /R x	15,29000 =	1,83480	
				Subtotal:		1,83480	1,83480

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 87

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,56528
				COST DIRECTE			40,08528
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		2,80597
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			42,89125
P-72	P214O-4RNG	m2	Enderroc de llosana volada de perfil laminat, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		58,15	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,300 /R x	32,69000 =	9,80700	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	27,75000 =	27,75000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	26,84000 =	5,36800	
				Subtotal:		42,92500	42,92500
Maquinària							
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,500 /R x	16,10000 =	8,05000	
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,300 /R x	9,09000 =	2,72700	
				Subtotal:		10,77700	10,77700
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,64388
				COST DIRECTE			54,34588
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		3,80421
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			58,15009
P-73	P214O-4RNX	m	Enderroc de biga de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		19,10	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	26,84000 =	13,42000	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,100 /R x	32,69000 =	3,26900	
				Subtotal:		16,68900	16,68900
Maquinària							
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,100 /R x	9,09000 =	0,90900	
				Subtotal:		0,90900	0,90900
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,25034
				COST DIRECTE			17,84834
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,24938
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,09772
P-74	P214O-4RNX	m3	Enderroc de cantell de llosana de balcó de l'estructura metàl·lica, de secció de 25x25 cm com a màxim, descobrint els caps dels perfils laminats existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		185,83	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	6,375 /R x	26,84000 =	171,10500	
				Subtotal:		171,10500	171,10500
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			2,56658
			COST DIRECTE				173,67158
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			12,15701
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				185,82859
P-75	P214O-4RNY	m2	Enderroc de sostre de bigueta de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			47,89 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,350 /R x	32,69000 =	11,44150	
	A0D-0007	h	Manobre	1,100 /R x	26,84000 =	29,52400	
				Subtotal:		40,96550	40,96550
Maquinària							
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,350 /R x	9,09000 =	3,18150	
				Subtotal:		3,18150	3,18150
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,61448
			COST DIRECTE				44,76148
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			3,13330
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				47,89479
P-76	P214O-4RO4	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			185,83 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	6,375 /R x	26,84000 =	171,10500	
				Subtotal:		171,10500	171,10500
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			2,56658
			COST DIRECTE				173,67158
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			12,15701
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				185,82859
P-77	P214O-4ROG	m3	Enderroc de reblert de volta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			51,01 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	1,750 /R x	26,84000 =	46,97000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				46,97000			46,97000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,70455
COST DIRECTE							47,67455
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		3,33722
COST EXECUCIÓ MATERIAL							51,01177
P-78	P214Q-4RPG	m	Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		4,37	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x 26,84000 =	4,02600	
Subtotal:						4,02600	4,02600
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,06039
COST DIRECTE							4,08639
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,28605
COST EXECUCIÓ MATERIAL							4,37244
P-79	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		10,20	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x 26,84000 =	9,39400	
Subtotal:						9,39400	9,39400
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,14091
COST DIRECTE							9,53491
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,66744
COST EXECUCIÓ MATERIAL							10,20235
P-80	P21D7-4ACS	u	Desmuntatge del conjunt d'escalfadors elèctrics i calderes de gas natural pre-existents als habitatges de l'edifici, incloent p.p de canonades, valvuleria, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	Rend.: 1,000		96,20	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,000	/R x 33,24000 =	33,24000	
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x 26,84000 =	26,84000	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	1,000	/R x 28,50000 =	28,50000	
Subtotal:						88,58000	88,58000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 90

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,32870
				COST DIRECTE			89,90870
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		6,29361
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			96,20231
P-81	P21D7-4XEM	u	Desmuntatge del conjunt de xemeneies de sortida de fums de les calderes i de les cuines dels habitatges, que es considerin sobreres, incloent p.p de tubs, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	Rend.: 1,000			127,15 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	2,000 /R x	28,50000 =	57,00000	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,000 /R x	33,24000 =	33,24000	
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	26,84000 =	26,84000	
				Subtotal:		117,08000	117,08000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,75620
				COST DIRECTE			118,83620
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		8,31853
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			127,15473
P-82	P21D7-4XUT	u	Tasques de neteja interior dels xunts de ventilació/extracció a efectuar per equip especialitzat. S'inclou revisió de l'estat actual, manteniment i validació del correcte funcionament. Inclusió de mesures de protecció col·lectives i de seguretat. Completament realitzat.	Rend.: 1,000			418,15 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	6,000 /R x	35,62000 =	213,72000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	6,000 /R x	28,55000 =	171,30000	
				Subtotal:		385,02000	385,02000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		5,77530
				COST DIRECTE			390,79530
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		27,35567
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			418,15097
P-83	P21DT-4ANT	u	Desmuntatge d'antenes i sistemes de captació obsolets, amb inclusió del desmuntatge de pals, cablejats, caixes de derivació, tubs i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	Rend.: 1,000			230,01 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,000 /R x	33,24000 =	33,24000	
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	26,84000 =	26,84000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,000 /R x	28,55000 =	28,55000	
				Subtotal:		88,63000	88,63000
Materials							
	B21DT-4AN	ut	Desmuntatge d'antenes i sistemes de captació obsolets.,m.man.,càrr.man.	1,000 x	125,00000 =	125,00000	
				Subtotal:		125,00000	125,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,32945
				COST DIRECTE			214,95945
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		15,04716
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			230,00661
P-84	P21DT-4EHA	u	Desmuntatge parcial selectiu dels equips i distribucions elèctriques que composen la instal·lació interior dels habitatges, incloent el desmuntatge dels cablejats i tubs d'enllaç de les línies a termo, caldera, conjunt cuina/forn/extractor de cuina, possibles instal·lacions privades d'enllaç elèctric a sistemes bombes de calor i calefaccions, desmuntatge de la totalitat de quadres elèctrics dels habitatges, amb inclusió del desmuntatge de caixes de derivació sobrerers, regletes, accessoris i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	Rend.: 1,000		566,01	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	8,000 /R x	33,24000 =	265,92000	
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	26,84000 =	26,84000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	8,000 /R x	28,55000 =	228,40000	
				Subtotal:		521,16000	521,16000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		7,81740
				COST DIRECTE			528,97740
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		37,02842
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			566,00582

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-85	P21DT-4ESC	u	Desmuntatge parcial selectiu dels equips, sistemes i distribucions elèctriques que composen la instal·lació d'enllaç i la instal·lació de l'escala i serveis comuns, incloent el desmuntatge de la centralització de comptadors i conjunt d'aparamenta que confoma el quadre elèctric dels serveis comuns, desmuntatge dels cablejats i tubs de les derivacions individuals (muntats i horitzontals), del cablejat i tub d'enllaç al quadre elèctric de l'ascensor, del cablejat i tub d'enllaç al punt de telecos/antena, dels muntants dels cablejats i tubs de les línies d'enllumenat i força de l'escala, instal·lacions interiors del local de la bateria de comptadors d'aigua i de la sala tècnica de l'ascensor, desmuntatge del cablejat d'escala dels punts d'enllumenat, mecanismes i preses de força però manteniment els seus tubs (només en aquests casos), amb inclusió del desmuntatge de caixes de derivació sobreres, regletes, accessoris i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	Rend.: 1,000		653,45	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	4,000 /R x	26,84000 =	107,36000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	8,000 /R x	33,24000 =	265,92000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	8,000 /R x	28,55000 =	228,40000	
				Subtotal:		601,68000	601,68000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		9,02520
				COST DIRECTE			610,70520
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		42,74936
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			653,45456

P-86	P21DT-4LTA	u	Desmuntatge i adequació parcial selectiva dels equips i distribucions elèctriques que resulten afectades per la disminució de superfície que suposa l'execució de nova escala dins del local Taller ubicat a la planta baixa de l'edifici, incloent el desmuntatge dels cablejats i tubs d'enllaç interiors, de caixes de derivació sobreres, llumeneres i interruptors, regletes, accessoris, etc., incloent l'adequació del conjunt incloent tot el material elèctric necessari per deixar la instal·lació en funcionament complint amb la reglamentació elèctrica existent.Desmuntatge amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclouen tots els nous materials i equips, tubs, cablejat, caixes de derivació, mecanismes, llumeneres, i petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	Rend.: 1,000		455,17	€
------	------------	---	---	--------------	--	--------	---

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	3,000	/R x	28,55000	=	85,65000
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	26,84000	=	26,84000
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	3,000	/R x	33,24000	=	99,72000
				Subtotal:				212,21000
Materials								
	B21DT-4LTA	ut	Desmuntatge i adequació parcial selectiva instal.lació elèctrica interior afectada local Taller PB	1,000	x	210,00000	=	210,00000
				Subtotal:				210,00000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	3,18315
				COST DIRECTE				425,39315
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	29,77752
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				455,17067
P-87	P21DT-4RG4	u	Desmuntatge de la totalitat de la instal·lació de gas natural pre-existent a l'edifici, incloent escomesa, clau general, conjunt de canonades/tubs principals i divisionàries, centralitzacions de comptadors, instal·lacions interiors de vivendes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclou la gestió de la interrupció del subministrament i baixa definitiva amb Cia. Completament realitzat.	Rend.: 1,000				519,24 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	6,000	/R x	28,55000	=	171,30000
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	6,000	/R x	33,24000	=	199,44000
	A0D-0007	h	Manobre	4,000	/R x	26,84000	=	107,36000
				Subtotal:				478,10000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	7,17150
				COST DIRECTE				485,27150
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	33,96901
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				519,24051
P-88	P21G1-W8Z3	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent	Rend.: 1,000				59,66 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 94

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,600	/R x	29,68000	=	17,80800	
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,600	/R x	35,62000	=	21,37200	
				Subtotal:				39,18000	39,18000
Maquinària									
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	0,600	/R x	2,08000	=	1,24800	
				Subtotal:				1,24800	1,24800
Materials									
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,050	x	7,04000	=	0,35200	
	B2RR-WLR	u	Bossa amb guants "glovebags" de polietilè transparent per a una àrea de treball horitzontal d'1 a 22 m i diàmetre de la canonada de 14 " (< 355 mm)	0,500	x	28,77000	=	14,38500	
				Subtotal:				14,73700	14,73700
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,58770
				COST DIRECTE					55,75270
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%		3,90269
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					59,65539
P-89	P21Q2-HZEP	u	Retirada dels armaris d'instal·lacions existents a les zones comunes de fusta convencional de fins a 2,5 m de llargària, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000				20,03	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,66475	/R x	27,75000	=	18,44681	
				Subtotal:				18,44681	18,44681
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,27670
				COST DIRECTE					18,72351
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%		1,31065
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					20,03416
P-90	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	Rend.: 1,000				29,15	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	26,84000	=	26,84000	
				Subtotal:				26,84000	26,84000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,40260
COST DIRECTE							27,24260
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		1,90698
COST EXECUCIÓ MATERIAL							29,14958
P-91	P2R5-DT15	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	Rend.: 1,000			14,74 €
Maquinària				Unitats	Preu	Parcial	Import
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,286	/R x 48,16000 =	13,77376	
				Subtotal:		13,77376	13,77376
COST DIRECTE							13,77376
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,96416
COST EXECUCIÓ MATERIAL							14,73792
P-92	P2R5-DT1N	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	Rend.: 1,000			27,87 €
Maquinària				Unitats	Preu	Parcial	Import
	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000	/R x 26,05000 =	26,05000	
				Subtotal:		26,05000	26,05000
COST DIRECTE							26,05000
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		1,82350
COST EXECUCIÓ MATERIAL							27,87350
	P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	Rend.: 1,000			27,87 €
Maquinària				Unitats	Preu	Parcial	Import
	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000	/R x 26,05000 =	26,05000	
				Subtotal:		26,05000	26,05000
COST DIRECTE							26,05000
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		1,82350
COST EXECUCIÓ MATERIAL							27,87350

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 96

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-93	P2R5-DT44	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 200 l de capacitat	Rend.: 1,000		201,84	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Maquinària						
	C1R1-00D0	m3	Subministrament de bidó plàstic de 200 l de capacitat i recollida amb residus especials	1,000 /R x	188,64000 =	188,64000	
				Subtotal:		188,64000	188,64000
			COST DIRECTE				188,64000
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			13,20480
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				201,84480
P-94	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	Rend.: 1,000		112,76	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Maquinària						
	C1R1-113Z0	m3	Recollida d'1 m3 de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció amb contenidor o sac flexible	1,000 /R x	105,38000 =	105,38000	
				Subtotal:		105,38000	105,38000
			COST DIRECTE				105,38000
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			7,37660
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				112,75660
P-95	P2R6-4I6I	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	Rend.: 1,000		28,85	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Maquinària						
	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000 /R x	26,05000 =	26,05000	
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,010 /R x	91,46000 =	0,91460	
				Subtotal:		26,96460	26,96460
			COST DIRECTE				26,96460
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			1,88752
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				28,85212
P-96	P2RA-EU5J	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		0,00	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B2RA-28TU	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no peril·losos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	0,035	x 0,00000 =	0,00000	
				Subtotal:		0,00000	0,00000
			COST DIRECTE				0,00000
			DESPESES INDIRECTES	7,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,00000
P-97	P2RA-EU5L	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no peril·losos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000			0,00 €
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import
	B2RA-28UL	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no peril·losos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus	0,040	x 0,00000 =	0,00000	
				Subtotal:		0,00000	0,00000
			COST DIRECTE				0,00000
			DESPESES INDIRECTES	7,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,00000
P-98	P2RA-EU5O	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000			25,56 €
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import
	B2RA-28TP	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	0,170	x 140,50000 =	23,88500	
				Subtotal:		23,88500	23,88500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST DIRECTE				23,88500
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	1,67195
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				25,55695
P-99	P2RA-EU5R	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000				16,00 €
Materials				Unitats		Preu	Parcial	Import
	B2RA-28TK	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	0,190	x	78,68000 =	14,94920	
				Subtotal:			14,94920	14,94920
				COST DIRECTE				14,94920
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	1,04644
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				15,99564
P-100	P2RA-EU62	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000				0,00 €
Materials				Unitats		Preu	Parcial	Import
	B2RA-28TV	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	0,700	x	0,00000 =	0,00000	
				Subtotal:			0,00000	0,00000
				COST DIRECTE				0,00000
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,00000
P-101	P2RA-EU66	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000				9,62 €
Materials				Unitats		Preu	Parcial	Import
	B2RA-28UP	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	0,800	x	11,24000 =	8,99200	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 99

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				8,99200		8,99200	
COST DIRECTE						8,99200	
DESPESES INDIRECTES				7,00 %		0,62944	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						9,62144	
P-102	P2RA-EU6E	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		15,70	€
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import
	B2RA-28TN	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	1,450 x	10,12000 =	14,67400	
Subtotal:						14,67400	14,67400
COST DIRECTE						14,67400	
DESPESES INDIRECTES				7,00 %		1,02718	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						15,70118	
P-103	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		0,28	€
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import
	B2RA-28VA	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	1,000 x	0,26000 =	0,26000	
Subtotal:						0,26000	0,26000
COST DIRECTE						0,26000	
DESPESES INDIRECTES				7,00 %		0,01820	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						0,27820	
P-104	P320-D6YB	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 S, d'una alçària màxima de 3 m d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		2,17	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,010 /R x	28,55000 =	0,28550	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 100

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,008	/R x	32,16000	=	0,25728
						Subtotal:		0,54278
								0,54278
			Materials					
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,00612	x	2,35000	=	0,01438
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,46456	=	1,46456
						Subtotal:		1,47894
								1,47894
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,00814
			COST DIRECTE					2,02986
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	0,14209
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					2,17195
P-105	P324-IDRM	m3	Formigonament de murs de contenció, de 3 m d'alçària com a màxim, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba	Rend.: 1,000				165,70 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra					
	A0D-0007	h	Manobre	0,240	/R x	26,84000	=	6,44160
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060	/R x	32,16000	=	1,92960
						Subtotal:		8,37120
								8,37120
			Maquinària					
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,100	/R x	189,11000	=	18,91100
						Subtotal:		18,91100
								18,91100
			Materials					
	B06F2-I1VJ	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050	x	121,30000	=	127,36500
						Subtotal:		127,36500
								127,36500
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	0,20928
			COST DIRECTE					154,85648
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	10,83995
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					165,69643
	P354-10EHJ	m3	Mur de contenció de formigó armat de 3 m d'alçària com a màxim i fins a 30 cm de gruix, de formigó formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 50 kg/m3 i encofrat industrialitzat per a murs, vist	Rend.: 1,000				555,68 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 101

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Partides d'obra									
	P320-D6YB	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 S, d'una alçària màxima de 3 m d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	50,000	x	2,02986	=	101,49300	
	P324-IDRM	m3	Formigonament de murs de contenció, de 3 m d'alçària com a màxim, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba	1,000	x	154,85648	=	154,85648	
	P4D5-9LVM	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic, per a murs de base rectilínia amb funció de contenció, encofrats a dues cares, d'una alçària <= 3 m, per a formigó vist	6,700	x	39,25043	=	262,97788	
						Subtotal:		519,32736	519,32736
						COST DIRECTE			519,32736
						DESPESES INDIRECTES	7,00 %		36,35292
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			555,68028
	P381-3COE	kg	Armadura per a traves i pilarets AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000				2,08	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,008	/R x	28,55000	=	0,22840	
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,007	/R x	32,16000	=	0,22512	
						Subtotal:		0,45352	0,45352
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,00612	x	2,35000	=	0,01438	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,46456	=	1,46456	
						Subtotal:		1,47894	1,47894
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00680
						COST DIRECTE			1,93926
						DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,13575
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,07501
	P383-424J	m2	Encofrat amb tauler de fusta de pi per a traves i pilarets, per a deixar el formigó vist	Rend.: 1,000				48,82	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,600	/R x	32,16000	=	19,29600	
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,600	/R x	28,55000	=	17,13000	
						Subtotal:		36,42600	36,42600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 102

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials									
	B0AM-078G	kg	Filferro recuit 3 mm	0,100	x	2,12000	=	0,21200	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	3,498	x	0,49000	=	1,71402	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1501	x	2,06000	=	0,30921	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	1,100	x	5,04000	=	5,54400	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0019	x	398,59000	=	0,75732	
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,040	x	2,94000	=	0,11760	
				Subtotal:				8,65415	8,65415
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,54639
				COST DIRECTE					45,62654
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%		3,19386
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					48,82040
P3Z4-61AN u g Rend.: 1,000 0,00 €									
P-106	P442-DFYY	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols	Rend.: 1,000				2,97	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP1	h	Ajudant manyà	0,010	/R x	28,66000	=	0,28660	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,018	/R x	32,69000	=	0,58842	
				Subtotal:				0,87502	0,87502
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,018	/R x	3,50000	=	0,06300	
				Subtotal:				0,06300	0,06300
Materials									
	B44Z-0LXO	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,82000	=	1,82000	
				Subtotal:				1,82000	1,82000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,02188
				COST DIRECTE					2,77990
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%		0,19459
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					2,97449

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-107	P443-FHWR	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra	Rend.: 1,000		2,73	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,017	/R x 26,84000 =	0,45628	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,017	/R x 32,16000 =	0,54672	
				Subtotal:		1,00300	1,00300
Materials							
	B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x 1,52000 =	1,52000	
				Subtotal:		1,52000	1,52000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,02508
				COST DIRECTE			2,54808
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	0,17837
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,72644
	P443-FHX6	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	Rend.: 1,000		3,74	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,032	/R x 32,69000 =	1,04608	
	A01-FEP1	h	Ajudant manyà	0,017	/R x 28,66000 =	0,48722	
				Subtotal:		1,53330	1,53330
Maquinària							
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,032	/R x 3,50000 =	0,11200	
				Subtotal:		0,11200	0,11200
Materials							
	B44Z-0LWH	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x 1,81000 =	1,81000	
				Subtotal:		1,81000	1,81000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,03833
COST DIRECTE							3,49363
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,24455
COST EXECUCIÓ MATERIAL							3,73819
P-108	P443-FHXC	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	Rend.: 1,000			3,61 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEP1	h	Ajudant manyà	0,017	/R x 28,66000 =	0,48722	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,032	/R x 32,69000 =	1,04608	
				Subtotal:		1,53330	1,53330
Maquinària							
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,032	/R x 3,50000 =	0,11200	
				Subtotal:		0,11200	0,11200
Materials							
	B44Z-0LY7	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x 1,69000 =	1,69000	
				Subtotal:		1,69000	1,69000
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,03833
COST DIRECTE							3,37363
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,23615
COST EXECUCIÓ MATERIAL							3,60979
P-109	P446-DMC4	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	Rend.: 1,000			3,14 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEP1	h	Ajudant manyà	0,015	/R x 28,66000 =	0,42990	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,015	/R x 32,69000 =	0,49035	
				Subtotal:		0,92025	0,92025
Maquinària							
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,015	/R x 3,50000 =	0,05250	
				Subtotal:		0,05250	0,05250

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 105

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials									
	B44Z-0LWQ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,94000	=	1,94000	
						Subtotal:		1,94000	1,94000
						DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,02301
						COST DIRECTE			2,93576
						DESPESES INDIRECTES	7,00	%	0,20550
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,14126
P446	DMC6	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	Rend.: 1,000				3,00	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,015	/R x	32,69000	=	0,49035	
	A01-FEP1	h	Ajudant manyà	0,015	/R x	28,66000	=	0,42990	
						Subtotal:		0,92025	0,92025
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,015	/R x	3,50000	=	0,05250	
						Subtotal:		0,05250	0,05250
Materials									
	B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,81000	=	1,81000	
						Subtotal:		1,81000	1,81000
						DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,02301
						COST DIRECTE			2,80576
						DESPESES INDIRECTES	7,00	%	0,19640
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,00216
P-110	P449-02IM	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278	Rend.: 1,000				554,12	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	BV254-0217	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278	1,000	x	517,87000 =	517,87000
				Subtotal:		517,87000	517,87000
			COST DIRECTE				517,87000
			DESPESES INDIRECTES	7,00	%		36,25090
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				554,12090
	P4597-F5LL	m3	Formigó lleuger per a sostres amb elements resistents industrialitzats HLE-25/F/10/IIa, de densitat 1500 a 1800 kg/m3, de consistència fluïda i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba	Rend.: 1,000			152,81 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,083	/R x	32,16000 =	2,66928
	A0D-0007	h	Manobre	0,331	/R x	26,84000 =	8,88404
				Subtotal:		11,55332	11,55332
Maquinària							
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,138	/R x	189,11000 =	26,09718
				Subtotal:		26,09718	26,09718
Materials							
	B064-2CAD	m3	Formigó lleuger HLE-25/F/10/IIa, de densitat 1500 a 1800 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,050	x	99,88000 =	104,87400
				Subtotal:		104,87400	104,87400
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,28883
			COST DIRECTE				142,81333
			DESPESES INDIRECTES	7,00	%		9,99693
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				152,81027
	P4599-IK80	m3	Formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba	Rend.: 1,000			176,88 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,083	/R x	32,16000 =	2,66928
	A0D-0007	h	Manobre	0,331	/R x	26,84000 =	8,88404
				Subtotal:		11,55332	11,55332

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 107

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Maquinària								
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,138	/R x	189,11000	=	26,09718
				Subtotal:				26,09718
Materials								
	B06F2-I1VJ	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050	x	121,30000	=	127,36500
				Subtotal:				127,36500
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,28883
				COST DIRECTE				165,30433
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	11,57130
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				176,87564
P4599-IK89	m3	Formigonament de sostres amb elements resistent industrialitzats amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba		Rend.: 1,000				176,88 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,331	/R x	26,84000	=	8,88404
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,083	/R x	32,16000	=	2,66928
				Subtotal:				11,55332
Maquinària								
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,138	/R x	189,11000	=	26,09718
				Subtotal:				26,09718
Materials								
	B06F2-I1VJ	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050	x	121,30000	=	127,36500
				Subtotal:				127,36500
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,28883
				COST DIRECTE				165,30433
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	11,57130
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				176,87564
P4599-JU08	m3	Formigonament de sostres amb elements resistent industrialitzats amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba		Rend.: 1,000				171,58 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,288	/R x	26,84000	=	7,72992

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 108

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Maquinària	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,072	/R x	32,16000	=	2,31552	
					Subtotal:			10,04544	10,04544
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,120	/R x	189,11000	=	22,69320	
				Subtotal:				22,69320	22,69320
Materials	B06F2-11VJ	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050	x	121,30000	=	127,36500	
					Subtotal:			127,36500	127,36500
					DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,25114
					COST DIRECTE				160,35478
					DESPESES INDIRECTES		7,00 %		11,22483
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				171,57961
Ma d'obra	P4599-ME2R	m3	Formigonament de sostres amb elements resistent industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot	Rend.: 1,000					171,59 €
					Unitats	Preu	Parcial	Import	
	A0D-0007	h	Manobre	1,176	/R x	26,84000	=	31,56384	
Materials	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,294	/R x	32,16000	=	9,45504	
					Subtotal:			41,01888	41,01888
	B06F2-IJP9	m3	Formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050	x	112,69000	=	118,32450	
					Subtotal:			118,32450	118,32450
					DESPESES AUXILIARS		2,50 %		1,02547
					COST DIRECTE				160,36885
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %		11,22582	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				171,59467	
Ma d'obra	P45C1-I4QR	m3	Formigonament de lloses inclinades amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	Rend.: 1,000					165,90 €
					Unitats	Preu	Parcial	Import	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060	/R x	32,16000	=	1,92960	
	A0D-0007	h	Manobre	0,276	/R x	26,84000	=	7,40784	
					Subtotal:			9,33744	9,33744

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 109

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Maquinària								
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,115	/R x	189,11000	=	21,74765
				Subtotal:			21,74765	21,74765
Materials								
	B06F2-I05Y	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,020	x	121,30000	=	123,72600
				Subtotal:			123,72600	123,72600
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,23344
				COST DIRECTE		155,04453		
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	10,85312
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		165,89764		
P-111	P45C6-PQFZ	m2	Llosa inclinada per a escala de 16 cm de gruix, de formigó vist formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vegada que la llosa de fins a 30 cm d'estesa, 20 cm d'alçària de frontal, encofrat amb tauler de fusta, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades en una quantia de 20kg/m2	Rend.: 1,000		378,71 €		
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	P45C1-I4QR	m3	Formigonament de lloses inclinades amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	0,260	x	155,04453	=	40,31158
	P4DC-3UYA	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 5 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist	2,300	x	117,45113	=	270,13760
	P4B8-D6QH	kg	Armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	20,000	x	2,17425	=	43,48500
				Subtotal:			353,93418	353,93418
				COST DIRECTE		353,93418		
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	24,77539
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		378,70957		
P-112	P45G0-MBW9	m2	Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment	Rend.: 1,000		214,78 €		
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	2,052	/R x	26,84000	=	55,07568

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 110

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,513	/R x	32,16000	=	16,49808	
					Subtotal:			71,57376	71,57376
	B06F2-I1VJ	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050	x	121,30000	=	127,36500	
					Subtotal:			127,36500	127,36500
	DESPESES AUXILIARS					2,50	%		1,78934
	COST DIRECTE								200,72810
	DESPESES INDIRECTES					7,00	%		14,05097
COST EXECUCIÓ MATERIAL								214,77907	
Ma d'obra	P45G0-MEI2	m3	Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment	Rend.: 1,000				200,51	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,513	/R x	32,16000	=	16,49808	
	A0D-0007	h	Manobre	2,052	/R x	26,84000	=	55,07568	
					Subtotal:			71,57376	71,57376
	B06F2-HZB	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050	x	108,60000	=	114,03000	
					Subtotal:			114,03000	114,03000
DESPESES AUXILIARS					2,50	%		1,78934	
COST DIRECTE								187,39310	
DESPESES INDIRECTES					7,00	%		13,11752	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								200,51062	
Ma d'obra	P45R2-H8FQ	m2	Pont d'unió entre superfícies de formigó, mitjançant morter de ciment i resines epoxi modificades	Rend.: 1,000				29,88	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,510	/R x	32,16000	=	16,40160	
					Subtotal:			16,40160	16,40160
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	1,200	x	9,26000	=	11,11200	
					Subtotal:			11,11200	11,11200

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,41004
COST DIRECTE							27,92364
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		1,95465
COST EXECUCIÓ MATERIAL							29,87829
P-113	P4B0-608Y	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 16 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	Rend.: 1,000			20,06 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,220	/R x 27,75000 =	6,10500	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,125	/R x 32,16000 =	4,02000	
				Subtotal:		10,12500	10,12500
Maquinària							
	C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	0,125	/R x 1,78000 =	0,22250	
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,220	/R x 4,61000 =	1,01420	
				Subtotal:		1,23670	1,23670
Materials							
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	0,200	x 24,51000 =	4,90200	
	B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	2,160	x 1,08000 =	2,33280	
				Subtotal:		7,23480	7,23480
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,15188
COST DIRECTE							18,74838
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		1,31239
COST EXECUCIÓ MATERIAL							20,06076
P-114	P4B0-6091	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	Rend.: 1,000			13,66 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,160	/R x 27,75000 =	4,44000	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,125	/R x 32,16000 =	4,02000	
				Subtotal:		8,46000	8,46000
Maquinària							
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,160	/R x 4,61000 =	0,73760	
	C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	0,125	/R x 1,78000 =	0,22250	
				Subtotal:		0,96010	0,96010

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	0,100	x	24,51000	=	2,45100
	B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	0,710	x	1,08000	=	0,76680
Subtotal:							3,21780	3,21780
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,12690
COST DIRECTE								12,76480
DESPESES INDIRECTES						7,00	%	0,89354
COST EXECUCIÓ MATERIAL								13,65834
P4B4-3FRH	kg	Armadura per a cercols AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000					2,24 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x	28,55000	=	0,28550
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,010	/R x	32,16000	=	0,32160
Subtotal:							0,60710	0,60710
Materials								
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,005	x	2,35000	=	0,01175
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,46456	=	1,46456
Subtotal:							1,47631	1,47631
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,00911
COST DIRECTE								2,09252
DESPESES INDIRECTES						7,00	%	0,14648
COST EXECUCIÓ MATERIAL								2,23899
P4B8-D6QH	kg	Armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000					2,33 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x	28,55000	=	0,28550
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,012	/R x	32,16000	=	0,38592
Subtotal:							0,67142	0,67142
Materials								
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,012	x	2,35000	=	0,02820
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,46456	=	1,46456

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				1,49276			1,49276
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,01007
COST DIRECTE							2,17425
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,15220
COST EXECUCIÓ MATERIAL							2,32645
P4BI-D9P6	kg		Armadura per a sostres amb elements resistent industrialitzats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		2,25	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x 28,55000	=	0,28550
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,010	/R x 32,16000	=	0,32160
Subtotal:						0,60710	0,60710
Materials							
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,010	x 2,35000	=	0,02350
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x 1,46456	=	1,46456
Subtotal:						1,48806	1,48806
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,00911
COST DIRECTE							2,10427
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,14730
COST EXECUCIÓ MATERIAL							2,25157
P4BJ-D9PD	m2		Armadura per a sostres amb elements resistent AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	Rend.: 1,000		4,02	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,018	/R x 28,55000	=	0,51390
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,018	/R x 32,16000	=	0,57888
Subtotal:						1,09278	1,09278
Materials							
	B0B8-107X	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,200	x 2,18000	=	2,61600
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,012	x 2,35000	=	0,02820
Subtotal:						2,64420	2,64420

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 114

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,01639
COST DIRECTE							3,75337
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,26274
COST EXECUCIÓ MATERIAL							4,01611
P4BJ-D9PG m2 Armadura per a sostres amb elements resistent AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080				Rend.: 1,000		3,72	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,022	/R x 32,16000 =	0,70752	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,022	/R x 28,55000 =	0,62810	
				Subtotal:		1,33562	1,33562
Materials							
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,018	x 2,35000 =	0,04230	
	B0B8-1081	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,200	x 1,73000 =	2,07600	
				Subtotal:		2,11830	2,11830
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,02003
COST DIRECTE							3,47395
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,24318
COST EXECUCIÓ MATERIAL							3,71713
P4BJ-D9Q8 m2 Armadura per a sostres amb elements resistent AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080				Rend.: 1,000		7,07	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,030	/R x 28,55000 =	0,85650	
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,030	/R x 32,16000 =	0,96480	
				Subtotal:		1,82130	1,82130
Materials							
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,020	x 2,35000 =	0,04700	
	B0B8-108A	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,200	x 3,93000 =	4,71600	
				Subtotal:		4,76300	4,76300
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,02732
COST DIRECTE							6,61162
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,46281
COST EXECUCIÓ MATERIAL							7,07443

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-115	P4BK-3HV0	kg	Armadura passiva de reforç AP500 S per a l'armadura de reforç en zones localitzades, en barres de diàmetre fins a 16 mm, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		2,40	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,013 /R x	32,16000 =	0,41808	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,011 /R x	28,55000 =	0,31405	
				Subtotal:		0,73213	0,73213
Materials							
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,015 x	2,35000 =	0,03525	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000 x	1,46456 =	1,46456	
				Subtotal:		1,49981	1,49981
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01098
				COST DIRECTE			2,24292
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,15700
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,39993
	P4BL-608W	m	Reparació de llosana de perfils laminats, mitjançant cercol perimetral format amb connectors d'acer inoxidable austenític de 10 mm de diàmetre i 600 mm de desenvolupament, formant grapa, soldats a les ànimes dels perfils laminats i 4 barres d'acer inoxidable austenític de 10 mm	Rend.: 1,000		30,85	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,250 /R x	32,69000 =	8,17250	
	A01-FEP1	h	Ajudant manya	0,170 /R x	28,66000 =	4,87220	
				Subtotal:		13,04470	13,04470
Maquinària							
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,170 /R x	3,50000 =	0,59500	
				Subtotal:		0,59500	0,59500
Materials							
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,041 x	2,35000 =	0,09635	
	B0B5-16I3	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316) manipulats a taller i elaborats a l'obra	4,000 x	3,65906 =	14,63624	
				Subtotal:		14,73259	14,73259

