

COMERÇ 54

**PROJECTE DE REHABILITACIÓ, CONSOLIDACIÓ I MILLORA DE
L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA**

C/COMERÇ 54, 08003 BARCELONA

PDF 2 – DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

CODI: P2304

CLIENT: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

ARQUITECTE: VALERI LAGUNA TUSET

DATA: 22 / novembre / 2024

CONTINGUT DEL PDF 2

INDEX DE PLÀNOLS	3
DG O IMPLANTACIÓ	7
DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ	8

INDEX DE PLÀNOLS

IMPLANTACIÓ

U-01	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
U-02	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
U-03	DEFINICIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

ESCALA

1-2.000 / 1-500
1-2.000 / 1-500
1-200

ESTAT ACTUAL, INSTAL·LACIONS I PATOLOGIES

A-01	SOTERRANI, PLANTA BAIXA REC I PLANTA BAIXA COMERÇ
A-02	PLANTA PRIMERA, SEGONA I TERCERA
A-03	PLANTA QUARTA I PLANTA CINQUENA
A-04	PLANTA COBERTA
A-05	ALÇATS I SECCIONS de FAÇANES DE C/ del COMERÇ i C/ del REC
A-06	SECCIONS TRANSVERSALS 5 i 6
A-07	SECCIONS TRANSVERSALS 3 i 4
A-08	SECCIONS TRANSVERSALS 1 i 2
A-09	SECCIONS LONGITUDINAL 1.1
A-10	SECCIONS LONGITUDINAL 1.2
A-11	SECCIONS LONGITUDINAL 2.1
A-12	SECCIONS LONGITUDINAL 2.2
A-13	SECCIONS LONGITUDINAL 3.1
A-14	SECCIONS LONGITUDINAL 3.2

ESCALA

1-100
1-100
1-100
1-100
1-100
1-100
1-100
1-100
1-100
1-100
1-100
1-100
1-100
1-100

ENDERROC I OBRA NOVA

EN-01	SOTERRANI, PLANTA BAIXA REC I PLANTA BAIXA COMERÇ
EN-02	PLANTA PRIMERA, SEGONA I TERCERA
EN-03	PLANTA QUARTA I PLANTA CINQUENA
EN-04	PLANTA COBERTA
EN-05	ALÇATS I SECCIONS de FAÇANES DE C/ del COMERÇ i C/ del REC
EN-06	SECCIONS TRANSVERSALS
EN-07	SECCIONS LONGITUDINAL 4

ESCALA

1-100
1-100
1-100
1-100
1-100
1-100
1-100

PROPOSTA D'ACTUACIONS**ESCALA**

PR-01	SOTERRANI, PLANTA BAIXA REC I PLANTA BAIXA COMERÇ	1-100
PR-02	PLANTA PRIMERA, SEGONA I TERCERA	1-100
PR-03	PLANTA QUARTA I PLANTA CINQUENA	1-100
PR-04	PLANTA COBERTA	1-100
PR-05	ALÇATS I SECCIONS de FAÇANES DE C/ del COMERÇ i C/ del REC	1-100
PR-06	SECCIONS TRANSVERSALS 5 i 6	1-100
PR-07	SECCIONS TRANSVERSALS 3 i 4	1-100
PR-08	SECCIONS TRANSVERSALS 1 i 2	1-100
PR-09	SECCIONS <u>LONGITUDINAL</u> 1.1	1-100
PR-10	SECCIONS LONGITUDINAL 1.2	1-100
PR-11	SECCIONS LONGITUDINAL 2.1	1-100
PR-12	SECCIONS LONGITUDINAL 2.2	1-100
PR-13	SECCIONS LONGITUDINAL 3.1	1-100
PR-14	SECCIONS LONGITUDINAL 3.2	1-100
PR-15	FUSTERIES	1-25
PR-16	ALÇAT I PROPOSTA DE COLOR DE LES FAÇANES	1-100
PR-17	ALÇAT I PROPOSTA DE COLOR DE LA MITGERA	1-100
PR-18	PROPOSTA ESCALA ACCÉS SOTERRANI	1-50
PR-19	ARMARI DE COMPTADORS	1-50

ESTRUCTURA**ESCALA**

E-01	PLANTA COBERTA	1:100
E-02	DETALLS COBERTA	1:20
E-03	DETALLS COBERTA – DEFINICIÓ D'ARAMATS	1:20
E-04	DETALLS COBERTA – DEFINICIÓ D'ARAMATS	1:20
E-05	ACTUACIONS SOTERRANI: SOLERA I SOSTRE	1:100
E-06	DETALLS REFORÇOS SOSTRE	1:20
E-07	DETALLS ESCALA I SOLERA	1:20
E-08	ACTUACIONS TRIBUNES I BALCONS	1:100
E-09	DETALLS TRIBUNA	1:20
E-10	DETALLS BALCONS	1:20
E-11	DETALLS ESQUERDES	1:20

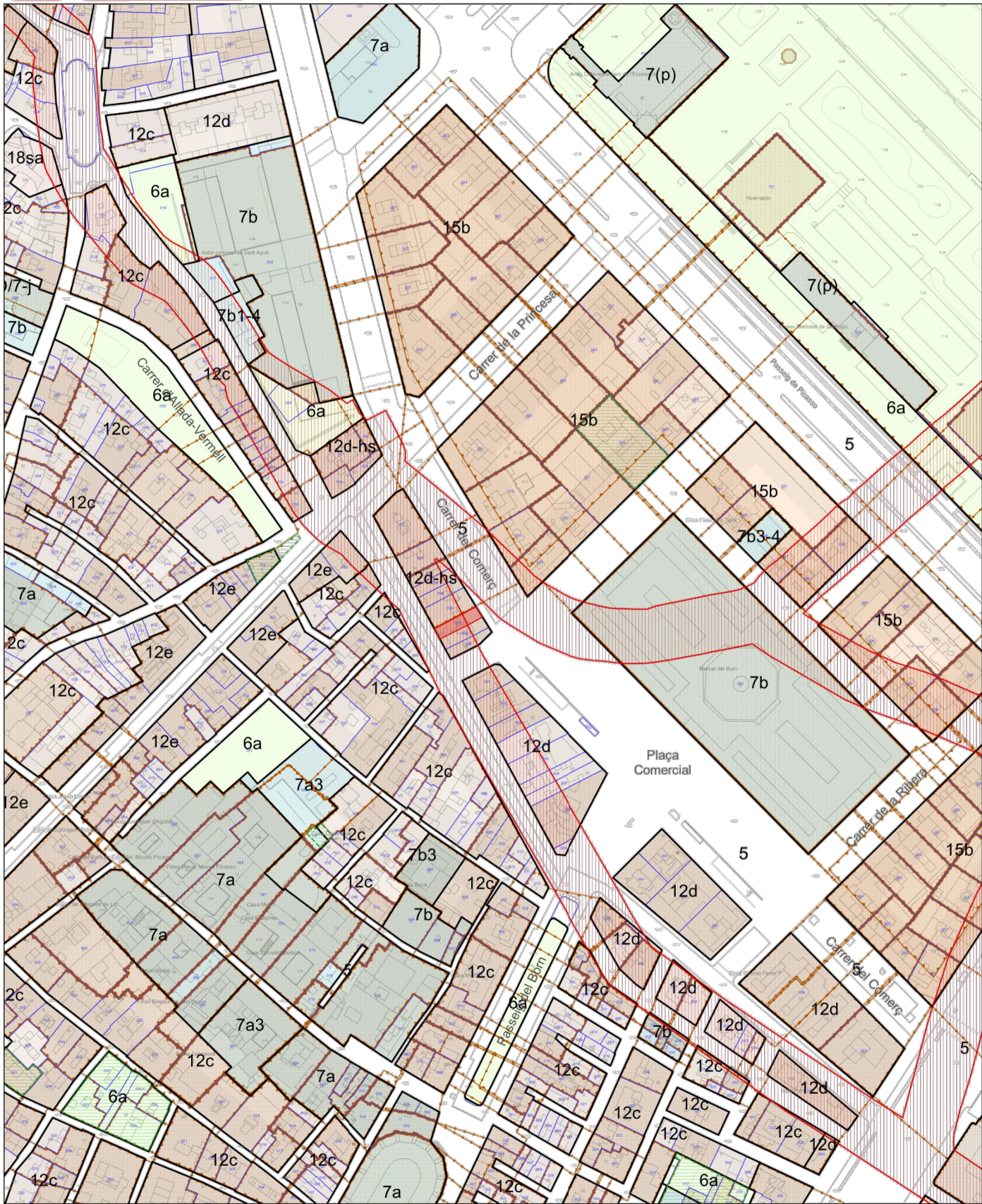
INSTAL·LACIONS

		ESCALA
I-1.01	AFS I ACS – PLANTES TIPUS	1:100
I-1.02	AFS I ACS – PLANTES TIPUS	1:100
I-2.01	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ : SOTERRANI	1:100
I-2.02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ : PLANTES 1-2-3	1:100
I-2.03	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ : PLANTES 4-5-COBERTA	1:100
I-3.01	ELECTRICITAT : SOTERRANI I PLANTA BAIXA	1:100
I-3.02	ELECTRICITAT : PLANTES 1-2-3	1:100
I-3.03	ELECTRICITAT: PLANTES 4-5-COBERTA	1:100
I-3.04	ELECTRICITAT : QUADRE ELÈCTRIC	SE
I-3.05	ELECTRICITAT : ESQUEMA UNIFILAR	SE
I-3.06	ELECTRICITAT : PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES	SE

NORMATIVA

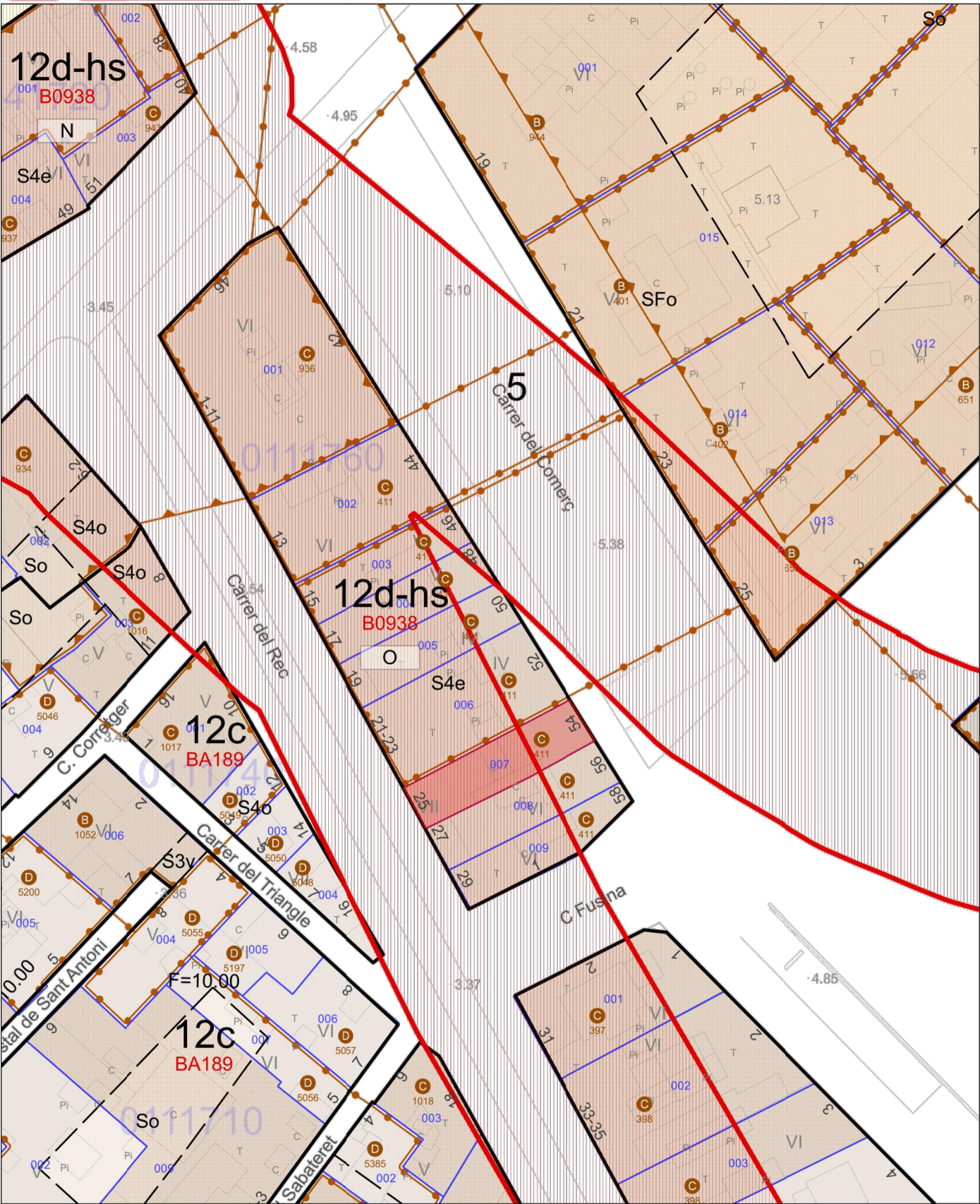
		ESCALA
N-1.01	CTE DB SI - PLANTES	1:100
N-1.02	CTE DB SI: SECCIÓ	1:100
N-2.01	ACCESSIBILITAT	1:100

DG O IMPLANTACIÓ



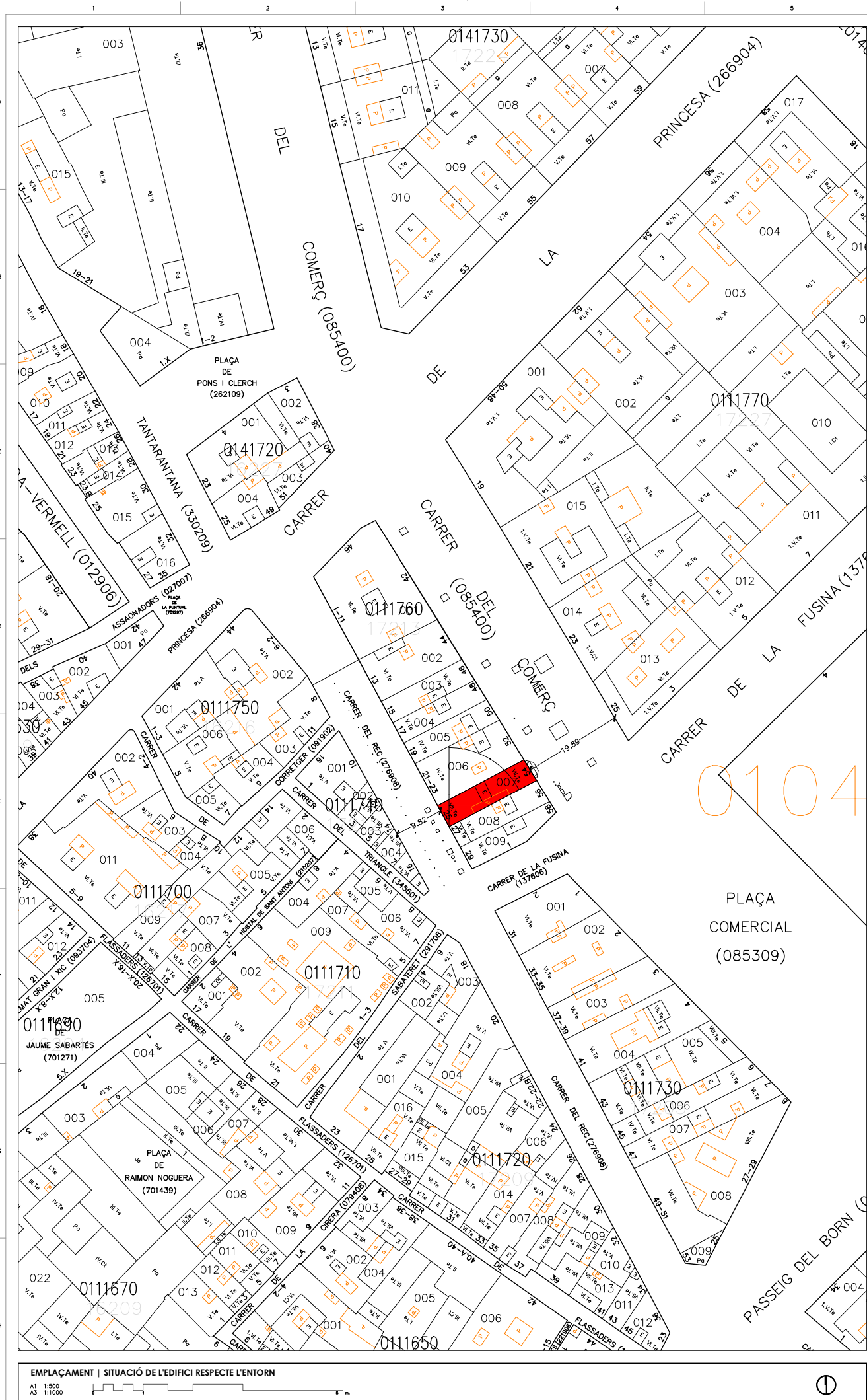
Parcela con Referencia Catastral 1721307DF3812B
C del Comerç, 54

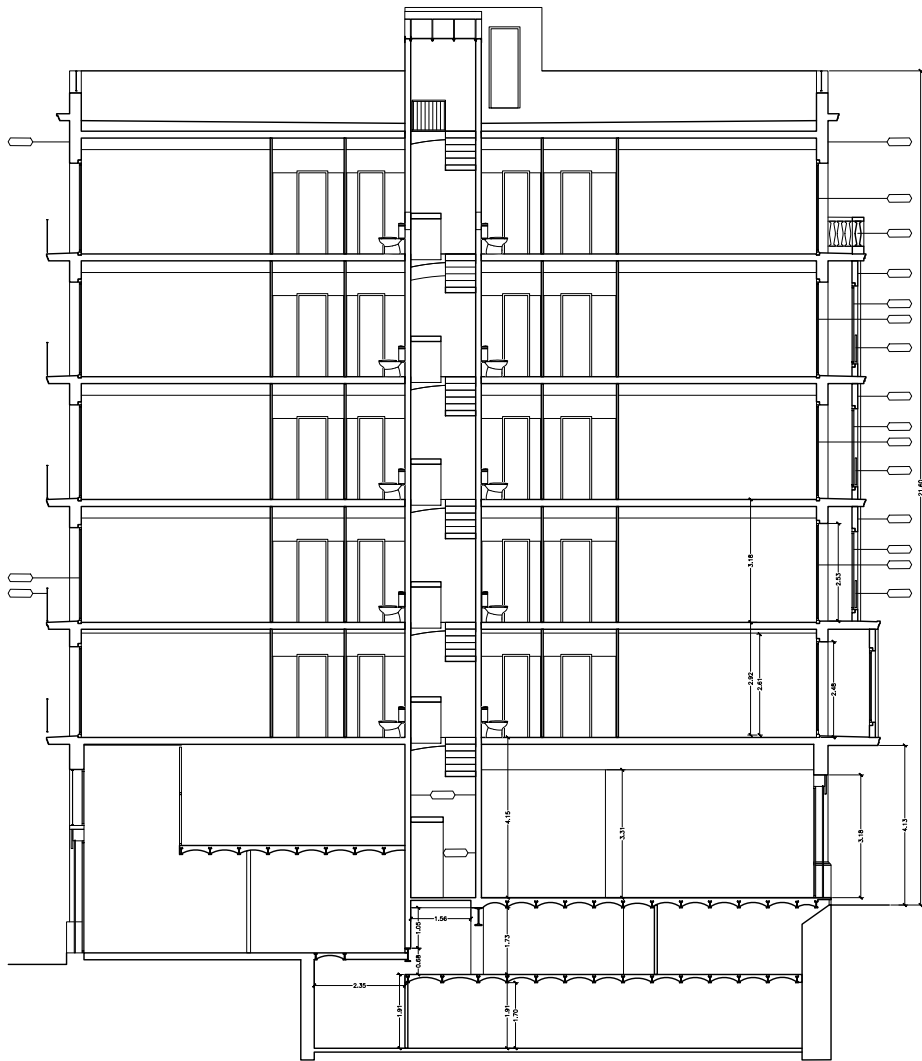
Escala: 1:2.000
Fecha: 13/05/2024



Parcela con Referencia Catastral 1721307DF3812B
C del Comerç, 54

Escala: 1:500
Fecha: 13/05/2024





SUPERFÍCIES TOTALS	
TOTAL	684.19m ²
PLANTA SOTERRANI	115.92m ²
PLANTA BAIXA + ALT TEL (REC)	68.14m ²
PLANTA BAIXA (COMERÇ)	52.95m ²
PLANTA PRIMERA	91.64m ²
PLANTA SEGONA	87.66m ²
PLANTA TERCERA	87.66m ²
PLANTA QUARTA	87.66m ²
PLANTA CINQUENA	85.39m ²
PLANTA COBERTA	7.17m ²

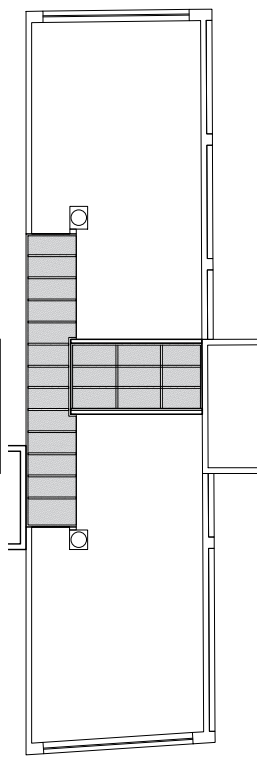
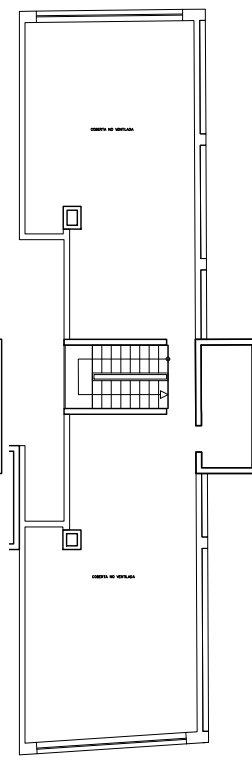
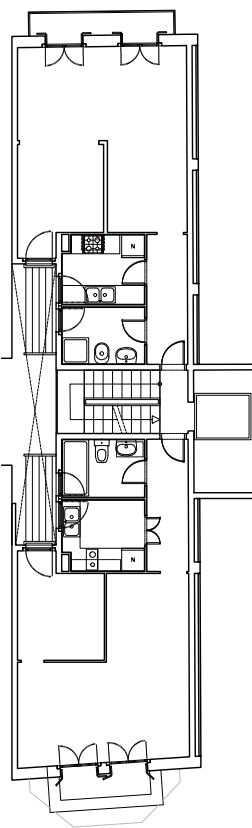
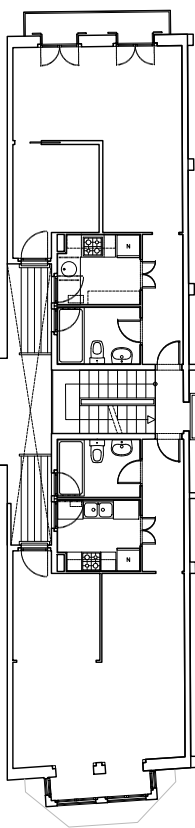
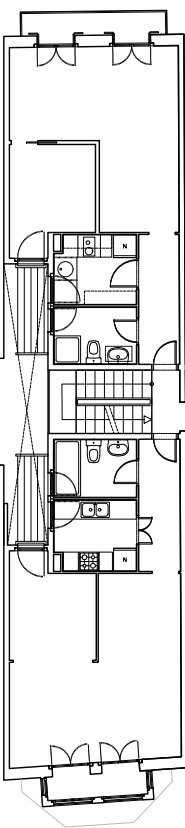
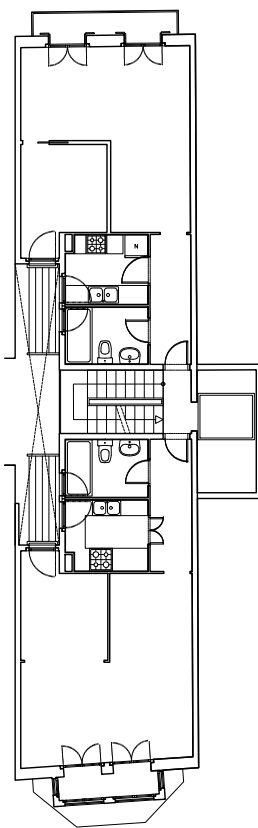
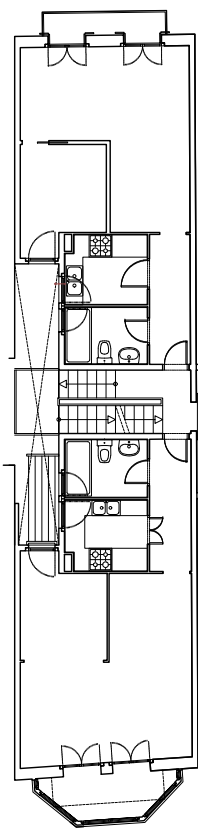
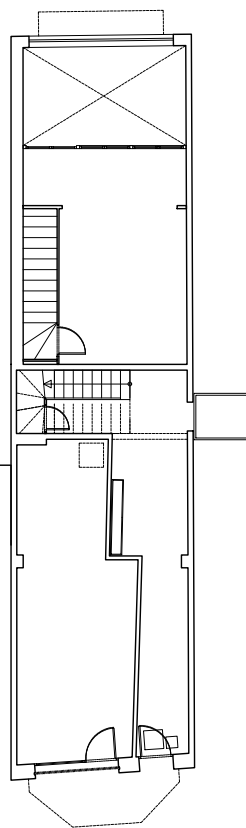
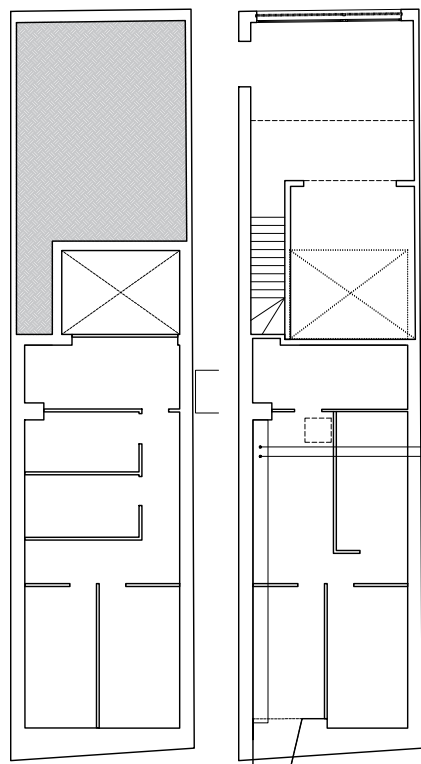
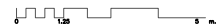
A1 Escala 1:100
A3 Escala 1:200



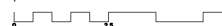
A1 Escala 1:100
A3 Escala 1:200



A1 Escala 1:100
A3 Escala 1:200



A1 Escala 1:100
A3 Escala 1:200



A1 Escala 1:100
A3 Escala 1:200

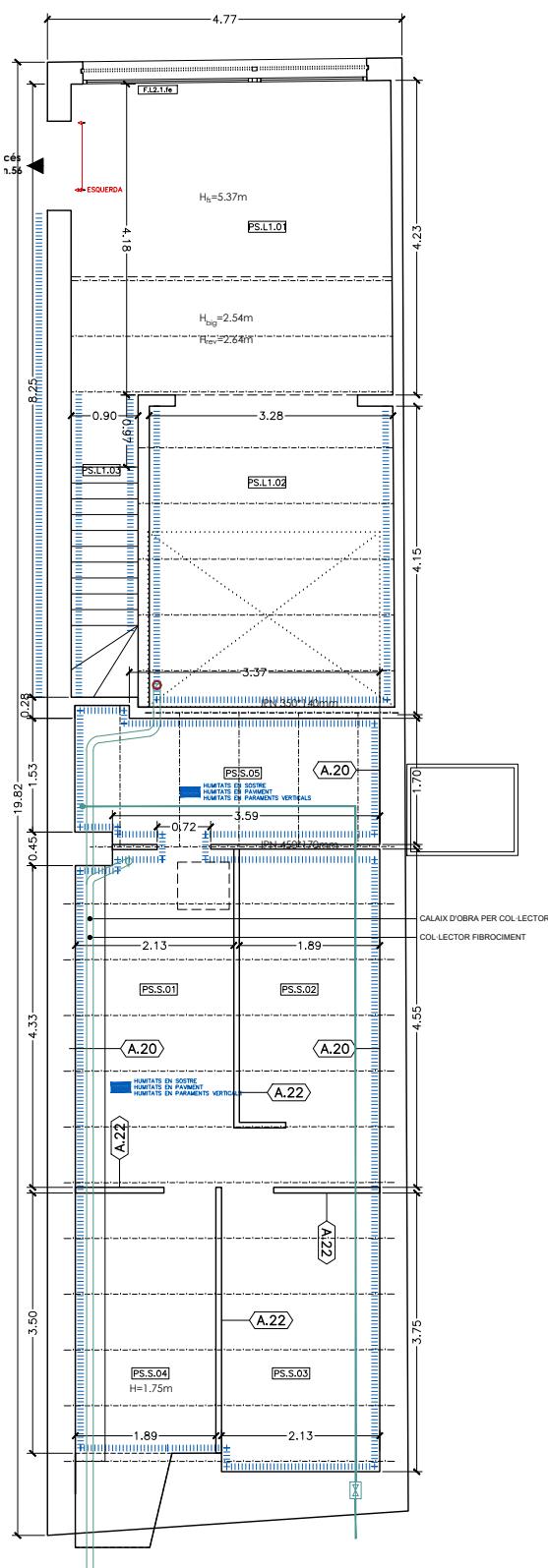


A1 Escola 1:100
A3 Escola 1:200



DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

La documentació gràfica corresponent a aquest apartat ha de ser la necessària per a la comprensió arquitectònica del projecte i la justificació de normatives



LEGENDA ACABATS (ESTAT ACTUAL)

A.01	Estuc de calç pigmentada en m.	A.17	Balustrada de ciment armat
A.02	Estucat de calç + pintura plàstica	A.18	Balcó est. metàl·lic+rev. estuc de calç+pintura plàstica
A.03	Pedra natural	A.19	Revestiment de morter de ciment
A.04	Pedra artificial	A.20	Mur de pedra - 45cm
A.05	Pedra artificial+pintura plàstica	A.21	Mur de ceràmica manual 15cm
A.06	Fusteria fusta	A.22	Envà ceràmica manual 4cm
A.07	Fusteria alumini	A.23	Envà ceràmica 7cm
A.08	Element metàl·lic: ferro / acer	A.24	Persiana enrollable
A.09	Element metàl·lic: forja	A.25	Reixes ventilació
A.10	Fals sostre canyís	A.26	Elements obsolets
A.11	Fals sostre pladur	A.27	Revestiments fusta
A.12	Fals sostre plaques		
A.13	Paviment terrazzo		
A.14	Paviment hidràulic		
A.15	Paviment/rev. rajol ceràmic		
A.16	Paviment afeït: laminat, porce...		

SUPERFÍCIES	SUP. ÚTILS	SUP. CONSTITUÍDES
LOCAL C/ REC	56.17m²	68.14m²
PS.L1.01 SALA 1	18.15m ²	
PS.L1.02 SALA 2	13.32m ²	
PS.L1.03 ESCALES	3.66m ²	
PB.L1.04 SALA 3	21.04m ²	
LOCAL C/COMERÇ	24.09m²	27.56m²
PB.1.01 SALA	24.09m ²	
VESTÍBUL C/COMERÇ	20.89m²	25.39m²
PB.E.01 VESTÍBUL ACCÉS	17.93m ²	
PB.E.02 SALA COMPTADORS AIGUA	1.24m ²	
PB.E.03 ESCALA	1.72m ²	
SOTERRANI C/COMERÇ	87.85m²	115.92m²
PS.S.01 SALA 1	9.58m ²	
PS.S.02 SALA 2	8.54m ²	
PS.S.03 SALA 3	7.98m ²	
PS.S.04 SALA 4	7.84m ²	
PS.S.05 SALA 5	6.88m ²	
PS.S.06 SALA 6	7.08m ²	
PS.S.07 SALA 7	7.98m ²	
PS.S.08 SALA 8	8.11m ²	
PS.S.09 SALA 9	4.99m ²	
PS.S.10 SALA 10	4.69m ²	
PS.S.11 SALA 11	6.85m ²	
PS.S.12 ALJUB — DIPÓSIT	7.33m²	

CODIS			
ELEMENT - PLANTA - HABITATGE - N° d'element - MATERIAL			
ELEMENT:	PLANTA:	HAB:	ELEMENT:
R=BARANA	PR=PRINCIPAL	1=1ª	1=ELEMENT 1
P=PORTICÓ	1r=PRIMER	2=2ª	2=ELEMENT 2
F=FUSTERIA	2n=SEGON	3=3ª	3=ELEMENT 3
B=BALCÓ	3r=TERCER	E=ESCALA	X=ELEMENT X
	C =COBERTA		
			MATERIAL:
			fu=FUSTA
			al=ALUMINI
			ac=ACER
			fo=FORJA



LLEGENDA PATOLOGIES

PLANTA	ALÇAT / SECCIÓ
ESQUERDA DIAGONAL	ESQUERDA EN REVESTIMENT
ESQUERDA VERTICAL	FISSURA EN REVESTIMENT
ESQUERDA EN SOSTRE/PAV	ELEMENT PROTEGIT - MALLA
FISSURA EN SOSTRE/PAV	TAQUES D'HUMITAT I REGALIMS
DESPRENIMENT-MAL ESTAT REVEST.	JUNTES OBERTES EN ELEMENTS DE PEDRA
ELEMENT PROTEGIT - MALLA	PARAMENT/ELEMENT MOLT FISSURAT I MICROFISSURAT
ELEMENTS METÀL·LICS OXIDATS BIQUETES	DESPRENIMENT / MAL ESTAT DEL REVESTIMENT
ELEMENTS METÀL·LICS OXIDATS BARANES	TAQUES I REGALIMS / BRUTICIA AL REVESTIMENT
HUMITATS EN PAVIMENT	DESPRENIMENT / MAL ESTAT DEL REVESTIMENT
HUMITATS EN SOSTRE	TAQUES I REGALIMS / BRUTICIA AL REVESTIMENT
HUMITATS EN PARAMENT VERTICAL	DESPRENIMENT / MAL ESTAT DEL REVESTIMENT
PAVIMENT EN MAL ESTAT	TAQUES I REGALIMS / BRUTICIA AL REVESTIMENT
JUNTES OBERTES EN PAVIMENT	
JUNTES OBERTES EN ELEMENTS DE PEDRA	
FUSTERIA EN MAL ESTAT	
MALLORQUINA EN MAL ESTAT	
MALLORQUINA FALTA MANTENIMENT	

LLEGENDA ACABATS (ESTAT ACTUAL)

A.01 Estuc de calç pigmentada en m.	A.17 Balustrada de ciment armat
A.02 Estucat de calç + pintura plàstica	A.18 Balcó est.metal·lica+rev.estuc calç+pintura plàstica
A.03 Pedra natural	A.19 Revestiment de morter de ciment
A.04 Pedra artificial	A.20 Mur de pedra - 45cm
A.05 Pedra artificial+pintura plàstica	A.21 Mur de ceràmica manual 15cm
A.06 Fusteria fusta	A.22 Envà ceràmica manual 4cm
A.07 Fusteria alumini	A.23 Envà ceràmica 7cm
A.08 Element metàl·lic: ferro / acer	
A.09 Element metàl·lic: forja	
A.10 Fals sostre canyís	A.24 Persiana enrolllable
A.11 Fals sostre pladur	A.25 Reixes ventilació
A.12 Fals sostre plaques	A.26 Elements obsolets
A.13 Paviment terrazzo	A.27 Revestiments fusta
A.14 Paviment hidràulic	
A.15 Paviment/rev. rajol ceràmic	
A.16 Paviment afegit: laminat, porce...	

SUPERFÍCIES

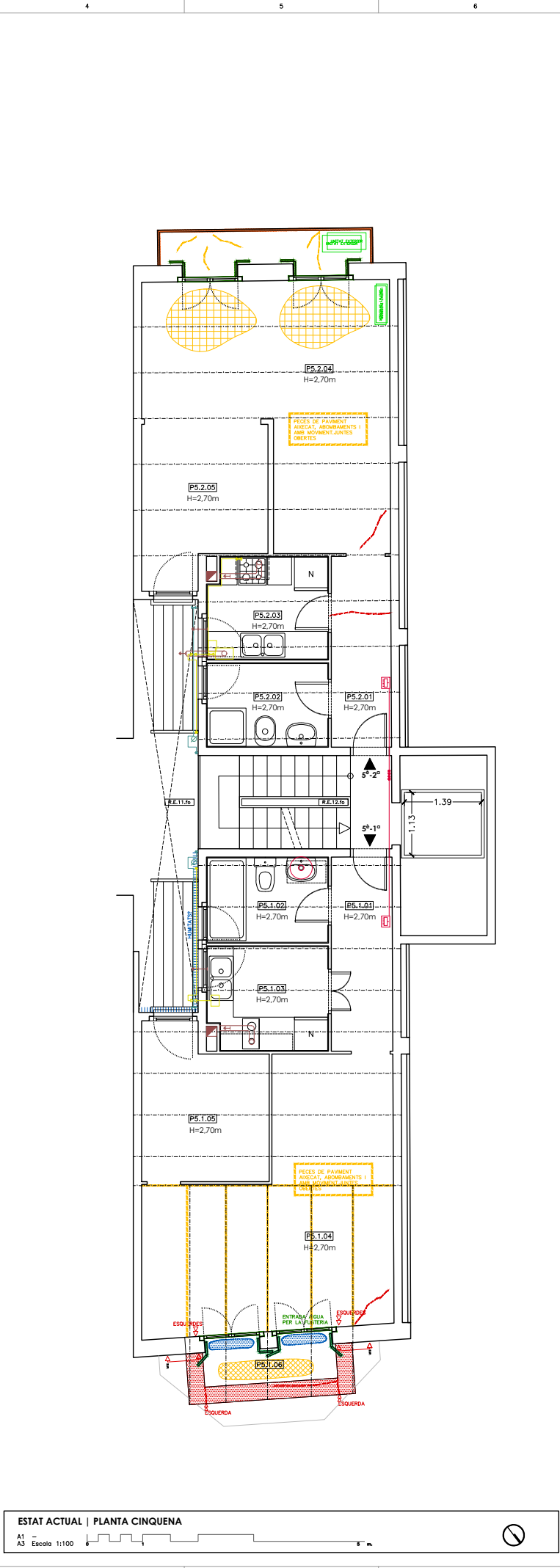
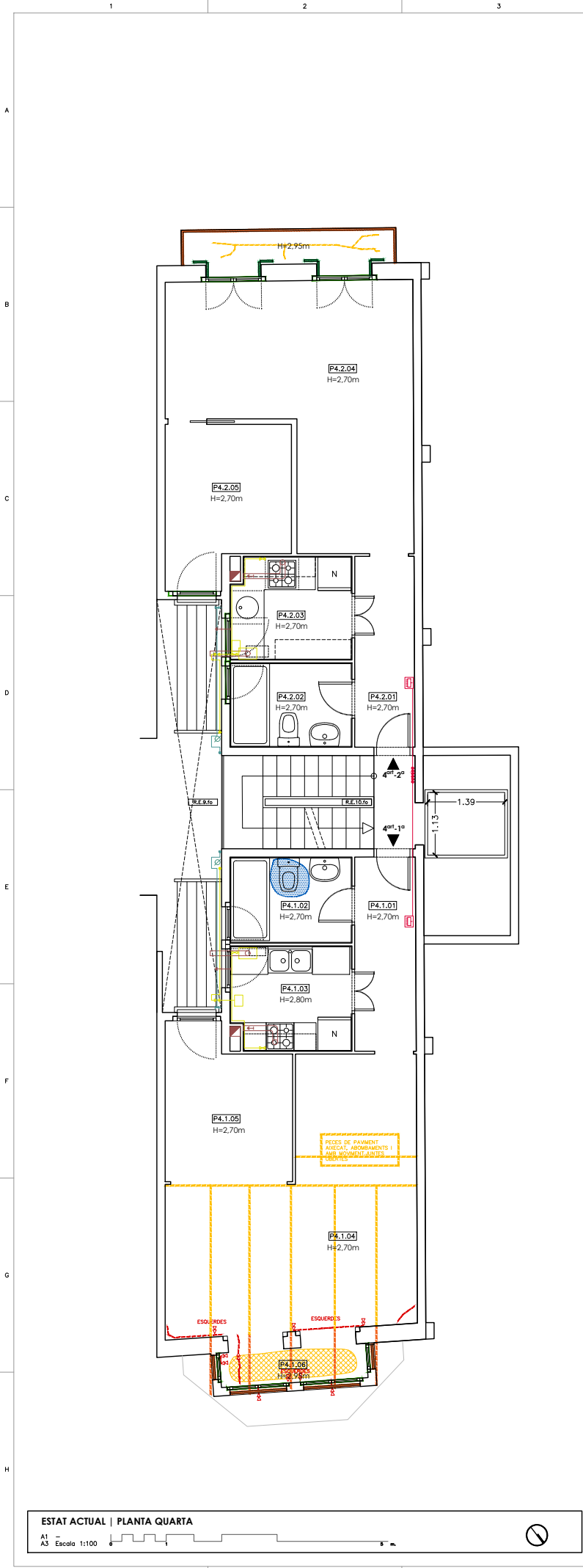
	SUP. ÚTILS	SUP. CONSTUIDES
HABITATGE PRIMER-1ª	37.94m²	44.08m²
1.1.01 VESTIBUL-PASSADÍS	3.86m²	
1.1.02 CAMBRA HIGIÈNICA	3.41m²	
1.1.03 CUINA	4.06m²	
1.1.04 ESTAR MENJADOR	17.20m²	
1.1.05 HABITACIÓ	5.90m²	
1.1.06 GALERIA	3.51m²	
HABITATGE PRIMER-2ª	33.36m²	38.82m²
1.1.01 VESTIBUL-PASSADÍS	3.68m²	
1.1.02 CAMBRA HIGIÈNICA	3.34m²	
1.1.03 CUINA	4.10m²	
1.1.04 ESTAR MENJADOR	16.24m²	
1.1.05 HABITACIÓ	6.00m²	
HABITATGE SEGON-1ª	36.04m²	42.06m²
2.1.01 VESTIBUL-PASSADÍS	3.83m²	
2.1.02 CAMBRA HIGIÈNICA	3.41m²	
2.1.03 CUINA	4.06m²	
2.1.04 ESTAR MENJADOR	17.20m²	
2.1.05 HABITACIÓ	5.90m²	
2.1.06 GALERIA	1.64m²	
HABITATGE SEGON-2ª	33.36m²	38.82m²
2.1.01 VESTIBUL-PASSADÍS	3.68m²	
2.1.02 CAMBRA HIGIÈNICA	3.34m²	
2.1.03 CUINA	4.10m²	
2.1.04 ESTAR MENJADOR	16.24m²	
2.1.05 HABITACIÓ	6.00m²	
HABITATGE TERCER-1ª	36.04m²	42.06m²
3.1.01 VESTIBUL-PASSADÍS	3.83m²	
3.1.02 CAMBRA HIGIÈNICA	3.41m²	
3.1.03 CUINA	4.06m²	
3.1.04 ESTAR MENJADOR	17.20m²	
3.1.05 HABITACIÓ	5.90m²	
3.1.06 GALERIA	1.64m²	
HABITATGE TERCER-2ª	33.36m²	38.82m²
3.1.01 VESTIBUL-PASSADÍS	3.68m²	
3.1.02 CAMBRA HIGIÈNICA	3.34m²	
3.1.03 CUINA	4.10m²	
3.1.04 ESTAR MENJADOR	16.24m²	
3.1.05 HABITACIÓ	6.00m²	

INSTAL·LACIONS

FONTANERIA	CANONADA AFS	MUNTANTS AFS
CLAU DE PAS GENERAL	DERIVACIÓ INDIVIDUAL AFS	
BATERIA COMTADORS	DERIVACIÓ INDIVIDUAL AFS	
	CLAU DE PAS AFS	
	CLAU DE PAS ACS	
SANEJAMENT	BAIXANT PLUVIAL I BRUTES	DERIVACIÓ INDIVIDUAL
	DERIVACIÓ INDIVIDUAL INF.	
GAS	ESCOMESA	CALENTADOR D'ACS
CLAU DE PAS GENERAL	CANONADA CALEFACCIÓ	
CANONADA	RADIADOR TOVALLOLER	
MUNTANTS	RADIADOR	
CLAU DE PAS		
COMPTADOR INDIVIDUAL		
ELECTRICITAT	ESCOMESA	DOWNLIGHT
QUADRE GENERAL DE PROTECCIÓ	PUNT LLUM SOSTRE	
MUNTANTS	PUNT LLUM PARET	
QUADRE ELÈCTRIC INDIVIDUAL	DETECTOR PRESENCIA	
CALENTADOR ELÈCTRIC	TIRA LED	
CAIXA DE CONNEXIÓ	ENDOLL LLUIRE	
ENDOLL LLUIRE	INTERRUPTOR	
COMMUTAT	CREUAMENT	
VENTILACIÓ	EXTRACCIÓ DE FUMS CALDERA	QUINQÜENT VENTILACIÓ / FUMS
REIXA VENTILACIÓ	CONDUCTE VENTILACIÓ	
CLIMATITZACIÓ	CANONADA FRIGORIES	UNITAT INTERIOR DE PARET
MUNTANTS FRIGORIES	UNITAT EXTERIOR	

CODIS

ELEMENT	PLANTA	HAB.	ELEMENT	MATERIAL
R=BARANA	PR=PRINCIPAL	1=1ª	fu=FUSTA	
P=PORTICÓ	1r=PRIMER	2=2ª	al=ALUMINI	
F=FUSTERIA	2n=SEGON	3=3ª	ac=ACER	
B=BALCÓ	3r=TERCER	E=ESCALA	fo=FORJA	
	C=COBERTA	X=ELEMENT X		



LLEGGENDA PATOLOGIES	
PLANTA	ALÇAT / SECCIÓ
ESQUERDA DIAGONAL	ESQUERDA EN REVESTIMENT
ESQUERDA VERTICAL	FISSURA EN REVESTIMENT
ESQUERDA EN SOSTRE/PAV	ELEMENT PROTEGIT - MALLA
FISSURA EN SOSTRE/PAV	TAQUES D'HUMITAT I REGALIMS
DESPRENIMENT-MAL ESTAT REVEST.	JUNTES OBERTES EN ELEMENTS DE PEDRA
ELEMENT PROTEGIT - MALLA	PARAMENTELEMENT MOLT FISSURAT I MICROFISSURAT
ELEMENTS METÀL·LICS OXIDATS BIQUETES	DESPRENIMENT / MAL ESTAT DEL REVESTIMENT
ELEMENTS METÀL·LICS OXIDATS BARANES	TAQUES I REGALIMS / BRUTICIA AL REVESTIMENT
HUMITATS EN PAVIMENT	DESPRENIMENT / MAL ESTAT DEL REVESTIMENT
HUMITATS EN SOSTRE	TAQUES I REGALIMS / BRUTICIA AL REVESTIMENT
HUMITATS EN PARAMENT VERTICAL	DESPRENIMENT / MAL ESTAT DEL REVESTIMENT
PAVIMENT EN MAL ESTAT	TAQUES I REGALIMS / BRUTICIA AL REVESTIMENT
JUNTES OBERTES EN PAVIMENT	DESPRENIMENT / MAL ESTAT DEL REVESTIMENT
JUNTES OBERTES EN ELEMENTS DE PEDRA	TAQUES I REGALIMS / BRUTICIA AL REVESTIMENT
FUSTERIA EN MAL ESTAT	DESPRENIMENT / MAL ESTAT DEL REVESTIMENT
MALLORQUINA EN MAL ESTAT	TAQUES I REGALIMS / BRUTICIA AL REVESTIMENT
MALLORQUINA FALTA MANTENIMENT	TAQUES I REGALIMS / BRUTICIA AL REVESTIMENT

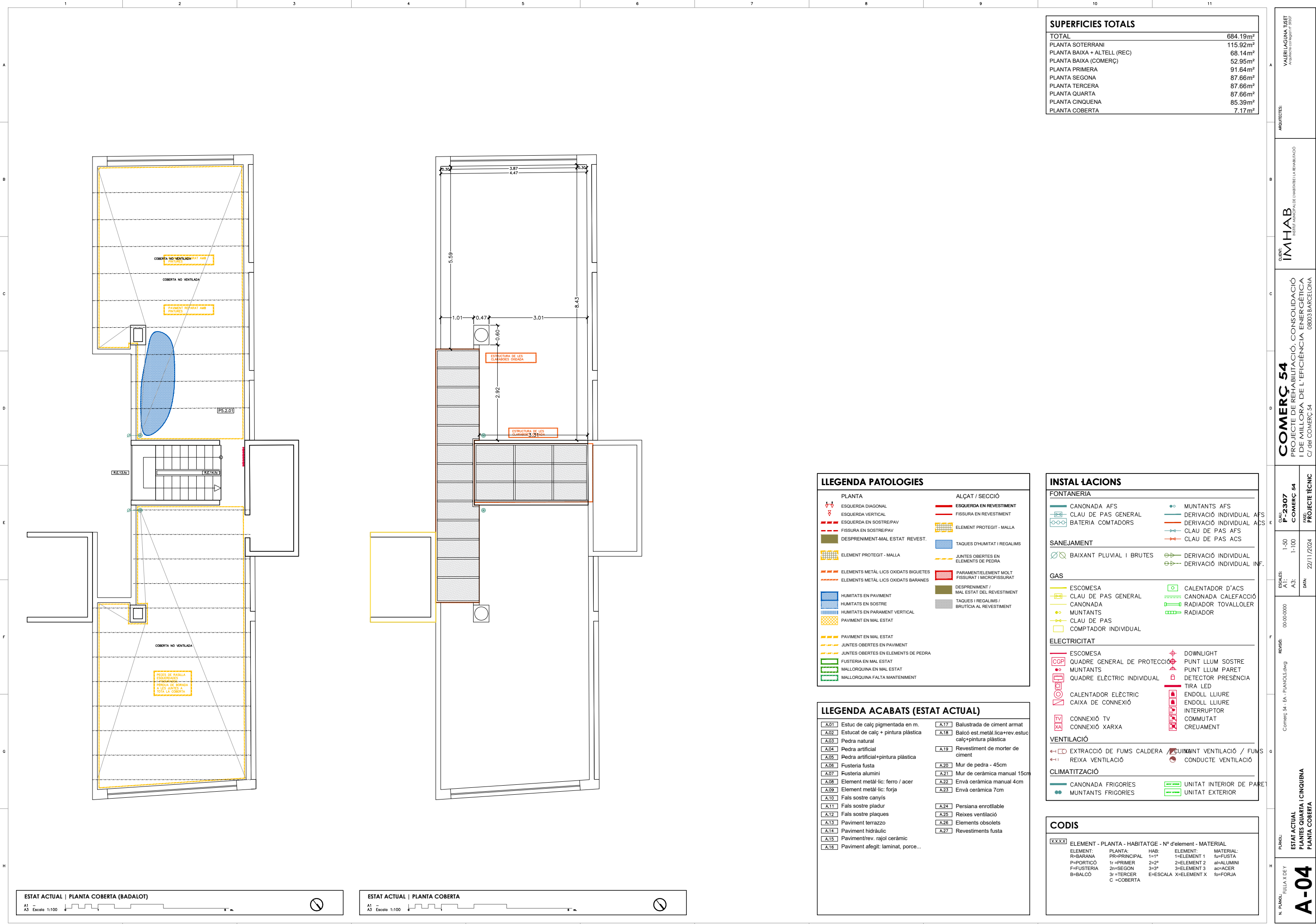
LLEGGENDA ACABATS (ESTAT ACTUAL)	
A.01 Estuc de calç pigmentada en m.	A.17 Balustrada de ciment armat
A.02 Estucat de calç + pintura plàstica	A.18 Balcó est.metal·lica+rev.estuc calç+pintura plàstica
A.03 Pedra natural	A.19 Revestiment de morter de ciment
A.04 Pedra artificial	A.20 Mur de pedra - 45cm
A.05 Pedra artificial+pintura plàstica	A.21 Mur de ceràmica manual 15cm
A.06 Fusteria fusta	A.22 Envà ceràmica manual 4cm
A.07 Fusteria alumini	A.23 Envà ceràmica 7cm
A.08 Element metàl·lic: ferro / acer	A.24 Persiana enrollable
A.09 Element metàl·lic: forja	A.25 Reixes ventilació
A.10 Fals sostre canyís	A.26 Elements obsolets
A.11 Fals sostre pladur	A.27 Revestiments fusta
A.12 Fals sostre plaques	
A.13 Paviment terrazzo	
A.14 Paviment hidràulic	
A.15 Paviment/rev. rajol ceràmic	
A.16 Paviment afegit: laminat, porce...	

SUPERFÍCIES TOTALES	
TOTAL	684.19m²
PLANTA SOTERRANI	115.92m²
PLANTA BAIXA + ALTELL (REC)	68.14m²
PLANTA BAIXA (COMERÇ)	52.95m²
PLANTA PRIMERA	91.64m²
PLANTA SEGONA	87.66m²
PLANTA TERCERA	87.66m²
PLANTA QUARTA	85.39m²
PLANTA CINQUENA	7.17m²
PLANTA COBERTA	

SUPERFÍCIES		SUP. ÚTILS	SUP. CONSTUIDES
HABITATGE QUART-1ª		36.04m²	42.06m²
4.1.01	VESTIBUL-PASSADIS	3.83m²	
4.1.02	CAMBRA HIGIÈNICA	3.41m²	
4.1.03	CUINA	4.06m²	
4.1.04	ESTAR MENJADOR	17.20m²	
4.1.05	HABITACIÓ	5.90m²	
4.1.06	GALERIA	1.64m²	
HABITATGE QUART-2ª		33.37m²	38.82m²
4.1.01	VESTIBUL-PASSADIS	3.68m²	
4.1.02	CAMBRA HIGIÈNICA	3.34m²	
4.1.03	CUINA	4.11m²	
4.1.04	ESTAR MENJADOR	16.24m²	
4.1.05	HABITACIÓ	6.00m²	
HABITATGE CINQUÈ-1ª		34.40m²	39.79m²
4.1.01	VESTIBUL-PASSADIS	3.83m²	
4.1.02	CAMBRA HIGIÈNICA	3.41m²	
4.1.03	CUINA	4.06m²	
4.1.04	ESTAR MENJADOR	17.20m²	
4.1.05	HABITACIÓ	5.90m²	
4.1.06	-		
HABITATGE CINQUÈ-2ª		33.39m²	38.82m²
4.1.01	VESTIBUL-PASSADIS	3.71m²	
4.1.02	CAMBRA HIGIÈNICA	3.34m²	
4.1.03	CUINA	4.10m²	
4.1.04	ESTAR MENJADOR	16.24m²	
4.1.05	HABITACIÓ	6.00m²	

INSTAL·LACIONS	
FONTANERIA	
CANONADA AFS	MUNTANTS AFS
CLAU DE PAS GENERAL	DERIVACIÓ INDIVIDUAL AFS
BATERIA COMTADORS	DERIVACIÓ INDIVIDUAL ACS
	CLAU DE PAS AFS
	CLAU DE PAS ACS
SANEJAMENT	
BAIXANT PLUVIAL I BRUTES	DERIVACIÓ INDIVIDUAL
	DERIVACIÓ INDIVIDUAL INF.
GAS	
ESCOMESA	CALENTADOR D'ACS
CLAU DE PAS GENERAL	CANONADA CALEFACCIÓ
CANONADA	RADIADOR TOVALLOLER
MUNTANTS	RADIADOR
CLAU DE PAS	
COMPTADOR INDIVIDUAL	
ELECTRICITAT	
ESCOMESA	DOWNLIGHT
QUADRE GENERAL DE PROTECCIÓ	PUNT LLUM SOSTRE
MUNTANTS	PUNT LLUM PARET
QUADRE ELÈCTRIC INDIVIDUAL	DETECTOR PRESENCIA
CALENTADOR ELÈCTRIC	TIRA LED
CAIXA DE CONNEXIÓ	ENDOLL LLUIRE
	ENDOLL LLUIRE
	INTERRUPTOR
CONNEXIÓ TV	COMMUTAT
CONNEXIÓ XARXA	CREUAMENT
VENTILACIÓ	
EXTRACCIÓ DE FUMS CALDERA	QUINQUÈ VENTILACIÓ / FUMS
REIXA VENTILACIÓ	CONDUCTE VENTILACIÓ
CLIMATITZACIÓ	
CANONADA FRIGORIES	UNITAT INTERIOR DE PARET
MUNTANTS FRIGORIES	UNITAT EXTERIOR

CODIS	
ELEMENT - PLANTA - HABITATGE - N° d'element - MATERIAL	
ELEMENT:	PLANTA:
R=BARANA	PR=PRINCIPAL
P=PORTICÓ	1=1ª
F=FUSTERIA	2=2ª
B=BALCÓ	3=3ª
	4=4ª
	5=5ª
	6=6ª
	7=7ª
	8=8ª
	9=9ª
	10=10ª
	11=11ª
	12=12ª
	13=13ª
	14=14ª
	15=15ª
	16=16ª
	17=17ª
	18=18ª
	19=19ª
	20=20ª
	21=21ª
	22=22ª
	23=23ª
	24=24ª
	25=25ª
	26=26ª
	27=27ª
	28=28ª
	29=29ª
	30=30ª
	31=31ª
	32=32ª
	33=33ª
	34=34ª
	35=35ª
	36=36ª
	37=37ª
	38=38ª
	39=39ª
	40=40ª
	41=41ª
	42=42ª
	43=43ª
	44=44ª
	45=45ª
	46=46ª
	47=47ª
	48=48ª
	49=49ª
	50=50ª
	51=51ª
	52=52ª
	53=53ª
	54=54ª
	55=55ª
	56=56ª
	57=57ª
	58=58ª
	59=59ª
	60=60ª
	61=61ª
	62=62ª
	63=63ª
	64=64ª
	65=65ª
	66=66ª
	67=67ª
	68=68ª
	69=69ª
	70=70ª
	71=71ª
	72=72ª
	73=73ª
	74=74ª
	75=75ª
	76=76ª
	77=77ª
	78=78ª
	79=79ª
	80=80ª
	81=81ª
	82=82ª
	83=83ª
	84=84ª
	85=85ª
	86=86ª
	87=87ª
	88=88ª
	89=89ª
	90=90ª
	91=91ª
	92=92ª
	93=93ª
	94=94ª
	95=95ª
	96=96ª
	97=97ª
	98=98ª
	99=99ª
	100=100ª



SUPERFÍCIES TOTALS	
TOTAL	684.19m²
PLANTA SOTERRANI	115.92m²
PLANTA BAIXA + ALTELL (REC)	68.14m²
PLANTA BAIXA (COMERÇ)	52.95m²
PLANTA PRIMERA	91.64m²
PLANTA SEGONA	87.66m²
PLANTA TERCERA	87.66m²
PLANTA QUARTA	87.66m²
PLANTA CINQUENA	85.39m²
PLANTA COBERTA	7.17m²

VALER LAGUNA TUBET
ARQUITECTES

CLIENT:
IMHAB
INSTITUT MUNICIPAL DE HABITATGE I LA REHABILITACIÓ

COMERÇ 54
PROJECTE DE REHABILITACIÓ, CONSOLIDACIÓ
I DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
C/ del COMERÇ 54 08003 BARCELONA

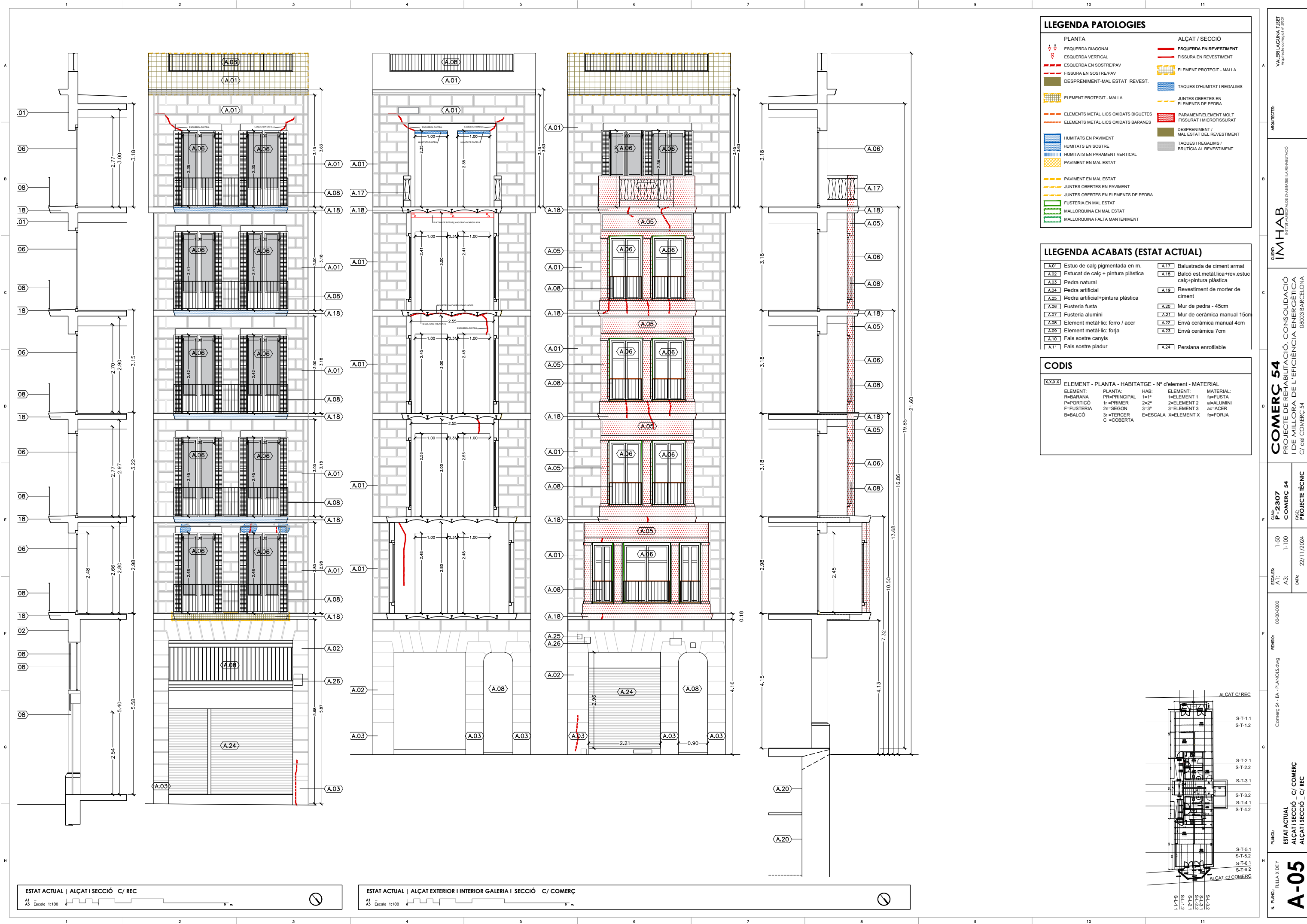
CLAU P-2307
COMERÇ 54
PASE
PROJECTE TÈCNIC