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	3,50 %		0,45656
				COST DIRECTE			28,82885
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		2,01802
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			30,84687
P-116	P4C0-4SJZ	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló	Rend.: 1,000		23,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,300 /R x	32,16000 =	9,64800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	26,84000 =	8,05200	
				Subtotal:		17,70000	17,70000
Materials							
	B0D62-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	0,0292 x	41,95000 =	1,22494	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	4,00004 x	0,49000 =	1,96002	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,07999 x	2,06000 =	0,16478	
				Subtotal:		3,34974	3,34974
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,44250
				COST DIRECTE			21,49224
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,50446
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			22,99670
	P4C1-4SK8	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de llosa d'escala amb puntal metàl·lic i tauló	Rend.: 1,000		40,17	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	26,84000 =	16,10400	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,600 /R x	32,16000 =	19,29600	
				Subtotal:		35,40000	35,40000
Materials							
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,04997 x	2,06000 =	0,10294	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	2,00002 x	0,49000 =	0,98001	
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,01007 x	17,48000 =	0,17602	
				Subtotal:		1,25897	1,25897
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,88500
				COST DIRECTE			37,54397
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		2,62808
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			40,17205

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-117	P4C3-4SK6	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de sostre a una alçària <= 5 m, amb puntal metàl·lic i tauló	Rend.: 1,000		30,14	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,450 /R x	26,84000 =	12,07800	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,450 /R x	32,16000 =	14,47200	
				Subtotal:		26,55000	26,55000
Materials							
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,04484 x	2,06000 =	0,09237	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,25004 x	0,49000 =	0,61252	
	B0D62-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	0,006 x	41,95000 =	0,25170	
				Subtotal:		0,95659	0,95659
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,66375
			COST DIRECTE				28,17034
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			1,97192
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				30,14226
P-118	P4D5-9LVM	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic, per a murs de base rectilínia amb funció de contenció, encofrats a dues cares, d'una alçària <= 3 m, per a formigó vist	Rend.: 1,000		42,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,500 /R x	32,16000 =	16,08000	
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,540 /R x	28,55000 =	15,41700	
				Subtotal:		31,49700	31,49700
Materials							
	B0DB3-2DN	u	Tornapunts per a encofrat amb elements industrialitzats, de 3 m d'alçària, per a 150 usos, amb part proporcional d'accessoris	0,200 x	0,84000 =	0,16800	
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,100 x	2,94000 =	0,29400	
	B0DGO-1JL	m2	Amortització de bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic, amb estructura d'acer, per a mur de base rectilínia de formigó vist, amb part proporcional d'accessoris	1,200 x	5,42000 =	6,50400	
				Subtotal:		6,96600	6,96600
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,78743
			COST DIRECTE				39,25043
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			2,74753
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				41,99795

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P4D8-3UAF	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cèrcols de directriu recta	Rend.: 1,000				106,35 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,640	/R x	32,16000	=	20,58240
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,480	/R x	28,55000	=	13,70400
				Subtotal:				34,28640
Materials								
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,02014	x	17,48000	=	0,35205
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,1501	x	398,59000	=	59,82836
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,991	x	0,49000	=	0,97559
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1007	x	2,06000	=	0,20744
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,1495	x	2,51000	=	2,88525
				Subtotal:				64,24869
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	0,85716
			COST DIRECTE					99,39225
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	6,95746
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					106,34971
P-119	P4D9-4SMH	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta	Rend.: 1,000				61,95 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,960	/R x	32,16000	=	30,87360
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,720	/R x	28,55000	=	20,55600
				Subtotal:				51,42960
Materials								
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,9998	x	0,49000	=	0,97990
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0019	x	398,59000	=	0,75732
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,1495	x	2,51000	=	2,88525
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,02014	x	17,48000	=	0,35205
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,0988	x	2,06000	=	0,20353
				Subtotal:				5,17805
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	1,28574
			COST DIRECTE					57,89339
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	4,05254
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					61,94593

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 119

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P4DB-4318		m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler fusta de pi, per a llindes de directriu recta	Rend.: 1,000				43,27 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,640	/R x	32,16000 =	20,58240	
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,480	/R x	28,55000 =	13,70400	
				Subtotal:			34,28640	34,28640
Materials								
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,040	x	2,94000 =	0,11760	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,1495	x	2,51000 =	2,88525	
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,02014	x	17,48000 =	0,35205	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0019	x	398,59000 =	0,75732	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,991	x	0,49000 =	0,97559	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1007	x	2,06000 =	0,20744	
				Subtotal:			5,29525	5,29525
			DESPESES AUXILIARS			2,50 %		0,85716
			COST DIRECTE					40,43881
			DESPESES INDIRECTES			7,00 %		2,83072
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					43,26953
P-120	P4DC-3UYA	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 5 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist	Rend.: 1,000				125,67 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	1,580	/R x	32,16000 =	50,81280	
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	1,437	/R x	28,55000 =	41,02635	
				Subtotal:			91,83915	91,83915
Materials								
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,106	x	2,06000 =	0,21836	
	B0D70-0CF1	m2	Tauler elaborat amb aglomerat hidròfug amb 2 cares plastificades, de 10 mm de gruix, per a 1 ús	1,150	x	15,04000 =	17,29600	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,100	x	2,51000 =	2,76100	
	B0D62-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	0,01511	x	41,95000 =	0,63386	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,004	x	398,59000 =	1,59436	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,298	x	0,49000 =	0,63602	
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,060	x	2,94000 =	0,17640	
				Subtotal:			23,31600	23,31600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		2,29598
COST DIRECTE							117,45113
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		8,22158
COST EXECUCIÓ MATERIAL							125,67271
P4DF-4SSE	m		Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a motllura de 25x25 cm de secció aparent, com a màxim, amb tauler de fusta de pi i motlle de poliestirè, per a deixar el formigó vist	Rend.: 1,000			68,85 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,360	/R x	28,55000 =	10,27800
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,560	/R x	32,16000 =	18,00960
				Subtotal:		28,28760	28,28760
Materials							
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,4993	x	0,49000 =	0,73466
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,038	x	398,59000 =	15,14642
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,01511	x	17,48000 =	0,26412
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	0,9493	x	2,51000 =	2,38274
	B0DF9-12X	m	Motlle de poliestirè de 20 kg/m3 de densitat, per a motllura de secció aparent de 25x25 cm	1,010	x	14,56000 =	14,70560
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,020	x	2,94000 =	0,05880
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,9975	x	2,06000 =	2,05485
				Subtotal:		35,34719	35,34719
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,70719
COST DIRECTE							64,34198
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		4,50394
COST EXECUCIÓ MATERIAL							68,84592
P4DF-4SSF	m		Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a motllura de 25x25 cm de secció aparent, com a màxim, amb tauler de fusta de pi, per a deixar el formigó vist	Rend.: 1,000			58,82 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,660	/R x	32,16000 =	21,22560
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,470	/R x	28,55000 =	13,41850
				Subtotal:		34,64410	34,64410
Materials							
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,01511	x	17,48000 =	0,26412
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,025	x	2,94000 =	0,07350
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	0,2882	x	2,51000 =	0,72338

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 121

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,038	x	398,59000	=	15,14642
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb encadellat de fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	0,5753	x	4,02000	=	2,31271
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1007	x	2,06000	=	0,20744
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,4993	x	0,49000	=	0,73466
			Subtotal:					19,46223
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	0,86610
			COST DIRECTE					54,97243
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	3,84807
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					58,82050
	P4DN-4SSJ	m	Motlle de poliestirè per a motllura de 20 kg/m3 de densitat, de 25x25 cm2 de secció aparent, com a màxim, per a deixar el formigó vist, col·locat sobre encofrat	Rend.: 1,000				19,23 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,100	/R x	32,16000	=	3,21600
			Subtotal:					3,21600
Materials								
	B0DF9-12X	m	Motlle de poliestirè de 20 kg/m3 de densitat, per a motllura de secció aparent de 25x25 cm	1,010	x	14,56000	=	14,70560
			Subtotal:					14,70560
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,04824
			COST DIRECTE					17,96984
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	1,25789
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					19,22773
P-121	P4F9-AJRD	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada	Rend.: 1,000				21,31 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250	/R x	32,16000	=	8,04000
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,250	/R x	27,75000	=	6,93750
			Subtotal:					14,97750
Maquinària								
	C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	0,100	/R x	1,78000	=	0,17800
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,120	/R x	4,61000	=	0,55320
			Subtotal:					0,73120

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 122

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B079-06TF	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	2,500	x	1,29000	=	3,22500
	B0B5-16I3	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316) manipulats a taller i elaborats a l'obra	0,206	x	3,65906	=	0,75377
Subtotal:								3,97877
DESPESES AUXILIARS							1,50 %	0,22466
COST DIRECTE								19,91213
DESPESES INDIRECTES							7,00 %	1,39385
COST EXECUCIÓ MATERIAL								21,30598
P-122	P4FC-545G	u	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 1,2 m de llargària, per a revestir, col·locada amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000				41,68 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	32,16000	=	16,08000
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	26,84000	=	13,42000
Subtotal:								29,50000
Materials								
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,01007	x	17,48000	=	0,17602
	B4F0-0L2K	u	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 1,2 m de llargària, per a revestir	1,000	x	5,97000	=	5,97000
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0105	x	244,42648	=	2,56648
Subtotal:								8,71250
DESPESES AUXILIARS							2,50 %	0,73750
COST DIRECTE								38,95000
DESPESES INDIRECTES							7,00 %	2,72650
COST EXECUCIÓ MATERIAL								41,67650
	P4FN-4SMK	m2	Reparació de fissures en obra de fàbrica en paret feta amb obra ceràmica, previ repicat i sanejament dels elements solts, segellat amb morter mixt 1:2:10, càrrega manual de runa sobre contenidor	Rend.: 1,000				20,79 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	26,84000	=	8,05200
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,300	/R x	32,16000	=	9,64800
Subtotal:								17,70000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B07F-OLT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,006	x	244,42648	=	1,46656
				Subtotal:				1,46656
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,26550
				COST DIRECTE				19,43206
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	1,36024
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				20,79230
P-123	P4FP-6112	m	Consolidació mitjançant el segellat d'esquerdes en parament de maó massís i/o pedra, amb injecció de morter de base de calç estructural tipus Mapei Antique I o similar.	Rend.: 1,000				32,96 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	26,84000	=	6,71000
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,320	/R x	32,16000	=	10,29120
				Subtotal:				17,00120
Maquinària								
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,120	/R x	4,61000	=	0,55320
	C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	0,320	/R x	1,78000	=	0,56960
				Subtotal:				1,12280
Materials								
	B07F-OLSV	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç àeria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,060	x	202,83990	=	12,17039
				Subtotal:				12,17039
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%	0,51004
				COST DIRECTE				30,80443
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	2,15631
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				32,96074
P-124	P4GC-4SSK	m	Reparació de fissures i esquesdes en la tribuna de pedra amb morter de reparació sense retracció per a reconstrucció de pedra de dos components, mantenint el disseny original.	Rend.: 1,000				183,29 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	2,000	/R x	32,16000	=	64,32000
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	26,84000	=	26,84000
				Subtotal:				91,16000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials									
	B078-12Y2	kg	Morter per a reconstrucció en massa de pedra natural, de dos components	17,200	x	4,50000	=	77,40000	
				Subtotal:				77,40000	77,40000
			DESPESES AUXILIARS			3,00	%		2,73480
			COST DIRECTE						171,29480
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%		11,99064
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						183,28544
P-125	P4L5-HA59	m2	Formació de sostre 15 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat i prelacat, de gruix 0,75 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 3,5 m, amb una quantia d'3,591 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 20x20 cm, 8 mm de D i una quantia de 0,117 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba.	Rend.: 1,000				75,03	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P4599-IK89	m3	Formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba	0,150	x	165,30433	=	24,79565	
	P4BJ-D9PG	m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,000	x	3,47395	=	3,47395	
	P4LC-654C	m2	Perfil de xapa per a sostre col·laborant, d'acer galvanitzat i prelacat de 0,75 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes de 8 a 9 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 50 a 60 cm4, col·locat sobre estructura	1,000	x	34,29107	=	34,29107	
	P4BI-D9P6	kg	Armadura per a sostres amb elements resistents industrialitzats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	3,591	x	2,10427	=	7,55643	
				Subtotal:				70,11710	70,11710
			COST DIRECTE						70,11710
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%		4,90820
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						75,02530
	P4L5-PL4U	m2	Formació de sostre 15 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat i prelacat, de gruix 0,75 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades,	Rend.: 1,000				63,86	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 125

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU							
armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0,117 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot											
				Unitats		Preu		Parcial		Import	
Partides d'obra											
	P4599-ME2	m3	Formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot	0,117	x	160,36885	=	18,76316			
	P4BJ-D9PG	m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,000	x	3,47395	=	3,47395			
	P4LC-654C	m2	Perfil de xapa per a sostre col·laborant, d'acer galvanitzat i prelacat de 0,75 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes de 8 a 9 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 50 a 60 cm4, col·locat sobre estructura	1,000	x	34,29107	=	34,29107			
	P4BI-D9P6	kg	Armadura per a sostres amb elements resistents industrialitzats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,500	x	2,10427	=	3,15641			
				Subtotal:				59,68459		59,68459	
				COST DIRECTE						59,68459	
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %				4,17792	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						63,86251	
P4LC-654C m2 Perfil de xapa per a sostre col·laborant, d'acer galvanitzat i prelacat de 0,75 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes de 8 a 9 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 50 a 60 cm4, col·locat sobre estructura				Rend.: 1,000				36,69		€	
				Unitats		Preu		Parcial		Import	
Ma d'obra											
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,120	/R x	32,16000	=	3,85920			
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,240	/R x	28,55000	=	6,85200			
				Subtotal:				10,71120		10,71120	
Materials											
	B4L2-FGL4	m2	Perfil de xapa col·laborant d'acer galvanitzat i prelacat de 0,75 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes de 8 a 9 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 50 a 60 cm4	1,020	x	22,96000	=	23,41920			
				Subtotal:				23,41920		23,41920	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 126

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,16067
				COST DIRECTE				34,29107
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %		2,40037
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				36,69144
P-126	P4SA-MRTR	m2	Reforç tribuna, de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,05 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària, amb 3ud de rodons tipus aletes de dim.12mm c/30cm de longitud 430m, tot segons la documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenido. Inclús raspallat previ de les bigues existents, passivat i aplicació d'imprimació antioxidant i pont d'unió.	Rend.: 1,000			45,42	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	P4BJ-D9Q8	m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,050	x	6,61162 =	6,94220	
	P877-4UBK	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment	0,34042	x	56,68794 =	19,29771	
	P4BK-3HV0	kg	Armadura passiva de reforç AP500 S per a l'armadura de reforç en zones localitzades, en barres de diàmetre fins a 16 mm, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	3,4042	x	2,24292 =	7,63535	
	P4597-F5LL	m3	Formigó lleuger per a sostres amb elements resistents industrialitzats HLE-25/F/10/Ila, de densitat 1500 a 1800 kg/m3, de consistència fluida i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba	0,060	x	142,81333 =	8,56880	
				Subtotal:			42,44406	42,44406
				COST DIRECTE				42,44406
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %		2,97108
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				45,41514
P-127	P4SA-MS01	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 7,5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,075 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat amb connectors d'acer corrugat B 500 S per a estructures de dim.12mm i longitud 430mm, units a les biguetes a	Rend.: 1,000			46,92	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU							
l'obra amb soldadura, col·locat a distància variable segons esquema distribució documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenido. Inclús raspallat previ de les bigues existents, passivat i aplicació d'imprimació antioxidant i pont d'unió.											
				Unitats		Preu		Parcial		Import	
Partides d'obra											
	P4597-F5LL	m3	Formigó lleuger per a sostres amb elements resistents industrialitzats HLE-25/F/10/IIa, de densitat 1500 a 1800 kg/m3, de consistència fluida i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba	0,080	x	142,81333	=	11,42507			
	P446-DMC6	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	1,680	x	2,80576	=	4,71368			
	P4BJ-D9Q8	m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,050	x	6,61162	=	6,94220			
	P2140-4RO	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	0,100	x	173,67158	=	17,36716			
	P877-4UBK	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment	0,060	x	56,68794	=	3,40128			
				Subtotal:				43,84939		43,84939	
				COST DIRECTE						43,84939	
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %				3,06946	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						46,91885	
	P4SD-609I	m	Substitució funcional de bigueta de formigó per a una llargària de sostre fins a 4 m, amb bigueta de planxa d'acer S275JR de dos perfils de planxa d'acer plegada, connectats amb una planxa plegada de reforç soldada a la cara inferior i morter expansiu, pont d'unió de la planxa d'acer amb la bigueta existent amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, dues perforacions a la paret de suport a ambdós extrems del perfil, apuntament de l'element i de la zona d'influència amb puntal metàl·lic, inclou càrrega manual de runa sobre contenidor	Rend.: 1,000				120,21		€	
				Unitats		Preu		Parcial		Import	
Ma d'obra											
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x	33,24000	=	19,94400			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,600	/R x	28,55000	=	17,13000			

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 128

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:			37,07400	37,07400	
Maquinària									
	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	0,030	/R x	26,05000	=	0,78150	
				Subtotal:			0,78150	0,78150	
Materials									
	B441-16I7	u	Bigueta telescòpica d'acer per a reforç de sostres de formigó de 4 m de llargària, de planxa d'acer S275JR, formada per dos perfils de planxa d'acer plegada, connectats amb una planxa plegada de reforç soldada a la cara inferior	0,250	x	155,16000	=	38,79000	
	B2RA-28US	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat incloï el canón sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	0,0375	x	25,85000	=	0,96938	
	B0D62-07PP	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3,5 m d'alçària i 200 usos	0,040	x	17,69000	=	0,70760	
	B077-12V5	kg	Morter expansiu	9,100	x	0,87000	=	7,91700	
	B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	1,230	x	20,47000	=	25,17810	
				Subtotal:			73,56208	73,56208	
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,92685	
				COST DIRECTE				112,34443	
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	7,86411	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				120,20854	
P-128	P4SD-MVH1	m	Substitució funcional de bigueta de metàl·lica per a una llargària de sostre de 4 m a 6m, Bigueta telescòpica d'acer per a reforç de sostres de biguetes metàl·liques de 4 m de llargària fins a 6m, de planxa d'acer laminat en calent S235JR, formada per dos perfils de planxa d'acer plegada en fred, connectats amb calçols M12 d'alta resistència i morter expansiu, pont d'unió de la planxa d'acer amb la bigueta existent amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, dues perforacions a la paret de suport a ambdós extrems del perfil, apuntament de l'element i de la zona d'influència amb puntal metàl·lic, inclou càrrega manual de runa sobre contenidor	Rend.: 1,000				128,00 €	
Ma d'obra				Unitats		Preu		Parcial	Import
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x	33,24000	=	19,94400	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,600	/R x	28,55000	=	17,13000	
				Subtotal:				37,07400	37,07400
Materials									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	5,000	x	1,38000	=	6,90000
	B077-12V5	kg	Morter expansiu	9,100	x	0,87000	=	7,91700
	B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	1,230	x	20,47000	=	25,17810
	B0D62-07PP	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3,5 m d'alçària i 200 usos	0,040	x	17,69000	=	0,70760
	B441-16GA	u	Bigueta telescòpica d'acer per a reforç de sostres de biguetes metàl·liques de 4 m de llargària fins a 6m, de planxa d'acer laminat en calent S235JR, formada per dos perfils de planxa d'acer plegada en fred, connectats amb calgols M12 d'alta resistència	0,250	x	165,16000	=	41,29000
				Subtotal:		81,99270		81,99270
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,55611
				COST DIRECTE				119,62281
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	8,37360
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				127,99641
P4T1-61FP	m	Reparació i neteja de les lloses de pedra dels balcons i extracció de sals i/o eflorescències de parament, rascat i neteja amb aigua destilada i alchol o similar. Si es detecten fongs o elements amb verdet s'aplicarà un netejador biocida que respecti el suport i sense variar el PH., acabat amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, reproducció de motllura perimetral original. Reforç de la connexió de les motllures de pedra mitjançant cordó de fibres de carboni, vidre o basalt unidireccionals Mapewrap C Fiocco (carboni d'alta resistència) de diàmetre 10mm i una longitud equivalent a la profunditat de les perforacions. Inclou el segellat de junts mitjançant morter de reparació amb base de cal. Impermeabilització de la llosa dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Min. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.), previa membrana líquida tipus sikaelàstic o similar. Acabat amb morter velat tipus ARTIMIX VELAT amb el color imitant la pedra del balcó i hidrofugant.			Rend.: 1,000		338,81	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Partides d'obra								
	P4GC-4SSK	m	Reparació de fissures i esquedes en la tribuna de pedra amb morter de reparació sense retracció per a reconstrucció de pedra de dos components, mantenint el disseny original.	1,000	x	171,29480	=	171,29480
	P87F-6RNN	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament corb (voltes) de pedra natural, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa	1,250	x	30,01831	=	37,52289

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 130

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P782-L89P	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes. Article: ref. 1675724+1675808 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SAU	2,200	x	18,07989	=	39,77576
	P87E-4UBA	m2	Segellat de junts d'elements de pedra, buidat i neteja del material dels junts, amb morter amb additiu de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, aplicat amb pistola	1,000	x	24,00976	=	24,00976
	P8B1-6078	m2	Hidrofugat de parament vertical exterior amb pintura de siloxans	0,500	x	7,66938	=	3,83469
	P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts, mitjançant l'aplicació d'aigua destilada i alcohol amb un respall suau.	2,200	x	18,27673	=	40,20881
				Subtotal:		316,64671		316,64671
				COST DIRECTE				316,64671
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	22,16527
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				338,81198
P-129	P4T2-X1UP	m	Reconstrucció total del balcó mitjançant la subministrament i col·locació de nous perfils metàl·lics tipus IPN-120 a IPN-160, encastats en paret, d'acer galvanitzat. Ancorats al tancament amb morter expansiu tipus SIKA GROUT o similar, emprimació de les noves bigues d'acer laminat amb aplicació d'una capa de revestiment antioxidant i pont d'adherència amb el formigó, mitjançant aplicació de dues capes d'emprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter tipus MAPEFER 1K de Mapei o similar. 4. Col·locació de material d'entrebigat recolzat en noves biguetes metàl·liques, format encadellat ceràmic reblert amb formigó lleuger (o planxes de poliestirè extruït) , fins arribar al nivell de les ales superiors de les bigues. 5.Subministrament i col·locació d'armat format per malla electrosoldada, per formar xapa de compressió a tota la superfície del balcó i lligat d'armadures amb rea de 8mm de diàmetre d'acer galvanitzada en calent, per aguantar la nova motllura perimetral del frontal del balcó. Congrenyat perimetral amb 2x DN 8 mm. i estreps de DN 6 mm. cada 20 cm. S'ancoraran als extrems 10 cm. amb resines epoxi. L'armat ha de ser galvanitzat en calent. Recobrimnt mínim de 2,00cm aconsellat 4,00cm. Encofrat perimetral amb negatiu de la motllura i reblert amb morter de retracció compensada , fibro reforçat, Mapegrout Colabile de Mapei, o similar, Aditiu curador per moters cementosos i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfissures del tipus Mapecure SRA de Mapei, de la xapa de compressió (gruix3-4cm) i del perímetre de la llosana, creació d'un goteró en la part inferior de secció rectangular de 20x10mm. Acabat arremolinat i	Rend.: 1,000		680,56		€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
amb el pendent superficial preparat per rebre la impermeabilització o acabat. Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.) Desencofrat de la motllura i repàs de possibles defectes d'encofrat amb un lliscat de morter de calç tradicional elaborat a l'obra. Formació de nou estucat tradicional de calç aèria, sense ciment, malles ni additius, amb un mínim de 2 capes constructives recuperant textures, especejaments i cromatismes originals tenyint la darrera capa en massa amb pigments minerals. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat, textura raspada. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre reproduint l'especejament original. De la casa COM-CAL o similar.) Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW o equivalent de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF. Aplicació mitjançant paletina de diverses capes de pintura d'origen mineral, pintura al silicat o a la calç, amb la tècnica de veladura sobre els paraments d'estuc amb càrregues cromàtiques inferiors al 5% dels diferents colors que es defineixen a l'estudi cromàtic i a la DG del projecte. Inclou tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris pera la correcta execució.									
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P87F-6RNN	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament corb (voltes) de pedra natural, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa	0,930	x	30,01831	=	27,91703	
	P4DF-4SSE	m	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a motllura de 25x25 cm de secció aparent, com a màxim, amb tauler de fusta de pi i motlle de poliestirè, per a deixar el formigó vist	1,000	x	64,34198	=	64,34198	
	P7Z1-DX97	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	0,930	x	10,30905	=	9,58742	
	P883-4UD4	m2	Estucat tricapa amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix amb acabat raspat, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa pigmentada amb el color i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat. Segons estudi cromàtic - Color A: C8.20.50 (Façanes C/Rec i C/Comerç) - Color D: F2.06.84 (Façana Pati central)	0,930	x	72,89730	=	67,79449	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P8N0-YSS2	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a cantonera exterior, col·locat amb fixacions mecàniques	1,020	x	20,81189	=	21,22813
	P4599-IK89	m3	Formigonament de sostres amb elements resistent industrialitzats amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0.6 i abocat amb bomba	0,078	x	165,30433	=	12,89374
	P782-L89P	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes. Article: ref. 1675724+1675808 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SAU	1,860	x	18,07989	=	33,62860
	P4D8-3UAF	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cèrcols de directriu recta	0,930	x	99,39225	=	92,43479
	P443-FHX6	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	34,182	x	3,49363	=	119,41926
	P4B0-6091	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	8,000	x	12,76480	=	102,11840
	P4B4-3FRH	kg	Armadura per a cèrcols AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	2,7972	x	2,09252	=	5,85320
	P45R2-H8F	m2	Pont d'unió entre superfícies de formigó, mitjançant morter de ciment i resines epoxi modificades	0,930	x	27,92364	=	25,96899
	P4BJ-D9Q8	m2	Armadura per a sostres amb elements resistent AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	0,930	x	6,61162	=	6,14881
	P5Z25-50ZD	m2	Solera de doble encadellat ceràmic de 500x200x30 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort	0,930	x	50,22105	=	46,70558
				Subtotal:		636,04042		636,04042
				COST DIRECTE				636,04042
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	44,52283
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				680,56325

P-130	P4T2-X2UP	m	Reparació de llosana de biguetes metàl·liques totalment descobertes amb raspallat i passivat de perfils laminats deteriorats, encofrat perimetral amb negatiu de la motllura original dels balcons i reblert amb morter de retracció compensada , fibro reforçat, MapegroutColabile de Mapei, o similar, Aditiu curador per moters cementosos i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfissures del tipus Mapecure SRA de Mapei, aplicació prèvia d'un pont d'unió. - p/p de replanteig, muntatge i desmuntatge de	Rend.: 1,000	383,47	€
-------	-----------	---	---	--------------	--------	---

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
sistema d'encofrat, amb juntes segellades amb silicona per a evitar la pèrdua de lletada, i fabricació, subministrament i col·locació d'encofrat motllurat en tot el perímetre lliure de la llosa, reproduint la motllura original mitjançant presa de plantilla prèvia al seu repicat. Creació d'un goteró en la part inferior de secció rectangular de 20x10mm. Fins i tot neteja de restes i càrrega de residus i enderrocs en camió o contenidor, segons normativa de residus. Un cop finalitzada l'execució es porcedirà a netejar i afinar i afinar els junts de l'encofrat que puguin quedar. Formació de cèrcol perimetral d'acer galvanitzat en calent en barres 8mm c/10cm ancorades a paret de càrrega mitjançant taladres de diàmetre 12mm omplerts amb resines epoxi. Recobriment mínim de 2,00cm, recrobiment ansellat de 4,00cm. Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.), previa membrana líquida tipus sikaelàstic o similar. Formació de nou estucat tradicional de calç aèria, sense ciment, malles ni additius, amb un mínim de 2 capes constructives recuperant textures, especejaments i cromatismes originals tenyint la darrera capa en massa amb pigments minerals. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat, textura raspada. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre reproduint l'especejament original. De la casa COM-CAL o similar.) Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF. Aplicació mitjançant paletina de diverses capes de pintura d'origen mineral, pintura al silicat o a la calç, amb la tècnica de veladura sobre els paraments d'estuc amb càrregues cromàtiques inferiors al 5% dels diferents colors que es defineixen a l'estudi cromàtic i a la DG del projecte. Tipologia i característiques del materials i recobriments segons documentació gràfica.								
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Partides d'obra								
	P877-4UBK	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment	0,3234	x	56,68794	=	18,33288
	P4BJ-D9Q8	m2	Armadura per a sostres amb elements resistent AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	0,930	x	6,61162	=	6,14881

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 134

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	P4DF-4SSF	m	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a motllura de 25x25 cm de secció aparent, com a màxim, amb tauler de fusta de pi, per a deixar el formigó vist	1,000	x	54,97243	=	54,97243	
	P87F-6RNN	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament corb (voltes) de pedra natural, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa	0,930	x	30,01831	=	27,91703	
	P4B0-6091	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	8,000	x	12,76480	=	102,11840	
	P883-4UD4	m2	Estucat tricapa amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix amb acabat raspat, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa pigmentada amb el color i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat. Segons estudi cromàtic - Color A: C8.20.50 (Façanes C/Rec i C/Comerç) - Color D: F2.06.84 (Façana Pati central)	0,930	x	72,89730	=	67,79449	
	P8N0-YSS2	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a cantonera exterior, col·locat amb fixacions mecàniques	1,020	x	20,81189	=	21,22813	
	PB1G-609E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi	1,000	x	10,53480	=	10,53480	
	P875-4SAG	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 2 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	0,3234	x	19,06982	=	6,16718	
	P7Z1-DX97	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	0,930	x	10,30905	=	9,58742	
	P4599-IK89	m3	Formigonament de sostres amb elements resistent industrialitzats amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0.6 i abocat amb bomba	0,050	x	165,30433	=	8,26522	
	P782-L89P	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes. Article: ref. 1675724+1675808 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SAU	1,400	x	18,07989	=	25,31185	
				Subtotal:		358,37864		358,37864	
				COST DIRECTE				358,37864	
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %		25,08650	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				383,46514	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-131	P4Z0-61TA	u	Ancoratge amb tac químic de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fàbrica de maó massís. Perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat.	Rend.: 1,000		17,05	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,200	/R x 32,16000 =	6,43200	
				Subtotal:		6,43200	6,43200
Maquinària							
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,050	/R x 4,61000 =	0,23050	
				Subtotal:		0,23050	0,23050
Materials							
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	1,000	x 9,18000 =	9,18000	
				Subtotal:		9,18000	9,18000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,09648
				COST DIRECTE			15,93898
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	1,11573
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,05471
P-132	P4Z5-HAM1	dm3	Reblert de recolzaments estructurals, amb morter sense retracció de ciment i sorra	Rend.: 1,000		2,20	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,005	/R x 26,84000 =	0,13420	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,005	/R x 32,16000 =	0,16080	
				Subtotal:		0,29500	0,29500
Materials							
	B077-12V5	kg	Morter expansiu	2,020	x 0,87000 =	1,75740	
				Subtotal:		1,75740	1,75740
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,00443
				COST DIRECTE			2,05683
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	0,14398
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,20080
P-133	P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000		27,08	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,360	/R x 32,16000 =	11,57760	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 136

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0D-0007	h	Manobre	0,180	/R x	26,84000	=	4,83120
Materials					Subtotal:			16,40880
								16,40880
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	29,120	x	0,18000	=	5,24160
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01397	x	244,42648	=	3,41464
					Subtotal:			8,65624
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,24613
			COST DIRECTE					25,31117
		DESPESES INDIRECTES			7,00	%	1,77178	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					27,08295
P-134	P51G-CWFH	m	Junt de dilatació de la formació de pendents amb formigó i del doblat de rajola, a l'esquena d'ase, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), reforç de membrana amb làmina bituminosa LO-30-FP, reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit i segellat amb massilla de silicona, per a coberta transitable	Rend.:	1,000			75,80 €
Partides d'obra				Unitats		Preu		Parcial
								Import
	P7J3-DNA7	m2	Formació de junt de dilatació, en peces formigonades "in situ", amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 50 mm de gruix	0,100	x	18,93163	=	1,89316
	P7Z9-DR3H	m2	Reforç lineal de membrana, amb làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-30-FP amb armadura de feltre de polièster de 130 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	0,500	x	30,05821	=	15,02911
	P7J8-DPFO	m	Reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit de 40 mm, col·locat a pressió a l'interior del junt	1,000	x	29,87586	=	29,87586
	P7JC-5QDQ	m	Segellat de junt entre materials d'obra de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària, amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica	1,000	x	24,04244	=	24,04244
					Subtotal:			70,84057
								70,84057
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	4,95884
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					75,79941
	P51K-5RZH	m	Minvell amb rajola ceràmica, reforç de membrana bituminosa LBM (SBS)-40-FV+FP, parament arrebossat i matarracó de morter de ciment	Rend.:	1,000			33,16 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 137

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Partides d'obra								
	P7Z5-5QES	m	Mataracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6	1,000	x	11,79588	=	11,79588
	P7Z0-5QEV	m2	Arrebossat a bona vista de faixa horitzontal, per a suport de membranes, amb morter de ciment 1:6 amb acabat remolinat	0,260	x	38,75859	=	10,07723
	P5ZD4-528	m2	Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de ciment 1:6	0,200	x	45,59928	=	9,11986
				Subtotal:		30,99297		30,99297
				COST DIRECTE				30,99297
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	2,16951
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				33,16248
P-135	P55B-61SF	m2	Reparació de claraboia de vidre imprès, amb desmuntatge de les peces, aplec per a posterior aprofitament del material de fixació, neteja i preparació de la superfície dels perfils laminats d'acer amb mitjans manuals fins un grau de preparació St 2, pintat d'estructura d'acer amb 2 capes d'antioxidant i 2 d'acabat, vidre imprès de 6 a 7 mm, i segellat amb massilla de silicona. No inclou bastida	Rend.: 1,000		163,19		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	P89C-392L	m2	Pintat de biga composta de perfils d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	1,000	x	36,33150	=	36,33150
	PC1F-5NXA	m2	Vidre imprès armat incolor de gruix 6 a 7 mm, col·locat d'amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	1,000	x	41,00344	=	41,00344
	PCZ2-5NLZ	m	Segellat del junt vidre-acer amb massilla de silicona neutra, aplicat amb pistola manual amb imprimació prèvia específica	6,000	x	7,80184	=	46,81104
	P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	0,009	x	26,05000	=	0,23445
	P2144-4RT4	m2	Arrencada de vidre de claraboia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	x	9,06649	=	9,06649
	P875-4SAG	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 2 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	1,000	x	19,06982	=	19,06982
				Subtotal:		152,51674		152,51674
				COST DIRECTE				152,51674
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	10,67617
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				163,19291

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-136	P5V0-02AH	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió	Rend.: 1,000		784,72	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BVA5-02AE	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió	1,000	x 733,38000 =	733,38000	
				Subtotal:		733,38000	733,38000
			COST DIRECTE				733,38000
			DESPESES INDIRECTES	7,00	%		51,33660
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				784,71660
P-137	P5Z14-4ZBW	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat	Rend.: 1,000		8,12	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,058	/R x 26,84000 =	1,55672	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,058	/R x 32,16000 =	1,86528	
				Subtotal:		3,42200	3,42200
Materials							
	B07J-CVY8	m3	Formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3	0,0505	x 81,54840 =	4,11819	
				Subtotal:		4,11819	4,11819
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,05133
			COST DIRECTE				7,59152
			DESPESES INDIRECTES	7,00	%		0,53141
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				8,12293
P-138	P5Z20-FJ34	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat	Rend.: 1,000		15,34	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,150	/R x 32,16000 =	4,82400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,220	/R x 26,84000 =	5,90480	
				Subtotal:		10,72880	10,72880
Materials							
	B07F-OLT4	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315	x 109,50060 =	3,44927	
				Subtotal:		3,44927	3,44927

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16093
				COST DIRECTE			14,33900
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,00373
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,34273
P5Z25-50ZD	m2		Solera de doble encadellat ceràmic de 500x200x30 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort	Rend.: 1,000			53,74 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h		Manobre	0,400 /R x	26,84000 =	10,73600	
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,800 /R x	32,16000 =	25,72800	
				Subtotal:		36,46400	36,46400
Materials							
B056-06J5	kg		Ciment ràpid CNR4 en sacs	20,0025 x	0,18000 =	3,60045	
B0FJ2-0EF0	u		Encadellat ceràmic de 500x200x30 mm	21,500 x	0,43000 =	9,24500	
				Subtotal:		12,84545	12,84545
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,91160
				COST DIRECTE			50,22105
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		3,51547
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			53,73652
P5ZD4-528O	m2		Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000			48,79 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,850 /R x	32,16000 =	27,33600	
A0D-0007	h		Manobre	0,425 /R x	26,84000 =	11,40700	
				Subtotal:		38,74300	38,74300
Materials							
B0FG3-0ED	u		Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	24,003 x	0,18000 =	4,32054	
B07F-0LT4	m3		Morter de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01785 x	109,50060 =	1,95459	
				Subtotal:		6,27513	6,27513
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,58115
				COST DIRECTE			45,59928
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		3,19195
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			48,79122

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-139	P5ZD4-528Z	m	Minvell encastat al parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000		12,81	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,200	/R x 32,16000 =	6,43200	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x 26,84000 =	2,68400	
				Subtotal:		9,11600	9,11600
Materials							
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	7,9611	x 0,18000 =	1,43300	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00525	x 244,42648 =	1,28324	
				Subtotal:		2,71624	2,71624
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,13674
			COST DIRECTE				11,96898
			DESPESES INDIRECTES	7,00	%		0,83783
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				12,80681
P-140	P5ZH0-10MBE	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent	Rend.: 1,000		70,83	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,770	/R x 32,16000 =	24,76320	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,385	/R x 28,55000 =	10,99175	
				Subtotal:		35,75495	35,75495
Materials							
	BD55-10LQ	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic	1,000	x 23,00000 =	23,00000	
	B7JE-0GTO	kg	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base cautxú EPDM	0,200	x 34,53000 =	6,90600	
				Subtotal:		29,90600	29,90600
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,53632
			COST DIRECTE				66,19727
			DESPESES INDIRECTES	7,00	%		4,63381
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				70,83108

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-141	P605-5CTF	u	Tapat de forats existents en façana de les reixes de ventilació de les instal·lacions obsoletes, mitjançant el reomplert amb maons ceràmics i morter de calç NHL 3,5, amb mitjans manuals.	Rend.: 1,000		18,71	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250 /R x	32,16000 =	8,04000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	26,84000 =	6,71000	
				Subtotal:		14,75000	14,75000
Materials							
	B07G-H7HH	m3	Mortor de calç i sorra amb colorant, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,010 x	251,73990 =	2,51740	
				Subtotal:		2,51740	2,51740
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,22125
				COST DIRECTE			17,48865
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,22421
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,71286
P-142	P6126-58OM	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		55,05	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,828 /R x	32,16000 =	26,62848	
	A0D-0007	h	Manobre	0,414 /R x	26,84000 =	11,11176	
				Subtotal:		37,74024	37,74024
Materials							
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	33,0303 x	0,28000 =	9,24848	
	B07F-0LSZ	m3	Mortor mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01807 x	194,70448 =	3,51831	
				Subtotal:		12,76679	12,76679
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,94351
				COST DIRECTE			51,45054
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		3,60154
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			55,05207

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-143	P712-DXDK	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-8 segons UNE 104402 de 5,9 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació	Rend.: 1,000		52,59	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,250	/R x 28,55000 =	7,13750	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x 32,16000 =	16,08000	
				Subtotal:		23,21750	23,21750
Materials							
	B712-FGNE	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2	2,200	x 11,46000 =	25,21200	
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,300	x 1,23000 =	0,36900	
				Subtotal:		25,58100	25,58100
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,34826
				COST DIRECTE			49,14676
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		3,44027
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			52,58704
	P782-L89P	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes. Article: ref. 1675724+1675808 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SAU	Rend.: 1,000		19,35	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,0368	/R x 26,84000 =	0,98771	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,0736	/R x 32,16000 =	2,36698	
				Subtotal:		3,35469	3,35469
Maquinària							
	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,0368	/R x 1,60000 =	0,05888	
				Subtotal:		0,05888	0,05888
Materials							
	B753-L89G	kg	Morter de ciment bicomponent elàstic per a la protecció i impermeabilització de superfícies de formigó en balcons, terrasses, banys i piscines, amb àrids seleccionats de granulometria fina, fibres sintètiques i resines acríliques especials en dispersió aquosa, per aplicar a llana o per projecció, aigua expressada com a absorció capil·lar segons EN 1062-3 < 0,05 kg/m2·h0,5, resistent a les agressions químiques de sals descongelsants, sulfats, clorurs i anhídrid carbònic, d'acord amb els requisits establerts per la norma EN 1504-2 segons els principis PI, MC i IR com a revestiment (C) per a la protecció del formigó, classificat com a CM02P conforme a la	3,150	x 4,64000 =	14,61600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			norma EN 14891, amb segell EMICODE EC1 R Plus de baixíssimes emissions de COV, Mapelastic ZERO de Mapei. Sac de 24 kg + garrafa de 8 kg. Amb les emissions de CO2 mesurades al llarg del cicle, utilitzant la metodologia LCA, verificades i certificades amb les EPD, i compensades amb la compra de crèdits de carboni certificat.. Article: ref. 1675724+1675808 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SAU				
				Subtotal:		14,61600	14,61600
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,05032
			COST DIRECTE				18,07989
			DESPESES INDIRECTES	7,00	%		1,26559
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				19,34548
P-144	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes. Es realitzarà aquesta impermeabilització provisional en a l'últim sostre posteriorment a l'enderroc de la coberta ventilada com a protecció.	Rend.: 1,000		14,11	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150	/R x 32,16000	=	4,82400
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x 26,84000	=	4,02600
				Subtotal:		8,85000	8,85000
Materials							
	B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	2,200	x 1,91000	=	4,20200
				Subtotal:		4,20200	4,20200
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,13275
			COST DIRECTE				13,18475
			DESPESES INDIRECTES	7,00	%		0,92293
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				14,10768
P-145	P7B1-6Q6S	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2, col·locat sense adherir	Rend.: 1,000		3,94	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,040	/R x 32,16000	=	1,28640
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x 28,55000	=	0,57100
				Subtotal:		1,85740	1,85740
Materials							
	B7B1-0KQ3	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2	1,100	x 1,63000	=	1,79300

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				1,79300			1,79300
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,02786
COST DIRECTE							3,67826
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,25748
COST EXECUCIÓ MATERIAL							3,93574
P-146	P7C11-CHJH	m2	Aïllament en reblert de cambres de gruix 5 cm, 1,25 m2·K/W de resistència tèrmica, amb fibres de cel·lulosa de densitat 30 a 60 kg/m3, injectat	Rend.: 1,000		13,46	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,130	/R x 28,55000	= 3,71150	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,130	/R x 32,16000	= 4,18080	
Subtotal:						7,89230	7,89230
Maquinària							
	C201-002N	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	0,130	/R x 6,20000	= 0,80600	
Subtotal:						0,80600	0,80600
Materials							
	B7C13-0SL2	m3	Fibres de cel·lulosa de densitat 30 a 60 kg/m3 de 0,04 W/(m·K) de conductivitat tèrmica, preparades per a injectar	0,0515	x 73,08000	= 3,76362	
Subtotal:						3,76362	3,76362
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,11838
COST DIRECTE							12,58030
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,88062
COST EXECUCIÓ MATERIAL							13,46093
P-147	P7C25-DDIG	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa i encadellat, col·locada sense adherir	Rend.: 1,000		19,77	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,040	/R x 26,84000	= 1,07360	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080	/R x 32,16000	= 2,57280	
Subtotal:						3,64640	3,64640
Materials							
	B7C25-1837	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa i encadellat	1,050	x 14,07000	= 14,77350	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 145

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				14,77350			14,77350
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,05470
COST DIRECTE							18,47460
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		1,29322
COST EXECUCIÓ MATERIAL							19,76782
P-148	P7C47-DFG7	m2	Aïllament amb placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 50 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,471 m2·K/W, amb vel negre, col·locat sense adherir	Rend.: 1,000		10,95	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060	/R x 32,16000	=	1,92960
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x 26,84000	=	0,80520
Subtotal:						2,73480	2,73480
Materials							
	B7C44-0JLA	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 50 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,471 m2·K/W, amb vel negre	1,050	x 7,10000	=	7,45500
Subtotal:						7,45500	7,45500
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,04102
COST DIRECTE							10,23082
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,71616
COST EXECUCIÓ MATERIAL							10,94698
P-149	P7C50-5NV2	m2	Aïllament amb placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 20 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte, col·locat de 0,54 m2·K/W de resistència tèrmica amb morter adhesiu	Rend.: 1,000		11,28	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080	/R x 32,16000	=	2,57280
	A0D-0007	h	Manobre	0,040	/R x 26,84000	=	1,07360
Subtotal:						3,64640	3,64640
Materials							
	B7C50-0JH	m2	Placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 20 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte	1,050	x 6,40000	=	6,72000
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,3003	x 0,40000	=	0,12012
Subtotal:						6,84012	6,84012

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,05470
				COST DIRECTE				10,54122
				DESPESES INDIRECTES	7,00	%		0,73789
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				11,27910
	P7D0-5RJF	m2	Aïllament de gruix 5 cm, amb morter ignifug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements superficials	Rend.: 1,000				29,67 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,070	/R x	28,55000	=	1,99850
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,130	/R x	32,16000	=	4,18080
				Subtotal:				6,17930
								6,17930
Maquinària								
	C201-002N	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	0,130	/R x	6,20000	=	0,80600
				Subtotal:				0,80600
								0,80600
Materials								
	B7D6-0IQK	kg	Mortor ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, per a aïllament contra el foc, en sacs	30,600	x	0,67000	=	20,50200
	B011-05ME	m3	Aigua	0,037	x	2,29000	=	0,08473
				Subtotal:				20,58673
								20,58673
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,15448
				COST DIRECTE				27,72651
				DESPESES INDIRECTES	7,00	%		1,94086
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				29,66737
P-150	P7D0-5RJH	m2	Aïllament de gruix 3 cm, amb morter ignifug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements superficials	Rend.: 1,000				18,97 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100	/R x	32,16000	=	3,21600
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,050	/R x	28,55000	=	1,42750
				Subtotal:				4,64350
								4,64350
Maquinària								
	C201-002N	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	0,100	/R x	6,20000	=	0,62000
				Subtotal:				0,62000
								0,62000
Materials								
	B7D6-0IQK	kg	Mortor ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, per a aïllament contra el foc, en sacs	18,360	x	0,67000	=	12,30120

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B011-05ME	m3	Aigua	0,022	x	2,29000	=	0,05038
				Subtotal:				12,35158
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	0,11609
			COST DIRECTE					17,73117
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	1,24118
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					18,97235
P-151	P7D0-5RJM	m2	Aïllament de gruix 3 cm, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements lineals	Rend.: 1,000				20,54 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
			Ma d'obra					
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,060	/R x	28,55000	=	1,71300
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,130	/R x	32,16000	=	4,18080
				Subtotal:				5,89380
			Maquinària					
	C201-002N	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	0,130	/R x	6,20000	=	0,80600
				Subtotal:				0,80600
			Materials					
	B7D6-0IQK	kg	Morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, per a aïllament contra el foc, en sacs	18,360	x	0,67000	=	12,30120
	B011-05ME	m3	Aigua	0,022	x	2,29000	=	0,05038
				Subtotal:				12,35158
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	0,14735
			COST DIRECTE					19,19873
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	1,34391
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					20,54264
	P7D0-5RK3	m2	Aïllament de gruix 4 cm, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements superficials	Rend.: 1,000				25,26 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
			Ma d'obra					
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,130	/R x	32,16000	=	4,18080
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,070	/R x	28,55000	=	1,99850
				Subtotal:				6,17930
			Maquinària					
	C201-002N	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	0,130	/R x	6,20000	=	0,80600
				Subtotal:				0,80600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	B7D6-0IQK	kg	Morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, per a aïllament contra el foc, en sacs	24,480	x	0,67000	=	16,40160	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,029	x	2,29000	=	0,06641	
				Subtotal:				16,46801	16,46801
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,15448
				COST DIRECTE					23,60779
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%		1,65255
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					25,26034
P-152	P7D9-5QEM	m2	Recobrint d'elements de forma lineal amb tela metàl·lica de triple torsió de filferro galvanitzat, 1,1 mm i de 40x40 mm de pas de malla, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000				7,57	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	26,84000	=	1,34200	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	32,16000	=	3,21600	
				Subtotal:				4,55800	4,55800
Materials									
	B0AI-07C3	m2	Tela metàl·lica de triple torsió de filferro galvanitzat, 1,1 mm i de 40x40 mm de pas de malla	1,100	x	0,93000	=	1,02300	
	B0AL-07AP	cu	Claus d'impacte d'acer	0,050	x	27,67000	=	1,38350	
				Subtotal:				2,40650	2,40650
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,11395
				COST DIRECTE					7,07845
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%		0,49549
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					7,57394
	P7DA-EQF3	m2	Segellat de protecció contra el foc de buit de 100x50 mm com a màxim per a pas d'1 a 3 cables a través de mur amb escuma autoinflable d'estructura cel·lular fina i porus tancat, amb una conductivitat tèrmica 0,035 W/(m·K), amb resistència al foc EI-90, i aplicat amb pistola	Rend.: 1,000				10,87	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	32,16000	=	9,64800	
				Subtotal:				9,64800	9,64800
Materials									
	B7D2-19Z1	l	Escuma segellant de protecció contra el foc, d'estructura cel·lular fina i porus tancat, de color gris, amb una conductivitat tèrmica 0,035 W/(m·K), per aplicar amb pistola	0,515	x	0,71000	=	0,36565	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				0,36565			0,36565
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,14472
COST DIRECTE							10,15837
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,71109
COST EXECUCIÓ MATERIAL							10,86946
P7J3-DNA7	m2		Formació de junt de dilatació, en peces formigonades "in situ", amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 50 mm de gruix	Rend.: 1,000		20,26	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,280	/R x 32,16000 =	9,00480	
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,140	/R x 28,55000 =	3,99700	
Subtotal:						13,00180	13,00180
Materials							
	B7C26-FGW	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 50 mm de gruix, de 30 kPa de tensió a la compressió, d'1,1 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	1,080	x 5,31000 =	5,73480	
Subtotal:						5,73480	5,73480
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,19503
COST DIRECTE							18,93163
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		1,32521
COST EXECUCIÓ MATERIAL							20,25684
P-153	P7J3-H85V	m	Formació de junt de treball en peces formigonades 'in situ', amb perfil de cautxú expansiu, de 10x20 mm, col·locat a l'interior	Rend.: 1,000		22,21	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,250	/R x 32,16000 =	8,04000	
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,125	/R x 28,55000 =	3,56875	
Subtotal:						11,60875	11,60875
Materials							
	B7J9-H6PM	m	Perfil de cautxú expansiu, de 10x20 mm, per a junt de treball intern	1,050	x 8,55000 =	8,97750	
Subtotal:						8,97750	8,97750
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,17413
COST DIRECTE							20,76038
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		1,45323
COST EXECUCIÓ MATERIAL							22,21361

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 150

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
P-154	P7J8-DPFO	m	Reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit de 40 mm, col·locat a pressió a l'interior del junt	Rend.: 1,000				31,97	€
	Ma d'obra			Unitats		Preu	Parcial	Import	
		A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150	/R x	32,16000 =	4,82400	
				Subtotal:			4,82400	4,82400	
	Materials								
		B7J2-0GV1	m	Cordó cel·lular de polietilè expandit de 40 mm	1,050	x	1,34000 =	1,40700	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	1,050	x	22,45000 =	23,57250		
				Subtotal:			24,97950	24,97950	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,07236	
				COST DIRECTE				29,87586	
			DESPESES INDIRECTES		7,00	%	2,09131		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				31,96717		
P-154	P7JC-5QDQ	m	Segellat de junt entre materials d'obra de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària, amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica	Rend.: 1,000				25,73	€
	Ma d'obra			Unitats		Preu	Parcial	Import	
		A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150	/R x	32,16000 =	4,82400	
				Subtotal:			4,82400	4,82400	
	Materials								
		B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,6615	x	27,82000 =	18,40293	
	B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	0,0252	x	29,49000 =	0,74315		
				Subtotal:			19,14608	19,14608	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,07236	
				COST DIRECTE				24,04244	
			DESPESES INDIRECTES		7,00	%	1,68297		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				25,72541		
P-154	P7P1-BZ7C	m2	Arrebossat a bona vista per a operacions de drenatge sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter macro porós drenant deshumificant tipus Humical de Com-cal o similar, 20 mm de gruix, remolinat amb esponja fi.	Rend.: 1,000				149,35	€
	Ma d'obra			Unitats		Preu	Parcial	Import	
		A0D-0007	h	Manobre	1,450	/R x	26,84000 =	38,91800	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,450	/R x	32,16000	=	46,63200
						Subtotal:		85,55000
								85,55000
Materials								
	B07A-12XY	kg	Mortor porós drenant de ciment gris i additiu inclusor d'aire	33,480	x	1,55000	=	51,89400
						Subtotal:		51,89400
								51,89400
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	2,13875
			COST DIRECTE					139,58275
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	9,77079
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					149,35354
P-155	P7P2-BZ87	m2	El·liminació de revestiment hidratat per escatat amb mitjans manuals i mecànics d'arrebossat de morter de calç, portland o guix, en parament vertical, posterior raspatllat fi de tota la superfície	Rend.: 1,000				41,65 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,650	/R x	32,16000	=	20,90400
	A0D-0007	h	Manobre	0,650	/R x	26,84000	=	17,44600
						Subtotal:		38,35000
								38,35000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,57525
			COST DIRECTE					38,92525
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	2,72477
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					41,65002
P-156	P7R1-HIZ1	m2	Barrera front al gas radó amb làmina de betum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SBS) 48/P-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2, de gruix mes gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a 2 * 10^-12 m2/s, col·locada no adherida sobre superfície horitzontal	Rend.: 1,000				31,51 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,160	/R x	28,55000	=	4,56800
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,320	/R x	32,16000	=	10,29120
						Subtotal:		14,85920
								14,85920
Materials								
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,100	x	1,23000	=	0,12300
	B712-HIW7	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SBS) 48/P-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2, de gruix mes gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a 2 * 10^-12 m2/s	1,210	x	11,77000	=	14,24170

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				14,36470			14,36470
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,22289
COST DIRECTE							29,44679
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		2,06128
COST EXECUCIÓ MATERIAL							31,50806
P-157	P7RZ-HK8K	m	Reforç lineal de cantonades i punts singulars de barrera front al gas radó amb làmina de betum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SBS) 40/P-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2, de gruix mes gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a 2 * 10^-12 m2/s, col·locada adherida en calent	Rend.: 1,000		39,44	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,540	/R x 32,16000 =	17,36640	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,270	/R x 28,55000 =	7,70850	
Subtotal:						25,07490	25,07490
Materials							
	B712-HFYQ	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SBS) 40/P-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2, de gruix mes gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a 2 * 10^-12 m2/s	1,200	x 8,99000 =	10,78800	
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,300	x 1,23000 =	0,36900	
Subtotal:						11,15700	11,15700
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,62687
COST DIRECTE							36,85877
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		2,58011
COST EXECUCIÓ MATERIAL							39,43889
	P7Z0-5QEV	m2	Arrebossat a bona vista de faixa horitzontal, per a suport de membranes, amb morter de ciment 1:6 amb acabat remolinat	Rend.: 1,000		41,47	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,800	/R x 32,16000 =	25,72800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x 26,84000 =	10,73600	
Subtotal:						36,46400	36,46400
Materials							
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01596	x 109,50060 =	1,74763	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				1,74763			1,74763
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,54696
COST DIRECTE							38,75859
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		2,71310
COST EXECUCIÓ MATERIAL							41,47169
P7Z1-DX97	m2		Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	Rend.: 1,000			11,03 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h		Manobre	0,120	/R x 26,84000 =	3,22080	
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,110	/R x 32,16000 =	3,53760	
Subtotal:						6,75840	6,75840
Materials							
B07F-0LT4	m3		Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315	x 109,50060 =	3,44927	
Subtotal:						3,44927	3,44927
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,10138
COST DIRECTE							10,30905
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,72163
COST EXECUCIÓ MATERIAL							11,03068
P7Z5-5QES	m		Mataracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000			12,62 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h		Manobre	0,125	/R x 26,84000 =	3,35500	
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,250	/R x 32,16000 =	8,04000	
Subtotal:						11,39500	11,39500
Materials							
B07F-0LT4	m3		Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x 109,50060 =	0,22995	
Subtotal:						0,22995	0,22995
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,17093
COST DIRECTE							11,79588
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,82571
COST EXECUCIÓ MATERIAL							12,62159

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-158	P7Z5-5QET	m	Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000		12,62	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,125	/R x 26,84000 =	3,35500	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250	/R x 32,16000 =	8,04000	
			Subtotal:			11,39500	11,39500
	Materials						
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x 109,50060 =	0,22995	
			Subtotal:			0,22995	0,22995
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,17093
			COST DIRECTE				11,79588
			DESPESES INDIRECTES	7,00	%		0,82571
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				12,62159
	P7Z9-DQWU	m2	Reforç lineal de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	Rend.: 1,000		39,12	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x 32,16000 =	16,08000	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,250	/R x 28,55000 =	7,13750	
			Subtotal:			23,21750	23,21750
	Materials						
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,315	x 1,23000 =	0,38745	
	B712-FGNE	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2	1,100	x 11,46000 =	12,60600	
			Subtotal:			12,99345	12,99345
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,34826
			COST DIRECTE				36,55921
			DESPESES INDIRECTES	7,00	%		2,55914
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				39,11836
	P7Z9-DR3H	m2	Reforç lineal de membrana, amb làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-30-FP amb armadura de feltre de polièster de 130 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	Rend.: 1,000		32,16	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x 32,16000 =	16,08000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,250	/R x	28,55000	=	7,13750	
						Subtotal:		23,21750	23,21750
	Materials								
	B713-FG0T	m2	Làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-30-FP amb armadura de feltre de material polièster de 130 g/m2	1,100	x	5,55000	=	6,10500	
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,315	x	1,23000	=	0,38745	
						Subtotal:		6,49245	6,49245
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,34826
			COST DIRECTE						30,05821
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%		2,10407
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						32,16229
	P811-3FFU	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat	Rend.: 1,000					36,41 €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,396	/R x	26,84000	=	10,62864	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,560	/R x	32,16000	=	18,00960	
						Subtotal:		28,63824	28,63824
	Materials								
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,024	x	194,70448	=	4,67291	
						Subtotal:		4,67291	4,67291
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,71596
			COST DIRECTE						34,02711
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%		2,38190
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						36,40900
	P811-H7R0	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat	Rend.: 1,000					33,16 €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,560	/R x	32,16000	=	18,00960	
	A0D-0007	h	Manobre	0,330	/R x	26,84000	=	8,85720	
						Subtotal:		26,86680	26,86680
	Materials								
	B07F-0LSV	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,017	x	202,83990	=	3,44828	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				3,44828			3,44828
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,67167
COST DIRECTE							30,98675
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		2,16907
COST EXECUCIÓ MATERIAL							33,15582
P-159	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, tipus COMCAL RESTAURA NH3,5 o similar, elaborat a l'obra remolinat.	Rend.: 1,000			33,16 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,560	/R x 32,16000	=	18,00960
	A0D-0007	h	Manobre	0,330	/R x 26,84000	=	8,85720
Subtotal:						26,86680	26,86680
Materials							
	B07F-0LSV	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç àeria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,017	x 202,83990	=	3,44828
Subtotal:						3,44828	3,44828
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,67167
COST DIRECTE							30,98675
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		2,16907
COST EXECUCIÓ MATERIAL							33,15582
P-160	P818-3G9N	m	Formació de motllura de secció curvilínia, amb guix C6, acabat lliscat amb escaiola A, segons la norma UNE-EN 13279-1	Rend.: 1,000			20,98 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,200	/R x 26,84000	=	5,36800
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,400	/R x 32,16000	=	12,86400
Subtotal:						18,23200	18,23200
Materials							
	B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,09975	x 0,18000	=	0,01796
	B07K-0LR0	m3	Pasta de guix C6	0,00525	x 172,48240	=	0,90553
Subtotal:						0,92349	0,92349

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 157

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,45580
				COST DIRECTE			19,61129
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,37279
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,98408
P-161	P83EG-9FWS	m2	Extradossat de plaques transformades de guix laminat fixades directament sobre el parament amb guix amb additius estès a tota la superfície amb llana dentada, amb transformat de placa de guix laminat de tipus laminar amb làmina de barrera de vapor, placa de 12,5 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 14190	Rend.: 1,000			21,51 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,140	/R x 33,24000 =	4,65360	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,035	/R x 28,55000 =	0,99925	
				Subtotal:		5,65285	5,65285
Materials							
	B059-06FP	kg	Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	5,250	x 0,92000 =	4,83000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,400	x 1,54000 =	0,61600	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,300	x 0,04000 =	0,05200	
	B0CC1-21P	m2	Transformat de placa de guix laminat de tipus laminar amb làmina de barrera de vapor, placa de 12,5 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 14190	1,030	x 8,61000 =	8,86830	
				Subtotal:		14,36630	14,36630
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08479
				COST DIRECTE			20,10394
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,40728
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			21,51122
P-162	P846-9JOF	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000			43,07 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,330	/R x 32,16000 =	10,61280	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,330	/R x 28,55000 =	9,42150	
				Subtotal:		20,03430	20,03430
Materials							
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x 11,58000 =	11,92740	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x 0,04000 =	0,07560	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 158

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x	12,93000	=	2,32740
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,54000	=	0,72765
	B83B-0XKR	m	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	3,400	x	1,43000	=	4,86200
			Subtotal:					19,92005
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,30051
			COST DIRECTE					40,25486
			DESPESES INDIRECTES		7,00	%		2,81784
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					43,07271
P-163	P846-EI90	u	Sostre armari centralització comptadors electrics R-90, EI-90, format per doble placa de guix laminat resistent al Foc (F) de 15mm cada placa per cada cara, vora afinada BA, amb estructura de perfils d'acer galvanitzat tipus mestres de 78-90mm de guix, fixada directament als paraments, amb una reistencia al foc EI-90. Incús el segellat de protecció perimetral i per el pas de les instal·lacions amb espuma autoinflable d'estructura cel·lular fina i porus tancat aplicada en pinstola.	Rend.: 1,000				109,59 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,650	/R x	28,55000	=	18,55750
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,650	/R x	32,16000	=	20,90400
			Subtotal:					39,46150
Materials								
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,000	x	12,72000	=	50,88000
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,360	x	12,93000	=	4,65480
	B83B-0XKR	m	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	3,400	x	1,43000	=	4,86200
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	3,780	x	0,04000	=	0,15120
	B7D2-19Z1	l	Escuma segellant de protecció contra el foc, d'estructura cel·lular fina i porus tancat, de color gris, amb una conductivitat tèrmica 0,035 W/(m·K), per aplicar amb pistola	0,515	x	0,71000	=	0,36565
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,945	x	1,54000	=	1,45530
			Subtotal:					62,36895
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,59192
			COST DIRECTE					102,42237
			DESPESES INDIRECTES		7,00	%		7,16957
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					109,59194

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-164	P864-AE4A	m2	Revestiment vertical a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, bedoll, tipus G classe 1, de 10 mm de gruix, per a ambient sec segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida, col·locat adherit sobre parament vertical	Rend.: 1,000		38,82	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,300	/R x 28,77000 =	8,63100	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,300	/R x 32,73000 =	9,81900	
				Subtotal:		18,45000	18,45000
Materials							
	B0CU2-2GT	m2	Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 1, de 10 mm de gruix, per a ambient sec segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida	1,000	x 16,94000 =	16,94000	
	B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	0,100	x 6,17000 =	0,61700	
				Subtotal:		17,55700	17,55700
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,27675
				COST DIRECTE			36,28375
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	2,53986
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			38,82361
P871-4UCW		m2	Escatol i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre bastiment i fulla de balconera de fusta a dues cares, amb aplicacions successives de producte decapant	Rend.: 1,000		33,47	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,900	/R x 32,16000 =	28,94400	
				Subtotal:		28,94400	28,94400
Maquinària							
	C203-005Q	h	Màquina amb disc de punxes metàl·liques	0,350	/R x 3,32000 =	1,16200	
				Subtotal:		1,16200	1,16200
Materials							
	B8Z3-0P24	kg	Producte decapant	0,10013	x 4,48000 =	0,44858	
				Subtotal:		0,44858	0,44858
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,72360
				COST DIRECTE			31,27818
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	2,18947
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			33,46765

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-165	P871-DCAP	m2	Decapat, escatat i neteja de pintura plàstica en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodregradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb posterior raspallat manual i retirada d'elements solts.	Rend.: 1,000		61,14	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,900	/R x 32,16000 =	28,94400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x 26,84000 =	18,78800	
				Subtotal:		47,73200	47,73200
Materials							
	B011-05ME	m3	Aigua	0,002	x 2,29000 =	0,00458	
	B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	1,000	x 8,69000 =	8,69000	
				Subtotal:		8,69458	8,69458
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,71598
				COST DIRECTE			57,14256
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	3,99998
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			61,14254
P-166	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor	Rend.: 1,000		4,71	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,160	/R x 26,84000 =	4,29440	
				Subtotal:		4,29440	4,29440
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,10736
				COST DIRECTE			4,40176
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	0,30812
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,70988
P-167	P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts, mitjançant l'aplicació d'aigua destilada i alcohol amb un respall suau.	Rend.: 1,000		19,56	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,300	/R x 32,16000 =	9,64800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x 26,84000 =	8,05200	
				Subtotal:		17,70000	17,70000
Materials							
	B011-05MF	l	Aigua desionitzada no polaritzada	0,1428	x 0,44000 =	0,06283	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	B012-19VH	I	Alcohol etílic	0,070	x	1,02000	= 0,07140
				Subtotal:		0,13423	0,13423
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,44250
			COST DIRECTE				18,27673
			DESPESES INDIRECTES		7,00	%	1,27937
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				19,55610
	P875-4SA0	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 2 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	Rend.: 1,000		20,40	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x	26,84000	= 18,78800
				Subtotal:		18,78800	18,78800
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,28182
			COST DIRECTE				19,06982
			DESPESES INDIRECTES		7,00	%	1,33489
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				20,40471
P-168	P875-4SAG	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 2 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	Rend.: 1,000		20,40	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x	26,84000	= 18,78800
				Subtotal:		18,78800	18,78800
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,28182
			COST DIRECTE				19,06982
			DESPESES INDIRECTES		7,00	%	1,33489
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				20,40471
	P875-4SA01	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 2 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	Rend.: 1,000		20,40	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x	26,84000	= 18,78800
				Subtotal:		18,78800	18,78800