ESCALES:
A1: 1-50
A3: 1-100
DATA: 22/11/2024

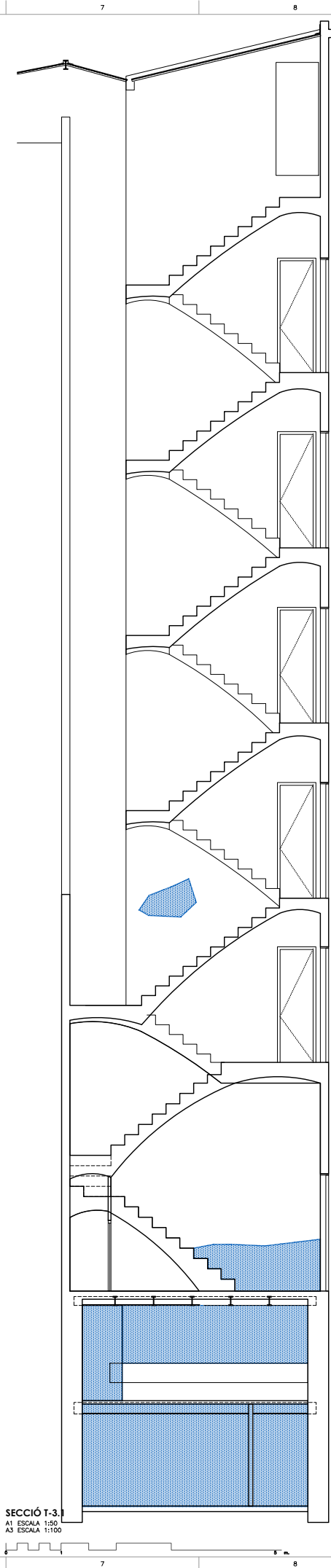
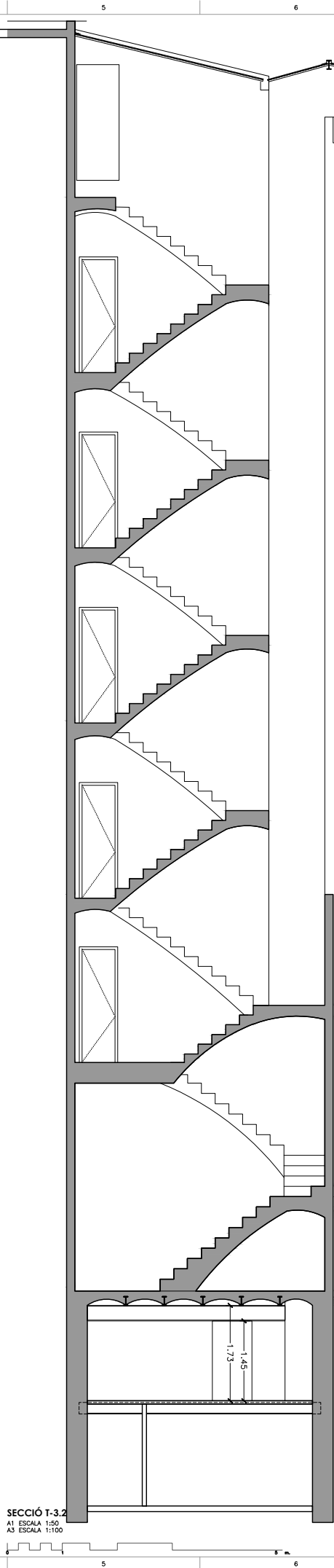
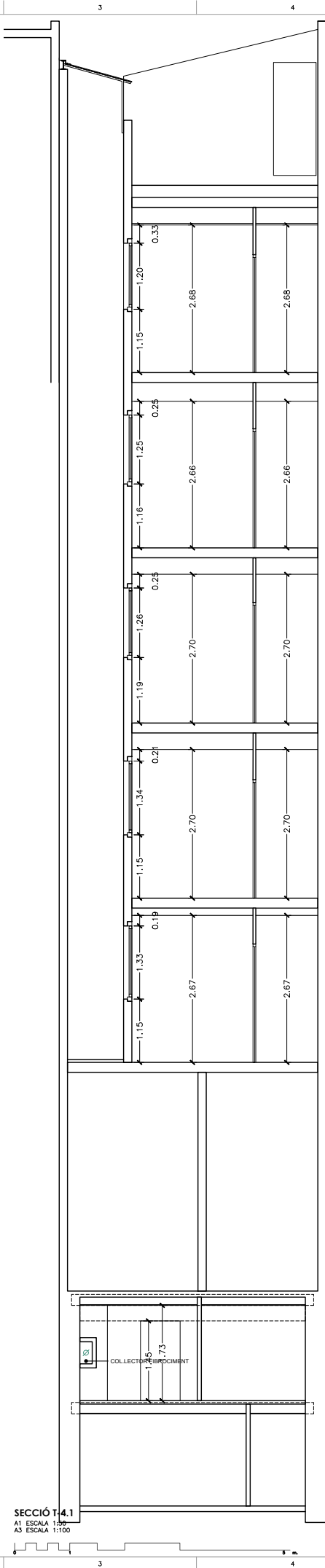
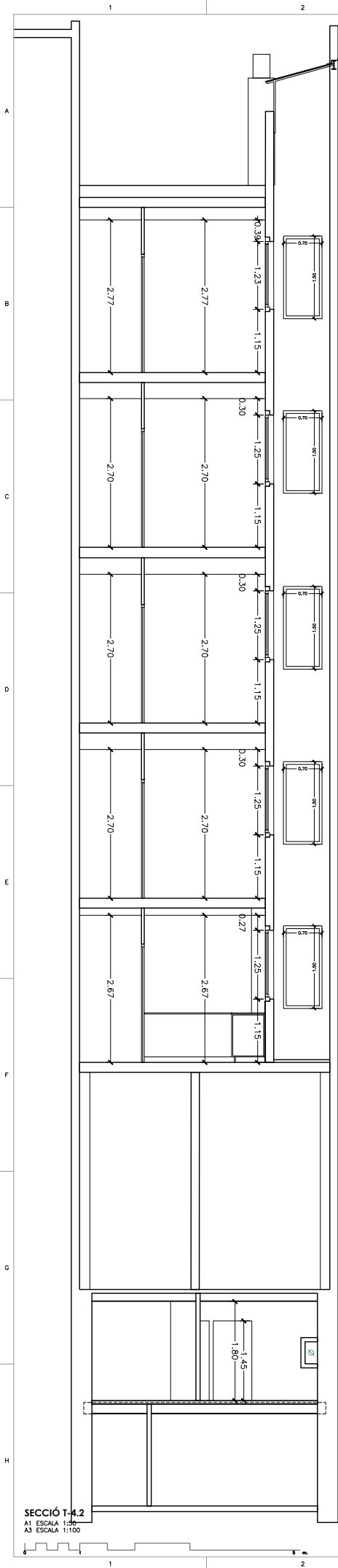
REVISOR:
Comerç 54 - EA - PLANOLIS.dwg

PLANO: **ESTAT ACTUAL**
PIANES QUARTA I CINQUENA
PIANTA COBERTA

A-04



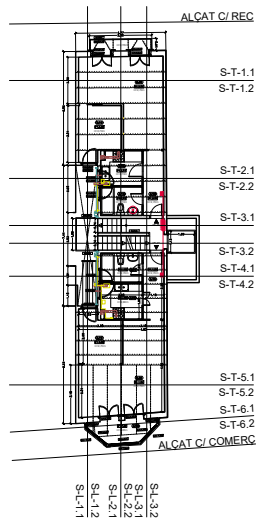


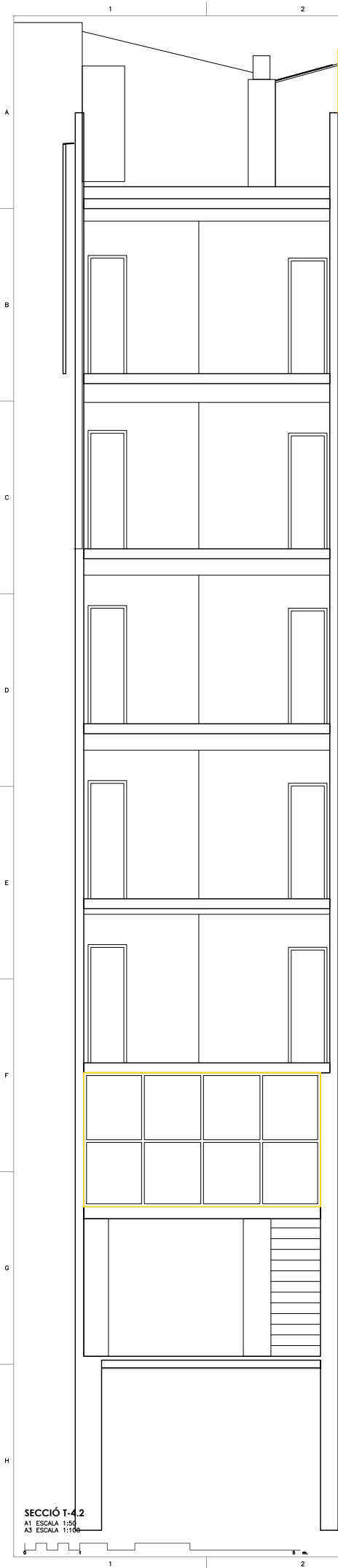


LLEENDA PATOLOGIES	
PLANTA	ALÇAT / SECCIÓ
ESQUERDA DIAGONAL	ESQUERDA EN REVESTIMENT
ESQUERDA VERTICAL	FISSURA EN REVESTIMENT
ESQUERDA EN SOSTRE/PAV	ELEMENT PROTEGIT - MALLA
FISSURA EN SOSTRE/PAV	TAQUES D'HUMITAT I REGALIMS
DESPRENIMENT-MAL ESTAT REVEST.	JUNTES OBERTES EN ELEMENTS DE PEDRA
ELEMENT PROTEGIT - MALLA	PARAMENT/ELEMENT MOLT FISSURAT I MICROFISSURAT
ELEMENTS METÀL·LICS OXIDATS BIGUETES	DESPRENIMENT / MAL ESTAT DEL REVESTIMENT
ELEMENTS METÀL·LICS OXIDATS BARANES	TAQUES I REGALIMS / BRUTICIA AL REVESTIMENT
HUMITATS EN PAVIMENT	
HUMITATS EN SOSTRE	
HUMITATS EN PARAMENT VERTICAL	
PAVIMENT EN MAL ESTAT	
PAVIMENT EN MAL ESTAT	
JUNTES OBERTES EN PAVIMENT	
JUNTES OBERTES EN ELEMENTS DE PEDRA	
FUSTERIA EN MAL ESTAT	
MALLORQUINA EN MAL ESTAT	
MALLORQUINA FALTA MANTENIMENT	

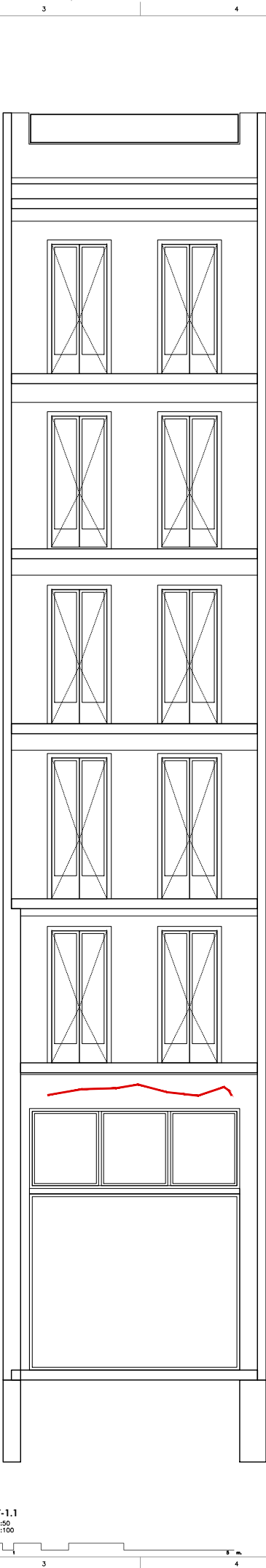
LLEENDA ACABATS (ESTAT ACTUAL)	
A.01 Estuc de calç pigmentada en m.	A.17 Balustrada de ciment armat
A.02 Estucat de calç + pintura plàstica	A.18 Balcó est.metal·lica+rev.estuc calç+pintura plàstica
A.03 Pedra natural	A.19 Revestiment de morter de ciment
A.04 Pedra artificial	A.20 Mur de pedra - 45cm
A.05 Pedra artificial+pintura plàstica	A.21 Mur de ceràmica manual 15cm
A.06 Fusteria fusta	A.22 Envà ceràmica manual 4cm
A.07 Fusteria alumini	A.23 Envà ceràmica 7cm
A.08 Element metàl·lic: ferro / acer	A.24 Persiana enrollable
A.09 Element metàl·lic: forja	
A.10 Fals sostre canyís	
A.11 Fals sostre pladur	

CODIS			
ELEMENT - PLANTA - HABITATGE - N° d'element - MATERIAL			
ELEMENT:	PLANTA:	HAB:	ELEMENT:
R=BARANA	PR=PRINCIPAL	1=1*	1=ELEMENT
P=PORTICÓ	1r =PRIMER	2=2*	2=ELEMENT 2
F=FUSTERIA	2n=SEGON	3=3*	3=ELEMENT 3
B=BALCÓ	3r =TERCER	E=ESCALA	X=ELEMENT X
	C =COBERTA		fu=FUSTA
			al=ALUMINI
			ao=ACER
			fo=FORJA

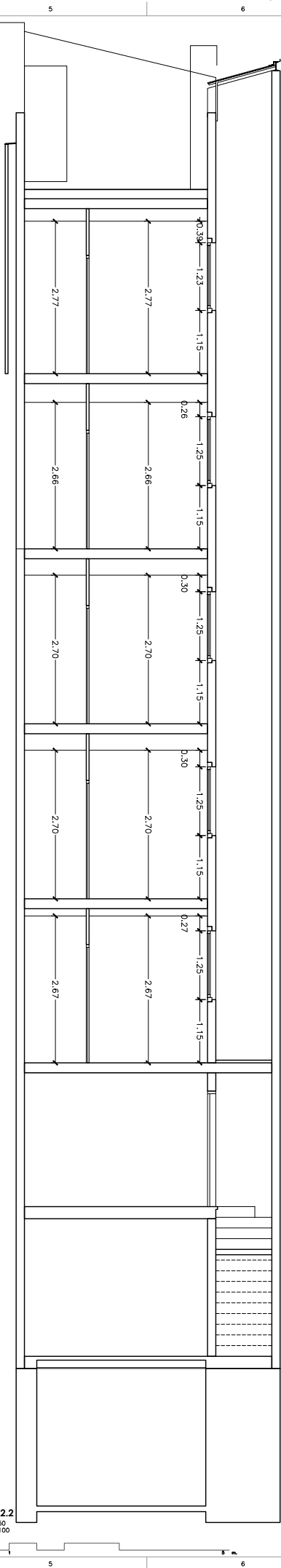




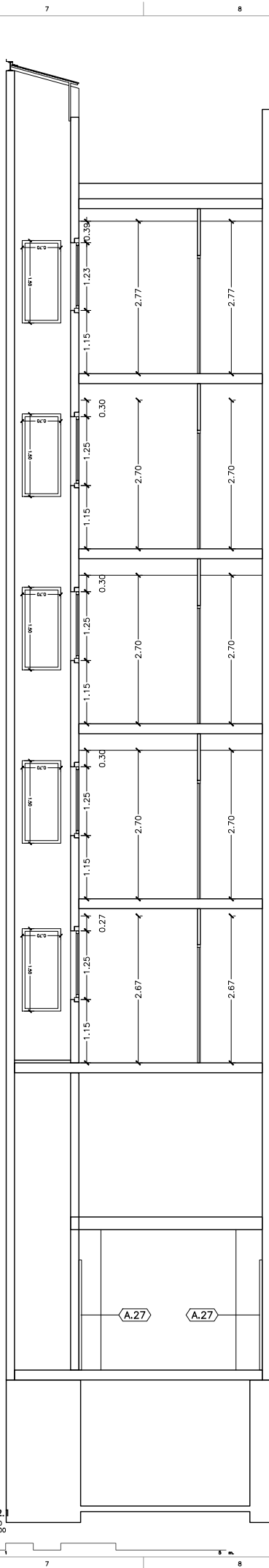
SECCIÓ T-1.1
A1 ESCALA 1:50
A3 ESCALA 1:100



SECCIÓ T-2.2
A1 ESCALA 1:50
A3 ESCALA 1:100



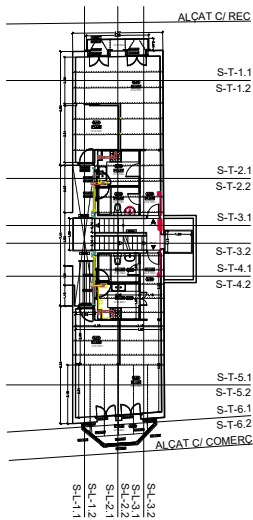
SECCIÓ T-2.1
A1 ESCALA 1:50
A3 ESCALA 1:100

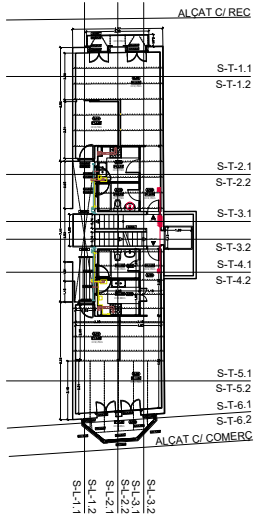


LLEGGENDA PATOLOGIES	
PLANTA	ALÇAT / SECCIÓ
ESQUERDA DIAGONAL	ESQUERDA EN REVESTIMENT
ESQUERDA VERTICAL	FISSURA EN REVESTIMENT
ESQUERDA EN SOSTRE/PAV	ELEMENT PROTEGIT - MALLA
FISSURA EN SOSTRE/PAV	TAQUES D'HUMITAT I REGALIMS
DESPRENIMENT-MAL ESTAT REVEST.	JUNTES OBERTES EN ELEMENTS DE PEDRA
ELEMENT PROTEGIT - MALLA	PARAMENT/ELEMENT MOLT FISSURAT I MICROFISSURAT
ELEMENTS METÀL·LICS OXIDATS BIGUETES	DESPRENIMENT / MAL ESTAT DEL REVESTIMENT
ELEMENTS METÀL·LICS OXIDATS BARANES	TAQUES I REGALIMS / BRUTICIA AL REVESTIMENT
HUMITATS EN PAVIMENT	
HUMITATS EN SOSTRE	
HUMITATS EN PARAMENT VERTICAL	
PAVIMENT EN MAL ESTAT	
PAVIMENT EN MAL ESTAT	
JUNTES OBERTES EN PAVIMENT	
JUNTES OBERTES EN ELEMENTS DE PEDRA	
FUSTERIA EN MAL ESTAT	
MALLORQUINA EN MAL ESTAT	
MALLORQUINA FALTA MANTENIMENT	

LLEGGENDA ACABATS (ESTAT ACTUAL)	
A.01 Estuc de calç pigmentada en m.	A.17 Balustrada de ciment armat
A.02 Estucat de calç + pintura plàstica	A.18 Balcó est.metal·lica+rev.estuc calç+pintura plàstica
A.03 Pedra natural	A.19 Revestiment de morter de ciment
A.04 Pedra artificial	A.20 Mur de pedra - 45cm
A.05 Pedra artificial+pintura plàstica	A.21 Mur de ceràmica manual 15cm
A.06 Fusteria fusta	A.22 Envà ceràmica manual 4cm
A.07 Fusteria alumini	A.23 Envà ceràmica 7cm
A.08 Element metàl·lic: ferro / acer	A.24 Persiana enrolllable
A.09 Element metàl·lic: forja	
A.10 Fals sostre canylis	
A.11 Fals sostre pladur	

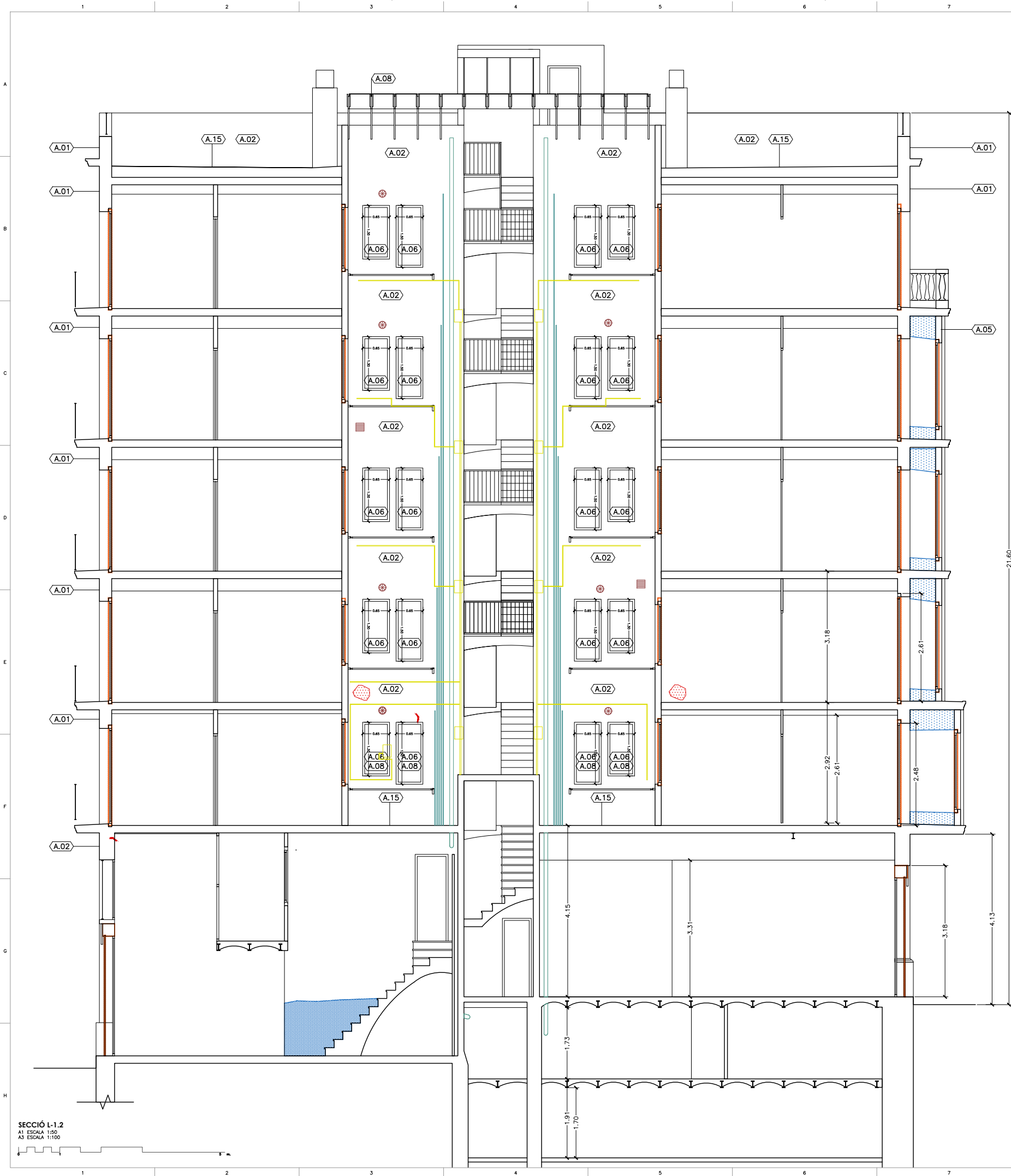
CODIS			
ELEMENT - PLANTA - HABITATGE - N° d'element - MATERIAL			
ELEMENT:	PLANTA:	HAB:	ELEMENT:
R=BARANA	PR=PRINCIPAL	1=1ª	1=ELEMENT 1
P=PORTICÓ	1r =PRIMER	2=2ª	2=ELEMENT 2
F=FUSTERIA	2n=SEGON	3=3ª	3=ELEMENT 3
B=BALCÓ	3r =TERCER	E=ESCALA	X=ELEMENT X
	C =COBERTA		fo=FORJA





LLEENDA ACABATS (ESTAT ACTUAL)			
A.01	Estuc de calc pigmentada en m.	A.17	Balustrada de ciment armat
A.02	Estucat de calc + pintura plàstica	A.18	Balcó est.metal·lic+rev.estuc calc+pintura plàstica
A.03	Pedra natural		
A.04	Pedra artificial	A.19	Revestiment de morter de ciment
A.05	Pedra artificial+pintura plàstica		
A.06	Fusteria fusta	A.20	Mur de pedra - 45cm
A.07	Fusteria alumini	A.21	Mur de ceràmica mural 15cm
A.08	Element metal·lic: ferro / acer	A.22	Envà ceràmica mural 4cm
A.09	Element metal·lic: forja	A.23	Envà ceràmica 7cm
A.10	Fals sostre canyís		
A.11	Fals sostre pladur	A.24	Persiana enrollable

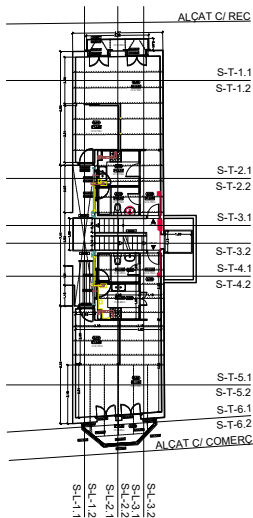
CODIS				
XXXXX ELEMENT: PLANTA: HAB: ELEMENT: MATERIAL: R=BARANA PR=PRINCIPAL 1=1* 1=ELEMENT 1 fu=FUSTA P=PORTICO 1r=PRIMER 2=2* 2=ELEMENT 2 al=ALUMINI F=FUSTERIA 2n=SEGON 3=3* 3=ELEMENT 3 ac=ACER B=BALCO 3r=TERGER E=ESCALA X=ELEMENT X fo=FORJA C=COBERTA				

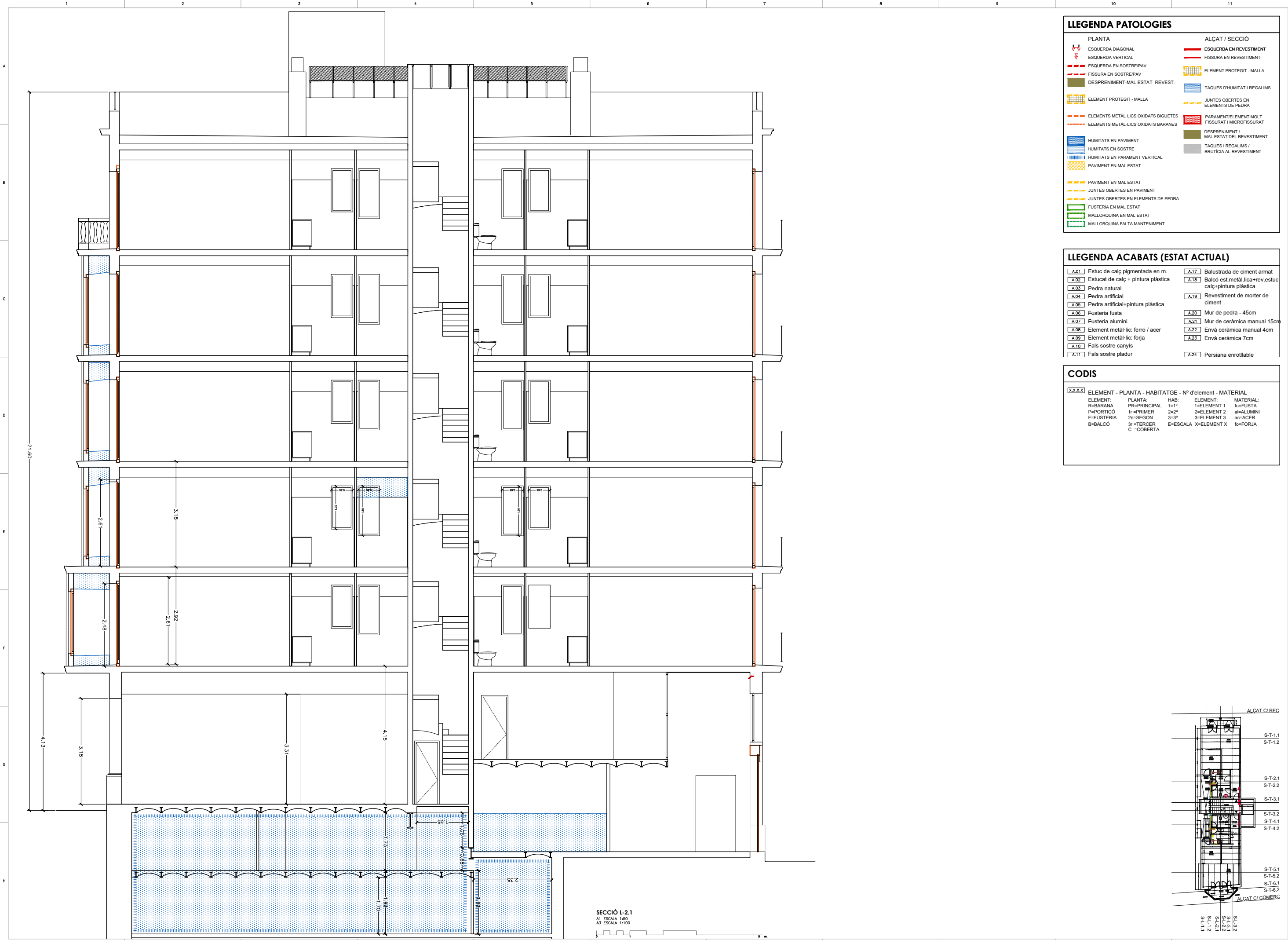


LLEGGENDA PATOLOGIES	
PLANTA	ALÇAT / SECCIÓ
ESQUERDA DIAGONAL	ESQUERDA EN REVESTIMENT
ESQUERDA VERTICAL	FISSURA EN REVESTIMENT
ESQUERDA EN SOSTRE/PAV	ELEMENT PROTEGIT - MALLA
FISSURA EN SOSTRE/PAV	TAQUES D'HUMITAT I REGALIMS
DESPRENIMENT-MAL ESTAT REVEST.	JUNTES OBERTES EN ELEMENTS DE PEDRA
ELEMENT PROTEGIT - MALLA	PARAMENT/ELEMENT MOLT FISSURAT I MICROFISSURAT
ELEMENTS METÀL·LICS OXIDATS BIGUETES	DESPRENIMENT / MAL ESTAT DEL REVESTIMENT
ELEMENTS METÀL·LICS OXIDATS BARANES	TAQUES I REGALIMS / BRUTICIA AL REVESTIMENT
HUMITATS EN PAVIMENT	
HUMITATS EN SOSTRE	
HUMITATS EN PARAMENT VERTICAL	
PAVIMENT EN MAL ESTAT	
PAVIMENT EN MAL ESTAT	
JUNTES OBERTES EN PAVIMENT	
JUNTES OBERTES EN ELEMENTS DE PEDRA	
FUSTERIA EN MAL ESTAT	
MALLORQUINA EN MAL ESTAT	
MALLORQUINA FALTA MANTENIMENT	

LLEGGENDA ACABATS (ESTAT ACTUAL)	
Estuc de calç pigmentada en m.	Balustrada de ciment armat
Estucat de calç + pintura plàstica	Balcó est.metal·lica+rev.estuc calç+pintura plàstica
Pedra natural	Revestiment de morter de ciment
Pedra artificial	Mur de pedra - 45cm
Pedra artificial+pintura plàstica	Mur de ceràmica manual 15cm
Fusteria fusta	Envà ceràmica manual 4cm
Fusteria alumini	Envà ceràmica 7cm
Element metàl·lic: ferro / acer	Persiana enrotllable
Element metàl·lic: forja	
Fals sostre canylis	
Fals sostre pladur	

CODIS	
X.X.X.X	ELEMENT - PLANTA - HABITATGE - N° d'element - MATERIAL
ELEMENT:	PLANTA:
R=BARANA	PR=PRINCIPAL
P=PORTICÓ	1r =PRIMER
F=FUSTERIA	2n=SEGON
B=BALCÓ	3r =TERCER
	C =COBERTA
HAB:	ELEMENT:
1=1ª	1=ELEMENT 1
2=2ª	2=ELEMENT 2
3=3ª	3=ELEMENT 3
E=ESCALA	X=ELEMENT X
	f=FUSTA
	al=ALUMINI
	ac=ACER
	fo=FORJA

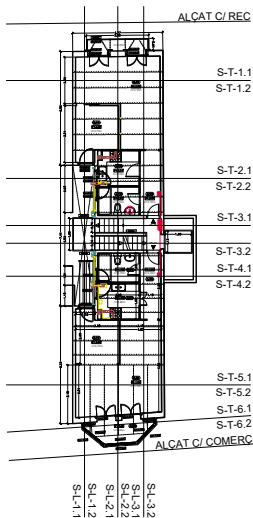


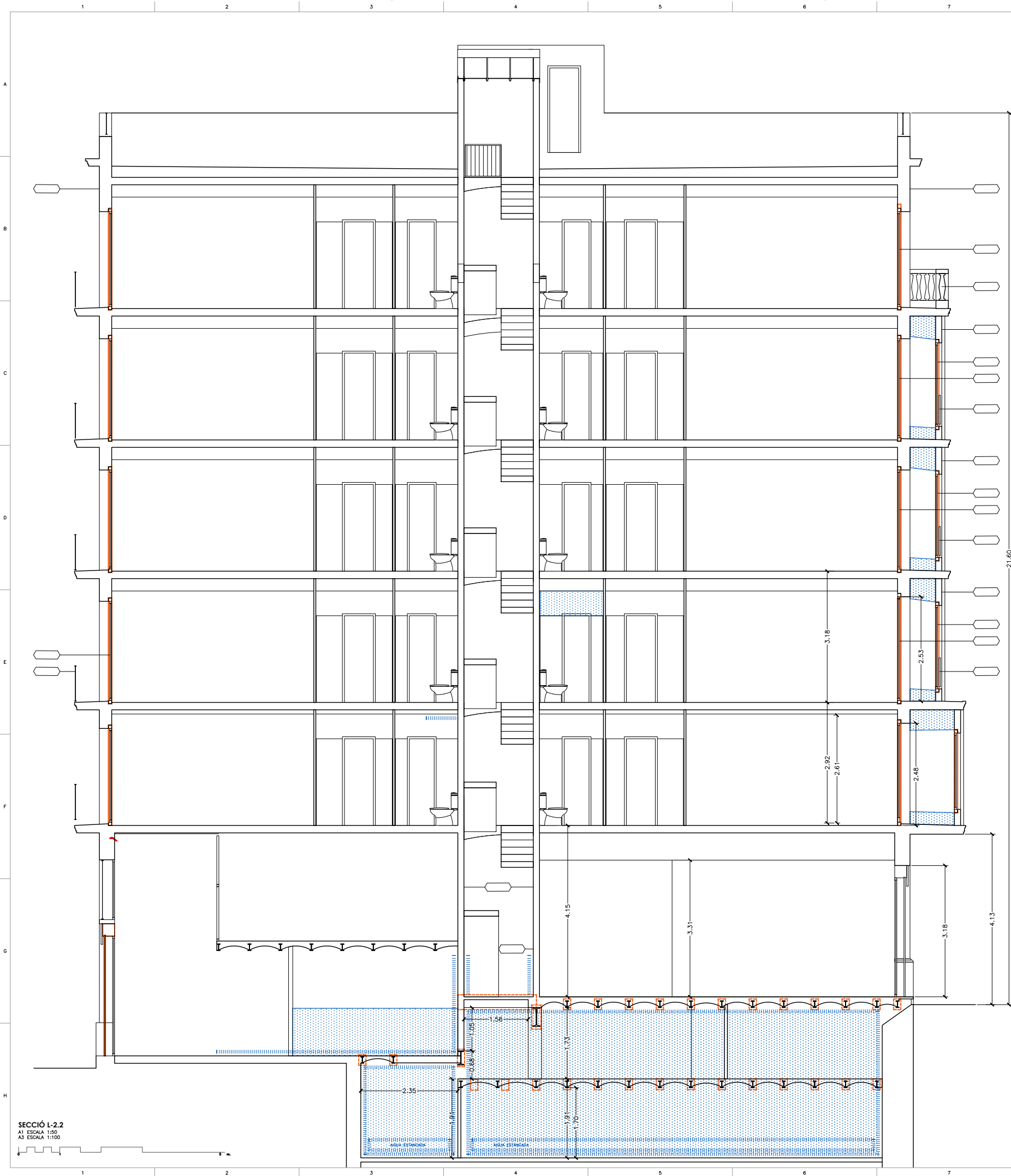


LLEENDA PATOLOGIES	
PLANTA	ALÇAT / SECCIÓ
ESQUERDA DIAGONAL	ESQUERDA EN REVESTIMENT
ESQUERDA VERTICAL	FISSURA EN REVESTIMENT
ESQUERDA EN SOSTRE/PAV	ELEMENT PROTEGIT - MALLA
FISSURA EN SOSTRE/PAV	TAQUES D'HUMITAT I REGALIMS
DESPRENIMENT-MAL ESTAT REVEST.	JUNTES OBERTES EN ELEMENTS DE PEDRA
ELEMENT PROTEGIT - MALLA	PARAMENT/ELEMENT MOLT FISSURAT I MICROFISSURAT
ELEMENTS METÀL·LICS OXIDATS BIGUETES	DESPRENIMENT / MAL ESTAT DEL REVESTIMENT
ELEMENTS METÀL·LICS OXIDATS BARANES	TAQUES I REGALIMS / BRUTICIA AL REVESTIMENT
HUMITATS EN PAVIMENT	
HUMITATS EN SOSTRE	
HUMITATS EN PARAMENT VERTICAL	
PAVIMENT EN MAL ESTAT	
PAVIMENT EN MAL ESTAT	
JUNTES OBERTES EN PAVIMENT	
JUNTES OBERTES EN ELEMENTS DE PEDRA	
FUSTERIA EN MAL ESTAT	
MALLORQUINA EN MAL ESTAT	
MALLORQUINA FALTA MANTENIMENT	

LLEENDA ACABATS (ESTAT ACTUAL)	
A.01 Estuc de calç pigmentada en m.	A.17 Balustrada de ciment armat
A.02 Estucat de calç + pintura plàstica	A.18 Balcó est.metal·lica+rev.estuc calç+pintura plàstica
A.03 Pedra natural	A.19 Revestiment de morter de ciment
A.04 Pedra artificial	A.20 Mur de pedra - 45cm
A.05 Pedra artificial+pintura plàstica	A.21 Mur de ceràmica manual 15cm
A.06 Fusteria fusta	A.22 Envà ceràmica manual 4cm
A.07 Fusteria alumini	A.23 Envà ceràmica 7cm
A.08 Element metàl·lic: ferro / acer	A.24 Persiana enrolllable
A.09 Element metàl·lic: forja	
A.10 Fals sostre canyís	
A.11 Fals sostre pladur	

CODIS			
ELEMENT	PLANTA	HAB	ELEMENT
R=BARANA	PR=PRINCIPAL	1=1*	1=ELEMENT 1
P=PORTICÓ	1r =PRIMER	2=2*	2=ELEMENT 2
F=FUSTERIA	2n=SEGON	3=3*	3=ELEMENT 3
B=BALCÓ	3r =TERCER	E=ESCALA	X=ELEMENT X
	C =COBERTA		fo=FORJA



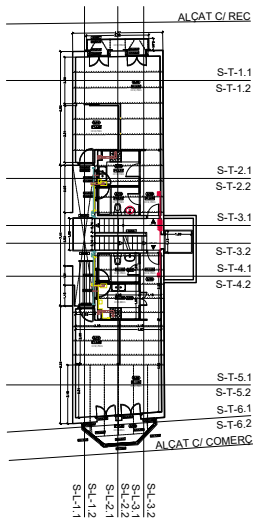


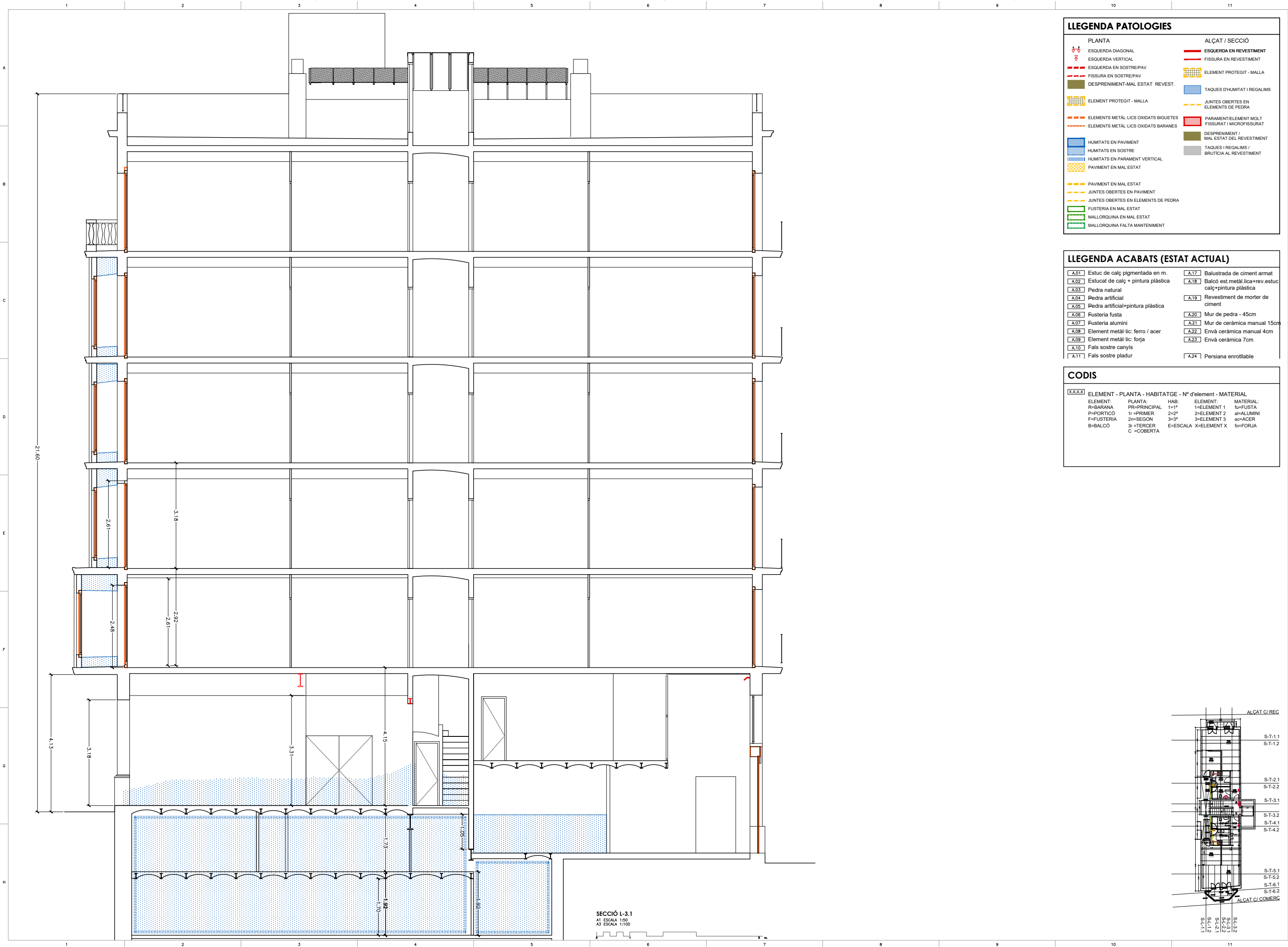
SECCIÓ L-2.2
A1 ESCALA 1:50
A3 ESCALA 1:100

LLEGGENDA PATOLOGIES	
PLANTA	ALÇAT / SECCIÓ
ESQUERDA DIAGONAL	ESQUERDA EN REVESTIMENT
ESQUERDA VERTICAL	FISSURA EN REVESTIMENT
ESQUERDA EN SOSTRE/PAV	ELEMENT PROTEGIT - MALLA
FISSURA EN SOSTRE/PAV	TAQUES D'HUMITAT I REGALIMS
DESPRENIMENT-MAL ESTAT REVEST.	JUNTES OBERTES EN ELEMENTS DE PEDRA
ELEMENT PROTEGIT - MALLA	PARAMENT/ELEMENT MOLT FISSURAT I MICROFISSURAT
ELEMENTS METÀL·LICS OXIDATS BIGUETES	DESPRENIMENT / MAL ESTAT DEL REVESTIMENT
ELEMENTS METÀL·LICS OXIDATS BARANES	TAQUES I REGALIMS / BRUTICIA AL REVESTIMENT
HUMITATS EN PAVIMENT	
HUMITATS EN SOSTRE	
HUMITATS EN PARAMENT VERTICAL	
PAVIMENT EN MAL ESTAT	
PAVIMENT EN MAL ESTAT	
JUNTES OBERTES EN PAVIMENT	
JUNTES OBERTES EN ELEMENTS DE PEDRA	
FUSTERIA EN MAL ESTAT	
MALLORQUINA EN MAL ESTAT	
MALLORQUINA FALTA MANTENIMENT	

LLEGGENDA ACABATS (ESTAT ACTUAL)	
A.01 Estuc de calç pigmentada en m.	A.17 Balustrada de ciment armat
A.02 Estucat de calç + pintura plàstica	A.18 Balcó est.metal·lica+rev.estuc calç+pintura plàstica
A.03 Pedra natural	A.19 Revestiment de morter de ciment
A.04 Pedra artificial	A.20 Mur de pedra - 45cm
A.05 Pedra artificial+pintura plàstica	A.21 Mur de ceràmica manual 15cm
A.06 Fusteria fusta	A.22 Envà ceràmica manual 4cm
A.07 Fusteria alumini	A.23 Envà ceràmica 7cm
A.08 Element metàl·lic: ferro / acer	A.24 Persiana enrotllable
A.09 Element metàl·lic: forja	
A.10 Fals sostre canyís	
A.11 Fals sostre pladur	

CODIS			
ELEMENT - PLANTA - HABITATGE - N° d'element - MATERIAL			
ELEMENT:	PLANTA:	HAB:	ELEMENT:
R=BARANA	PR=PRINCIPAL	1=1ª	1=ELEMENT 1
P=PORTICÓ	1r =PRIMER	2=2ª	2=ELEMENT 2
F=FUSTERIA	2n=SEGON	3=3ª	3=ELEMENT 3
B=BALCÓ	3r =TERCER	E=ESCALA	X=ELEMENT X
	C =COBERTA		fo=FORJA



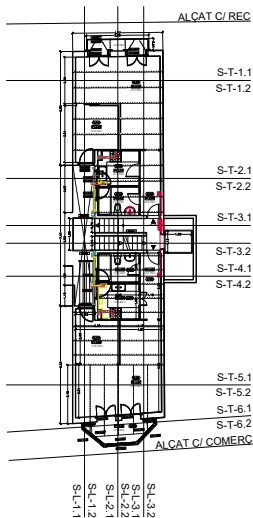


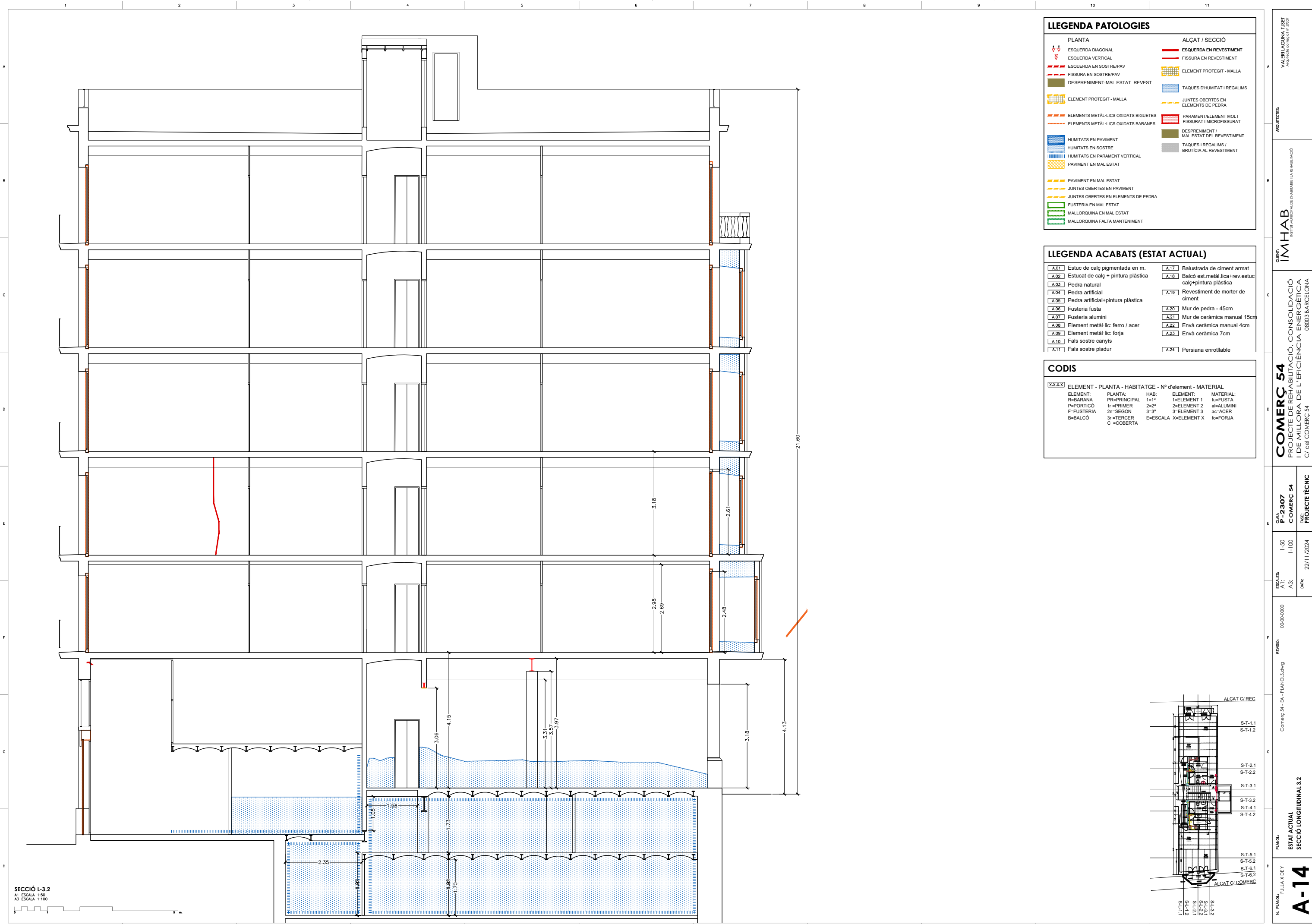
LLEGGENDA PATOLOGIES	
PLANTA	ALÇAT / SECCIÓ
ESQUERDA DIAGONAL	ESQUERDA EN REVESTIMENT
ESQUERDA VERTICAL	FISSURA EN REVESTIMENT
ESQUERDA EN SOSTRE/PAV	ELEMENT PROTEGIT - MALLA
FISSURA EN SOSTRE/PAV	TAQUES D'HUMITAT I REGALIMS
DESPRENIMENT-MAL ESTAT REVEST.	JUNTES OBERTES EN ELEMENTS DE PEDRA
ELEMENT PROTEGIT - MALLA	PARAMENT/ELEMENT MOLT FISSURAT I MICROFISSURAT
ELEMENTS METÀL·LICS OXIDATS BIGUETES	DESPRENIMENT / MAL ESTAT DEL REVESTIMENT
ELEMENTS METÀL·LICS OXIDATS BARANES	TAQUES I REGALIMS / BRUTICIA AL REVESTIMENT
HUMITATS EN PAVIMENT	
HUMITATS EN SOSTRE	
HUMITATS EN PARAMENT VERTICAL	
PAVIMENT EN MAL ESTAT	
PAVIMENT EN MAL ESTAT	
JUNTES OBERTES EN PAVIMENT	
JUNTES OBERTES EN ELEMENTS DE PEDRA	
FUSTERIA EN MAL ESTAT	
MALLORQUINA EN MAL ESTAT	
MALLORQUINA FALTA MANTENIMENT	

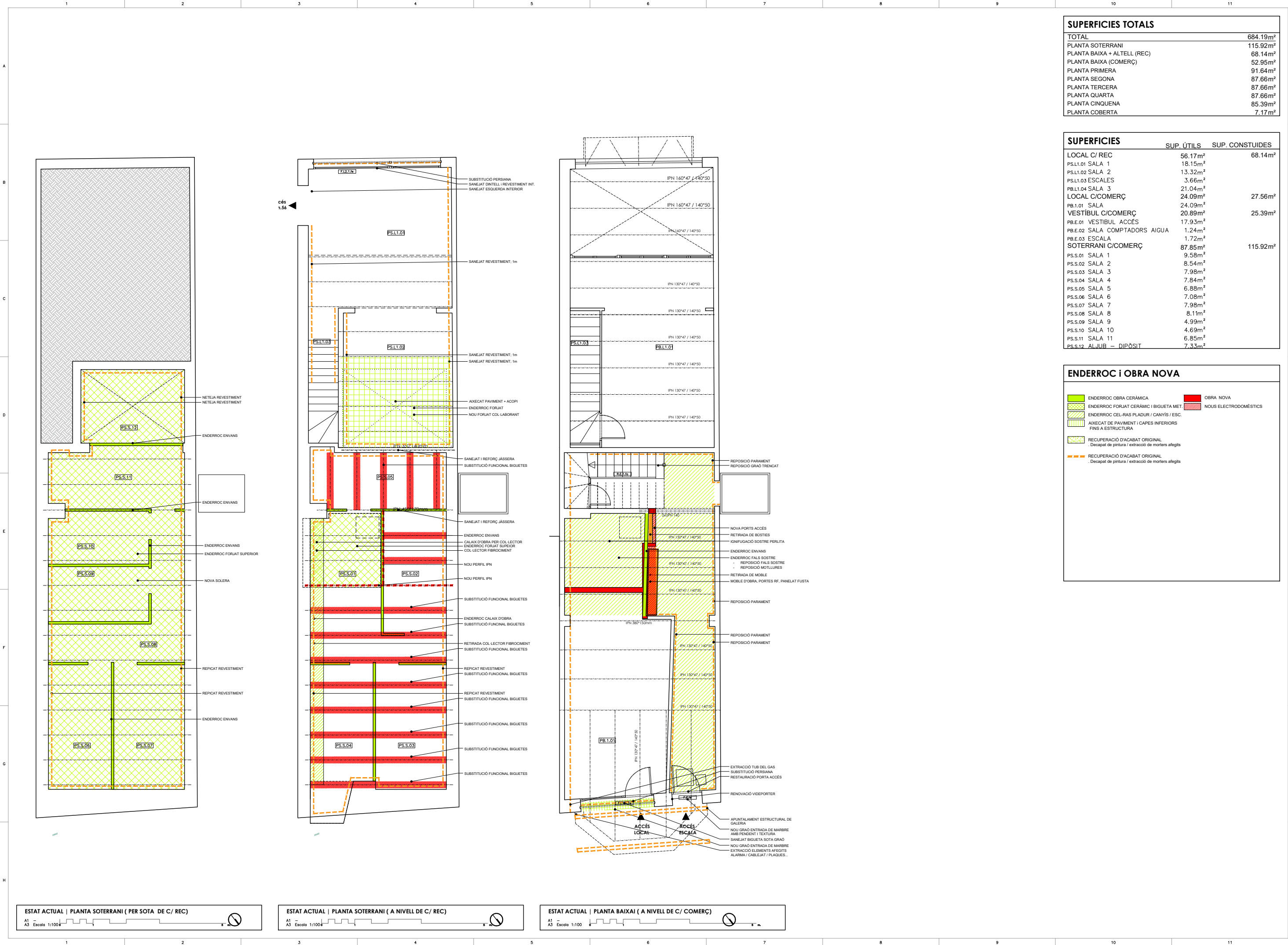
LLEGGENDA ACABATS (ESTAT ACTUAL)	
A.01 Estuc de calç pigmentada en m.	A.17 Balustrada de ciment armat
A.02 Estucat de calç + pintura plàstica	A.18 Balcó est.metal·lica+rev.estuc calç+pintura plàstica
A.03 Pedra natural	A.19 Revestiment de morter de ciment
A.04 Pedra artificial	A.20 Mur de pedra - 45cm
A.05 Pedra artificial+pintura plàstica	A.21 Mur de ceràmica manual 15cm
A.06 Fusteria fusta	A.22 Envà ceràmica manual 4cm
A.07 Fusteria alumini	A.23 Envà ceràmica 7cm
A.08 Element metàl·lic: ferro / acer	A.24 Persiana enrollable
A.09 Element metàl·lic: forja	
A.10 Fals sostre canyís	
A.11 Fals sostre pladur	

CODIS

X.X.X.X	ELEMENT - PLANTA - HABITATGE - N° d'element - MATERIAL			
ELEMENT:	PLANTA:	HAB:	ELEMENT:	MATERIAL:
R=BARANA	PR=PRINCIPAL	1=1ª	1=ELEMENT 1	fu=FUSTA
P=PORTICÓ	1r =PRIMER	2=2ª	2=ELEMENT 2	al=ALUMINI
F=FUSTERIA	2n=SEGON	3=3ª	3=ELEMENT 3	ac=ACER
B=BALCÓ	3r =TERCER	E=ESCALA	X=ELEMENT X	fo=FORJA
	C =COBERTA			







SUPERFÍCIES TOTALS	
TOTAL	684.19m²
PLANTA SOTERRANI	115.92m²
PLANTA BAIXA + ALTELL (REC)	68.14m²
PLANTA BAIXA (COMERÇ)	52.95m²
PLANTA PRIMERA	91.64m²
PLANTA SEGONA	87.66m²
PLANTA TERCERA	87.66m²
PLANTA QUARTA	87.66m²
PLANTA CINQUENA	85.39m²
PLANTA COBERTA	7.17m²

SUPERFÍCIES	SUP. ÚTILS	SUP. CONSTRUÏDES
LOCAL C/ REC	56.17m²	68.14m²
PS.L1.01 SALA 1	18.15m²	
PS.L1.02 SALA 2	13.32m²	
PS.L1.03 ESCALES	3.66m²	
PB.L1.04 SALA 3	21.04m²	
LOCAL C/COMERÇ	24.09m²	27.56m²
PB.L1.01 SALA	24.09m²	
VESTIBUL C/COMERÇ	20.89m²	25.39m²
PB.E.01 VESTIBUL ACCÉS	17.93m²	
PB.E.02 SALA COMPTADORS AIGUA	1.24m²	
PB.E.03 ESCALA	1.72m²	
SOTERRANI C/COMERÇ	87.85m²	115.92m²
PS.S.01 SALA 1	9.58m²	
PS.S.02 SALA 2	8.54m²	
PS.S.03 SALA 3	7.98m²	
PS.S.04 SALA 4	7.84m²	
PS.S.05 SALA 5	6.88m²	
PS.S.06 SALA 6	7.08m²	
PS.S.07 SALA 7	7.98m²	
PS.S.08 SALA 8	8.11m²	
PS.S.09 SALA 9	4.99m²	
PS.S.10 SALA 10	4.69m²	
PS.S.11 SALA 11	6.85m²	
PS.S.12 ALJUB - DIPÒSIT	7.33m²	

ENDERROC I OBRA NOVA

ENDERROC OBRA CERÀMICA

ENDERROC FORJAT CERÀMIC I BIGUETA MET.

ENDERROC CEL-RAS PLADUR / CANYIS / ESC.

AIXECAT DE PAVIMENT I CAPES INFERIORS FINS A ESTRUCTURA

RECUPERACIÓ D'ACABAT ORIGINAL
Decapat de pintura / extracció de morters afegits

OBRA NOVA

NOUS ELECTRODOMÈSTICS

Decapat de pintura / extracció de morters afegits

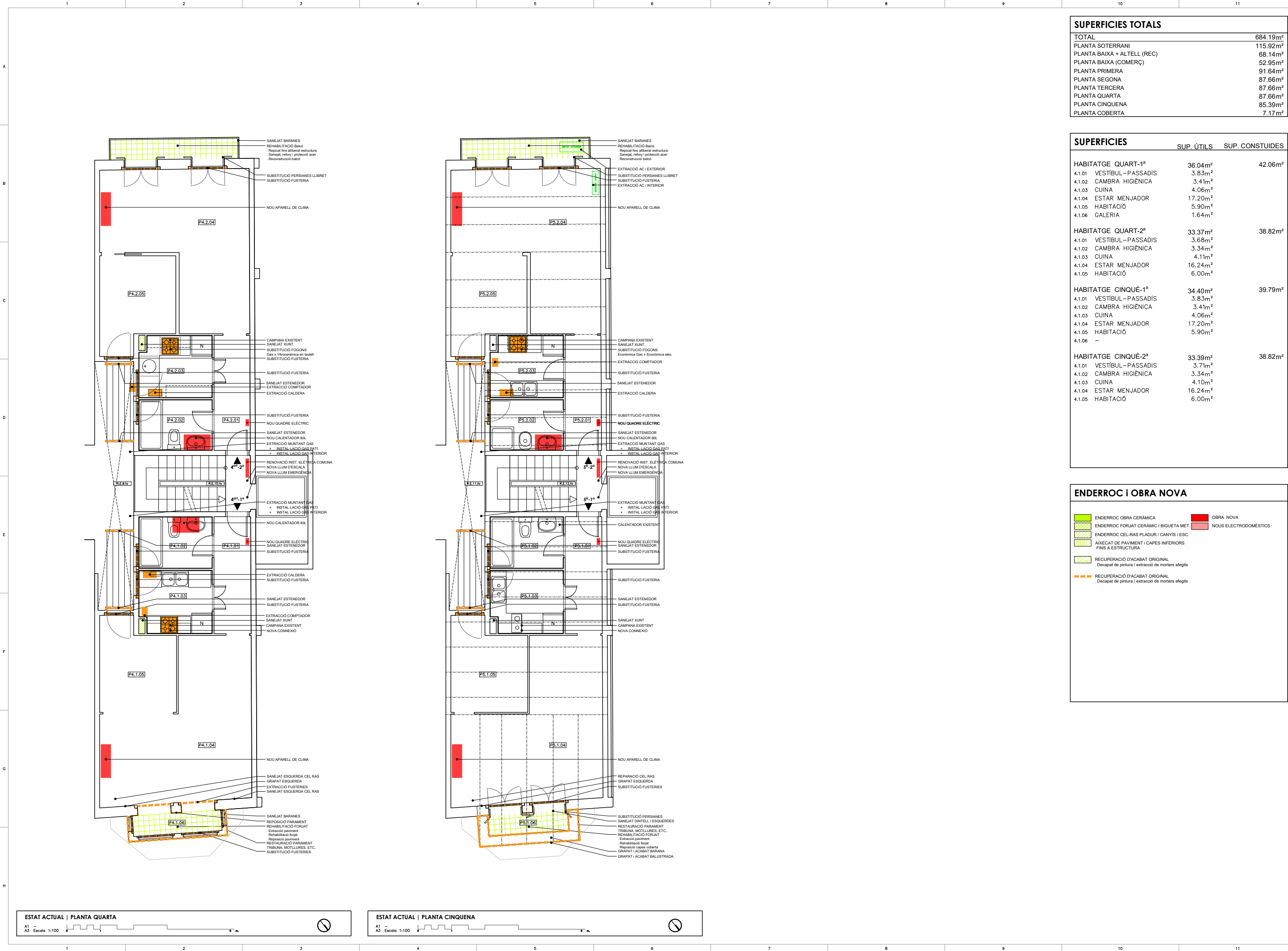
Decapat de pintura / extracció de morters afegits



SUPERFÍCIES		SUP. ÚTILS	SUP. CONSTITUÏDES
HABITATGE PRIMER-1ª		37.94m²	44.08m²
1.1.01	VESTIBUL-PASSADIS	3.86m²	
1.1.02	CAMBRA HIGIÈNICA	3.41m²	
1.1.03	CUINA	4.06m²	
1.1.04	ESTAR MENJADOR	17.20m²	
1.1.05	HABITACIÓ	5.90m²	
1.1.06	GALERIA	3.51m²	
HABITATGE PRIMER-2ª		33.36m²	38.82m²
1.1.01	VESTIBUL-PASSADIS	3.68m²	
1.1.02	CAMBRA HIGIÈNICA	3.34m²	
1.1.03	CUINA	4.10m²	
1.1.04	ESTAR MENJADOR	16.24m²	
1.1.05	HABITACIÓ	6.00m²	
HABITATGE SEGON-1ª		36.04m²	42.06m²
2.1.01	VESTIBUL-PASSADIS	3.83m²	
2.1.02	CAMBRA HIGIÈNICA	3.41m²	
2.1.03	CUINA	4.06m²	
2.1.04	ESTAR MENJADOR	17.20m²	
2.1.05	HABITACIÓ	5.90m²	
2.1.06	GALERIA	1.64m²	
HABITATGE SEGON-2ª		33.36m²	38.82m²
2.1.01	VESTIBUL-PASSADIS	3.68m²	
2.1.02	CAMBRA HIGIÈNICA	3.34m²	
2.1.03	CUINA	4.10m²	
2.1.04	ESTAR MENJADOR	16.24m²	
2.1.05	HABITACIÓ	6.00m²	
HABITATGE TERCER-1ª		36.04m²	42.06m²
3.1.01	VESTIBUL-PASSADIS	3.83m²	
3.1.02	CAMBRA HIGIÈNICA	3.41m²	
3.1.03	CUINA	4.06m²	
3.1.04	ESTAR MENJADOR	17.20m²	
3.1.05	HABITACIÓ	5.90m²	
3.1.06	GALERIA	1.64m²	
HABITATGE TERCER-2ª		33.36m²	38.82m²
3.1.01	VESTIBUL-PASSADIS	3.68m²	
3.1.02	CAMBRA HIGIÈNICA	3.34m²	
3.1.03	CUINA	4.10m²	
3.1.04	ESTAR MENJADOR	16.24m²	
3.1.05	HABITACIÓ	6.00m²	

ENDERROC i OBRA NOVA

	ENDERROC OBRA CERÀMICA		OBRA NOVA
	ENDERROC FORJAT CERÀMIC I BIGUETA MET.		NOUS ELECTRODOMESTICS
	ENDERROC CEL·LAS PLADUR / CANYIS / ESC.		
	AIXECAT DE PAVIMENT I CAPES INFERIORS FINS A ESTRUCTURA		
	RECUPERACIÓ D'ACABAT ORIGINAL Decapat de pintura / extracció de morters afegits		
	RECUPERACIÓ D'ACABAT ORIGINAL Decapat de pintura / extracció de morters afegits		



SUPERFÍCIES TOTALES		
TOTAL	684.19m²	
PLANTA SOTERRANI	115.92m²	
PLANTA BAIXA + ALTELL (REC)	68.14m²	
PLANTA BAIXA (COMERÇ)	52.95m²	
PLANTA PRIMERA	91.64m²	
PLANTA SEGONA	87.66m²	
PLANTA TERCERA	87.66m²	
PLANTA QUARTA	85.39m²	
PLANTA CINQUENA	7.17m²	
PLANTA COBERTA		

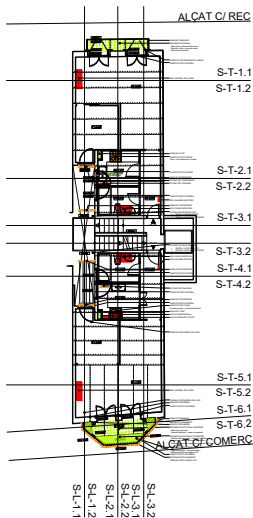
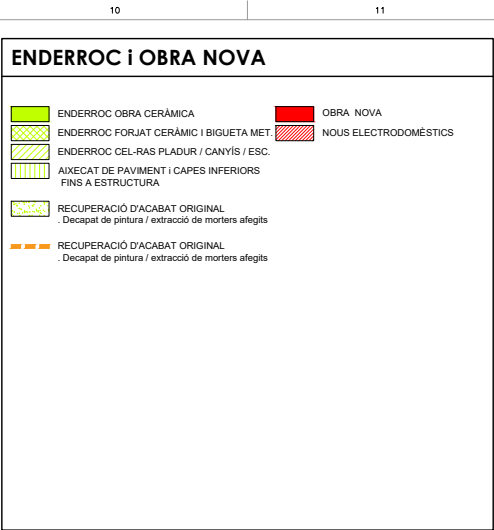
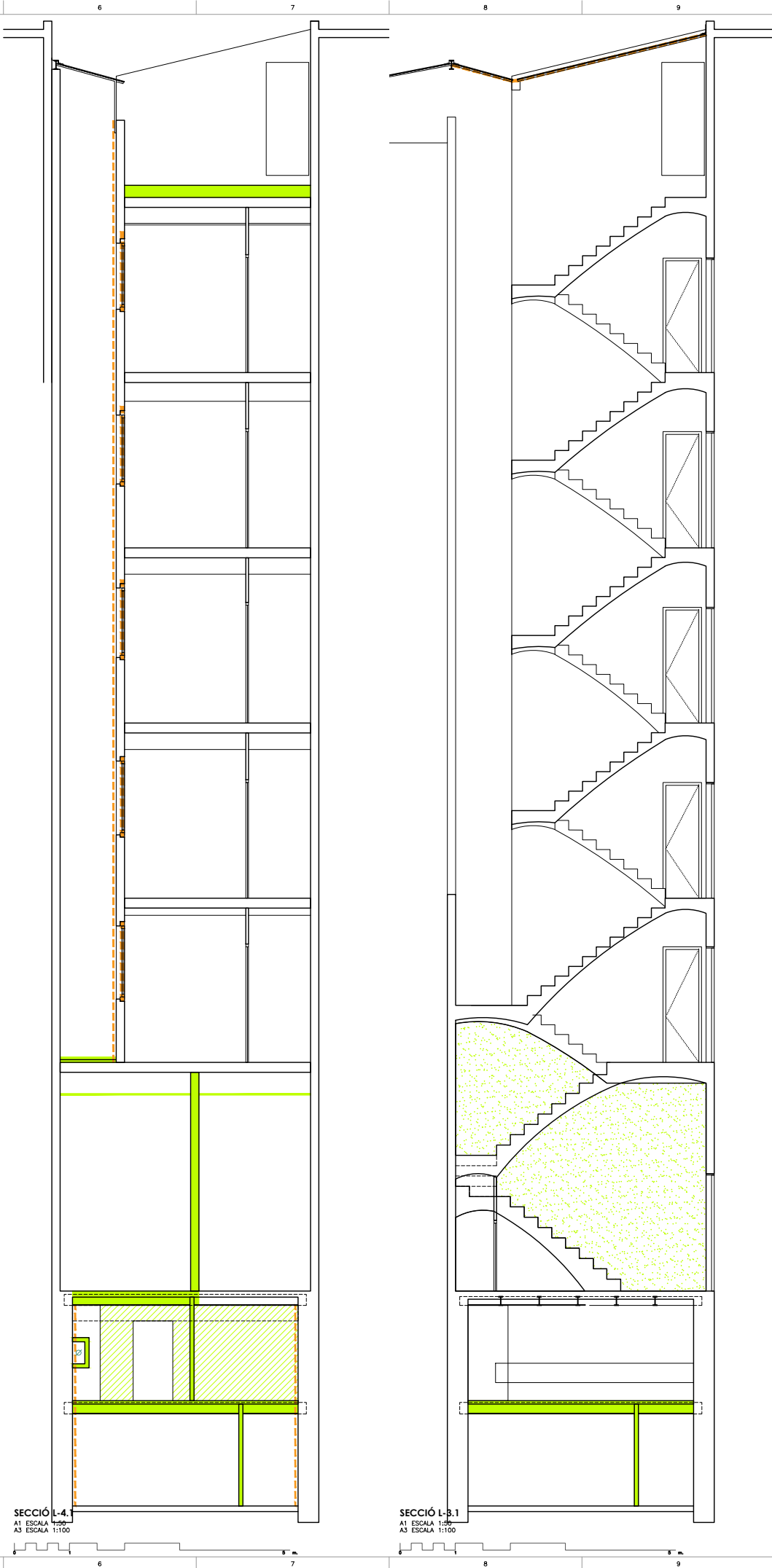
SUPERFÍCIES		
	SUP. ÚTILS	SUP. CONSTUIDES
HABITATGE QUART-1ª		
4.1.01 VESTIBUL-PASSADIS	36.04m²	42.06m²
4.1.02 CAMBRA HIGIÈNICA	3.83m²	
4.1.03 CUINA	3.41m²	
4.1.04 ESTAR MENJADOR	4.06m²	
4.1.05 HABITACIÓ	17.20m²	
4.1.06 GALERIA	5.90m²	
	1.64m²	
HABITATGE QUART-2ª		
4.1.01 VESTIBUL-PASSADIS	33.37m²	38.82m²
4.1.02 CAMBRA HIGIÈNICA	3.68m²	
4.1.03 CUINA	3.4m²	
4.1.04 ESTAR MENJADOR	4.11m²	
4.1.05 HABITACIÓ	16.24m²	
	6.00m²	
HABITATGE CINQUÈ-1ª		
4.1.01 VESTIBUL-PASSADIS	34.40m²	39.79m²
4.1.02 CAMBRA HIGIÈNICA	3.83m²	
4.1.03 CUINA	3.41m²	
4.1.04 ESTAR MENJADOR	4.06m²	
4.1.05 HABITACIÓ	17.20m²	
4.1.06 -	5.90m²	
HABITATGE CINQUÈ-2ª		
4.1.01 VESTIBUL-PASSADIS	33.39m²	38.82m²
4.1.02 CAMBRA HIGIÈNICA	3.71m²	
4.1.03 CUINA	3.34m²	
4.1.04 ESTAR MENJADOR	4.10m²	
4.1.05 HABITACIÓ	16.24m²	
	6.00m²	

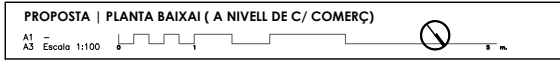
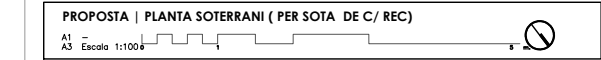
ENDERROC i OBRA NOVA			
	ENDERROC OBRA CERÀMICA		OBRA NOVA
	ENDERROC FORJAT CERÀMIC I BIGUETA MET.		NOUS ELECTRODOMESTICS
	ENDERROC CEL-RAS PLADUR / CANYÍS / ESC.		
	AXECAT DE PAVIMENT I CAPES INFERIORS FINS A ESTRUCTURA		
	RECUPERACIÓ D'ACABAT ORIGINAL Decapat de pintura / extracció de morters afeigits		
	RECUPERACIÓ D'ACABAT ORIGINAL Decapat de pintura / extracció de morters afeigits		

SUPERFÍCIES TOTALS	
TOTAL	684.19m²
PLANTA SOTERRANI	115.92m²
PLANTA BAIXA + ALTELL (REC)	68.14m²
PLANTA BAIXA (COMERÇ)	52.95m²
PLANTA PRIMERA	91.64m²
PLANTA SEGONA	87.66m²
PLANTA TERCERA	87.66m²
PLANTA QUARTA	87.66m²
PLANTA CINQUENA	85.39m²
PLANTA COBERTA	7.17m²

ENDERROC I OBRA NOVA	
ENDERROC OBRA CERÀMICA ENDERROC FORJAT CERÀMIC I BIGUETA MET. ENDERROC CEL-RAS PLADUR / CANYIS / ESC. AIXECAT DE PAVIMENT I CAPES INFERIORS FINS A ESTRUCTURA RECUPERACIÓ D'ACABAT ORIGINAL Decapat de pintura / extracció de morters afegits RECUPERACIÓ D'ACABAT ORIGINAL Decapat de pintura / extracció de morters afegits	OBRA NOVA NOUS ELECTRODOMÈSTICS







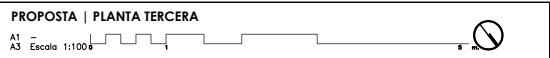
SUPERFÍCIES	SUP. ÚTILS	SUP. CONSTRUÏDES
LOCAL C/ REC	56.17m ²	68.14m ²
PS.L01 SALA 1	18.15m ²	
PS.L02 SALA 2	13.32m ²	
PS.L03 ESCALES	3.66m ²	
PS.L04 SALA 3	21.04m ²	
LOCAL C/COMERC	18.73m ²	21.57m ²
PS.B.01 SALA	18.73m ²	
VESTÍBUL C/COMERC	25.52m ²	31.38m ²
PS.B.02 VESTIBUL ACCÉS	17.13m ²	
PS.B.03 SALA COMPTADORS AIGUA	1.24m ²	
PS.B.03 ESCALA	1.72m ²	
PS.B.04 ACCÉS SOTERRANI	5.43m ²	
SOTERRANI C/COMERC	48.96m ²	53.16m ²
PS.S.01 SALA SOTERRANI	41.65m ²	
PS.S.02 AJUÏB - DIPÒST	7.31m ²	

INTERVENCIIONS - ALTRES

A01	ALTRES
A.01A	REVESTIMENT SÓCOL VESTIBUL I ESCALA
	1. Decapar pintures subpresiones i reparat de panyis afectats, reparacions de ciment i gres.
	2. Reparacions amb morter de calç per part de personal especialitzat per a treballs de manteniment i saneja edificis amb tècniques tradicionals.
	3. Un cop reparat l'acabament plàstic, s'acolora enserot protector a base de ceres microcristal·lins iacabats.
A.01B	REVESTIMENT VESTIBUL I ESCALA
	1. Escalat i reparat totalment i decapar fins estuc original.
	2. Refar reparacions de ciment i morter de calç.
	3. Valorar aplicació de veladura mural.
A.02	ACCESIBILITAT
	1. Eliminar el graó d'accés al vestibul. L'edifici disposa d'un graó de 10cm a l'accés al vestibul de l'edifici.
	2. Substitució/arranjament porta edifi.
A.03	SEGELLAT D'ESQUERDES I FISSURES EN PARETOS
	1. Segellat de les esquerdes i fissures interiors als paraments on s'actua canviant el morter de calç.
	2. Segellat de les esquerdes i fissures principals a pati.
	2. Reparacions puntuals de les molitures dels fals sostres
A.04	SEGELLAT D'ESQUERDES I FISSURES EN CEL·LAS INT.
	1. Segellat de les esquerdes i fissures interiors als paraments horitzontals.
	2. Reparacions puntuals de les molitures dels fals sostres
	3. Pintat del parament
A.05	SUBSTITUCIÓ DE GRAONS TRENCATS
	1. Substitució de graons per peces de qualitat característiques
A.06	RESTAURACIÓ PORTA D'ACCÉS
	1. Decapar i pintar ambesamit ferra "Negre Pavament"
	2. Restauració de mecànismes, bisagres i panyals.
	3. Substitució d'enramament
A.07	GRÀC ACCÉS LOCAL
	1. Reparat el graó local.
	2. Saneja la bugada metàl·lica, protecció de bugada i reconstrucció graonat
	3. Extracció de resta existent, substitució obertura
	4. Substitució muntatge per nou graó de marbre igual al de la porta d'accés.
A.08	PAVIMENT PLAJOLUR
	1. Decapar de pintura plàstica interna de tribuna (i costats)
	2. Eliminació de revestiments interns alçada (4 costats)
	3. Aplicació de 2-4cm d'alçament maric de xuró. (3 costats i tribuna)
	4. Acabat final de arrebositat amb morter de calç hidràulica. (4 costats)
	5. Set res de cartró guix amb al·liment de xuró.
A.09	SOSTRE VESTIBUL
	1. Reparació de falsos sostres existents. Recuperació molitures originals + fer-ne moltes
	2. Reposició de molitures segons original i fals sostre de pladur.
A.10	ARMARI DE COMPTADOR ELÈCTRIC
	1. Instal·lació de falsos sostres existents. Recuperació molitures originals + fer-ne moltes
	2. Reposició d'armari de comptador RF-45 revedides amb panells de fusta.
A.11	RETIRADA DE COLLECTOR AMIANT
	1. Enderrocar canal d'obra envoltant del col·lector
	2. Retirada segons protocol de col·lecció de forçament
A.12	REVESTIMENT LOCAL C/ BAC
	1. Extracció de revestiment de ciment
	2. Reparat el revestiment en mal estat. Alçada aprox. 1m
	3. Refar revestiment amb morter de calç. Alçada aprox. 1m
A.13	REVESTIMENT SOTERRANI
	1. Reparat de revestiment de calç
	2. Arrebositat amb morter de calç tipus HUMICAL DE COM-CAL
	3. A la zona de l'Ajunt. es proposa neteja amb mitjans mecànics

INTERVENCIIONS - INSTAL·LACIONS

I.01	LINIA LACIONS
I.01.1	SUBMINISTRAMENT D'AGUA-BATERIA COMPTADORS
	1. Substitució de trami comutador en mal estat per nou de curre.
	2. Adaptació de les instal·lacions interiors dels habitatges
I.02	SUBMINISTRAMENT GAS
	1. Eliminar el subministrament de la finca, retirar escalfadors de gas d'ACS, plaques de coccó, muntants i comptadors.
I.03	SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC
	1. Actualització de la totalitat de la instal·lació elèctrica de l'edifici des dels fusibles de l'escuma general fins als quadres individuals dels habitatges.
	2. Assegurar la posta a terra de l'edifici, amb piqueta nova en cas de no existir.
	3. Substitució i/o actualització dels quadres elèctrics individuals.
	4. Substitució de les noves línies en forma, AC, calientador, etc.
	5. Conjurant canal vista blanca.
	6. Connexió de les línies d'endolls i enllumenat
I.04	INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES.
	1. Instal·lació de plaques fotovoltaiques de 2x1m en coberta, col·locades sobre subestructura d'acer galvanitzat, alineades a la mitgera, amb una inclinació de 15°, sistemaTWIN.
I.06	VENTILACIONS
	1. Instal·lació d'amparna extractora a totes les cuines.
	2. Instal·lació de noves tusteries amb posició de ventilació.
	3. Instal·lació de sistema d'impulsos i extracció d'aire del soterrani. Es col·locaran els mòduls en coberta.
I.07	CLIMA
	1. Es preveu un sistema de bomba de calor d'aeroteràmia per climatització, compost per unitat interior i una exterior. Les canonades frigorífiques aniran pel pati en canalleta 100x60 pintada del color que el pati.
I.08	ASCENSOR
	1. No es preveu actuacions a l'ascensor.
I.09	SANEJAMENT
	1. Enderec i retratada col·lector fibrociment en soterrani.
	2. Nou col·lector PVC en soterrani, inclòs connexions a ciutaverman.
	3. Nius baixants de PVC d'50mm per evacuació condensats AC



SUPERFÍCIES	SUP. ÚTILS	SUP. CONSTITUDES
HABITATGE PRIMER-1ª	37,94 m ²	44,08 m ²
1.1.01 VESTIBUL - PASSADIS	3,85 m ²	
1.1.02 CAMBRA HIGIENÇA	3,41 m ²	
1.1.03 CUINA	4,06 m ²	
1.1.04 ESTAR MENJADOR	17,20 m ²	
1.1.05 HABITACIÓ	5,90 m ²	
1.1.06 GALERIA	3,51 m ²	
HABITATGE PRIMER-2ª	33,36 m ²	38,82 m ²
1.1.01 VESTIBUL - PASSADIS	3,68 m ²	
1.1.02 CAMBRA HIGIENÇA	3,34 m ²	
1.1.03 CUINA	4,10 m ²	
1.1.04 ESTAR MENJADOR	16,24 m ²	
1.1.05 HABITACIÓ	6,00 m ²	
HABITATGE SEGON-1ª	36,04 m ²	42,06 m ²
2.1.01 VESTIBUL - PASSADIS	3,85 m ²	
2.1.02 CAMBRA HIGIENÇA	3,41 m ²	
2.1.03 CUINA	4,06 m ²	
2.1.04 ESTAR MENJADOR	17,20 m ²	
2.1.05 HABITACIÓ	5,90 m ²	
2.1.06 GALERIA	1,64 m ²	
HABITATGE SEGON-2ª	33,36 m ²	38,82 m ²
2.1.01 VESTIBUL - PASSADIS	3,68 m ²	
2.1.02 CAMBRA HIGIENÇA	3,34 m ²	
2.1.03 CUINA	4,10 m ²	
2.1.04 ESTAR MENJADOR	16,24 m ²	
2.1.05 HABITACIÓ	6,00 m ²	
HABITATGE TERCER-1ª	36,04 m ²	42,06 m ²
3.1.01 VESTIBUL - PASSADIS	3,85 m ²	
3.1.02 CAMBRA HIGIENÇA	3,41 m ²	
3.1.03 CUINA	4,06 m ²	
3.1.04 ESTAR MENJADOR	17,20 m ²	
3.1.05 HABITACIÓ	5,90 m ²	
3.1.06 GALERIA	1,64 m ²	
HABITATGE TERCER-2ª	33,36 m ²	38,82 m ²
3.1.01 VESTIBUL - PASSADIS	3,68 m ²	
3.1.02 CAMBRA HIGIENÇA	3,34 m ²	
3.1.03 CUINA	4,10 m ²	
3.1.04 ESTAR MENJADOR	16,24 m ²	
3.1.05 HABITACIÓ	6,00 m ²	

E.01 ESTRUCTURA

1. Sanjef de jàsseres, indus encastaments, mitjançant raspall de pès.
2. Reforç si s'escau, mitjançant perfil IPN o platina d'acer
3. Protecció mitjançant MAPEFER 1k de MAPEI o equivalent.

E.02 SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL BIGUETES

1. Sanjef de jàsseres, indus encastaments, mitjançant raspall de pès.
2. Protecció mitjançant MAPEFER 1k de MAPEI o equivalent.
3. Substitució mitjançant sistemes MECANOVIAT

E.03 ENDERROC DE FORJAT EXISTENT I NOU FORJAT

1. Retirada de paviment, enderroc de forjat existent.
2. Construcció de nou forjat a base de capa gredada segons plans de destrucció

E.04 ENDERROC FORJAT I ENVANS

1. Enderroc forjat intèrmit

E.05 CONSTRUCCIÓ DE NOVA SOLERA

1. Solera de formigó armat, amb sistema "Cavilló" o equivalent, 10cm + capa de compressió de 5cm amb Ø#20 i connectors perimetralis, 5 cm de formigó de neteja i impermeabilització.

E.06 FORJAT S/ TRIBUNA - SOSTRES P2-P2-P4

1. Aixeat de paviment superior i fals sòs inferior, repicat de rebert fins alibaser estructura
2. Sanjef, passivat, rebort i protecció de biguetes metàl·liques
3. Reconstrucció de geometria mitjançant moltes si s'escau, arma amb malla electrosoldada galvanitzada en calent i , rebert armat morter fult i reposició de paviment
4. Reforç metàl·lic inferior a base de perfilis UPN i IPN segons detalls, ancorat a paret parot amb tacs químics.

E.07 CAPA DE COMPRESSIÓ COBERTA

1. Aixeat de paviment superior fins alibaser estructura
2. Sanjef, passivat, rebort i protecció de biguetes metàl·liques.
3. Capa de compressió de 4cm executada amb connectois, malla de repartiment, negatius de reforç i rebert armat amb formigó, tot executat segons detalls constructius.

E.08 ESTRUCTURA VERTICAL - ESQUERDES I FISSURES

1. Repicat de tots els revestiments al voltant de l'esquerda.
2. Esqueres: grapes d'acer inoxidable i segellat amb morters sense retracció.
3. Dintell: repicat, sanjef, passivat i protecció.
4. Reposició de revestiment segons original o indicacions IPP.

E.09 BALCONS

1. Enderroc de paviments sobrepunts i repicat de revestiments i molidures fins alibaser estructura
2. Sanjef, passivat, rebort i protecció de biguetes metàl·liques.
3. Reconstrucció de geometria mitjançant molte, arma amb malla electrosoldada galvanitzada en calent i , rebert armat morter fult. Armobossat 1" capa de calç hidràulica i , capa etsuc de ceràmica en massa i gueladura o colat SUEA (B5-70)
4. Acatat superior amb membrana SIKALASTIC o equivalent, capa de pendents SIKATOP SEAL 170 o equivalent i alibater velat amb morter de calç i perfil perimetral de goteró Shutter Baru-RO o equivalent.

E.10 NOU ACCÉS SOTERRANI

1. Enderroc de paviment d'obra ceràmica de tobiana de 7cm
2. Nou tancament d'obra ceràmica de RP-120 i revestiments de morter de calç i acatat segons IPP.
3. Porta de pas 80cm.
4. Reforç de biguetes inferiors.
5. Enderroc de forjat (biguetes i revoltons)
6. Conjoint d'escala compost de perfilis UPN o similar, amb grans de rel·liga i barana de barrots.

E.11 IGNIFICACIÓ D'ESTRUCTURA

1. Ignificació de l'estructura mitjançant projecte de perita i vermiculit per a E-I-120 RF-120

E.12 FORJATS TRIBUNA - PAVIMENT I SOSTE P1

1. Aixeat de paviment superior i fals sòs inferior, repicat de rebert fins alibaser estructura
2. Sanjef, passivat, rebort i protecció de biguetes metàl·liques.
3. Reconstrucció de geometria mitjançant moltes si s'escau, arma amb malla electrosoldada galvanitzada en calent i , rebert armat morter fult i reposició de paviment
4. Reforç metàl·lic inferior a base de perfilis UPN i IPN segons detalls, ancorat a paret parot amb tacs químics.

A. ALTRES

A.01 REVESTIMENT SÒCOL VESTIBUL I ESCALA

- 1. Decapar pintures sobrepintades i repicat de penys afegides, reparacions de ciment i guix.
- 2. Reparacions amb morter de calç per part de personal especialitzat per reparar catíes marbrats com la senella esgrafiada amb incrustacions tradicionals.
- 3. Col·locar i acabar el revestiment amb ceràmica blanca, alçada superior a base de ceres microcrístals lineals incrustades.

A.016 REVESTIMENT VESTIBUL I ESCALA

- 1. Escotar i repintar teulades i decapar fins estuc original.
- 1. Refer reparacions de ciment i guix al llarg del morter de calç.
- 3. Valorar aplicació de veladura mineral.

A.02 ACCESSIBILITAT

- 1. Segellat de les falles d'accés al vestibul. L'edifici disposa d'un gradí de 10cm a l'accés al vestibul de l'escala.
- 2. Substitució d'arranjament porta d'edifici.

A.03 SEGELLAT D'ESQUERDES I FISSURES EN INTERIORS

- 1. Segellat de les esquerdes i fissures interiors als paraments on s'actua canviant les fugues, pintures i papels i patí.
- 2. Reparacions puntuals de les fissures de les falles sotres

A.04 SEGELLAT D'ESQUERDES I FISSURES EN EL CEL INT.

- 1. Segellat de les esquerdes i fissures interiors als paraments horitzontals.
- 2. Reparacions puntuals de les fissures de les falles sotres.
- 3. Pintat del parament.

A.05 SUBSTITUCIÓ DE GRAONS TRENCATS

- 1. Substitució de grans per peces de guix característiques

A.06 RESTAURACIÓ PORTA D'ACCÉS

- 1. Decapat i pintat amb esmalts de tipus "Pavonat".
- 2. Restauració de mecanismes, bisagres i pinyons.
- 3. Substitució envoltament.

A.07 GRAÓ ACESOL

- 1. Repicat de granel.
- 2. Sanejat de teulades i murs, protecció de bigues i reconstrucció granelat d'estructura de vistes existents, aplicació obertures.
- 4. Substitució mampara per nou gruà de marbre igual al de la porta d'accés.

TRENDASSOL PLADUR

- 1. Decapat de pintura pladur i eliminat de tribuna (4 costats)
- 2. Eliminació de revestiments interiors alçada (4 costats)
- 3. Eliminació de 4,4cm d'arrebassament de gruà (3 costats, tribuna)
- 4. Acabat final de carrossat amb morter de calç hidràulica. (4 costats)
- 5. Cel ras de carbó buit amb allimentat de suau.

A.09 SOSTRE VESTIBUL

- 1. Repicat de cel ras existent. Recupercació molins originals i fer-ne molle
- 2. Reposició de molins segons original i fets sobre molins.

A.10 ARMARI DE COMPTADOR ELÈCTRIC

- 1. Reparacions d'armari i substitució de comptador.
- 2. Portes d'armari de comptador RF-45 revedides amb panellat de fusta.

A.11 RETIRADA DE COL·LECTOR AMBANT

- 1. Enderrocar catíes d'obra envoltant del basant
- 2. Retirada segons prototip de la planta i l'arrebassament

A.12 REVESTIMENT LOCAL C / REC

- 1. Extraccio de revestiment de fusta.
- 2. Repicat de revestiment en material acastallat, opaco. 1m
- 1. Refer revestiment amb morter de calç.

A.13 REVESTIMENT SOTERRANI

- 1. Repicat de revestiment de calç.
- 1. Ambrosat amb morter de calç tipus HUMICAL de COM-CAL.
- 3. A la zona de l'arrebassament, es proposa neteja amb mitjans mecànics

R.01	REVESTIMENT PLANTA BAIXA	1. Decapat de pintura 2. Reparació de desprendiments, morters afegits i esquerdes o fissures, reproduint textures i colors. 3. Veladura poc coherent per igualar desfontacions 4. Decapat de sòcols de planta natural.
R.02	REVESTIMENTS PLANTES TIPUS	1. Netaja de paraments verticals 2. Reparacions puntuals de fissures i parts malmeses i amb morters de calç mantenint color i textura. No aplicar veladura.
R.03	CONISES	1. Motlle 2. Repicat i sanjeat de fissures, esquerdes i morters afegits superiors. Consolidació amb grapes o barilles d'inox amb resines. Reconstituïció de geometria amb morters sense retracció, acabat superficial d'estuc de calç. 3. Protecció superior amb capa de pendents, morters impermeables Sikalastic o equivalent i velat Armix superior, tot plicant per Shiliter de goteró.
R.04	TRIBUNA - PARAMENT / REVESTIMENT EXTERIOR	1. Moltes i preses de morters afegits i geometries pendes 2. Decapat de pintura, sanjeat de fissures, esquerdes i morters afegits. Consolidació d'esquerdes en elements de parament i balustrada amb grapes o barilles d'inox amb resines i rebert amb morters de calç. Reconstituïció de geometria amb morters sense retracció, mantenint disseny original. 3. Entonació final a base de veladures minerals del color B. 4. Repanar evacuació aigües en repla 1 el 1-balo 5-1.
R.05	FUSTERIES	1. Extracció de fusteries existents 2. Noves fusteries d'igual geometria i material que les actuals, amb impermeabilitat a l'aigua d'Im3200. S'ha previst un envidrament 4+4/12/3+3 per a les balconeres. Acabades color esmalat setinal del color C (J4.26.21 - R18 8011) 3. Reparació de les persianes mallorquines i substitució puntual d'alguna en molt mal estat de conservació, de igual geometria i material que les existents. Acabades color esmalat setinal del color C (J4.26.21 - R18 8011) 4. Noves fusteries pintat esmalat setinal color J4.21.43 R4.60111
R.06	SANJEAT DE BARANES	1. Decapat de pintures 2. Pintat amb esmalat fibrat de gra i "negre Pavonat" 3. Revisió supports i encastaments, substitució parts malmeses
R.07	SANJEAT DE REVESTIMENT DE CIMENT	1. Eliminar el revestiment de ciment existient 2. Nou revestiment de morter de calç o acabat vit.
R.08	REVESTIMENT PANT	1. Eliminar instal·lacions obsoletes 2. Recuperar l'estuc tradicional de calç i liscat del color D (J4.26.84), decapant les pintures textures sobresopades 3. Eliminar reparcions de ciment i fer les parts malmeses amb morter de calç i com a tractament final es podrà aplicar una veladura mineral del color D per ajustar desfontacions.
R.09	ACABAT DE COBERTA	1. Enderroc de tota la coberta fins a base portant 2. Nivellar coberta plana i tractament anticabot amb acabat de rajol ceràmic i 10cm de dallament triturat
R.10	ALLIAMENT TÈRMIC EXTERIOR - MITGERA	1. Replé de càmara d'envà pluvial amb cel·lulosa insulada. 2. Revestiment d'estuc de calç tenyit en massa color B.
R.11	PECES DE CORONAMENT D'AMPMI	1. Retirada de peces de coronament ceràmic actual 2. Col·locació de peces de coronament amb goteró
R.12	CLARABOIA	1. Extracció de vidre, sanjeat de la subestructura metàl·lica, recol·lor vidres. 2. En cas de ser necessari, adaptar el perfil per país de venidació.
R.13	PERSIANES LOCALES	1. Retirada de peces i elements per persianes segons normativa de locals.
R.14	ELIMINACIÓ D'ELEMENTS OBSOLETES EN FAÇANA / PANT	1. Eliminació de noxes de ventilació de gas, alames, cablejat, etc...
R.15	SANJEAT I REPARACIÓ ESTENEODERS	1. Extracció de cordatge durat d'exercici de fibra. 2. Netaja dels perfils metàl·lics dels estenedors. 3. Reparatció dels cordats.

1.	INSTAL·LACIONS
1.01	SUBMINISTRAMENT D'AIGUA-UTILES COMPTADORS
	1. Substitució de trams comuns en mal estat per nous de coure.
1.02	SUBMINISTRAMENT DE GAS
	2. Adaptació de les instal·lacions interiors dels habitatges
	1. Eliminar el subministrament de la finca, reentr escalfadors de gas d'ACS, plaques de couç, muntants i comptadors.
1.03	SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC
	1. Actualització de la totalitat de la instal·lació elèctrica de l'edifici des dels fusibles de l'escomesa general fins als quadres individuals dels habitatges.
	2. Assegurar la posta a terra de l'edifici, amb pigueta nova en cas de no existir.
	3. Substitució i/o actualització dels quadres elèctrics individuals.
	4. Tractat de les noves línies de form. AC, calentador, etc, mitjançant canal vista blanca.
	5. Connexió de les línies de domotí i enllumenat
1.04	INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES.
	1. Instal·lació de plaques fotovoltaiques de 2x1m en coberta, col·locades sobre subestructura d'acer galvanitzat, alineades a la mitgera, amb una inclinació de 15º, sistemaTWIN.
	2. VENTILACIONS
	1. Instal·lació d'amparna extractora a totes les cuïnes.
	2. Instal·lació de noves bateries amb posició de ventilació.
	3. Instal·lació de sistema d'impulsió i extracció d'aire del soterrani. Es col·locaran els motors en coberta.
1.07	CLIMA
	1. Es preveu un sistema de bomba de calor d'aerotèrmia per climatització, compost per una unitat interior i una exterior. Les canonades frigorífiques aniran pel pati en canaleta 100x60 pintada del mateix color que el pati.
1.08	ASCENSOR
	1. No es preveu actuacions a l'ascensor.
1.09	SANERAMENT
	1. Enderrocar i retratar col·lector fibrociment en soterrani.
	2. No col·lector PVC en soterrani, indioses connexions a clavaran.
	3. Nous baixants de PVC d 50mm per evacuació condensats AC



INTERVENCIIONS - ALTRES

A1.05 REVESTIMENT SÒCOL VESTIBUL I ESCALA

- 1. Decapar pintures sobrepintades i repicar de panys afectats, reparacions de ciment i gualc.
- 2. Reparacions amb morter de calç per part de personal especialitzat per reproduir acabat martrígeu com la senefa esgrafiada amb tècniques tradicionals.
- 3. Un cop reparat i acabat planat, s'aplicarà encolant protector a base de ceras microcristal·lins incolors.

A1.06 REVESTIMENT VESTIBUL I ESCALA

- 1. Escatar i repicar tatxons i decapar fins estuc original.
- 2. Fèrter reparacions de ciment i gualc amb morter de calç
- 3. Fèrter aplicació de vidre i ceràmica

A1.02 ACCESSIBILITAT

- 1. Eliminar el gualc d'accés al vestibul. L'edifici dispondrà d'un grau de 10cm a l'accés al vestibul i l'escala.
- 2. Substitució d'anarrajot porta edifici.

A1.03 SEGELLAT D'ESQUERDES I FISSURES EN INTERIORS

- 1. Segellat de les esquerdes i fissures interiors als paraments on s'havia canviat les teules i les bigues principals i secundàries.
- 2. Reparacions puntuals de les molitures dels falsos sostres

A1.04 SEGELLAT D'ESQUERDES I FISSURES EN CEL RAS INT.

- 1. Segellat de les esquerdes i fissures interiors als paraments horitzontals.
- 2. Reparacions puntuals de les molitures dels falsos sostres
- 3. Pintat del parament

A1.05 SUBSTITUCIÓ DE GRAONS TRENCATS

- 1. Substitució de graons per peces de qualitat característiques

A1.06 RESTAURACIÓ POTA D'ACCES

- 1. Decapar i pintar amb esmalts de color "brassat"
- 2. Restauració de mecàniques, bisagres i panyes.
- 3. Substitució enclavament

A1.07 GRAÓ ACCELS LOCAL

- 1. Repicar de graonat
- 2. Repicar de bigueta metàl·lica, aplicació de bigueta i reconstrucció graonat
- 3. Extracció de residu extint, segellat extint
- 4. Substituir massapex per nou gualc i morter igual al de la porta d'accés.

A1.08 TRADOSPALT PLAU

- 1. Decapar de pintura plasta inferior de tribuna i costats
- 2. Eliminació de revestiment inferior de tribuna i costats
- 3. Aplicació de 2-4cm d'allamentí termígeu d'1 costats
- 4. Acabat final de arreboscat amb morter de calç i hidràulica. (4 costats)
- 5. Còpi de cartó guix amb allamentí de suro.

A1.09 SOSTRE VESTIBUL

- 1. Extracció de fals sostre existent. Recuperació molitures originals + fer-ne moltes
- 2. Extracció de molitures segons original i fals de sobra i sotana

A1.10 ARMARI DE COMPTADOR ELÈCTRIC

- 1. Tancaments d'obrador (RF-50) per a armari de comptadors.
- 2. Armari de comptadors amb porta de fusta i amb panell de fusta

A1.11 RETIRADA DE COL·LEJADOR PLAU

- 1. Enderrocar calaix d'obra envoltat del box
- 2. Retirada segons protocol de col·lector de fluorocarbon

A1.12 REVESTIMENT LOCAL C/ R.C

- 1. Decapar de revestiment de fals sostre
- 2. Repectat de revestiment en núl est. Aplicat. 1m
- 3. Fèrter revestiment amb morter de calç. Aplicat. 90q. 1m

A1.13 REVESTIMENT SOTERRANI

- 1. Repectat de revestiment de calç
- 2. Arreboscat amb morter de calç i tipus HÍMICAL DE COM-CAL
- 3. A la zona d'Azòla: es proposa neteja amb mitjans mecànics

INTERVENCIIONS - INSTAL·LACIONS

INSTAL·LACIONS

I.01 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA-BATERIA COMPTADORS

1. Substitució de trams comuns en mal estat per nous de coure.
2. Adaptació de les instal·lacions interiors dels habitatges

I.02 SUBMINISTRAMENT DE GAS

1. Eliminar el subministrament de la finca, retirar escalfadors de gas d'ACS, plaques de cocció, muntants i comptadors.

I.03 SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC

1. Actualització de la totalitat de la instal·lació elèctrica de l'edifici dels fusibles de l'escomesa general fins als quadres individuals dels habitatges.
2. Assegurar la posta a terra de l'edifici, amb pigueta nova en cas de no existir.
3. Substitució i/o actualització dels quadres elèctrics individuals.
4. Tractat de les noves línies de torn. ACS, calentador, etc. mitjançant canal vista blanca.
5. Connexió de les línies d'endolls i enllumenat

I.04 INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES.

1. Instal·lació de plaques fotovoltaïques de 2x1m en coberta, col·locades sobre subestructura d'acer galvanitzat, alineades a la mitgera, amb una inclinació de 15°, sistemaTWIN.

I.06 VENTILACIONS

1. Instal·lació d'ampama extractora a totes les cuines.
2. Instal·lació de noves fusteries amb posició de ventilació.
3. Instal·lació de sistema d'impulsió i extracció d'aire del soterrani. Es col·locaran els motors en coberta.

I.07 CLIMA

1. Es preveu un sistema de bomba de calor d'aerotermia per climatització, compost per una unitat interior i una exterior. Les canonades frigorífiques aniran pel pati en canalista 100x60 pintada del mateix color que el pati.

I.08 ASCENSOR

1. No es preveu actuacions a l'ascensor.

I.09 SANEJAMENT

1. Enderroc i retirada col·lector floculant en soterrani.
2. Nou col·lector PVC en soterrani, inclòs connexions a clauvanetum.
3. Nous baixants de PVC d 50mm per evacuació condensats AC

TOTAL	621.43m²
PLANTA SOTERRANI	53.16m²
PLANTA BAIXA + ALTELL (REC)	68.14m²
PLANTA BAIXA (COMERC)	52.95m²
PLANTA PRIMERA	91.64m²
PLANTA SEGONA	87.66m²
PLANTA TERCERA	87.66m²
PLANTA QUARTA	87.66m²
PLANTA CINQUENA	85.39m²
PLANTA COBERTA	7.17m²

ESTRUCTURA

ESTRUCTURA

- | | |
|------|--|
| E.01 | <p>SANEJAT I REFORÇ JASSERES</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Sanejat de jasseres, inclús encastaments, mitjançant raspall de pures. 2. Reforç, si s'escau, mitjançant perfils IPN o platina d'acer |
| E.02 | <p>SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL BIGUETES</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Sanejat de jasseres, inclús encastaments, mitjançant raspall de pures. 2. Substitució mitjançant SAPFER 1k de MAPEI o equivalent. 3. Substitució mitjançant sistema MECANOVA |
| E.03 | <p>ENDERROC DE FORJAT EXISTENT I NOU FORJAT</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Retirada de paviment, enderroc de forjat existent. 2. Construcció de nou forjat a base de capa gredada segons plans d'estructura |
| E.04 | <p>ENDERROC FORJAT I ENVANS</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Enderroc forjat intermèdia |
| E.05 | <p>CONSTRUCIÓ DE NOVA SOLERA</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Solera de formigó armat, amb sistema "Caviti" o equivalent. 10cm + capa de compressió de 5cm amb #8/20 i connectors perimetriaus. 5 cm de formigó de neteja i impermeabilització. |
| E.06 | <p>FORJATS TRIBUNA - SOSTRES P2-P2-P4</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Aixecat de paviment superior i fasss sòstre inferior, repicat de rebert fins alibairer estructura 2. Sanejat, passivati, reforç i protecció de biguetes metàl·liques. 3. Reconstrucció de geometria mitjançant motlle si s'escau, armat amb malla electrosoldada galvanitzada en calent i, rebert armat morter fluït i resposat de paviment. 4. Reforç mitor de calç i perfil perimetral de base de perfils UPN i PN segons detalls, ancorat a parel portant amb tacs químics. |
| E.07 | <p>CAPA DE COMPRESSIÓ COBERTA</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Aixecat de paviment superior fins alibairer estructura 2. Sanejat, passivati, reforç i protecció de biguetes metàl·liques. 3. Capa de compressió de 4cm executada ambconnectors, malla de repartiment, negatius de reforç i rebert armat formigó, tot executat segons detalls constructius. |
| E.08 | <p>ESTRUCTURA VERTICAL - ESQUERRES I FISSURES</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Repicat de tots els revestiments al voltant de l'esquerda. 2. Esqueres: grapes d'acer inoxidable i segellat amb morters sense retracció. 3. Dintells: repicat, sanejat, passivati i protecció. 4. Retració de revestiment segons original o indicacions IPP. |
| E.09 | <p>BALCONS</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Enderroc de paviments sobrepous i repicat de revestiments i motlles fins alibairer estructura 2. Sanejat, passivati, reforç i protecció de biguetes metàl·liques. 3. Reconstrucció de geometria mitjançant motlle, armat amb malla electrosoldada galvanitzada en calent i, rebert armat morter fluït. Ambreixat: 10cm de calç hidràulica, 10cm estuc de calç tendida em massa i/o veladura cura B(IE.05.70) 4. Acabat superior amb membrana SIKALASTIC o equivalent. 5. Capa de pendents SIKATOP SEAL 107 o equivalent i acabat veladura morter de calç i perfil perimetral de gotero SHUTTER Bara-RW e equivalent |
| E.10 | <p>NOU ACCÉS SOTERRANI</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Enderroc de grava i coberta ceràmica de tobacana de 7cm 2. Noux tancament d'obra ceràmica per IPP. 20 revestiments de morter de calç i aixecat segons RF-120 3. Porta de pas 80cm. 4. Reforç de biguetes inferiors. 5. Enderroc de forjat (biguetes i revoltons) 6. Conjunt d'escaleta composit de perfils UPN o similar, amb grans de relliga i barana de barrots. |
| E.11 | <p>IGNIFICACIÓ ESTRUCTURA</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Ignificació de l'estructura mitjançant projectat de perita i vermiculita per a E-I-120 - RF-120 |
| E.12 | <p>FORJATS TRIBUNA - PAVIMENT I SOSTE P1</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Aixecat de paviment superior i fasss sòstre inferior, repicat de rebert fins alibairer estructura 2. Sanejat, passivati, reforç i protecció de biguetes metàl·liques. 3. Reconstrucció de geometria mitjançant motlle si s'escau, armat amb malla electrosoldada galvanitzada en calent i, rebert armat morter fluït i resposat de paviment. 4. Reforç mitor de calç i perfil perimetral de base de perfils UPN i PN segons detalls, ancorat a parel portant amb tacs químics. |

- | | |
|------|---|
| R.01 | REVESTIMENT PLANTA BAIXA |
| | 1. Decapat de pintura |
| | 2. Reparació de desprendiments, morters afegits i esquerdes o fissures, reproduint textures i colors. |
| | 3. Veladura poc cobrent per igualar desfontificacions |
| | 4. Decapat de sòcols de pedra natural. |
| R.02 | REVESTIMENTS PLANTES TIPUS |
| | 1. Neteja de parements vertical |
| | 2. Reparacions puntuals de fissures i parts malmeses i amb cobertes de calç mantenint color i textura. No aplicar veladura. |
| R.03 | CONISES |
| | 1. Moltre |
| | 2. Repical i sanejat de fissures, esquerdes i morters afegits superiors. Consolidat amb grapes o barilles d'inox amb resina. Reconstrucció de geometria amb morters sense retracció, acabat superior i'estuc de calç. |
| | 3. Protecció superior amb capa de pendents, morters impermeables Sikalastic o equivalent i velat Artimix superior, tot pinçant perfi Silitur de goteró. |
| R.04 | TRIBUNA - PARAMENT I REVESTIMENT EXTERIOR |
| | 1. Fer moltre i presa de dades de mortlures, i geometries pedra |
| | 2. Decapat de pintura, s'eliminarà el morter de les barilles d'inox artificial. Consolidació d'esquerdes en elements de pedra artificial i balustrada amb grapes o barilles d'inox amb resines i rebert amb morters de calç; Reconstrucció de geometria amb morters sense retracció, mantenint disseny original. |
| | 3. Reparació final a base de veladures minerals del color B. |
| | 4. Repanar evacuació aigües en repita 1 i balat 5-1. |
| R.05 | FUSTERIES |
| | 1. Extracció de fusteries existents |
| | 2. Noves fusteries d'igual geometria i material que les actuals, amb permeabilitat a l'aire de 3m3/m2. S'ha previst un envidrat 44/12/3-3 per a les balconeres. Acabades amb esmalat satinat del Color C (D4-26.21 -RAL 8011). |
| | 3. Reparació de les persianes mallorquines i substitució puntual d'alguna en molt mal estat de conservació, de igual geometria i material que les actuals. Acabades color esmalat satinat del Color C (D4-26.21 -RAL 8011). |
| | 4. Noves fusteries pati esmalat satinat color E (J4-2143 RAL6011) |
| R.06 | SANEJAT DE BARANES |
| | 1. Decapat de pintures |
| | 2. Pintat amb esmalat fèrric de gra fi "negre Pavonat" |
| | 3. Revisió spots i encastaments, substituïr parts malmeses |
| R.07 | SANEJAT DE REVESTIMENT DE CIMENT |
| | 1. Eliminar el revestiment de ciment existent. |
| | 2. No revestiment de morter de calç o acabat vist. |
| R.08 | REVESTIMENT PATI |
| | 1. Eliminar instal·lacions obsoletes |
| | 2. Recupar l'estuc tradicional de calç liscat del color D (F2-06.84). Decapant les pintures texturades sobredimensionades, eliminar reparacions de ciment i fer les parts malmeses amb morter de calç; i com a tractament final es podrà aplicar un tractament mineral del color D per ajustar desfontificacions. |
| R.09 | ACABAT DE COBERTA |
| | 1. Enderroc de tota la coberta fins a base portant. |
| | 2. Nova coberta plana transitable invertida amb acabat de rajol ceràmic i 10cm d'aïllament tèrmic. |
| R.10 | ALLAMENT TÈRMIC EXTERIOR - MITGERA |
| | 1. Replé de càmera d'aire pluvial amb cel·lulosa insuflada. |
| | 2. Revestiment d'exterior de calç; tenit en massa color B. |
| R.11 | REPLÉ DE CORONAT D'ACABAT |
| | 1. Retirada de peces de coronament ceràmic actual. |
| | 2. Col·locació de peces de coronament amb goteró |
| R.12 | CLARABOIA |
| | 1. Extracció de vidres, sanejat de la subestructura metàl·lica, recol·locar vidres. |
| | 2. En cas de fer necessari, adaptar vidres per pas de vents de ventilació. |
| R.13 | PERSIANES LOCALES |
| | 1. Eliminació de persianes existents per persianes segons normativa de locals. |
| R.14 | ELIMINACIÓ D'ELEMENTS OBSOLETES EN FAÇANA / PATI |
| | 1. Eliminació de reixes de ventilació de gas, alarmes, cablejat, etc. |
| R.15 | SANEJAT I REPARACIÓ ESTENDENDORS |
| | 1. Extracció de cordatge durant execució de fibra. |
| | 2. Sanejat dels perfils metalls i dels estendadors. |
| | 3. Reposició dels cordats. |

ALTRES

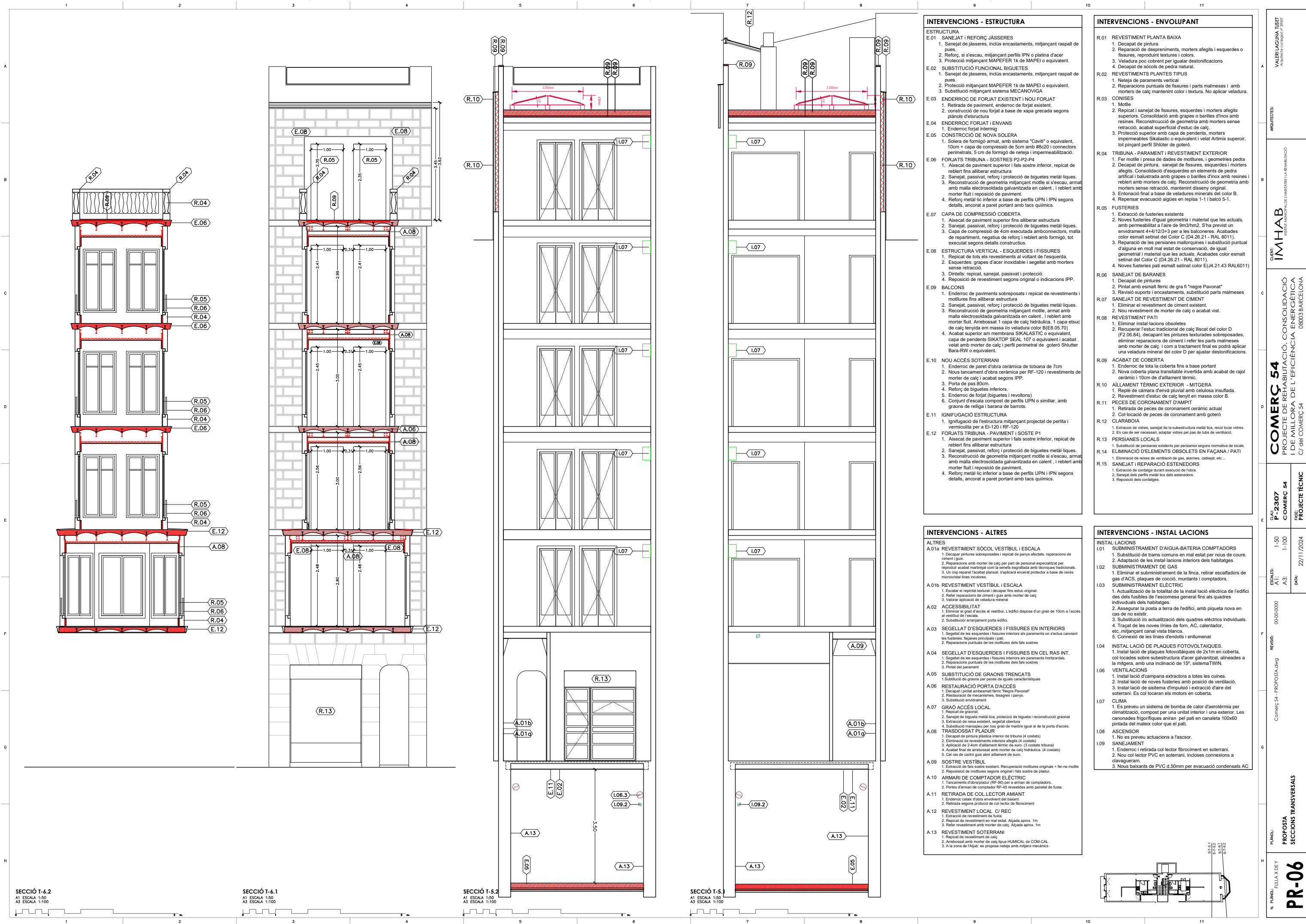
ALTES

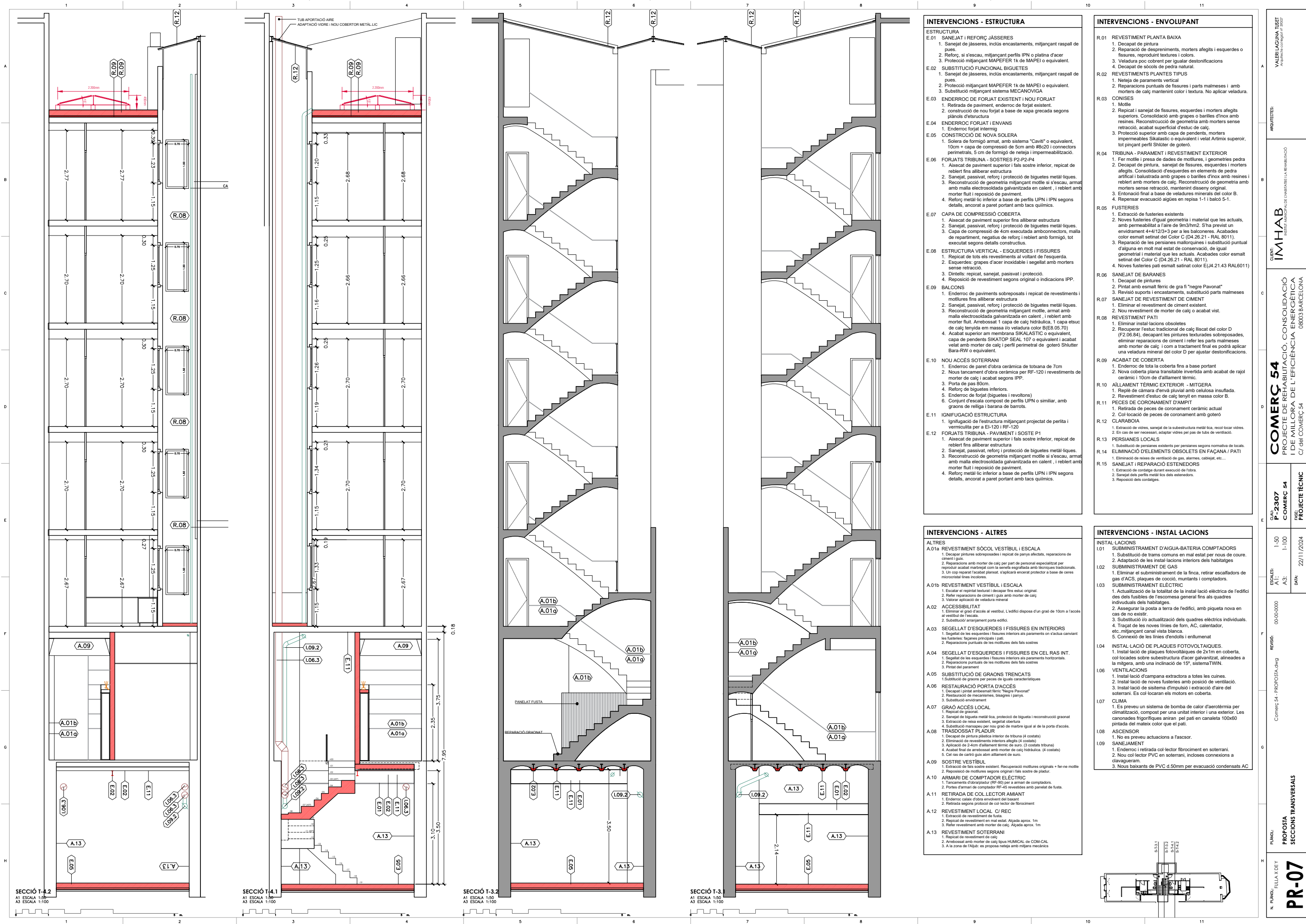
- | | |
|--------|--|
| A.01.A | REVESTIMENT SÒC VESTIBUL I ESCALA
1. Decapar pintures sobrepintades i repicar de panyes afectats, reparacions de còrrecs grans.
2. Reparacions amb morter de calç per part de personal especialitzat per reparar solcs i canals marcats amb la senyal especialment amb líniques diagonals.
3. Un còrrec i un canal i acabat plaflat i aplicació enonert protector a base de còrrecs microaristats lins incolors. |
| A.01.B | REVESTIMENT VESTIBUL I ESCALA
1. Escalar i repicar tant solcs i decapar fins estuc original.
2. Reparar les parets de ciment i guix i morter de calç.
3. Valorar aplicació de vedadora mural. |
| A.02 | ACCESIBILITAT
1. Eliminar el grad i d'acces al vestíbul. L'edifici disposa d'un grad de 10cm a l'acces al vestíbul de l'edifici.
2. Substitució d'arranjament porta edfici. |
| A.03 | SEGELLAT D'ESQUERDES I FISSURES EN INTERIORS
1. Segellat de les esquerdes i fissures interiors als paraments on s'actua canviant les mateixes. S'aplica producte específic.
2. Reparacions puntuals de les motlures dels falsos sostres |
| A.04 | SEGELLAT D'ESQUERDES I FISSURES EN CEL RS INT.
1. Segellat de les esquerdes i fissures interiors als paraments horitzontals.
2. Reparacions puntuals de les motlures dels falsos sostres
3. Pintat del parament |
| A.05 | SUBSTITUCIÓ DE GRAONS TRENCATS
1.Substitució de graons per peces d'iguals característiques |
| A.06 | RESTAURACIÓ PANTALLA D'ACCS
1. Decapar i pintar amb pintura blanca i aplicació de pintura.
2. Restauració de mecatròniques, baganes i portets.
3. Substitució enviamtrent |
| A.07 | GRAN DE GRACCS LOCAL
1. Repicar i granel
2. Sanejament de bugueta metàl·lica, protecció de bugueta i reconstrucció granel
3. Extracció de roca existent, segellat obertura
4. Substitució de muntatge per el de morter guai al de la porta d'accés. |
| A.08 | TRASDASSO PLADUR
1. Decapar de pintura plàstica i pintura de tribuna (3 costats)
2. Eliminació de revestiment i aplicació de pintura blanca
3. Aplicació de 24cm d'arribat tèrmic de roca (3 costats tribuna)
4. Aplicació de fals ambrosat amb morter de calç (hidráulica) (4 costats)
5. Cèrre de cartró guai amb aïllament de roca |
| A.09 | SOSTRE VESTIBUL
1. Extracció de fals de sostre existent. Recuperació motlures originals + fer-ne moltes i reemplaçament de motlures originals amb motlures de pla dur. |
| A.10 | ARMARI DE COMPTADOR ELÈCTRIC
1. Tancament d'armari/pladur (RF-90) per a armari de comptadors.
2. Pontons d'armari de comptador RF-45 reemplaçats amb pontons de fusta. |
| A.11 | RETIRADA DE COLLECTOR ARMARI
1. Enfonsat i càrrega d'obra envoltant del tancament.
2. Retirada segons protocol de col·lector de fibrociment |
| A.12 | REVESTIMENT LOCAL C/ REC
1. Extracció de revestiment de sostre.
2. Repicar i revestiment en morter de calç. Alçada aprox. 1m
3. Repicar revestiment amb morter de calç. Alçada aprox. 1m |
| A.13 | REVESTIMENT SOTERRANI
1. Repicar de revestiment de calç.
2. Ambrosat amb morter de calç tipus HUMICAL de COM-CAL
3. A la zona de l'ajalú: es proposa neteja amb mitjans mecànics |

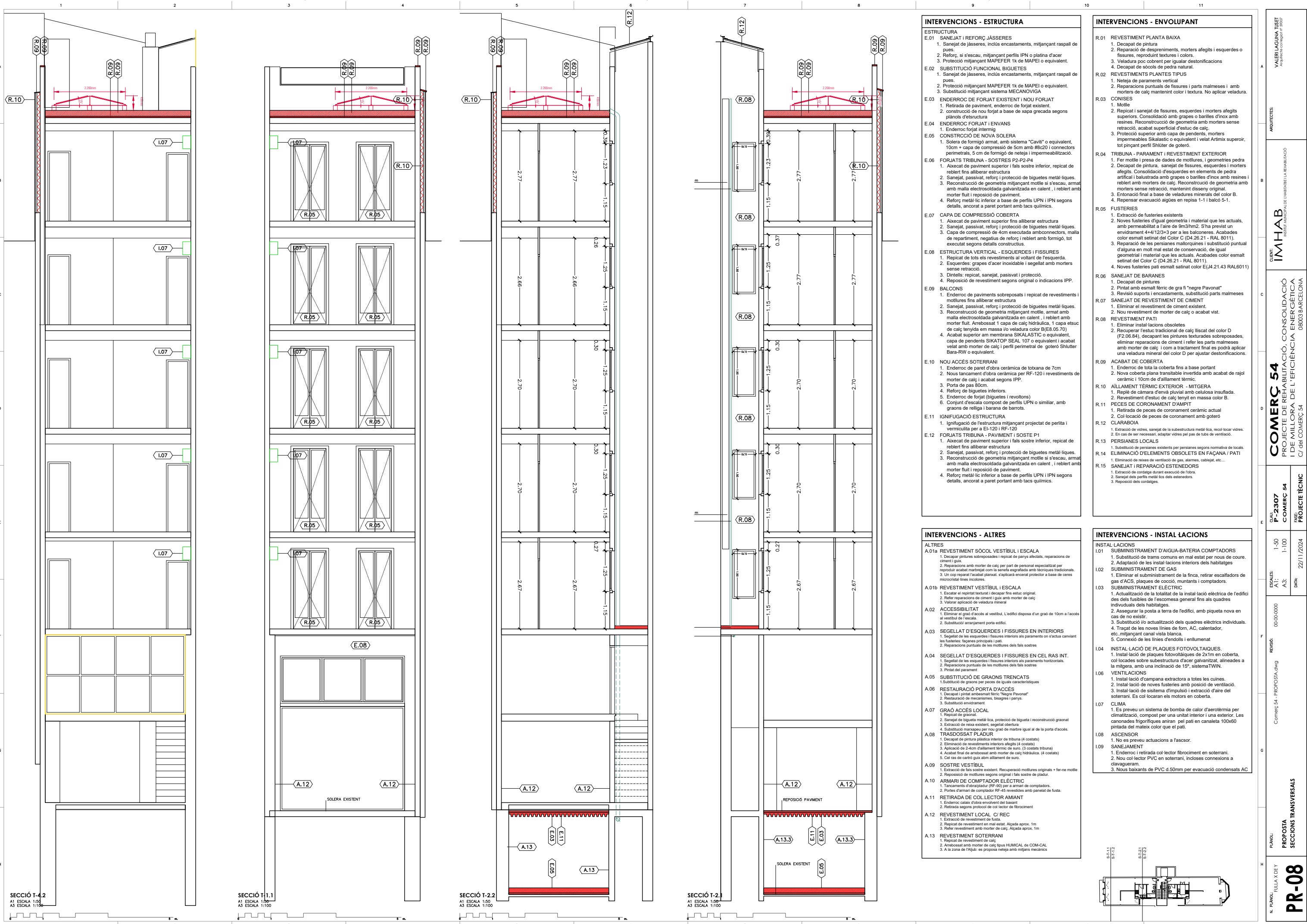
INSTAL·LACIONS

INSTAL·LACIONS

- 1.01 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA-BATERIA COMPTADORS
1. Substitució de trams comuns en mal estat per nous de coure.
2. Substitució de les bateries i dels comptadors interiors dels habitatges
- 1.02 SUBMINISTRAMENT DE GAS
1. Eliminar el subministrament de la fina, retirar escalfadors de gas d'ACS, plaques de coccio, muntants i comptadors.
- 1.03 SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC
1. Actualització de la totalitat de la instal·lació elèctrica de l'edifici de des dels fusibles de l'escomesa general fins als quadres individuals dels habitatges.
2. Assegurar la posta a terra de l'edifici, amb piqueta nova en cas de no existir.
3. Substitució i/o actualització dels quadres elèctrics individuals.
4. Tractat de les noves línies de form. AC, cablejat, etc. mitjançant canals vista blanca.
5. Connexió de les línies d'endolls i enllumenat
- 1.04 INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES.
1. Instal·lació de plaques fotovoltaïques de 2x1m en coberta, col·locades sobre subestructura d'acer galvanitzat, alineades a la mitjana amb una inclinació de 15º, sistema TWIN.
- 1.06 VENTILACIONS
1. Instal·lació d'amparna exterior a totes les cuines.
2. Instal·lació de noves fusterles amb posició de ventilació.
3. Instal·lació de sistema d'impulsió i extracció d'aire del soterrani. Es col·locaràn els motors en coberta.
- 1.07 CLIMA
1. Es preveu un sistema de bomba de calor d'aerotèrmia per climatització, compost per una unitat interior i una exterior. Les canonades frigorífiques aniran pel pati en canaleta 100x60 pintada del mateix color que el pati.
- 1.08 ASCENSOR
1. No es preveu actuacions a l'ascensor.
- 1.09 SANEJAMENT
1. Enderrore i retratada col·lector fibrociment en soterrani.
2. Nou col·lector PVC en soterrani, evasions connexions a claraboya.
3. Nous baixants de PVC d 50mm per evacuació condensats d'AC





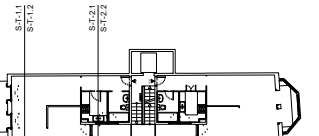


INTERVENCIIONS - ESTRUCTURA	
ESTRUCTURA	
E.01 SANEJAT I REFORÇ JÀSSERES	1. Sanejat de jàsseres, inclús encastaments, mitjançant raspall de pues.
	2. Reforç, si s'escau, mitjançant perfils IPN o platina d'acer
	3. Protecció mitjançant MAPEFER 1k de MAPEI o equivalent.
E.02 SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL BIGUETES	1. Sanejat de jàsseres, inclús encastaments, mitjançant raspall de pues.
	2. Protecció mitjançant MAPEFER 1k de MAPEI o equivalent.
	3. Substitució mitjançant sistema MECANOVIGA
E.03 ENDERROC DE FORJAT EXISTENT I NOU FORJAT	1. Retirada de paviment, enderroc de forjat existent.
	2. construcció de nou forjat a base de xapa gredada segons plànols d'estructura
E.04 ENDERROC FORJAT I ENVANS	1. Enderroc forjat intermig
E.05 CONSTRUCCIÓ DE NOVA SOLERA	1. Solera de formigó armat, amb sistema "Cavit" o equivalent, 10cm + capa compressió de 5cm amb #R20 i connectors perimetral, 5 cm de formigó de neteja i impermeabilització.
E.06 FORJATS TRIBUNA - SOSTRES P2-P2-P4	1. Aixecat de paviment superior i fals sostre inferior, repicat de rebert fins alliberar estructura
	2. Sanejat, passivat, reforç i protecció de biguetes metàl·liques.
	3. Reconstrucció de geometria mitjançant mortle si s'escau, armat amb malla electrosoldada galvanitzada en calent , i rebert amb morter fluït i reposició de paviment.
	4. Reforç metàl·lic inferior a base de perfils UPN i IPN segons detalls, ancorat a paret portant amb tacs químics.
E.07 CAPA DE COMPRESSIÓ COBERTA	1. Aixecat de paviment superior fins alliberar estructura
	2. Sanejat, passivat, reforç i protecció de biguetes metàl·liques.
	3. Capa de compressió de 4cm executada ambconnectors, malla de repartiment, negatius de reforç i rebert amb formigó, tot executat segons detalls constructius.
E.08 ESTRUCTURA VERTICAL - ESQUERDES I FISSURES	1. Repicat de tots els revestiments al voltant de l'esquerda.
	2. Esquerdes: grapes d'acer inoxidable i segellat amb morters sense retracció.
	3. Dintells: repicat, sanejat, passivat i protecció.
	4. Reposició de revestiment segons original o indicacions IPP.
E.09 BALCONS	1. Enderroc de paviments sobreposats i repicat de revestiments i mortlures fins alliberar estructura
	2. Sanejat, passivat, reforç i protecció de biguetes metàl·liques.
	3. Reconstrucció de geometria mitjançant mortle, armat amb malla electrosoldada galvanitzada en calent , i rebert amb morter fluït. Arrebossat i capa de calç hidràulica i 1 capa estuc de calç tenyida en massa i/o veladura color B(E8.05.70)
	4. Acabat superior amb membrana SIKALASTIC o equivalent, capa de pendents SIKATOP SEAL 107 o equivalent i acabat velat amb morter de calç i perfil perimetral de goteró Schlüter Bara-RW o equivalent.
E.10 NOU ACCÉS SOTERRANI	1. Enderroc de paret d'obra ceràmica de tobrana de 7cm
	2. Nous llançament d'obra ceràmica per RF-120 i revestiments de morter de calç i acabat segons IPP.
	3. Porta de pas 80cm.
	4. Reforç de biguetes inferiors.
	5. Enderroc de forjat (biguetes i revoltons)
	6. Conjunt d'escala compost de perfils UPN o similar, amb grans de religa i barana de barrots.
E.11 IGNIFUGACIÓ ESTRUCTURA	1. Ignifugació de l'estructura mitjançant projectat de perlita i vermiculita per a EI-120 i RF-120
E.12 FORJATS TRIBUNA - PAVIMENT I SOSTRE P1	1. Aixecat de paviment superior i fals sostre inferior, repicat de rebert fins alliberar estructura
	2. Sanejat, passivat, reforç i protecció de biguetes metàl·liques.
	3. Reconstrucció de geometria mitjançant mortle si s'escau, armat amb malla electrosoldada galvanitzada en calent , i rebert amb morter fluït i reposició de paviment.
	4. Reforç metàl·lic inferior a base de perfils UPN i IPN segons detalls, ancorat a paret portant amb tacs químics.