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,28182
				COST DIRECTE			19,06982
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,33489
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,40471
P-169	P877-4UBK	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment	Rend.: 1,000			60,66 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,550 /R x	32,16000 =	17,68800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,055 /R x	26,84000 =	1,47620	
				Subtotal:		19,16420	19,16420
Materials							
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	4,0005 x	9,26000 =	37,04463	
				Subtotal:		37,04463	37,04463
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,47911
				COST DIRECTE			56,68794
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		3,96816
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			60,65609
P-170	P878-5Z4Y	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb pasta anivelladora, per a interior	Rend.: 1,000			8,40 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,020 /R x	28,55000 =	0,57100	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,200 /R x	32,16000 =	6,43200	
				Subtotal:		7,00300	7,00300
Materials							
	B8ZE-158X	kg	Pasta anivelladora tixotròpica i d'assecatge ultraràpid	0,5775 x	1,16000 =	0,66990	
				Subtotal:		0,66990	0,66990
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,17508
				COST DIRECTE			7,84798
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,54936
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,39733
	P87E-4UBA	m2	Segellat de junts d'elements de pedra, buidat i neteja del material dels junts, amb morter amb additius de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, aplicat amb pistola	Rend.: 1,000			25,69 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 163

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,350	/R x	32,16000	=	11,25600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x	26,84000	=	9,39400	
Subtotal:								20,65000	20,65000
Materials									
	B07G-0MQC	m3	Morter mixt amb ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb colorant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0063	x	434,96230	=	2,74026	
Subtotal:								2,74026	2,74026
DESPESES AUXILIARS						3,00	%		0,61950
COST DIRECTE									24,00976
DESPESES INDIRECTES						7,00	%		1,68068
COST EXECUCIÓ MATERIAL									25,69044
P-171	P87F-6RNM	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Color segons estudi cromàtic - B: E8.05.70 emmacaments, tribuna, cercols façanes carrers - E: F2.06.84 paraments vestibul - J: E.8.15.65 paraments escala	Rend.: 1,000				23,55	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,250	/R x	32,16000	=	8,04000	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,250	/R x	28,55000	=	7,13750	
Subtotal:								15,17750	15,17750
Materials									
	B015-16HR	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	0,408	x	13,49000	=	5,50392	
	B896-HYMS	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	0,102	x	10,77000	=	1,09854	
Subtotal:								6,60246	6,60246
DESPESES AUXILIARS						1,50	%		0,22766
COST DIRECTE									22,00762
DESPESES INDIRECTES						7,00	%		1,54053
COST EXECUCIÓ MATERIAL									23,54816
P-172	P87F-6RNN	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament corb (voltes) de pedra natural, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa	Rend.: 1,000				32,12	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 164

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
Materials	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,380	/R x	28,55000	=	10,84900		
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,380	/R x	32,16000	=	12,22080		
	Subtotal:							23,06980	23,06980	
	B015-16HR	I	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	0,408	x	13,49000	=	5,50392		
	B896-HYMS	I	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	0,102	x	10,77000	=	1,09854		
	Subtotal:							6,60246	6,60246	
	DESPESES AUXILIARS							1,50	%	0,34605
	COST DIRECTE									30,01831
	DESPESES INDIRECTES							7,00	%	2,10128
	COST EXECUCIÓ MATERIAL									32,11959
P87F-6RPO	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical , amb pintura mineral al silicat diluïdes del mateix to, aplicada a dues capes amb brotxa, per ajustar destonificacions de les reparacions en el parament. Segons estudi cromàtic - Color A: C8.20.50 (Façanes C/Rec i C/Comerç) - Color D: F2.06.84 (Façana Pati central)		Rend.: 1,000					23,90	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,250	/R x	28,55000	=	7,13750		
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,250	/R x	32,16000	=	8,04000		
	Subtotal:							15,17750	15,17750	
	B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	0,102	x	14,02000	=	1,43004		
	B015-16HR	I	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	0,408	x	13,49000	=	5,50392		
	Subtotal:							6,93396	6,93396	
	DESPESES AUXILIARS							1,50	%	0,22766
	COST DIRECTE									22,33912
	DESPESES INDIRECTES							7,00	%	1,56374
	COST EXECUCIÓ MATERIAL									23,90286
P-173	P87F-HJOG	m2	Veladura i/o tenyit cromàtic integrador superficial d'element singular de pedra treballada, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa, amb grau de dificultat alt i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció. Color segons estudi cromàtic B: E8.05.70	Rend.: 1,000					64,95	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 165

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	0,980	/R x	34,23000	=	33,54540
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,490	/R x	38,22000	=	18,72780
Subtotal:								52,27320
52,27320								
Materials								
	B896-HYMS	I	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	0,102	x	10,77000	=	1,09854
	B015-16HR	I	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	0,408	x	13,49000	=	5,50392
Subtotal:								6,60246
6,60246								
DESPESES AUXILIARS						3,50	%	1,82956
COST DIRECTE						60,70522		
DESPESES INDIRECTES						7,00	%	4,24937
COST EXECUCIÓ MATERIAL						64,95459		
P881-4WF0	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat			Rend.: 1,000			27,36 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,150	/R x	28,55000	=	4,28250
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	0,450	/R x	32,16000	=	14,47200
Subtotal:								18,75450
18,75450								
Materials								
	B885-0ZM3	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	0,0105	x	604,11330	=	6,34319
Subtotal:								6,34319
6,34319								
DESPESES AUXILIARS						2,50	%	0,46886
COST DIRECTE						25,56655		
DESPESES INDIRECTES						7,00	%	1,78966
COST EXECUCIÓ MATERIAL						27,35621		
P-174	P881-4WF1	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat planxat en calent i esgrafiats a dues capes. Colors segons estudi cromàtic annex: Domini cromàtic color G: E8.20.70 i jaspis dels colors H: D6.25.55 i I: D2.30.50	Rend.: 1,000			91,78	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,600	/R x	28,55000	=	17,13000
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	1,800	/R x	32,16000	=	57,88800
Subtotal:								75,01800
75,01800								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B885-0ZM3	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	0,0147	x	604,11330	=	8,88047
				Subtotal:				8,88047
				DESPESES AUXILIARS			2,50 %	1,87545
				COST DIRECTE				85,77392
				DESPESES INDIRECTES			7,00 %	6,00417
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				91,77809
P-175	P881-4WF2	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat en massa COMCAL tradicional o equivalent, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat	Rend.: 1,000				27,36 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,150	/R x	28,55000	=	4,28250
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	0,450	/R x	32,16000	=	14,47200
				Subtotal:				18,75450
Materials								
	B885-0ZM3	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	0,0105	x	604,11330	=	6,34319
				Subtotal:				6,34319
				DESPESES AUXILIARS			2,50 %	0,46886
				COST DIRECTE				25,56655
				DESPESES INDIRECTES			7,00 %	1,78966
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				27,35621
	P881-H8HL	m2	Estucat de calç i sorra de marbre blanc en parament corb, col·locat mitjançant estesa sobre l'arrebossat, acabat planxat en calent i esgrafiat a dues capes	Rend.: 1,000				133,11 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,900	/R x	28,55000	=	25,69500
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	2,700	/R x	32,16000	=	86,83200
				Subtotal:				112,52700
Materials								
	B885-0ZM3	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	0,015	x	604,11330	=	9,06170
				Subtotal:				9,06170
				DESPESES AUXILIARS			2,50 %	2,81318
				COST DIRECTE				124,40188
				DESPESES INDIRECTES			7,00 %	8,70813
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				133,11001

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 167

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P883-4UD4	m2		Estucat tricapa amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix amb acabat raspat, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa pigmentada amb el color i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat. Segons estudi cromàtic - Color A: C8.20.50 (Façanes C/Rec i C/Comerç) - Color D: F2.06.84 (Façana Pati central)	Rend.: 1,000		78,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,750	/R x 28,55000 =	21,41250	
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	1,500	/R x 32,16000 =	48,24000	
				Subtotal:		69,65250	69,65250
Materials							
	B881-0OZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,00105	x 111,57000 =	0,11715	
	B881-0OZV	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,0084	x 97,06000 =	0,81530	
	B881-0OZW	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,00525	x 108,77000 =	0,57104	
				Subtotal:		1,50349	1,50349
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,74131
				COST DIRECTE			72,89730
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		5,10281
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			78,00011
P883-H8GC	m2		Estucat tricapa especejat especejat de junta correguda amb inglet, amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa amb pasta de calç àeria pigmentada en massa d'1 mm de gruix amb acabat raspada i especejament de junta correguda amb inglet. (segons D.Gràfica de projecte). Color B segons estudi cromàtic (B: F2.15.65)	Rend.: 1,000		154,31	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	3,000	/R x 32,16000 =	96,48000	
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	1,500	/R x 28,55000 =	42,82500	
				Subtotal:		139,30500	139,30500
Materials							
	B881-0OZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,001	x 111,57000 =	0,11157	
	B881-0OZV	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,008	x 97,06000 =	0,77648	
	B881-0OZW	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,005	x 108,77000 =	0,54385	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				1,43190			1,43190
DESPESES AUXILIARS				2,50 %			3,48263
COST DIRECTE							144,21953
DESPESES INDIRECTES				7,00 %			10,09537
COST EXECUCIÓ MATERIAL							154,31489
P-176	P883-H8GG	m	Estucat tricapa de brancals, llindes i ampits, amb desenvolupament d'1 m, amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament. Segons estudi cromàtic: Color B: F2.15.65	Rend.: 1,000		111,22	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	1,250	/R x 28,55000 =	35,68750	
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	2,000	/R x 32,16000 =	64,32000	
Subtotal:						100,00750	100,00750
Materials							
	B881-0OZV	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,008	x 97,06000 =	0,77648	
	B881-0OZW	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,005	x 108,77000 =	0,54385	
	B881-0OZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,001	x 111,57000 =	0,11157	
Subtotal:						1,43190	1,43190
DESPESES AUXILIARS				2,50 %			2,50019
COST DIRECTE							103,93959
DESPESES INDIRECTES				7,00 %			7,27577
COST EXECUCIÓ MATERIAL							111,21536
P-177	P887-628O	m2	Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat de calç, estucat de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat en massa COMCAL tradicional o equivalent, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament. Color segons estudi cromàtic vestíbul - E: F2.06.84. vestíbul - D: F2.06.84 paraments pati interior	Rend.: 1,000		60,51	€
Partides d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, tipus COMCAL RESTAURA NH3,5 o similar, elaborat a	1,000	x 30,98675 =	30,98675	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 169

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	P881-4WF2	m2	l'obra remolinat. Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat en massa COMCAL tradicional o equivalent, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat	1,000	x	25,56655	=	25,56655	
				Subtotal:				56,55330	56,55330
				COST DIRECTE				56,55330	
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	3,95873	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				60,51203	
P-178	P892-4UD9	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat	Rend.:	1,000			47,55	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x	32,16000	=	16,72320	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,570	/R x	28,55000	=	16,27350	
				Subtotal:				32,99670	32,99670
Materials									
	B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,408	x	14,66000	=	5,98128	
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	24,33000	=	4,96332	
				Subtotal:				10,94460	10,94460
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,49495	
				COST DIRECTE				44,43625	
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	3,11054	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				47,54679	
P-179	P892-4UDA	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana i/o reixa de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat. Color segons estudi cromàtic Negre pavonat	Rend.:	1,000			50,96	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x	32,16000	=	16,72320	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,680	/R x	28,55000	=	19,41400	
				Subtotal:				36,13720	36,13720
Materials									
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	24,33000	=	4,96332	
	B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,408	x	14,66000	=	5,98128	
				Subtotal:				10,94460	10,94460

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 170

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,54206
				COST DIRECTE			47,62386
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		3,33367
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			50,95753
P89C-392L	m2		Pintat de biga composta de perfils d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	Rend.: 1,000			38,87 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,770 /R x	32,16000 =	24,76320	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,075 /R x	28,55000 =	2,14125	
				Subtotal:		26,90445	26,90445
Materials							
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204 x	24,33000 =	4,96332	
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,2601 x	15,61000 =	4,06016	
				Subtotal:		9,02348	9,02348
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,40357
				COST DIRECTE			36,33150
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		2,54320
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			38,87470
P89G-43U2	m2		Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000			25,60 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050 /R x	28,55000 =	1,42750	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,500 /R x	32,16000 =	16,08000	
				Subtotal:		17,50750	17,50750
Materials							
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,150 x	4,92000 =	0,73800	
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,3468 x	15,61000 =	5,41355	
				Subtotal:		6,15155	6,15155
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,26261
				COST DIRECTE			23,92166
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,67452
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,59618
P-180	P89H-4V76	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat	Rend.: 1,000			11,19 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 171

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	32,16000	=	3,21600
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	28,55000	=	0,28550
Subtotal:								3,50150
Materials								
	B8ZH-358U	l	Pintura de fons al silicat, per a interiors	0,200	x	9,71000	=	1,94200
	B896-HYO4	l	Pintura al silicat, per a interiors	0,357	x	10,93000	=	3,90201
	B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	0,100	x	10,64000	=	1,06400
Subtotal:								6,90801
DESPESES AUXILIARS							1,50 %	0,05252
COST DIRECTE								10,46203
DESPESES INDIRECTES							7,00 %	0,73234
COST EXECUCIÓ MATERIAL								11,19437
P-181	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000				7,26 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125	/R x	32,16000	=	4,02000
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	28,55000	=	0,42825
Subtotal:								4,44825
Materials								
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978	x	3,82000	=	1,51960
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153	x	4,92000	=	0,75276
Subtotal:								2,27236
DESPESES AUXILIARS							1,50 %	0,06672
COST DIRECTE								6,78733
DESPESES INDIRECTES							7,00 %	0,47511
COST EXECUCIÓ MATERIAL								7,26245
P-182	P89M-613D	m2	Pintat de persiana de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt en base d'aigua tipus lasur o similar, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat. Color segons l'estudi cromàtic C : D4.26.21 (RAL 8011)	Rend.: 1,000				41,61 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,750	/R x	32,16000	=	24,12000
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	28,55000	=	2,85500
Subtotal:								26,97500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	B8A0-2J0F	l	Lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat	0,459	x	19,41000	=	8,90919	
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,200	x	8,00000	=	1,60000	
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,204	x	4,92000	=	1,00368	
				Subtotal:				11,51287	11,51287
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,40463	
				COST DIRECTE				38,89250	
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	2,72247	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				41,61497	
P-183	P89P-45G1	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, 2 a 4'' de diàmetre, com a màxim. Color segons estudi cromàtic quan vagi per els paraments del pati interior.	Rend.: 1,000				10,68	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,022	/R x	28,55000	=	0,62810	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,200	/R x	32,16000	=	6,43200	
				Subtotal:				7,06010	7,06010
Materials									
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,0612	x	15,61000	=	0,95533	
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,0765	x	24,33000	=	1,86125	
				Subtotal:				2,81658	2,81658
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,10590	
				COST DIRECTE				9,98258	
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	0,69878	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				10,68136	
P-184	P89R-4W4Y	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2'' de diàmetre, com a màxim. Color segons estudi cromàtic, depenen del parament on es trobin.	Rend.: 1,000				6,06	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	28,55000	=	0,42825	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125	/R x	32,16000	=	4,02000	
				Subtotal:				4,44825	4,44825
Materials									
	B8Z6-0P2G	kg	Imprimació fosfatant	0,0306	x	16,65000	=	0,50949	
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,0408	x	15,61000	=	0,63689	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				1,14638			1,14638
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,06672
COST DIRECTE							5,66135
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,39629
COST EXECUCIÓ MATERIAL							6,05765
P-185	P89S-4W4C	m	Pintat de canal de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 300mm, com a màxim. Color en els paraments exteriors segons estudi cromàtic B: F2.15.65 o D: F2.06.84 Color en els paraments interiors a definir per la DF.	Rend.: 1,000		9,87	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x 28,55000 =	0,42825	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125	/R x 32,16000 =	4,02000	
Subtotal:						4,44825	4,44825
Materials							
	B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	0,1632	x 9,58000 =	1,56346	
	B017-05MK	l	Dissolvent desengreixant, per a tubs de PVC	0,2856	x 11,02000 =	3,14731	
Subtotal:						4,71077	4,71077
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,06672
COST DIRECTE							9,22574
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,64580
COST EXECUCIÓ MATERIAL							9,87155
P-186	P89S-4W4U	m	Pintat de tub de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 2'' de diàmetre, com a màxim. Color segons estudi cromàtic, depenen del parament on es trobin.	Rend.: 1,000		6,09	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125	/R x 32,16000 =	4,02000	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x 28,55000 =	0,42825	
Subtotal:						4,44825	4,44825
Materials							
	B017-05MK	l	Dissolvent desengreixant, per a tubs de PVC	0,0714	x 11,02000 =	0,78683	
	B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	0,0408	x 9,58000 =	0,39086	
Subtotal:						1,17769	1,17769

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06672
				COST DIRECTE			5,69266
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,39849
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,09115
P-187	P89T-HBZI	m2	Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies des de 15 m2 fins a 50 m2	Rend.: 1,000			9,21 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,170 /R x	32,16000 =	5,46720	
				Subtotal:		5,46720	5,46720
Materials							
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,800 x	3,82000 =	3,05600	
				Subtotal:		3,05600	3,05600
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08201
				COST DIRECTE			8,60521
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,60236
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,20757
P-188	P8A1-I2SH	m2	Envernissat de portes cegues de fusta, al vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a fusta, amb dues capes d'acabat mat	Rend.: 1,000			16,31 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,025 /R x	28,55000 =	0,71375	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,260 /R x	32,16000 =	8,36160	
				Subtotal:		9,07535	9,07535
Materials							
	B8A1-HYAY	kg	Vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a fusta	0,3468 x	17,40000 =	6,03432	
				Subtotal:		6,03432	6,03432
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13613
				COST DIRECTE			15,24580
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,06721
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,31301
P-189	P8A4-AKV8	m2	Tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, aplicat en dues capes	Rend.: 1,000			6,77 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	28,55000	=	0,28550
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	32,16000	=	3,21600
				Subtotal:				3,50150
Materials								3,50150
	B8A0-2J0F	l	Lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat	0,1428	x	19,41000	=	2,77175
				Subtotal:				2,77175
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,05252
			COST DIRECTE					6,32577
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	0,44280
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					6,76858
P-190	P8B1-6072	m2	Hidrofugat de parament vertical exterior amb protector hidròfug i olifugant amb base d'aigua, alta permeabilitat, inalterable davant la radiació UV. Aplicació de dos capes mínim per utilitzar-lo com antigrafiti de sacrifici.	Rend.: 1,000				16,20
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	28,55000	=	2,85500
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,180	/R x	32,16000	=	5,78880
				Subtotal:				8,64380
Materials								8,64380
	B8B2-TECN	l	Antigrafiti hidrofugant i oliefugant en base aigua	0,220	x	28,93000	=	6,36460
				Subtotal:				6,36460
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,12966
			COST DIRECTE					15,13806
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	1,05966
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					16,19772
	P8B1-6078	m2	Hidrofugat de parament vertical exterior amb pintura de siloxans	Rend.: 1,000				8,21
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	28,55000	=	0,42825
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,150	/R x	32,16000	=	4,82400
				Subtotal:				5,25225
Materials								5,25225
	B896-HYVL	kg	Pintura de siloxans	0,255	x	9,17000	=	2,33835
				Subtotal:				2,33835
								2,33835

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 176

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07878
				COST DIRECTE			7,66938
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,53686
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,20624
P-191	P8B4-CVJD	m2	Tractament de protecció superficial de superfície inclinada interior de formigó, amb pintura al silicat transparent, aplicat en dues capes	Rend.: 1,000			13,63 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,045 /R x	28,55000 =	1,28475	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,250 /R x	32,16000 =	8,04000	
				Subtotal:		9,32475	9,32475
Materials							
	B8B1-2XPM	kg	Pintura al silicat per a protecció superficial del formigó (C), segons UNE-EN 1504-2	0,153 x	21,37000 =	3,26961	
				Subtotal:		3,26961	3,26961
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13987
				COST DIRECTE			12,73423
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,89140
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,62563
P-192	P8B9-HHKM	m2	Protecció final de capa pictòrica mitjançant Consolidant de base hidròfuga per a ceràmica, amb grau de dificultat mitjà, amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció	Rend.: 1,000			17,73 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,050 /R x	38,22000 =	1,91100	
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	0,400 /R x	34,23000 =	13,69200	
				Subtotal:		15,60300	15,60300
Materials							
	B8Z2-H5G6	kg	Consolidant de base hidròfuga per a ceràmica	0,050 x	8,34000 =	0,41700	
				Subtotal:		0,41700	0,41700
				DESPESES AUXILIARS	3,50 %		0,54611
				COST DIRECTE			16,56611
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,15963
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,72573

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-193	P8KB-464X	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües els dos costats, col·locada amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000				33,71 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	32,16000	=	16,08000
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	26,84000	=	6,71000
				Subtotal:				22,79000
Materials								
	B0FG6-0ZX	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	6,9972	x	0,94000	=	6,57737
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00735	x	244,42648	=	1,79653
				Subtotal:				8,37390
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,34185
				COST DIRECTE				31,50575
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	2,20540
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				33,71115
	P8N0-YSS2	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a cantonera exterior, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000				22,27 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,125	/R x	28,55000	=	3,56875
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x	32,16000	=	8,04000
				Subtotal:				11,60875
Materials								
	B0CHK-20Q	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a cantonera exterior	1,071	x	7,31000	=	7,82901
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,20000	=	1,20000
				Subtotal:				9,02901
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,17413
				COST DIRECTE				20,81189
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	1,45683
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				22,26872

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 178

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-194	P8N1-628Q	m	Reparació i reconstrucció de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, impermeabilització amb morter impermeabilitzant de dos components mitjançant una membrana de poliuretà SIKALASTIK o similar, posteriorment aplicació de capa de morter impermeabilitzant de so components tipus marca sika top seal 107 o similar. Inclús subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW o equivalent. Reconstrucció respectant i mantenint els dissenys originals amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, acabat superior i arrebossat amb morter de calç tipus Artimix velat o similar remolinat i lliscat a les cares frontal i inferior color segons estudi cromàtic B: E8.05.70.	Rend.: 1,000		198,01	€
Partides d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts, mitjançant l'aplicació d'aigua destilada i alcohol amb un respall suau.	2,200	x 18,27673 =	40,20881	
	P881-4WF2	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat en massa COMCAL tradicional o equivalent, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat	2,200	x 25,56655 =	56,24641	
	P2142-4RM	m2	Repicat d'arrebossat de morter de calç, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	2,200	x 12,25917 =	26,97017	
	P782-L89P	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes. Article: ref. 1675724+1675808 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SAU	2,200	x 18,07989 =	39,77576	
	P8N0-YSS2	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a cantonera exterior, col·locat amb fixacions mecàniques	1,050	x 20,81189 =	21,85248	
				Subtotal:		185,05363	185,05363
				COST DIRECTE			185,05363
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		12,95375
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			198,00738
	P8R9-HAOG	m2	Consolidació de suport de capa pictòrica, amb mitjans compatibles, per impregnació de productes consolidants líquids. Grau de dificultat mitjà, amb la intervenció del conservador-restaurador	Rend.: 1,000		203,77	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 179

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,100	/R x	38,22000	=	3,82200	
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	3,300	/R x	34,23000	=	112,95900	
	Subtotal:							116,78100	116,78100
	B8Z2-12Y5	kg	Consolidant de silicat d'etil per a pedra natural	2,500	x	25,50000	=	63,75000	
	B017-H4L8	l	Productes dissolvents i part proporcional d'apòsits	0,500	x	11,64000	=	5,82000	
	Subtotal:							69,57000	69,57000
	DESPESES AUXILIARS							3,50 %	4,08734
	COST DIRECTE								190,43834
	DESPESES INDIRECTES							7,00 %	13,33068
	COST EXECUCIÓ MATERIAL								203,76902
P-195	P8RN-HAP9	m2	Eliminació del recobriment de calç o guix sense adherència sobre pintura mural, fet amb tècniques de restauració amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat mitjà i amb la intervenció del conservador-restaurador responsable de la intervenció	Rend.: 1,000				173,10	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	3,850	/R x	34,23000	=	131,78550	
	A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x	26,84000	=	18,78800	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,150	/R x	38,22000	=	5,73300	
Subtotal:							156,30650	156,30650	
DESPESES AUXILIARS							3,50 %	5,47073	
COST DIRECTE								161,77723	
DESPESES INDIRECTES							7,00 %	11,32441	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								173,10163	
	P8RN-HJOR	m2	Retirada mecànica d'arrebossat i capes de guix superposades, amb adherència sobre capes pictòriques originals en perill de pèrdua, fet amb bisturí i, puntualment per concrecions, amb micromartellines, prèvia preconsolidació, amb grau de dificultat mitjà i amb la intervenció del conservador-restaurador responsable de la intervenció	Rend.: 1,000				283,16	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,500	/R x	38,22000	=	19,11000	
	A0D-0007	h	Manobre	1,800	/R x	26,84000	=	48,31200	
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	5,500	/R x	34,23000	=	188,26500	
Subtotal:							255,68700	255,68700	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	3,50 %		8,94905
				COST DIRECTE			264,63605
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		18,52452
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			283,16057
P-196	P93E-I8MK	m2	Llosa de 5 cm de gruix amb formigó en massa HM - 20 / F / 10 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	Rend.: 1,000			13,59 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	32,16000 =	3,21600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,120 /R x	26,84000 =	3,22080	
				Subtotal:		6,43680	6,43680
Materials							
	B06F1-I31J	m3	Formigó en massa HM - 20 / F / 10 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	0,055 x	111,88000 =	6,15340	
	B7C24-0KL	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	0,0105 x	1,29000 =	0,01355	
				Subtotal:		6,16695	6,16695
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09655
				COST DIRECTE			12,70030
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,88902
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,58932
	P93K-73F8	m2	Muntatge d'encofrat perdut amb revoltó de polipropilè reciclat de 10 cm d'alçària, incloses les peces especials	Rend.: 1,000			11,03 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,011 /R x	32,16000 =	0,35376	
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,011 /R x	28,55000 =	0,31405	
				Subtotal:		0,66781	0,66781
Materials							
	B931-1GD1	m2	Revoltó de polipropilè reciclat de 10 cm d'alçària, per a la formació d'encofrat perdut, incloses les peces especials	1,050 x	9,17000 =	9,62850	
				Subtotal:		9,62850	9,62850
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01002
				COST DIRECTE			10,30633
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,72144
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,02777

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P93P-10TN8	m2	Solera sobre revoltó de polipropilè per a soleres, de polipropilè reciclat, de 10+ 5 cm, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) d'11 kN/m2, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T 15x 15 cm, D 5 mm, amb revoltons de 10 cm d'alçària, incloses les peces especials. C2/V1 segons CTE/DB-HS 2006	Rend.: 1,000		25,42	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	P4599-JUO8	m3	Formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba	0,0605	x 160,35478 =	9,70146	
	P4BJ-D9PD	m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,000	x 3,75337 =	3,75337	
	P93K-73F8	m2	Muntatge d'encofrat perdut amb revoltó de polipropilè reciclat de 10 cm d'alçària, incloses les peces especials	1,000	x 10,30633 =	10,30633	
				Subtotal:		23,76116	23,76116
				COST DIRECTE			23,76116
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,66328
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,42444
P-197	P93P-20TN8	m2	Solera sobre revoltó de polipropilè per a soleres, de polipropilè reciclat, de 10+ 5 cm, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) d'11 kN/m2, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, amb fibres de PP, armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T 20x 20 cm, D 8 mm, amb revoltons de 10 cm d'alçària, incloses les peces especials. C2/V1 segons CTE/DB-HS 2006	Rend.: 1,000		28,48	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	P4599-JUO8	m3	Formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba	0,0605	x 160,35478 =	9,70146	
	P93K-73F8	m2	Muntatge d'encofrat perdut amb revoltó de polipropilè reciclat de 10 cm d'alçària, incloses les peces especials	1,000	x 10,30633 =	10,30633	
	P4BJ-D9Q8	m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,000	x 6,61162 =	6,61162	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				26,61941		26,61941	
COST DIRECTE						26,61941	
DESPESES INDIRECTES				7,00 %		1,86336	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						28,48277	
P-198	P9D6-H9CY	m2	Consolidació de paviment de rajola ceràmica, amb producte mineralitzador de base hidròfuga transpirant i acabat amb dues capes de cera natural d'abella	Rend.: 1,000		18,84	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	26,84000 =	2,68400	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,200 /R x	32,16000 =	6,43200	
				Subtotal:		9,11600	9,11600
Materials							
	B61Z-H6B8	kg	Cera natural d'abella	0,150 x	47,38000 =	7,10700	
	B8Z2-H5G6	kg	Consolidant de base hidròfuga per a ceràmica	0,150 x	8,34000 =	1,25100	
				Subtotal:		8,35800	8,35800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13674
				COST DIRECTE			17,61074
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,23275
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,84349
P-199	P9E0-607H	m2	Col·locació de paviment de rajola de tipus hidràulic sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:8 i beurada de color	Rend.: 1,000		22,99	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,060 /R x	26,84000 =	1,61040	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,320 /R x	32,16000 =	10,29120	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,160 /R x	28,55000 =	4,56800	
				Subtotal:		16,46960	16,46960
Materials							
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	1,605 x	1,10000 =	1,76550	
	B03L-05N4	t	Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	0,0357 x	23,00000 =	0,82110	
	B07F-0LT8	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,021 x	103,92630 =	2,18245	
				Subtotal:		4,76905	4,76905

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,24704
COST DIRECTE							21,48569
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		1,50400
COST EXECUCIÓ MATERIAL							22,98969
P-200	P9E2-H9D7	m2	Paviment de mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 elaborat a l'obra, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix	Rend.: 1,000			105,61 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x 26,84000	= 1,34200	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x 32,16000	= 12,86400	
				Subtotal:		14,20600	14,20600
Materials							
	B9E0-H6EN	m2	Mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm	1,020	x 77,75000	= 79,30500	
	B03L-05N4	t	Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	0,035	x 23,00000	= 0,80500	
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	1,800	x 1,10000	= 1,98000	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,020	x 109,50060	= 2,19001	
				Subtotal:		84,28001	84,28001
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,21309
COST DIRECTE							98,69910
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		6,90894
COST EXECUCIÓ MATERIAL							105,60804
P-201	P9U4-H8J5	m	Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols	Rend.: 1,000			10,57 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,120	/R x 32,16000	= 3,85920	
	A0D-0007	h	Manobre	0,010	/R x 26,84000	= 0,26840	
				Subtotal:		4,12760	4,12760
Materials							
	B9U2-H4V3	m	Sòcol de fusta de tauler hidròfug, de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària,	1,020	x 4,99000	= 5,08980	
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,000	x 0,15000	= 0,60000	
				Subtotal:		5,68980	5,68980

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 184

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,06191	
				COST DIRECTE				9,87931	
				DESPESES INDIRECTES	7,00	%		0,69155	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				10,57087	
P-202	P9V3-H9EB	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a esglaons, amb tauler de fusta de pi per a deixar el formigó vist	Rend.: 1,000				79,44	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	1,125	/R x	32,16000	=	36,18000	
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	1,125	/R x	28,55000	=	32,11875	
				Subtotal:				68,29875	68,29875
Materials									
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,003	x	398,59000	=	1,19577	
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,040	x	2,94000	=	0,11760	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,100	x	2,51000	=	2,76100	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,300	x	0,49000	=	0,63700	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,100	x	2,06000	=	0,20600	
				Subtotal:				4,91737	4,91737
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		1,02448	
				COST DIRECTE				74,24060	
				DESPESES INDIRECTES	7,00	%		5,19684	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				79,43744	
P-203	P9V3-H9EC	m3	Formigonament d'esglaons amb formigó HA-30/P/10/I+E, de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba, remolinat a mà	Rend.: 1,000				249,36	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	32,16000	=	12,86400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,800	/R x	26,84000	=	21,47200	
				Subtotal:				34,33600	34,33600
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,250	/R x	189,11000	=	47,27750	
				Subtotal:				47,27750	47,27750
Materials									
	B06E-12FM	m3	Formigó HA-30/P / 10 / I + E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I + E	1,100	x	137,20000	=	150,92000	
				Subtotal:				150,92000	150,92000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,51504	
				COST DIRECTE		233,04854			
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	16,31340	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		249,36194			
P-204	P9V3-H9EF	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura d'escales fetes in situ	Rend.: 1,000		2,33 €			
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,012	/R x	32,16000	=	0,38592	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x	28,55000	=	0,28550	
				Subtotal:				0,67142	0,67142
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,012	x	2,35000	=	0,02820	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,46456	=	1,46456	
				Subtotal:				1,49276	1,49276
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,01007	
				COST DIRECTE		2,17425			
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	0,15220	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		2,32645			
P-205	P9VD-DRW8	m	Esglaó de pedra artificial de gra mitjà, preu alt, d'una peça en escaire i bisell, amb un cantell polit i abrillantat, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000		88,50 €			
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,330	/R x	26,84000	=	8,85720	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,660	/R x	32,16000	=	21,22560	
				Subtotal:				30,08280	30,08280
Materials									
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	0,795	x	1,10000	=	0,87450	
	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,9994	x	0,18000	=	0,17989	
	B9V5-0JFA	m	Esglaó de pedra artificial de gra mitjà, preu alt, d'una peça en escaire i bisell, amb un cantell polit i abrillantat	1,020	x	47,10000	=	48,04200	
	B07F-0LT6	m3	Mortor mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0126	x	244,42648	=	3,07977	
				Subtotal:				52,17616	52,17616