INTERVENCIIONS - ALTRES	
ALTRES	
A.01a REVESTIMENT SÒCOL VESTIBUL I ESCALA	1. Decapat pintures sobreposades i repicat de panys afellats, reparacions de ciment i guix.
	2. Reparacions amb morter de calç per part de personal especialitzat per reproduir acabat mateix que la senyeta esgrafada amb tècniques tradicionals.
	3. Un cop reparat l'acabat planar, s'aplicarà encoirat protector a base de ceres microcristal·lins incolors.
A.01b REVESTIMENT VESTIBUL I ESCALA	1. Escotar el repicat texturat i decapat fins estuc original.
	2. Refer reparacions de ciment i guix amb morter de calç
	3. Valorar aplicació de veladura mineral
A.02 ACCESSIBILITAT	1. Eliminar el grad d'accés al vestibul. L'edifici disposa d'un grad de 10cm a l'accés al vestibul de l'escala.
	2. Substitució arranjament porta edifici.
A.03 SEGELLAT D'ESQUERDES I FISSURES EN INTERIORS	1. Segellat de les esquerdes i fissures interiors als paraments on s'actua canviant les fusteries: façanes principals i pati.
	2. Reparacions puntuals de les mortlures dels fals sostres
A.04 SEGELLAT D'ESQUERDES I FISSURES EN CEL RAS INT.	1. Segellat de les esquerdes i fissures interiors als paraments horitzontals.
	2. Reparacions puntuals de les mortlures dels fals sostres.
	3. Pintat del parament
A.05 SUBSTITUCIÓ DE GRAONS TRENCATS	1. Substitució de grans per peces de guix característiques
A.06 RESTAURACIÓ PORTA D'ACCÉS	1. Decapat i pintat ambesmat fèrric "Negre Pavonat"
	2. Restauració de mecanismes, bisagres i panys.
	3. Substitució envitrament
A.07 GRAÓ ACCÉS LOCAL	1. Repicat de graonat.
	2. Sanejat de bigueta metàl·lica, protecció de bigueta i reconstrucció graonat.
	3. Extracció de reixa existent, segellat obertura
	4. Substitució marxapecu per nou grad de marbre igual al de la porta d'accés.
A.08 TRASDOSSAT PLADUR	1. Decapat de pintura plàstica interior de tribuna (4 costats)
	2. Eliminació de revestiments interiors afegits (4 costats)
	3. Aplicació de 2-4cm d'aïllament tèrmic de suro (3 costats tribuna)
	4. Acabat final de arrebossat amb morter de calç hidràulica. (4 costats)
	5. Cel ras de cartró guix abm aïllament de suro.
A.09 SOSTRE VESTIBUL	1. Extracció de fals sostre existent. Recuperació mortlures originals + fer-ne mortle
	2. Reposició de mortlures segons original i fals sostre de pladur.
A.10 ARMARI DE COMPTADOR ELÈCTRIC	1. Tancament d'obertura (RF-40) per a armari de comptadors.
	2. Portes d'armari de comptador RF-40 revestides amb panell de fusta.
A.11 RETIRADA DE COL·LECTOR AMIANT	1. Enderroc calaix d'obra envoltant del basant
	2. Retirada segons protocol de col·lector de fibrociment
A.12 REVESTIMENT LOCAL C/ REC	1. Extracció de revestiment de fusta.
	2. Repicat de revestiment en mal estat. Alçada aprox. 1m
	3. Refer revestiment amb morter de calç. Alçada aprox. 1m
A.13 REVESTIMENT SOTERRANI	1. Repicat de revestiment de calç
	2. Arrebossat amb morter de calç tipus HUMICAL de COM-CAL
	3. A la zona de l'ajluc: es proposa neteja amb mitjans mecànics

INTERVENCIIONS - ENVOLUPANT	
R.01 REVESTIMENT PLANTA BAIXA	1. Decapat de pintura
	2. Reparació de despeniments, morters afegits i esquerdes o fissures, reproduint textures i colors.
	3. Veladura poc cobrent per igualar destonificacions
	4. Decapat de sòcols de pedra natural.
R.02 REVESTIMENTS PLANTES TIPUS	1. Neteja de paraments vertical
	2. Reparacions puntuals de fissures i parts malmeses i amb morters de calç mantenint color i textura. No aplicar veladura.
R.03 CONISES	1. Mortle
	2. Repicat i sanejat de fissures, esquerdes i morters afegits superiors. Consolidació amb grapes o barilles d'inòx amb resines. Reconstrucció de geometria amb morters sense retracció, acabat superficial d'estuc de calç.
	3. Protecció superior amb capa de pendents, morters impermeables Sikalastic o equivalent i velat Artmix superior, tot pinçant perfil Schlüter de goteró.
R.04 TRIBUNA - PARAMENT I REVESTIMENT EXTERIOR	1. Fer mortle i presa de dades de mortlures, i geometries pedra
	2. Decapat de pintura, sanejat de fissures, esquerdes i morters afegits. Consolidació d'esquerdes en elements de pedra artificial i balustrada amb grapes o barilles d'inòx amb resines i rebert amb morters de calç. Reconstrucció de geometria amb morters sense retracció, mantenint disseny original.
	3. Entonació final a base de veladures minerals del color B.
	4. Repensar evacuació aigües en repisa 1-1 i balcó 5-1.
R.05 FUSTERIES	1. Extracció de fusteries existents
	2. Noves fusteries d'igual geometria i material que les actuals, amb permeabilitat a l'aire de 3m3/m2. S'ha previst un envitrament 4+4/12/3+3 per a les balconeres. Acabades color esmalt satinat del Color C (D4.26.21 - RAL 8011).
	3. Reparació de les persianes mallorquines i substitució puntual d'alguna en molt mal estat de conservació, de igual geometria i material que les actuals. Acabades color esmalt satinat del Color C (D4.26.21 - RAL 8011).
	4. Noves fusteries pati esmalt satinat color E(J4.21.43 RAL6011)
R.06 SANEJAT DE BARANES	1. Decapat de pintures
	2. Pintat amb esmalt fèrric de gra fi "negre Pavonat"
	3. Revisió suports i encastaments, substitució parts malmeses
R.07 SANEJAT DE REVESTIMENT DE CIMENT	1. Eliminar el revestiment de ciment existent.
	2. Nou revestiment de morter de calç o acabat vist.
R.08 REVESTIMENT PATI	1. Eliminar instal·lacions obsoletes
	2. Recuperar l'estuc tradicional de calç liscat del color D (F2.06.84), decapant les pintures texturades sobreposades, eliminar reparacions de ciment i refer les parts malmeses amb morter de calç i com a tractament final es podrà aplicar una veladura mineral del color D per ajustar destonificacions.
R.09 ACABAT DE COBERTA	1. Enderroc de tota la coberta fins a base portant.
	2. Nova coberta plana transitable invertida amb acabat de rajol ceràmic i 10cm de d'aïllament tèrmic.
R.10 AÏLLAMENT TÈRMIC EXTERIOR - MITGERA	1. Reple de càmara d'envà pluvial amb celulosa insuflada.
	2. Revestiment d'estuc de calç tenyit en massa color B.
R.11 PECES DE CORONAMENT D'AMPT	1. Retirada de peces de coronament ceràmic actual
	2. Col·locació de peces de coronament amb goteró
R.12 CLARABOIA	1. Extracció de vidres, sanejat de la subestructura metàl·lica, recolt totar vidres.
	2. En cas de ser necessari, adaptar vidres pel pas de tubs de ventilació.
R.13 PERSIANES LOCALS	1. Substitució de persianes existents per persianes segons normativa de locals
R.14 ELIMINACIÓ D'ELEMENTS OBSOLETES EN FAÇANA / PATI	1. Eliminació de reixes de ventilació de gas, alames, cablejat, etc...
R.15 SANEJAT I REPARACIÓ ESTENEDORS	1. Extracció de cordatge durant execució de l'obra.
	2. Sanejat dels perfils metàl·lics dels estenedors.
	3. Reposició dels cordatges.

INTERVENCIIONS - INSTAL·LACIONS	
INSTAL·LACIONS	
I.01 SUBMINISTRAMENT D'ÀGUA-BATERIA COMPTADORS	1. Substitució de trams comuns en mal estat per nous de coure.
	2. Adaptació de les instal·lacions interiors dels habitatges
I.02 SUBMINISTRAMENT DE GAS	1. Eliminar el subministrament de la finca, retirar escaladors de gas d'ACS, plaques de cocció, muntants i comptadors.
I.03 SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC	1. Actualització de la totalitat de la instal·lació elèctrica de l'edifici des dels fusibles de l'escomesa general fins als quadres individuals dels habitatges.
	2. Assegurar la posta a terra de l'edifici, amb piqueta nova en cas de no existir.
	3. Substitució i/o actualització dels quadres elèctrics individuals.
	4. Traçat de les noves línies de forn, AC, calentador, etc., mitjançant canal vista blanca.
	5. Connexió de les línies d'endolls i enllumenat
I.04 INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES.	1. Instal·lació de plaques fotovoltaïques de 2x1m en coberta, col·locades sobre subestructura d'acer galvanitzat, alineades a la mitgera, amb una inclinació de 15°, sistema TWIN.
I.06 VENTILACIONS	1. Instal·lació d'campana extractora a totes les cuines.
	2. Instal·lació de noves fusteries amb posició de ventilació.
	3. Instal·lació de sistema d'impulsió i extracció d'aire del soterrani. Es col·locaran els motors en coberta.
I.07 CLIMA	1. Es preveu un sistema de bomba de calor d'aerotèrmia per climatització, compost per una unitat interior i una exterior. Les canonades frigorífiques aniran pel pati en canaleta 100x60 pintada del mateix color que el pati.
I.08 ASCENSOR	1. No es preveu actuacions a l'ascensor.
I.09 SANEJAMENT	1. Enderroc i retirada col·lector fibrociment en soterrani.
	2. Nou col·lector PVC en soterrani, inclosos connexions a clavagueram.
	3. Nous baixants de PVC d.50mm per evacuació condensats AC



VALER LAGUNA ISET
ARQUITECTURA ISET

CLIENT: IMHAB
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME I LA REHABILITACIÓ

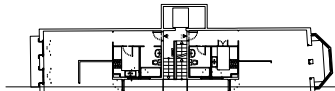
COMERCÇ 54
PROJECTE DE REHABILITACIÓ, CONSOLIDACIÓ I DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
08003 BARCELONA

CLAU: P-2307
COMERCÇ 54
FASE: PROJECTE TÈCNIC

ESCALES: A1: 1:50
A3: 1:100
DATA: 22/11/2024

REVISED: 00-00-0000
COMERCÇ 54 - PROPOSTA.dwg

PLANT: 1
FOLLA: X DE Y
PR-08



INTERVENCIONS - ENVOLUPANT

R.01	REVESTIMENT PLANTA BAIXA 1. Decapat de pintura 2. Reparació de desprendiments, morters afegits i esquerdes o esquerdes, reproduint textures i colors. 3. Veladura poc cobrent per igualar desfondicions 4. Decapat de sòcols de pedra natural.
R.02	REVESTIMENTS PLANTES TIPUS 1. Neteja de parements vertical 2. Reparacions puntuals de fissures i parts malmeses i amb morters de calç mantenint color i textura. No aplicar veladura.
R.03	CORDES 1. Morter 2. Repicat i sanejat de fissures, esquerdes i morters afegits superiors. Consolidació amb grapes o barilles d'inox amb resines. Reconstrucció de geometria amb morters sense retracció, acabat superficial d'estuc de calç. 3. Protecció superior amb capa de pendents, morters impermeables Sikalastic o equivalent i velat Arfixim superfiu, tot pintant perfi i Silitur de goteró.
R.04	TRIBUNA - PAREMATA I REVESTIMENT EXTERIOR 1. Fer mortle i presa de dades de mortlures, i geometries pedra 2. Decapat de pintura, sanejat de fissures, esquerdes i morters afegits. Consolidació d'esquedres en elements de pedra i rebeltat i labustrats amb grapes o barilles d'inox amb resines rebeltat amb morters de calç; Reconstrucció de geometria amb morters sense retracció, mantenint disseny original. 3. Entonació final a base de veladures minerals del color B. 4. Reparar elevació alijades en repisa 1-11 balco 5-1.
R.05	FUSTERIES 1. Extracció de fusteries existents 2. Noves fusteries d'igual geometria i material que les actuals, amb permeabilitat a l'aire de 3m3/2m3. S'ha previst un envidrat 4+4/12+3 a per a les balconeres. Acabades color esmalt satinat del color C (D.26.21 - RAI. 8011) 3. Eliminació de les persianes malloquines i substitució puntual d'algunes en molt mal estat de conservació, de igual geometria i material que les actuals. Acabades color esmalt satinat del color C (D.26.21 - RAI. 8011) 4. Noves fusteries pati esmalt satinat color E(J.24.13 RAI.6011)
R.06	SANEJAT DE BARANES 1. Decapat de pintures 2. Pintat amb esmalt de color de gra f "negre Pavonat" 3. Revisió suport i encastaments, subestimar parts malmeses SANEJAT DE REVESTIMENT DE CIMENT 1. Eliminar el revestiment de ciment existent. 2. Noo revestiment de morter de calç o acabat vist.
R.08	REVESTIMENT PATI 1. Eliminar instal·lacions obsoletes 2. Recuperar l'estuc tradicional de calç llicat del color D (F.02.05.84). Reblar les pintures textures sobrepasades, eliminar reparacions de ciment i refer les parts malmeses amb morter de calç i com a tractament final es podrà aplicar una veladura mineral del color D per ajustar desfondicions.
R.09	ACABAT DE COBERTA 1. Enderro de tota la coberta fins a base portant 2. Nova coberta plana transitable invertida amb acabat de rajol ceràmic i 10cm d'aïllament tèrmic.
R.10	ÀILLAMENT TÈRMIC EXTERIOR - MITGERA 1. Replè de càmera d'aire pluvial amb cel·lulosa insuflada. 2. Revestiment d'estuc de calç tenyit en massa color B.
R.11	PECS DE CORONAMENT 1. Retirada de peces de coronament ceràmic actual 2. Col·locació de peces de coronament amb goteró
R.12	CLARABOIA 1. Extracció de vedres, sanejat de la subestructura metall·l·ca, recol·lar vidres. 2. En cas de ser necessari, adaptar vidres pel pes i tubs de ventilació.
R.13	PERSIANES LOCALLS 1. Extracció de persianes i subestructura per persianes segons normativa de les persianes
R.14	ELIMINACIÓ D'ELEMENTS OBSOLETES EN FAÇANA / PATI 1. Eliminació de reixes de ventilació de gas, alames, cablejat, etc...
R.15	SANEJAT I REPARACIÓ ESTENSEDORES 1. Extracció de cordatge durant extracció de fobra. 2. Sanejat dels perfils metàl·lics i dels estenedors. 3. Reposició de cordatge.

INTERVENCIONS - INSTAL·LACIONS

INSTAL·LACIONS

1.01 SUBINSTRAMENT D'AIGUA-BATERIA COMPTADORS

1. Substitució de trams comuns en mal estat per nous de coure.

2. Adaptació de les instal·lacions interiors dels habitatges

1.02 SUBINSTRAMENT DE GAS

1. Eliminar el subministrament de la finca, retirar escalfadors de gas d'ACS, plaques de coccó, muntants i comptadors.

1.03 SUBINSTRAMENT ELÈCTRIC

1. Actualització de la totalitat de la instal·lació elèctrica de l'edifici des dels fusibles i de l'escomesa general fins als quadres individuals dels apartaments.

2. Assegurar la posta a terra definitiva, amb pigueta nova en cas de no existir.

3. Substitució i/o actualització dels quadres elèctrics individuals.

4. Tractat de les noves línies de for. AC, calentador, etc., mitjançant canal vista blanca.

5. Connexió de les línies d'endut i enllumenat

1.04 INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES.

1. Instal·lació de plaques fotovoltaïques de 2x1m en coberta, col·locades sobre subestructura d'acer galvanitzat, alineades a la mitgera, amb una inclinació de 15°, sistema TWIN.

1.06 VENTILACIONS

1. Instal·lació d'amparna extractora a totes les cuines.

2. Instal·lació de noves fusterries amb posició de ventilació.

3. Instal·lació de sistema d'impulsió i extracció d'air del soterrani. Es col·locaran els motors en coberta.

1.07 CLIMA

1. Es preveu un sistema de bomba de calor d'aerotèrmia per climatització, compost per un unitat interior i una exterior. Les canonades frigorífiques aniran pel pati en canaleta 100x60 pintada del mateix color que el pati.

1.08 ASCENSOR

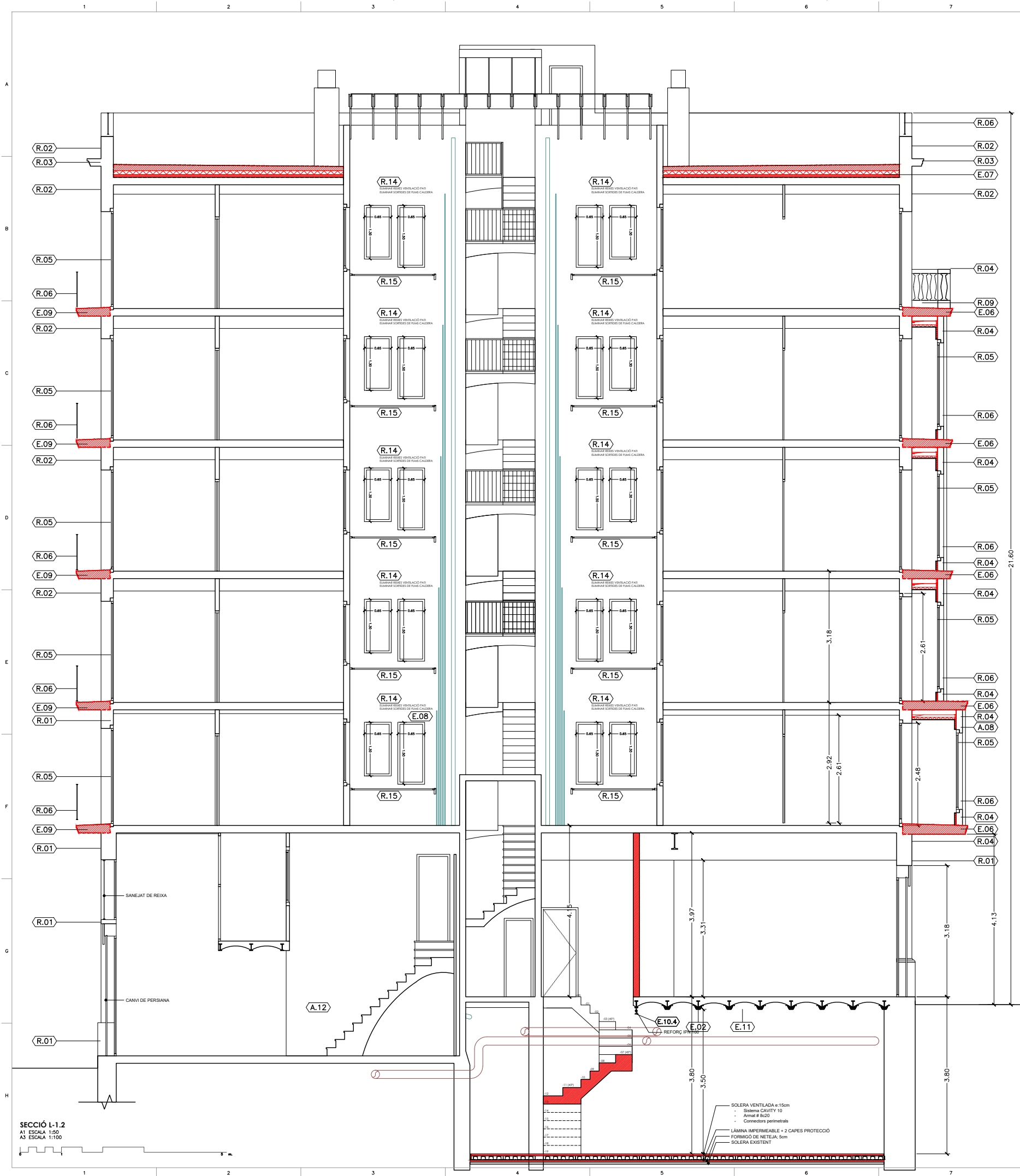
1. No es preveu actuacions a l'ascensor.

1.09 SANEJAMENT

1. Enderroc i retintada col·lector fibrociment en soterrani.

2. Nou col·lector PVC en soterrani, indoses connectats a clavagueram.

3. Nous baixants de PVC d 50mm per evacuació condensats AC

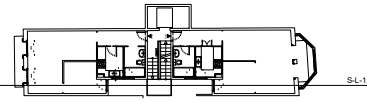


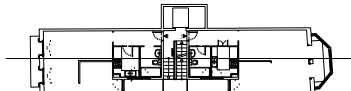
- ### INTERVENCIIONS - ESTRUCTURA
- E.01 SANEJAT I REFORÇ JÀSSERES**
1. Sanejats de jàsseres, inclús encastaments, mitjançant raspall de pues.
 2. Reforç, si s'escau, mitjançant perfils IPN o platina d'acer
 3. Protecció mitjançant MAPEFER 1k de MAPEI o equivalent.
- E.02 SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL BIGUETES**
1. Sanejats de jàsseres, inclús encastaments, mitjançant raspall de pues.
 2. Protecció mitjançant MAPEFER 1k de MAPEI o equivalent.
 3. Substitució mitjançant sistema MECANOVOGA
- E.03 ENDERROC DE FORJAT EXISTENT I NOU FORJAT**
1. Retirada de paviment, enderroc de forjat existent.
 2. Construcció de nou forjat a base de xapa gredada segons plans d'estructura
- E.04 ENDERROC FORJAT I ENVANS**
1. Enderroc forjat intermig
- E.05 CONSTRUCCIÓ DE NOVA SOLERA**
1. Solera de formigó armat, amb sistema "Cavit" o equivalent, 10cm + capa de compressió de 5cm amb #8x20 i connectors perimetral, 5 cm de formigó de neteja i impermeabilització.
- E.06 FORJATS TRIBUNA - SOSTRES P2-P2-P4**
1. Aixecat de paviment superior i fals sostre inferior, repicat de rebert fins alliberar estructura
 2. Sanejats, passivats, reforç i protecció de biguetes metàl·liques.
 3. Reconstrucció de geometria mitjançant mortle si s'escau, armat amb malla electrosoldada galvanitzada en calent, i rebert amb morter fluït i reposició de paviment.
 4. Reforç metàl·lic inferior a base de perfils UPN i IPN segons detalls, ancorat a paret portant amb tacs químics.
- E.07 CAPA DE COMPRESSIÓ COBERTA**
1. Aixecat de paviment superior fins alliberar estructura
 2. Sanejats, passivats, reforç i protecció de biguetes metàl·liques.
 3. Capa de compressió de 4cm executada amb connectors, malla de repartiment, negatius de reforç i rebert amb formigó, tot executat segons detalls constructius.
- E.08 ESTRUCTURA VERTICAL - ESQUERDES I FISSURES**
1. Repicat de tots els revestiments al voltant de l'esquerda.
 2. Esquerdes: grapes d'acer inoxidable i segellat amb morters sense retracció.
 3. Dintells: repicat, sanejat, passivat i protecció.
 4. Reposició de revestiment segons original o indicacions IPP.
- E.09 BALCONS**
1. Enderroc de paviments sobreposats i repicat de revestiments i mortlles fins alliberar estructura
 2. Sanejats, passivats, reforç i protecció de biguetes metàl·liques.
 3. Reconstrucció de geometria mitjançant mortle, armat amb malla electrosoldada galvanitzada en calent, i rebert amb morter fluït. Arrebosats 1 capa de calç hidràulica, 1 capa estuc de calç tenyida en massa i/o veladura color B(E.05.70)
 4. Acabat superior amb membrana SIKALASTIC o equivalent, capa de pendents SIKATOP SEAL 107 o equivalent i acabat velat amb morter de calç i perfil perimetral de goteró Shluter Bara-RW o equivalent.
- E.10 NOU ACCÉS SOTERRANI**
1. Enderroc de paret d'obra ceràmica de tobrana de 7cm
 2. Nous tancaments d'obra ceràmica per RF-120 i revestiments de morter de calç i acabat segons IPP.
 3. Porta de pas 80cm.
 4. Reforç de biguetes inferiors.
 5. Enderroc de forjat (biguetes i revoltons)
 6. Conjunt d'escala compost de perfils UPN o similar, amb grans de religa i barana de barrots.
- E.11 IGNIFUGACIÓ ESTRUCTURA**
1. Ignifugació de l'estructura mitjançant projectat de perlit a vermicultita per a EI-120 i RF-120
- E.12 FORJATS TRIBUNA - PAVIMENT I SOSTRE P1**
1. Aixecat de paviment superior i fals sostre inferior, repicat de rebert fins alliberar estructura
 2. Sanejats, passivats, reforç i protecció de biguetes metàl·liques.
 3. Reconstrucció de geometria mitjançant mortle si s'escau, armat amb malla electrosoldada galvanitzada en calent, i rebert amb morter fluït i reposició de paviment.
 4. Reforç metàl·lic inferior a base de perfils UPN i IPN segons detalls, ancorat a paret portant amb tacs químics.

- ### INTERVENCIIONS - ALTRES
- A.01a REVESTIMENT SÒCOL VESTIBUL I ESCALA**
1. Decapat pintures sobreposades i repicat de panys afectats, reparacions de ciment i guix.
 2. Reparacions amb morter de calç per part de personal especialitzat per reproduir acabat mateix que la senyeta original amb tècniques tradicionals.
 3. Un cop reparat l'acabat planar, s'aplicarà ancorat protector a base de ceres microcristal·lins incrustats.
- A.01b REVESTIMENT VESTIBUL I ESCALA**
1. Escotar i repicar pintures i decapat fins estuc original.
 2. Refer reparacions de ciment i guix amb morter de calç
 3. Valor aplicació de veladura mineral
- A.02 ACCESSIBILITAT**
1. Eliminar el graó d'accés al vestibul, l'edifici disposa d'un graó de 10cm a l'accés al vestibul de l'escala.
 2. Substitució d'arranjament porta edifici.
- A.03 SEGELLAT D'ESQUERDES I FISSURES EN INTERIORS**
1. Segellat de les esquerdes i fissures interiors als paraments on s'actua canviant les fusteries: façanes principals i pati.
 2. Reparacions puntuals de les mortlles dels fals sostres
- A.04 SEGELLAT D'ESQUERDES I FISSURES EN CEL RAS INT.**
1. Segellat de les esquerdes i fissures interiors als paraments horitzontals.
 2. Reparacions puntuals de les mortlles dels fals sostres.
 3. Pintat del parament
- A.05 SUBSTITUCIÓ DE GRAONS TRENCATS**
1. Substitució de graons per peces de guix característiques
- A.06 RESTAURACIÓ PORTA D'ACCÉS**
1. Decapat i pintat amb esmalat fèrric "Negre Pavonat"
 2. Restauració de mecanismes, bisagres i panys.
 3. Substitució envidrament
- A.07 GRAÓ ACCÉS LOCAL**
1. Repicat de graonat.
 2. Sanejats de biguetes metàl·liques, protecció de biguetes i reconstrucció graonat.
 3. Extracció de reixa existent, segellat obertura
 4. Substitució marxapec per nou graó de marbre igual al de la porta d'accés.
- A.08 TRASDOSSAT PLADUR**
1. Decapat de pintura plàstica interior de tribuna (4 costats)
 2. Eliminació de revestiments interiors afegits (4 costats)
 3. Aplicació de 2-4cm d'aïllament tèrmic de suro (3 costats tribuna)
 4. Acabat final de arrebosats amb morter de calç hidràulica, (4 costats)
 5. Cel ras de cartó guix amb aïllament de suro.
- A.09 SOSTRE VESTIBUL**
1. Extracció de fals sostre existent. Recuperació mortlles originals + fer-ne mortle
 2. Reposició de mortlles segons original i fals sostre de pladur.
- A.10 ARMARI DE COMPTADOR ELÈCTRIC**
1. Tancaments d'obrigador (RF-40) per a armari de comptadors.
 2. Portes d'armari de comptador RF-40 revestides amb panell de fusta.
- A.11 RETIRADA DE COL·LECTOR AMIANT**
1. Enderroc calaix d'obra envoltant del basant
 2. Retirada segons protocol de col·lector de fibrociment
- A.12 REVESTIMENT LOCAL C/ REC**
1. Extracció de revestiment de fusta.
 2. Repicat de revestiment en mal estat. Alçada aprox. 1m
 3. Refer revestiment amb morter de calç. Alçada aprox. 1m
- A.13 REVESTIMENT SOTERRANI**
1. Repicat de revestiment de calç
 2. Arrebosats amb morter de calç tipus HUMICAL de COM-CAL
 3. A la zona de l'Aljub: es proposa neteja amb mitjans mecànics

- ### INTERVENCIIONS - ENVOLUPANT
- R.01 REVESTIMENT PLANTA BAIXA**
1. Decapat de pintura
 2. Reparació de despeniments, morters afegits i esquerdes o fissures, reproduint textures i colors.
 3. Veladura poc cobrent per igualar desfontacions
 4. Decapat de sòcols de pedra natural.
- R.02 REVESTIMENTS PLANTES TIPUS**
1. Neteja de paraments vertical
 2. Reparacions puntuals de fissures i parts malmeses i amb morters de calç mantenint color i textura. No aplicar veladura.
- R.03 CONISES**
1. Mortle
 2. Repicat i sanejat de fissures, esquerdes i morters afegits superiors. Consolidació amb grapes o barilles d'inòx amb resines. Reconstrucció de geometria amb morters sense retracció, acabat superficial d'estuc de calç.
 3. Protecció superior amb capa de pendents, morters impermeables Sikalastic o equivalent i velat Artimix superioir, tot pinçant perfil Shluter de goteró.
- R.04 TRIBUNA - PARAMENT I REVESTIMENT EXTERIOR**
1. Fer mortle i presa de dades de mortlles, i geometries pedra
 2. Decapat de pintura, sanejats de fissures, esquerdes i morters afegits. Consolidació d'esquerdes en elements de pedra artificial i balustrada amb grapes o barilles d'inòx amb resines i rebert amb morters de calç. Reconstrucció de geometria amb morters sense retracció, mantenint disseny original.
 3. Entonació final a base de veladures minerals del color B.
 4. Repensar evacuació aigües en repisa 1-1 i balcó 5-1.
- R.05 FUSTERIES**
1. Extracció de fusteries existents
 2. Noves fusteries d'igual geometria i material que les actuals, amb permeabilitat a l'aire de 3m³/m². S'ha previst un envidrament 4+4/12/3+3 per a les balconeres. Acabades color esmalat setinat del Color C (D4.26.21 - RAL 8011).
 3. Reparació de les persianes mallorquines i substitució puntual d'alguna en molt mal estat de conservació, de igual geometria i material que les actuals. Acabades color esmalat setinat del Color C (D4.26.21 - RAL 8011).
 4. Noves fusteries pati esmalat setinat color E(J4.21.43 RAL6011)
- R.06 SANEJAT DE BARANES**
1. Decapat de pintures
 2. Pintat amb esmalat fèrric de gra fi "negre Pavonat"
 3. Revisió suports i encastaments, substitució parts malmeses
- R.07 SANEJAT DE REVESTIMENT DE CIMENT**
1. Eliminar el revestiment de ciment existent.
 2. Nou revestiment de morter de calç o acabat vist.
- R.08 REVESTIMENT PATI**
1. Eliminar instal·lacions obsoletes
 2. Recuperar l'estuc tradicional de calç liscat del color D (F2.06.84), decapant les pintures textures sobreposades, eliminar reparacions de ciment i refer les parts malmeses amb morter de calç i com a tractament final es podrà aplicar una veladura mineral del color D per ajustar desfontacions.
- R.09 ACABAT DE COBERTA**
1. Enderroc de tota la coberta fins a base portant.
 2. Nova coberta plana transitable invertida amb acabat de rajol ceràmic i 10cm de d'aïllament tèrmic.
- R.10 AÏLLAMENT TÈRMIC EXTERIOR - MITGERA**
1. Rèpte de càmara d'envà pluvial amb celulosa insuflada.
 2. Revestiment d'estuc de calç tenyit en massa color B.
- R.11 PECES DE CORONAMENT D'AMPT**
1. Retirada de peces de coronament ceràmic actual
 2. Col·locació de peces de coronament amb goteró
- R.12 CLARABOIA**
1. Extracció de vidres, sanejat de la subestructura metàl·lica, recol·locar vidres.
 2. En cas de ser necessari, adaptar vidres pel pas de tubs de ventilació.
- R.13 PERSIANES LOCALS**
1. Substitució de persianes existents per persianes segons normativa de locals
- R.14 ELIMINACIÓ D'ELEMENTS OBSOLES EN FAÇANA / PATI**
1. Eliminació de reixes de ventilació de gas, alames, cablejat, etc...
- R.15 SANEJAT I REPARACIÓ ESTENEDORS**
1. Extracció de cordatge durant execució de l'obra.
 2. Sanejats dels perfils metàl·lics dels estenedors.
 3. Reposició dels cordatges.

- ### INTERVENCIIONS - INSTAL·LACIONS
- I.01 INSTAL·LACIONS**
- I.01a SUBMINISTRAMENT D'ANGUA-BATERIA COMPTADORS**
1. Substitució de trams comuns en mal estat per nous de coure.
 2. Adaptació de les instal·lacions interiors dels habitatges
- I.02 SUBMINISTRAMENT DE GAS**
1. Eliminar el subministrament de la finca, retirar escaladors de gas d'ACS, plaques de cocció, muntants i comptadors.
- I.03 SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC**
1. Actualització de la totalitat de la instal·lació elèctrica de l'edifici des dels fusibles de l'escomesa general fins als quadres individuals dels habitatges.
 2. Assegurar la posta a terra de l'edifici, amb piqueta nova en cas de no existir.
 3. Substitució i/o actualització dels quadres elèctrics individuals.
 4. Traçat de les noves línies de forn, AC, calentador, etc., mitjançant canal vista blanca.
 5. Connexió de les línies d'endolls i enllumenat
- I.04 INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES.**
1. Instal·lació de plaques fotovoltaïques de 2x1m en coberta, col·locades sobre subestructura d'acer galvanitzat, alineades a la mitgera, amb una inclinació de 15°, sistema TWIN.
- I.06 VENTILACIONS**
1. Instal·lació d'amparna extractora a totes les cuines.
 2. Instal·lació de noves fusteries amb posició de ventilació.
 3. Instal·lació de sistema d'impulsió i extracció d'aire del soterrani. Es col·locaran els motors en coberta.
- I.07 CLIMA**
1. Es preveu un sistema de bomba de calor d'aerotèrmia per climatització, compost per una unitat interior i una exterior. Les canonades frigorífiques aniran pel pati en canaleta 100x60 pintada del mateix color que el pati.
- I.08 ASCENSOR**
1. No es preveu actuacions a l'ascensor.
- I.09 SANEJAMENT**
1. Enderroc i retirada col·lector fibrociment en soterrani.
 2. Nou col·lector PVC en soterrani, inclosos connexions a clavagueram.
 3. Nous baixants de PVC d.50mm per evacuació condensats AC





INTERVENCIONS - ENVOLUPANT

R.01	REVESTIMENT PLANTA BAIXA
	1. Decapat de pintura
	2. Reparació de desprendiments, morters afegits i esquerdes o fissures, reproduint textures i colors.
	3. Veladura poc cobrint per igualar desfontacions
	4. Decapat de sòcols de pedra natural.
R.02	REVESTIMENTS PLANTES TIPUS
	1. Neteja de parements vertical
	2. Reparacions puntuals de fissures i parts malalteses i amb morters de calç mantenint color i textura. No aplicar veladura.
R.03	CORTES
	1. Morter
	2. Repicat i sanejat de fissures, esquerdes i morters afegits superiors. Consolidació amb grapes o barilles d'inox amb resines. Reconstrucció de geometria amb morters sense retracció, acabat superficial d'esluc de calç.
	3. Protecció superior amb grapes o pendents, morters impermeables Sikalastic o equivalent i velat Artimix superior, tot pinçant perfil Shütlér de goteró.
R.04	TRIBUNA - PAREMANT I REVESTIMENT EXTERIOR
	1. Fer mortel i presa de dades de mortlures, i geometries pedra
	2. Decapat de pintura, sanejat de fissures, esquerdes i morters afegits. Consolidació d'esquerdes i elements de pedra
	3. Replacat i balustrada amb grapes o barilles d'inox amb resines reblert amb morters de calç; Reconstrucció de geometria amb morters sense retracció, mantenint disseny original.
	3. Entonaco final a base de veladures minerals del color B.
	4. Repensar evacuació aigües en rampes 1:1 i balcó 5:1.
R.05	FUSTERIES
	1. Extracció de fusteries existents
	2. Noves fusteries d'igual geometria i material que les actuals, amb permeabilitat a l'aire de 3m3/m2/s. S'ha previst un envimentrat 4+4/12/3+4 per a les balconeres. Acabades color esmalat satinat del Color C [D.26.21 - R.801]
	3. Replacat de les fusteries malloquines i substitució puntual d'algunes en molat eslat de conservació, de igual geometria i material que les actuals. Acabades color esmalat satinat del Color C [D.26.21 - R.801].
	4. Noves fusteries patí esmalat satinat color [E.24.123 RAL6011]
R.06	SANEJAT DE BARANES
	1. Decapat de pintures
	2. Pintat amb esmalat de gra fi "negre Pavonat"
	3. Revisió sorpes i encastaments, subjecció parts malalteses
R.07	SANEJAT DE REVESTIMENT DE CIMENT
	1. Eliminar el revestiment de ciment existent
	2. No revestiment de morter de calç o acabat vist.
R.08	REVESTIMENT PATI
	1. Eliminar instal·lacions obsoletes
	2. Recuperar l'estat tradicional de calç liscat del color D [F.20.6.84], decapant les pintures textures i desbastant, eliminar reparacions de ciment i refer les parts malalteses amb morter de calç i com a tractament final es podrà aplicar una veladura mineral del color D per ajustar desfontacions.
R.09	ACABAT DE COBERTA
	1. Enderro de tota la coberta fins a base pontat
	2. Nova coberta plana transitable invertida amb acabat de rajol ceràmic i 10cm de d'allastiment tèrmic.
R.10	AILLAMENT TÈRMIC EXTERIOR - MITGERA
	1. Replé de càmara d'envà pluvial amb cel·losa insulada.
	2. Revestiment d'exterior amb calç, tenit en massa color B.
R.11	PECS DE CORONAMENT
	1. Retirada de peces de coronament ceràmic actual
	2. Col·locació de peces de coronament amb goteró
R.12	CLARABOIA
	1. Extracció de les ferrisses, sanejat de la subestructura metall i calç, recol·loc vidres.
	2. En cas de ser necesari, adaptar vidres per pas de tubs de ventilació.
R.13	PERSIANES LOCALLS
	1. Eliminació de persianes per persianes segones normativa de localitat
R.14	ELIMINACIÓ DELEMENTS OBSOLETES EN FAÇANA / PATI
	1. Eliminació de nexes de ventilació de gas, alarmes, cablejat, etc...
R.15	SANEJAT I REPARACIÓ ENTENEDORS
	1. Extracció de cordatges durant execució de fibra.
	2. Sanejat dels perfils metàl·lics dels estenedors.
	3. Reposició dels cordatges.

INTERVENCIONS - INSTAL·LACIONS

INSTAL·LACIONS

1.01 SUBMUNTAMENT D'AIGUA-BATERIA COMPTADORS

- 1. Substitució de trams comuns en mal estat per nous de coure.

1.02 SUBMUNTAMENT DE GAS

- 1. Eliminar el subministrament de la finca, reentr escalfadors de gas d'AC, plaques de coccio, muntants i comptadors.

1.03 SUBMUNTAMENT ELÈCTRIC

- 1. Actualització de la totalitat de la instal·lació elèctrica de l'edifici des dels fusibles de l'escomesa general fins als quadres individuals dels habitatges.
- 2. Assegurar la posta a l'escomesa, amb plaqueta nova en cas de no existir.
- 3. Substitució i/o actualització dels quadres elèctrics individuals.
- 4. Trapat de les noves línies de for, AC, calentador, i subministrament canal de cable blanc.
- 5. Connexió de les línies d'enllumenat

1.04 INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES.

- 1. Instal·lació de plaques fotovoltaïques de 2x1m en coberta, col·locades sobre subestructura d'arc galvanitzat, alineades a la mitgera, amb una inclinació de 15°, sistemaTWIN.

1.06 VENTILACIONS

- 1. Instal·lació d'amparna extractora a totes les cuïnes.
- 2. Instal·lació de noves ventilacions amb posició de ventilació.
- 3. Instal·lació de sistema d'impulsió i extracció d'aire del soterrani. Es col·locaràn els motors en coberta.

1.07 CLIMA

- 1. Es preveu un sistema de bomba de calor d'aerotèrmia per climatització, compost per una unitat interior i una exterior. Les unitats s'instal·larien a l'exterior, pel pati en caselleta 100x60 pintada del mateix color que el pati.

1.08 ASCENSOR

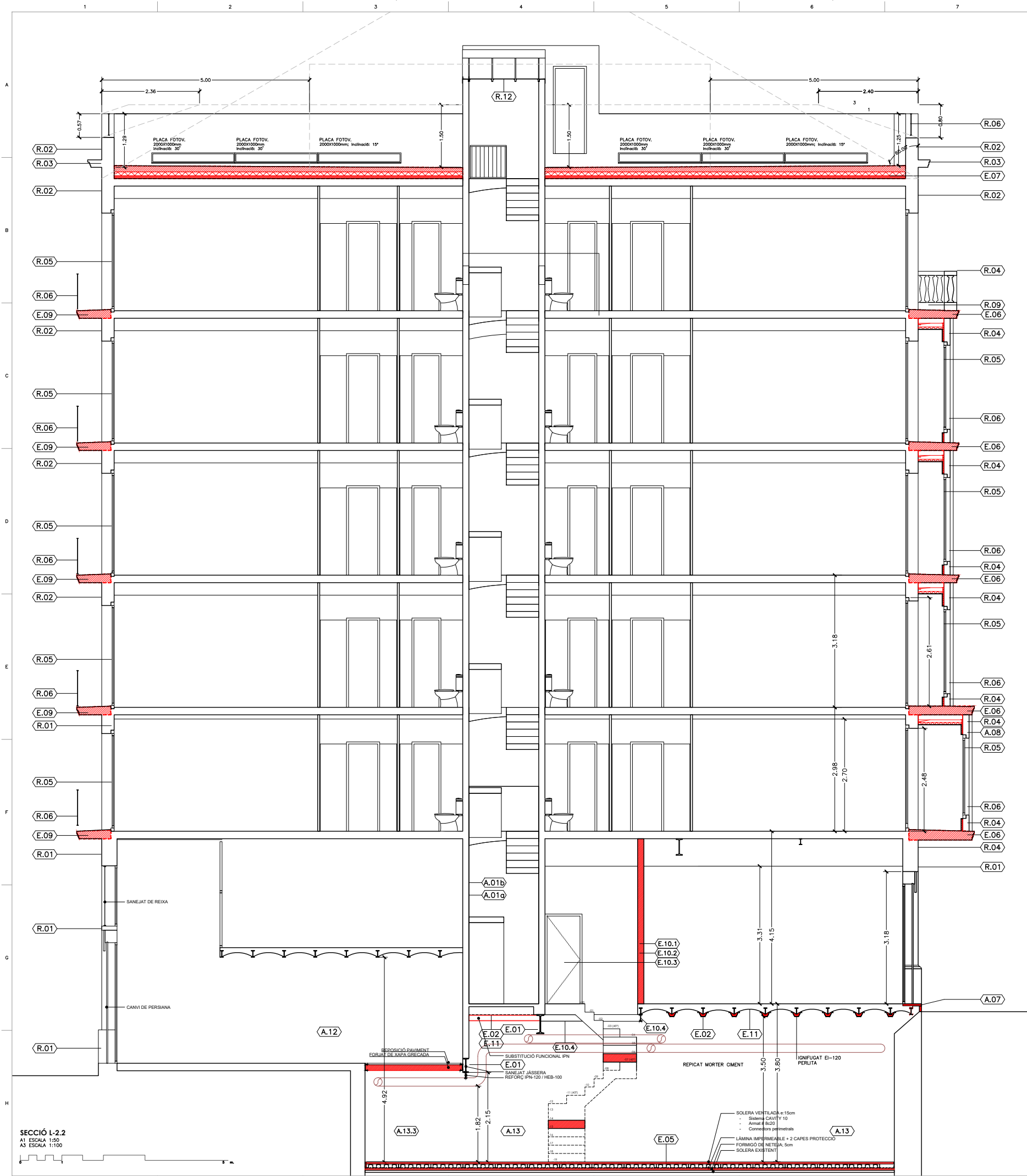
- 1. No es preveu actuacions a l'ascensor.

1.09 SANEJAMENT

- 1. Enderroc i retritada col·lector fibrociment en soterrani.
- 2. Nou col·lector PVC en soterrani, inclòs coneccions a claraboya.
- 3. Nous baixants de PVC d 50mm per evacuació condensats AC

OL: FULLA

PR-11	PROPUSJA	CONFERÈNCIA	INSTITUT MUNICIPAL D'INICIATIVES I REHABILITACIÓ
	SECCIÓ LONGITUDINAL 2.1	1-100	
	AC:	FASE:	
	DATA:		

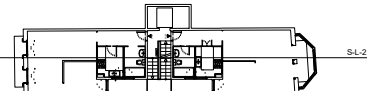


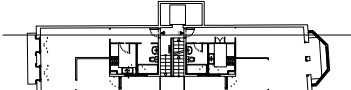
INTERVENCIIONS - ESTRUCTURA	
E.01	SANEJAT I REFORÇ JÀSSERES
1.	Sanejat de jàsseres, inclús encastaments, mitjançant raspall de pues.
2.	Reforç, si s'escau, mitjançant perfils IPN o platina d'acer
3.	Protecció mitjançant MAPEFER 1k de MAPEI o equivalent.
E.02	SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL BIGUETES
1.	Sanejat de jàsseres, inclús encastaments, mitjançant raspall de pues.
2.	Protecció mitjançant MAPEFER 1k de MAPEI o equivalent.
3.	Substitució mitjançant sistema MECANOVIGA
E.03	ENDERROC DE FORJAT EXISTENT I NOU FORJAT
1.	Retirada de paviment, enderroc de forjat existent.
2.	Construcció de nou forjat a base de xapa gredada segons plans d'estructura
E.04	ENDERROC FORJAT I ENVANS
E.05	CONSTRUCCIÓ DE NOVA SOLERA
1.	Solera de formigó armat, amb sistema "Cavit" o equivalent, 10cm + capa de compressió de 5cm amb #8x20 i connectors perimetral, 5 cm de formigó de neteja i impermeabilització.
E.06	FORJATS TRIBUNA - SOSTRES P2-P2-P4
1.	Aixecat de paviment superior i fals sostre inferior, repicat de rebert fins alliberar estructura
2.	Sanejats, passivats, reforç i protecció de biguetes metàl·liques.
3.	Reconstrucció de geometria mitjançant mortle si s'escau, armat amb malla electrosoldada galvanitzada en calent i rebert amb morter fluït i reposició de paviment.
4.	Reforç metàl·lic inferior a base de perfils UPN i IPN segons detalls, ancorat a paret portant amb tacs químics.
E.07	CAPA DE COMPRESSIÓ COBERTA
1.	Aixecat de paviment superior fins alliberar estructura
2.	Sanejats, passivats, reforç i protecció de biguetes metàl·liques.
3.	Capa de compressió de 4cm executada amb connectors, malla de repartiment, negatius de reforç i rebert amb formigó, tot executat segons detalls constructius.
E.08	ESTRUCTURA VERTICAL - ESQUERDES I FISSURES
1.	Repicat de tots els revestiments al voltant de l'esquerda.
2.	Esquerdes: grapes d'acer inoxidable i segellat amb morters sense retracció.
3.	Dintells: repicat, sanejats, passivats i protecció.
4.	Reposició de revestiment segons original o indicacions IPP.
E.09	BALCONS
1.	Enderroc de paviments sobreposats i repicat de revestiments i motlures fins alliberar estructura
2.	Sanejats, passivats, reforç i protecció de biguetes metàl·liques.
3.	Reconstrucció de geometria mitjançant mortle, armat amb malla electrosoldada galvanitzada en calent i rebert amb morter fluït. Arrebossat i capa de calç hidràulica. 1 capa estuc de calç tenyida en massa i/o veladura color B(E.05.70)
4.	Acabat superior amb membrana SIKALASTIC o equivalent, capa de pendents SIKATOP SEAL 107 o equivalent i acabat velat amb morter de calç i perfil perimetral de goteró Schlüter Bara-RW o equivalent.
E.10	NOU ACCÉS SOTERRANI
1.	Enderroc de paret d'obra ceràmica de tobrana de 7cm
2.	Nous llançament d'obra ceràmica per RF-120 i revestiments de morter de calç i acabat segons IPP.
3.	Porta de pas 80cm.
4.	Reforç de biguetes inferiors.
5.	Enderroc de forjat (biguetes i revoltons)
6.	Conjunt d'escala compost de perfils UPN o similar, amb graons de relliga i barana de barrots.
E.11	IGNIFUGACIÓ ESTRUCTURA
1.	Ignifugació de l'estructura mitjançant projectat de perlita i vermicultita per a EI-120 i RF-120
E.12	FORJATS TRIBUNA - PAVIMENT I SOSTE P1
1.	Aixecat de paviment superior i fals sostre inferior, repicat de rebert fins alliberar estructura
2.	Sanejats, passivats, reforç i protecció de biguetes metàl·liques.
3.	Reconstrucció de geometria mitjançant mortle si s'escau, armat amb malla electrosoldada galvanitzada en calent i rebert amb morter fluït i reposició de paviment.
4.	Reforç metàl·lic inferior a base de perfils UPN i IPN segons detalls, ancorat a paret portant amb tacs químics.

INTERVENCIIONS - ENVOLUPANT	
R.01	REVESTIMENT PLANTA BAIXA
1.	Decapat de pintura
2.	Reparació de despenjaments, morters afegits i esquerdes o fissures, reproduint textures i colors.
3.	Veladura poc cobrent per igualar destonificacions
4.	Decapat de sòcols de pedra natural.
R.02	REVESTIMENTS PLANTES TIPUS
1.	Neteja de paraments vertical
2.	Reparacions puntuals de fissures i parts malmeses i amb morters de calç mantenint color i textura. No aplicar veladura.
R.03	CONISES
1.	Mortle
2.	Repicat i sanejats de fissures, esquerdes i morters afegits superiors. Consolidació amb grapes o barilles d'inox amb resines. Reconstrucció de geometria amb morters sense retracció, acabat superficial d'estuc de calç.
3.	Protecció superior amb capa de pendents, morters impermeables Sikalastic o equivalent i velat Artimix superior, tot pintant perfil Schlüter de goteró.
R.04	TRIBUNA - PARAMENT I REVESTIMENT EXTERIOR
1.	Fer mortle i presa de dades de motlures, i geometries pedra
2.	Decapat de pintura, sanejats de fissures, esquerdes i morters afegits. Consolidació d'esquerdes en elements de pedra artificial i balustrada amb grapes o barilles d'inox amb resines i rebert amb morters de calç. Reconstrucció de geometria amb morters sense retracció, mantenint disseny original.
3.	Entonació final a base de veladures minerals del color B.
4.	Repensar evacuació aigües en repisa 1-1 i balcó 5-1.
R.05	FUSTERIES
1.	Extracció de fusteries existents
2.	Noves fusteries d'igual geometria i material que les actuals, amb permeabilitat a l'aire de 3m³/m². S'ha previst un envidrament 4+4/12/3+3 per a les balconeres. Acabades color esmalt satinat del Color C (D4.26.21 - RAL 8011).
3.	Reparació de les persianes mallorquines i substitució puntual d'alguna en molt mal estat de conservació, de igual geometria i material que les actuals. Acabades color esmalt satinat del Color C (D4.26.21 - RAL 8011).
4.	Noves fusteries pati esmalt satinat color E(J4.21.43 RAL6011)
R.06	SANEJAT DE BARANES
1.	Decapat de pintures
2.	Pintat amb esmalt ferric de gra fi "negre Pavonat"
3.	Revisió suports i encastaments, substitució parts malmeses
R.07	SANEJAT DE REVESTIMENT DE CIMENT
1.	Eliminar el revestiment de ciment existent.
2.	Nou revestiment de morter de calç o acabat vist.
R.08	REVESTIMENT PATI
1.	Eliminar instal·lacions obsoletes
2.	Recuperar l'estuc tradicional de calç liscat del color D (F2.06.84), decapant les pintures texturades sobreposades, eliminar reparacions de ciment i refer les parts malmeses amb morter de calç i com a tractament final es podrà aplicar una veladura mineral del color D per ajustar destonificacions.
R.09	ACABAT DE COBERTA
1.	Enderroc de tota la coberta fins a base portant.
2.	Nova coberta plana transitable invertida amb acabat de rajol ceràmic i 10cm de d'aïllament tèrmic.
R.10	AÏLLAMENT TÈRMIC EXTERIOR - MITGERA
1.	Reple de càmara d'envà pluvial amb cel·losa insuflada.
2.	Revestiment d'estuc de calç tenyit en massa color B.
R.11	PECES DE CORONAMENT D'AMPT
1.	Retirada de peces de coronament ceràmic actual
2.	Col·locació de peces de coronament amb goteró
R.12	CLARABOIA
1.	Extracció de vidres, sanejats de la subestructura metàl·lica, recol·locar vidres.
2.	En cas de ser necessari, adaptar vidres pel pas de tubs de ventilació.
R.13	PERSIANES LOCALS
1.	Substitució de persianes existents per persianes segons normativa de locals
R.14	ELIMINACIÓ D'ELEMENTS OBSOLETES EN FAÇANA / PATI
1.	Eliminació de reixes de ventilació de gas, alames, cablejats, etc...
R.15	SANEJAT I REPARACIÓ ESTENEDORS
1.	Extracció de contatge durant execució de l'obra.
2.	Sanejats dels perfils metàl·lics dels estenedors.
3.	Reposició dels cordatges.