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,45124
				COST DIRECTE			82,71020
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		5,78971
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			88,49992
P-206	P9ZA-4ZDF	m2	Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra	Rend.: 1,000			13,65 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	0,320 /R x	32,16000 =	10,29120	
	A0D-0007	h	Manobre	0,050 /R x	26,84000 =	1,34200	
				Subtotal:		11,63320	11,63320
Maquinària							
	C20J-00DQ	h	Polidora	0,200 /R x	3,16000 =	0,63200	
	C200-002I	h	Abrillantadora	0,120 /R x	2,63000 =	0,31560	
				Subtotal:		0,94760	0,94760
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,17450
				COST DIRECTE			12,75530
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,89287
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,64817
PA12-83F1	u		Balconera de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, amb porticons interiors amb plafó rebaixat i ferratges, per a un buit d'obra de 160x290cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.	Rend.: 1,000			2.813,78 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,150	/R x	28,77000	=	4,31550	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,700	/R x	32,73000	=	22,91100	
Subtotal:								27,22650	27,22650
Materials									
	BA10-FU01	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 4 a 4,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, perns regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	4,640	x	556,58000	=	2.582,53120	
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,604	x	22,45000	=	13,55980	
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,205	x	27,82000	=	5,70310	
Subtotal:								2.601,79410	2.601,79410
DESPESES AUXILIARS						2,50	%		0,68066
COST DIRECTE									2.629,70126
DESPESES INDIRECTES						7,00	%		184,07909
COST EXECUCIÓ MATERIAL									2.813,78035
PA12-83F4	u	Balconera de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 115x290cm, classificació mínima de 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.	Rend.: 1,000					2.214,25	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,700	/R x	32,73000	= 22,91100	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,150	/R x	28,77000	= 4,31550	
				Subtotal:			27,22650	27,22650
Materials								
	BA10-FU02	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, pernys regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	3,330	x	608,84000	= 2.027,43720	
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,440	x	22,45000	= 9,87800	
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,150	x	27,82000	= 4,17300	
				Subtotal:			2.041,48820	2.041,48820
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,68066
				COST DIRECTE				2.069,39536
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %		144,85768
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2.214,25304
P-207	PA12-83F5	u	Balconera de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 115x250cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pernys regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor, porticons interiors i qualsevol altre mecanisme per el seu	Rend.: 1,000			2.357,19	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
			correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,700	/R x	32,73000	=	22,91100	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,150	/R x	28,77000	=	4,31550	
					Subtotal:			27,22650	27,22650
Materials									
	BA10-FU05	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, perns regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	2,875	x	751,66000	=	2.161,02250	
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,440	x	22,45000	=	9,87800	
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,150	x	27,82000	=	4,17300	
					Subtotal:			2.175,07350	2.175,07350
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,68066
			COST DIRECTE						2.202,98066
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%		154,20865
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						2.357,18931
P-208	PA14-88TR	u	Tancament exterior practicable per la tribuna, format per 2 fusteries de fusta laminda de pi melis d'una fulla batent de dimensions 25x205cm, per 2 fusteries de fusta laminda de pi melis de dues fulles batents tipus balconeres de dimensions 120x205cm laterals, i 1 fusteria central de fusta laminda de pi melis de dues fulles batents tipus balconeres de dimensions 150x205cm. classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues	Rend.:	1,000			7.148,67	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
			d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor, porticons interiors i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.							
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	3,500	/R x	32,73000	=	114,55500		
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	2,500	/R x	28,77000	=	71,92500		
				Subtotal:				186,48000		186,48000
Materials										
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	1,57044	x	22,45000	=	35,25638		
	BA10-1Y2F	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	1,100	x	391,98000	=	431,17800		
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,49968	x	27,82000	=	13,90110		
	BA10-FU05	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, perns regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	7,995	x	751,66000	=	6.009,52170		
				Subtotal:				6.489,85718		6.489,85718

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 191

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 4,66200
			COST DIRECTE	6.680,99918
			DESPESES INDIRECTES	7,00 % 467,66994
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	7.148,66912
P-209	PA14-89TR	u	Tancament exterior practicable per la tribuna, format per 2 fusteries de fusta laminda de pi melis d'una fulla batent de dimensions 50x205cm, i per 2 fusteries de fusta laminda de pi melis de dues fulles batents tipus balconeres de dimensions 110x205cm laterals, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor, porticons interiors i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.	Rend.: 1,000 4.693,87 €
Ma d'obra			Unitats Preu Parcial Import	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	2,000 /R x 28,77000 = 57,54000
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,800 /R x 32,73000 = 91,64400
			Subtotal:	149,18400 149,18400
Materials				
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	1,28857 x 22,45000 = 28,92840
	BA10-FU05	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, perns regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	4,510 x 751,66000 = 3.389,98660
	BA10-1Y2F	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base,	2,050 x 391,98000 = 803,55900

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
			amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana						
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,410	x	27,82000	=	11,40620	
				Subtotal:				4.233,88020	4.233,88020
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%		3,72960	
			COST DIRECTE					4.386,79380	
			DESPESES INDIRECTES		7,00	%		307,07557	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					4.693,86937	
	PA15-6146	m2	Desarmat d'elements deteriorats (bastiments inferiors, escopidors, etc.) de bastiment i fulles de balconera de fusta de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb desclavat i desenganxat dels elements i recuperació del 50% de la ferramenta de penjar i de seguretat existent	Rend.: 1,000				37,43	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,333	/R x	28,77000	=	9,58041	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,750	/R x	32,73000	=	24,54750	
				Subtotal:				34,12791	34,12791
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,85320	
			COST DIRECTE					34,98111	
			DESPESES INDIRECTES		7,00	%		2,44868	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					37,42979	
	PA16-6141	u	Desmuntatge i muntatge de bastiment i fulles de balconera de fusta de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, per a la seva restauració a taller i col·locació amb reblert dels forats, reajustat i aplomat	Rend.: 1,000				215,10	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	2,500	/R x	32,16000	=	80,40000	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,500	/R x	28,77000	=	14,38500	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,500	/R x	32,73000	=	81,82500	
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	26,84000	=	13,42000	
				Subtotal:				190,03000	190,03000
Materials									
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,065	x	2,06000	=	0,13390	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,005	x	398,59000	=	1,99295	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,025	x	109,50060	=	2,73752
	B07K-OLR1	m3	Pasta de guix B1	0,008	x	172,48240	=	1,37986
			Subtotal:					6,24423
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	4,75075
			COST DIRECTE					201,02498
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	14,07175
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					215,09673
P-210	PA18-81F3	u	Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x160cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color E segons estudi cromàtic J4.21.43 (RAL 6011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per a manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.	Rend.: 1,000				825,53 €
Ma d'obra				Unitats		Preu	Parcial	Import
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,100	/R x	28,77000	=	2,87700
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,400	/R x	32,73000	=	13,09200
			Subtotal:				15,96900	15,96900
Materials								
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,080	x	27,82000	=	2,22560
	BA11-1XF6	m2	Finestra de fusta de melis per a envernissar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.	1,280	x	583,82000	=	747,28960
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,2514	x	22,45000	=	5,64393

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 194

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				755,15913			755,15913
DESPESES AUXILIARS				2,50 %			0,39923
COST DIRECTE							771,52736
DESPESES INDIRECTES				7,00 %			54,00691
COST EXECUCIÓ MATERIAL							825,53427
P-211	PA18-81F6	u	Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,7x1,35m, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color E segons estudi cromàtic J4.21.43 (RAL 6011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pernys regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.	Rend.: 1,000		614,06	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,100	/R x 28,77000 =	2,87700	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,400	/R x 32,73000 =	13,09200	
				Subtotal:		15,96900	15,96900
Materials							
	BA11-1XF6	m2	Finestra de fusta de melis per a envernissar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.	0,945	x 583,82000 =	551,70990	
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,1856	x 22,45000 =	4,16672	
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,05906	x 27,82000 =	1,64305	
				Subtotal:		557,51967	557,51967

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 0,39923
			COST DIRECTE	573,88790
			DESPESES INDIRECTES	7,00 % 40,17215
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	614,06005

P-212	PA18-81F7	u	Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,7x1,60cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color E segons estudi cromàtic J4.21.43 (RAL 6011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per a manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.	Rend.: 1,000	724,53	€
-------	-----------	---	--	--------------	--------	---

				Unitats	Preu			Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,100	/R x	28,77000	=	2,87700	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,400	/R x	32,73000	=	13,09200	
				Subtotal:				15,96900	15,96900
Materials									
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,220	x	22,45000	=	4,93900	
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,070	x	27,82000	=	1,94740	
	BA11-1XF6	m2	Finestra de fusta de melis per a envernissar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.	1,120	x	583,82000	=	653,87840	
				Subtotal:				660,76480	660,76480

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,39923
			COST DIRECTE				677,13303
			DESPESES INDIRECTES	7,00	%		47,39931
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				724,53234
P-213	PA1F-61R8	u	Reparació de bastiment i fulles de balconera de fusta, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, prèvi desmuntatge. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originàries, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent, reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, imprimació segelladora, 2 capes d'acabat amb esmalt i muntatge de l'element	Rend.: 1,000		846,48	€
			Unitats	Preu		Parcial	Import
Partides d'obra							
	PA1H-614F	u	Restauració (50%) i reposició (50%) de ferramenta de penjar i de seguretat de balconera de fusta, dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb neteja amb mitjans manuals de la ferramenta amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta	1,000	x	105,20204 =	105,20204
	PA15-6146	m2	Desarmat d'elements deteriorats (bastiments inferiors, escopidors, etc.) de bastiment i fulles de balconera de fusta de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb desclavat i desenganxat dels elements i recuperació del 50% de la ferramenta de penjar i de seguretat existent	1,250	x	34,98111 =	43,72639
	P89G-43U2	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat	5,520	x	23,92166 =	132,04756
	PA1G-614C	m2	Restauració de balconera de fusta de melis, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb substitució d'elements deteriorats (escopidors, bastiments inferiors, etc.), restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	1,250	x	109,15881 =	136,44851
	PA16-6141	u	Desmuntatge i muntatge de bastiment i fulles de balconera de fusta de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, per a la seva restauració a taller i col·locació amb reblert dels forats, reajustat i aplomat	1,000	x	201,02498 =	201,02498
	P871-4UCW	m2	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre bastiment i fulla de balconera de fusta a dues cares, amb aplicacions successives de producte decapant	5,520	x	31,27818 =	172,65555
			Subtotal:			791,10503	791,10503

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		791,10503	
				DESPESES INDIRECTES 7,00 %		55,37735	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		846,48238	
P-214	PA1G-614A	m2	Restauració de persiana de llibret de fusta de melis, amb dues fulles de lamel·les horitzontals, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	Rend.: 1,000		171,71	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,500	/R x 32,73000 =	81,82500	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,500	/R x 28,77000 =	14,38500	
				Subtotal:		96,21000	96,21000
Materials							
	B0H2-16WA	m3	Quadró de fusta de melis	0,025	x 1.410,31000 =	35,25775	
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	0,800	x 24,51000 =	19,60800	
	B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	1,500	x 4,34000 =	6,51000	
				Subtotal:		61,37575	61,37575
				DESPESES AUXILIARS 3,00 %		2,88630	
				COST DIRECTE		160,47205	
				DESPESES INDIRECTES 7,00 %		11,23304	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		171,70509	
	PA1G-614C	m2	Restauració de balconera de fusta de melis, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb substitució d'elements deteriorats (escopidors, bastiments inferiors, etc.), restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	Rend.: 1,000		116,80	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,450	/R x 28,77000 =	12,94650	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,250	/R x 32,73000 =	73,64250	
				Subtotal:		86,58900	86,58900
Materials							
	B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	0,500	x 4,34000 =	2,17000	
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	0,266	x 24,51000 =	6,51966	
	B0H2-16WA	m3	Quadró de fusta de melis	0,008	x 1.410,31000 =	11,28248	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				19,97214			19,97214
DESPESES AUXILIARS				3,00	%		2,59767
COST DIRECTE							109,15881
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		7,64112
COST EXECUCIÓ MATERIAL							116,79993
PA1H-614E	u		Restauració (50%) i reposició (50%) de ferramenta de penjar i de seguretat de persiana de llibret de fusta, dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb neteja amb mitjans manuals de la ferramenta amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta	Rend.: 1,000		133,74	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-000K	h		Oficial 1a fuster	2,500	/R x 32,73000 =	81,82500	
A01-FEP6	h		Ajudant fuster	0,500	/R x 28,77000 =	14,38500	
Subtotal:						96,21000	96,21000
Materials							
B017-05MM	l		Dissolvent universal	0,050	x 9,48000 =	0,47400	
B8Z3-0P24	kg		Producte decapant	0,040	x 4,48000 =	0,17920	
BAS0-0ZEU	u		Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu alt	0,500	x 50,48000 =	25,24000	
Subtotal:						25,89320	25,89320
DESPESES AUXILIARS				3,00	%		2,88630
COST DIRECTE							124,98950
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		8,74927
COST EXECUCIÓ MATERIAL							133,73877
PA1H-614F	u		Restauració (50%) i reposició (50%) de ferramenta de penjar i de seguretat de balconera de fusta, dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb neteja amb mitjans manuals de la ferramenta amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta	Rend.: 1,000		112,57	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-000K	h		Oficial 1a fuster	2,000	/R x 32,73000 =	65,46000	
A01-FEP6	h		Ajudant fuster	0,400	/R x 28,77000 =	11,50800	
Subtotal:						76,96800	76,96800
Materials							
B017-05MM	l		Dissolvent universal	0,025	x 9,48000 =	0,23700	
B8Z3-0P24	kg		Producte decapant	0,100	x 4,48000 =	0,44800	
BAS0-0ZEU	u		Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu alt	0,500	x 50,48000 =	25,24000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				25,92500		25,92500	
DESPESES AUXILIARS				3,00 %		2,30904	
COST DIRECTE						105,20204	
DESPESES INDIRECTES				7,00 %		7,36414	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						112,56618	
P-215	PA1H-RA06	u	Restauració (50%) i reposició (50%) de ferramenta de penjar i de seguretat de porta de ferro accés a l'edifici, amb neteja amb mitjans manuals de la ferramenta amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta.	Rend.: 1,000		136,29	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	2,500	/R x 32,66000 =	81,65000	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,500	/R x 28,66000 =	14,33000	
Subtotal:						95,98000	95,98000
Materials							
	B8Z3-0P24	kg	Producte decapant	0,040	x 4,48000 =	0,17920	
	B017-05MM	l	Dissolvent universal	0,050	x 9,48000 =	0,47400	
	BAS0-H5FZ	u	Ferramenta per a porta d'entrada, preu mitjà, amb dues fulles batents	0,500	x 55,72000 =	27,86000	
Subtotal:						28,51320	28,51320
DESPESES AUXILIARS				3,00 %		2,87940	
COST DIRECTE						127,37260	
DESPESES INDIRECTES				7,00 %		8,91608	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						136,28868	
P-216	PAB1-61RD	u	Porta de planxa d'acer per a per a comptadors d'aigua, col·locada en parets existents, dues fulles batents, per a un buit d'obra de 215x140 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau de CIA aigües de Barcelona.	Rend.: 1,000		490,59	€
Partides d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	PAD0-617L	u	Porta de planxa d'acer galvanitzat, una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau, col·locada	1,000	x 368,54913 =	368,54913	
	PAY0-505R	u	Col·locació de bastiment d'acer, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 2 a 2.5 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment portland amb filler calcari 1:4	1,000	x 89,94894 =	89,94894	
Subtotal:						458,49807	458,49807

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST DIRECTE				458,49807
				DESPESES INDIRECTES				7,00 % 32,09486
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				490,59293
PAD0-617L	u		Porta de planxa d'acer galvanitzat, una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau, col·locada	Rend.: 1,000				394,35 €
Ma d'obra				Unitats		Preu	Parcial	Import
A0F-000P	h		Oficial 1a manyà	0,250	/R x	32,66000 =	8,16500	
				Subtotal:			8,16500	8,16500
Materials								
BAD0-16WT	u		Porta de planxa d'acer galvanitzat una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x140 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau	1,000	x	360,18000 =	360,18000	
				Subtotal:			360,18000	360,18000
				DESPESES AUXILIARS				2,50 % 0,20413
				COST DIRECTE				368,54913
				DESPESES INDIRECTES				7,00 % 25,79844
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				394,34756
P-217	PAR1-H8GY	m2	Porta enrotllable amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals i pany, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000				257,88 €
Ma d'obra				Unitats		Preu	Parcial	Import
A0F-000B	h		Oficial 1a	0,600	/R x	32,16000 =	19,29600	
A0D-0007	h		Manobre	0,600	/R x	26,84000 =	16,10400	
				Subtotal:			35,40000	35,40000
Materials								
BAR1-H5FK	m2		Porta enrotllable amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals i pany	1,000	x	204,19000 =	204,19000	
B07F-OLT5	m3		Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0042	x	128,15090 =	0,53823	
				Subtotal:			204,72823	204,72823

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 201

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,88500
				COST DIRECTE			241,01323
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		16,87093
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			257,88416
P-218	PAS2-5QXB	u	Porta tallafocs de fusta, EI2-C 60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada	Rend.: 1,000		756,03	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,250 /R x	32,73000 =	8,18250	
				Subtotal:		8,18250	8,18250
Materials							
	BAS1-0IBS	u	Porta tallafocs de fusta,EI2-C 60, d'una fulla batent per a un buit d'obra de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic	1,000 x	698,18000 =	698,18000	
				Subtotal:		698,18000	698,18000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,20456
				COST DIRECTE			706,56706
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		49,45969
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			756,02676
P-219	PAS2-EI45	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2- 45-C5, una fulla batent, per a una llum de 60x205 cm, preu alt, amb reixeta de ventilació intumescent, pany i clau de companyia, col·locada.	Rend.: 1,000		352,46	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,375 /R x	32,66000 =	12,24750	
				Subtotal:		12,24750	12,24750
Materials							
	BAS1-EI45	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-45-c5 una fulla batent per a una llum de 60x205 cm, preu alt	1,000 x	316,85000 =	316,85000	
				Subtotal:		316,85000	316,85000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,30619
				COST DIRECTE			329,40369
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		23,05826
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			352,46195
P-220	PAVG-4WB6	m2	Persiana practicable de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra. Color segons estudi cromàtic C: D4.26.21 (RAL 8011)	Rend.: 1,000		230,91	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			La fusta serà amb segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	26,84000 =	4,02600	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,010 /R x	32,16000 =	0,32160	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,010 /R x	28,55000 =	0,28550	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300 /R x	32,16000 =	9,64800	
				Subtotal:		14,28110	14,28110
Materials							
	BAVJ-0Z7G	m2	Persiana practicable de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12,5 mm de gruix, de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra	1,000 x	201,17000 =	201,17000	
				Subtotal:		201,17000	201,17000
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,35703
			COST DIRECTE				215,80813
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			15,10657
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				230,91470
PAY0-505R			Col·locació de bastiment d'acer, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 2 a 2,5 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari 1:4	Rend.: 1,000		96,25	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	2,050 /R x	32,16000 =	65,92800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,550 /R x	26,84000 =	14,76200	
				Subtotal:		80,69000	80,69000
Materials							
	B0F13-0LM8	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	4,208 x	0,25000 =	1,05200	
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0483 x	128,15090 =	6,18969	
				Subtotal:		7,24169	7,24169

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 203

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		2,01725
COST DIRECTE							89,94894
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		6,29643
COST EXECUCIÓ MATERIAL							96,24537
P-221	PB12-DIX4	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior i superior de 40x10mm, muntants cada 100 cm, de 100 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella. Malla planxa electrosoldada d'acer galvanitzatromboidal, de 2 mm de gruix, amb una àrea perforada de 50 a 60 %, diagonal llarga de 30 a 60 mm, diagonal curta de 15 a 25 mm i amplària del nervi d'1 a 1.5 mm. Tot seguint les indicacions de la DF i segons els plànols de projecte.	Rend.: 1,000		175,14	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x 32,66000 =	13,06400	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200	/R x 28,66000 =	5,73200	
				Subtotal:		18,79600	18,79600
Materials							
	BB10-0XN6	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm, de 100 cm d'alçària	1,000	x 123,07000 =	123,07000	
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x 1,36000 =	2,72000	
	BB30-2DL4	m2	Malla planxa acer galvanitzat expandit romboidal, de 2 mm de gruix, amb una àrea perforada de 50 a 60 %, diagonal llarga de 30 a 60 mm, diagonal curta de 15 a 25 mm i amplària del nervi d'1 a 1.5 mm	1,050	x 14,67000 =	15,40350	
	BB31-2IEG	m2	Part proporcional d'elements de fixació per a malles i teixits metàl·lics	1,050	x 3,07000 =	3,22350	
				Subtotal:		144,41700	144,41700
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,46990
COST DIRECTE							163,68290
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		11,45780
COST EXECUCIÓ MATERIAL							175,14070

P-222	PB1G-609E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi	Rend.: 1,000		11,27	€
-------	-----------	---	--	--------------	--	-------	---

Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x 26,84000 =	4,02600	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,150	/R x 32,16000 =	4,82400	
				Subtotal:		8,85000	8,85000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 204

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Maquinària								
	C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,100	/R x	4,47000	=	0,44700
				Subtotal:				0,44700
								0,44700
Materials								
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	0,105	x	9,26000	=	0,97230
				Subtotal:				0,97230
								0,97230
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%	0,26550
				COST DIRECTE				10,53480
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	0,73744
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				11,27224
P-223	PC1A-BKIA	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	Rend.: 1,000				100,61 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x	31,24000	=	18,74400
				Subtotal:				18,74400
								18,74400
Materials								
	BC12-2U5K	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000	x	75,00000	=	75,00000
				Subtotal:				75,00000
								75,00000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,28116
				COST DIRECTE				94,02516
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	6,58176
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				100,60692
P-224	PC1C-BPOJ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	Rend.: 1,000				174,97 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	0,300	/R x	28,31000	=	8,49300
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x	31,24000	=	18,74400
				Subtotal:				27,23700
								27,23700

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	BC11-2T3T	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	1,000	x	135,88000	=	135,88000
				Subtotal:				135,88000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,40856
				COST DIRECTE				163,52556
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	11,44679
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				174,97234
Ma d'obra								
	PC1F-5NXA	m2	Vidre imprès armat incolor de gruix 6 a 7 mm, col·locat d'amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	Rend.: 1,000				43,87 €
				Unitats		Preu		Parcial
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,400	/R x	31,24000	=	12,49600
				Subtotal:				12,49600
Materials								
	BC18-0TLN	m2	Vidre imprès armat incolor de gruix 6 a 7 mm	1,000	x	28,32000	=	28,32000
				Subtotal:				28,32000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,18744
				COST DIRECTE				41,00344
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	2,87024
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				43,87368
P-225								
	PC1H-5CVE	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 3+3 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	Rend.: 1,000				64,50 €
				Unitats		Preu		Parcial
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,450	/R x	31,24000	=	14,05800
				Subtotal:				14,05800
Materials								
	BC1A-0TOG	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 3+3 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000	x	46,01000	=	46,01000
				Subtotal:				46,01000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 206

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,21087
				COST DIRECTE			60,27887
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		4,21952
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			64,49839
PCZ2-5NLZ	m		Segellat del junt vidre-acer amb massilla de silicona neutra, aplicat amb pistola manual amb imprimació prèvia específica	Rend.: 1,000		8,35	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,230	/R x 31,24000 =	7,18520	
				Subtotal:		7,18520	7,18520
Materials							
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,0105	x 27,82000 =	0,29211	
	B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	0,00735	x 29,49000 =	0,21675	
				Subtotal:		0,50886	0,50886
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10778
				COST DIRECTE			7,80184
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,54613
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,34797
P-226	PDV1-HC5H	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei i verificació de les mesures de seguretat de la instal·lació solar fotovoltaica, segons exigències del Projecte i del REBT	Rend.: 1,000		757,69	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BVAJ-H721	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei i verificació de les mesures de seguretat de la instal·lació solar fotovoltaica, segons exigències del Projecte i del REBT	1,000	x 708,12000 =	708,12000	
				Subtotal:		708,12000	708,12000
				COST DIRECTE			708,12000
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		49,56840
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			757,68840
P-227	PDV1-HC5M	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons exigències del Projecte i del REBT	Rend.: 1,000		757,69	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BVAJ-H712	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons exigències del Projecte i del REBT	1,000	x 708,12000 =	708,12000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 207

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				708,12000			708,12000
COST DIRECTE							708,12000
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		49,56840
COST EXECUCIÓ MATERIAL							757,68840
P-228	PE42-48SS	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment	Rend.: 1,000		26,70	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,250	/R x 28,50000	=	7,12500
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,250	/R x 33,24000	=	8,31000
Subtotal:						15,43500	15,43500
Materials							
	BE42-0O5R	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable	1,020	x 7,22000	=	7,36440
	BEW1-0OW	u	Suport estàndard per a conducte circular de 100 mm de diàmetre	0,330	x 5,83000	=	1,92390
Subtotal:						9,28830	9,28830
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,23153
COST DIRECTE							24,95483
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		1,74684
COST EXECUCIÓ MATERIAL							26,70166
P-229	PE42-493D	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment. Inclusió de barrets superiors antipluja i reixes anti-ocells. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		47,93	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,300	/R x 33,24000	=	9,97200
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,300	/R x 28,50000	=	8,55000
Subtotal:						18,52200	18,52200
Materials							
	BE42-0O61	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable	1,020	x 14,12000	=	14,40240
	BEW1-0OX1	u	Suport estàndard per a conducte circular de 200 mm de diàmetre	0,330	x 7,24000	=	2,38920
	BEW0-19VI	u	Accessori genèric per a conducte circular de planxa d'acer galvanitzat, 200 mm	0,300	x 30,69000	=	9,20700
Subtotal:						25,99860	25,99860

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 208

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,27783
COST DIRECTE							44,79843
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		3,13589
COST EXECUCIÓ MATERIAL							47,93432
P-230	PE42-493G	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000			41,04 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,300	/R x 28,50000 =	8,55000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,300	/R x 33,24000 =	9,97200	
				Subtotal:		18,52200	18,52200
Materials							
	BE42-493G	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable	1,020	x 11,10000 =	11,32200	
	BEW0-19W	u	Accessori genèric per a conducte circular de planxa d'acer galvanitzat, 150 mm	0,300	x 20,36000 =	6,10800	
	BEW1-00X	u	Suport estàndard per a conducte circular de 150 mm de diàmetre	0,330	x 6,44000 =	2,12520	
				Subtotal:		19,55520	19,55520
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,27783
COST DIRECTE							38,35503
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		2,68485
COST EXECUCIÓ MATERIAL							41,03988
P-231	PF54-6RY0	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/4" de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000			8,99 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,090	/R x 33,24000 =	2,99160	
	A01-FEPB	h	Ajudant manya	0,090	/R x 28,66000 =	2,57940	
				Subtotal:		5,57100	5,57100
Materials							
	BFWD-2HY	ut	Accessori per a tub de coure per a instal·lacions frigorífiques de 1/4 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	0,150	x 2,65000 =	0,39750	
	BF56-1JGT	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/4 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1	1,020	x 1,90000 =	1,93800	
	B0A1-07LR	u	Abraçadora metàl·lica, de 10 mm de diàmetre interior	0,280	x 0,28000 =	0,07840	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 209

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BFYC-0444	ut	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic de 1/4" de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,300	x	1,10000	=	0,33000
				Subtotal:				2,74390
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,08357
			COST DIRECTE					8,39847
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	0,58789
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					8,98636
P-232	PF54-6RY1	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/2" de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				16,45 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
			Ma d'obra					
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	33,24000	=	3,32400
	A01-FEPB	h	Ajudant manya	0,100	/R x	28,66000	=	2,86600
				Subtotal:				6,19000
			Materials					
	B0A1-07LM	u	Abraçadora metàl·lica, de 12 mm de diàmetre interior	0,560	x	0,30000	=	0,16800
	BFYC-04PE	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic d'1/2 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,300	x	2,05000	=	0,61500
	BF56-1JXK	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/2 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1	1,020	x	7,55000	=	7,70100
	BFWD-2HK	u	Accessori per a tub de coure per a instal·lacions frigorífiques d'1/2 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	0,150	x	4,04000	=	0,60600
				Subtotal:				9,09000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,09285
			COST DIRECTE					15,37285
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	1,07610
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					16,44895
P-233	PFB6-HPJ0	m	Tubs per a distribucions d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar/rosçar. Marca/model: MULTITUBO o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				10,36 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
			Ma d'obra					
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,020	/R x	28,55000	=	0,57100

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	33,24000	=	6,64800	
					Subtotal:			7,21900	7,21900
Materials									
	B0A1-07KK	u	Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior	0,700	x	0,39000	=	0,27300	
	BFB5-1PMC	m	Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	1,010	x	1,53000	=	1,54530	
	BFWF-09RY	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,150	x	3,16000	=	0,47400	
	BFYH-0A45	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	1,000	x	0,06000	=	0,06000	
					Subtotal:			2,35230	2,35230
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,10829
			COST DIRECTE						9,67959
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%		0,67757
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						10,35716
P-234	PG25-AZDG	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000					43,05 €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,280	/R x	33,24000	=	9,30720	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,140	/R x	28,50000	=	3,99000	
					Subtotal:			13,29720	13,29720
Materials									
	BGWG-MEE	m	Part proporcional d'accessoris de canal de PVC de 190 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris	1,000	x	5,26000	=	5,26000	
	BG23-2IY2	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 6 compartiments com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	1,020	x	21,06000	=	21,48120	
					Subtotal:			26,74120	26,74120

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 211

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,19946
COST DIRECTE							40,23786
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		2,81665
COST EXECUCIÓ MATERIAL							43,05451
P-235	PG25-AZGG	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x75 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		21,77	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,160	/R x 33,24000 =	5,31840	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,080	/R x 28,50000 =	2,28000	
				Subtotal:		7,59840	7,59840
Materials							
	BGWG-MYC	m	Part proporcional d'accessoris de canal lliure d'hal·lògens 75 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris	1,000	x 2,48000 =	2,48000	
	BG23-2IYB	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x75 mm, amb 2 compartiments com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	1,020	x 9,95000 =	10,14900	
				Subtotal:		12,62900	12,62900
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,11398
COST DIRECTE							20,34138
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		1,42390
COST EXECUCIÓ MATERIAL							21,76527
P-236	PG25-AZGO	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x100 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		27,83	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,110	/R x 28,50000 =	3,13500	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,220	/R x	33,24000	=	7,31280
						Subtotal:		10,44780
								10,44780
Materials								
	BGWG-MH5	m	Part proporcional d'accessoris de canal s/hal. de 100 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris	1,000	x	3,03000	=	3,03000
	BG23-2IY6	m	Canal aïllant s/hàl, 1 tapa p/distribució, 60x100mm, 1 compartiment, gris, IP4X, IK10, n/propag. flama	1,020	x	12,13000	=	12,37260
						Subtotal:		15,40260
								15,40260
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,15672
			COST DIRECTE					26,00712
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	1,82050
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					27,82762
P-237	PG25-AZGZ	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				43,05 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,140	/R x	28,50000	=	3,99000
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,280	/R x	33,24000	=	9,30720
						Subtotal:		13,29720
								13,29720
Materials								
	BG23-2IY2	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 6 compartiments com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	1,020	x	21,06000	=	21,48120
	BGWG-MEE	m	Part proporcional d'accessoris de canal de PVC de 190 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris	1,000	x	5,26000	=	5,26000
						Subtotal:		26,74120
								26,74120
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,19946
			COST DIRECTE					40,23786
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	2,81665
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					43,05451

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-238	PG25-AZH5	m	Canal aïllant lliure d'ahl·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		11,54	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100	/R x 33,24000 =	3,32400	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x 28,50000 =	1,42500	
				Subtotal:		4,74900	4,74900
Materials							
	BG23-2IXP	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	1,020	x 4,70000 =	4,79400	
	BGWG-MYC	m	Part proporcional d'accessoris de canal lliure d'hal·lògens de 40 mm d'amplària, de 40 mm d'alçària, de color gris	1,000	x 1,17000 =	1,17000	
				Subtotal:		5,96400	5,96400
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,07124
				COST DIRECTE			10,78424
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	0,75490
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,53913
P-239	PG25-AZHG	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x300 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		73,79	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,140	/R x 28,50000 =	3,99000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,280	/R x 33,24000 =	9,30720	
				Subtotal:		13,29720	13,29720
Materials							
	BG25-AZHG	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x300 mm, amb 6 compartiments com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra	1,020	x 45,85000 =	46,76700	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
	BG25-AZHG	m	impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	1,000	x	8,70000	=	8,70000
			Part proporcional d'accessoris de canal s/hal. de 300 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris					
						Subtotal:		55,46700
								55,46700
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,19946
			COST DIRECTE					68,96366
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	4,82746
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					73,79111
	PG25-AZHT	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 100x400 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				95,88 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,160	/R x	28,50000	=	4,56000
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,330	/R x	33,24000	=	10,96920
						Subtotal:		15,52920
								15,52920
Materials								
	BG25-AZHT	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 100x400 mm, amb 6 compartiments com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	1,020	x	62,30000	=	63,54600
	BG25-AZHT	m	Part proporcional d'accessoris de canal s/hal. de 400 mm d'amplària, de 100 mm d'alçària, de color gris	1,000	x	10,30000	=	10,30000
						Subtotal:		73,84600
								73,84600
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,23294
			COST DIRECTE					89,60814
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	6,27257
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					95,88071
P-240	PG2M-3AJH	m	Tub flexible d'acer galvanitzat, roscat, de diàmetre nominal referència 40 i muntat superficialment	Rend.: 1,000				16,28 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 216

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,072	/R x	33,24000	=	2,39328
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,072	/R x	28,50000	=	2,05200
Subtotal:								4,44528
								4,44528
Materials								
	BG33-G2S8	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020	x	15,28000	=	15,58560
Subtotal:								15,58560
								15,58560
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,06668
COST DIRECTE								20,09756
DESPESES INDIRECTES						7,00	%	1,40683
COST EXECUCIÓ MATERIAL								21,50439
P-243	PG33-E43G	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x150 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				32,10 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,092	/R x	28,50000	=	2,62200
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,092	/R x	33,24000	=	3,05808
Subtotal:								5,68008
								5,68008
Materials								
	BG33-G2S2	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x150 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020	x	23,76000	=	24,23520
Subtotal:								24,23520
								24,23520
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,08520
COST DIRECTE								30,00048
DESPESES INDIRECTES						7,00	%	2,10003
COST EXECUCIÓ MATERIAL								32,10051