INTERVENCIIONS - ALTRES	
ALTRES	
A.01a	REVESTIMENT SÒCOL VESTIBUL I ESCALA
1.	Decapar pintures sobreposades i repicat de panys afectats, reparacions de ciment i guix.
2.	Reparacions amb morter de calç per part de personal especialitzat per reproduir acabat mortrejat com la senyeta esgrafiada amb tècniques tradicionals.
3.	Un cop reparat l'acabat planxat, s'aplicarà ancorat protector a base de ceres microcristal·lins incolors.
A.01b	REVESTIMENT VESTIBUL I ESCALA
1.	Escotar el repicat texturat i decapar fins estuc original.
2.	Refer reparacions de ciment i guix amb morter de calç
3.	Velat aplicació de veladura mineral
A.02	ACCESSIBILITAT
1.	Eliminar el graó d'accés al vestibul, l'edifici disposa d'un graó de 10cm a l'accés al vestibul de l'escala.
2.	Substitució arranjament porta edifici.
A.03	SEGELLAT D'ESQUERDES I FISSURES EN INTERIORS
1.	Segellat de les esquerdes i fissures interiors als paraments on s'actua canviant les fusteries: façanes principals i pati.
2.	Reparacions puntuals de les motlures dels fals sostres
A.04	SEGELLAT D'ESQUERDES I FISSURES EN CEL RAS INT.
1.	Segellat de les esquerdes i fissures interiors als paraments horitzontals.
2.	Reparacions puntuals de les motlures dels fals sostres.
3.	Pintat del parament
A.05	SUBSTITUCIÓ DE GRAONS TRENCATS
1.	Substitució de graons per peces de guix característiques
A.06	RESTAURACIÓ PORTA D'ACCÉS
1.	Decapat i pintat amb esmalt ferric "Negre Pavonat"
2.	Restauració de mecanismes, bisagres i panys.
3.	Substitució envidrament
A.07	GRÀO ACCÉS LOCAL
1.	Repicat de graonat.
2.	Sanejats de biguetes metàl·liques, protecció de biguetes i reconstrucció graonat.
3.	Extracció de reixa existent, segellat obertura
4.	Substitució marzepeu per nou graó de marbre igual al de la porta d'accés.
A.08	TRASDOSSAT PLADUR
1.	Decapat de pintura plàstica interior de tribuna (4 costats)
2.	Eliminació de revestiments interiors afegits (4 costats)
3.	Aplicació de 2-4cm d'aïllament tèrmic de suro (3 costats tribuna)
4.	Acabat final de arrebossat amb morter de calç hidràulica, (4 costats)
5.	Cel ras de cartó guix amb aïllament de suro.
A.09	SOSTRE VESTIBUL
1.	Extracció de fals sostre existent. Recuperació motlures originals + fer-ne mortle
2.	Reposició de motlures segons original i fals sostre de pladur.
A.10	ARMARI DE COMPTADOR ELÈCTRIC
1.	Tancaments d'obrigaport (RF-40) per a armari de comptadors.
2.	Portes d'armari de comptador RF-40 revestides amb panell de fusta.
A.11	RETIRADA DE COL·LECTOR AMIANT
1.	Enderroc calaix d'obra envoltant del basant
2.	Retirada segons protocol de col·lector de fibrociment
A.12	REVESTIMENT LOCAL C/ REC
1.	Extracció de revestiment de fusta.
2.	Repicat de revestiment en mal estat. Alçada aprox. 1m
3.	Refer revestiment amb morter de calç. Alçada aprox. 1m
A.13	REVESTIMENT SOTERRANI
1.	Repicat de revestiment de calç
2.	Arrebossat amb morter de calç tipus HUMICAL de COM-CAL
3.	A la zona de l'Ajllat: es proposa neteja amb mitjans mecànics

INTERVENCIIONS - INSTAL·LACIONS	
INSTAL·LACIONS	
I.01	SUBMINISTRAMENT D'AGUA-BATERIA COMPTADORS
1.	Substitució de trams comuns en mal estat per nous de coure.
2.	Adaptació de les instal·lacions interiors dels habitatges
I.02	SUBMINISTRAMENT DE GAS
1.	Eliminar el subministrament de la finca, retirar escaladors de gas d'ACS, plaques de coccio, muntants i comptadors.
I.03	SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC
1.	Actualització de la totalitat de la instal·lació elèctrica de l'edifici des dels fusibles de l'escomesa general fins als quadres individuals dels habitatges.
2.	Assegurar la posta a terra de l'edifici, amb piqueta nova en cas de no existir.
3.	Substitució i/o actualització dels quadres elèctrics individuals.
4.	Traçat de les noves línies de forn, AC, calentador, etc., mitjançant canal vista blanca.
5.	Connexió de les línies d'endolls i enllumenat
I.04	INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES.
1.	Instal·lació de plaques fotovoltaïques de 2x1m en coberta, col·locades sobre subestructura d'acer galvanitzat, alineades a la mitgera, amb una inclinació de 15°, sistema TWIN.
I.06	VENTILACIONS
1.	Instal·lació d'amparna extractora a totes les cuines.
2.	Instal·lació de noves fusteries amb posició de ventilació.
3.	Instal·lació de sistema d'impulsió i extracció d'aire del soterrani. Es col·locaran els motors en coberta.
I.07	CLIMA
1.	Es preveu un sistema de bomba de calor d'aerotèrmia per climatització, compost per una unitat interior i una exterior. Les canonades frigorífiques aniran pel pati en canaleta 100x60 pintada del mateix color que el pati.
I.08	ASCENSOR
1.	No es preveu actuacions a l'ascensor.
I.09	SANEJAMENT
1.	Enderroc i retirada col·lector fibrociment en soterrani.
2.	Nou col·lector PVC en soterrani, inclosos connexions a clavagueram.
3.	Nous balcons de PVC d.50mm per evacuació condensats AC



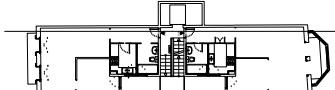


INTERVENCIONS - ENVOLUPANT

R.01	REVESTIMENT PLANTA BAIXA 1. Decapat de pintura 2. Reparació de desprendiments, morters afegits i esquerdes o esquerdes, reproduint textures i colors. 3. Veladura poc cobrent per igualar desfontacions 4. Decapat de sòcols de pedra natural.
R.02	REVESTIMENTS PLANTES TIPUS 1. Neteja de parements vertical 2. Reparacions puntuals de fissures i parts malmeses i amb morters de calç mantenint color i textura. No aplicar veladura.
R.03	CORDES 1. Morter 2. Repicat i sanejat de fissures, esquerdes i morters afegits superiors. Consolidació amb grapes o barilles d'inox amb resines. Reconstrucció de geometria amb morters sense retracció, acabat superficial d'estuc de calç. 3. Protecció superior amb capa de pendents, morters impermeables Sikalastic o equivalent i velat Arfixim superfi, tot pintant perfi Silitur de goteró.
R.04	TRIBUNA - PAREMATA I REVESTIMENT EXTERIOR 1. Fer mortle i presa de dades de mortlures, i geometries pedra 2. Decapat de pintura, sanejat de fissures, esquerdes i morters afegits. Consolidació d'esquedres en elements de pedra i rebollats amb grapes o barilles d'inox amb resines rebelt amb morters de calç; Reconstrucció de geometria amb morters sense retracció, mantenint disseny original. 3. Entonació final a base de veladures minerals del color B. 4. Reparar elevació aligades en repisa 1-1 a balcó 5-1.
R.05	FUSTERIES 1. Extracció de fusteries existents 2. Noves fusteries d'igual geometria i material que les actuals, amb permeabilitat a l'aire de 3m3/2m3. S'ha previst un envidrat 4+4/12+3 a per a les balconeres. Acabades color esmalt satinat del color C (D.26.21 - RAI. 8011) 3. Eliminació de les persianes malloquines i substitució puntual d'algunes en molt mal estat de conservació, de igual geometria i material que les actuals. Acabades color esmalt satinat del color C (D.26.21 - RAI. 8011) 4. Noves fusteries pati esmalt satinat color E.(J.21.43 RAI.6011)
R.06	SANEJAT DE BARANES 1. Decapat de pintures 2. Pintat amb esmalt de color de gra f "negre Pavonat" 3. Revisió sortits i encastaments, subestimar parts malmeses SANEJAT DE REVESTIMENT DE CIMENT 1. Eliminar el revestiment de ciment existent. 2. Noo revestiment de morter de calç o acabat vist.
R.08	REVESTIMENT PATI 1. Eliminar instal·lacions obsoletes 2. Recuperar l'estuc tradicional de calç liscat del color D (F2.05.84). Reblar les pintures textures sobrepasades, eliminar reparacions de ciment i refer les parts malmeses amb morter de calç i com a tractament final es podrà aplicar una veladura mineral del color D per ajustar desfontacions.
R.09	ACABAT DE COBERTA 1. Enderro de tota la coberta fins a base portant 2. Nova coberta plana transitable invertida amb acabat de rajol ceràmic i 10cm d'aïllament tèrmic
R.10	AILLAMENT TÈRMIC EXTERIOR - MITGERA 1. Replè de càmera d'aire pluvial amb cel·lulosa insuflada. 2. Revestiment d'estuc de calç tenyit en massa color B.
R.11	PECS DE CORONAMENT 1. Retirada de peces de coronament ceràmic actual 2. Col·locació de peces de coronament amb goteró
R.12	CLARABOIA 1. Extracció de vidres, sanejat de la subestructura metàl·lica, recollir boires i trossos de ser necessari, adaptar vidres pel pes i tubs de ventilació.
R.13	PERSIANES LOCALLS 1. Eliminació de persianes i substitució per persianes segons normativa de lloc
R.14	ELIMINACIÓ D'ELEMENTS OBSOLETES EN FAÇANA / PATI 1. Eliminació de reixes de ventilació de gas, alames, cablejat, etc...
R.15	SANEJAT I REPARACIÓ ESTENSEDORES 1. Extracció de cordatge durant extracció de fobra. 2. Sanejat dels perfils metàl·lics i dels estenedors. 3. Reposició de cordatge.

INTERVENCIONS - INSTAL·LACIONS

INSTAL·LACIONS	
1.01	SUBMINISTRAMENT D'AIGUA-BATERIA COMPTADORS
	1. Substitució de trams comuns en mal estat per nous de coure.
1.02	2. Adaptació de les instal·lacions interiors dels habitatges
	SUBMINISTRAMENT DE GAS
	1. Eliminar el subministrament de la finca, retirar escalfadors de gas d'ACS, plaques de coccó, muntants i comptadors.
1.03	SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC
	1. Actualització de la totalitat de la instal·lació elèctrica de l'edifici dels fàssils de l'escomesa general fins als quadres individuals dels habitatges.
	2. Assegurar la posta a terra de l'edifici, amb pigueta nova en cas de no existir.
	3. Substitució i/o actualització dels quadres elèctrics individuals.
	4. Trapat de les noves línies de form. AC, calentador, muntant canal vista blanca.
	5. Connexió de les línies d'enlunament i enllumenat.
1.04	INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES.
	1. Instal·lació de plaques fotovoltaïques de 2x1m en coberta, col·locades sobre subestructura d'arc galvanitzat, alineades a la mitgera, amb una inclinació de 15º, sistemaTWIN.
1.06	VENTILACIONS
	1. Instal·lació d'ampama extractora a totes les cuines.
	2. Instal·lació de noves duteries amb posició de ventilació.
	3. Instal·lació de sistema d'impulsió i extracció d'aire del soterrani. Es col·locaran els motors en coberta.
1.07	CLIMA
	1. Es preveu un sistema de bomba de calor d'aerotermla per diminatada, compost per una unitat interior i una exterior. Les instal·lacions específiques aniran al pati en canaleta 100x60 pinta del mateix color que el pati.
1.08	ASCENSOR
	1. No es preveu actuacions a l'ascensor.
1.09	SANEJAMENT
	1. Enderroc i retritada col·lector fibrociment en soterrani.
	2. Nou col·lector PVCg en soterrani, indioses connexions a claraboya.
	3. Nous baixants de PVCg d.50mm per evacuació condensats AC



INTERVENCIONS - ENVOLUPANT

R.01	REVESTIMENT PLANTA BAIXA 1. Decapat de pintura 2. Reparació de despenriments, morters afegits i esquerdes o fissures, reproduint textures i colors. 3. Veladura poc cobrent per igualar desnificacions 4. Decapat de sòcols de pedra natural.
R.02	REVESTIMENTS PLANTES TIPUS 1. Neteja de paraments vertical 2. Reparacions puntuals de fissures i parts malmes i amb

R.03 CONISES

1. Motlle
2. Repicat i sanejat de fissures, esquerdes i morters afegits superiors. Consolidació amb grans o barilles d'inox amb

superior
regions. In

3. Protecció superior amb capa de pendents, morters impermeables Sikalastic o equivalent i velat Artimix superoir, tot pintant perfil Shlütter de góteró

R 04 TRIBUNA - PARAMENT I REVESTIMENT EXTERIOR

1. Fer motlle i presa de dades de motlures, i geometries pedra
2. Decapat de pintura, sanejat de fissures, esquerdes i morters afegits. Consolidació d'esquerdes en elements de pedra artificial i balustrada amb grapes o barils d'inox amb resines i rebert amb morters de calç. Reconstrucció de geometria amb morters sense retracció, mantenint disseny original.
3. Entonació final a base de veladures minerals del color B.
4. Repensar evacuació aigües en repisa 1-1 i balcó 5-1.

R.05 FOSTERIES
4.54.15

1. Extracció de fusteries existents
2. Noves fusteries d'igual geometria i material que les actuals, amb permeabilitat a l'aire de 9m3/hm2. S'ha previst un envidrament 4+4/12+3+3 per a les balconeres. Acabades color esmalt satinat del Color C (D 46.21 - RAL 8011).
3. Reparació de les persianes mallorquines i substitució puntual d'alguna en molt mal estat de conservació, de igual geometria i material que les actuals. Acabades color esmalt satinat del Color C (D 46.21 - RAL 8011).
4. Noves fusteries palt esmalt satinat color E (J4.21.43 RAL6011)

1. Decapal
2. Distat

	2. Pintat amb esmalinat tèrmic de grà n' regle Fàvorit 3. Revisió suports i encastaments, substitució parts malmeses
R.07	SANEJAT DE REVESTIMENT DE CIMENT 1. Eliminar el revestiment de ciment existent 2. Nou revestiment de morter de calç o acabat vist.
R.08	REVESTIMENT PATI 1. Eliminar instal·lacions obsoletes 2. Recuperar l'estuc tradicional de calç liscat del color D (F2.06.84), decapant les pintures texturades sobrepesades, eliminar reparacions de ciment i refer les parts malmeses amb morter de calç i com a tractament final es podrà aplicar una veladura mineral del color D per ajustar desdificacions.

B.20 ACARAT DE COBERTA

R.09 ACABAT DE COBERTA

1. Enderroc de tota la coberta fins a base portant
2. Nova coberta plana transitable invertida amb acabat de rajol ceràmic i 10cm de d'aïllament tèrmic.

R.10 AÏLLAMENT TÈRMIC EXTERIOR - MITGERA

1. Replè de càmera d'envà pluvial amb cel·lulosa insuflada.
2. Revestiment d'estuc de calç tenyit en massa color B.

R.11 PECES DE CORONAMENT D'AMPLIT

1. Recobrir de ceràmica vidrada les peces de coronament existents

1. Retirada de peões de coronamento cerâmico a

2. Col·locació de peces de coronament amb gotero

R.12 CLARABOIA

1. Extracció de veres, sanejats de la subestructura metàl·lica, recol·locar veres.

2. En cas de ser necessari, adaptar veres pel pas de tubs de ventilació.

R.13 PERSIANES LOCALS

1. Substitució de persianes existents per persianes segons normativa de locals.

R.14 ELIMINACIÓ D'ELEMENTS OBSOLETES EN FAÇANA / PATI

1. Eliminació de reixes de ventilació de gas, alarmes, cablejat, etc.....

R.15 SANEJAT I REPARACIÓ ESTENEDORS

1. Extracció de cordatge durant execució de l'obra.

2. Sanejats dels perfils metàl·lics dels estenedors.

3. Repició dels cordatges.

Journal of Management Education 36(7) 809–824

INTERVENCIONS - INSTAL·LACIONS

INSTAL·LACIONES

1.01	SUBMINISTRAMENT D'AIGUA-BATERIA COMPTADORS
	1. Substitució de trams comuns en mal estat per nous de coure.
	2. Adaptació de les instal·lacions interiors dels habitatges
1.02	SUBMINISTRAMENT DE GAS
	1. Eliminar el subministrament de la finca, retirar escalfadors de gas i GAS, aplegar de residu, muntar i posar a comptadors

gas d'ACS, plaques de coctio,

1.03 SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC

2 Assurance

2. Assegurar la posta a terra de l'edifici, amb preguera nova en cas de no existir.
3. Substitució i/o actualització dels quadres elèctrics individuals.
4. Traçat de les noves línies de forn, AC, calentador, etc., mitjançant canal vista blanca.
5. Connexió de les línies d'endolls i enllumenat

1997-1998 1998-1999 1999-2000 2000-2001 2001-2002 2002-2003 2003-2004 2004-2005 2005-2006 2006-2007 2007-2008 2008-2009 2009-2010 2010-2011 2011-2012 2012-2013 2013-2014 2014-2015 2015-2016 2016-2017 2017-2018 2018-2019 2019-2020 2020-2021 2021-2022 2022-2023 2023-2024 2024-2025 2025-2026 2026-2027 2027-2028 2028-2029 2029-2030 2030-2031 2031-2032 2032-2033 2033-2034 2034-2035 2035-2036 2036-2037 2037-2038 2038-2039 2039-2040 2040-2041 2041-2042 2042-2043 2043-2044 2044-2045 2045-2046 2046-2047 2047-2048 2048-2049 2049-2050 2050-2051 2051-2052 2052-2053 2053-2054 2054-2055 2055-2056 2056-2057 2057-2058 2058-2059 2059-2060 2060-2061 2061-2062 2062-2063 2063-2064 2064-2065 2065-2066 2066-2067 2067-2068 2068-2069 2069-2070 2070-2071 2071-2072 2072-2073 2073-2074 2074-2075 2075-2076 2076-2077 2077-2078 2078-2079 2079-2080 2080-2081 2081-2082 2082-2083 2083-2084 2084-2085 2085-2086 2086-2087 2087-2088 2088-2089 2089-2090 2090-2091 2091-2092 2092-2093 2093-2094 2094-2095 2095-2096 2096-2097 2097-2098 2098-2099 2099-2100 2100-2101 2101-2102 2102-2103 2103-2104 2104-2105 2105-2106 2106-2107 2107-2108 2108-2109 2109-2110 2110-2111 2111-2112 2112-2113 2113-2114 2114-2115 2115-2116 2116-2117 2117-2118 2118-2119 2119-2120 2120-2121 2121-2122 2122-2123 2123-2124 2124-2125 2125-2126 2126-2127 2127-2128 2128-2129 2129-2130 2130-2131 2131-2132 2132-2133 2133-2134 2134-2135 2135-2136 2136-2137 2137-2138 2138-2139 2139-2140 2140-2141 2141-2142 2142-2143 2143-2144 2144-2145 2145-2146 2146-2147 2147-2148 2148-2149 2149-2150 2150-2151 2151-2152 2152-2153 2153-2154 2154-2155 2155-2156 2156-2157 2157-2158 2158-2159 2159-2160 2160-2161 2161-2162 2162-2163 2163-2164 2164-2165 2165-2166 2166-2167 2167-2168 2168-2169 2169-2170 2170-2171 2171-2172 2172-2173 2173-2174 2174-2175 2175-2176 2176-2177 2177-2178 2178-2179 2179-2180 2180-2181 2181-2182 2182-2183 2183-2184 2184-2185 2185-2186 2186-2187 2187-2188 2188-2189 2189-2190 2190-2191 2191-2192 2192-2193 2193-2194 2194-2195 2195-2196 2196-2197 2197-2198 2198-2199 2199-2200 2200-2201 2201-2202 2202-2203 2203-2204 2204-2205 2205-2206 2206-2207 2207-2208 2208-2209 2209-2210 2210-2211 2211-2212 2212-2213 2213-2214 2214-2215 2215-2216 2216-2217 2217-2218 2218-2219 2219-2220 2220-2221 2221-2222 2222-2223 2223-2224 2224-2225 2225-2226 2226-2227 2227-2228 2228-2229 2229-2230 2230-2231 2231-2232 2232-2233 2233-2234 2234-2235 2235-2236 2236-2237 2237-2238 2238-2239 2239-2240 2240-2241 2241-2242 2242-2243 2243-2244 2244-2245 2245-2246 2246-2247 2247-2248 2248-2249 2249-2250 2250-2251 2251-2252 2252-2253 2253-2254 2254-2255 2255-2256 2256-2257 2257-2258 2258-2259 2259-2260 2260-2261 2261-2262 2262-2263 2263-2264 2264-2265 2265-2266 2266-2267 2267-2268 2268-2269 2269-2270 2270-2271 2271-2272 2272-2273 2273-2274 2274-2275 2275-2276 2276-2277 2277-2278 2278-2279 2279-2280 2280-2281 2281-2282 2282-2283 2283-2284 2284-2285 2285-2286 2286-2287 2287-2288 2288-2289 2289-2290 2290-2291 2291-2292 2292-2293 2293-2294 2294-2295 2295-2296 2296-2297 2297-2298 2298-2299 2299-2300 2300-2301 2301-2302 2302-2303 2303-2304 2304-2305 2305-2306 2306-2307 2307-2308 2308-2309 2309-2310 2310-2311 2311-2312 2312-2313 2313-2314 2314-2315 2315-2316 2316-2317 2317-2318 2318-2319 2319-2320 2320-2321 2321-2322 2322-2323 2323-2324 2324-2325 2325-2326 2326-2327 2327-2328 2328-2329 2329-2330 2330-2331 2331-2332 2332-2333 2333-2334 2334-2335 2335-2336 2336-2337 2337-2338 2338-2339 2339-2340 2340-2341 2341-2342 2342-2343 2343-2344 2344-2345 2345-2346 2346-2347 2347-2348 2348-2349 2349-2350 2350-2351 2351-2352 2352-2353 2353-2354 2354-2355 2355-2356 2356-2357 2357-2358 2358-2359 2359-2360 2360-2361 2361-2362 2362-2363 2363-2364 2364-2365 2365-2366 2366-2367 2367-2368 2368-2369 2369-2370 2370-2371 2371-2372 2372-2373 2373-2374 2374-2375 2375-2376 2376-2377 2377-2378 2378-2379 2379-2380 2380-2381 2381-2382 2382-2383 2383-2384 2384-2385 2385-2386 2386-2387 2387-2388 2388-2389 2389-2390 2390-2391 2391-2392 2392-2393 2393-2394 2394-2395 2395-2396 2396-2397 2397-2398 2398-2399 2399-2400 2400-2401 2401-2402 2402-2403 2403-2404 2404-2405 2405-2406 2406

1.04 INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES.
1. Instal·lació de plaques fotovoltaïques de 2x1m en coberta, col·locades sobre subestructura d'acer galvanitzat, alineades a la mitjana amb una inclinació de 45º, sistema TMM.

la mitgera, a

1. Instal·lació d'campana extractora a totes les cuines.
2. Instal·lació de noves fusteries amb posició de ventilació.
3. Instal·lació de sistema d'impulsió i extracció d'aire del soterrani. Es col·locaran els motors en coberta.

1.07 CLIMA

1. Es preveu un sistema de bomba de calor d'aerotèrmia per climatització, compost per una unitat interior i una exterior. Les canonades frigorífiques aniran pel pati en canaleta 100x60 pintada del mateix color que el pati.

1. No es pre

1.09 SANEJAMENT

1. Enderroc i retirada col·lector fibrociment en soterrani.
2. Nou col·lector PVC en soterrani, incloses connexions a clavaguera.
3. Nous baixants de PVC d 50mm per evacuació condensats AC

9. Frais bancaires de 1 000 000 par

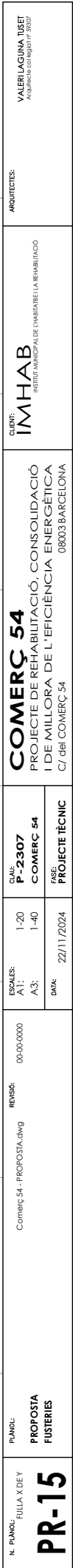
5.	
----	--

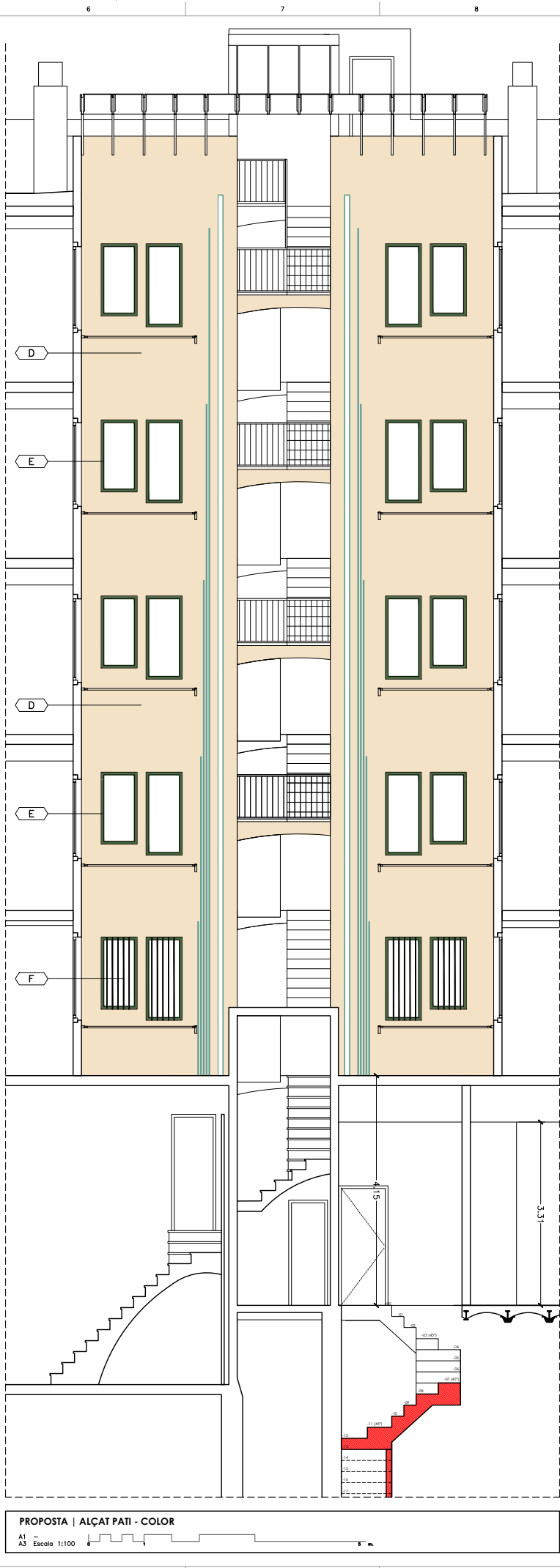
[illegible]

N. PLANOL:	FULLA X DE Y
PLANOL:	

PROPOS

PR-14





ALÇAT DE RECUPERACIÓ

ACABATS DE FAÇANA SEGONS GABINET DEL COLOR

- COLOR A E8.03.60 FAÇANA - TEXTURA DESBASTADA
COLOR B E8.05.70 FAÇANA - LLISCATS, CANTONERES, CÈRCOLS.
COLOR C D4.26.21 FAÇANA - FUSTERIES (RAL 8011)
NEGRE PAVONAT FAÇANA - SERRELLERIA
COLOR D F2.06.84 PATI - REVESTIMENT
COLOR E J4.21.43 PATI - FUSTERIES (RAL 6011)
COLOR F F6.10.30 PATI - SERRELLERIA (RAL 7013)
COLOR G E8.20.70 INTERIOR - SÒCOL ESCALA/VESTIBUL
COLOR H D6.25.55 INTERIOR - SÒCOL ESCALA/VESTIBUL
COLOR I D2.30.50 INTERIOR - SÒCOL ESCALA/VESTIBUL
COLOR J E8.15.65 INTERIOR - PARAMENT ESCALA
COLOR D F2.06.84 INTERIOR - PARAMENT VETIBUL

Nota: les referències cromàtiques corresponen al sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona

N. PLANEL: FULLA X DE Y
PR-16

PLANEL: PROPOSTA
ALÇAT AMB PROPOSTA DE COLOR

REVISOR: Comerç 54 - PROPOSTA.dwg

REVISOR: 00-00-0000

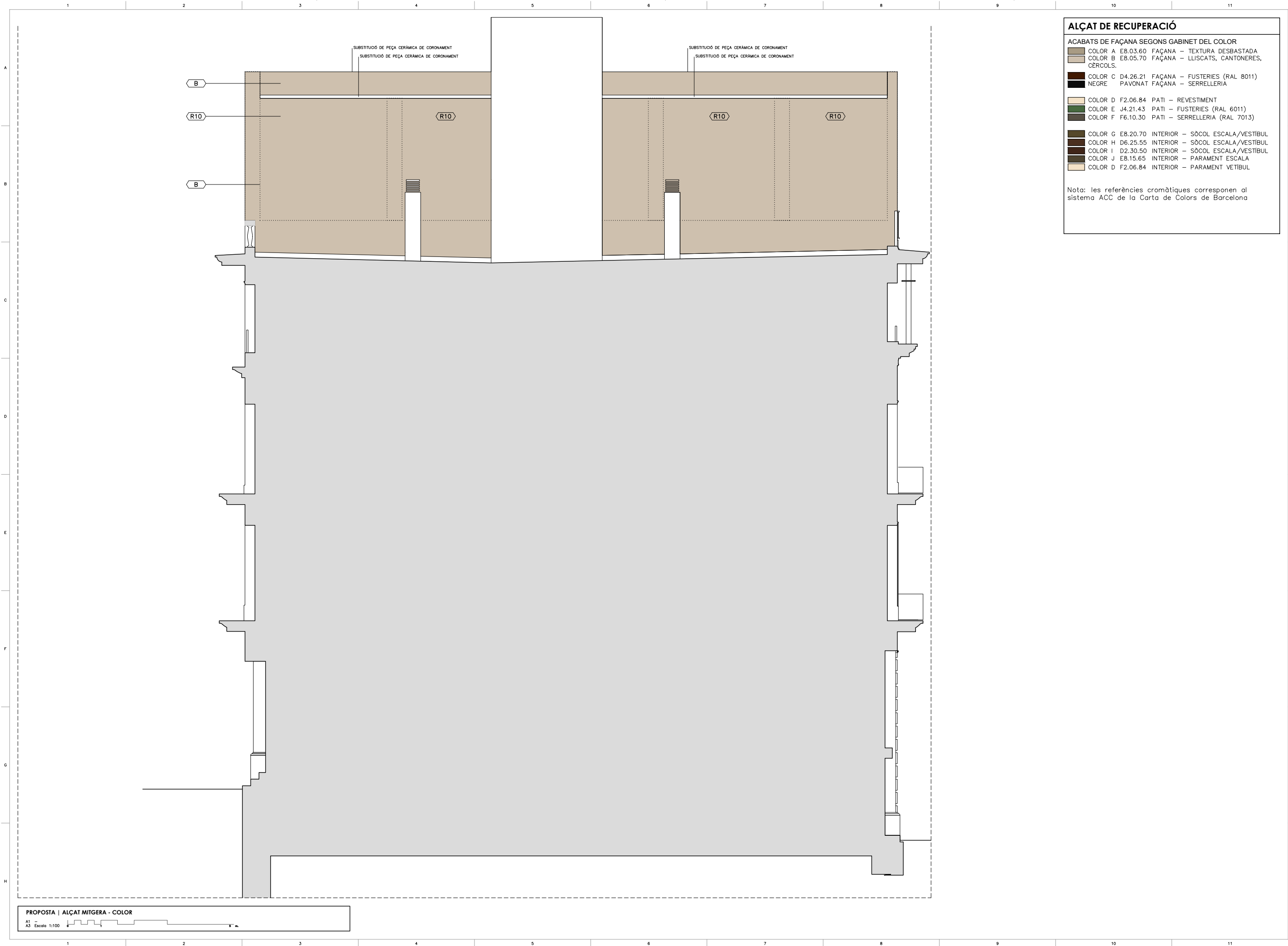
ESCALES: A1: 1:50
A3: 1:100
DATA: 22/11/2024

CLAU: P-2307
COMERÇ 54
FASE: PROJECTE TÈCNIC

CLIENT: IMHAB
INSTITUT MUNICIPAL DE HABITATGE I A REHABILITACIÓ

COMERÇ 54
PROJECTE DE REHABILITACIÓ, CONSOLIDACIÓ I DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
C/ del COMERÇ 54 08003 BARCELONA

ARQUITECTE: VALER LAGUNA TUBET
ARQUITECTE: VALER LAGUNA TUBET



ALÇAT DE RECUPERACIÓ

ACABATS DE FAÇANA SEGONS GABINET DEL COLOR

COLOR A	E8.03.60	FAÇANA	-	TEXTURA DESBASTADA
COLOR B	E8.05.70	FAÇANA	-	LLISCATS, CANTONERES, CÈRCOLS.
COLOR C	D4.26.21	FAÇANA	-	FUSTERIES (RAL 8011)
NEGRE		PAVONAT	FAÇANA	SERRELLERIA
COLOR D	F2.06.84	PATI	-	REVESTIMENT
COLOR E	J4.21.43	PATI	-	FUSTERIES (RAL 6011)
COLOR F	F6.10.30	PATI	-	SERRELLERIA (RAL 7013)
COLOR G	E8.20.70	INTERIOR	-	SÒCOL ESCALA/VESTIBUL
COLOR H	D6.25.55	INTERIOR	-	SÒCOL ESCALA/VESTIBUL
COLOR I	D2.30.50	INTERIOR	-	SÒCOL ESCALA/VESTIBUL
COLOR J	E8.15.65	INTERIOR	-	PARAMENT ESCALA
COLOR D	F2.06.84	INTERIOR	-	PARAMENT VETIBUL

Nota: les referències cromàtiques corresponen al sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona