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-244	PG33-E43S	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, bipolar, de secció 2x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		5,25	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,032 /R x	33,24000 =	1,06368	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,032 /R x	28,50000 =	0,91200	
				Subtotal:		1,97568	1,97568
Materials							
	BG33-G2W9	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, bipolar, de secció 2x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020 x	2,84000 =	2,89680	
				Subtotal:		2,89680	2,89680
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02964
				COST DIRECTE			4,90212
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,34315
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,24526
P-245	PG33-E4V9	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		6,17	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,040 /R x	33,24000 =	1,32960	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,040 /R x	28,50000 =	1,14000	
				Subtotal:		2,46960	2,46960
Materials							
	BG33-G2SW	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020 x	3,20000 =	3,26400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 218

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				3,26400			3,26400
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,03704
COST DIRECTE							5,77064
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,40395
COST EXECUCIÓ MATERIAL							6,17459
P-246	PG33-E4WA	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		6,26	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,032	/R x 33,24000 =	1,06368	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,032	/R x 28,50000 =	0,91200	
Subtotal:						1,97568	1,97568
Materials							
	BG33-G2VR	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020	x 3,77000 =	3,84540	
Subtotal:						3,84540	3,84540
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,02964
COST DIRECTE							5,85072
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,40955
COST EXECUCIÓ MATERIAL							6,26027
P-247	PG33-E50V	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		17,39	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,040	/R x 28,50000 =	1,14000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,040	/R x 33,24000 =	1,32960	
Subtotal:						2,46960	2,46960

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 219

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	BG33-G2W	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020	x	13,48000	=	13,74960
				Subtotal:		13,74960		13,74960
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,03704
				COST DIRECTE		16,25624		
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	1,13794
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		17,39418		
P-248	PG3B-E7EA	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x6 mm2, muntat superficialment. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				6,18 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,060	/R x	33,24000	=	1,99440
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x	28,50000	=	2,85000
				Subtotal:		4,84440		4,84440
Materials								
	BG3I-06VY	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x6 mm2	1,020	x	0,47000	=	0,47940
	BGWF-0ARJ	u	Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus	1,000	x	0,38000	=	0,38000
				Subtotal:		0,85940		0,85940
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,07267
				COST DIRECTE		5,77647		
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	0,40435
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,18082		
P-249	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment. Marca/model: SIMON/IP.55 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				25,46 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,183	/R x	28,50000	=	5,21550
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	33,24000	=	4,98600
				Subtotal:		10,20150		10,20150
Materials								
	BG69-1NK8	u	Interruptor per a muntar superficialment, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà,	1,000	x	12,98000	=	12,98000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 220

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	BGW8-0ASI	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	1,000	x	0,46000	=	0,46000	
						Subtotal:		13,44000	13,44000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,15302
			COST DIRECTE						23,79452
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%		1,66562
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						25,46014
P-250	PG6E-77GU	u	Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				20,44	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	33,24000	=	4,98600	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,133	/R x	28,50000	=	3,79050	
						Subtotal:		8,77650	8,77650
Materials									
	BG69-1NR4	u	Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, per a encastar	1,000	x	10,19000	=	10,19000	
						Subtotal:		10,19000	10,19000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,13165
			COST DIRECTE						19,09815
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%		1,33687
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						20,43502
P-251	PG6K-77M2	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, encastat. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				17,58	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	33,24000	=	4,98600	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,133	/R x	28,50000	=	3,79050	
						Subtotal:		8,77650	8,77650
Materials									
	BG6E-1NTR	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, per a encastar	1,000	x	7,52000	=	7,52000	
						Subtotal:		7,52000	7,52000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13165
				COST DIRECTE			16,42815
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,14997
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,57812
P-252	PG60-77RN	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, encastada. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000			14,44 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x 33,24000 =	4,98600	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,133	/R x 28,50000 =	3,79050	
				Subtotal:		8,77650	8,77650
Materials							
	BG6G-1NY2	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, per a encastar	1,000	x 4,59000 =	4,59000	
				Subtotal:		4,59000	4,59000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13165
				COST DIRECTE			13,49815
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,94487
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,44302
P-253	PG60-77RV	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, de superfície(2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, encastada. Marca/model: SIMON/IP.55 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000			20,23 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,133	/R x 28,50000 =	3,79050	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x 33,24000 =	4,98600	
				Subtotal:		8,77650	8,77650
Materials							
	BG6G-1NYJ	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, per a encastar	1,000	x 10,00000 =	10,00000	
				Subtotal:		10,00000	10,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13165
				COST DIRECTE			18,90815
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,32357
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,23172
P-254	PGE1-ÇX01	u	Element prefabricat de formigó per a la suportació de panell fotovoltaic, de pes segons l'estudi de justificació carregues i de la succió del vent, amb angles d'inclinació fix. Inclou làmina de neoprè a la base de formigó per instal·lar en cobertes planes.	Rend.: 1,000		57,11	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x 33,24000 =	6,64800	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200	/R x 28,50000 =	5,70000	
				Subtotal:		12,34800	12,34800
Materials							
	BGESÇX01	u	Ellement prefabricat de formigó per a la suportació de panell fotovoltaic, de pes 61Kg, fabricat amb formigó i equipat amb dos esquadres de inox per a la subjecció de panell fotovoltaic. Angle d'inclinació fix, a escollir entre 6, 10, 22, 30 i 35°. Inclou làmina de neoprè per la base.Per a instal·lar en cobertes planes.	2,000	x 20,42000 =	40,84000	
				Subtotal:		40,84000	40,84000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,18522
				COST DIRECTE			53,37322
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		3,73613
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			57,10935
P-255	PGE2-8GHL	u	Inversor per instal·lació fotovoltaica de connexió a xarxa, monofàsic, potència màxima de sortida 5.000 W, tensió nominal d'entrada 90-560 Vcc, amb 2 uts MPPTs en configuració 2 entrades/MPPT, intensitat d'entrada màxima per MPPT de 12,5 A, intensitat de curtcircuit màxima per MPPT de 18 A, màxima intensidad de sortida 16 A, rendiment màxim de 98,4 a 97,8%, grau de protecció IP-65, amb conjunt de proteccions incloses (desconnex. del costat d'entrada, protecció anti-illa, protecció contra sobreintensitats CA, etc.). Display de control i preparat per comunicació USB. S'inclou el control de xarxa i equips auxiliars de seguretat, així com el material de suportació, i accessoris/petit material de muntatge. Dimensions: 365 (mm) x 365 (mm) x 156 (mm) fons. Marca/model: HUAWEI/SUN-2000-5KTL-L1 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		841,84	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,000	/R x	33,24000	=	33,24000
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,000	/R x	28,50000	=	28,50000

P-256	PGE5-8G83	u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per instal·lació amb connexió a xarxa, potència de pic 455 Wp, tensió de circuit obert de 52,92 V, intensitat de curtcircuit de 10,97 A, voltatge a nivel de potència màxima Vmpp de 44,10 V, intensitat a nivell de potència màxima Impp de 10,32 A, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre temperat, caixa de connexió i diodes, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20%, amb estructura de suport per 1 ut mòdul fotovoltaic (part proporcional de l'estructura Twin), de perfils d'alumini extruït, amb suports horitzontals i verticals per una inclinació del muntatge de 15º, ancoratges/peus de subjecció per col·locar damunt de terra/coberta plana/bancades de formigó, muntat i connectat. Amb part proporcional del cablejat de connexionat entre panells de 6/10 mm2 del tipus alta estabilitat a temperatures elevades i als efectes dels raigs UV. Dimensions: 2.178 x 996 x 40 mm. Marca/model: RISEN/RSM-156-6-455M o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000	218,27	€
-------	-----------	---	--	--------------	--------	---

				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,600	/R x	28,50000	=	17,10000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,600	/R x	33,24000	=	19,94400	
				Subtotal:				37,04400	37,04400
Materials									
	BGE6-8G83	ut	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí, 455Wp, d'alumini anoditzat, prot.vidre temp, estruct suportació	1,000	x	121,00000	=	121,00000	
	BGE6-20N6	u	Estructura de suport per 1 mòdul fotovoltaic en posició horitzontal o vertical, de perfils d'alumini extruït, amb inclinació de 15º, per col·locar damunt de terra/coberta plana/bancades de formigó	1,000	x	36,29000	=	36,29000	
	BGW7-20NA	u	Part proporcional d'accessoris pera mòdul fotovoltaic	1,000	x	9,10000	=	9,10000	
				Subtotal:				166,39000	166,39000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 224

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,55566
				COST DIRECTE			203,98966
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		14,27928
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			218,26894
P-257	PJA8-3HZG	u	Escalfador acumulador elèctric de 80 L de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal o vertical, de 1.200 a 1.500 W de potència, i tensió 230 V, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, amb termòstat i termòmetre inclosos, amb fixacions murals i connectat a xarxes hidràuliques. Inclou vàlvula de seguretat muntada i connexió amb tram flexible a punt de desguàs. Dimensions: 854 (L) x 433 (D) mm. Marca/model: BAXI/V580-VERT i H580-HORITZ o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000			384,92 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,300	/R x 33,24000 =	43,21200	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,310	/R x 28,50000 =	8,83500	
				Subtotal:		52,04700	52,04700
Materials							
	BJA8-3HZG	u	Escalf. acumulador elèct., 80L, acer esmalt. p/col.vert/horitz., pot=1.200-1.500W, fix. mural+c onnec.	1,000	x 306,91000 =	306,91000	
				Subtotal:		306,91000	306,91000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,78071
				COST DIRECTE			359,73771
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		25,18164
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			384,91934
P-258	PMS0-6Z1O	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000			14,07 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150	/R x 33,24000 =	4,98600	
				Subtotal:		4,98600	4,98600
Materials							
	BMS0-1K1T	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	1,000	x 5,91000 =	5,91000	
	B096-2MLH	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i	0,900	x 2,42000 =	2,17800	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
temperatures extremes								
				Subtotal:		8,08800		8,08800
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,07479
				COST DIRECTE				13,14879
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %		0,92042
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				14,06921
P-259	PMS0-6Z1R	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				14,33 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150	/R x	33,24000	=	4,98600
				Subtotal:		4,98600		4,98600
Materials	BMS0-1K1V	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	1,000	x	5,91000	=	5,91000
	B096-2MLH	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	1,000	x	2,42000	=	2,42000
				Subtotal:		8,33000		8,33000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,07479
				COST DIRECTE				13,39079
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %		0,93736
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				14,32815
P-260	PMS0-6Z5F	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat	Rend.: 1,000				22,42 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150	/R x	33,24000	=	4,98600
				Subtotal:		4,98600		4,98600
Materials	BMS0-1K21	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	1,000	x	12,99000	=	12,99000
	B096-2MLH	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	1,200	x	2,42000	=	2,90400

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:	15,89400		15,89400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07479
				COST DIRECTE			20,95479
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,46684
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			22,42163
P-261	PN38-EC7G	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4, de 10 bar de PN i preu alt, muntada superficialment. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000			31,25 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,165 /R x	33,24000 =	5,48460	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,165 /R x	28,55000 =	4,71075	
				Subtotal:		10,19535	10,19535
Materials							
	BN38-0XBW	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4 "", i preu alt de 10 bar de PN	1,000 x	18,86000 =	18,86000	
				Subtotal:		18,86000	18,86000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15293
				COST DIRECTE			29,20828
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		2,04458
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			31,25286
P-262	PQ70-6HAB	u	Desmuntatge i/o trastallt en el mateix habitatge, aplec i posterior muntatge i/o col·locació de mobiliari amb mitjans manuals	Rend.: 1,000			58,87 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	2,000 /R x	26,84000 =	53,68000	
				Subtotal:		53,68000	53,68000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,34200
				COST DIRECTE			55,02200
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		3,85154
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			58,87354
P-263	PQ80-H9UU	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica	Rend.: 1,000			395,66 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24

Pàg.: 227

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,000	/R x	32,16000	=	32,16000	
				Subtotal:				32,16000	32,16000
	BQ80-H6FN	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, amb dos motors, interruptor lluminós de parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 W, xemeneia telescòpica	1,000	x	337,13000	=	337,13000	
				Subtotal:				337,13000	337,13000
				DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,48240
				COST DIRECTE					369,77240
				DESPESES INDIRECTES			7,00 %		25,88407
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					395,65647
P-264	PQZ3-HAAI	m	Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament	Rend.: 1,000				18,02	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	32,16000	=	3,21600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	26,84000	=	2,68400	
			Subtotal:					5,90000	5,90000
Materials									
	BQZ3-H5YZ	m	Sistema de control anti-aus constituït per una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable	1,050	x	9,37000	=	9,83850	
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	6,000	x	0,15000	=	0,90000	
			Subtotal:					10,73850	10,73850
			DESPESES AUXILIARS			3,50 %			0,20650
			COST DIRECTE						16,84500
			DESPESES INDIRECTES			7,00 %			1,17915
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						18,02415
	PY02-614Y	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària	Rend.: 1,000				10,01	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,250	/R x	27,75000	=	6,93750	
			Subtotal:					6,93750	6,93750
Maquinària									
	C20B-00HC	h	Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua per a forats de 5 a 20 cm com a màxim	0,250	/R x	9,24000	=	2,31000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 228

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				2,31000			2,31000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,10406
COST DIRECTE							9,35156
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,65461
COST EXECUCIÓ MATERIAL							10,00617
P-265	PY03-628P	u	Forat en sostre per a pas d'instal·lacions, de diàmetre 5 a 20 cm, amb equips per a tall/broca de diamant, inclou càrrega manual de runa sobre contenidor i transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus	Rend.: 1,000		10,42	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	PY02-614Y	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària	1,000	x 9,35156 =	9,35156	
	P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	0,015	x 26,05000 =	0,39075	
Subtotal:						9,74231	9,74231
COST DIRECTE							9,74231
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,68196
COST EXECUCIÓ MATERIAL							10,42427

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 229

PARTIDES ALÇADES

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	XPA0Z0SS	pa	Partida d'abonament íntegre de Seguretat i Salut a obra segons Estudi de Seguretat i Salut i Pla de Seguretat i Salut	Rend.: 1,000 7.714,52 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/11/24 Pàg.: 230

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B1KA0012M	pa	PA a justificar per a la realització de les connexions i obres provisionals necessàries	850,00000 €

PRESSUPOST D'OBRA

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	01	Enderrocs i Treballs previs

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E1KA0012	u	Treballs per a la realització de les connexions i obres provisionals necessàries per garantir el normal funcionament de la resta de l'edifici, així com el compliment de les mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en els habitatges. (P - 2)	2.786,72	1,000	2.786,72
2	P1A0-H9AL	m2	Aixecament d'estucat serigrafiat, especejament,frisos i motllures per a la seva reproducció (P - 54)	36,09	12,300	443,91
3	P1A0-H9AK	m2	Aixecament de motllura de guix amb cartró per a la seva reproducció (P - 53)	17,46	2,000	34,92
4	PQ70-6HAB	u	Desmuntatge i/o trastallt en el mateix habitatge, aplec i posterior muntatge i/o col·locació de mobiliari amb mitjans manuals (P - 262)	58,87	10,000	588,70
5	P1D2-HA2M	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment (P - 55)	5,02	200,000	1.004,00
6	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 79)	10,20	88,140	899,03
7	P7P2-BZ87	m2	El·liminació de revestiment hidratat per escatat amb mitjans manuals i mecànics d'arrebossat de morter de calç, portland o guix, en parament vertical, posterior raspatllat fi de tota la superfície (P - 155)	41,65	132,957	5.537,66
8	P214O-4RNY	m2	Enderroc de sostre de bigueta de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 75)	47,89	55,948	2.679,35
9	P214O-4RO4	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 76)	185,83	0,200	37,17
10	P21Q2-HZEP	u	Retirada dels armaris d'instal·lacions existents a les zones comunes de fusta convencional de fins a 2,5 m de llargària, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor. (P - 89)	20,03	2,000	40,06
11	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 70)	9,33	22,830	213,00
12	P2141-4RRO	u	Arrencada de porta metàl·lica enrotllable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 58)	32,47	2,000	64,94
13	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 65)	8,74	3,110	27,18
14	P214G-78OR	m2	Desmuntatge de paviment de rajola ceràmica hidràulica fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat baix (P - 69)	62,34	17,500	1.090,95
15	P214O-4ROG	m3	Enderroc de rebler de volta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 77)	51,01	7,753	395,48
16	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 63)	6,79	0,900	6,11
17	P2142-4RMS	m2	Repicat d'arrebossat de morter de calç, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 62)	13,12	82,324	1.080,09
18	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 61)	17,49	65,462	1.144,93
19	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 57)	29,15	28,000	816,20
20	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 56)	29,15	30,000	874,50

EUR

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 2

21	P2144-4RSH	m2	Desmuntatge de vidre lluna no armat, de 4 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor (P - 66)	4,53	8,254	37,39
22	P2141-4RRP	u	Arrencada de persiana enrotllable de fins a 3 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 59)	16,02	3,000	48,06
23	P214A-4RRR	u	Desmuntatge de persiana de llibret de dues fulles, superior a 3 m2 i fins a 5,00m2, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament (P - 67)	35,26	9,000	317,34
24	P214A-4RRS	u	Desmuntatge de persiana llibret i accessoris, de fins a 3 m2, amb recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i càrrega de runa sobre camió o contenidor (P - 68)	51,62	1,000	51,62
25	P214O-4RNH	m	Enderroc de biga de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 73)	19,10	2,560	48,90
26	P214O-4RNX	m3	Enderroc de cantell de llosana de balcó de l'estructura metàl·lica, de secció de 25x25 cm com a màxim, descobrint els caps dels perfils laminats existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 74)	185,83	1,155	214,63
27	P214O-4RNG	m2	Enderroc de llosana volada de perfil laminat, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 72)	58,15	3,520	204,69
28	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 64)	8,74	15,600	136,34
29	P214Q-4RPG	m	Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 78)	4,37	55,800	243,85
30	P214L-CRMK	m2	Enderroc complet de coberta plana, transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 71)	42,89	69,070	2.962,41
31	P2142-4RMI	m	Arrencada de coronament de ceràmica, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 60)	7,29	58,540	426,76
32	P21DT-4RG4	u	Desmuntatge de la totalitat de la instal·lació de gas natural pre-existent a l'edifici, incloent escomesa, clau general, conjunt de canonades/tubs principals i divisionàries, centralitzacions de comptadors, instal·lacions interiors de vivendes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclou la gestió de la interrupció del subministrament i baixa definitiva amb Cia. Completament realitzat. (P - 87)	519,24	1,000	519,24
33	P21D7-4XEM	u	Desmuntatge del conjunt de xemeneies de sortida de fums de les calderes i de les cuines dels habitatges, que es considerin sobrerres, incloent p.p de tubs, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat. (P - 81)	127,15	10,000	1.271,50
34	P21D7-4XUT	u	Tasques de neteja interior dels xunts de ventilació/extracció a efectuar per equip especialitzat. S'inclou revisió de l'estat actual, manteniment i validació del correcte funcionament. Inclusió de mesures de protecció col·lectives i de seguretat. Completament realitzat. (P - 82)	418,15	2,000	836,30
35	P21DT-4ESC	u	Desmuntatge parcial selectiu dels equips, sistemes i distribucions elèctriques que componen la instal·lació d'enllaç i la instal·lació de l'escala i serveis comuns, incloent el desmuntatge de la centralització de comptadors i conjunt d'aparamenta que conforma el quadre elèctric dels serveis comuns, desmuntatge dels cablejats i tubs de les derivacions individuals (muntats i horitzontals), del cablejat i tub d'enllaç al quadre elèctric de l'ascensor, del cablejat i tub d'enllaç al punt de telecos/antena, dels muntants dels cablejats i tubs de les línies d'enllumenat i força de l'escala, instal·lacions interiors del local de la	653,45	1,000	653,45

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 3

			bateria de comptadors d'aigua i de la sala tècnica de l'ascensor, desmuntatge del cablejat d'escala dels punts d'enllumenat, mecanismes i preses de força però manteniment els seus tubs (només en aquests casos), amb inclusió del desmuntatge de caixes de derivació sobrerres, regletes, accessoris i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.			
			(P - 85)			
36	P21D7-4ACS	u	Desmuntatge del conjunt d'escalfadors elèctrics i calderes de gas natural pre-existents als habitatges de l'edifici, incloent p.p de canonades, valvuleria, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat. (P - 80)	96,20	10,000	962,00
37	P21DT-4EHA	u	Desmuntatge parcial selectiu dels equips i distribucions elèctriques que componen la instal·lació interior dels habitatges, incloent el desmuntatge dels cablejats i tubs d'enllaç de les línies a termo, caldera, conjunt cuina/forn/extractor de cuina, possibles instal·lacions privades d'enllaç elèctric a sistemes bombes de calor i calefaccions, desmuntatge de la totalitat de quadres elèctrics dels habitatges, amb inclusió del desmuntatge de caixes de derivació sobrerres, regletes, accessoris i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	566,01	1,000	566,01
			(P - 84)			
38	P21DT-4LTA	u	Desmuntatge i adequació parcial selectiva dels equips i distribucions elèctriques que resulten afectades per la disminució de superfície que suposa l'execució de nova escala dins del local Taller ubicat a la planta baixa de l'edifici, incloent el desmuntatge dels cablejats i tubs d'enllaç interiors, de caixes de derivació sobrerres, llumeneres i interruptors, regletes, accessoris, etc., incloent l'adequació del conjunt incloent tot el material elèctric necessari per deixar la instal·lació en funcionament complint amb la reglamentació elèctrica existent.Desmuntatge amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclouen tots els nous materials i equips, tubs, cablejat, caixes de derivació, mecanismes, llumeneres, i petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	455,17	1,000	455,17
			(P - 86)			
39	P21DT-4ANT	u	Desmuntatge d'antenes i sistemes de captació obsolets, amb inclusió del desmuntatge de pals, cablejats, caixes de derivació, tubs i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	230,01	1,000	230,01
			(P - 83)			
40	PY03-628P	u	Forat en sostre per a pas d'instal·lacions, de diàmetre 5 a 20 cm, amb equips per a tall/broca de diamant, inclou càrrega manual de runa sobre contenidor i transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus (P - 265)	10,42	2,000	20,84
41	P18E-YII9	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d'exposició a l'amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l'aprovació per part de l'autoritat laboral (P - 52)	1.443,22	1,000	1.443,22

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pág.: 4

42	P21G1-W8Z3	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent (P - 88)	59,66	8,010	477,88
----	------------	---	---	-------	-------	--------

TOTAL	Capítol	01.01				31.892,51
--------------	----------------	--------------	--	--	--	------------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	02	Sustentació i adequació al terreny
Títol 3	01	Forjat sanitari

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P93E-I8MK	m2	Llosa de 5 cm de gruix amb formigó en massa HM - 20 / F / 10 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 (P - 196)	13,59	48,970	665,50
2	P7Z5-5QET	m	Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6 (P - 158)	12,62	39,190	494,58
3	P7R1-HIZ1	m2	Barrera front al gas radó amb làmina de betum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SBS) 48/P-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2, de gruix mes gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a 2 * 10^-12 m2/s, col·locada no adherida sobre superfície horitzontal (P - 156)	31,51	48,970	1.543,04
4	P7RZ-HK8K	m	Reforç lineal de cantonades i punts singulars de barrera front al gas radó amb làmina de betum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SBS) 40/P-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2, de gruix mes gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a 2 * 10^-12 m2/s, col·locada adherida en calent (P - 157)	39,44	39,190	1.545,65
5	P93P-20TN8	m2	Solera sobre revoltó de polipropilè per a soleres, de polipropilè reciclat, de 10+ 5 cm, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) d'11 kN/m2, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, amb fibres de PP, armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T 20x 20 cm, D 8 mm, amb revoltons de 10 cm d'alçària, incloses les peces especials. C2/V1 segons CTE/DB-HS 2006 (P - 197)	28,48	48,970	1.394,67
6	P4B0-6091	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (P - 114)	13,66	91,000	1.243,06
7	P7J3-H85V	m	Formació de junt de treball en peces formigonades 'in situ', amb perfil de cautxú expansiu, de 10x20 mm, col·locat a l'interior (P - 153)	22,21	39,190	870,41

TOTAL	Títol 3	01.02.01				7.756,91
--------------	----------------	-----------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	02	Sustentació i adequació al terreny
Títol 3	02	Fonament escala

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P4B0-608Y	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 16 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (P - 113)	20,06	9,000	180,54

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 5

2	P320-D6YB	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 S, d'una alçària màxima de 3 m d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm2 (P - 104)	2,17	17,332	37,61
3	P4D5-9LVM	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic, per a murs de base rectilínia amb funció de contenció, encofrats a dues cares, d'una alçària ≤ 3 m, per a formigó vist (P - 118)	42,00	2,220	93,24
4	P324-IDRM	m3	Formigonament de murs de contenció, de 3 m d'alçària com a màxim, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment ≤ 0.6 i abocat amb bomba (P - 105)	165,70	1,270	210,44
TOTAL Títol 3			01.02.02			521,83

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	03	Sistema Estructural
Títol 3	01	Reforç sostres existents

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P4SA-MS01	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 7,5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,075 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat amb connectors d'acer corrugat B 500 S per a estructures de dim.12mm i longitud 430mm, units a les biguetes a l'obra amb soldadura, col·locat a distància variable segons esquema distribució documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenido. Inclús raspallat previ de les bigues existents, passivat i aplicació d'imprimació antioxidant i pont d'unió. (P - 127)	46,92	69,070	3.240,76
2	P4B0-6091	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (P - 114)	13,66	149,000	2.035,34
3	P877-4UBK	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment (P - 169)	60,66	11,688	708,99
4	P4C3-4SK6	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de sostre a una alçària <= 5 m, amb puntal metàl·lic i tauló (P - 117)	30,14	42,120	1.269,50
5	P45G0-MBW9	m2	Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment (P - 112)	214,78	0,150	32,22
6	P4D9-4SMH	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta (P - 119)	61,95	0,338	20,94
7	P4Z5-HAM1	dm3	Reblert de recolzaments estructurals, amb morter sense retracció de ciment i sorra (P - 132)	2,20	55,195	121,43
8	P443-FHWR	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra (P - 107)	2,73	150,175	409,98
9	P443-FHXC	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (P - 108)	3,61	169,450	611,71

EUR

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 6

10	P4SD-MVH1	m	Substitució funcional de bigueta de metàl·lica per a una llargària de sostre de 4 m a 6m, Bigueta telescòpica d'acer per a reforç de sostres de biguetes metàl·liques de 4 m de llargària fins a 6m, de planxa d'acer laminat en calent S235JR, formada per dos perfils de planxa d'acer plegada en fred, connectats amb calçols M12 d'alta resistència i morter expansiu, pont d'unió de la planxa d'acer amb la bigueta existent amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, dues perforacions a la paret de suport a ambdós extrems del perfil, apuntament de l'element i de la zona d'influència amb puntal metàl·lic, inclou càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 128)	128,00	28,700	3.673,60
TOTAL Títol 3			01.03.01			12.124,47

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	03	Sistema Estructural
Títol 3	02	Estructura nova

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P4C3-4SK6	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de sostre a una alçària <= 5 m, amb puntal metàl·lic i tauló (P - 117)	30,14	9,040	272,47
2	P4L5-HA59	m2	Formació de sostre 15 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat i prelacat, de gruix 0,75 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 3,5 m, amb una quantia d'3,591 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 20x20 cm, 8 mm de D i una quantia de 0,117 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar HA - 25 / P / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0.6 i abocat amb bomba. (P - 125)	75,03	9,040	678,27
3	P443-FHWR	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra (P - 107)	2,73	137,233	374,65
4	P4B0-6091	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (P - 114)	13,66	28,000	382,48
5	P4BK-3HV0	kg	Armadura passiva de reforç AP500 S per a l'armadura de reforç en zones localitzades, en barres de diàmetre fins a 16 mm, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 (P - 115)	2,40	103,319	247,97
TOTAL Títol 3			01.03.02			1.955,84

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	03	Sistema Estructural
Títol 3	03	Estructura Escala

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P4DC-3UYA	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 5 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist (P - 120)	125,67	8,944	1.123,99
2	P45C6-PQFZ	m2	Llosa inclinada per a escala de 16 cm de gruix, de formigó vist formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0.6, abocat	378,71	6,940	2.628,25

EUR

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 7

			amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vegada que la llosa de fins a 30 cm d'estesa, 20 cm d'alçària de frontal, encofrat amb tauler de fusta, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades en una quantia de 20kg/m2 (P - 111)			
3	P9V3-H9EB	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a esglaons, amb tauler de fusta de pi per a deixar el formigó vist (P - 202)	79,44	11,619	923,01
4	P9V3-H9EC	m3	Formigonament d'esglaons amb formigó HA-30/P/10/I+E, de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba, remolinat a mà (P - 203)	249,36	1,296	323,17
5	P9V3-H9EF	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura d'escales fetes in situ (P - 204)	2,33	51,243	119,40
TOTAL Títol 3			01.03.03			5.117,82

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capitol	03	Sistema Estructural
Titul 3	04	Reforç Tribuna

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P4C0-4SJZ	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló (P - 116)	23,00	43,880	1.009,24
2	P442-DFYY	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols (P - 106)	2,97	136,011	403,95
3	P4Z0-61TA	u	Ancoratge amb tac químic de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fàbrica de maó massís. Perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat. (P - 131)	17,05	18,000	306,90
4	P446-DMC4	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (P - 109)	3,14	8,316	26,11
5	P875-4SAG	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 2 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 168)	20,40	5,733	116,95
6	P4SA-MRTR	m2	Reforç tribuna, de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,05 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària, amb 3ud de rodons tipus aletes de dim.12mm c/30cm de longitud 430m, tot segons la documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenido. Inclús raspatllat previ de les bigues existents, passivat i aplicació d'imprimació antioxidant i pont d'unió. (P - 126)	45,42	8,460	384,25
7	P4B0-6091	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (P - 114)	13,66	40,000	546,40

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capitol	03	Sistema Estructural

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 8

Títol 3 05 Reparació d'esquerdes

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P4F9-AJRD	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada (P - 121)	21,31	67,000	1.427,77
2	P4FP-6112	m	Consolidació mitjançant el segellat d'esquerdes en parament de maó massís i/o pedra, amb injecció de morter de base de calç estructural tipus Mapei Antique I o similar. (P - 123)	32,96	12,170	401,12
3	P4GC-4SSK	m	Reparació de fissures i esquerdes en la tribuna de pedra amb morter de reparació sense retracció per a reconstrucció de pedra de dos components, mantenint el disseny original. (P - 124)	183,29	5,450	998,93

TOTAL Títol 3 01.03.05 2.827,82

Obra 01 Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capitol 04 Sistema d'envolvent
Títol 3 01 Mitjans auxiliars

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 51)	9,91	459,215	4.550,82
2	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 50)	0,11	58.149,450	6.396,44

TOTAL Títol 3 01.04.01 10.947,26

Obra 01 Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capitol 04 Sistema d'envolvent
Títol 3 02 Cobertes i impermeabilitzacions

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes. Es realitzarà aquesta impermeabilització provisional en a l'últim sostre posteriorment a l'enderroc de la coberta ventilada com a protecció. (P - 144)	14,11	69,070	974,58
2	P5Z14-4ZBW	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat (P - 137)	8,12	69,070	560,85

EUR

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 9

3	P5Z20-FJ34	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat (P - 138)	15,34	75,600	1.159,70
4	P7Z5-5QET	m	Mataracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6 (P - 158)	12,62	71,850	906,75
5	P712-DXDK	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-8 segons UNE 104402 de 5,9 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació (P - 143)	52,59	83,160	4.373,38
6	P5ZH0-10MBE	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigra de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent (P - 140)	70,83	4,000	283,32
7	P7B1-6Q6S	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2, col·locat sense adherir (P - 145)	3,94	151,954	598,70
8	P7C25-DDIG	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjançosa i encadellat, col·locada sense adherir (P - 147)	19,77	69,070	1.365,51
9	P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 133)	27,08	75,600	2.047,25
10	P5ZD4-528Z	m	Minvell encastat al parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 139)	12,81	71,850	920,40
11	P51G-CWFH	m	Junt de dilatació de la formació de pendents amb formigó i del doblat de rajola, a l'esquena d'ase, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), reforç de membrana amb làmina bituminosa LO-30-FP, reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit i segellat amb massilla de silicona, per a coberta transitable (P - 134)	75,80	17,530	1.328,77
12	PQZ3-HAAI	m	Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament (P - 264)	18,02	58,540	1.054,89
13	P8KB-464X	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües els dos costats, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 193)	33,71	44,190	1.489,64
14	P887-628O	m2	Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat de calç, estucat de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat en massa COMCAL tradicional o equivalent, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i espejament. Color segons estudi cromàtic vestíbul - E: F2.06.84. vestíbul - D: F2.06.84 paraments pati interior (P - 177)	60,51	20,022	1.211,53
15	P87F-6RNM	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Color segons estudi cromàtic - B: E8.05.70 emmacaments, tribuna, cèrcols façanes carrers - E: F2.06.84 paraments vestíbul - J: E.8.15.65 paraments escala (P - 171)	23,55	66,737	1.571,66
16	P55B-61SF	m2	Reparació de claraboia de vidre imprès, amb desmuntatge de les peces, aplec per a posterior aprofitament del material de fixació, neteja i preparació de la superfície dels perfils laminats d'acer amb mitjans manuals fins un grau de preparació St 2, pintat d'estructura d'acer amb 2 capes d'antioxidant i 2 d'acabat, vidre imprès de 6 a 7 mm, i segellat amb massilla de silicona. No inclou bastida (P - 135)	163,19	16,305	2.660,81
17	P89S-4W4C	m	Pintat de canal de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 300mm, com a màxim. Color en els paraments exteriors segons estudi cromàtic B: F2.15.65	9,87	74,000	730,38

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 10

o D: F2.06.84
Color en els paraments interiors a definir per la DF. (P - 185)

TOTAL	Títol 3	01.04.02	23.238,12
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	04	Sistema d'envolvent
Títol 3	03	Façanes, mitgeres i patis
Títol 4	01	Façana Comerç

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor (P - 166)	4,71	30,176	142,13
2	P871-DCAP	m2	Decapat, escatat i neteja de pintura plàstica en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodregradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb poterior raspallat manual i retirada d'elements solts. (P - 165)	61,14	73,913	4.519,04
3	P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts, mitjançant l'aplicació d'aigua destilada i alcohol amb un respall suau. (P - 167)	19,56	29,030	567,83
4	P883-H8GG	m	Estucat tricapa de brancals, llindes i ampits, amb desenvolupament d'1 m, amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament. Segons estudi cromàtic: Color B: F2.15.65 (P - 176)	111,22	15,205	1.691,10
5	P87F-HJOG	m2	Veladura i/o tenyit cromàtic integrador superficial d'element singular de pedra treballada, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa, amb grau de dificultat alt i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció. Color segons estudi cromàtic B: E8.05.70 (P - 173)	64,95	73,913	4.800,65
6	P87F-6RNM	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Color segons estudi cromàtic - B: E8.05.70 emmacaments, tribuna, cèrcols façanes carrers - E: F2.06.84 paraments vestibul - J: E.8.15.65 paraments escala (P - 171)	23,55	4,355	102,56
7	P8N1-628Q	m	Reparació i reconstrucció de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, impermeabilització amb morter impermeabilitzant de dos components mitjançant una membrana de poliuretà SIKALASTIK o similar, posteriorment aplicació de capa de morter impermeabilitzant de so components tipus marca sika top seal 107 o similar. Inclús subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW o equivalent. Reconstrucció respectant i mantenint els dissenys originals amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, acabat superior i arrebossat amb morter de calç tipus Artimix velat o similar remolinat i lliscat a les cares frontal i inferior color segons estudi cromàtic B: E8.05.70. (P - 194)	198,01	4,910	972,23
8	P8B1-6072	m2	Hidrofugat de parament vertical exterior amb protector hidròfug i olifugant amb base d'aigua, alta permeabilitat, inalterable davant la radiació UV. Aplicació de dos capes mínim per utilitzar-lo com antigrafiti de sacrifici. (P - 190)	16,20	15,613	252,93

EUR

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 11

TOTAL	Títol 4	01.04.03.01	13.048,47
--------------	----------------	--------------------	------------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	04	Sistema d'envolvent
Títol 3	03	Façanes, mitgeres i patis
Títol 4	02	Façana Rec

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs i restes d'elements metàl·lics en desús o estat abançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor (P - 166)	4,71	16,646	78,40
2	P871-DCAP	m2	Decapat, escatat i neteja de pintura plàstica en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodegradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb posterior raspallat manual i retirada d'elements solts. (P - 165)	61,14	11,264	688,68
3	P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts, mitjançant l'aplicació d'aigua destilada i alcohol amb un respall suau. (P - 167)	19,56	40,120	784,75
4	P883-H8GG	m	Estucat tricapa de brancals, llindes i ampits, amb desenvolupament d'1 m, amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament. Segons estudi cromàtic: Color B: F2.15.65 (P - 176)	111,22	51,598	5.738,73
5	P87F-6RNM	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Color segons estudi cromàtic - B: E8.05.70 emmacaments, tribuna, cèrcols façanes carrers - E: F2.06.84 paraments vestíbul - J: E.8.15.65 paraments escala (P - 171)	23,55	57,952	1.364,77
6	P8N1-628Q	m	Reparació i reconstrucció de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, impermeabilització amb morter impermeabilitzant de dos components mitjançant una membrana de poliuretà SIKALASTIK o similar, posteriorment aplicació de capa de morter impermeabilitzant de so components tipus marca sika top seal 107 o similar. Inclús subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW o equivalent. Reconstrucció respectant i mantenint els dissenys originals amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, acabat superior i arrebossat amb morter de calç tipus Artimix velat o similar remolinat i lliscat a les cares frontal i inferior color segons estudi cromàtic B: E8.05.70. (P - 194)	198,01	4,910	972,23
7	P8B1-6072	m2	Hidrofugat de parament vertical exterior amb protector hidròfug i olifugant amb base d'aigua, alta permeabilitat, inalterable davant la radiació UV. Aplicació de dos capes mínim per utilitzar-lo com antigraffiti de sacrifici. (P - 190)	16,20	11,264	182,48

TOTAL	Títol 4	01.04.03.02	9.810,04
--------------	----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	04	Sistema d'envolvent

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 12

Titul 3	03	Façanes, mitgeres i patis
Titul 4	03	Mitgera Nord

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, tipus COMCAL RESTAURA NH3,5 o similar, elaborat a l'obra remolinat. (P - 159)	33,16	86,220	2.859,06
2	P881-4WF2	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat en massa COMCAL tradicional o equivalent, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat (P - 175)	27,36	86,220	2.358,98
3	P7C11-CHJH	m2	Aïllament en reblert de cambres de gruix 5 cm, 1,25 m2-K/W de resistència tèrmica, amb fibres de cel·lulosa de densitat 30 a 60 kg/m3, injectat (P - 146)	13,46	57,226	770,26
4	P8KB-464X	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües els dos costats, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 193)	33,71	14,350	483,74
5	PQZ3-HAAI	m	Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament (P - 264)	18,02	14,350	258,59
TOTAL			Titul 4	01.04.03.03		6.730,63

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capitol	04	Sistema d'envolvent
Titul 3	03	Façanes, mitgeres i patis
Titul 4	04	Pati interior

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P871-DCAP	m2	Decapat, escatat i neteja de pintura plàstica en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodregadable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb poterior raspallat manual i retirada d'elements solts. (P - 165)	61,14	227,201	13.891,07
2	P605-5CTF	u	Tapat de forats existents en façana de les reixes de ventilació de les instal·lacions obsoletes, mitjançant el reomplert amb maons ceràmics i morter de calç NHL 3,5, amb mitjans manuals. (P - 141)	18,71	10,000	187,10
3	P887-628O	m2	Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat de calç, estucat de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat en massa COMCAL tradicional o equivalent, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament. Color segons estudi cromàtic vestibul - E: F2.06.84. vestibul - D: F2.06.84 paraments pati interior (P - 177)	60,51	45,440	2.749,57
4	P87F-6RNM	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Color segons estudi cromàtic - B: E8.05.70 emmacaments, tribuna, cèrcols façanes carrers - E: F2.06.84 paraments vestibul - J: E.8.15.65 paraments escala (P - 171)	23,55	227,201	5.350,58
5	P89R-4W4Y	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2'' de diàmetre, com a màxim. Color segons estudi cromàtic, depenen del parament on es trobin. (P - 184)	6,06	89,840	544,43

EUR

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 13

6	P89S-4W4U	m	Pintat de tub de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 2'' de diàmetre, com a màxim. Color segons estudi cromàtic, depenen del parament on es trobin. (P - 186)	6,09	64,200	390,98
7	P89S-4W4C	m	Pintat de canal de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 300mm, com a màxim. Color en els paraments exteriors segons estudi cromàtic B: F2.15.65 o D: F2.06.84 Color en els paraments interiors a definir per la DF. (P - 185)	9,87	28,600	282,28
8	P89P-45G1	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, 2 a 4'' de diàmetre, com a màxim. Color segons estudi cromàtic quan vagi per els paraments del pati interior. (P - 183)	10,68	37,000	395,16

TOTAL	Títol 4	01.04.03.04	23.791,17
--------------	----------------	--------------------	------------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capitol	04	Sistema d'envolvent
Títol 3	04	Balcons

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P4T2-X1UP	m	Reconstrucció total del balcó mitjançant la subministrament i col·locació de nous perfils metàl·lics tipus IPN-120 a IPN-160, encastats en paret, d'acer galvanitzat. Ancorats al tancament amb morter expansiu tipus SIKA GROUT o similar, emprimació de les noves bigues d'acer laminat amb aplicació d'una capa de revestiment antioxidant i pont d'adherència amb el formigó, mitjançant aplicació de dues capes d'emprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter tipus MAPEFER 1K de Mapei o similar. 4. Col·locació de material d'entrebigat recolzat en noves biguetes metàl·liques, format encadellat ceràmic reblert amb formigó lleuger (o planxes de poliestirè extruït) , fins arribar al nivell de les ales superiors de les bigues. 5.Subministrament i col·locació d'armat format per malla electrosoldada, per formar xapa de compressió a tota la superfície del balcó i lligat d'armadures amb rea de 8mm de diàmetre d'acer galvanitzada en calent, per aguantar la nova motllura perimetral del frontal del balcó. Congrenyat perimetral amb 2x DN 8 mm. i estreps de DN 6 mm. cada 20 cm. S'ancoraran als extrems 10 cm. amb resines epoxi. L'armat ha de ser galvanitzat en calent. Recobriment mínim de 2,00cm aconsellat 4,00cm. Encofrat perimetral amb negatiu de la motllura i reblert amb morter de retracció compensada , fibro reforçat, Mapegrout Colabile de Mapei, o similar, Aditiu curador per moters cementosos i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfissures del tipus Mapecure SRA de Mapei, de la xapa de compressió (gruix3-4cm) i del perímetre de la llosana, creació d'un goteró en la part inferior de secció rectangular de 20x10mm. Acabat arremolinat i amb el pendent superficial preparat per rebre la impermeabilització o acabat. Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.) Desencofrat de la motllura i repàs de possibles defectes d'encofrat amb un lliscat de morter de calç tradicional elaborat a l'obra. Formació de nou estucat tradicional de calç aèria, sense ciment, malles ni additius, amb un mínim de 2 capes constructives recuperant textures, especejaments i cromatismes originals tenyint la darrera capa en massa amb pigments minerals. Acabat final, estuc de calç lliscat	680,56	3,520	2.395,57

PRESSUPOST

			rentat, textura raspada. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre reproduint l'especejament original. De la casa COM-CAL o similar.) Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW o equivalent de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF. Aplicació mitjançant paletina de diverses capes de pintura d'origen mineral, pintura al silicat o a la calç, amb la tècnica de veladura sobre els paraments d'estuc amb càrregues cromàtiques inferiors al 5% dels diferents colors que es defineixen a l'estudi cromàtic i a la DG del projecte. Inclou tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris pera la correcta execució. (P - 129)			
2	P4T2-X2UP	m	Reparació de llosana de biguetes metàl·liques totalment descobertes amb raspallat i passivat de perfils laminats deteriorats, encofrat perimetral amb negatiu de la motllura original dels balcons i reblert amb morter de retracció compensada , fibro reforçat, MapegroutColabile de Mapei, o similar, Aditiu curador per moters cementosos i formigons, capaç de reduir la retracció hidràulica i la formació de microfissures del tipus Mapecure SRA de Mapei, aplicació prèvia d'un pont d'unió. - p/p de replanteig, muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb juntes segellades amb silicona per a evitar la pèrdua de lletada, i fabricació, subministrament i col·locació d'encofrat motllurat en tot el perímetre lliure de la llosa, reproduint la motllura original mitjançant presa de plantilla prèvia al seu repicat. Creació d'un goteró en la part inferior de secció rectangular de 20x10mm. Fins i tot neteja de restes i càrrega de residus i enderrocs en camió o contenidor, segons normativa de residus. Un cop finalitzada l'execució es porcedirà a netejar i afinar i afinar els junts de l'encofrat que puguin quedar. Formació de cercol perimetral d'acer galvanitzat en calent en barres 8mm c/10cm ancorades a paret de càrrega mitjançant taladres de diàmetre 12mm omplerts amb resines epoxi. Recobrimnt mínim de 2,00cm, recrobiment ansellat de 4,00cm. Impermeabilització de la solera dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKa TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Min. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.), previa membrana líquida tipus sikaelàstic o similar. Formació de nou estucat tradicional de calç aèria, sense ciment, malles ni additius, amb un mínim de 2 capes constructives recuperant textures, especejaments i cromatismes originals tenyint la darrera capa en massa amb pigments minerals. Acabat final, estuc de calç lliscat rentat, textura raspada. Realitzat amb morter de calç àrea CL-90 pigmentada amb massa i barrejada amb pols de mabre reproduint l'especejament original. De la casa COM-CAL o similar.) Subministre i col·locació de peça de remat amb goteró de la casa Schlüter®, BARA-RW de 15mm, alumini lacat color a decidir per la DF. Aplicació mitjançant paletina de diverses capes de pintura d'origen mineral, pintura al silicat o a la calç, amb la tècnica de veladura sobre els paraments d'estuc amb càrregues cromàtiques inferiors al 5% dels diferents colors que es defineixen a l'estudi cromàtic i a la DG del projecte. Tipologia i característiques del materials i recobriments segons documentació gràfica. (P - 130)	383,47	17,720	6.795,09

TOTAL	Titul 3	01.04.04	9.190,66
Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54	
Capitol	04	Sistema d'envolvent	
Titul 3	05	Fusteries exteriors	

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 15

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PA18-81F7	u			
		Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,7x1,60cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color E segons estudi cromàtic J4.21.43 (RAL 6011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pernys regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per a manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (P - 212)	724,53	10,000	7.245,30
2	PA18-81F6	u			
		Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,7x1,35m, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color E segons estudi cromàtic J4.21.43 (RAL 6011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pernys regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per a manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (P - 211)	614,06	10,000	6.140,60
3	PA18-81F3	u			
		Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x160cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color E segons estudi cromàtic J4.21.43 (RAL 6011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pernys regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per a manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (P - 210)	825,53	10,000	8.255,30
4	PA12-83F5	u			
		Balconera de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 115x250cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb	2.357,19	14,000	33.000,66

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 16

			lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pernys regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor, porticons interiors i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (P - 207)			
5	PA1F-61R8	u	Reparació de bastiment i fulles de balconera de fusta, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, prèvi desmuntatge. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originàries, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent, reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, imprimació segelladora, 2 capes d'acabat amb esmalt i muntatge de l'element (P - 213)	846,48	6,000	5.078,88
6	PA14-88TR	u	Tancament exterior practicable per la tribuna, format per 2 fusteries de fusta laminda de pi melis d'una fulla batent de dimensions 25x205cm, per 2 fusteries de fusta laminda de pi melis de dues fulles batents tipus balconeres de dimensions 120x205cm laterals, i 1 fusteria central de fusta laminda de pi melis de dues fulles batents tipus balconeres de dimensions 150x205cm. classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pernys regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor, porticons interiors i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (P - 208)	7.148,67	1,000	7.148,67
7	PA14-89TR	u	Tancament exterior practicable per la tribuna, format per 2 fusteries de fusta laminda de pi melis d'una fulla batent de dimensions 50x205cm, i per 2 fusteries de fusta laminda de pi melis de dues fulles batents tipus balconeres de dimensions 110x205cm laterals, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pernys regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor, porticons interiors i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (P - 209)	4.693,87	3,000	14.081,61

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 17

8	PAVG-4WB6	m2	Persiana practicable de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra. Color segons estudi cromàtic C: D4.26.21 (RAL 8011) La fusta serà amb segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (P - 220)	230,91	5,750	1.327,73
9	PA1G-614A	m2	Restauració de persiana de llibret de fusta de melis, amb dues fulles de lamel·les horitzontals, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (P - 214)	171,71	23,000	3.949,33
10	P89M-613D	m2	Pintat de persiana de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt en base d'aigua tipus lasur o similar, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat. Color segons l'estudi cromàtic C : D4.26.21 (RAL 8011) (P - 182)	41,61	57,500	2.392,58
TOTAL Titol 3			01.04.05	88.620,66		

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capitol	04	Sistema d'envolvent
Titol 3	06	Envidraments

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC1C-BPOJ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 224)	174,97	36,982	6.470,74
2	PC1A-BKIA	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 223)	100,61	18,168	1.827,88
3	PC1H-5CVE	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 3+3 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 225)	64,50	8,254	532,38
TOTAL		Titel 3	01.04.06			8.831,00

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capitol	04	Sistema d'envolvent
Titol 3	07	Serrelleria exterior

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P892-4UDA	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana i/o reixa de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat. Color segons estudi cromàtic Negre pavonat (P - 179)	50,96	57,200	2.914,91
2	PB1G-609E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi (P - 222)	11,27	48,000	540,96

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 18

3	PAR1-H8GY	m2	Porta enrotllable amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals i pany, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra (P - 217)	257,88	6,600	1.702,01
4	PA1H-RA06	u	Restauració (50%) i reposició (50%) de ferramenta de penjar i de seguretat de porta de ferro accés a l'edifici, amb neteja amb mitjans manuals de la ferramenta amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta. (P - 215)	136,29	1,000	136,29

TOTAL	Títol 3	01.04.07	5.294,17
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	05	Sistema de compartimentació i acabats interiors
Títol 3	01	Compartimentació vertical i acabats
Títol 4	01	Divisories i revestiments verticals

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P7P1-BZ7C	m2	Arrebossat a bona vista per a operacions de drenatge sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter macro porós drenant deshumificant tipus Humical de Com-cal o similar, 20 mm de gruix, remolinat amb esponja fi. (P - 154)	149,35	94,395	14.097,89
2	P871-DCAP	m2	Decapat, escatat i neteja de pintura plàstica en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodegradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb posterior raspallat manual i retirada d'elements solts. (P - 165)	61,14	82,107	5.020,02
3	P8RN-HAP9	m2	Eliminació del recobriments de calç o guix sense adherencia sobre pintura mural, fet amb tècniques de restauració amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat mitjà i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció (P - 195)	173,10	17,621	3.050,20
4	P881-4WF1	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat planxat en calent i esgrafiats a dues capes. Colors segons estudi cromàtic annex: Domini cromàtic color G: E8.20.70 i jaspis dels colors H: D6.25.55 i I: D2.30.50 (P - 174)	91,78	10,840	994,90
5	P887-628O	m2	Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat de calç, estucat de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat en massa COMCAL tradicional o equivalent, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i espejament. Color segons estudi cromàtic vestíbul - E: F2.06.84. vestíbul - D: F2.06.84 paraments pati interior (P - 177)	60,51	17,621	1.066,25
6	P6126-58OM	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (P - 142)	55,05	25,707	1.415,17
7	P4FC-545G	u	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 1,2 m de llargària, per a revestir, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 122)	41,68	1,000	41,68
8	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, tipus COMCAL RESTAURA NH3,5 o similar, elaborat a l'obra remolinat. (P - 159)	33,16	51,414	1.704,89

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 19

9	P83EG-9FWS	m2	Extradossat de plaques transformades de guix laminat fixades directament sobre el parament amb guix amb additius estès a tota la superfície amb llana dentada, amb transformat de placa de guix laminat de tipus laminar amb làmina de barrera de vapor, placa de 12,5 mm de guix, segons la norma UNE-EN 14190 (P - 161)	21,51	35,317	759,67
10	P7C50-5NV2	m2	Aïllament amb placa de suro aglomerat (ICB) per a aïllaments, de densitat 110 kg/m3, de 20 mm de gruix de 0,037 W/(m·K) de conductivitat tèrmica i amb cantell recte, col·locat de 0,54 m2·K/W de resistència tèrmica amb morter adhesiu (P - 149)	11,28	35,317	398,38
11	P864-AE4A	m2	Revestiment vertical a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, bedoll, tipus G classe 1, de 10 mm de gruix, per a ambient sec segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 164)	38,82	8,250	320,27
12	P8A4-AKV8	m2	Tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, aplicat en dues capes (P - 189)	6,77	8,250	55,85
13	P878-5Z4Y	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb pasta anivelladora, per a interior (P - 170)	8,40	50,000	420,00

TOTAL	Títol 4	01.05.01.01	29.345,17
--------------	----------------	--------------------	------------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	05	Sistema de compartimentació i acabats interiors
Títol 3	01	Compartimentació vertical i acabats
Títol 4	02	Pintats elements verticals

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P8B9-HHKM	m2	Protecció final de capa pictòrica mitjançant Consolidant de base hidrófuga per a ceràmica, amb grau de dificultat mitjà, amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció (P - 192)	17,73	27,000	478,71
2	P87F-6RNM	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Color segons estudi cromàtic - B: E8.05.70 emmacaments, tribuna, cèrcols façanes carrers - E: F2.06.84 paraments vestibul - J: E.8.15.65 paraments escala (P - 171)	23,55	57,357	1.350,76
3	P89H-4V76	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (P - 180)	11,19	40,128	449,03
4	P8A1-I2SH	m2	Envernissat de portes cegues de fusta, al vernís de poliuretà a l'aigua d'un component, per a fusta, amb dues capes d'acabat mat (P - 188)	16,31	3,780	61,65
5	P89T-HBZI	m2	Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies des de 15 m2 fins a 50 m2 (P - 187)	9,21	144,584	1.331,62
6	P892-4UD9	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat (P - 178)	47,55	6,300	299,57

TOTAL	Títol 4	01.05.01.02	3.971,34
--------------	----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	05	Sistema de compartimentació i acabats interiors
Títol 3	01	Compartimentació vertical i acabats
Títol 4	03	Fusteria interior

PRESSUPOST

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PAS2-EI45	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2- 45-C5, una fulla batent, per a una llum de 60x205 cm, preu alt, amb reixeta de ventilació intumescent, pany i clau de companyia, col·locada. (P - 219)	352,46	3,000	1.057,38
2	PAB1-61RD	u	Porta de planxa d'acer per a per a comptadors d'aigua, col·locada en parets existents, dues fulles batents, per a un buit d'obra de 215x140 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau de CIA aigües de Barcelona. (P - 216)	490,59	1,000	490,59
3	PAS2-5QXB	u	Porta tallafocs de fusta, EI2-C 60, una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada (P - 218)	756,03	1,000	756,03

TOTAL	Titul 4	01.05.01.03	2.304,00
-------	---------	-------------	----------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capitol	05	Sistema de compartimentació i acabats interiors
Titul 3	01	Compartimentació vertical i acabats
Titul 4	04	Serrelleria interior

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PB12-DIX4	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior i superior de 40x10mm, muntants cada 100 cm, de 100 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella. Malla planxa electrosoldada d'acer galvanitzatromboidal, de 2 mm de gruix, amb una àrea perforada de 50 a 60 %, diagonal llarga de 30 a 60 mm, diagonal curta de 15 a 25 mm i amplària del nervi d'1 a 1.5 mm. Tot seguint les indicacions de la DF i segons els plànols de projecte. (P - 221)	175,14	7,250	1.269,77

TOTAL	Titul 4	01.05.01.04	1.269,77
-------	---------	-------------	----------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capitol	05	Sistema de compartimentació i acabats interiors
Titul 3	02	Compartimentació horitzontal i acabats
Titul 4	01	Cel rasos i revestiments sostres

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P846-9JOF	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 162)	43,07	8,460	364,37
2	P7C47-DFG7	m2	Aïllament amb placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 50 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,471 m2·K/W, amb vel negre, col·locat sense adherir (P - 148)	10,95	8,460	92,64
3	P7D0-5RJM	m2	Aïllament de gruix 3 cm, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements lineals (P - 151)	20,54	9,072	186,34
4	P7D9-5QEM	m2	Recobrint d'elements de forma lineal amb tela metàl·lica de triple torsió de filferro galvanitzat, 1,1 mm i de 40x40 mm de pas de malla, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 152)	7,57	9,072	68,68
5	P7D0-5RJH	m2	Aïllament de gruix 3 cm, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements	18,97	50,601	959,90

PRESSUPOST

Data: 22/11/24 Pàg.: 21

			superficials (P - 150)			
6	P846-EI90	u	Sostre armari centralització comptadors electric's R-90, EI-90, format per doble placa de guix laminat resistent al Foc (F) de 15mm cada placa per cada cara, vora afinada BA, amb estructura de perfils d'acer galvanitzat tipus mestres de 78-90mm de gruix, fixada directament als paraments, amb una reistencia al foc EI-90. Incús el segellat de protecció perimetral i per el pas de les instal·lacions amb espuma autoinflable d'estructura cel·lular fina i porus tancat aplicada en pinstola. (P - 163)	109,59	1,000	109,59
7	P818-3G9N	m	Formació de motllura de secció curvilínia, amb guix C6, acabat lliscat amb escaiola A, segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 160)	20,98	16,200	339,88
8	P878-5Z4Y	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb pasta anivelladora, per a interior (P - 170)	8,40	100,000	840,00

TOTAL	Titul 4	01.05.02.01	2.961,40
-------	---------	-------------	----------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capitol	05	Sistema de compartimentació i acabats interiors
Titul 3	02	Compartimentació horitzontal i acabats
Titul 4	02	Paviments

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P9E0-607H	m2	Col·locació de paviment de rajola de tipus hidràulic sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:8 i beurada de color (P - 199)	22,99	17,500	402,33
2	P9D6-H9CY	m2	Consolidació de paviment de rajola ceràmica, amb producte mineralitzador de base hidròfuga transpirant i acabat amb dues capes de cera natural d'abella (P - 198)	18,84	17,500	329,70
3	P9E2-H9D7	m2	Paviment de mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 elaborat a l'obra, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix (P - 200)	105,61	3,000	316,83
4	P9U4-H8J5	m	Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols (P - 201)	10,57	28,270	298,81
5	P9ZA-4ZDF	m2	Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra (P - 206)	13,65	6,850	93,50
6	P9VD-DRW8	m	Esglaó de pedra artificial de gra mitjà, preu alt, d'una peça en escaire i bisell, amb un cantell polit i abrillantat, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 (P - 205)	88,50	2,340	207,09

TOTAL	Titul 4	01.05.02.02	1.648,26
-------	---------	-------------	----------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capitol	05	Sistema de compartimentació i acabats interiors
Titul 3	02	Compartimentació horitzontal i acabats
Titul 4	03	Pintats elements horitzontals

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 181)	7,26	23,460	170,32
2	P89T-HBZI	m2	Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies des de 15 m2 fins a 50 m2 (P - 187)	9,21	100,000	921,00
3	P8B4-CVJD	m2	Tractament de protecció superficial de superfície inclinada interior de formigó, amb pintura al silicat transparent, aplicat en dues capes (P -	13,63	20,563	280,27

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 22

			191)			
4	P87F-6RNN	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament corb (voltes) de pedra natural, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa (P - 172)	32,12	6,850	220,02
5	P89S-4W4C	m	Pintat de canal de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 300mm, com a màxim. Color en els paraments exteriors segons estudi cromàtic B: F2.15.65 o D: F2.06.84 Color en els paraments interiors a definir per la DF. (P - 185)	9,87	31,000	305,97
TOTAL Títol 4			01.05.02.03			1.897,58

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	06	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	01	AIGUA SANITÀRIA
Títol 4	01	ESCALFADORS ELÈCTRICS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PFB6-HPJ0	m			
		Tubs per a distribucions d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar/roskar. Marca/model: MULTITUBO o equivalent. Completament instal·lat.	10,36	60,000	621,60
		(P - 233)			
2	PJA8-3HZG	u			
		Escalfador acumulador elèctric de 80 L de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal o vertical, de 1.200 a 1.500 W de potència, i tensió 230 V, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, amb termòstat i termòmetre inclosos, amb fixacions murals i connectat a xarxes hidràuliques. Inclou vàlvula de seguretat muntada i connexió amb tram flexible a punt de desguàs. Dimensions: 854 (L) x 433 (D) mm. Marca/model: BAXI/V580-VERT i H580-HORITZ o equivalent. Completament instal·lat. (P - 257)	384,92	10,000	3.849,20
3	PN38-EC7G	u			
		Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4, de 10 bar de PN i preu alt, muntada superficialment. Completament instal·lada. (P - 261)	31,25	20,000	625,00
4	E1KA00AA3	ut			
		Tasques de realització de connexions i enllaços amb les canonades d'aigua freda sanitària i circuit d'aigua calenta de connexió pre-existent a escalfadors elèctrics i calderes a desmuntar. S'inclouen tasques d'adequació, tall, desmuntatge i extensió per tal de connectar el nou escalfador elèctric (ubicació definitiva a determinar durant les obres), amb les xarxes de canonades hidràuliques pre-existents. S'inclouen tots els materials i equips, valvuleria, enllaços, petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	151,16	10,000	1.511,60
		(P - 5)			

TOTAL	Títol 4	01.06.01.01	6.607,40
Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54	
Capítol	06	Sistema de condicionaments i instal·lacions	

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 23

Titul 3	02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Titul 4	01	BOMBES DE CALOR 1x1

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EEGAR044	ut			
		Aparell autònom partit bomba de calor1x1 per a habitatge, condensat per aire, de les següents característiques: Unitat interior: - Tipus Split paret - Potència frigorífica: 3,6 kW - Potència calorífica: 4,1 kW - Potència elèctrica consumida: 0,15 kW (II-230 V) - Cabal d'aire: 153 l/s (Medium) - Mides: 898 x 237 x 299 (h) mm - Pes: 13,6 kg Unitat exterior: - Potència frigorífica: 3,6 kW (1,6-4,5 kW) - Potència calorífica: 4,1 kW (1,6-5,2 kW) - Potència elèctrica consumida: 0,85 kW (II-230 V) - EER/COP: 4,20/3,94 - Cabal d'aire: 750 l/s - Mides: 809 x 300 x 630 (h) mm - Pes: 49 kg - Longitud màxima: 50 m (30 m alçada) Incloent primera càrrega de fluid refrigerant R-32 i primera càrrega d'oli incongela ble a la temperatura de treball. Incloent cablejat de control d'interconnexió i comandament a distància/unitat termòstat executat a paret (incloent mòdul opcional necessari). S'inclouen els elements de suportació al sostre i paret i la part proporcional de la suportació amb carrils i silenbloks a la unitat exterior col·locada a la planta coberta. Marca/model: MITSUBISHI/ PKA-M35LAL2 + PUZ-ZM35VKA2 (CONJUNT MPKZ-35VLAL2) o equivalent. Completament instal·lat. (P - 11)	2.060,62	10,000	20.606,20

TOTAL	Titul 4	01.06.02.01	20.606,20
--------------	----------------	--------------------	------------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capitol	06	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Titul 3	02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Titul 4	02	DISTRIBUCIÓ FRIGORÍFICA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PF54-6RY1	m			
		Tub de coure R250 (semidur) 1/2" de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment. Completament instal·lat. (P - 232)	16,45	139,000	2.286,55
2	PF54-6RY0	m			
		Tub de coure R250 (semidur) 1/4" de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment. Completament instal·lat. (P - 231)	8,99	139,000	1.249,61
3	EFQ3684G	m			
		Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 20 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Completament instal·lat.	12,61	139,000	1.752,79

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 24

		(P - 21)				
4	EFQ3643G	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 10 mm, de 10 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Completament instal·lat. (P - 20)	6,28	139,000	872,92
5	PG25-AZGZ	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 237)	43,05	44,000	1.894,20
6	PG25-AZH5	m	Canal aïllant lliure d'ahl·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 238)	11,54	50,000	577,00

TOTAL	Títol 4	01.06.02.02	8.633,07
--------------	----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	06	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Títol 4	03	EVACUACIÓ DESGUÀS CONDENSATS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	ED11F011	m	Tasques d'execució del desguàs de la unitat tractament d'aire a base de tub de polipropilè rígid de 32 mm, incloent sífò, tram plàstic transparent terminal i accessoris. Conducció al baixant pluvial/col·lector més pròxim. Incloses les tasques de connexionat al baixant. Execució d'aquestes tasques d'acord amb la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat. (P - 9)	9,89	50,000	494,50

TOTAL	Títol 4	01.06.02.03	494,50
--------------	----------------	--------------------	---------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	06	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Títol 4	04	EXTRACCIÓ CUINES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EE51VE3	m	Conducte termoplàstic ignífug, per la conducció dels gasos provinents de les campanes de les cuines fins a la connexió al xunt/muntant vertical pre-existent, rectangular, de dimensions 220x55mm, i p.p de subjeccions (inclús banda metàl·lica perforada), colzes, corbes, peces de derivació, peces de canvi de secció, i tot el conjunt d'accessoris necessaris de fixació (clips de fixació) i petit material. S'inclou trams d'adaptació a la boca de la campana i al xunt vertical, incloent realització de remats d'obra civil, en cas necessari. Marca/model: SIBER/SIBER-T-P1002 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 10)	14,30	15,000	214,50

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 25

TOTAL	Titul 4	01.06.02.04	214,50
-------	---------	-------------	--------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capitol	06	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Titul 3	02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Titul 4	05	VENTILACIÓ DE BANYS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EEK2R000	ut	Reixa d'extracció amb referència RE, construïda en alumini, de 225 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals orientables per a regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-225x125 o equivalent. Completament instal·lada.	23,46	10,000	234,60
(P - 12)						

TOTAL	Titul 4	01.06.02.05	234,60
-------	---------	-------------	--------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capitol	06	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Titul 3	02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Titul 4	06	VENTILACIÓ SOTERRANI