N. PLANEL: FULLA X DE Y

PR-17

PLANEL: PROPOSTA

ALÇAT MITGERA AMB PROPOSTA DE COLOR

REVISIÓ: 00-00-0000

Comerç 54 - PROPOSTA.dwg

DATA: 22/11/2024

ESCALES: A1: 1-50

A3: 1-100

DATA: 22/11/2024

CLAU: P-2307

COMERÇ 54

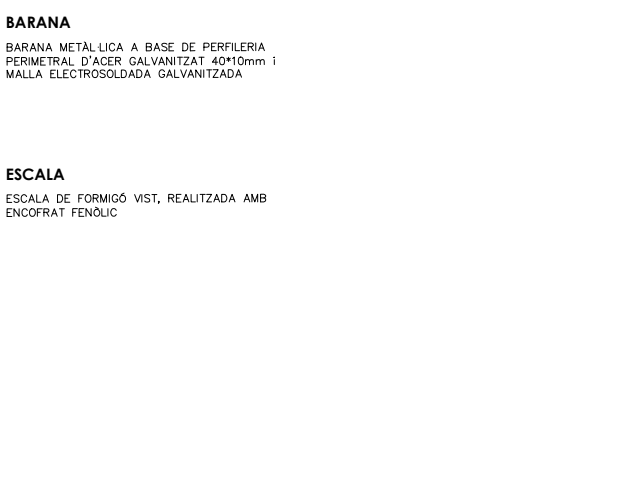
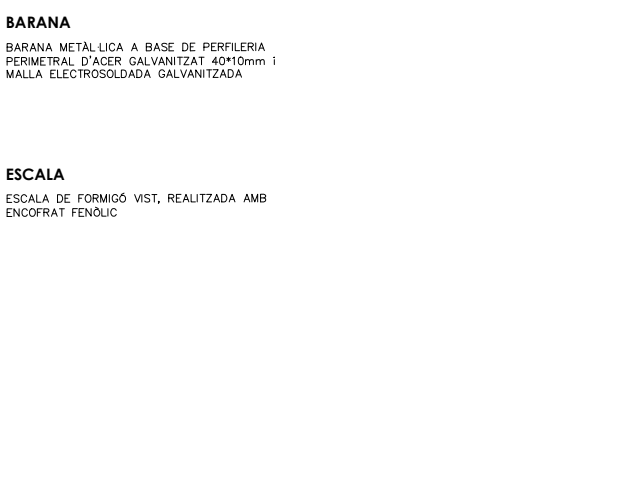
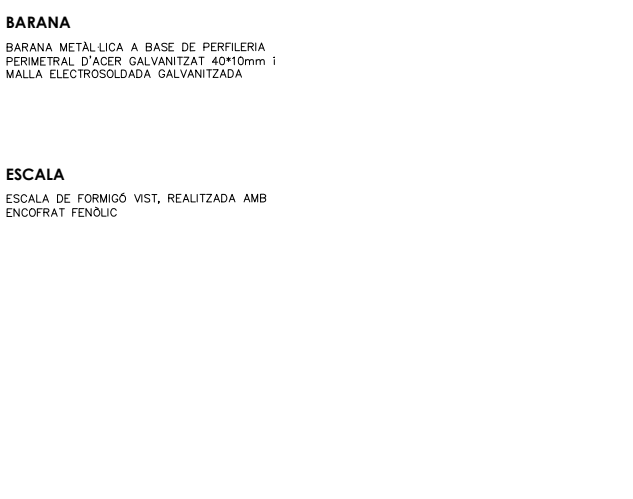
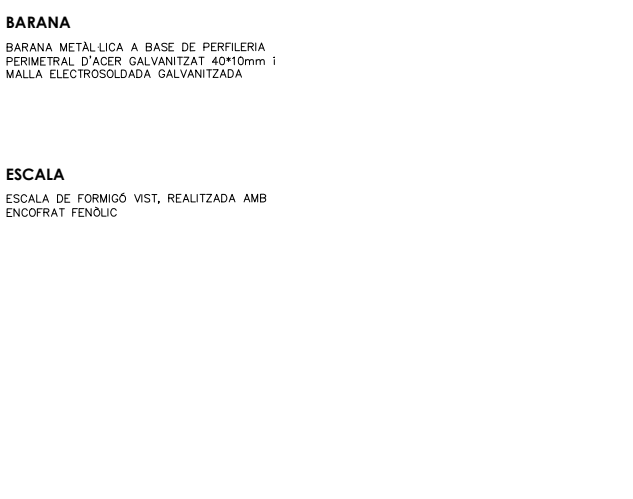
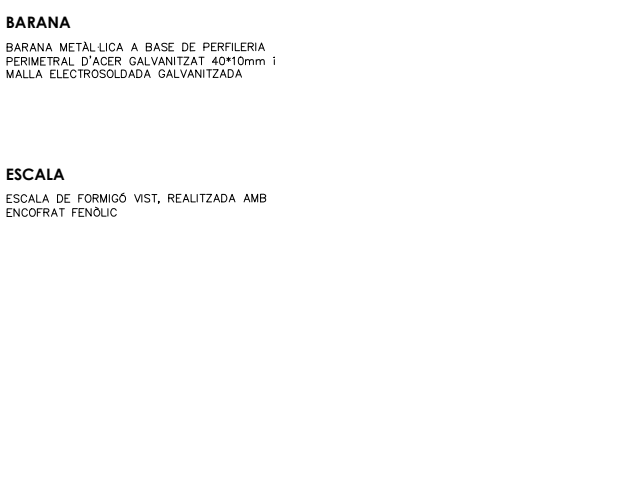
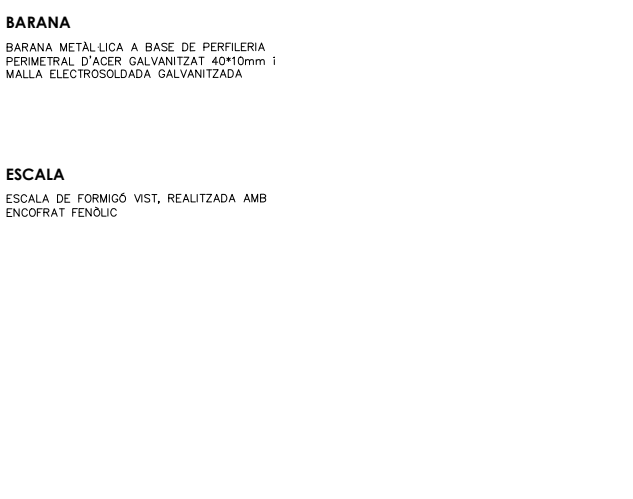
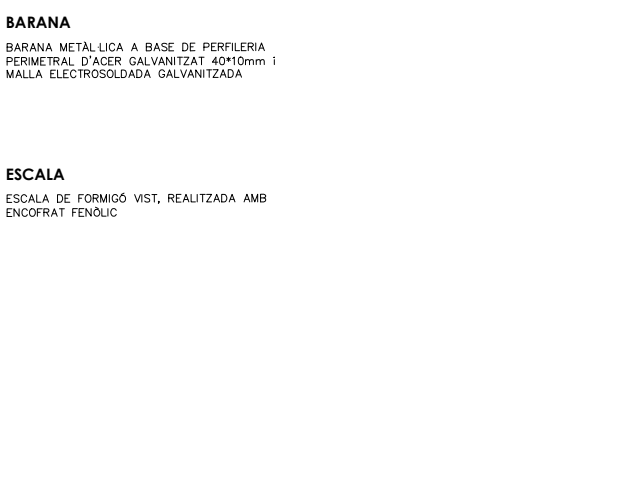
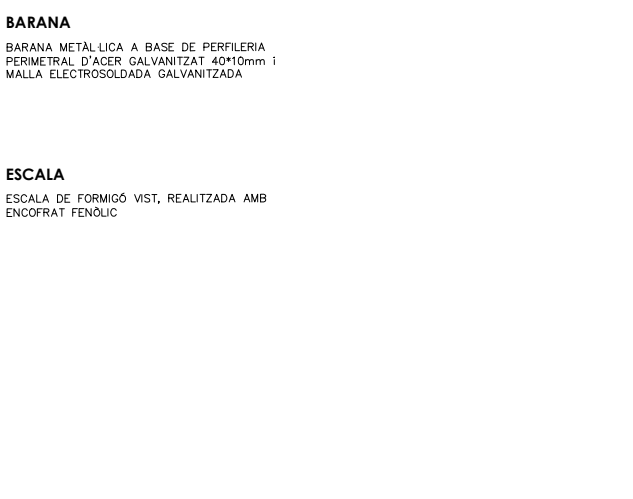
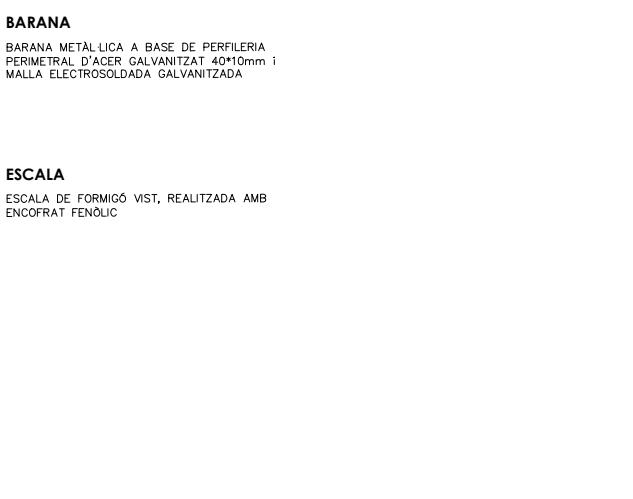
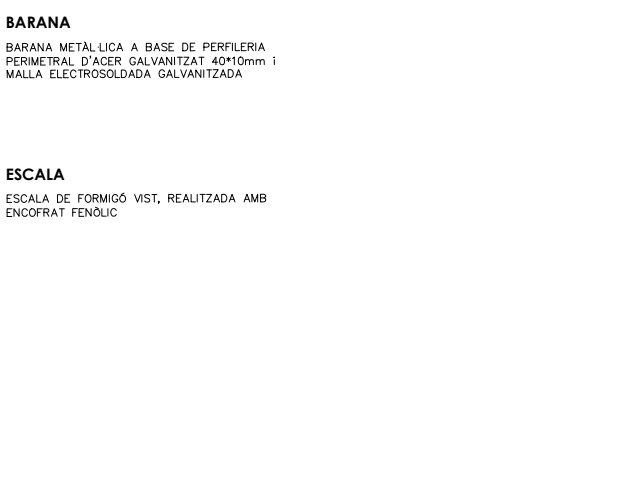
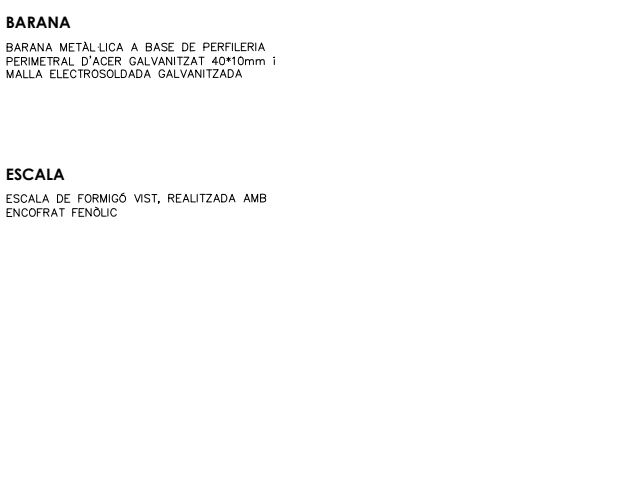
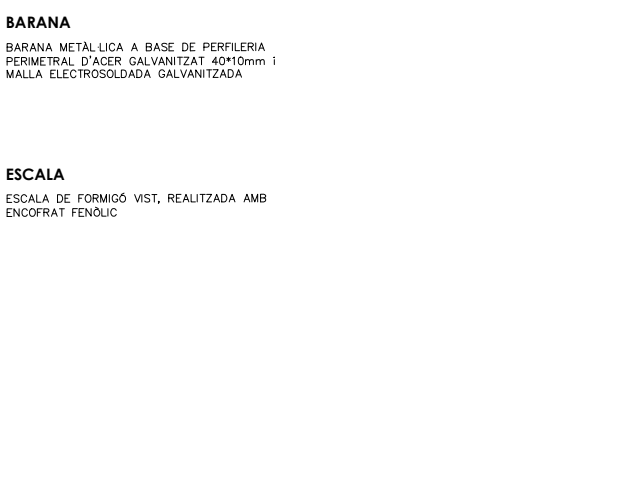
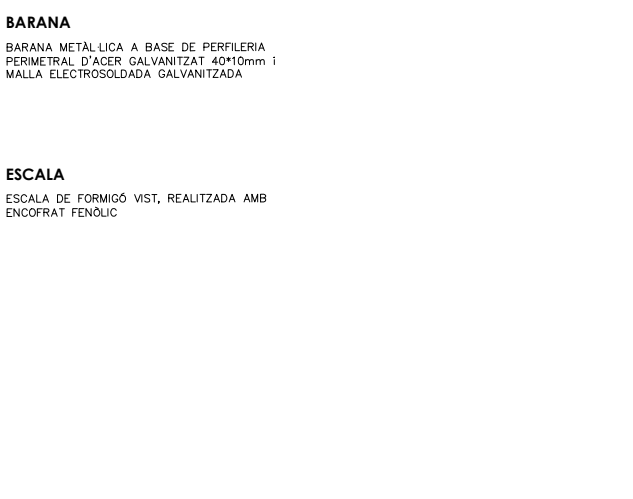
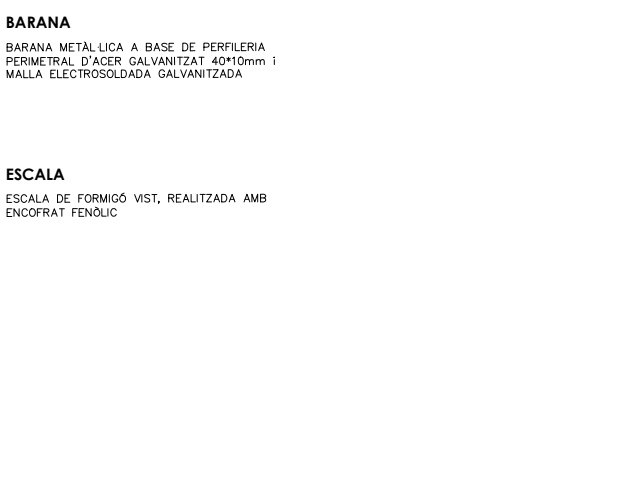
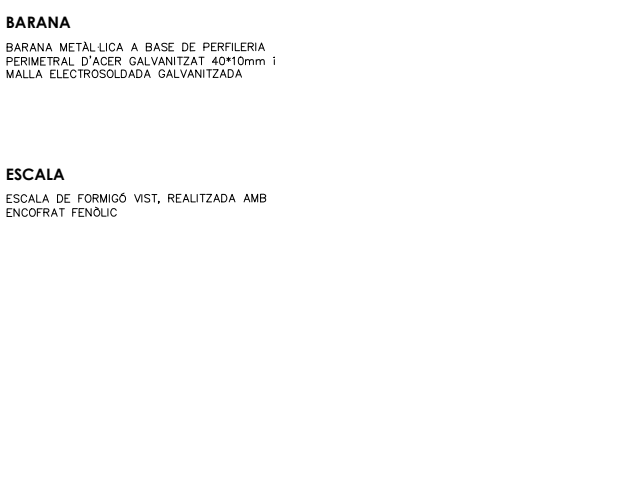
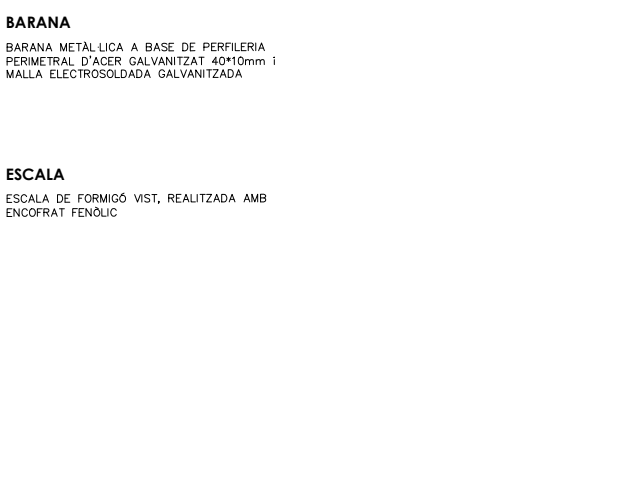
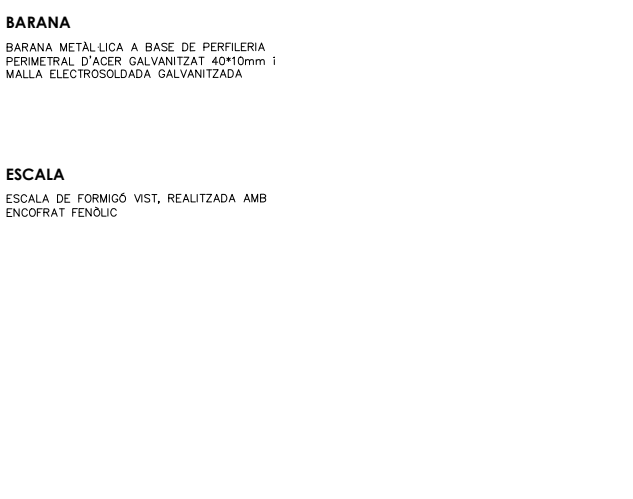
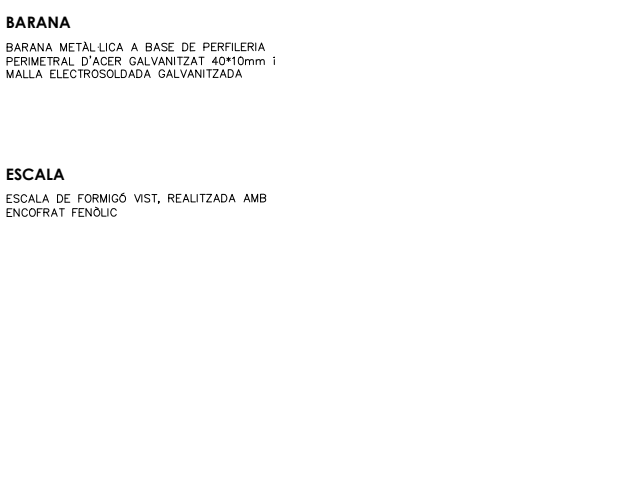
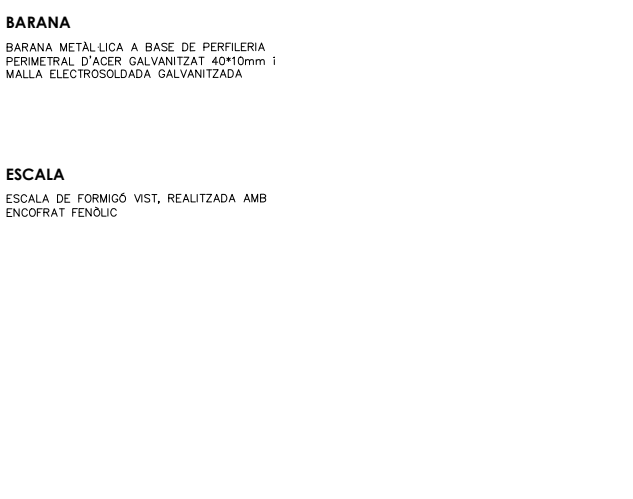
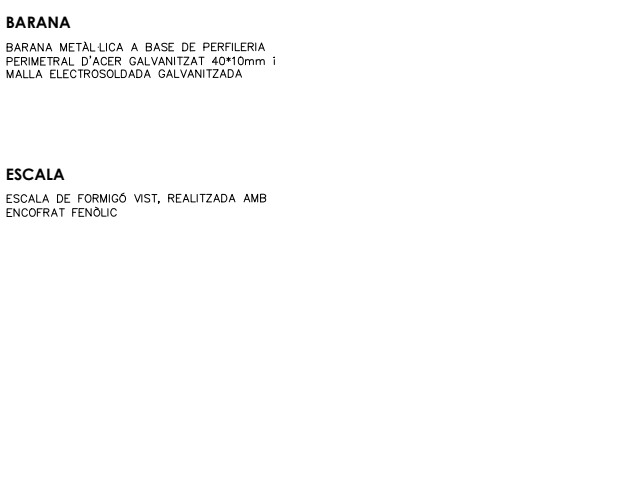
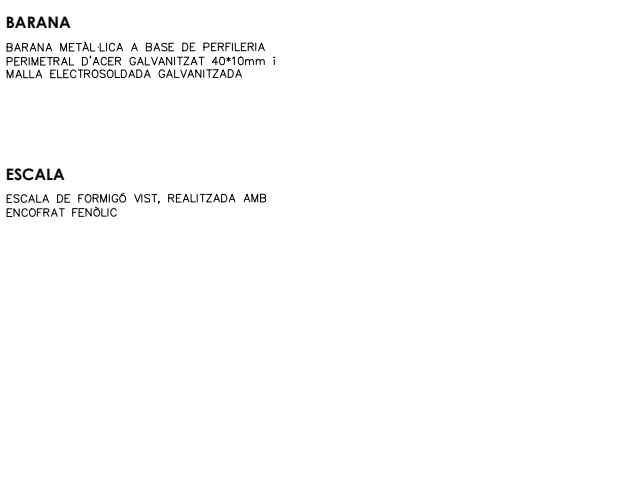
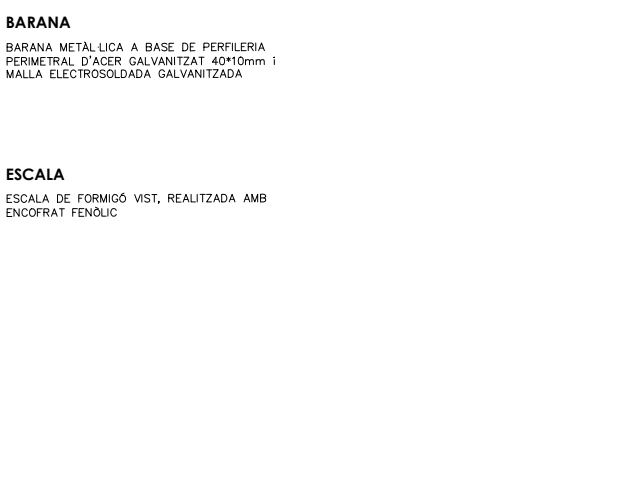
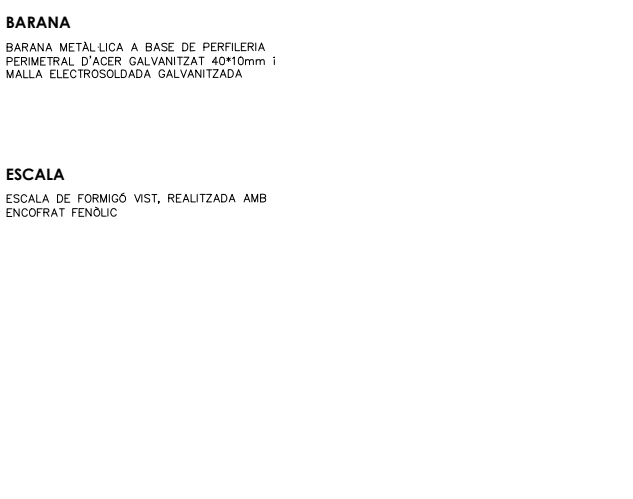
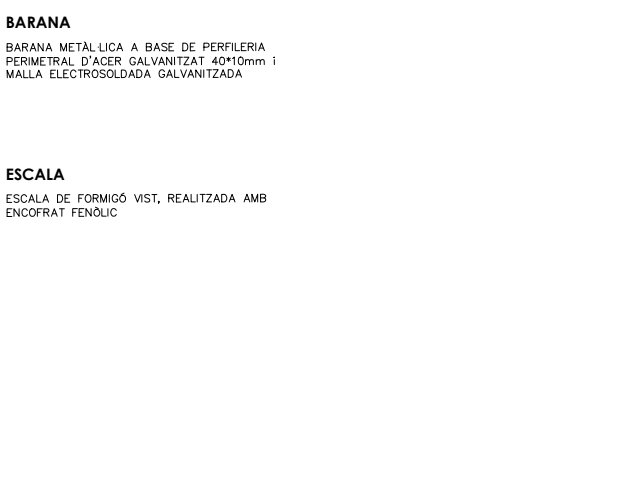
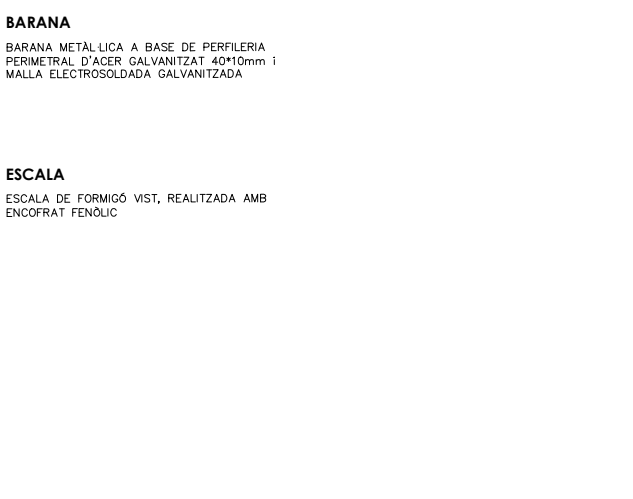
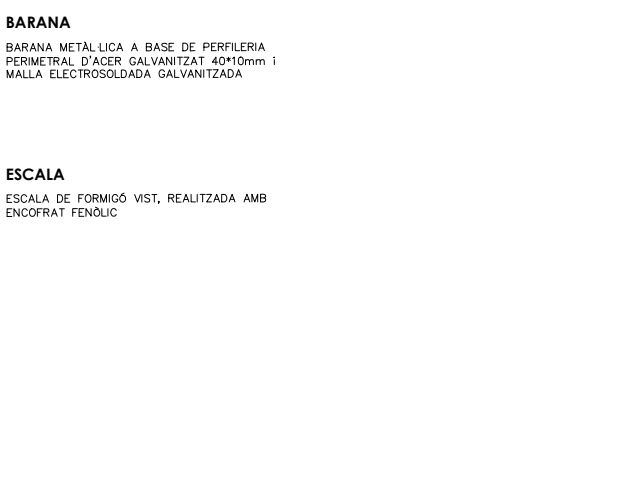
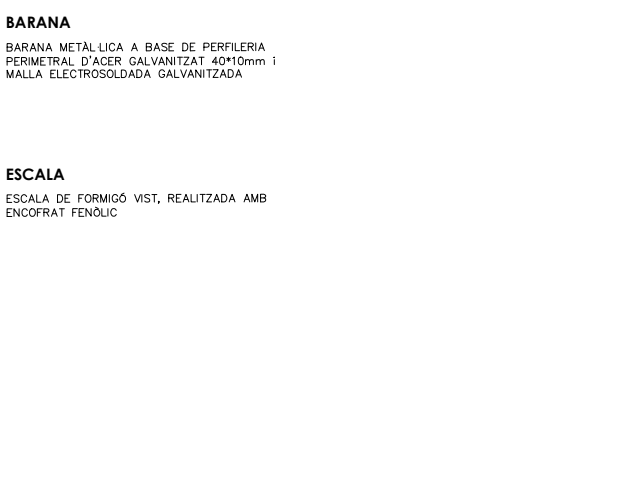
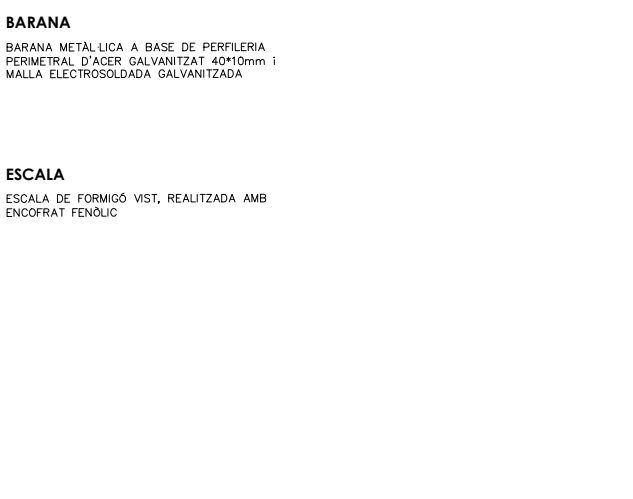
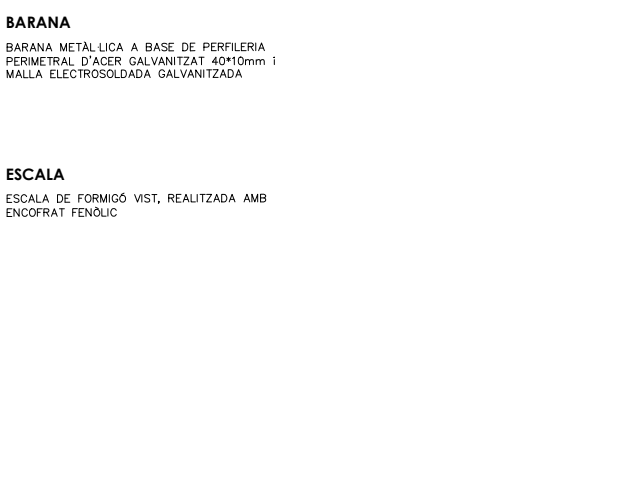
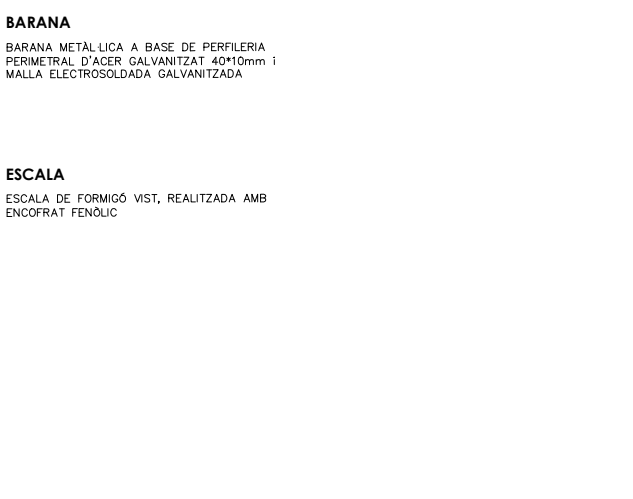
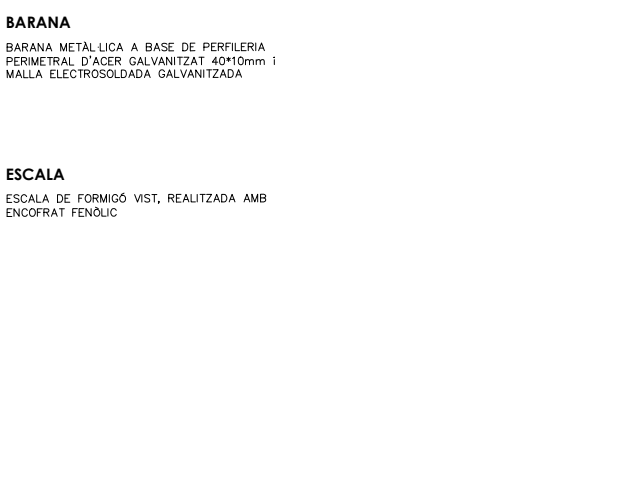
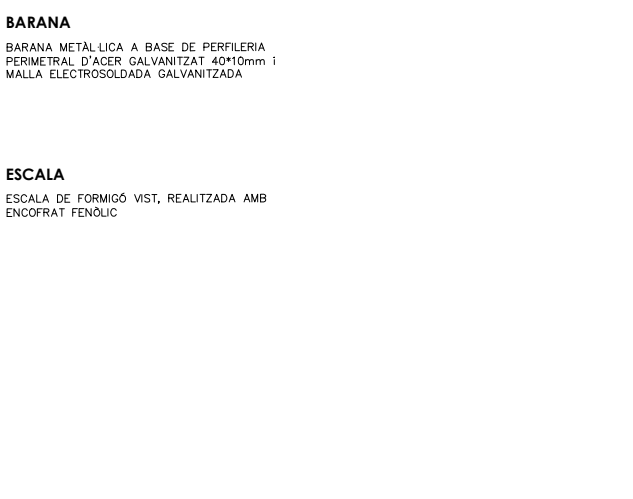
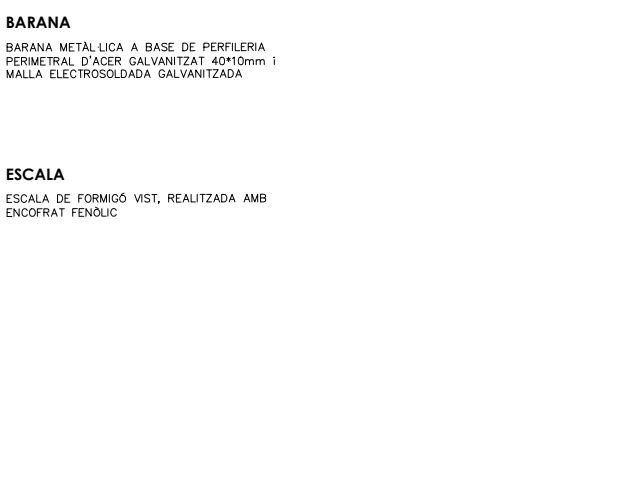
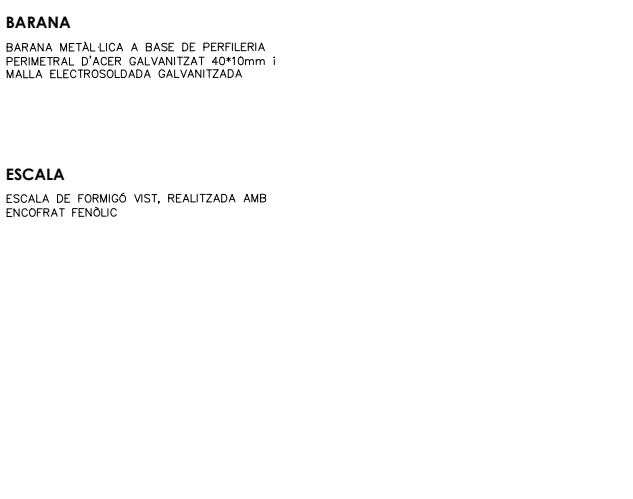
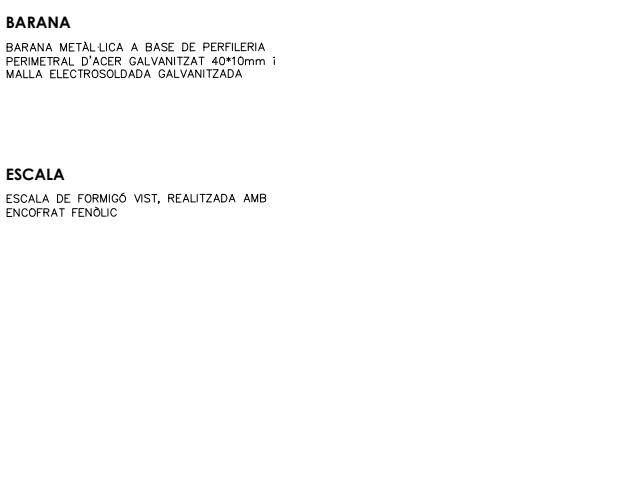
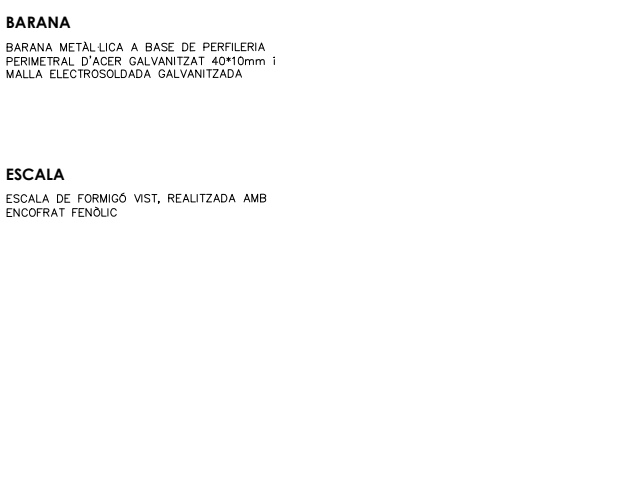
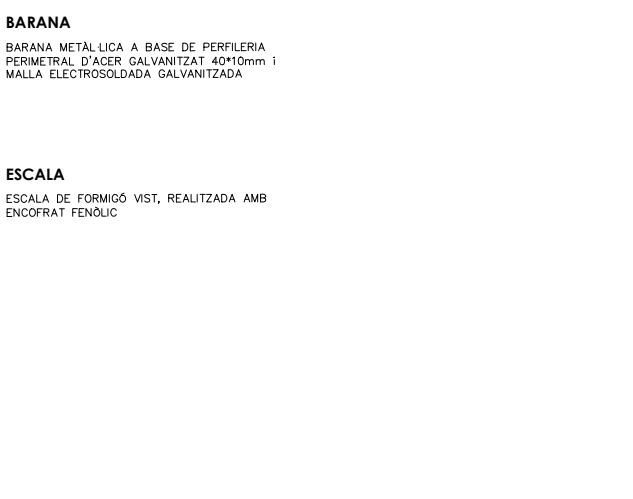
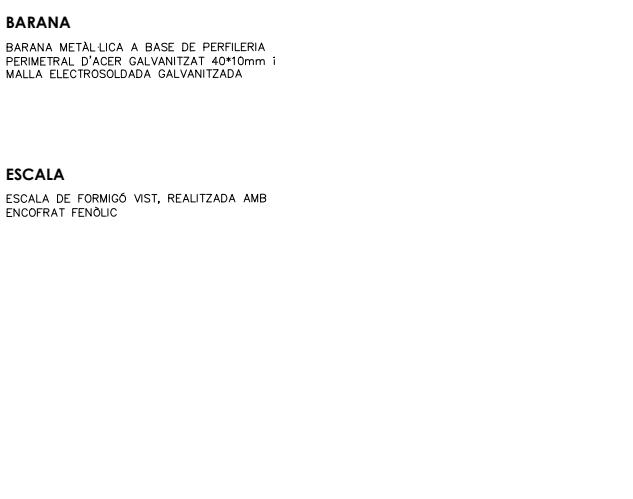
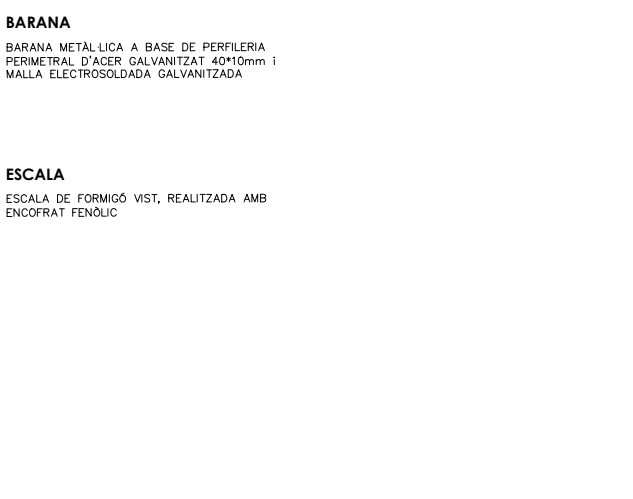
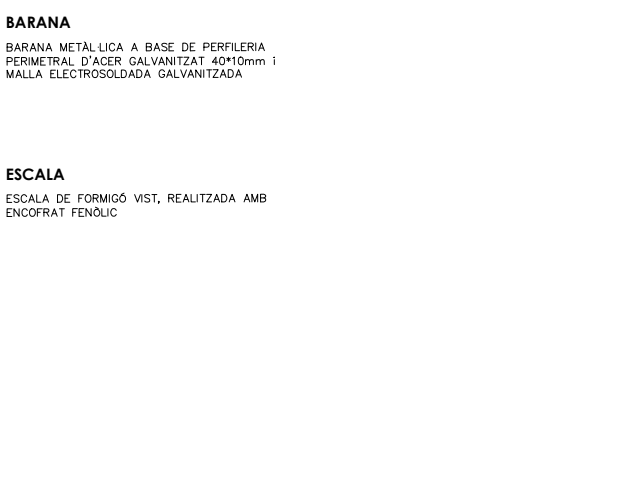
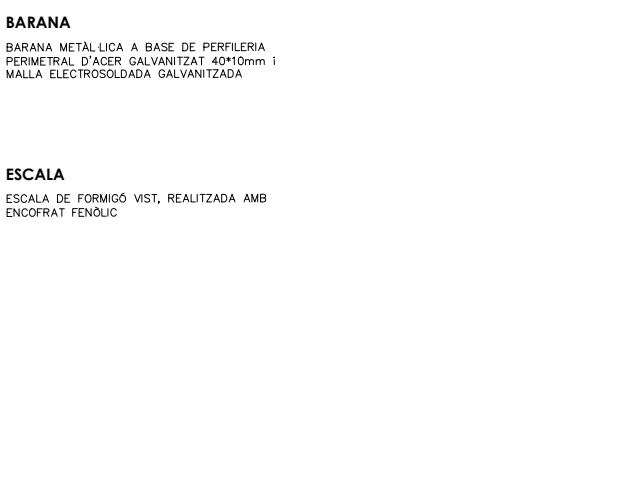
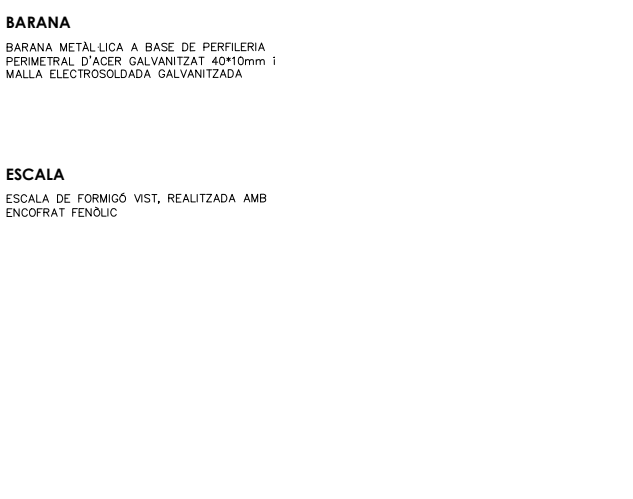
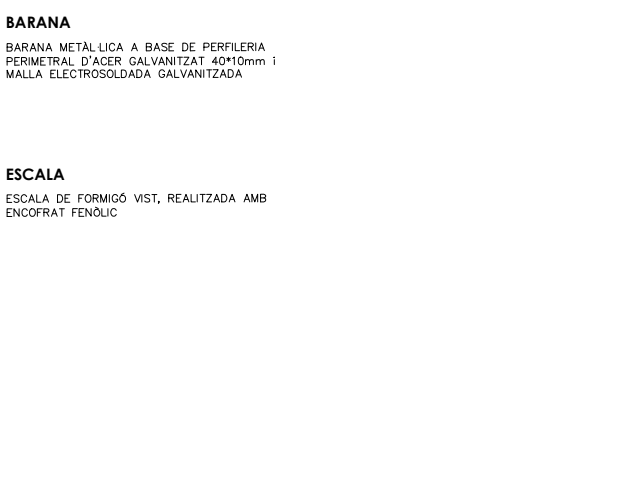
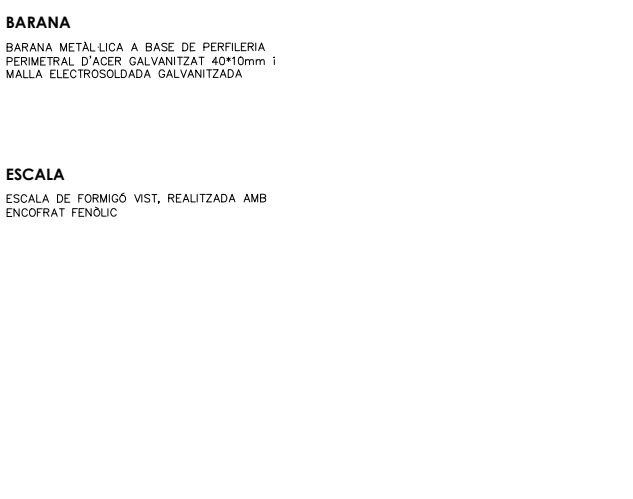
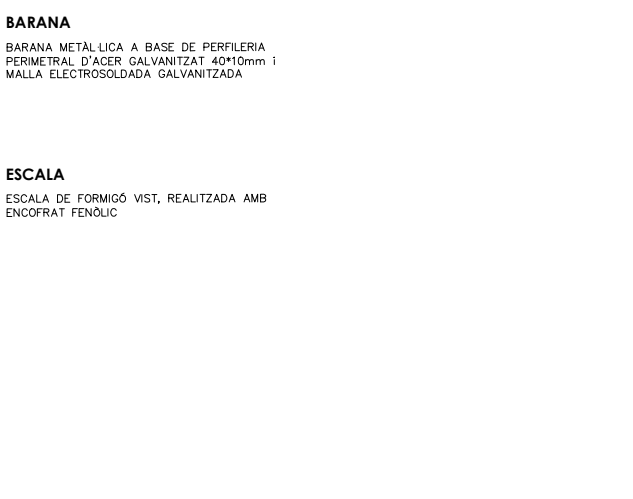
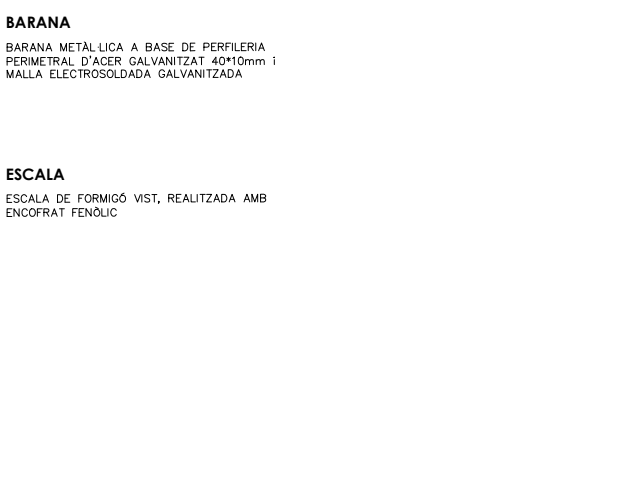
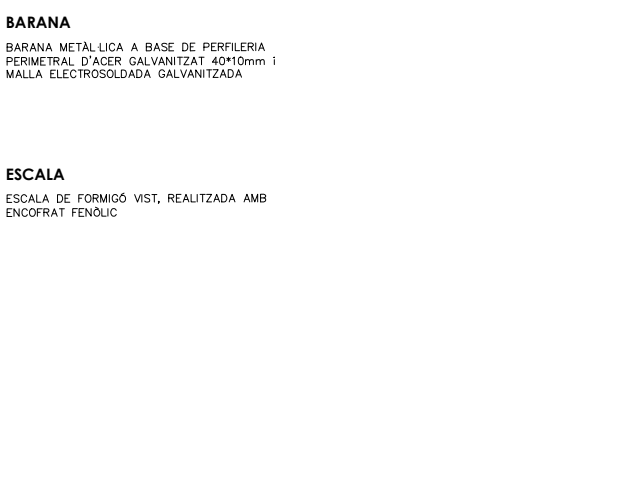
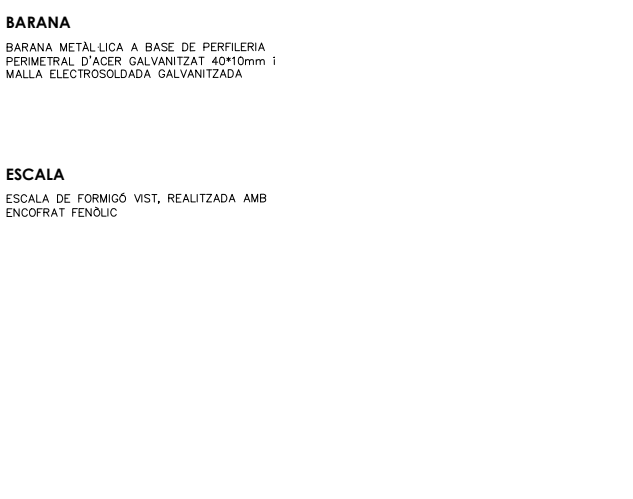
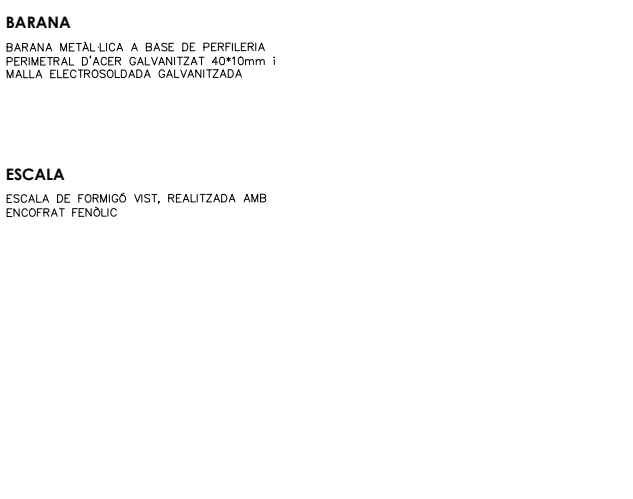
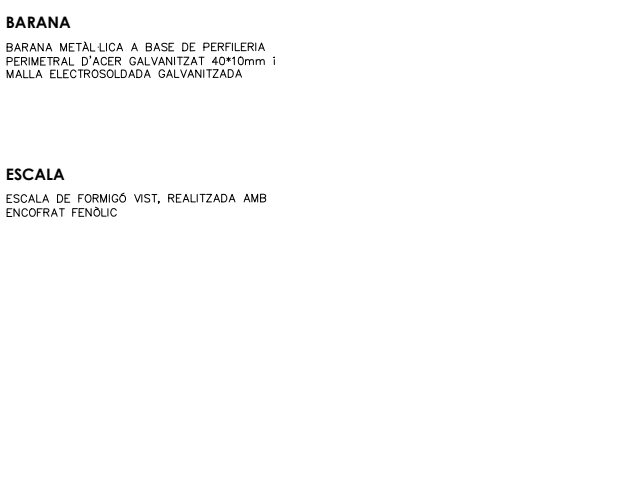
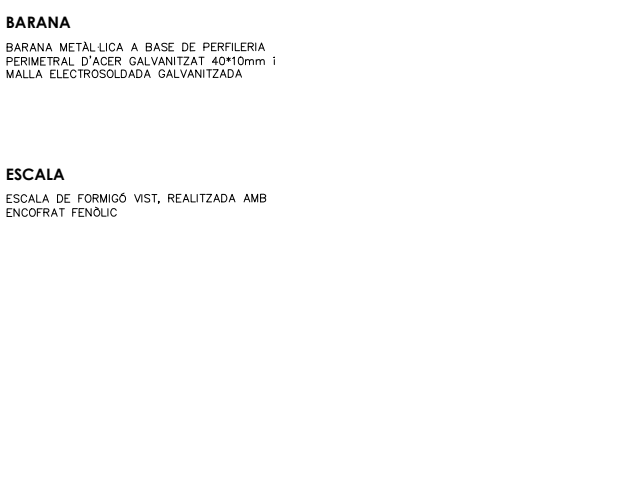
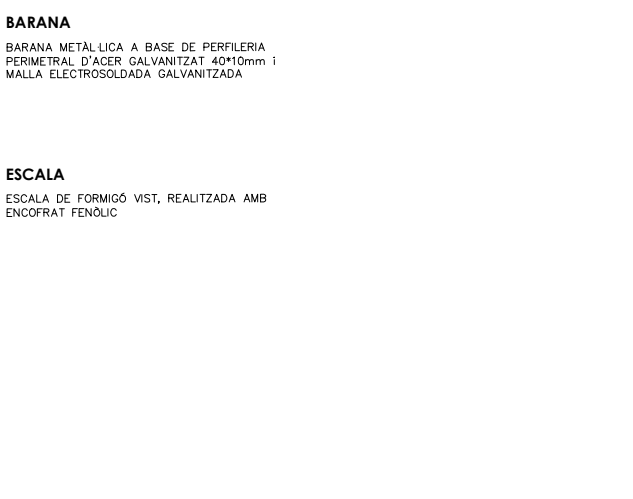
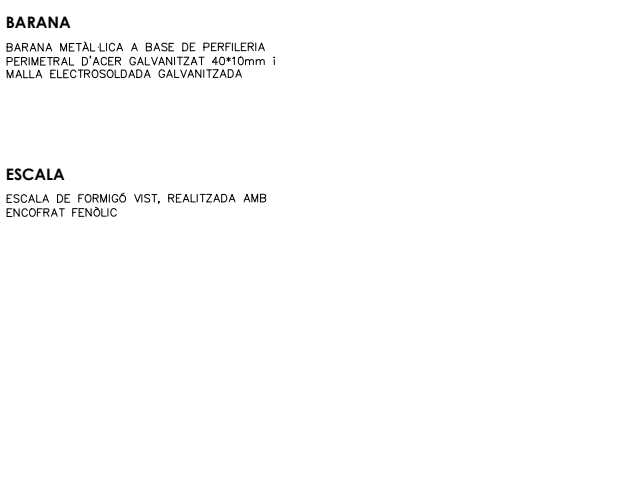
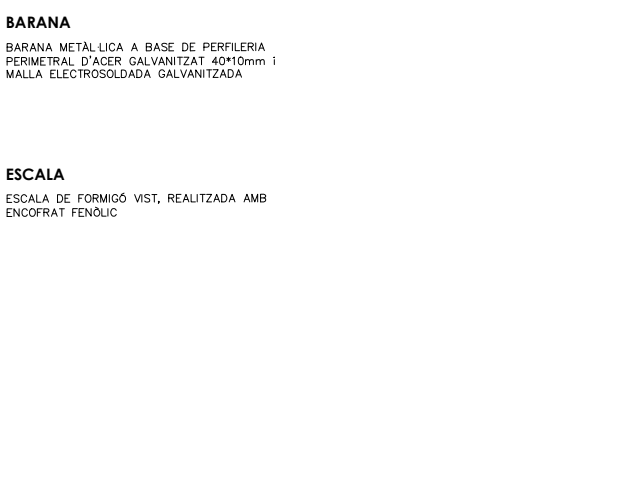
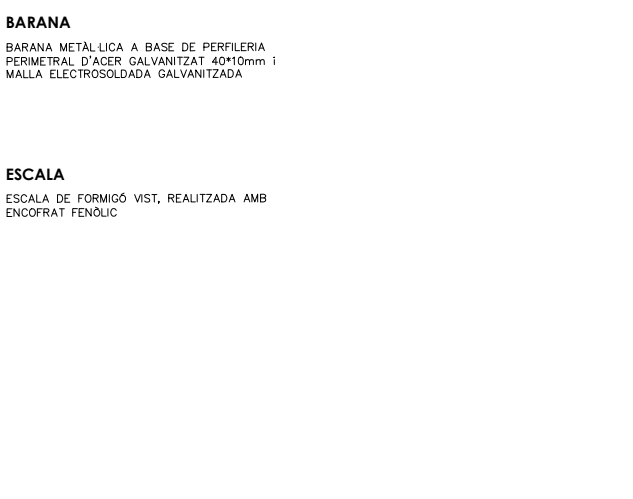
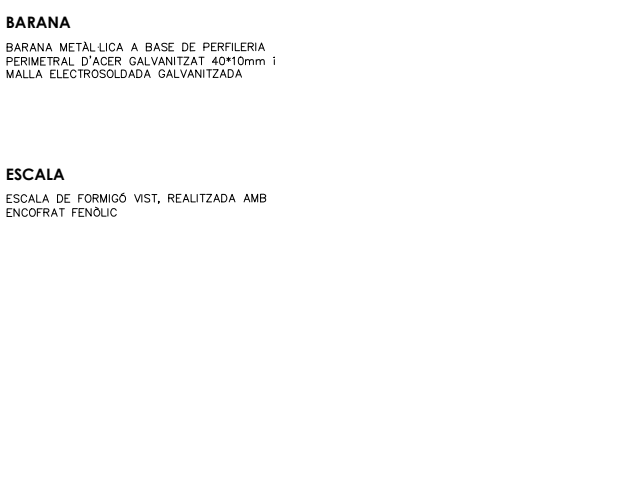
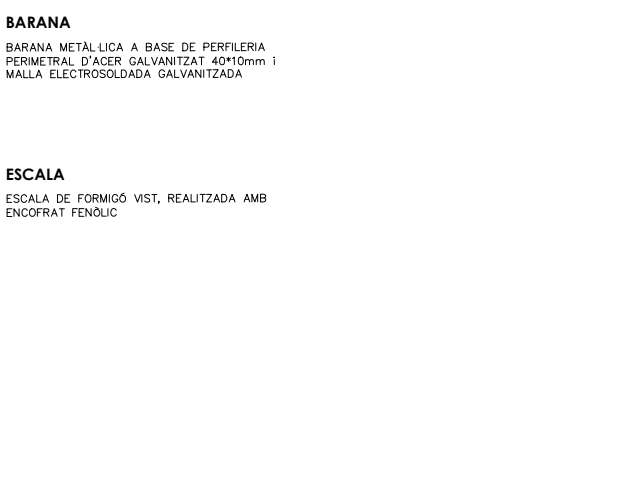
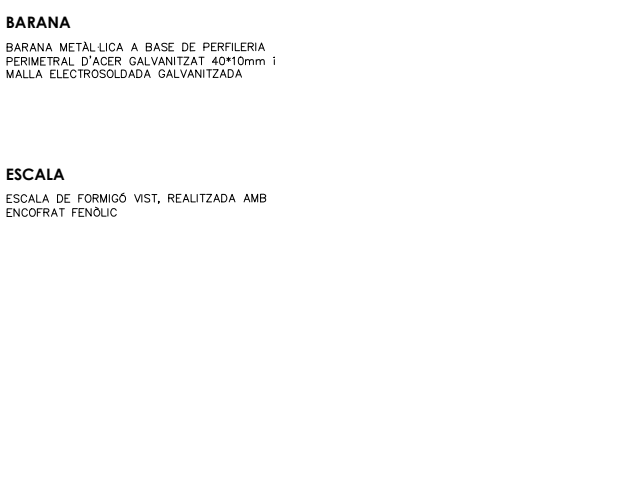
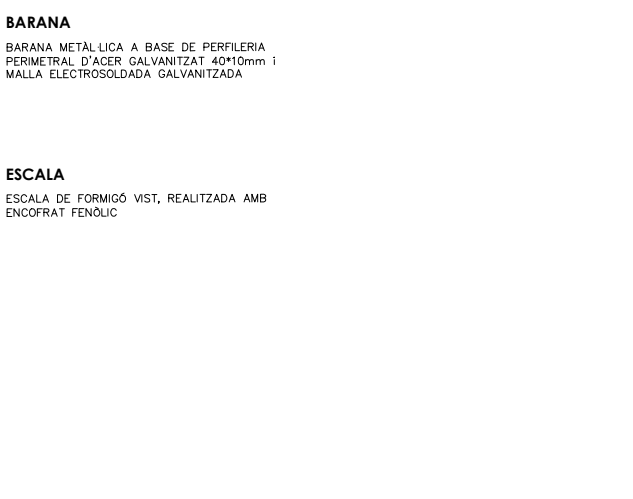
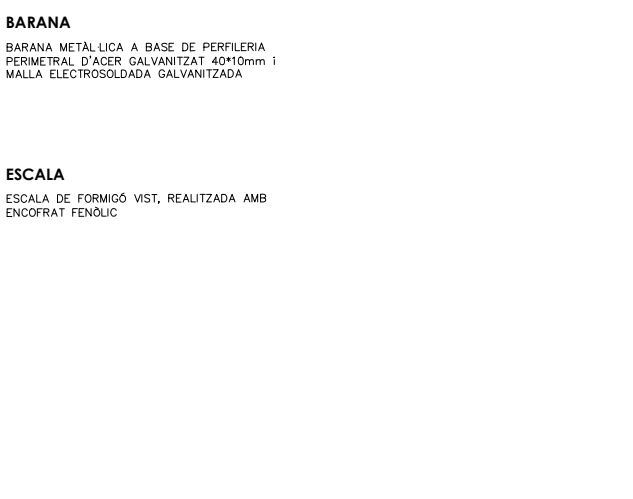
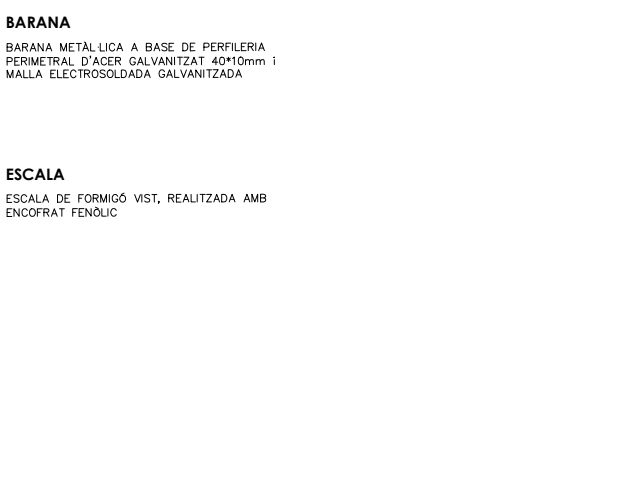
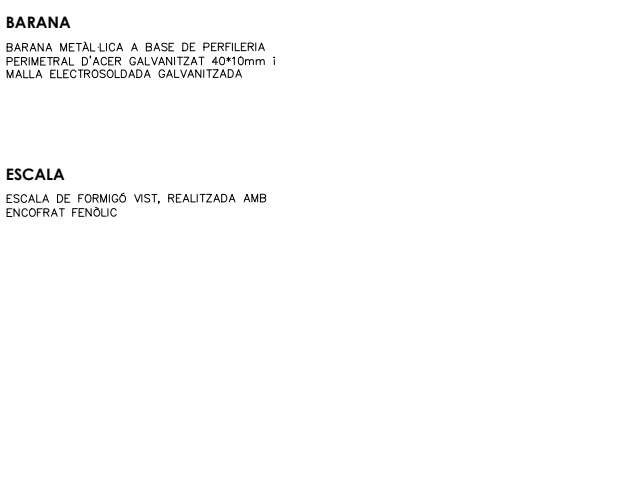
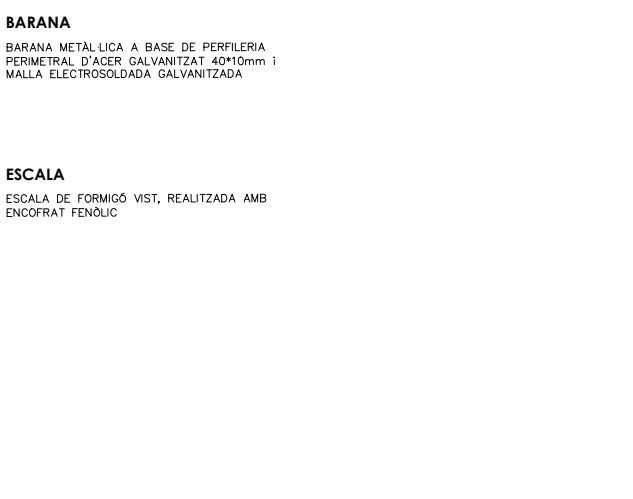
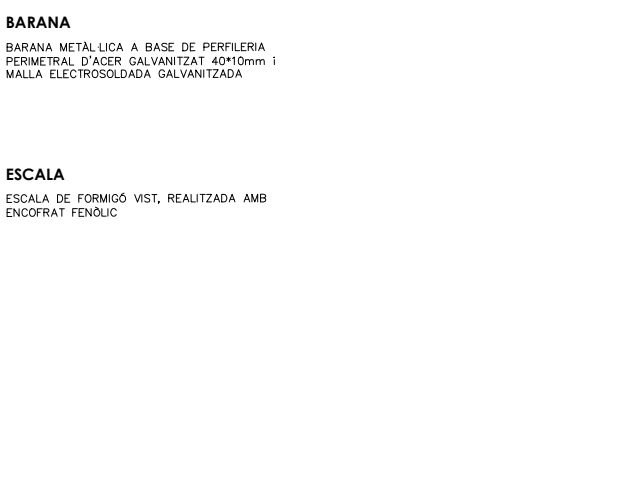
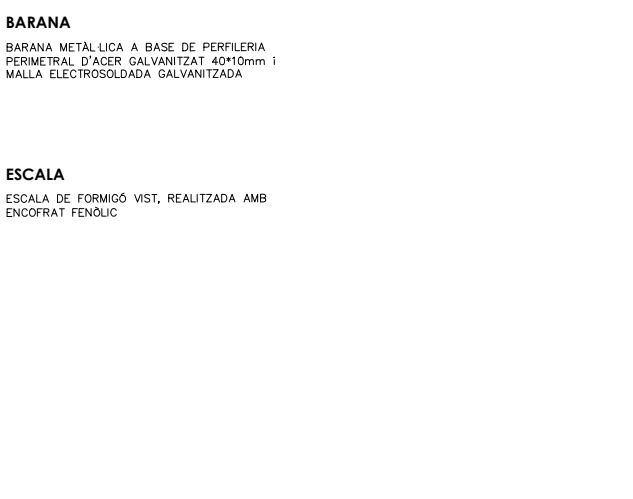
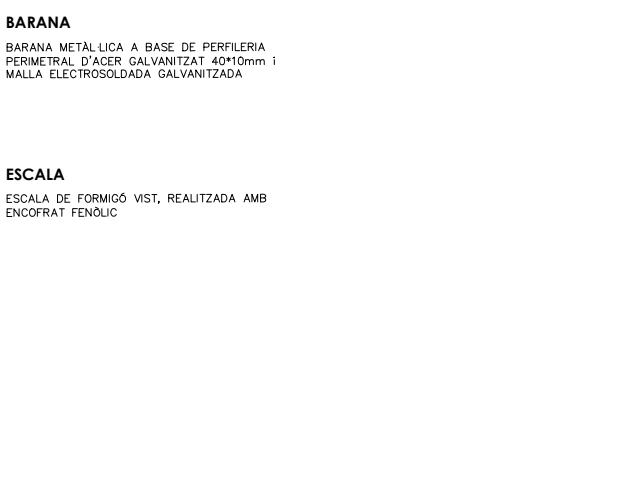
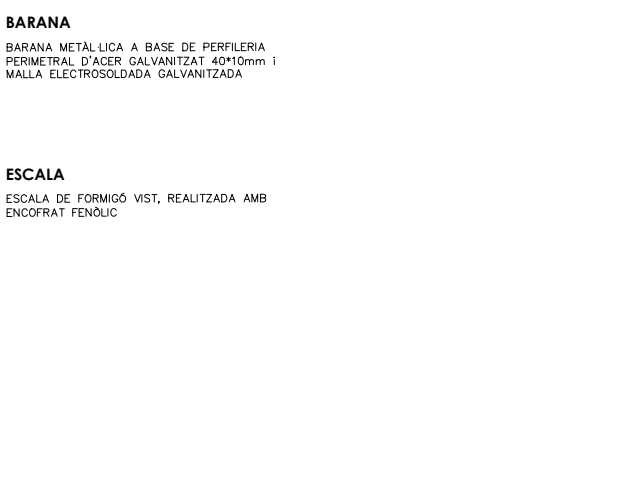
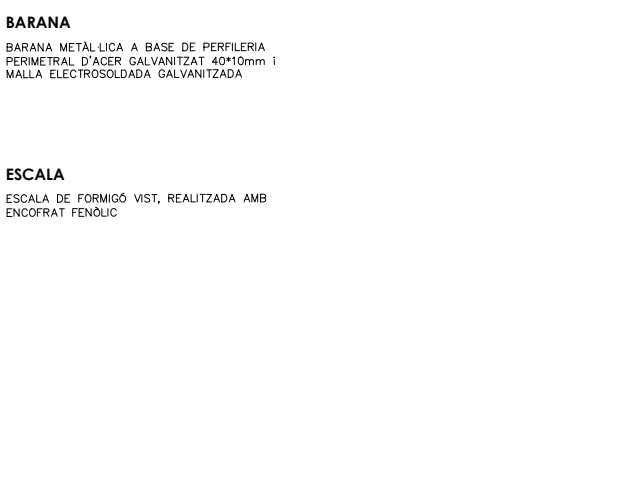
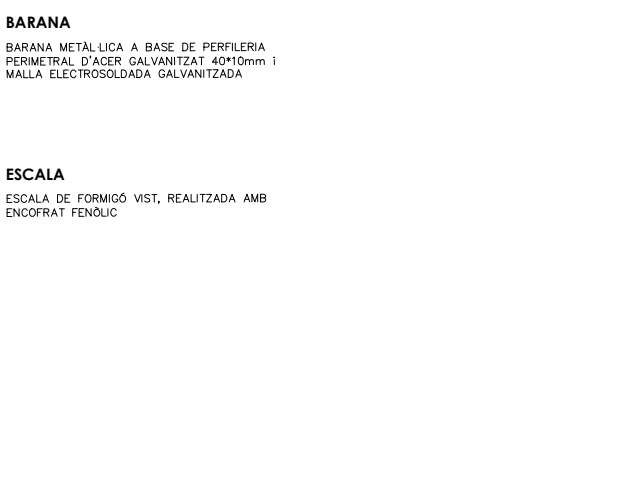
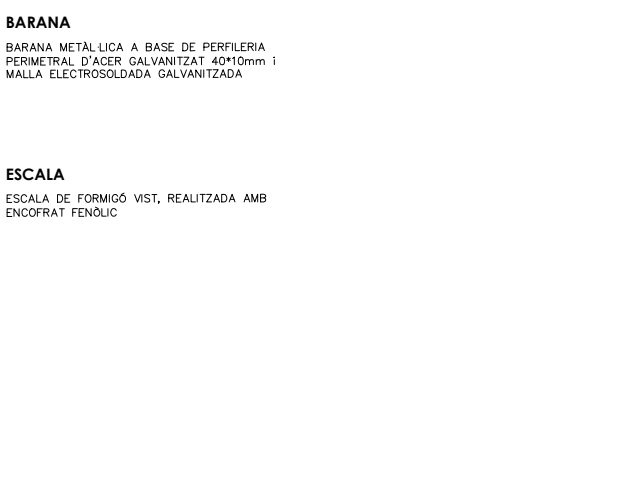
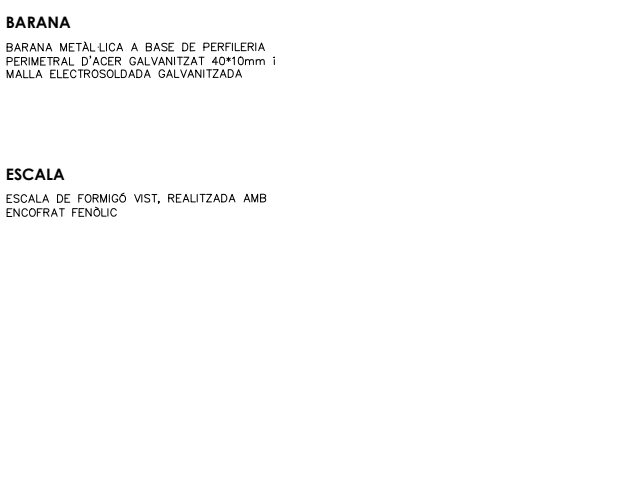
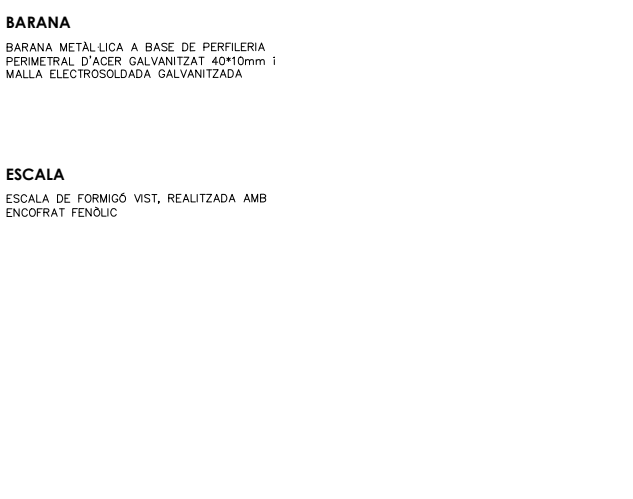
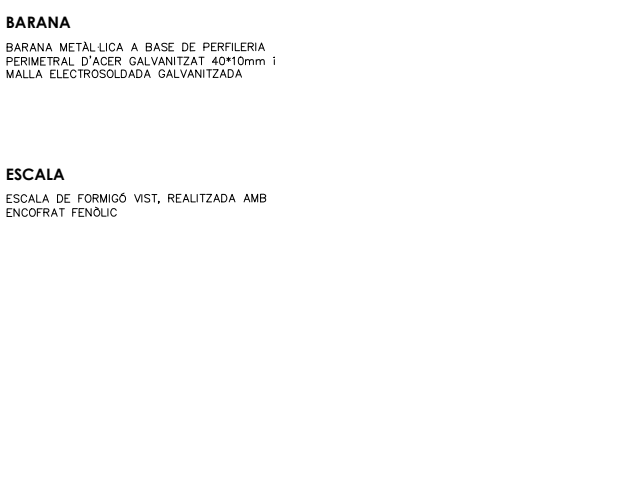
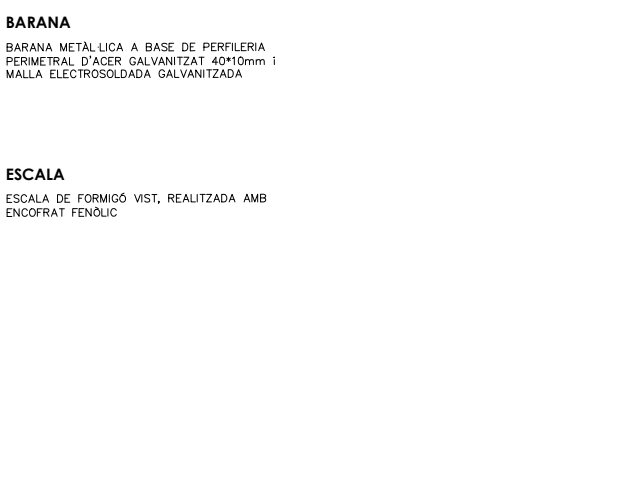
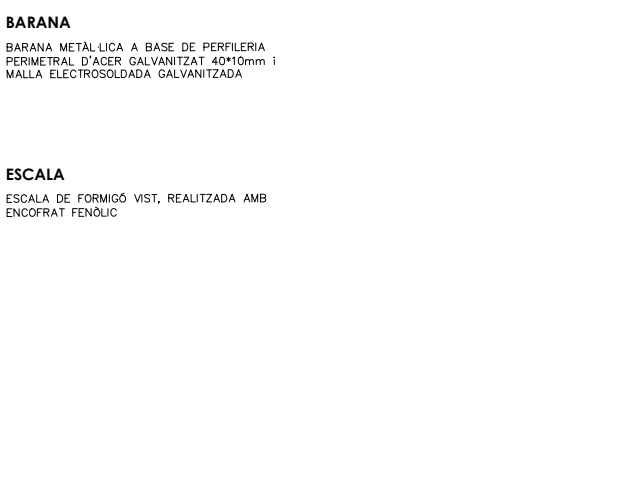
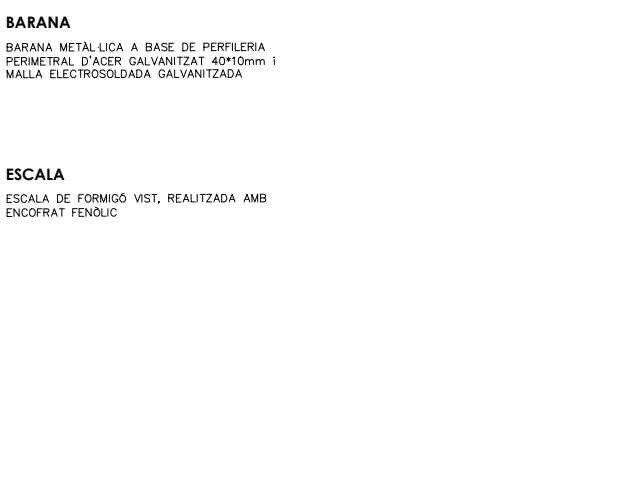
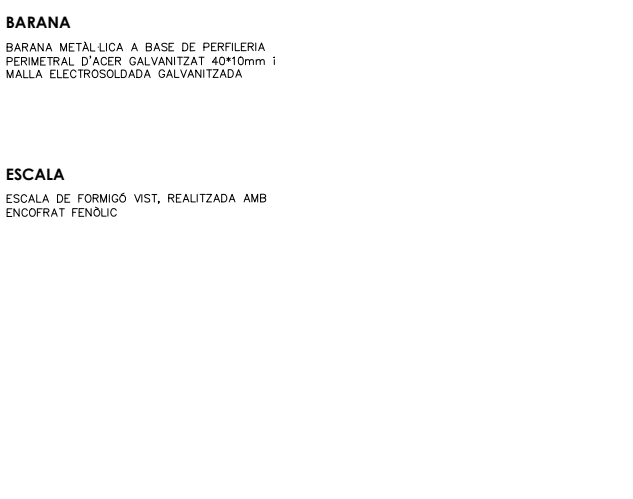
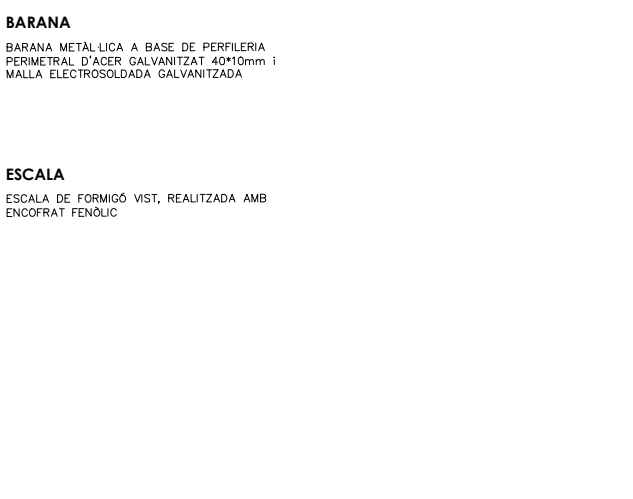
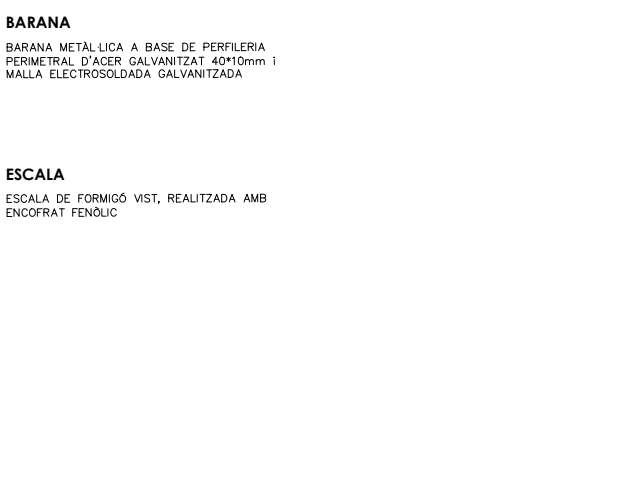
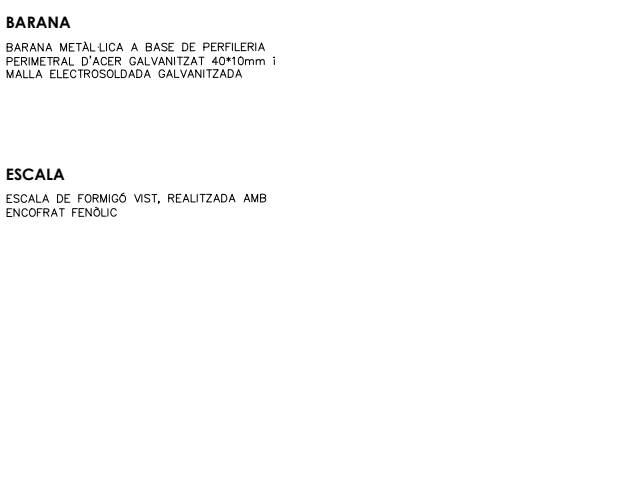
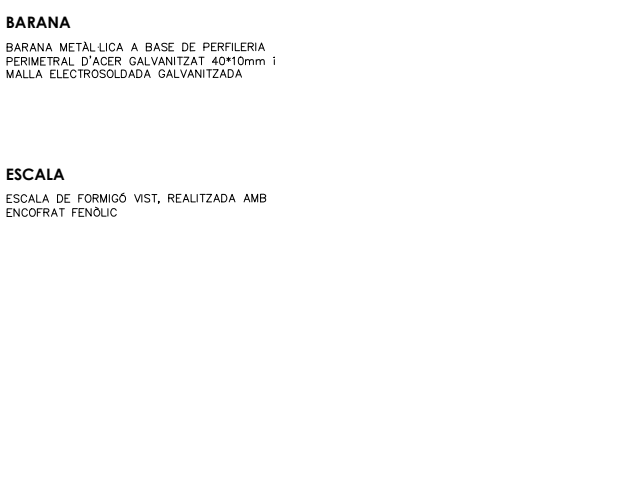
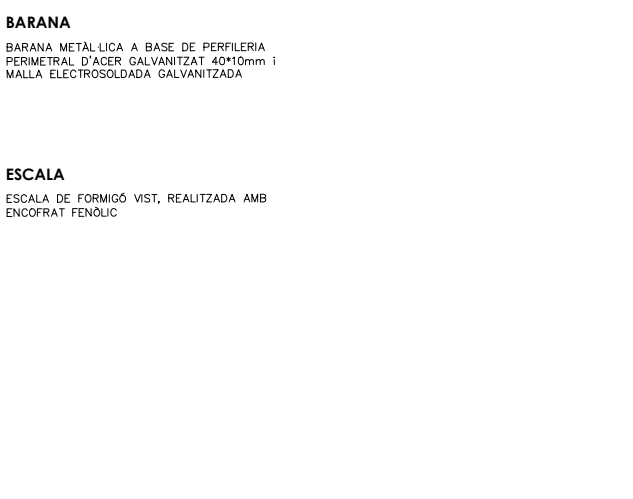
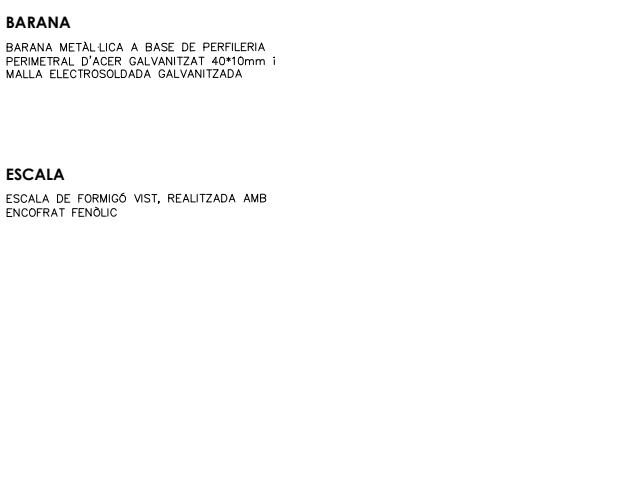
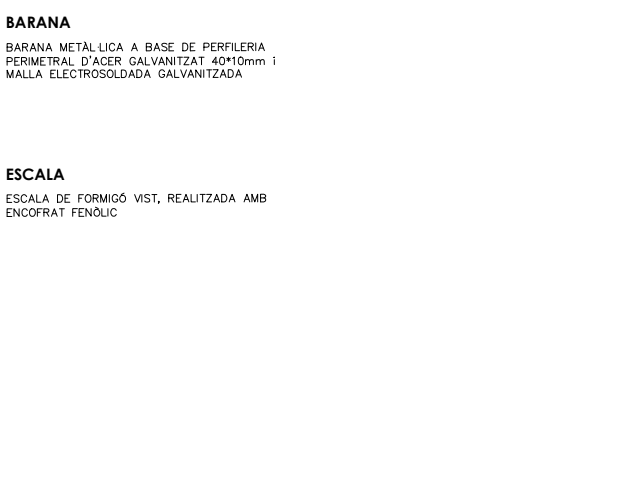
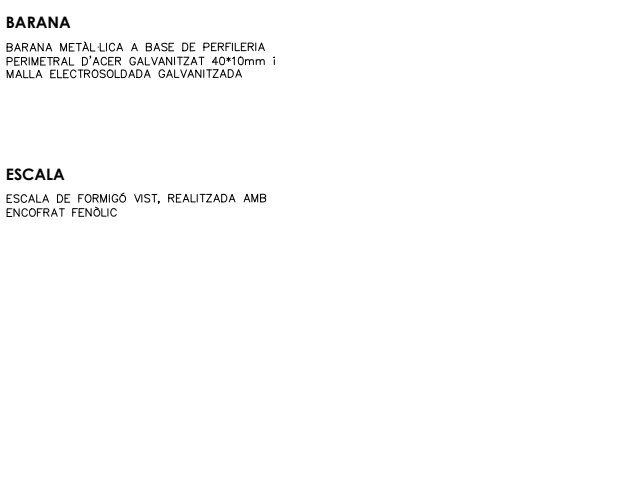
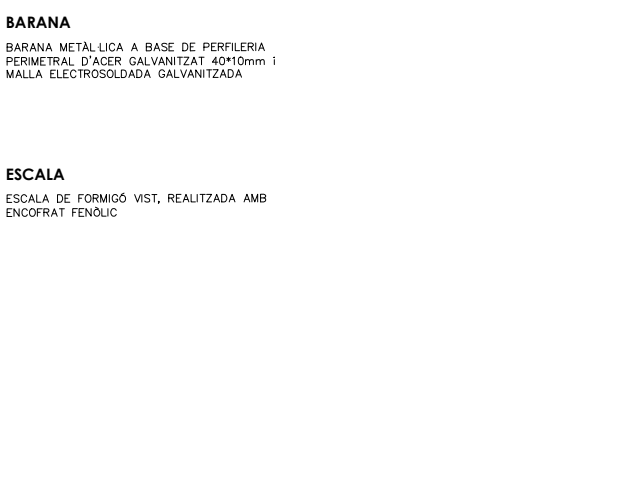
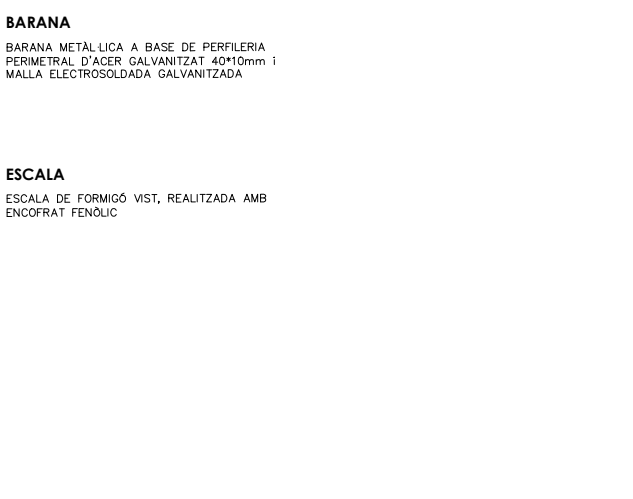
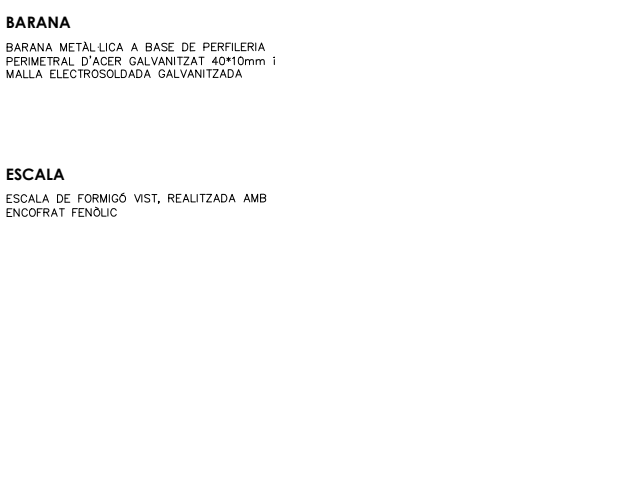
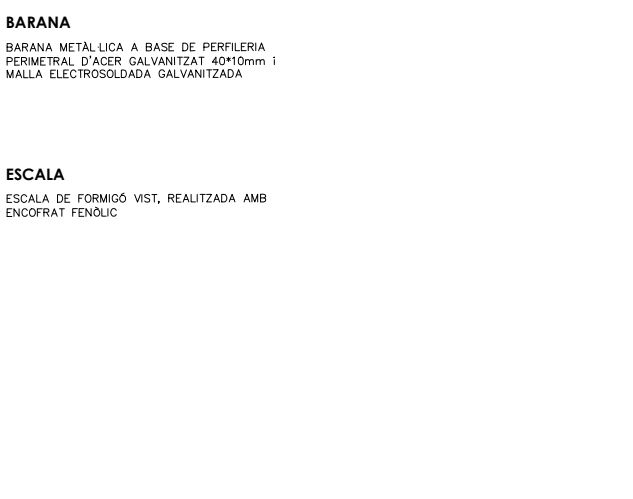
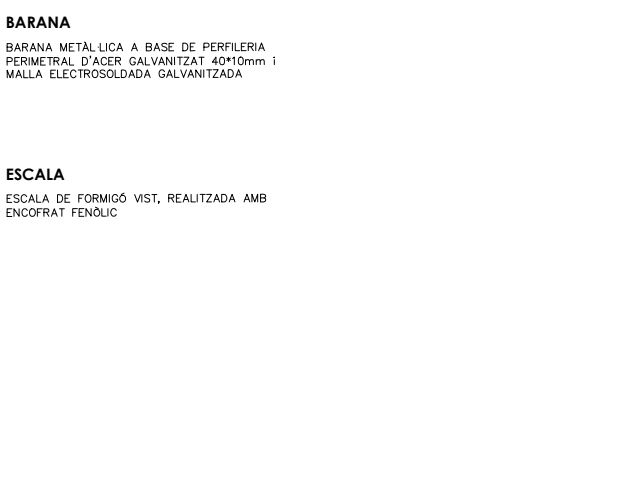
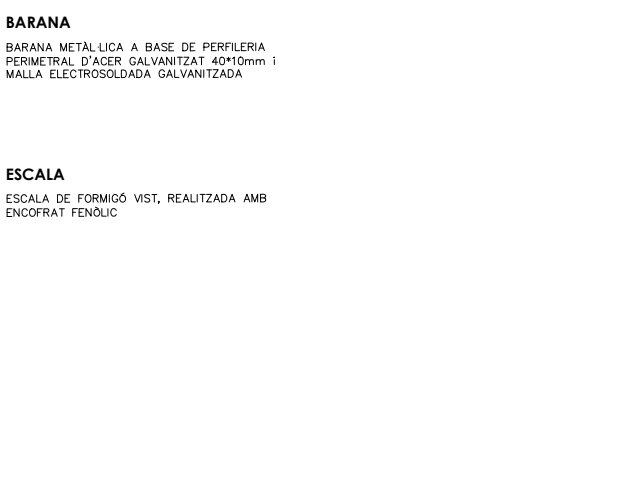
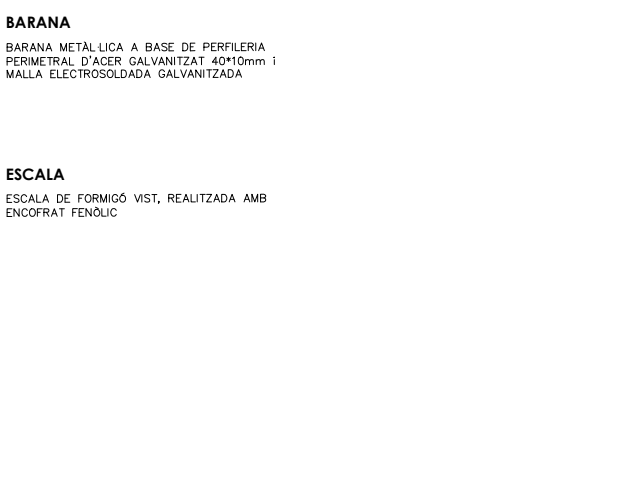
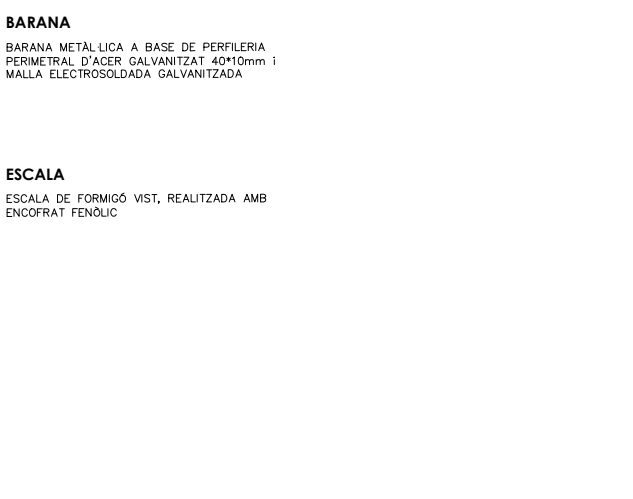
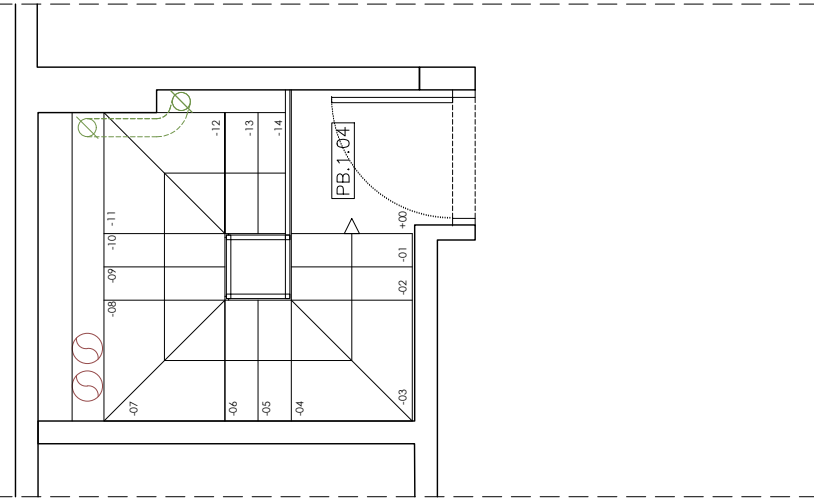
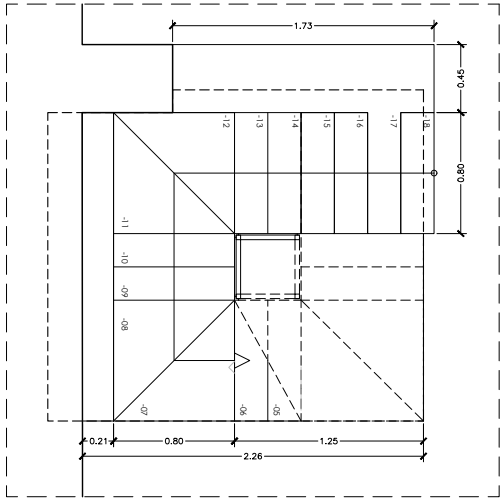
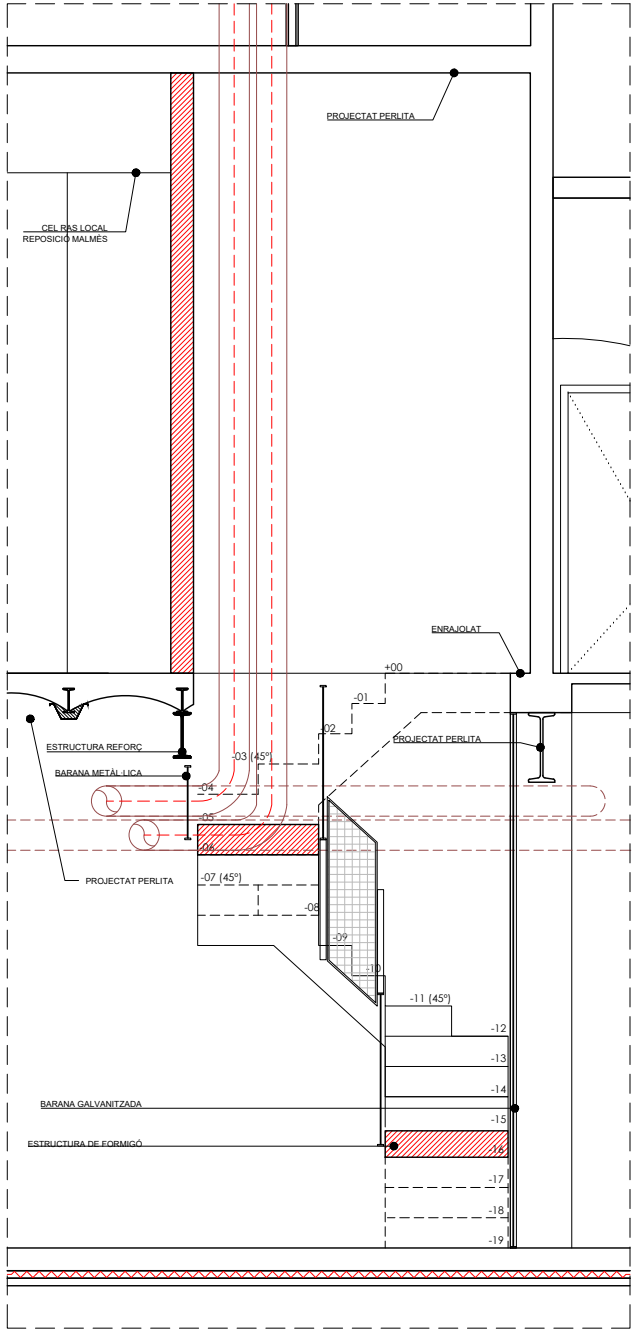
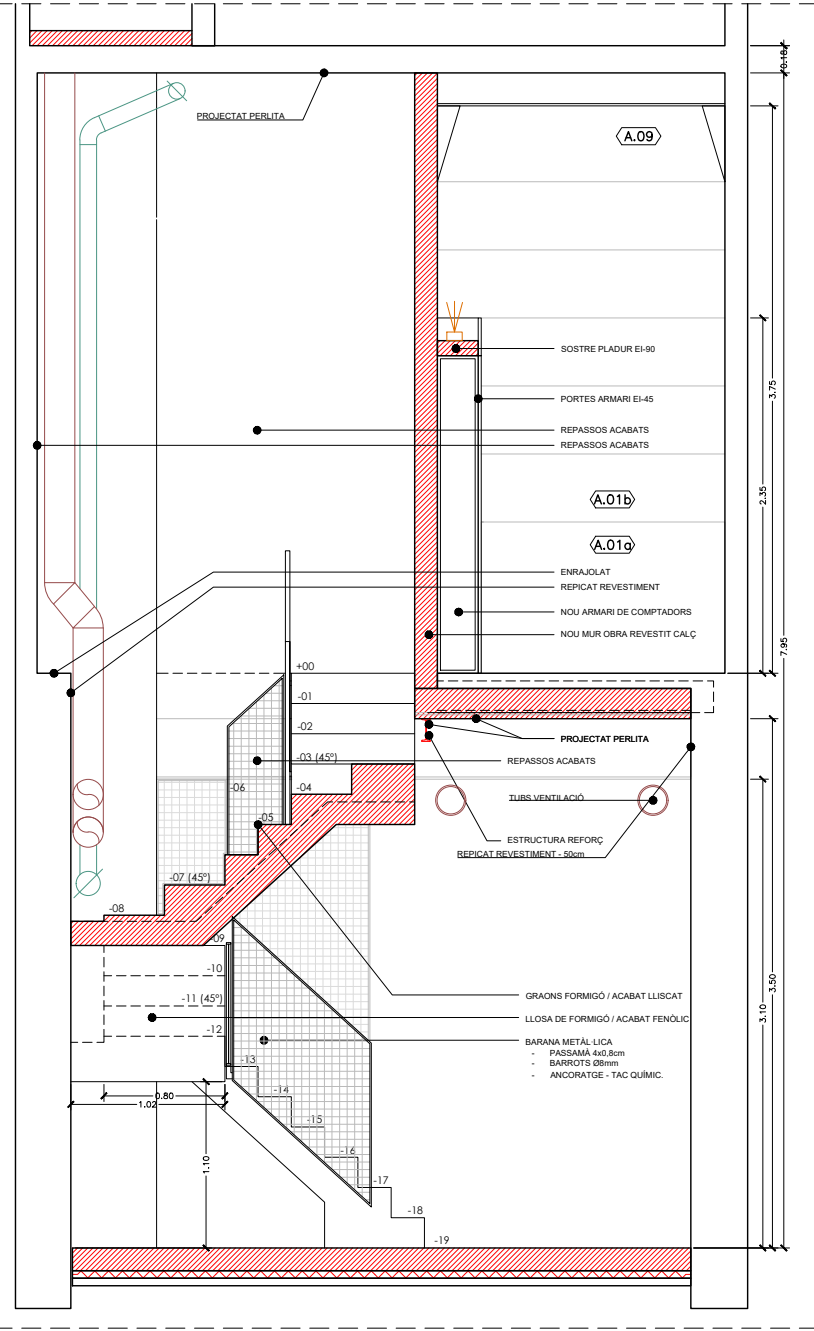
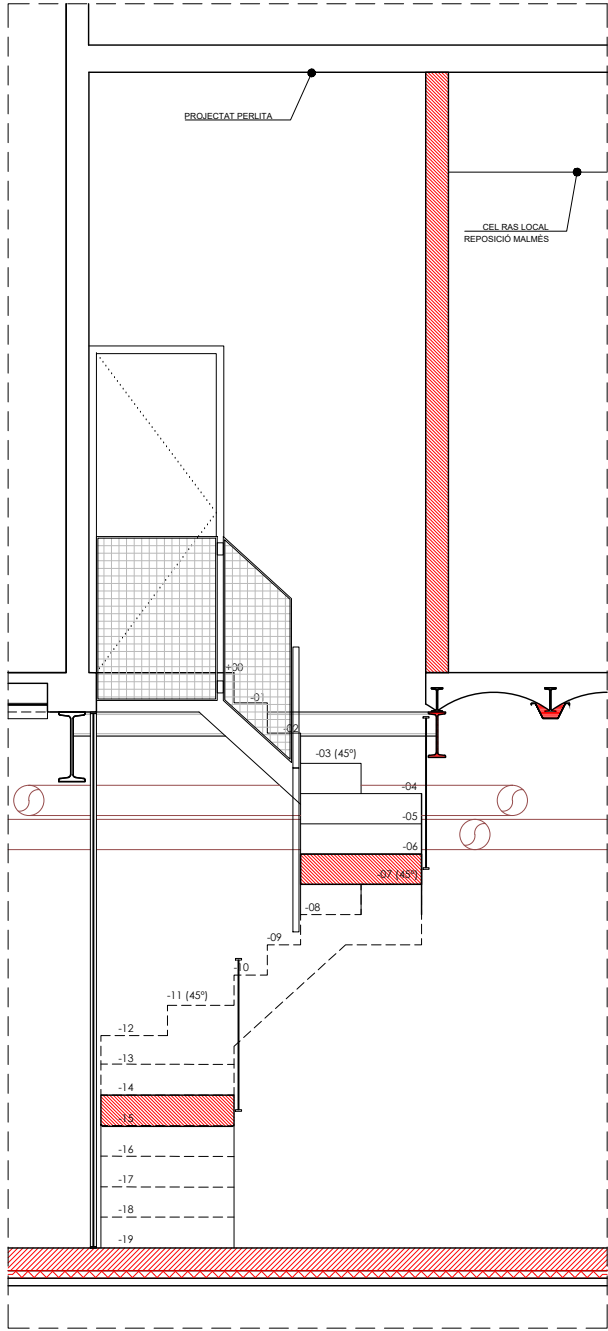
FASE: PROJECTE TÈCNIC

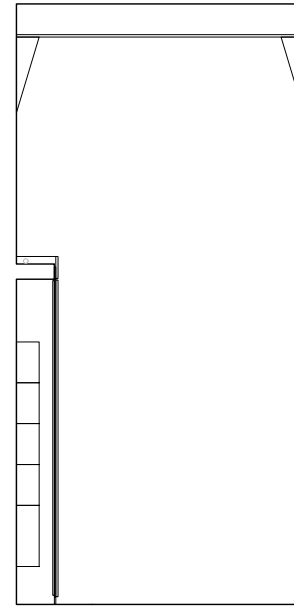
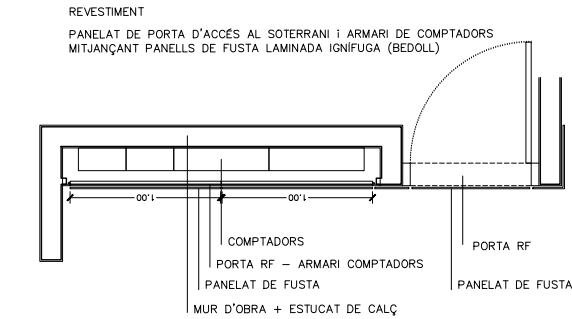
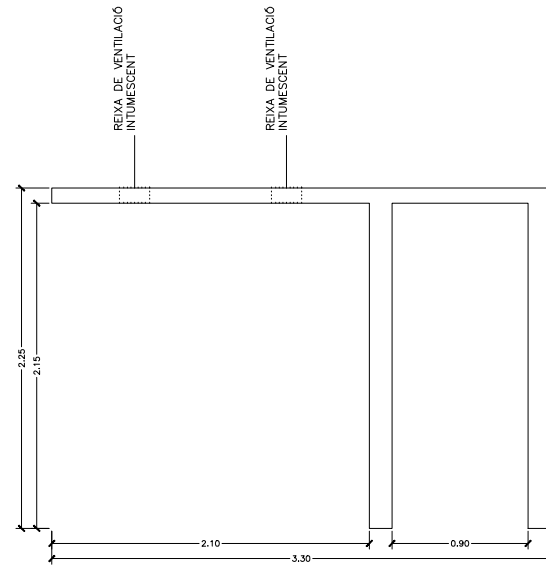
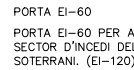
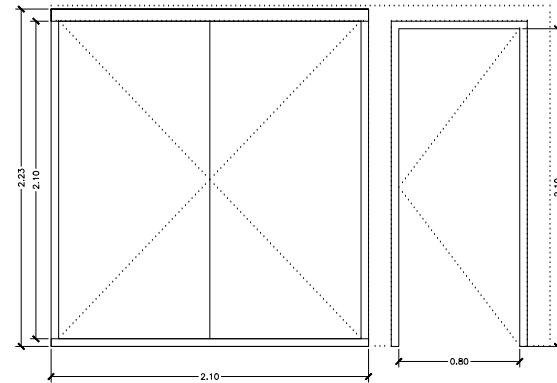
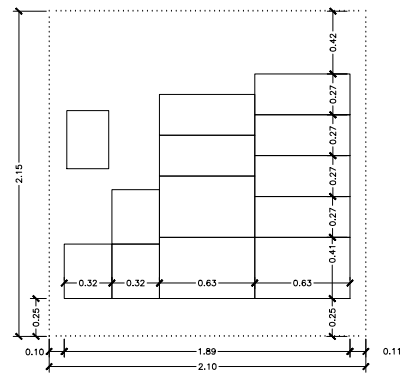
CLIENT: IMHAB

INSTITUT MUNICIPAL DE HABITATGE I A REHABILITACIÓ

ARQUITECTES: VALER LAGUNA, RUBEN

VALER LAGUNA, RUBEN





I

I

I

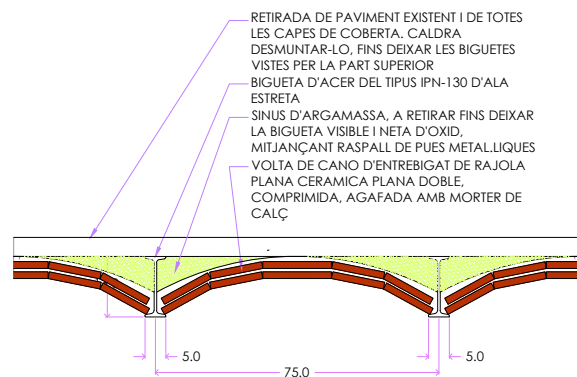
I

I

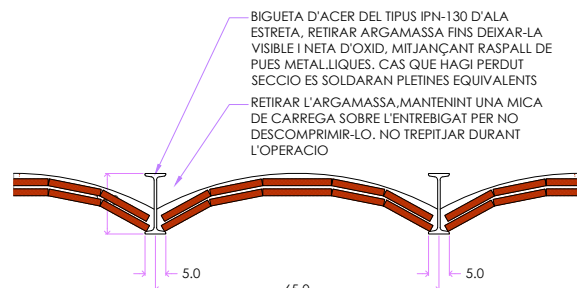
I

I

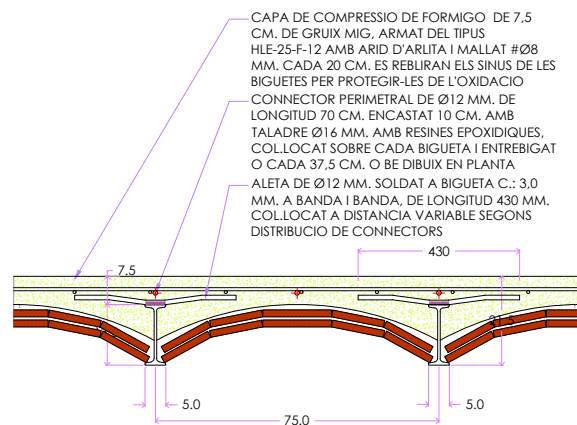




ESTAT ACTUAL SECCIO TRANSVERSAL
BIGUETA METAL.LICA D'ALA ESTRETA IPN-130
SOSTRE PLANTA CINQUENA I PAVIMENT PLANTA COBERTA



DESMUNTATGE PARCIAL SECCIO TRANSVERSAL
BIGUETA METALLICA D'ALA IPN-130
SOSTRE PLANTA CINQUENA I PAVIMENT PLANTA COBERTA



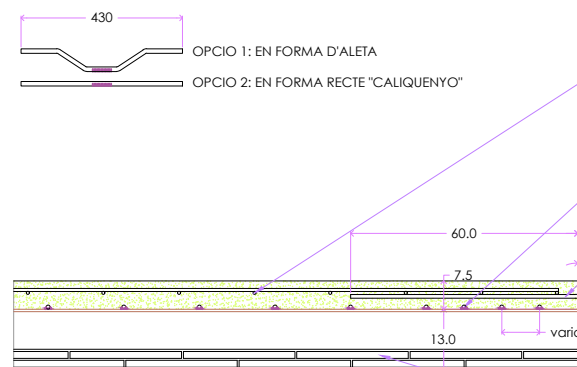
NOTA:

ALTERNATIVAMENT LA CAPA DE COMPRESSIO ES POT FER AMB FIBRA DE VIDRE O ACER DE DOSSIFICACIO MINIMA 4 KG/M3, EN COMPTES DEL MALLAT. EN AQUESTA CAS PERO, ES DISPOSARA DE 1Ø10 MM. A TOT EL LLARG DE CADA BIGUETA UNIT ALS CONNECTORS PERIMETRALS

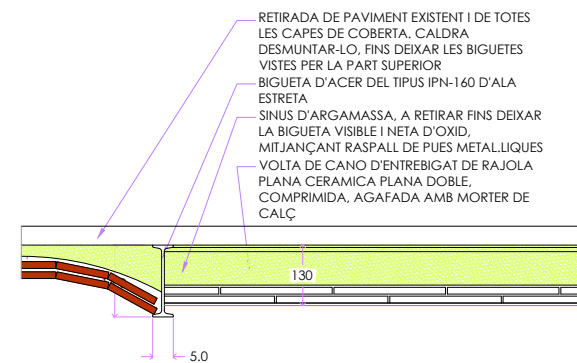
CONSOLIDACIO ESTRUCTURA SECCIO TRANSVERSAL
BIGUETA METAL.LICA D'ALA IPN-130
SOSTRE PLANTA CINQUENA I PAVIMENT PLANTA COBERTA

NOTA:

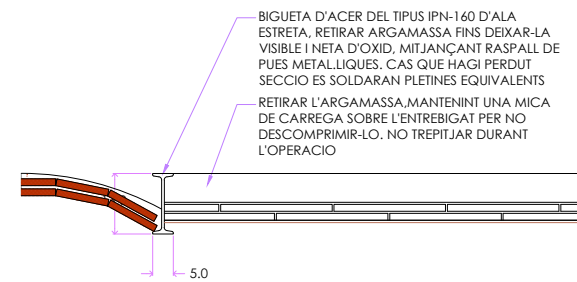
EN CAS DE BIGUETA MENOR O MAJOR ES REVISARÀ EL CALCUL I ES DONARAN NOVES UNITATS DE CONNECTORS



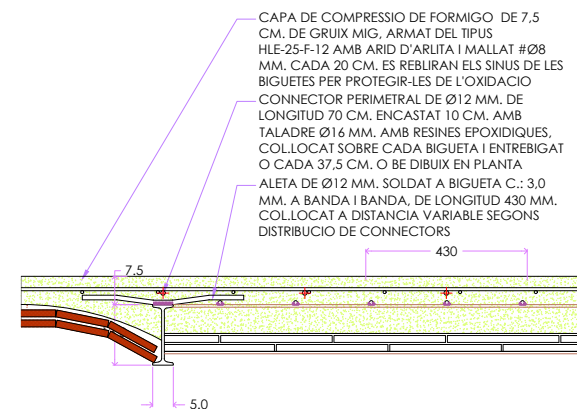
CONSOLIDACIO ESTRUCTURAL PERIMETRAL
SECCIO LONGITUDINAL
BIGUETA METALLICA D'ALA IPN-130
SOSTRE PLANTA CINQUEN I PAVIMENT PLANTA COBERTA



ESTAT ACTUAL SECCIO TRANSVERSAL
BIGUETA METALLICA D'ALA ESTRETA IPN-160
SOSTRE PLANTA CINQUENA I PAVIMENT PLANTA COBERTA



DESMUNTATGE PARCIAL SECCIO TRANSVERSAL
BIGUETA METALLICA D'ALA IPN-160
SOSTRE PLANTA CINQUENA I PAVIMENT PLANTA COBERTA



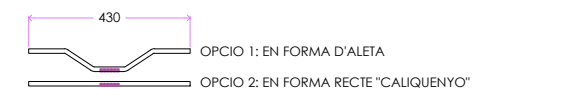
NOTA:

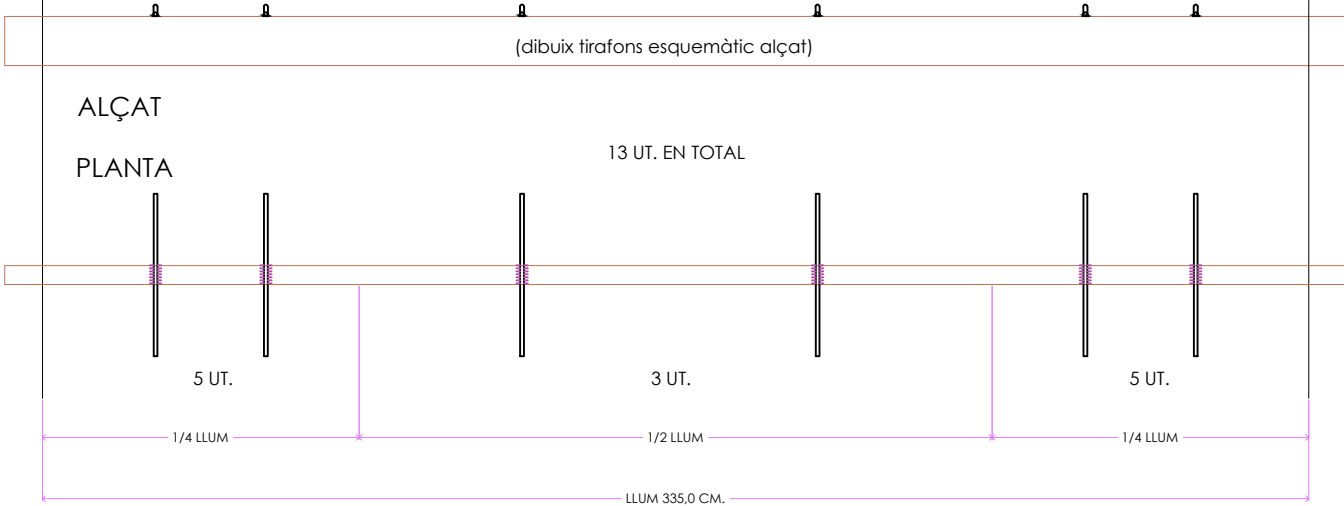
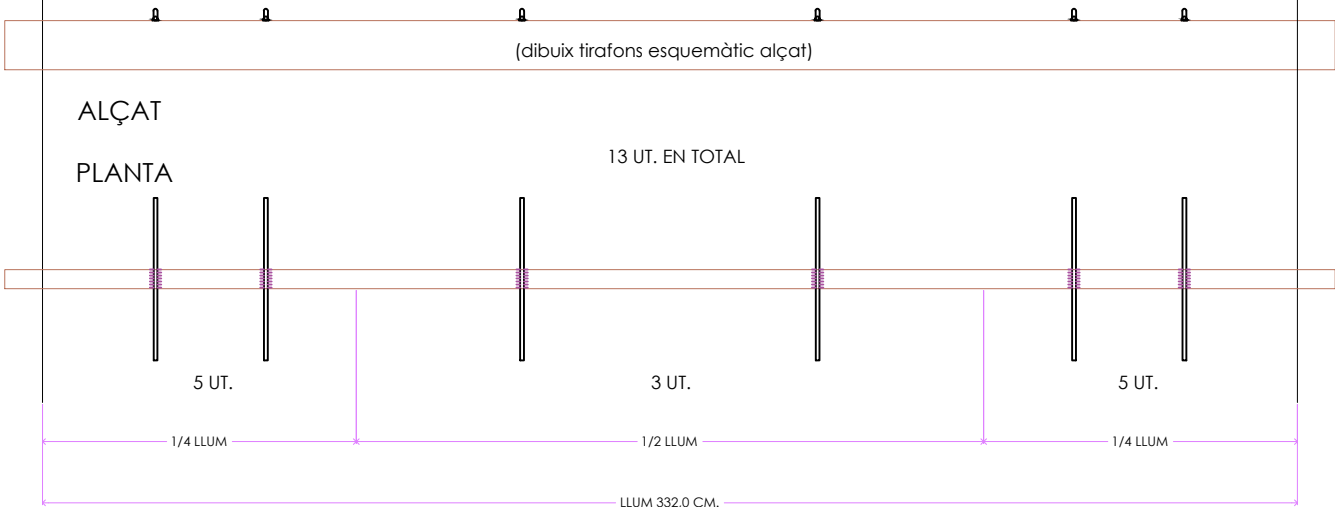
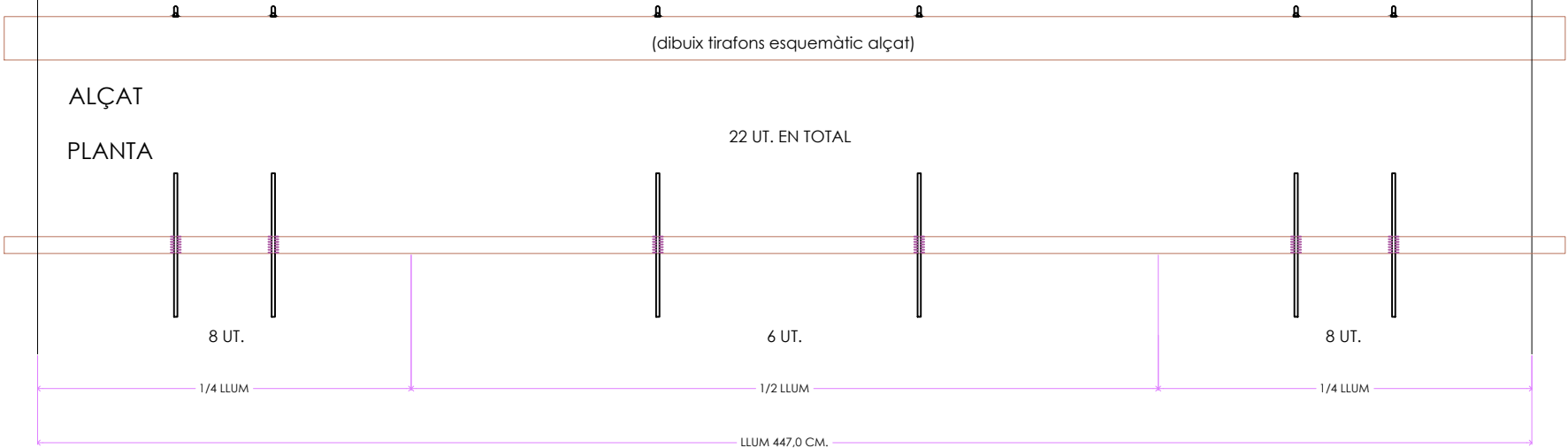
ALTERNATIVAMENT LA CAPA DE COMPRESSIO ES POT FER AMB FIBRA DE VIDRE O ACER DE DOSSIFICACIO MINIMA 4 KG/M3, EN COMPES DEL MALLAT. EN AQUESTA CAS PERO, ES DISPOSARA DE 1Ø10 MM. A TOT EL LLARG DE CADA BIGUETA UNIT ALS CONNECTORS PERIMETRALS

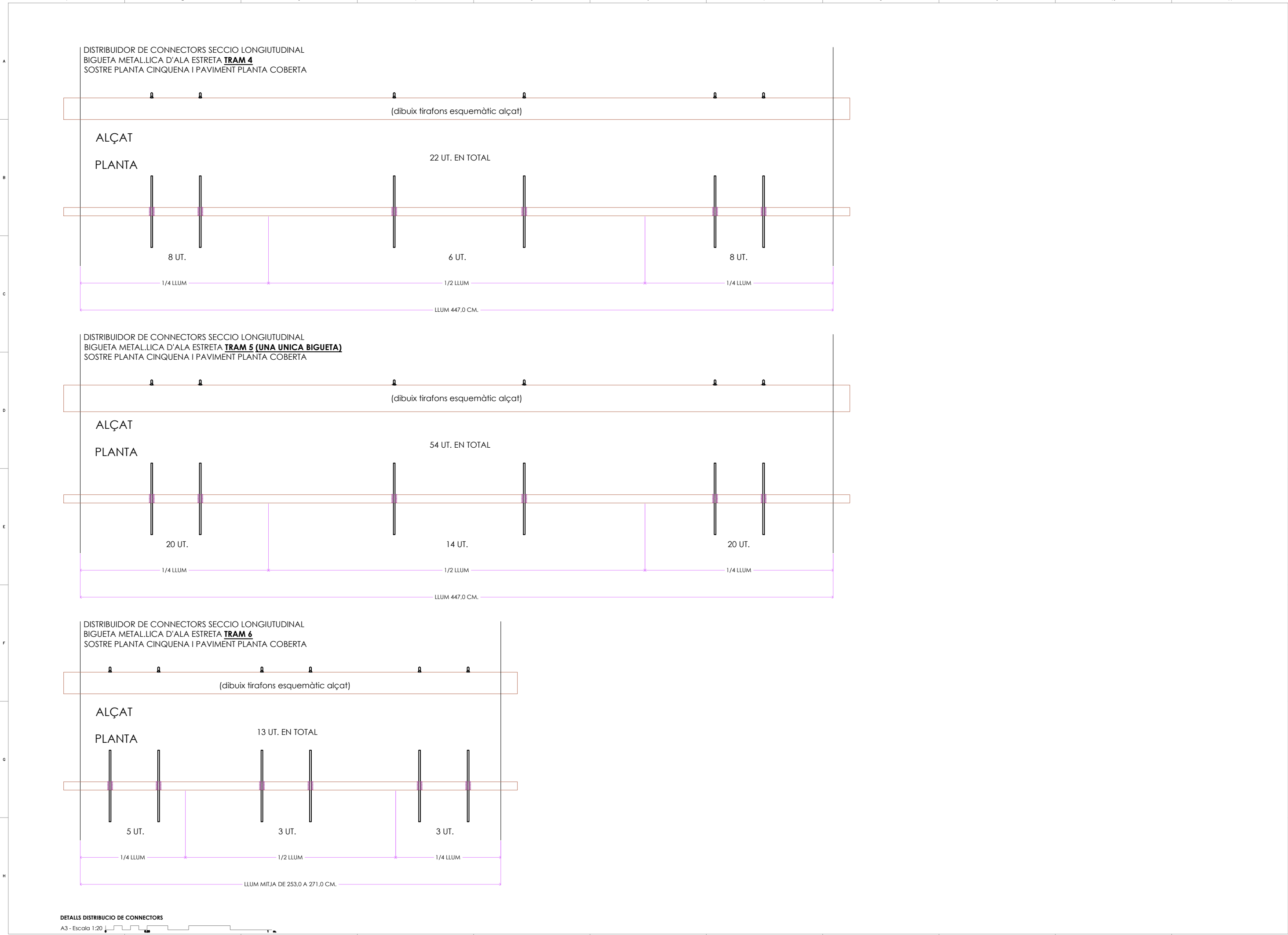
CONSOLIDACIO ESTRUCTURA SECCIO TRANSVERSAL
BIGUETA METALLICA D'ALA IPN-160
SOSTRE PLANTA CINQUENA I PAVIMENT PLANTA COBERTA

NOTA:

EN CAS DE BIGUETA MENOR O MAJOR ES REVISARÀ EL CALCUL I ES DONARAN NOVES UNITATS DE CONNECTORS







N. PLANEL: FULLA X DE Y	ESTRUCTURA SOSTRE PLANTA CINQUENA / PAVIMENT COBERTA DETALL REFORÇ BIGUETES METALLIQUES. DISTRIBUCIÓ DE CONNECTORS	PLANEL: 241400-E04-Details Constructus i Estructurals.dwg	REVISOR: 00-00-0000	ESCALES: A1: 1-10 A3: 1-20		CLAU: P-2307 COMERÇ 54	COMERÇ 54 PROJECTE DE REHABILITACIÓ, CONSOLIDACIÓ I LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA C/ del COMERÇ 54 08003 BARCELONA	CLIENT: IMHAB INSTITUT MUNICIPAL DE L'AMBIENT I LA REMEDIACIÓ	ARQUITECTES: VALER LAGUNA TUBET ARQUITECTE COL·LABORANT 9907
				DATA: 8/11/2024		PASE: 			

PRESCRIPCIONS PER LES SOLDADURES

La longitud del cordó de soldadura indicada en els plànols correspon a la longitud efectiva, sense incloure els cràters extrems de cabet i tal d'arc que en cap cas tendran una longitud major a c (essent c el valor del cordó en mm.).

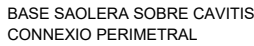


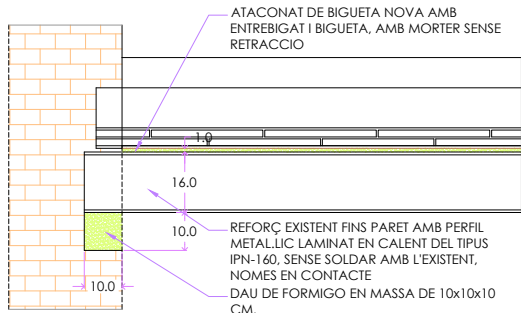
A les soldadures en angle es prendrà el c i seguint les indicacions dels plànols de detall.

En les soldadures a toall i en les estructures sotmeses a càrregues dinàmiques es preceptiu evitar els cràters extrems.

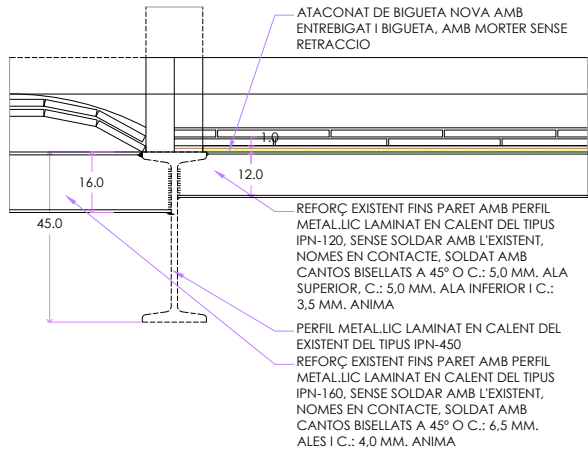
Es prohibeix tot refredament anormal o excessivament ràpid de les soldadures seguint proument prendre les precaucions precises per evitar-ho.

ESTRUCTURA METÀLICA	
CARACTERÍSTIQUES	
TIPUS DE ACER	S 275 JR
LIMIT ELÀSTIC	2750 Kg/cm2
MINORACIÓ DE RESISTÈNCIA	1.10
NORMA A CUMPLIR:	
CTE DB SE CODI TÈCNIC DE VERIFICACIÓ: SEGURETAT ESTRUCTURAL- ACER	
ES COMPROVARÀ LA FORMA DELS ELEMENTS (1 DE 5) LA TOLERÀNCIA MÀXIMA DE FLEIXA SERÀ MÉS PETITA DE L'1/500 o 10mm.	
ES PROTEGIRAN TOTS ELS ELEMENTS METÀL·LICS AMB DOS MANCS DE PINTURA DE MÍNIM DE PLOM PREVIS AL ACABAT.	

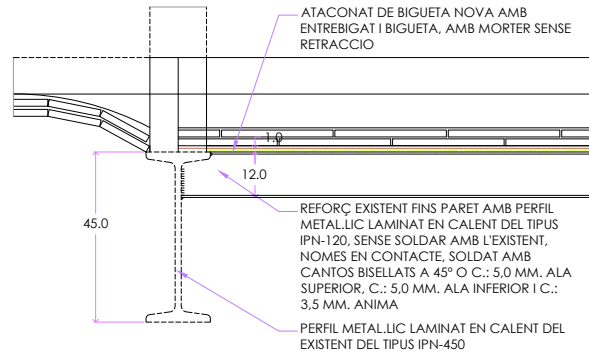




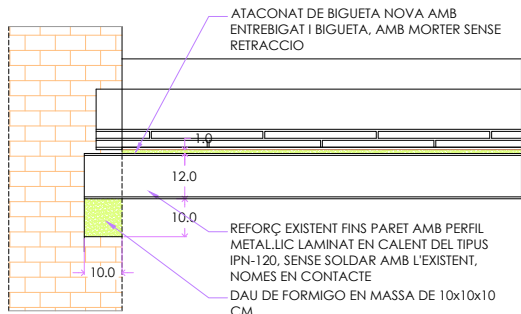
DETALL DE REFORÇ PERFIL EXISTENT IPN-130
AMB FORAT D'ESCALA SECCIO LONGITUDINAL



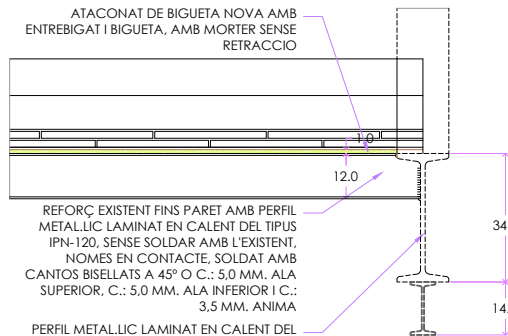
DETALL DE REFORÇ PERFIL NOU
IPN-120 I IPN-160
SOBRE EXISTENT IPN-450



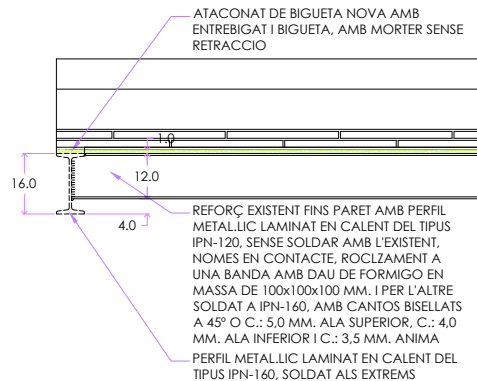
DETALL DE REFORÇ PERFIL NOU IPN-120
SOBRE EXISTENT IPN-450



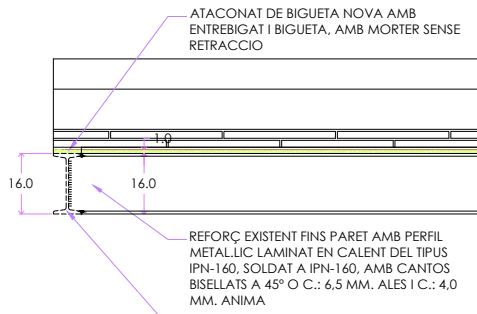
DETALL DE REFORÇ PERFIL EXISTENT
IPN-130
AMB FORAT D'ESCALA SECCIO
LONGITUDINAL



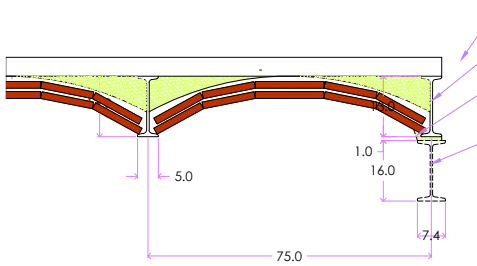
DETALL DE REFORÇ PERFIL NOU
IPN-120
SOBRE EXISTENT IPN-340



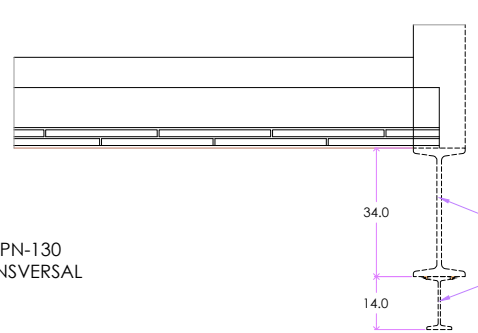
DETALL DE REFORÇ PERFIL NOU IPN-120
AMB NOU PERFIL IPN-160
AMB FORAT D'ESCALA SECCIO
LONGITUDINAL



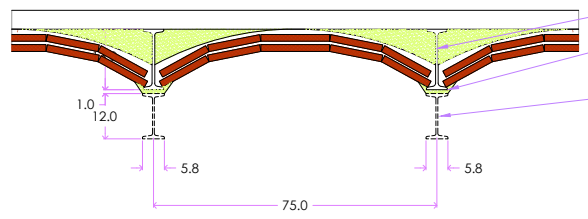
DETALL DE REFORÇ PERFIL NOU IPN-160
DE REFORÇ
AMB NOU PERFIL IPN-160
AMB FORAT D'ESCALA SECCIO
LONGITUDINAL



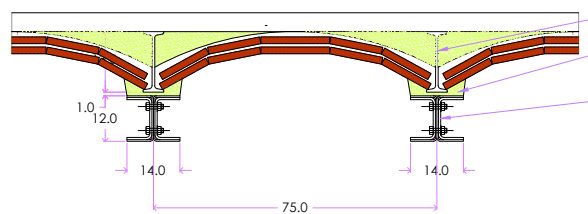
DETALL DE REFORÇ PERFIL EXISTENT IPN-130
AMB FORAT D'ESCALA SECCIO TRANSVERSAL



DETALL DE REFORÇ PERFIL EXISTENT
IPN-340



DETALL DE REFORÇ PERFIL EXISTENT IPN-130
AMB PERFIS LAMINATS EN CALENT



DETALL DE REFORÇ PERFIL EXISTENT IPN-130
AMB PERFIS MECANOVIGA

CAPA DE COMPRESIO NOVA
EXECUCIO DE 15 CM. DE GRUIX TOTAL
AMB MALLAT SUPERIOR #Ø8 CM. CADA
~~XAPA~~ COL·LABORANT DEL TIPUS
HAIRCOL 59 DE EUROPERFIL DE 0,75
MM. DE GRUIX

— Ø10+Ø16 MM. EN CADA SINUS PER
EVITAR IGNIFUGAR XAPA
COL·LABORANT

— Ø10 DE REFORÇ DE POSTIU INFERIOR
SEGONS DISPOSICIO EN PLANTA EN
CADA SINUS, DE LONGITUD VARIABLE.
RECOBRIMENT MINIM 2 CM.

15 CM. DE GRUIX TOTAL AMB MALLAT SUPERIOR #Ø8 CM. CADA 20 CM.

XAPA COL·LABORANT DEL TIPUS HAIRCOTE DE EUROPERFIL DE 0,75 MM. DE GRUIX

100

600

160

CONNECTOR PERIMETRAL DE Ø12 MM. I LONGITUD 70 CM. ENCASTAT 10 CM. AMB TALADRE Ø16 MM. AMB RESINES EPOXIDIQUES. COL·LOCAT SOBRE CADA BIGUETA I ENTREBEGAT O CADA 37,5 CM. BE SEGONS DIBUIX EN PLANTA

PERFIL METALLIC LAMINAT EN CALENT D'EXISTENT DEL TIPUS UPN-160. RECOLZAT A ELS EXTREMS AMB DOTS DAUS DE FORMIGÓ EN MASSA DE 100x100x100 MM.

CAPA DE COMPRESSIO NOVA EXECUCIO DE 15 CM. DE GRUIX TOTAL AMB MALLAT SUPERIOR $\varnothing 8$ CM. CADA 20 CM. XAPA COL·LABORANT DEL TIPUS HAIRCOL 59 DE EUROPERFIL DE 0,75 MM. DE GRUIX



CONNECTOR PERIMETRAL DE Ø12 MM. DE LONGITUD 70 CM. ENCASTAT 10 CM. AMB TALADRE Ø16 MM. AMB RESINES EPOXIDQUES, COL·LOCAT SOBRE CADA BIGUETA I ENTREGIBX O CADA 37,5 CM. O BE SEGONS DIBUIX EN PLANTA.



PERFIL METÀL·LIC LAMINAT EN RESINA DE COL·LOCAT DEL TIPUS UPN-160, RECOLZAT EN ELS EXTREMS AMB DOTS DAUS DE FORMIGO EN MASSA DE 100x100x100 MM.



LONGITUDINARIS 170 CM. ENCASTAT 10 CM. AMB TALADRE Ø16 MM. AMB RESINES EPOIDIXIDES. COL·LOCAT SOBRE CADA BIGUETA I ENTREGAT A CADA 37,5 CM. O BE SEGONS DIBUIX EN PLANTA

14.0

16.0

10.0

10.0

REFORÇ EXISTENT FINS PARET AMB PERFIL METALLIC LAMINAT EN CALENT DEL TIPUS IPN-160. SENSE SOLDAR AMB L'EXISTENT, NOMES EN CONTACTE

DAU DE FORMIGO EN MASSA DE 10x10x10 CM.

CONNECTOR PERIMETRAL DE Ø12 MM. DE LONGITUD 70 CM. ENCASTAT 10 CM. AMB TALADRE Ø16 MM. AMB RESINES EPOXIDQUES, COL·LOCAT SOBRE CADA BIGUETA I ENTREBIGAT A CADA 37,5 CM. OBE SEGONS DIBUIX EN PLANTA

REFORÇ EXISTENT FINS PARET AMB PERFIL METÀL·LIC LAMINAT EN CALENT DEL TIPUS IPN-160, SENSE SOLDAR AMB L'EXISTENT, NOMES EN CONTACTE

DAU DE FORMIGO EN MASSA DE 10x10x10 CM.

Diagrama de detall de la solera base que mostra la capa de compressió superior i la cambra d'aire inferior.

Capa de compressió nova execució de 5 cm. de gruix total amb mallat superior #Ø8 cm. cada 20 cm. sobre cavitat

5.0

indefinit

Camara d'aire formada per elements de cavitat

Solera base

DETALL SOLERA

CAPA DE COMPRESSIO NOVA EXECUCIO DE 5 CM. DE GRUIX TOTAL AMB MALLAT SUPERIOR #Ø8 CM. CADA 20 CM. SOBRE CAVITIS

terminat

10

CAMARA D'AIRE FORMADA PER ELEMENTS DE CAVITI

SOLERA BASE

DETALL SOLERA

FORAT EN PARET DE CARREGA EN ELS LATERALS DE LA LLOSA DE 160x160x140 MM. ARMAT A 3 FORQUILLES DE Ø10 MM. EN FORMA DE U DE LONGITUD 14+50 CM.

950

500

400

160

CONGRENY PERIMETRAL EN TOT L'ESCALA AMB 4Ø10 I 1eØ8 C/20 CM.

ARMAT INFERIOR: ARMADURA LONGITUDINAL 1Ø10 C/20 CM. ARMADURA TRANSVERSAL 1Ø8 C/20 CM. REPASSAR ELS SOLAPAMENTS I DISTRIBUCIO EN FORMA DE TISORA

400

EN CADA GRAO: 1Ø10 EN LA PUNTA I 1eØ8 C/20 CM. EN FORMA DE U. REVISAR SOLAPAMENTS

800

CONGRENY PERIMETRAL EN TOT L'ESCALA AMB 4Ø10 I 1eØ8 C/20 CM.

FORAT EN PARET DE CARREGA EN ELS
LATERALS DE LA LLOSA DE 160'x160x160 MM.
ARMAT A 3 FORQUILLES DE Ø10 MM. EN
FORMA DE U DE LONGITUD 14+50 CM.

ARMAT INFERIOR:
ARMADURA LONGITUDINAL 1Ø10 C/20 CM.
ARMADURA TRANSVERSAL 1Ø8 C/20 CM.
REPASSAR ELS SOLAPAMENTS I DISTRIBUCIO
EN FORMA DE TISORA

- EN CADA GRAO:
1Ø10 EN LA PUNTA I 1eØ8 C/20 CM. EN
FORMA DE U, REVISAR SOLAPAMENTS

CONGRENY PERIMETRAL EN
TOT L'ESCALA AMB 4Ø10 I
1eØ8 C/20 CM.

FORAT EN PARET DE CARREGA EN ELS LATERALS DE LA LLOSA DE 160x160x160 MM. ARMAT A 3 FORQUILLES DE Ø10 MM. EN FORMA DE U DE LONGITUD 14+50 CM.

800

250

400

ARMAT INFERIOR:
ARMADURA LONGITUDINAL 1 Ø10 C/20 CM.
ARMADURA TRANSVERSAL 1 Ø8 C/20 CM.
REPASSAR ELS SOLAPAMENTS I DISTRIBUCIO EN FORMA DE TISORA

EN CADA GRAU:
1 Ø10 EN LA PUNTA I 1 e Ø8 C/20 CM. EN FORMA DE U, REVISAR SOLAPAMENTS

400

5

FORAT EN PARET DE CARREGA EN ELS
LATERALS DE LA LLOSA DE 160'x160x160 MM.
ARMAT A 3 FORQUILLES DE Ø10 MM. EN
FORMA DE U DE LONGITUD 14+50 CM.

ARMAT INFERIOR:
ARMADURA LONGITUDINAL 1Ø10 C/20 CM.
ARMADURA TRANSVERSAL 1Ø8 C/20 CM.
REPASSAR ELS SOLAPAMENTS I DISTRIBUCIO
EN FORMA DE TISORA

EN CADA GRAO:
1Ø10 EN LA PUNTA I 1eØ8 C/20 CM. EN
FORMA DE U, REVISAR SOLAPAMENTS

CONGRENY PERIMETRAL EN TOT L'ESCALA
AMB 4Ø10 I 1eØ8 C/20 CM.

ARMAT INFERIOR:
ARMADURA LONGITUDINAL 1Ø10 C/20 CM.
ARMADURA TRANSVERSAL 1Ø8 C/20 CM.
REPASSAR ELS SOLAPAMENTS I DISTRIBUCIO
EN FORMA DE TISORA

FORAT EN PARET DE CARREGA EN ELS LATERALS DE LA LLOSA DE 160x160x160 MM. ARMAT A 3 FORQUILLES DE Ø10 MM. EN FORMA DE U DE LONGITUD 14+50 CM.

800

250

400

ARMAT INFERIOR:
ARMADURA LONGITUDINAL 1 Ø10 C/20 CM.
ARMADURA TRANSVERSAL 1 Ø8 C/20 CM.
REPASSAR ELS SOLAPAMENTS I DISTRIBUCIO EN FORMA DE TISORA

EN CADA GRAO:
1 Ø10 EN LA PUNTA I 1 eØ8 C/20 CM. EN FORMA DE U, REVISAR SOLAPAMENTS

FORAT EN PARET DE CARREGA EN ELS LATERALS DE LA LLOSA DE 160x160x160 MM. ARMAT A 3 FORQUILLES DE Ø10 MM. EN FORMA DE U DE LONGITUD 14+50 CM.

160

400

500

CONGRENY PERIMETRAL EN TOT L'ESCALA AMB 4 Ø10 I 1 eØ8 C/20 CM.

FORAT EN PARET DE CARREGA EN ELS LATERALS DE LA LLOSA DE 160x160x160 MM. ARMAT A 3 FORQUILLES DE Ø10 MM. EN FORMA DE U DE LONGITUD 14+50 CM.

160

400

CONGRENY PERIMETRAL EN TOT L'ESCALA AMB 4 Ø10 I 1 eØ8 C/20 CM.

ARMAT INFERIOR:
ARMADURA LONGITUDINAL 1 Ø10 C/20 CM.
ARMADURA TRANSVERSAL 1 Ø8 C/20 CM.
REPASSAR ELS SOLAPAMENTS I DISTRIBUCIO EN FORMA DE TISORA

EN CADA GRAO:
1 Ø10 EN LA PUNTA I 1 eØ8 C/20 CM. EN FORMA DE U, REVISAR SOLAPAMENTS

400

ARMAT INFERIOR:
ARMADURA LONGITUDINAL 1 Ø10 C/20 CM.
ARMADURA TRANSVERSAL 1 Ø8 C/20 CM.
REPASSAR ELS SOLAPAMENTS I DISTRIBUCIO EN FORMA DE TISORA

160

450

CONGRENY PERIMETRAL EN TOT L'ESCALA AMB 4 Ø10 I 1 eØ8 C/20 CM.

CONNECTOR A SÒL DE 10 CM. A PORTELL DE L'ESCALA ENCASTAT 10 CM. AMB RESINES EPOXI

FORAT EN PARET DE CARREGA EN ELS
LATERALS DE LA LLOSA DE 160'x160x160 MM.
ARMAT A 3 FORQUILLES DE Ø10 MM. EN
FORMA DE U DE LONGITUD 14+50 CM.

ARMAT INFERIOR:
ARMADURA LONGITUDINAL 1Ø10 C/20 CM.
ARMADURA TRANSVERSAL 1Ø8 C/20 CM.
REPASSAR ELS SOLAPAMENTS I DISTRIBUCIO
EN FORMA DE TISORA

EN CADA GRAO:
1Ø10 EN LA PUNTA I 1eØ8 C/20 CM. EN
FORMA DE U, REVISAR SOLAPAMENTS

FORAT EN PARET DE CARREGA EN ELS
LATERALS DE LA LLOSA DE 160'x160x160 MM.
ARMAT A 3 FORQUILLES DE Ø10 MM. EN
FORMA DE U DE LONGITUD 14+50 CM.

ARMAT INFERIOR:
ARMADURA LONGITUDINAL 1Ø10 C/20 CM.
ARMADURA TRANSVERSAL 1Ø8 C/20 CM.
REPASSAR ELS SOLAPAMENTS I DISTRIBUCIO
EN FORMA DE TISORA

CONGRENY PERIMETRAL EN TOT L'ESCALA
AMB 4Ø10 I 1eØ8 C/20 CM.

FORAT EN PARET DE CARREGA EN ELS
LATERALS DE LA LLOSA DE 160x160x160 MM.
ARMAT A 3 FORQUILLES DE Ø10 MM. EN
FORMA DE U DE LONGITUD 14+50 CM.

ARMAT INFERIOR:
ARMADURA LONGITUDINAL 1Ø10 C/20 CM.
ARMADURA TRANSVERSAL 1Ø8 C/20 CM.
REPASSAR ELS SOLAPAMENTS I DISTRIBUCIO
EN FORMA DE TISORA

N CADA GRAO:
Ø10 EN LA PUNTA I 1eØ8 C/20 CM. EN
FORMA DE U, REVISAR SOLAPAMENTS

ARMAT INFERIOR:
ARMADURA LONGITUDINAL 1Ø10
C/20 CM.
ARMADURA TRANSVERSAL 1Ø8 C/20
CM.
REPASSAR ELS SOLAPAMENTS I
DISTRIBUCIO EN FORMA DE TISORA

ARMAT ANTERIOR I POSTERIOR:
ARMADURA LONGITUDINAL 1Ø10 C/20 CM.
ARMADURA TRANSVERSAL 1Ø8 C/20 CM.
REPASSAR ELS SOLAPAMENTS I DISTRIBUCIO
EN FORMA DE TISORA

— CONGRENY PERIMETRAL EN TOT L'ESCALA
AMB 4Ø10 I 1eØ8 C/20 CM.

CONNECTOR A SOLERA DE 1Ø12 MM. C/10 CM. A PORTELL DE LONGITUD 10+50 CM. ENCASTAT 10 CM. AMB TALADRE Ø16 MM. AMB RESINES EPOXIDIQUES

ESTRUCTURA DE FORMIGÓ. CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS

FORMIGÓ

ELEMENT ESTRUCTURAL	TIPUS DE FORMIGÓ	RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	CORROSIÓ OCMET	RELACIÓ AIGUA/CIMENT	PLASTOTAT COM ARMAD
REFORÇ DE SOSTRES FORJAT CONNECTAT	HLS-20/8/12/1	16.0 N/mm ²	> 250 Kg/m ³ > 400 Kg/m ³	≤ 0.85	TOVA 6-8 CMS

NOTA:
L'ús d'additius està permès sota la supervisió i acceptació de la Direcció Facultativa.
L'ús d'addicions està rigorosament prohibida.

ARMADURES (ACER)

BARRES CORRUGADES		MALLES	
TIPUS D'ACER	LIMIT ELÀSTIC	TIPUS D'ACER	LIMIT ELÀSTIC
B 500 S	> 500 N/mm ²	B 500 S	> 500 N/mm ²

COEFICIENTS DE PONDERACIÓ

NIVELL DE CONTROL	MATERIALES	ACCIONS PERMANENTS	ACCIONS VARIABLES	CCIO SÍSMICA
NORMAL	FORMIGÓ	ARMADURES	RESFORÇABLES	RESFORÇABLES
	γ _m =1.50	γ _m =1.15	γ _m =1.00	γ _m =1.35

CONTROL D'EXECUCIÓ

RECOMENDACIONS	
Nivell	AMBIENT
Classe de prova	Cilíndriques
Temps de curació (dies)	7-28 dies
Freqüència d'assaig	AMBIENT I
Extensió d'obra per assaig	Regim pla
	control de qualitat
N de proves per cada sèrie	5: En Total 2: a 7 dies 2: a 28 dies 1: Reserva

CONTROLS DE L'ACER

El control definit de orientació i està sotmès a la presència del Pla de Control i qualitat que presenti la Direcció Facultativa

UNIONS PER FORÇA A TOPALL			
	Limit d'ús	g	l
• Vores esquadrades	4-10 mm	2 mm	-
• Preparació en V	>10-15 mm	2.5mm	60°
• Preparació en X	>15-40 mm	3 mm	60° 0-3 mm
AMBIDUES CARES ACCESSIBLES Es solda per ambdues cares almenys amb un cordó de pressa d'arrel.			

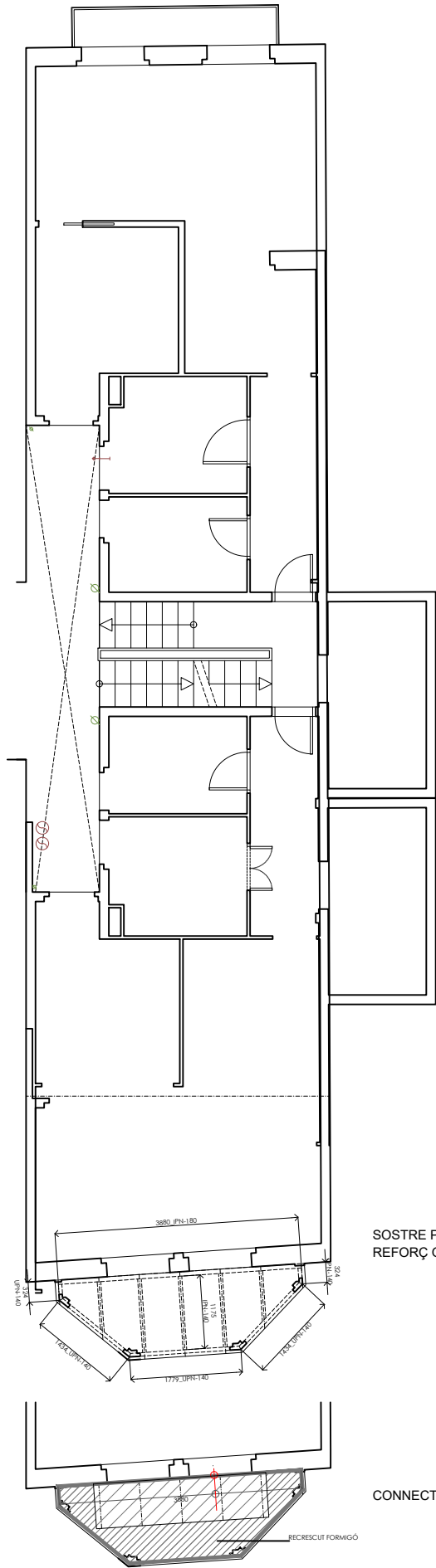
PRESCRIPCIONS PER LES SOLDADURES	
La longitud del cordó de soldadura indicada en els plànols correspon a la longitud efectiva, sense incloure els cràters extrems de cebat i tall d'arc que en cap cas tindrán una longitud major a c (essent c el valor del coil en mm.).	
A les soldadures en angle es prendrà el coil c seguint les indicacions dels plànols de detall.	
En les soldadures a topall i les estructures sotmeses a càrregues dinàmiques es preceptiu evitar els cràters extrems.	
Es prohibeix tot refredament anormal o excessivament ràpid de les soldadures seguint preceptiu prendre les precaucions precises per evitar-ho.	

UNIONS METÀL·LIQUES	
NORMA A CUMPLIR:	
CTE DB SE A Codi tècnic de l'edificació. SEGURETAT ESTRUCTURAL: ACER	
CONTROL DE SOLDADURES:	
EN UNIONS, ES COMPROVARÀ UNA SOLDADURA PER UNITAT. NO SÓN PERMESSOS NI INTERRUPTURIONS DE CORDÓ NI DEFECTES APARENTS. EN PECES COMPOSTES ES COMPROVARÀ UNA SOLDADURA PER PEÇA. NO SÓN PERMESSOS NI VARIACIONS DE LONGITUD NI SEPARACIONS QUE QUEDIN FORA DELS ÀMBITS DEPARTS EN EL PROJECTE. NI DEFECTES APARENTS. SEGUNT EL PLA DE CONTROL QUE FOMI LA DIRECCIÓ FACULTATIVA, ES FARAN PROBES PER RADIOGRAFIA I LÍQUIDS PENETRANTS DELS CORDONS QUE SIGUN ESCALLITS.	

ESTRUCTURA METÀL·LICA	
CARACTERÍSTIQUES	
TIPUS DE ACER	S 275 JR
LIMIT ELÀSTIC	275 N/mm ²
MINORACIÓ DE RESISTÈNCIA	1.10
NORMA A CUMPLIR:	
CTE DB SE A Codi tècnic de l'edificació. SEGURETAT ESTRUCTURAL: ACER	
ES COMPROVARÀ LA FORMA DELS ELEMENTS (1 DE 5) LA TOLERÀNCIA MÀXIMA DE FLEIXA SERÀ MÉS PETITA DE 1/1500 + 10mm.	
ES PROTEGIRAN TOTS ELS ELEMENTS METÀL·LICS AMB DOS MANES DE PINTURA DE MIND DE PLUM PREVIS AL ACABAT	

ESTAT DE CÀRREGUES ORIGINAL	
SOSTRE BIGUETES D'ALA ESTRETA	
Acció Permanent: Pes Propi Estructural	1.80 KN/M2
Acció Permanent: Paviments	1.00 KN/M2
Acció Variable: Sobrecàrrega d'ús	2.00 KN/M2
TOTAL	4.80 KN/M2

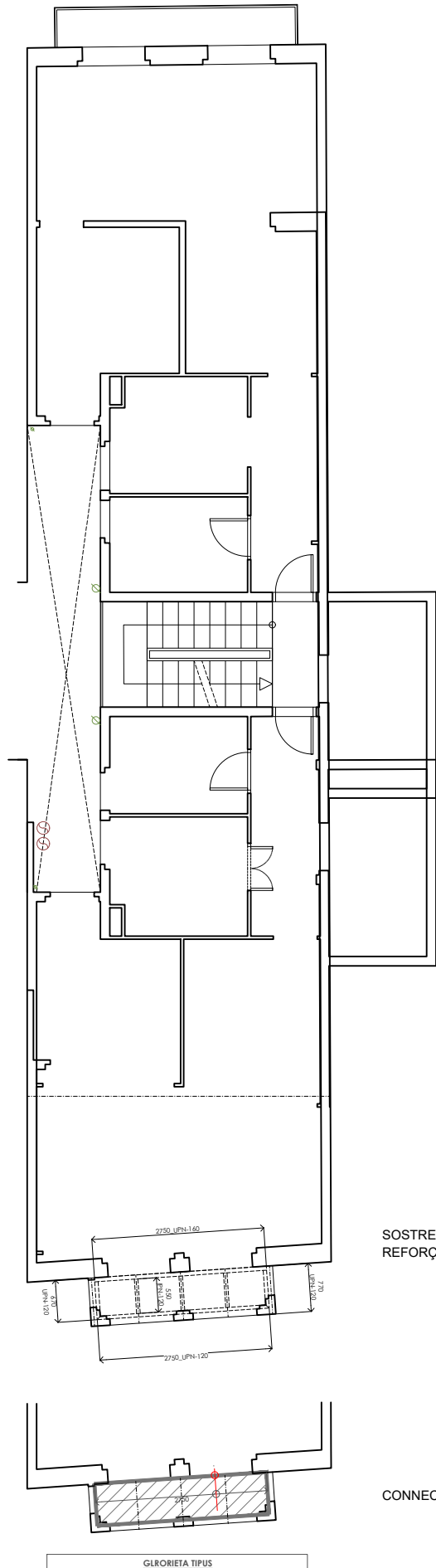
ESTAT DE CÀRREGUES PROPOSTA	
SOSTRE BIGUETES D'ALA ESTRETA	
Acció Permanent: Pes Propi Estructural	1.80 KN/M2
Acció Permanent: Reforç	0.89 KN/M2
Acció Permanent: Paviments	1.00 KN/M2
Acció Variable: Sobrecàrrega d'ús	2.00 KN/M2
TOTAL	5.69 KN/M2



SOSTRE PLANTA PRIMERA
REFORÇ GLORIETA PRINCIPAL

CONNECTORS PERIMETRALS

GLORIETA TIPUS
REFORÇ AMB CAPA DE COMPRESSIÓ 5 CM.
CONNECTADA AMB 3 ALETES PER BIGUETA
LONGITUD DE BIGUETES D'ACER DE 67 CM.
ÀREA S.U.: 4.02 M2



SOSTRE PLANTA TIPUS AMB GLORIETA
REFORÇ GLORIETES PETITES

CONNECTORS PERIMETRALS

GLORIETA TIPUS
REFORÇ AMB CAPA DE COMPRESSIÓ 5 CM.
CONNECTADA AMB 3 ALETES PER BIGUETA
LONGITUD DE BIGUETES D'ACER DE 67 CM.
ÀREA S.U.: 1.84 M2

SOSTRE PLANTA CINQUENA / PAVIMENT COBERTA

A3 - Escala 1:100

VALER LAGUNA IUSET
ARQUITECTE

ARQUITECTES:

CLIENT:
IMHAB
INSTITUT MUNICIPAL DE HABITATGE I A REHABILITACIÓ

COMERÇ 54
PROJECTE DE REHABILITACIÓ, CONSOLIDACIÓ
I LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
08003 BARCELONA

CLAU:
P-2307
COMERÇ 54
PASE

ESCALES:
A1: 1-50
A3: 1-100
DATA: 8/11/2024

REVISOR:
241400-E08-Proposta Actioció Sostre Glorietes.dwg

PLANO:
ESTRUCTURA
SOSTRE TRIBUNA PLANTA PRIMERA
SOSTRE TRIBUNA PLANTES TIPUS

N. PLANO:
FULLA X DE Y
E-08

1. AQUESTS DETALLS SO ORIENTATIU I ES PODRAN AJUSTAR A LA REALITAT EXISTENT UNA VEGADE REPICATS ELS FORJATS I DESCOBERT L'ESTAT REAL DE L'ESTRUCTURA
2. ES NETEJARAN L'ÀNIMA INFERIOR DELS PERILS VOLATS AMB RASPALL DE PUES METÀL·LIQUES I SI, ESTÀ EN BON ESTAT, ES SOLDADA AMB LES BIGUETES IPN DE NOVA EXECUCIÓ.
3. ES PREVEURÀ LA FORMACIÓ D'ENCOFRAT DE POLIESTIRÈ EXPANDIT EN LA FORMA ORIGINAL DE LES MORTLURES.
4. RECORRIMENT MÍNIM 2cm, RECOMENAT 4cm

REPICAT DE BALCO FINS A DEIXAR A LA VISTA LA BIGUETA
D'ACER EXISTENT I LA LLOSETA INTERMITJA, ES RETIRARÀ L'OXID
DE LA BIGUETA AMB RASPALL DE PUES METALLIQUES, REFORÇ
AMB PLATINES, SI S'ESCAU, DE GRUIX SIMILAR A ANIMA I ALES
EN ZONA AMB PÈRDUA EVIDENT DE SECCIÓ (0,6mm/8mm),
SOLDADA A BIGUETA I ES PASSIVARÀ TOT L'ACER VIST, AMB
MORTER CEMENTÓS MONOCOMPONENT ANTICORROSIU,
MAPEFER 1K DE MAPEI O EQUIVALENT, AMB ESPECIAL ATENCIÓ
A LA TANCADA DE LES BIGUETES.