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PE42-493D	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment. Inclusió de barrets superiors antipluja i reixes anti-ocells. Completament instal·lat. (P - 229)	47,93	82,000	3.930,26
2	PE42-493G	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment. Completament instal·lat. (P - 230)	41,04	32,000	1.313,28
3	EEK2RI08	ut	Reixa d'impulsió amb referència RI1, construïda en alumini, de 225 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret o sostre, amb sortida d'aire a 0º, regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-225x125 o equivalent. Completament instal·lada. (P - 16)	27,38	3,000	82,14
4	EEK2RI09	ut	Reixa d'impulsió amb referència RI2, construïda en alumini, de 325 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret o sostre, amb sortida d'aire a 0º, regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-325x125 o equivalent. Completament instal·lada. (P - 17)	33,51	1,000	33,51
5	EEK2R001	ut	Reixa d'extracció amb referència RE1, construïda en alumini, de 225 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret o sostre, amb entrada d'aire a 0º, regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-225x125 o equivalent. Completament instal·lada. (P - 13)	27,38	5,000	136,90
6	EEK2R002	ut	Reixa d'extracció amb referència RE2, construïda en alumini, de 325 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret o sostre , amb entrada d'aire a 0º, regulació de cabal i premarc, acabat blanc o anoditzat, amb tots els seus elements de fixació.	33,51	1,000	33,51

EUR

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 26

7	EEM3V002A	ut	CMarca/model: TROX/AH-AG-325x125 o equivalent. Completament instal·lada. (P - 14) Caixa de ventilació per extracció d'aire, ref. VENT SOTERRANI, del tipus centrífug i motor elèctric en interior de caixa insonoritzada IP.55, en execució exterior IP.44, incloent coberta de protecció, amb les següents característiques: - Cabal d'aire: 159 l/s - Pressió estàtica disponible: 175 Pa - Potència motor: 220 W / 230 V - Potència sonora: 56 dBA - Mides: 505 mm x 553 mm x 395 (alt) S'inclou el regulador de tensió per a ajust de punt del treball. S'inclou la suportació amb antivibratori i petit material de muntatge. Marca/model: S&P/CAB-2000-ECOWATT-N8 o equivalent. Completament instal·lat.	509,68	1,000	509,68
8	EEKP440C2	ut	(P - 19) Comporta tallafocs, circular manual, EI-120, segons UNE-EN-1366-2, de 200 mm de diàmetre amb premarc dotada de fusible termoelèctric tarat a 72° i dos interruptors finals de carrera, i mòdul de control. Marca/model: TROX/ FKRS-EU o equivalent. Completament instal·lada. (P - 18)	311,09	2,000	622,18
9	EG2PRCRCC	ut	Punt d'alimentació de control per senyal de contacte sec provinent de final de carrera de comporta tallafocs, per tal que l'extractor d'aire de la ventilació del soterrani s'aturi, per mitjà de la interconnexió amb el contactor associat de l'aparamenta elèctrica de l'extractor, ubicada en el QE-SERV.COMUNS. S'inclou el cablejat i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des de la comporta tallafocs fins al quadre dels serveis comuns. S'inclou l'aparamenta auxiliar i possibles fonts d'alimentació necessàries. Característiques: Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígido no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 28)	57,71	2,000	115,42

TOTAL	Títol 4	01.06.02.06	6.776,88
--------------	----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	06	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Títol 4	07	VENTILACIÓ FORJAT SANITARI

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PE42-48SS	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment (P - 228)	26,70	15,000	400,50

EUR

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 27

2	PG2M-3AJH	m	Tub flexible d'acer galvanitzat, roscat, de diàmetre nominal referència 40 i muntat superficialment (P - 240)	16,28	10,000	162,80
3	PG2N-EUGB	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 15 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada (P - 241)	2,87	30,000	86,10
4	E1KAFFAA3	ut	Tasques de realització de plènum de connexió entre el conducte circular de conducció de les extraccions focalitzades del forjat sanitari (per mitjà del traçat de tubs d'acer/plàstics d'extracció inferior) en la seva connexió amb el conducte circular de diàmetre 200 mm (de conducció de l'aire d'extracció fins la coberta). S'inclouen tots els materials i equips, enllaços, petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	97,66	1,000	97,66
(P - 8)						

TOTAL	Títol 4	01.06.02.07	747,06
--------------	----------------	--------------------	---------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	06	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL·LACIÓ
Títol 4	01	INSTAL·LACIÓ D'ENLLAÇ, LGA I CENT. COMPTADORS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E1KA0CGPH	ut	Tasques de validació funcional i tècnica de l'estat actual de la CGP provista de fusibles de 200 A, comprovant estat de les bases, fusibles, borners, fixacions al cablejat de la LGA, inclús realitzant lectura dels valors de la intensitat de corrent inicials previs i després de les actuacions, per tal de poder-la legalitzar d'acord a la reforma integral del sistema elèctric que s'efectua. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat. (P - 7)	183,26	1,000	183,26
2	PG25-AZDG	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 234)	43,05	16,000	688,80
3	PG33-E43G	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x150 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat. (P - 243)	32,10	48,000	1.540,80
4	PG33-E43D	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat. (P - 242)	21,50	16,000	344,00
5	EG1NEA	u	Centralització de comptadors elèctrics, per a conjunt de 10 comptadors monofàsics i 1 comptador trifàsic (bidireccional, per inclusió de FV),	1.233,56	1,000	1.233,56

EUR

PRESSUPOST

construcció de poliester reforçat de doble aïllament i panells plàstics, amb configuració modular formada pel següent:

- 1 ut mòdul seccionador de tall de 250 A IV, amb p.p embarrat. Mides 315 mm x 360 mm (A x H)
- 1 ut columna modular per a 12 comptadors monofàsics, amb embarrat superior de connexió de les DIs i embarrat inferior 20 x 4 mm (general per a protecció i instal·lació de fusibles base Neozed 100 A-II D03 i 63/80 A-IV D03). Mides 630 mm x 1.485 mm (A x H)
- 1 ut columna modular per a 4 comptadors monofàsics i 3 comptadors trifàsics, amb embarrat superior de connexió de les DIs i embarrat inferior 20 x 4 mm (general per a protecció i instal·lació de fusibles base Neozed 100 A-II D03 i 63/80 A-IV D03). Mides 630 mm x 1.350 mm (A x H)
- 1 ut mòdul protecció de sobretensions Tipus 1. Mides 315 mm x 360 mm (A x H)

S'inclou tot el conjunt de fusibles, cablejat intern de seccions 16 i 25 mm2 del tipus H07Z-R, conjunt de bornes de sortida i connexió. Queden exclosos els comptadors multifunció monofàsics dels habitatges i trifàsic bidireccional dels Serveis comuns (bidireccional degut a la inclusió de la instal·lació FV).

NOTA: El conjunt modular resultant s'executarà de tal forma que el punt del visor de potència dels comptadors monofàsics no quedi a una alçada més gran de 1,80 m. El conjunt quedarà instal·lat a una alçada igual o superior a 0,25 m, i lateralment les distàncies des dels límits de la centralització a la resta d'elements serà de 0,20 m.

S'inclou tots els accessoris de muntatge, suportació i petit material. Marca/model: PINAZO/PNZ-Mòdul 12ME END + Mòdul 3ME+3TE/100 END + Secc. 250 A + P.SOBRET.. Completament instal·lat. (P - 25)

6	EEK2RFF11	ut	Reixa d'impulsió amb referència RF11, resistent al foc, de 200 x 100 mm, amb graella fixa, contrucció en silicat sòdic i forrada amb PVC, resistència homologada al foc EI-120, per a muntatge damunt del nínxol de la centralització de comptadors, amb sortida d'aire a 0º i premarc, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: MADEL/FTR o equivalent. Completament instal·lada.	61,31	2,000	122,62
---	-----------	----	---	-------	-------	--------

(P - 15)

TOTAL	Titul 4	01.06.03.01	4.113,04
-------	---------	-------------	----------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	06	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Titul 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV
Titul 4	02	DERIVACIONS INDIVIDUALS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PG25-AZHG	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x300 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 239)	73,79	30,000	2.213,70

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 29

2	PG25-AZH5	m	Canal aïllant lliure d'ahl-lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 238)	11,54	30,000	346,20
3	PG33-E4V9	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat. (P - 245)	6,17	765,000	4.720,05
4	PG33-E50V	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat. (P - 247)	17,39	4,000	69,56

TOTAL	Títol 4	01.06.03.02	7.349,51
--------------	----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	06	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL·LACIONS
Títol 4	03	QUADRES ELÈCTRICS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EG1AQV1	ut			
		Quadre elèctric interior d'habitatge, ref. QE-H-X.X, muntatge encastat, format per armari plàstic autoextingible, IP.31, amb plafons separadors per element ICP i per a la resta d'aparamenta, porta de tancament del tipus cega, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001, IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 364 llarg. x 187 alt x 60 fons (mm). Marca/model: PRAGMA BASIC_ICP + 24 PASSOS-ref.141136 o equivalent. Completament instal·lat.	912,35	10,000	9.123,50
		(P - 24)			
2	EG1AQSC	ut			
		Quadre elèctric dels serveis comuns, ref. QE-SERV. COMUNS, muntatge superficial, format per armari plàstic autoextingible estanc, IP.65-IK.09, combinable amb plafons separadors per aparamenta, porta de tancament del tipus transparent, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 448 llarg. x 610 alt x 160 fons (mm). Marca/model: SCHNEIDER/KAEDRA_3 FILAS_54 MÒDULS-ref.13986 o equivalent. Completament instal·lat.	2.434,61	1,000	2.434,61
		(P - 23)			

TOTAL	Títol 4	01.06.03.03	11.558,11
--------------	----------------	--------------------	------------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
------	----	---

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 30

Capitol	06	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV
Títol 4	04	MECANISMES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PG6K-77M2	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, encastat. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 251)	17,58	9,000	158,22
2	PG6E-77GU	u	Interrupctor, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 250)	20,44	2,000	40,88
3	PG6E-777Q	u	Interrupctor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment. Marca/model: SIMON/IP.55 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 249)	25,46	5,000	127,30
4	PG6O-77RN	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, encastada. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 252)	14,44	13,000	187,72
5	PG6O-77RV	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, de superfície(2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, encastada. Marca/model: SIMON/IP.55 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 253)	20,23	3,000	60,69

TOTAL	Títol 4	01.06.03.04	574,81
--------------	----------------	--------------------	---------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capitol	06	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV
Títol 4	05	LLUMENERES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EH22RVD4X	ut	Llumenera tipus aplic adossat model "aspirina", en muntatge a parets i sostres, cos i difusor de policarbonat, per a LED de llum blanca de 24 W i 2.695 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IK.07, no regulable. La llumenera té un diàmetre de 280 mm. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Es donarà prioritat a l'elecció del model definitiu durant el procés d'obra a llumeneres similars o equivalents que disposin de làmpades LED tipus T8, T5, GuXX, MRXX, EXX, etc., segons requeriments i indicacions expressades del promotor. Marca/model: DISANO/OBLO-745 o equivalent. Completament instal·lada.	101,01	2,000	202,02
		(P - 43)				
2	EH22RL16X	ut	Llumenera individual tipus perfil adossat d'alumini en muntatge a soterranis i com a llum damunt porta de l'ascensor, difusor opal, per a LED de llum blanca de 26 W i 2.977 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IP.40-IK.07, no regulable. La llumenera medeix 1.126 mm. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Es donarà prioritat a l'elecció del model definitiu durant el procés d'obra a llumeneres similars o equivalents que disposin de làmpades LED tipus T8, T5, GuXX, MRXX, EXX, etc., segons requeriments i indicacions expressades del promotor. Marca/model: DISANO/MADRID-6633 o equivalent. Completament instal·lada.	100,90	10,000	1.009,00

EUR

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 31

(P - 42)						
3	EH22RVD8X	ut	Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques, cos i difusor de policarbonat, per a TUB LED de potència 9 W, 4.000 K, 1.593 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 690 mm llarg. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/RODA-TUBO LED-9W o equivalent. Completament instal·lada.	41,87	2,000	83,74
(P - 44)						
4	EH22RVD9X	ut	Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques d'ascensors i cobertes, cos i difusor de policarbonat, per a LED de potència 18 W, 4.000 K, 2.870 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 1.300 mm llarg. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/RODA-TUBO LED-18W o equivalent. Completament instal·lada.	42,99	4,000	171,96
(P - 45)						
5	EH61JS02	ut	Aparell autònom d'emergència i senyalització superficial estanca, rectangular, IP.65/IK.08, per a LED de 9 W, 150 Lm, autonomia mínima 1 h, amb difusor, rètol adhesiu de senyalització. S'inclou l'equip electrònic i font d'alimentació. S'inclouen els elements de subjecció i petit material de muntatge. Marca/model: ZEMPER/DIANA-FLAT-LDF-3150C+APE0065 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 47)	67,35	5,000	336,75
6	EH61JS01	ut	Aparell autònom d'emergència i senyalització, rectangular, per a LED de 6,4 W, 300 Lm, autonomia mínima 1 h, amb difusor, rètol adhesiu de senyalització. Marca/model: ZEMPER/ALYA-LYW-3300-LX o equivalent. Completament instal·lat. (P - 46)	84,31	12,000	1.011,72

TOTAL	Títol 4	01.06.03.05	2.815,19
--------------	----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	06	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV
Títol 4	06	CONNEX. INSTAL. INTERIOR - SERV. COMUNS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PG25-AZGO	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x100 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 236)	27,83	26,000	723,58
2	PG25-AZGG	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x75 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 235)	21,77	2,000	43,54
3	PG25-AZH5	m	Canal aïllant lliure d'ahl·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73	11,54	3,000	34,62

EUR

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 32

o equivalent. Completament instal·lat. (P - 238)						
4	EG2PRL01	ut	Punt d'alimentació a llumenera (directe, temporitzat), segons configuració de cada enllaç amb 2 conductors + cable T, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns i circuit d'encesa. S'inclou la connexió amb els interruptors/polsadors de les llumeneres.	46,08	16,000	737,28
Característiques:						
Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígido no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 39)						
5	EG2PRP01	ut	Punt d'alimentació a pulsador, interruptor (directe, temporitzat), segons configuració de cada enllaç amb 2 conductors + cable T, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns i circuit d'encesa. S'inclou la connexió amb els interruptors/polsadors de les llumeneres.	26,25	12,000	315,00
Característiques:						
Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígido no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 40)						
6	EG2PRE01	ut	Punt d'alimentació a equip d'emergència incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	38,11	13,000	495,43
Característiques:						
Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígido no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 29)						
7	EG2PRF01	ut	Punt d'alimentació a presa de força simple incloent cablejat i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	36,85	4,000	147,40
Característiques:						
Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígido no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín						

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 33

			Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 30)			
8	EG2PRFVP	ut	Punt d'alimentació a videoporter incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	40,80	1,000	40,80
			Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígido no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 38)			
9	EG2PRFASC	ut	Punt d'alimentació a ascensor (quadre + motor) incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	151,41	1,000	151,41
			Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígido no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 31)			
10	EG2PRFMST	ut	Punts d'alimentació a enllumenat sala tècnica ascensor incloent cablejat i canalització a receptors i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	61,13	1,000	61,13
			Característiques: Derivació a receptors: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígido no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 35)			
11	EG2PRFAST	ut	Punts d'alimentació a preses força sala tècnica ascensor incloent cablejat i canalització a receptors i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	84,67	1,000	84,67
			Característiques: Derivació a receptors: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígido no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema			

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 34

12	E1KA006LA	ut	unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 32) Concepte d'ajuda a les tasques de muntatge a les zones comunes de l'edifici del pas de nous cablejats d'enllumenat i emergències per l'interior de tubs encastrats/superficials pre-existents que es mantenen, amb nous cablejats de coure 07Z1-K o bé amb RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, en tenir consideració de muntatge amb grau de dificultat elevat. S'exclouen els punts d'enllumenat, mecanismes d'encesa i preses de força que s'ubiquen dins dels locals tècnics d'ascensor, centralització de comptadors elèctrics i local comptadors d'aigua,i espai exterior de la coberta i nou soterrani, espais on la distribució (tub + cablejat) es realitza completament nova. S'inclou l'ús de lubricant específic per ajudar al desmuntatge interior del cablejat antic pel nou actual lliure d'hal·lògens, de tipus incolor, disminuint la fricció en la substitució del cablejat. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat. (P - 4)	702,21	1,000	702,21
----	-----------	----	---	--------	-------	--------

TOTAL	Títol 4	01.06.03.06	3.537,07
--------------	----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	06	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV
Títol 4	07	CONNEX. INSTAL. INTERIOR - HABITATGES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EG2PRFCFE	ut			
		Punt d'alimentació a conjunt cuina+for+extracció campana, incloent les connexions terminals, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígido no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 34)	49,58	10,000	495,80
2	EG2PRFRV	ut			
		Punt d'alimentació a rentavaixelles incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígido no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 36)	38,98	10,000	389,80
3	EG2PRFTR	ut			
		Punt d'alimentació a escalfador elèctric incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge.	37,91	10,000	379,10

EUR

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 35

Característiques:

Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.

Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.

Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

(P - 37)

4	EG2PRFCA	ut	Punt d'alimentació a presa de força simple/múltiple incloent cablejat i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge.	40,06	10,000	400,60
---	----------	----	--	-------	--------	--------

Característiques:

Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.

Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.

Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

(P - 33)

5	EG2PNF25	ut	Punt d'alimentació a ut exterior BC 1x1 incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des de quadre de l'habitatge amb cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama o a l'interior de canal plàstica aïllant, caixa aïllant IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades i el connexionat elèctric als borners de la caixa de connexió de la ut exterior. Completament instal·lat.	97,87	10,000	978,70
---	----------	----	---	-------	--------	--------

(P - 26)

6	EG2PNF33	ut	Punt d'interconnexió entre la ut exterior i la ut interior de la unitat BC 1x1, incloent cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama o a l'interior de canal plàstica aïllant, caixa aïllant IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades i el connexionat elèctric als borners de les caixes de connexió de la ut interior i exterior. Completament instal·lat.	68,02	10,000	680,20
---	----------	----	---	-------	--------	--------

(P - 27)

7	E1KA0067A	ut	Tasques de connexió dels circuits interiors d'habitatge que no es substituïxen/modifiquen a la nova apartament de protecció corresponent del nou quadre elèctric que es monta, depenent de la tipologia del circuit pre-existent (AL, FU i Equipament intern), amb connexió i muntatge de l'estesa de cablejat elèctric i realització de les tasques d'extensió del circuit si és necessari, també incloent les caixes de registre provistes de regletes (instal·lades a les proximitats del quadre d'hab.) i conjunt de terminals necessaris. Si és necessària l'extensió del cablejat elèctric terminal, aquest es realitzarà amb cable de coure 07Z1-K o bé amb RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Les caixes seran aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades, amb conjunt d'accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. S'inclouen les tasques de re-timbratge i identificació de línies	135,11	10,000	1.351,10
---	-----------	----	--	--------	--------	----------

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 36

elèctriques interiors. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat. (P - 3)

TOTAL	Títol 4	01.06.03.07	4.675,30
--------------	----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	06	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV
Títol 4	08	XARXA DE TERRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E1KA00XTA	ut	Tasques de validació funcional i tècnica de l'estat actual de la posada a terra elèctrica de l'edifici, comprovant estat de la caixa de registre general, regleta i les fixacions de la derivació a terra, inclús realitzant lectura del valor de la resistència de terra, i prenent mesures oportunes en cas de resultats no satisfactoris, per sota de 10 Ohms. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	113,71	1,000	113,71
(P - 6)						

TOTAL	Títol 4	01.06.03.08	113,71
--------------	----------------	--------------------	---------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	06	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV
Títol 4	09	INSTAL. FV

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PGE5-8G83	u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per instal·lació amb connexió a xarxa, potència de pic 455 Wp, tensió de circuit obert de 52,92 V, intensitat de curtcircuit de 10,97 A, voltatge a nivell de potència màxima Vmpp de 44,10 V, intensitat a nivell de potència màxima Impp de 10,32 A, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre temperat, caixa de connexió i diodes, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20%, amb estructura de suport per 1 ut mòdul fotovoltaic (part proporcional de l'estructura Twin), de perfils d'alumini extruït, amb suports horitzontals i verticals per una inclinació del muntatge de 15°, ancoratges/peus de subjecció per col·locar damunt de terra/coberta plana/bancades de formigó, muntat i connectat. Amb part proporcional del cablejat de connexionat entre panells de 6/10 mm2 del tipus alta estabilitat a temperatures elevades i als efectes dels raigs UV. Dimensions: 2.178 x 996 x 40 mm. Marca/model: RISEN/RSM-156-6-455M o equivalent. Completament instal·lat. (P - 256)	218,27	12,000	2.619,24
2	PGE2-8GHL	u	Inversor per instal·lació fotovoltaica de connexió a xarxa, monofàsic, potència màxima de sortida 5.000 W, tensió nominal d'entrada 90-560 Vcc, amb 2 uts MPPTs en configuració 2 entrades/MPPT, intensitat d'entrada màxima per MPPT de 12,5 A, intensitat de curtcircuit màxima per MPPT de 18 A, màxima intensitat de sortida 16 A, rendiment màxim de 98,4 a 97,8%, grau de protecció IP-65, amb conjunt de proteccions incloses (desconnex. del costat d'entrada, protecció anti-illa, protecció contra sobreintensitats CA, etc.). Display de control i preparat per comunicació USB. S'inclou el control de xarxa	841,84	1,000	841,84

EUR

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 37

		i equips auxiliars de seguretat, així com el material de suportació, i accessoris/petit material de muntatge. Dimensions: 365 (mm) x 365 (mm) x 156 (mm) fons. Marca/model: HUAWEI/SUN-2000-5KTL-L1 o equivalent. Completament instal·lat.				
		(P - 255)				
3	EGE2MNCY	ut	Analitzador de consums per instal·lacions fotovoltaïques connectades a xarxa, monofàsic, inclou funcions de monitorització dels principals paràmetres I, V, VA, W, proporcionant el control de la producció solar, demanda de la instal·lació general i la possibilitat de treballar amb Injecció zero. Inclou display i transformadors d'intensitat 100A/40 mA, amb enllaç de comunicacions RS-485 segons protocol Modbus RTU. Muntatge a l'interior del QE-SERV.COMUNS. S'inclouen els elements de subjecció, enllaços elèctrics i de control/dades. Marca/model: HUAWEI/DDSU666-H o equivalent. Completament instal·lat.	167,28	1,000	167,28
		(P - 41)				
4	EG1AQFVV	ut	Quadre elèctric dels serveis comuns, ref. QE-FV-CC+CA, muntatge superficial, format per armari plàstic autoextingible estanc, IP.65-IK.09, combinable amb plafons separadors per apartaments, porta de tancament del tipus transparent, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001, IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 195 llarg. x 200 alt x 112 fons (mm). Marca/model: SCHNEIDER/MINI KAEDRA_8 MÒDULS-ref.13978 o equivalent. Completament instal·lat.	409,45	1,000	409,45
		(P - 22)				
5	EP43PH6H	m	Cable de bus de comunicacions Modbus/RS-485, amb cable 2x1,5 mm2, amb pantalla de coure, aïllament de poliolefines i coberta plàstica lliure d'halogens. També s'inclou part proporcional de tub de plàstic lliure d'halògens i baixa emissió de fums rígida en execució vista i tub flexible encastat en baixants a paraments verticals, o instal·lació en canal. Completament instal·lat. (P - 48)	1,85	36,000	66,60
6	PG33-E43S	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, bipolar, de secció 2x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat. (P - 244)	5,25	68,000	357,00
7	PG3B-E7EA	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x6 mm2, muntat superficialment. Completament instal·lat. (P - 248)	6,18	53,000	327,54
8	PG33-E4WA	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat. (P - 246)	6,26	36,000	225,36
9	PG25-AZH5	m	Canal aïllant lliure d'halògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 238)	11,54	58,000	669,32
10	PGE1-ÇX01	u	Element prefabricat de formigó per a la suportació de panell fotovoltaic, de pes segons l'estudi de justificació carregues i de la succió del vent, amb angles d'inclinació fix. Inclou làmina de neoprè a	57,11	12,000	685,32

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 38

11	E1KA0011	ut	la base de formigó per instal·lar en cobertes planes. (P - 254)	1.267,90	1,000	1.267,90
Legalització de totes les instal·lacions que es vegin afectades en aquest capítol dels pressupostos, incloent la preparació i visats de projectes en el Col·legi Professional corresponent i la presentació i seguiment fins a bon final dels expedients davant els Serveis Territorials d'Indústria i Entitats Col·laboradores, inclús l'abonament de les taxes corresponents. S'inclouen tots els tràmits administratius que s'hagin de realitzar amb qualsevol organisme oficial per portar a bon terme les instal·lacions d'aquest capítol, així com el contracte de manteniment preceptiu i obligatori que marki el servei d'Indústria davant la presentació de l'expedient. Completament realitzat. (P - 1)						

TOTAL	Títol 4	01.06.03.09	7.636,85
--------------	----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	06	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	04	SENYALÍTICA D'EVACUACIÓ I PCI

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PMS0-6Z1O	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminescent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat. (P - 258)	14,07	9,000	126,63
2	PMS0-6Z1R	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminescent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat. (P - 259)	14,33	8,000	114,64
3	PMS0-6Z5F	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminescent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat (P - 260)	22,42	1,000	22,42

TOTAL	Títol 3	01.06.04	263,69
--------------	----------------	-----------------	---------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	07	Equipaments
Títol 3	01	Electrodomèstics

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PQ80-H9UU	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica (P - 263)	395,66	10,000	3.956,60

TOTAL	Títol 3	01.07.01	3.956,60
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	08	Gestió Residus
Títol 3	01	Residus d'enderroc

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R6-4I6I	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb	28,85	24,338	702,15

EUR

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 39

			contenedor de 5 m3 de capacitat (P - 95)			
2	P2R5-DT15	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 91)	14,74	24,338	358,74
3	P2RA-EU5O	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus (P - 98)	25,56	18,929	483,83
4	P2RA-EU6E	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 102)	15,70	3,557	55,84
5	P2RA-EU5R	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 99)	16,00	1,614	25,82
6	P2RA-EU62	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus (P - 100)	0,00	0,041	0,00
7	P2RA-10MPY	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus (P - 103)	0,28	68,000	19,04
8	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (P - 94)	112,76	0,038	4,28

TOTAL	Títol 3	01.08.01	1.649,70
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	08	Gestió Residus
Títol 3	02	Residus de la construcció

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (P - 90)	29,15	14,780	430,84
2	P2R5-DT1N	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 92)	27,87	61,185	1.705,23
3	P2R5-DT44	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 200 l de capacitat (P - 93)	201,84	0,400	80,74
4	P2RA-EU5R	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 99)	16,00	2,331	37,30
5	P2RA-EU5L	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 97)	0,00	6,155	0,00
6	P2RA-EU5J	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus (P - 96)	0,00	5,362	0,00

EUR

PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 40

7	P2RA-EU6E	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 102)	15,70	13,496	211,89
8	P2RA-EU66	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus (P - 101)	9,62	21,086	202,85

TOTAL	Títol 3	01.08.02	2.668,85
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	09	Proves i Assajos

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P060-020H	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 3 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651 (P - 49)	375,37	5,000	1.876,85
2	P449-02IM	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278 (P - 110)	554,12	2,000	1.108,24
3	P5V0-02AH	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió (P - 136)	784,72	2,000	1.569,44
4	PDV1-HC5H	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei i verificació de les mesures de seguretat de la instal·lació solar fotovoltaica, segons exigències del Projecte i del REBT (P - 226)	757,69	1,000	757,69
5	PDV1-HC5M	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons exigències del Projecte i del REBT (P - 227)	757,69	1,000	757,69

TOTAL	Capítol	01.09	6.069,91
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54
Capítol	SS	Seguretat i Salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	XPA0Z0SS	pa	Partida d'abonament íntegre de Seguretat i Salut a obra segons Estudi de Seguretat i Salut i Pla de Seguretat i Salut (P - 0)	7.714,52	1,000	7.714,52

TOTAL	Capítol	01.SS	7.714,52
--------------	----------------	--------------	-----------------

RESUM DEL PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 1

NIVELL 4: Títol 4			Import
Titol 4	01.04.03.01	Façana Comerç	13.048,47
Titol 4	01.04.03.02	Façana Rec	9.810,04
Titol 4	01.04.03.03	Mitgera Nord	6.730,63
Titol 4	01.04.03.04	Pati interior	23.791,17
Titol 3	01.04.03	Façanes, mitgeres i patis	53.380,31
Titol 4	01.05.01.01	Divisories i revestiments verticals	29.345,17
Titol 4	01.05.01.02	Pintats elements verticals	3.971,34
Titol 4	01.05.01.03	Fusteria interior	2.304,00
Titol 4	01.05.01.04	Serrelleria interior	1.269,77
Titol 3	01.05.01	Compartimentació vertical i acabats	36.890,28
Titol 4	01.05.02.01	Cel rasos i revestiments sostres	2.961,40
Titol 4	01.05.02.02	Paviments	1.648,26
Titol 4	01.05.02.03	Pintats elements horitzontals	1.897,58
Titol 3	01.05.02	Compartimentació horitzontal i acabats	6.507,24
Titol 4	01.06.01.01	ESCALFADORS ELÈCTRICS	6.607,40
Titol 3	01.06.01	AIGUA SANITÀRIA	6.607,40
Titol 4	01.06.02.01	BOMBES DE CALOR 1x1	20.606,20
Titol 4	01.06.02.02	DISTRIBUCIÓ FRIGORÍFICA	8.633,07
Titol 4	01.06.02.03	EVACUACIÓ DESGUÀS CONDENSATS	494,50
Titol 4	01.06.02.04	EXTRACCIÓ CUINES	214,50
Titol 4	01.06.02.05	VENTILACIÓ DE BANYS	234,60
Titol 4	01.06.02.06	VENTILACIÓ SOTERRANI	6.776,88
Titol 4	01.06.02.07	VENTILACIÓ FORJAT SANITARI	747,06
Titol 3	01.06.02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	37.706,81
Titol 4	01.06.03.01	INSTAL·LACIÓ D'ENLLAÇ, LGA I CENT. COMPTADORS	4.113,04
Titol 4	01.06.03.02	DERIVACIONS INDIVIDUALS	7.349,51
Titol 4	01.06.03.03	QUADRES ELÈCTRICS	11.558,11
Titol 4	01.06.03.04	MECANISMES	574,81
Titol 4	01.06.03.05	LLUMENERES	2.815,19
Titol 4	01.06.03.06	CONNEX. INSTAL. INTERIOR - SERV. COMUNS	3.537,07
Titol 4	01.06.03.07	CONNEX. INSTAL. INTERIOR - HABITATGES	4.675,30
Titol 4	01.06.03.08	XARXA DE TERRES	113,71
Titol 4	01.06.03.09	INSTAL. FV	7.636,85
Titol 3	01.06.03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV	42.373,59
			183.465,63
NIVELL 3: Títol 3			Import
Titol 3	01.02.01	Forjat sanitari	7.756,91
Titol 3	01.02.02	Fonament escala	521,83
Capítol	01.02	Sustentació i adequació al terreny	8.278,74
Titol 3	01.03.01	Reforç sostres existents	12.124,47

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 2

Titol 3	01.03.02	Estructura nova	1.955,84
Titol 3	01.03.03	Estructura Escala	5.117,82
Titol 3	01.03.04	Reforç Tribuna	2.793,80
Titol 3	01.03.05	Reparació d'esquerdes	2.827,82
Capítol	01.03	Sistema Estructural	24.819,75
Titol 3	01.04.01	Mitjans auxiliars	10.947,26
Titol 3	01.04.02	Cobertes i impermeabilitzacions	23.238,12
Titol 3	01.04.03	Façanes, mitgeres i patis	53.380,31
Titol 3	01.04.04	Balcons	9.190,66
Titol 3	01.04.05	Fusteries exteriors	88.620,66
Titol 3	01.04.06	Envidraments	8.831,00
Titol 3	01.04.07	Serrelleria exterior	5.294,17
Capítol	01.04	Sistema d'envolvent	199.502,18
Titol 3	01.05.01	Compartimentació vertical i acabats	36.890,28
Titol 3	01.05.02	Compartimentació horitzontal i acabats	6.507,24
Capítol	01.05	Sistema de compartimentació i acabats interiors	43.397,52
Titol 3	01.06.01	AIGUA SANITÀRIA	6.607,40
Titol 3	01.06.02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	37.706,81
Titol 3	01.06.03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV	42.373,59
Titol 3	01.06.04	SENYALÍTICA D'EVACUACIÓ I PCI	263,69
Capítol	01.06	Sistema de condicionaments i instal·lacions	86.951,49
Titol 3	01.07.01	Electrodomèstics	3.956,60
Capítol	01.07	Equipaments	3.956,60
Titol 3	01.08.01	Residus d'enderroc	1.649,70
Titol 3	01.08.02	Residus de la construcció	2.668,85
Capítol	01.08	Gestió Residus	4.318,55
			371.224,83

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	Enderrocs i Treballs previs	31.892,51
Capítol	01.02	Sustentació i adequació al terreny	8.278,74
Capítol	01.03	Sistema Estructural	24.819,75
Capítol	01.04	Sistema d'envolvent	199.502,18
Capítol	01.05	Sistema de compartimentació i acabats interiors	43.397,52
Capítol	01.06	Sistema de condicionaments i instal·lacions	86.951,49
Capítol	01.07	Equipaments	3.956,60
Capítol	01.08	Gestió Residus	4.318,55
Capítol	01.09	Proves i Assajos	6.069,91
Capítol	01.SS	Seguretat i Salut	7.714,52
Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54	416.901,77
			416.901,77

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 22/11/24

Pàg.: 3

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost P2304_Rehabilitació Edifici C.54	416.901,77
			416.901,77

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	416.901,77
6 % Benefici Industrial SOBRE 416.901,77.....	25.014,11
13 % Gastos Generals SOBRE 416.901,77.....	54.197,23
Subtotal	496.113,11
21 % IVA SOBRE 496.113,11.....	104.183,75
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	600.296,86

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SIS-CENTS MIL DOS-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)