- ARMADURA PARALLELA A FAÇANA AMB Ø6 MM. CADA 20 CM.
- RECOBRIMENT MÍNIM 2cm
- 2Ø8 MM. EN ELS EXTREMS.

SECCIO DETALL REFORÇ / TRIBUNA SUPERIOR PRIMER PIS

CAPA DE COMPRESSIO DE FORMIGO DE 5,0 CM. DE GRUIX MÍ, ARMAT DEL TIPUS HLE-25 AMB ARID D'ARLITA I MALLAT Ø 8 MM. CADA 20 CM. ES REBIRAN ELS SÍNUS DE LES BIGUETES PER PROTEGIR-LES DE L'OXIDACIÓ

CONNECTOR PERIMETRAL DE Ø12 MM. DE LONGITUD 130 CM. ENCASTAT 10 CM. AMB TALADRE Ø16 MM. AMB RESINES EPOXIDIQÜES, COL·LOCAT SOBRE CADA BIGUETA I ENTREBEGAT O CADA MIG ENTREBEGAT AMB LØ6 DE 30+15cm A L'EXTREM I 206 PERIMETRALS

3 ALETES DE Ø12 MM. PER BIGUETA, SOLDAT A C.: 3,0 MM. A BANDA I BANDA, DE LONGITUD 430 MM.

RECIPAT DE BALCO FINS A DEIXAR A LA VISTA LA BIGUETA D'ACER EXISTENT, ARMAT DE PERIMETRE I LA LLOSETA INTERMITJA, ES RETIRARÀ L'OXID DE L'ACER AMB RASPALL DE PUES METAL·LÍQUES. REFORÇ AMB PLATINES, SI S'ESCAU, DE GRUIX SIMILAR A L'ÀNIMA I ALES EN ZONA AMB PÈRDUA EVIDENT DE SECCIÓ (G:6mm/8mm), SOLDADA A BIGUETA I ES PASSIVARÀ TOT L'ACER VIST, AMB MORTER CEMENTÓS MONOCOMPONENT ANTICORROSIU, MAPEFER 1K DE MAPEI O EQUIVALENT, AMB ESPECIAL ATENCIÓ A L'ÀNIMA DE LES BIGUETES.

PERFIL LAMINAT EN CALET DEL TIPUS UPN-180, PARALLEL A FAÇANA, AMB 4 PASSADORS ROSCATS DE Ø12 MM. LONGITUD 10 CM. TALADRE Ø16 MM. REBLERT AMB RESINES EPOXI, EN ELS EXTREMS I PILAR CENTRAL

ENGRIGIDOR TRIANGULAR DE MIDA VARIABLE, DE GRUIX C.: 10 MM. SOLDAT A TALLÓ O C.: 7,0 MM.

PERFIL LAMINAT EN CALET DEL TIPUS IPN-140, COL·LOCAT SOTA CADA BIGUETA, REBLERT DE L'ESPAI I DELS ENTREBEGATS AMB MORTER SENSE RETRACCIÓ, SOLDAT A TALLÓ O C.: 6,0 MM. ALES I C.: 4,0 MM. ANIMA

PERFIL LAMINAT EN CALET DEL TIPUS UPN-120, COL·LOCAT PERIMETRALMENT FRONTAL I LATERALS, SOLDAT A TALLÓ O C.: 5,0 MM. ALES I C.: 3,5 MM. ANIMA

CAPA DE COMPRESSIO DE FORMIGÓ DE 5,0 CM, DE GRUIX MIG. ARMAT DEL TIPUS HLE-25 AMB ARIÓ D'ARIMA I MALLAT $\varnothing 8$ MM. CADUTA 20 CM. ES REBURAN ELS SINUS DE LES BIGUES PER PROTEIGRE-LES DE L'OXIDACIÓ

CONNECTOR PERIMETRAL DE $\varnothing 12$ MM, DE LONGITUD 70 CM. ENCASTAT 10 CM. AMB TALADRE $\varnothing 16$ MM. AMB RESINES EPOXIQUES. COL·LOCAT SOBRE CADA BIGUETA I ENTREBIGAT / O CADA MIG ENTREBIGAT

3 ALETES DE $\varnothing 12$ MM, PER BIGUETA, SOLDAT A C.: 3,0 MM. A BANDA I BANDA. DE LONGITUD 430 MM.

REPICAT DE BALCO FINS A DEIXAR A LA VISTA LA BIGUETA D'ACER EXISTENT. ARMAT DE PERIMETRE I LA LLOSETA INTERMITJA. ES RETIRARÀ L'OXÍDE DE L'ACER AMB RASPALL DE PUES METALLIQUES. REFORÇ AMB PLATINES, SI SECAU. DE GRUIX SIMILAR A ANIMA I ALES EN ZONA AMB PÈRDUA EVIDENT DE SECCIÓ ($G:6mm/8mm$). SOLDADA A BIGUETA I ES PASSARÀ TOTA LA CIST. AMB MORTER CEMENTÓS MONOCOMPONENTS EXTERIORS I PILAR CENTRAL ENGRIGIDOR TRIANGULAR DE MIDA VARIABLE. DE GRUIX C.: 10 MM. SOLDAT A TOPALL O C.: 7,0 MM.

PERFIL LAMINAT EN CALET DEL TIPUS UPN-160, PARALLEL A FAÇANA, AMB 4 PASSADORS ROSCATS DE $\varnothing 12$ MM. LONGITUD 10 CM. TALADRE $\varnothing 16$ MM. REBLERT AMB RESINES EPOXI. REFORÇ AMB PLATINES I PILAR CENTRAL ENGRIGIDOR TRIANGULAR DE MIDA VARIABLE. DE GRUIX C.: 10 MM. SOLDAT A TOPALL O C.: 7,0 MM.

PERFIL LAMINAT EN CALET DEL TIPUS UPN-120, COL·LOCAT SOTA CADA BIGUETA, REBLERT DE L'ESPAI I DELS ENTREBIGATS AMB MORTER SENSE RETRACCIÓ. SOLDAT A TOPALL O C.: 5,0 MM. ALES I C.: 3,5 MM. ANIMA

PERFIL LAMINAT EN CALET DEL TIPUS UPN-120, COL·LOCAT PERIMETRALMENT FRONTAL I D'ATEARS, SOLDAT A TOPALL O C.: 5,0 MM. ALES I C.: 3,5 MM. ANIMA, AMB 2 PASSADORS ROSCATS DE $\varnothing 12$ MM. LONGITUD 10 CM. TALADRE $\varnothing 16$ MM. SOBRE CADA PILAR, 1 PASSADOR ENTRE PILARS

SECCIO DETALL REFORÇ / TRIBUNA INFERIOR PRIMER PIS

CAPA DE COMPRESSIO DE FORMIGO. DE 5,0 CM. DE GRUIX MIG, ARMAT DEL TIPUS HLE-25 AMB ARID D'ARLITA I MALLAT $\varnothing$ 8 MM. CADA 20 CM. ES REBLIRAN ELS SÍNSUS DE LES BIGUETES PER PROTEGIR-LES DE L'OXIDACIÓ

CONNECTOR PERIMETRAL DE $\varnothing$ 12 MM. DE LONGITUD 70 CM. ENCASTAT 10 CM. AMB TALADRE $\varnothing$ 16 MM. AMB RESINES EPOIXIDQUES. COL·LOCAT SOBRE CADA BIGUETA I ENTREBIGAT A CADA MIG ENTREBIGAT

3 ALETES DE $\varnothing$ 12 MM. PER BIGUETA, SOLDATA A C.: 3,0 MM. A BANDA I BANDA. DE LONGITUD 430 MM.

REPICAT DE LLOSA FINS A DEIXAR A LA VISTA LA BIGUETA D'ACER EXISTENT, ARMAT DE PERÍMETRE I LA LLOSETA INTERMÍDIA. S'RETIRARÀ L'OXID DE L'ACER AMB RASPALL DE PUES METAL·LÍQUES. REFORÇ AMB PLATINES, SI S'ESCAU, DE GRUIX SIMILAR A ÀNIMA I ALES EN ZONA AMB PÈRDUA EVIDENT DE SECCIÓ (G:6mm/8mm), SOLDADA A BIGUETA I ES PASSIVARÀ TOT L'ACER MORT, AMB MORTER CEMENTÓS MONOCOMPONENT ANTICORROSIU, MAPEFER 1K DE MAPEI O EQUIVALENT, AMB ESPECIAL ATENCIÓ A L'ÀNIMA DE LES BIGUETES.

MÓDULS DE PEDRA ARTIFICIAL EXISTENT, S'OBRIRAN ESQUERDES I FISSURES PER TAL DE RETIRAR L'OXID DE LES ARMADURES AMB RASPALL DE PUES METAL·LÍQUES, REFORÇ AMB BARILLES, SI S'ESCAU, DE $\varnothing$ SIMILAR A L'ORIGINAL; ES PASSIVARÀ TOT L'ACER AMB MORTER CEMENTÓS MONOCOMPONENT ANTICORROSIU, TIPUS MAPEFER 1KG DE MAPEI O EQUIVALENT, ES SEGELLARÀ AMB MORTER DE CALÇ.

RECONSTITUCIÓ DEL VOLUM ORIGINAL DE LA TRIBUNA AMB MORTER FLUID DE RETRACCIÓ COMPENSADA FIBROREFORÇAT, DEL TIPUS MAPEGROUT COL·LABLE DE MAPEI O EQUIVALENT, AFEGIT UN ADDITIU CURADOR PER A MORTERS CEMENTOSOS I FORMIGONS, CAPAÇ DE REDUÏR LA RETRACCIÓ HIDRÀULICA I LA FORMACIÓ DE MICROFISURES, DEL TIPUS MAPEURESC SRA DE MAPEI O EQUIVALENT.

CRACIÓ D'UN GOTERÓ EN LA PART INFERIOR, DE SECCIÓ RECTANGULAR APROXIMADAMENT 20x10 MM.

RECOBRIMENT MÍNIM 2cm / RECOBRIMENT ACONSELLAT 4cm

DETAILS

A3 - Escala 1:20

Arquitecte col·legiat nº 59307

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATBE I LA REHABILITACIÓ

INSTITUT MUNICIPAL

PROJECTE DE REHABILITACIÓ, CONSOLIDACIÓ
I LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
C/ del COMERÇ 54 08003 BARCELONA

COMERÇ 54

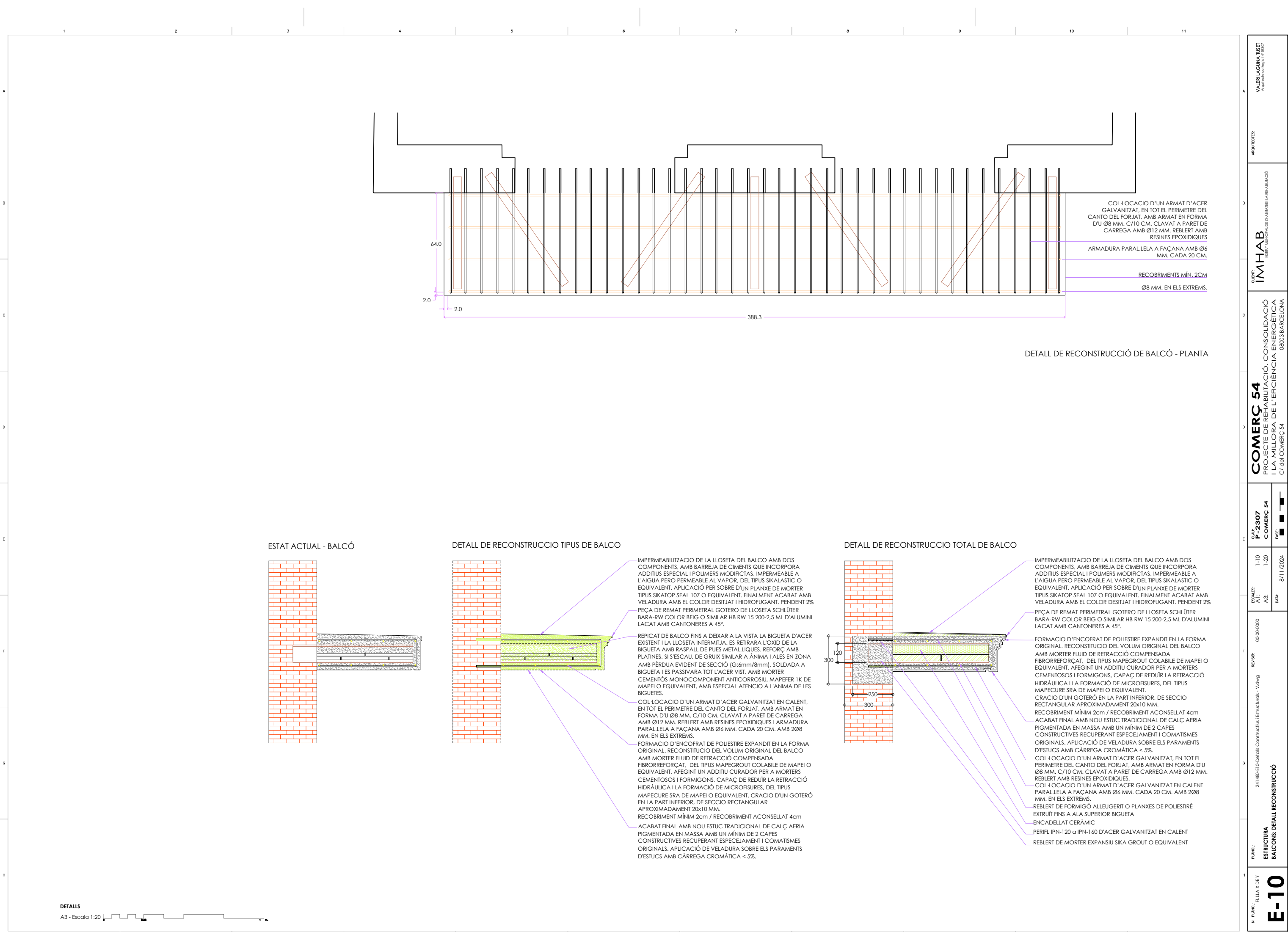
1-20

ERA - DETAIL RECORD

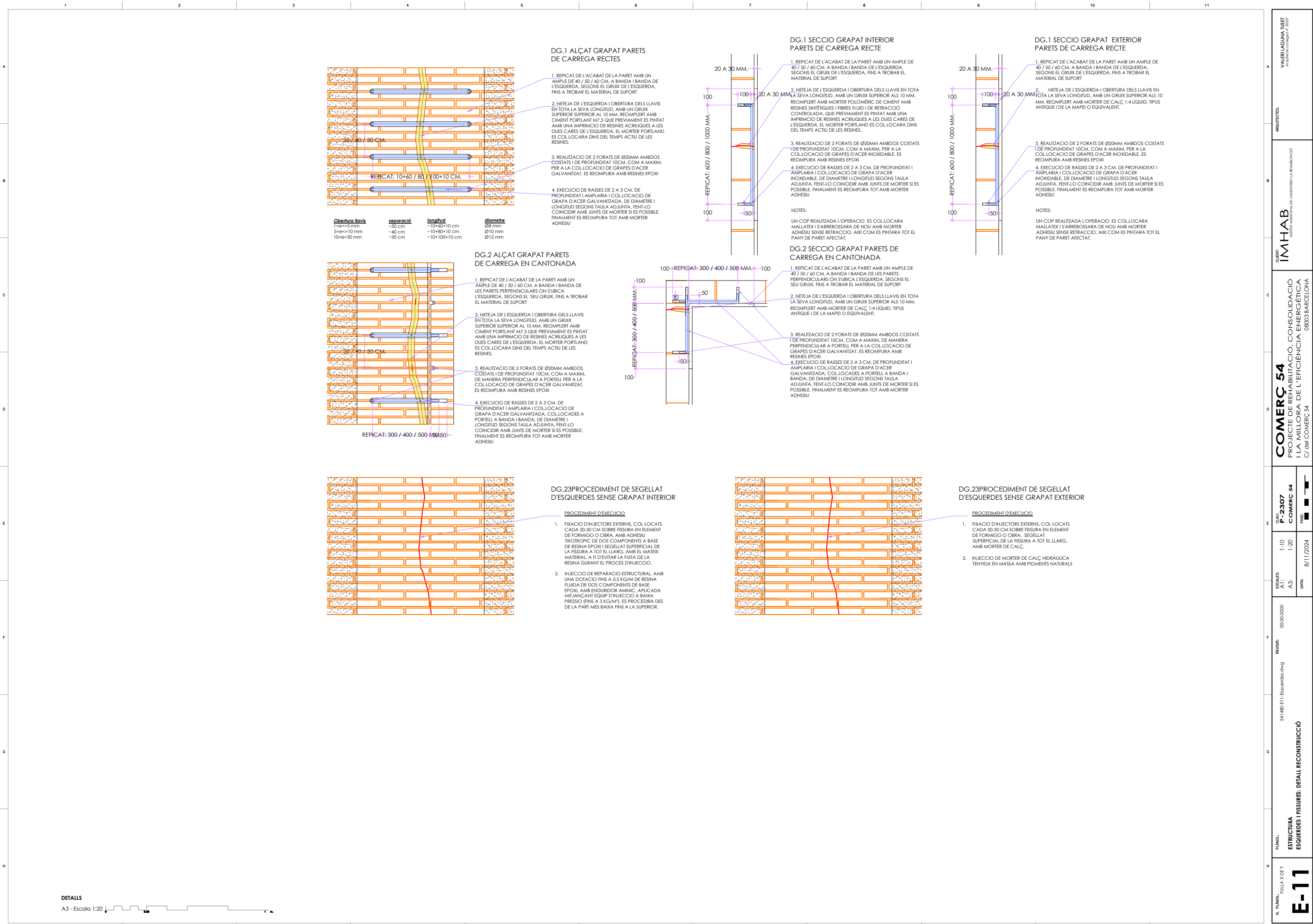
ESTRUCTURA

CC
L

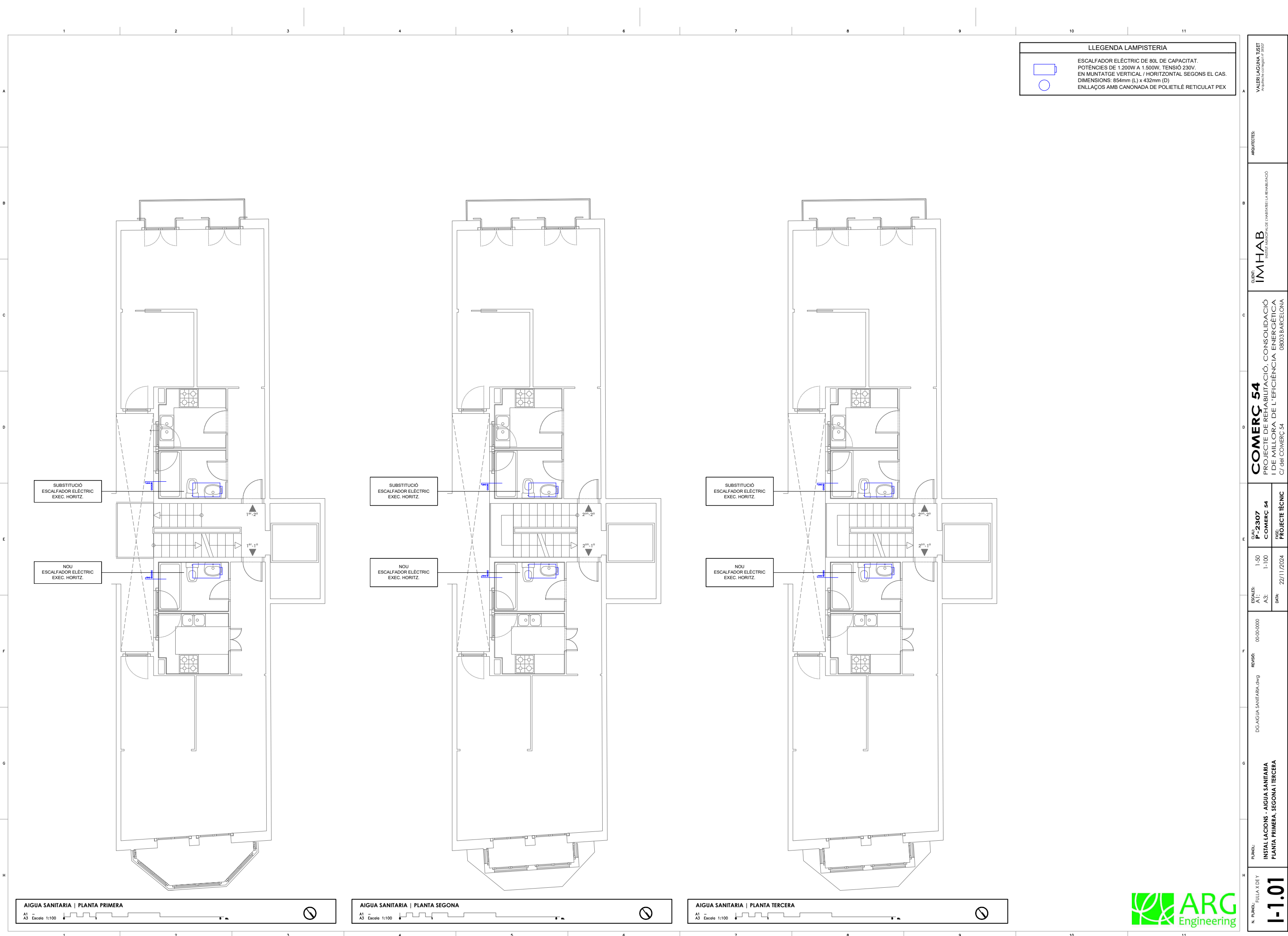
E-09



N. PLANO: FULLA X DE Y		PLANO:		REVISIÓ:		24/400-E10-Detalls Constructius i Estructurals - V.dwg		ESTRUCTURA		BALCONS: DETALL RECONSTRUCCIÓ		E-10	
8/11/2024		DATA:		FASE:		1:10 A1: 1:20 A3:		CLAU: P-2307 COMERC 54		COMERC 54		PROJECTE DE REHABILITACIÓ, CONSOLIDACIÓ I LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	
C/ del COMERC 54		08003 BARCELONA		INSTITUT MUNICIPAL DE L'AMBIENT I LA REMEDIACIÓ		ARQUITECTES:		VALER LAGUNA TUBET Arquitectes col·legiat nº 3937		E-10			



VALER LAGUNA TUBET ARQUITECTURA TUBET	
ARCHITECTS:	
CLIENT: IMHAB INSTITUT MUNICIPAL D' HABITATGE I LA REHABILITACIÓ	
COMERC 54 PROJECTE DE REHABILITACIÓ, CONSOLIDACIÓ I LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA C/ del COMERC 54 08003 BARCELONA	
CLAU: P-2307	COMERC 54
ESCALES: A1: 1-10 A3: 1-20	DATA: 8/11/2024
REVISOR: 241480-E11-Esquerdes.dwg	00-00-0000
PLANO: ESTRUCTURA ESQUERDES I FISSURES: DETALL RECONSTRUCCIÓ	
N. PLANO: FULLA X DE Y	E-11







LLEGENDA LAMPISTERIA

ESCALFADOR ELÈCTRIC DE 80L DE CAPACITAT.
POTÈNCIES DE 1.200W A 1.500W, TENSIÓ 230V.
EN MUNTATGE VERTICAL / HORIZONTAL SEGONS EL CAS.
DIMENSIONS: 854mm (L) x 432mm (D)
ENLLAÇOS AMB CANONADA DE POLIETILÈ RETICULAT PEX

VALER LAGUNA TUBET
ARQUITECTE

CLIENT:
IMHAB
INSTITUT MUNICIPAL DE HABITATGE I ADEQUACIÓ

COMERÇ 54
PROJECTE DE REHABILITACIÓ, CONSOLIDACIÓ
I DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
C/ del COMERÇ 54 08003 BARCELONA

CLAU:
P-2307
COMERÇ 54
FASE:
PROJECTE TÈCNIC

REVISOR:
00-00-0000
DGAIGUA SANITARIA.dwg

PLANO:
INSTAL·LACIONS - AIGUA SANITARIA
PLANTA QUARTA, CINQUENA I COBERTA

N. PLANO:
FULLA X DE Y
I-1.02

AIGUA SANITARIA | PLANTA QUARTA

A1 - Escala 1:100

AIGUA SANITARIA | PLANTA CINQUENA

A1 - Escala 1:100

AIGUA SANITARIA | PLANTA COBERTA

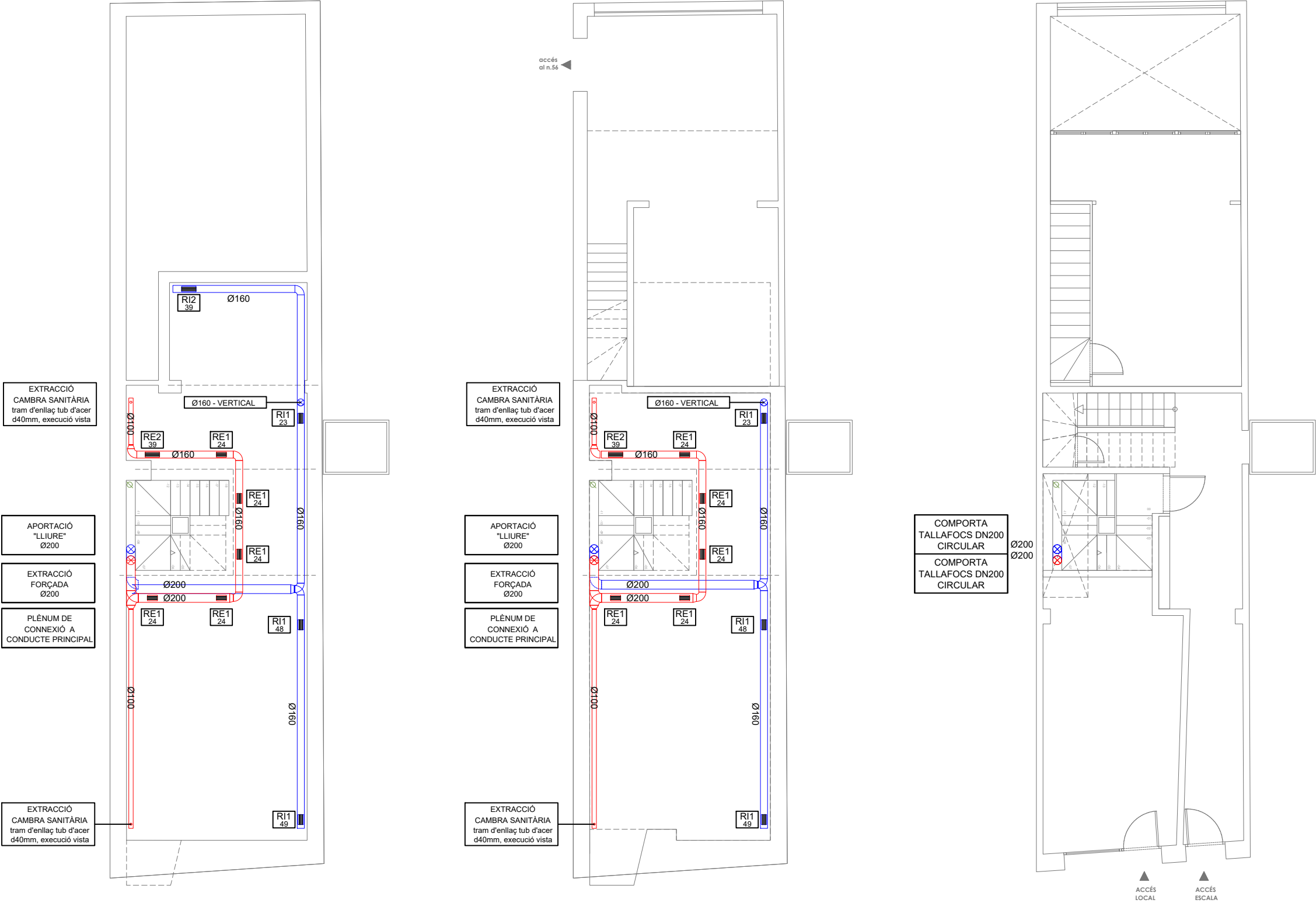
A1 - Escala 1:100



LLEGGENDA ELEMENTS DE VENTILACIÓ						
REF.	ELEMENTS	MARCA	MODEL	CABAL (l/s)	Ø CONEX. (mm)	DIMENSIONS (mm)
RI1	REIXA D'IMPULSIÓ AMB COMPORTA REG.	TROX	AH-AG / 225x125	20-70		225x125x104F
RI2	REIXA D'IMPULSIÓ AMB COMPORTA REG.	TROX	AH-AG / 325x125	50-100		325x125x104F
RE1	REIXA D'EXTRACCIÓ AMB COMPORTA REG.	TROX	AH-AG / 225x125	25-60		225x125x104F
RE2	REIXA D'EXTRACCIÓ AMB COMPORTA REG.	TROX	AH-AG / 325x125	60-110		325x125x104F
F	COMPORTA TALLAFOCS E1 120 *	TROX	FKRS-EV		200	400L

* CCF enclavada amb el funcionament de l'extractor. Ctrl d'aturada de l'extractor en cas de tancament

UTS BC 1x1 DIMENSIONS (AxFxh) + CONNEXIONS	
SPLIT INT.:	898 x 237 x 299 mm 1/4" 1/2"
UT. EXT.:	943 x 260 x 950 mm 1/4" 1/2"
LLEGGENDA SANEJAMENT	
TUB DE POLIPROPILE MONOCAPA SIMPLE PER A DESGUÀS DE CONDENSATS	
LLEGGENDA DISTRIBUCIÓ FRIGORÍFICA	
CANAL AÏLLANT PLÀSTIC LLIURE D'HALL LÒGENS, CEGA, AMB TAPA IP.4X-IP.10. 1 COMPARTIMENT, RESISTENT A INTemperIE	
CIRCUITS CANONADES DE LÍQUID I GAS CANONADA DE COURE R-250 AMB AÏLLAMENT SEGONS UNE-EN-12735-1	
LLEGGENDA CIRCUIT FLUX D'AIRE	
IMPULSIÓ AL SOTERRANI PER EFECTE DE DEPRESSIÓ XAPA LLISA CIRCULAR	
EXTRACCIÓ DEL SOTERRANI FORÇADA XAPA LLISA CIRCULAR	



CLIMATITZACIÓ | PLANTA SOTERRANI (PER SOTA DE C/ REC)

A1 - Escala 1:100

CLIMATITZACIÓ | PLANTA SOTERRANI (A NIVELL DE C/ REC)

A1 - Escala 1:100

CLIMATITZACIÓ | PLANTA BAIXAI (A NIVELL DE C/ COMERÇ)

A1 - Escala 1:100



VALER LAGUNA TUBET
ARQUITECTE

ARQUITECTES

CLIENT: **IMHAB**
INSTITUT MUNICIPAL DE L'AMBIENT I LA REMEDIACIÓ

COMERÇ 54
PROJECTE DE REHABILITACIÓ, CONSOLIDACIÓ I DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
C/ del COMERÇ 54 08003 BARCELONA

CLAU: **P-2307**
COMERÇ 54

ESCALES: A1: 1-50
A3: 1-100

DATA: 22/11/2024

REVISIÓ: 00-00-0000
DG CLIMATITZACIÓ.dwg

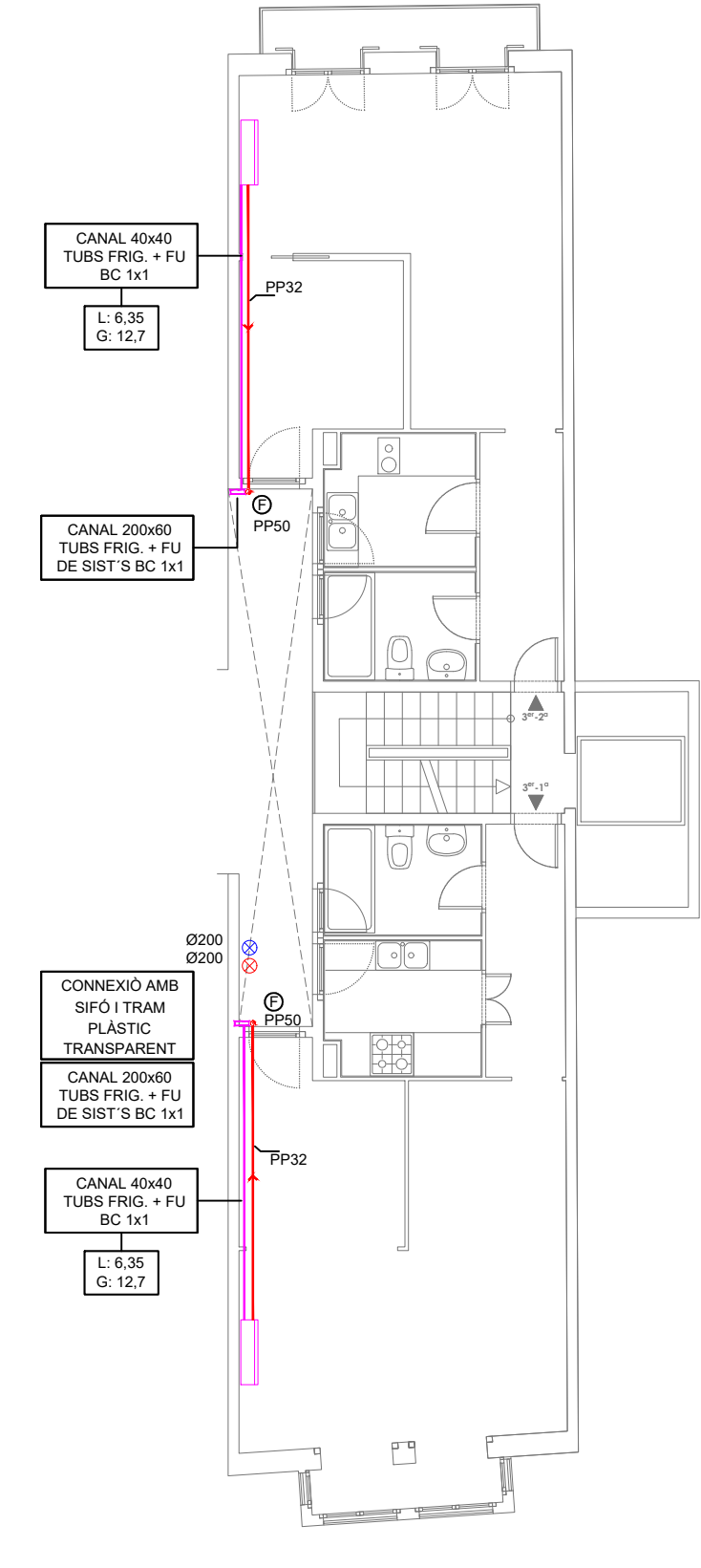
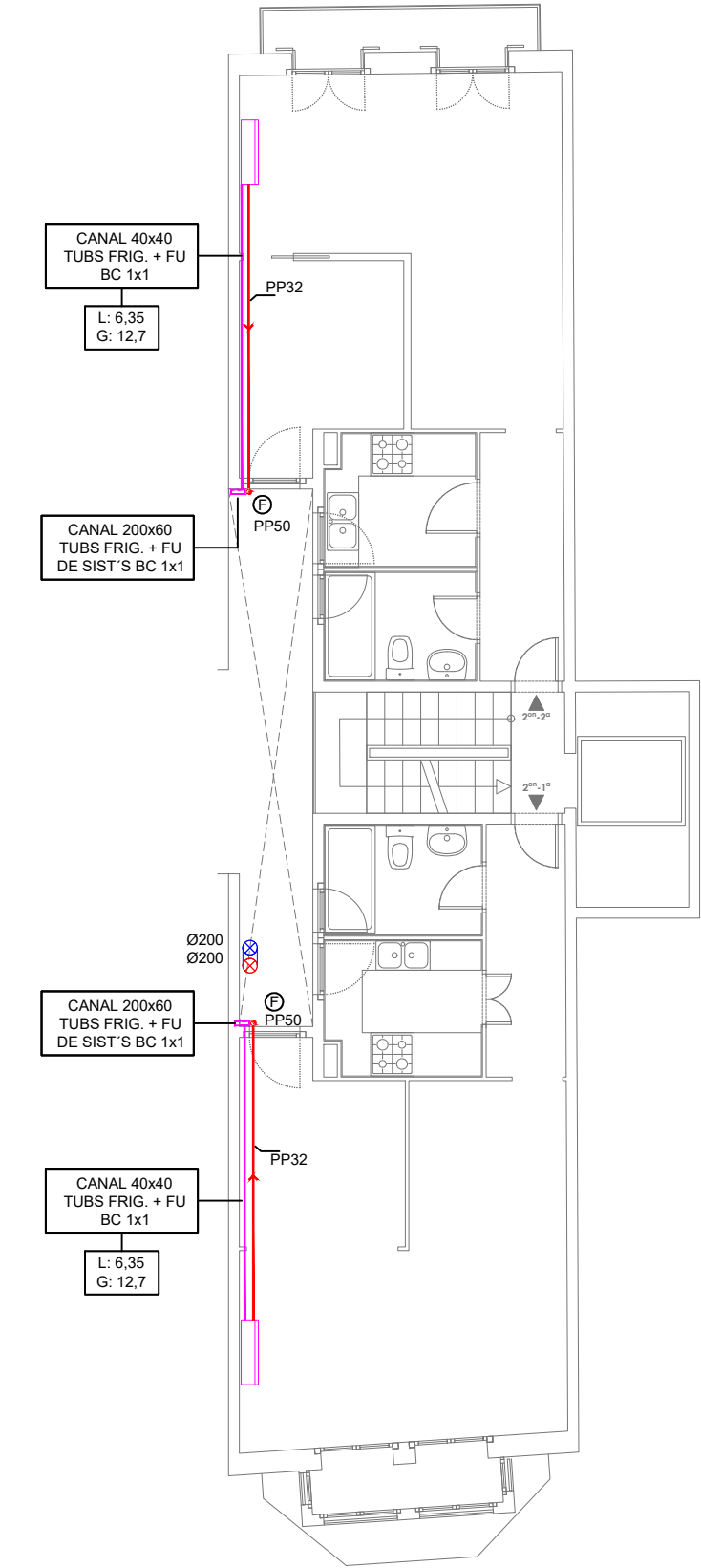
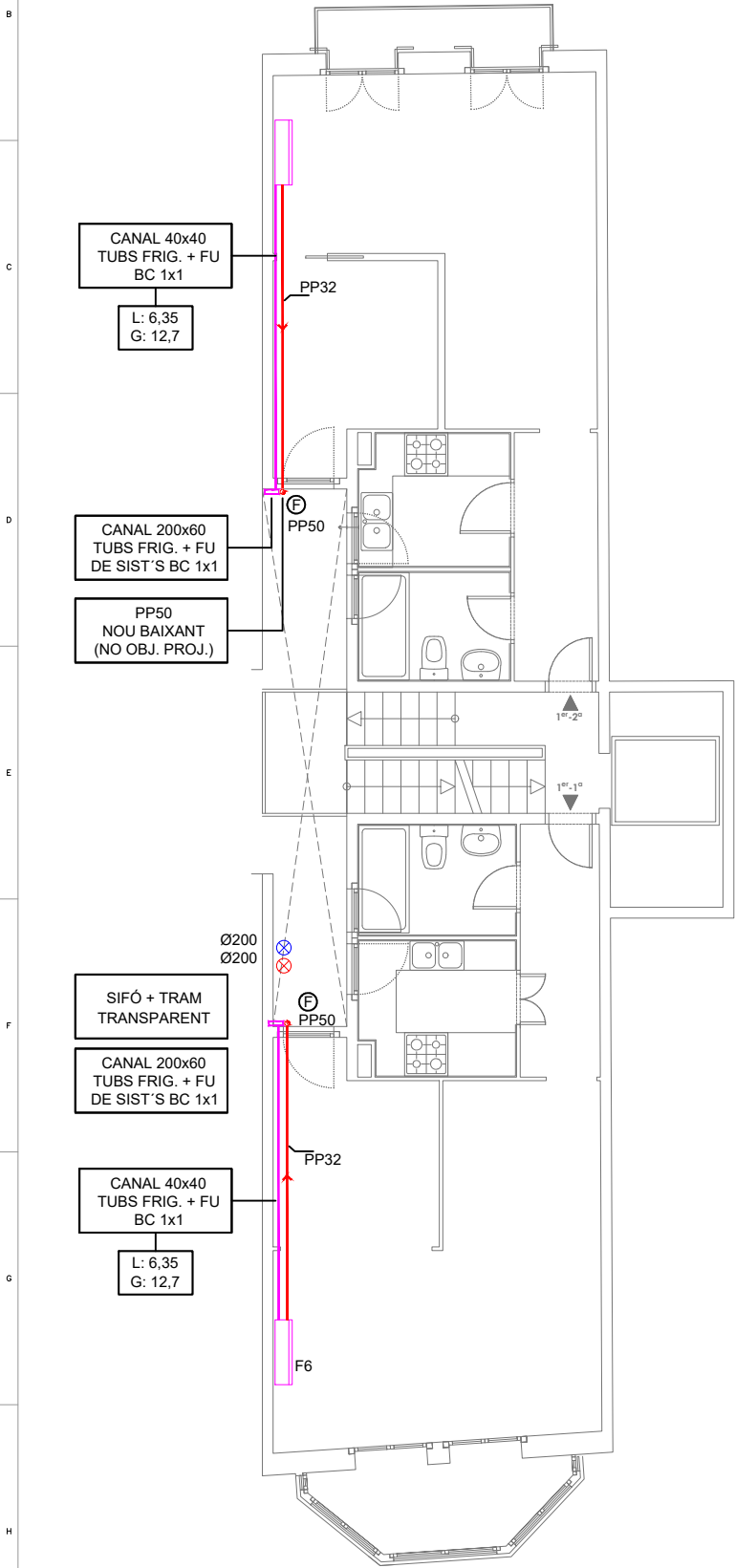
PLANTIL·L: **INSTAL·LACIONS - CLIMA**
PLANTA SOTERRANI - C/REC I C/ COMERÇ
PLANTA BAIXA

N. PLANTIL·L: FULLA X DE Y
I-2.01

LLEGGENDA ELEMENTS DE VENTILACIÓ						
REF.	ELEMENTS	MARCA	MODEL	CABAL (l/s)	Ø CONEX. (mm)	DIMENSIONS (mm)
RI1	REIXA D'IMPULSIÓ AMB COMPORTA REG.	TROX	AH-AG / 225x125	20-70		225x125x104F
RI2	REIXA D'IMPULSIÓ AMB COMPORTA REG.	TROX	AH-AG / 325x125	50-100		325x125x104F
RE1	REIXA D'EXTRACCIÓ AMB COMPORTA REG.	TROX	AH-AG / 225x125	25-60		225x125x104F
RE2	REIXA D'EXTRACCIÓ AMB COMPORTA REG.	TROX	AH-AG / 325x125	60-110		325x125x104F
F	COMPORTA TALLAFOCS E1 120 *	TROX	FKRS-EV		200	400L

* CCF enclavada amb el funcionament de l'extractor. Ctrl d'aturada de l'extractor en cas de tancament

UTS BC 1x1 DIMENSIONS (AxFhx) + CONNEXIONS						
SPLIT INT.:	898	x	237	x	299 mm	1/4" 1/2"
UT. EXT.:	943	x	260	x	950 mm	1/4" 1/2"
LLEGGENDA SANEJAMENT						
TUB DE POLIPROPILÈ MONOCAPA SIMPLE PER A DESGUÀS DE CONDENSATS						
LLEGGENDA DISTRIBUCIÓ FRIGORÍFICA						
CANAL AÏLLANT PLÀSTIC LLIURE D'HALL LÒGENS, CEGA, AMB TAPA IP.4X-IP.10. 1 COMPARTIMENT, RESISTENT A INTemperIE						
CIRCUITS CANONADES DE LÍQUID I GAS CANONADA DE COURE R-250 AMB AÏLLAMENT SEGONS UNE-EN-12735-1						
LLEGGENDA CIRCUIT FLUX D'AIRE						
IMPULSIÓ AL SOTERRANI PER EFECTE DE DEPRESSIÓ XAPA LLISA CIRCULAR						
EXTRACCIÓ DEL SOTERRANI FORÇADA XAPA LLISA CIRCULAR						



CLIMATITZACIÓ | PLANTA PRIMERA

A1 - Escala 1:100

CLIMATITZACIÓ | PLANTA SEGONA

A1 - Escala 1:100

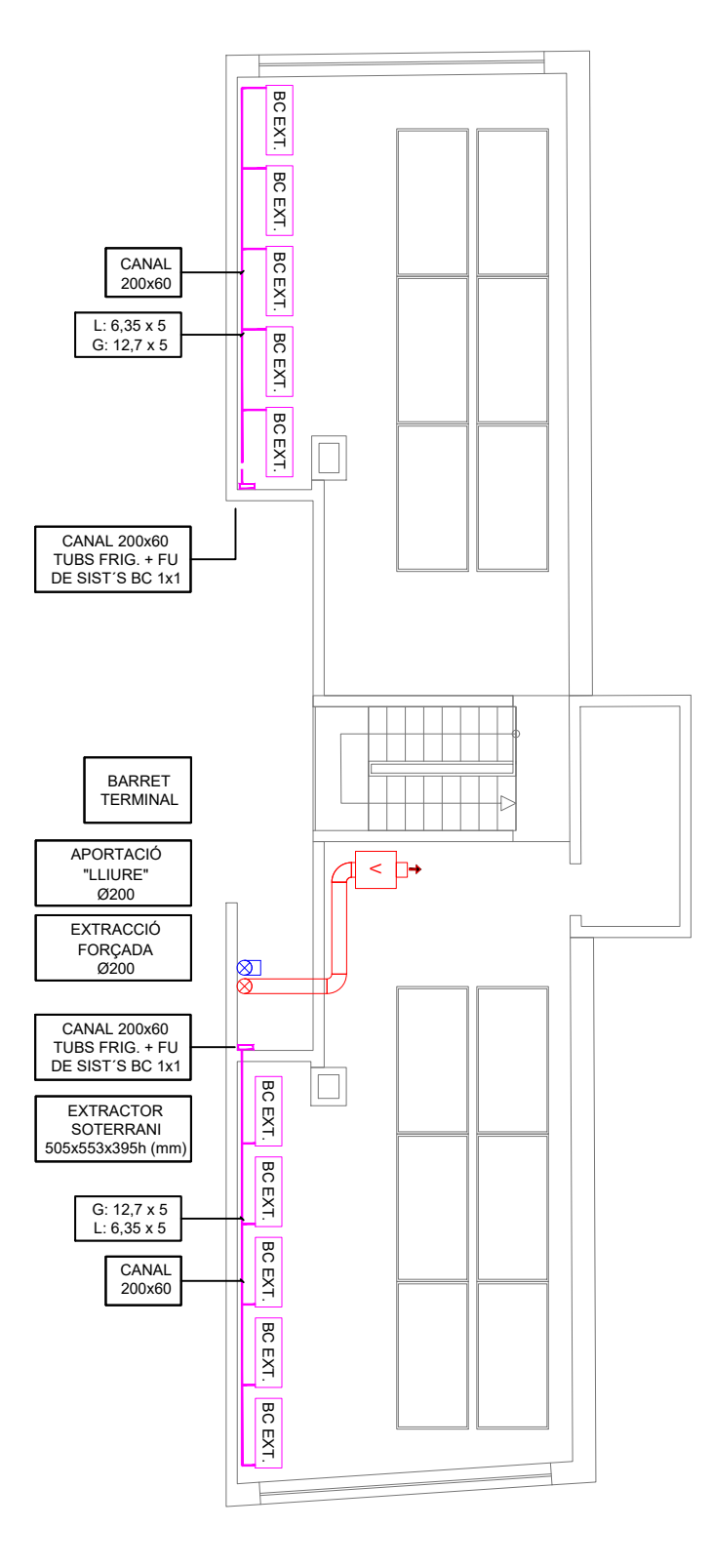
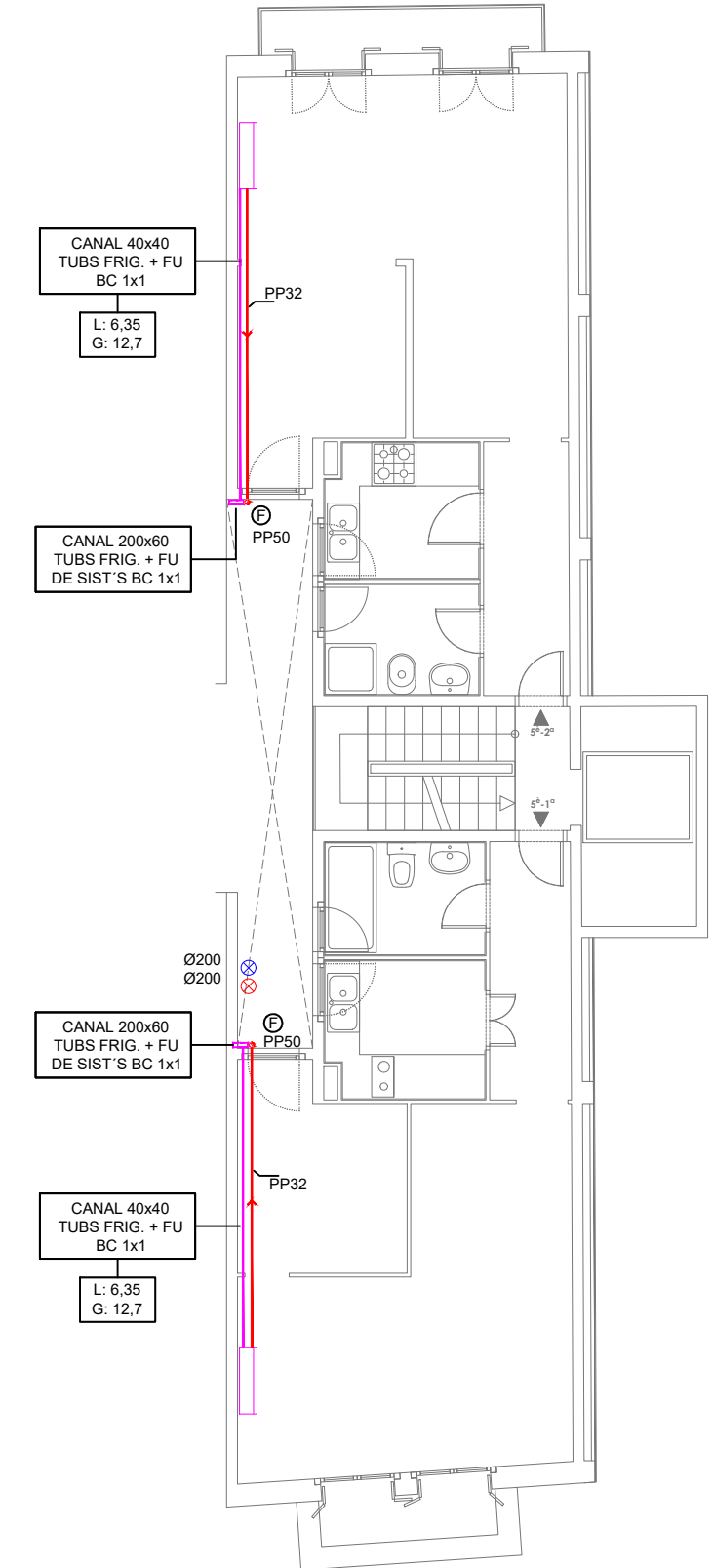
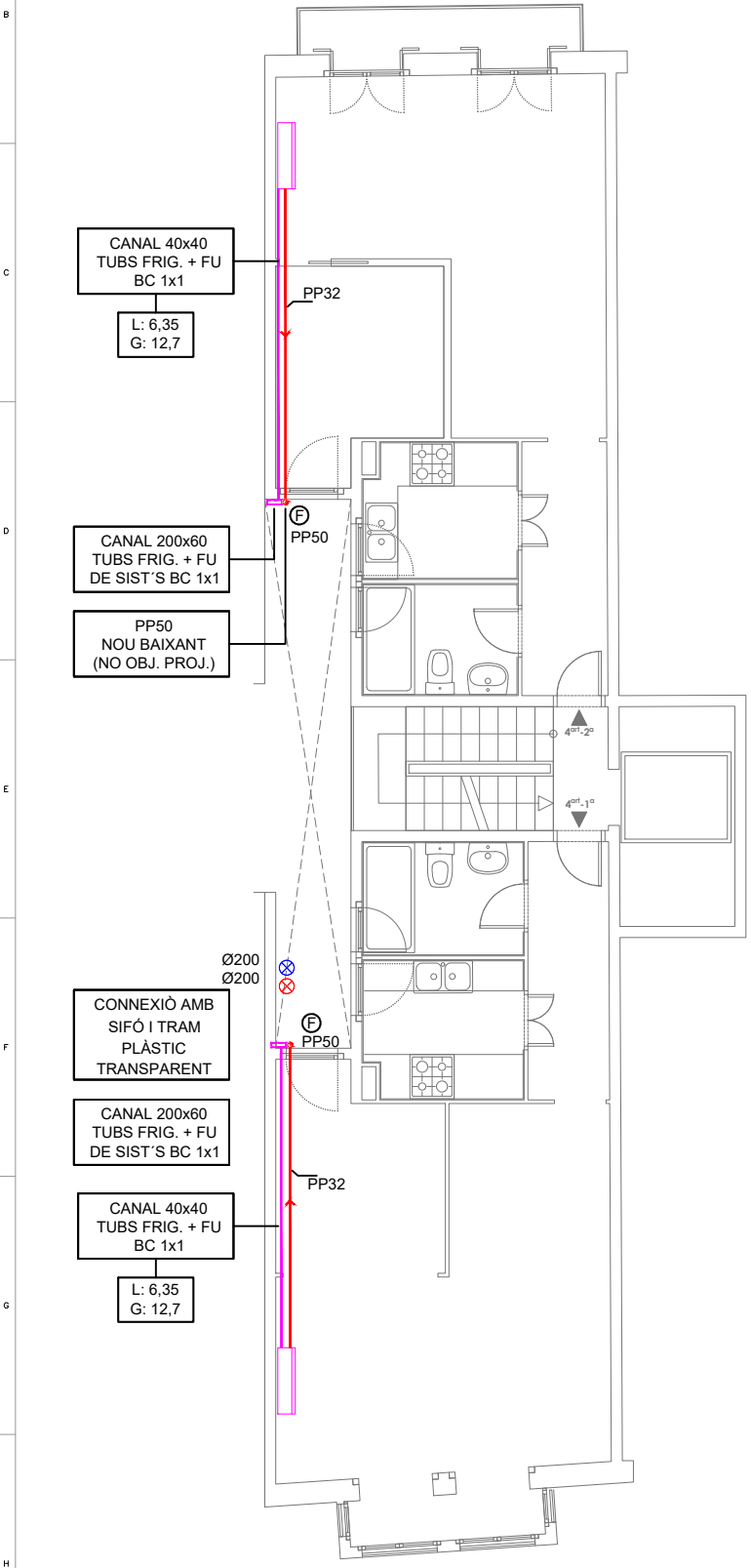
CLIMATITZACIÓ | PLANTA TERCERA

A1 - Escala 1:100

LLEGENDA ELEMENTS DE VENTILACIÓ						
REF.	ELEMENTS	MARCA	MODEL	CABAL (l/s)	Ø CONEX. (mm)	DIMENSIONS (mm)
RI1	REIXA D'IMPULSIÓ AMB COMPORTA REG.	TROX	AH-AG / 225x125	20-70		225x125x104F
RI2	REIXA D'IMPULSIÓ AMB COMPORTA REG.	TROX	AH-AG / 325x125	50-100		325x125x104F
RE1	REIXA D'EXTRACCIÓ AMB COMPORTA REG.	TROX	AH-AG / 225x125	25-60		225x125x104F
RE2	REIXA D'EXTRACCIÓ AMB COMPORTA REG.	TROX	AH-AG / 325x125	60-110		325x125x104F
F	COMPORTA TALLAFOCS E1 120 *	TROX	FKRS-EV		200	400L

* CCF enclavada amb el funcionament de l'extractor. Ctrl d'aturada de l'extractor en cas de tancament

UTS BC 1x1 DIMENSIONS (AxFhx) + CONNEXIONS						
SPLIT INT.:	898	x	237	x	299 mm	1/4" 1/2"
UT. EXT.:	943	x	260	x	950 mm	1/4" 1/2"
LLEGENDA SANEJAMENT						
TUB DE POLIPROPILÈ MONOCAPA SIMPLE PER A DESGUÀS DE CONDENSATS						
LLEGENDA DISTRIBUCIÓ FRIGORÍFICA						
CANAL AÏLLANT PLÀSTIC LLIURE D'HALL LÒGENS, CEGA, AMB TAPA IP.4X-IP.10. 1 COMPARTIMENT, RESISTENT A INTemperIE						
CIRCUITS CANONADES DE LÍQUID I GAS CANONADA DE COURE R-250 AMB AÏLLAMENT SEGONS UNE-EN-12735-1						
LLEGENDA CIRCUIT FLUX D'AIRE						
IMPULSIÓ AL SOTERRANI PER EFECTE DE DEPRESSIÓ XAPA LLISA CIRCULAR						
EXTRACCIÓ DEL SOTERRANI FORÇADA XAPA LLISA CIRCULAR						

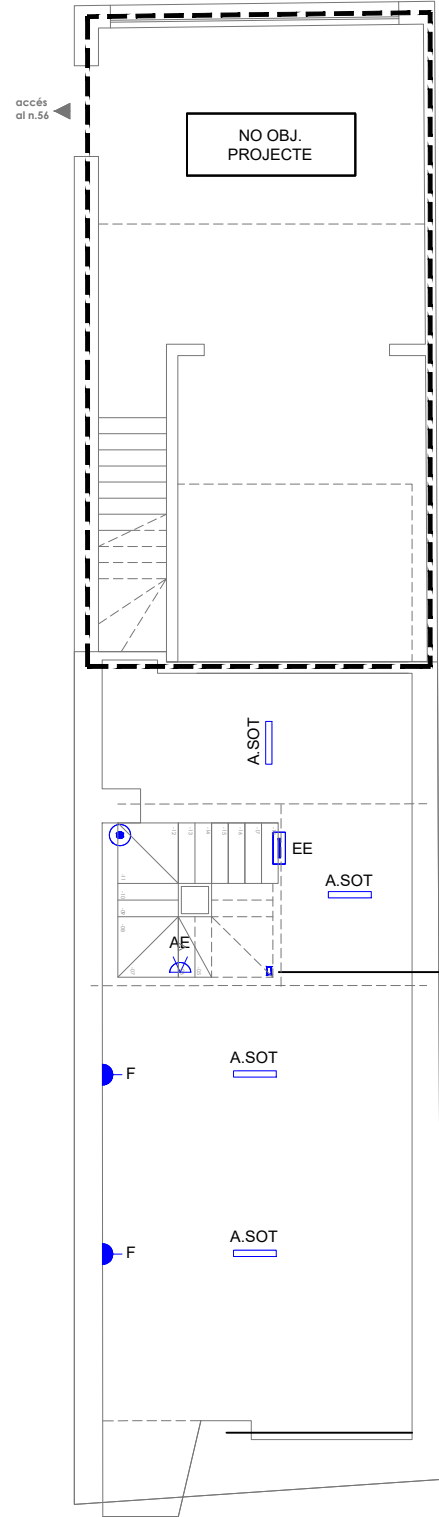
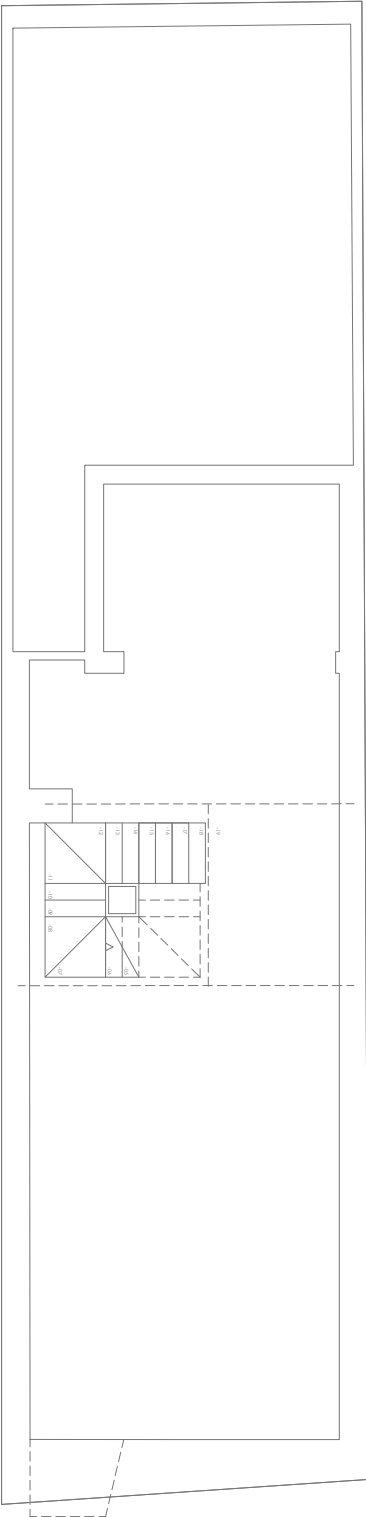


CONNEXIONS RECEPTORS INTERIORS ALS SERVEIS COMUNS	
AE/EE:	PUNTS D'ENLLUMENAT/EMERG. (NOUS+EXIST.) // NOU CABLEJAT 3x2,5 / 3x1,5 // S'APROFITEN TUBS TERMINALS EXISTENTS
F:	PUNTS FORÇA (NOUS+EXIST.) // NOU CABLEJAT 3x2,5 // S'APROFITEN TUBS TERMINALS EXISTENTS
A COB./A SOT/A ST:	PUNTS D'ENLLUMENAT/EMERG. (NOUS+EXIST.) // NOU CABLEJAT 3x2,5 / 3x1,5 // NOUS TUBS TERMINALS PLÀSTICS / ACER DN25
ASCENSOR:	PUNT D'ALIMENTACIÓ // NOU CABLEJAT 5x6 // NOU TUB TERMINAL PLÀSTIC / ACER DN40
VIDEOPORTER:	PUNT D'ALIMENTACIÓ // NOU CABLEJAT 3x1,5 // S'APROFITEN TUBS TERMINALS EXISTENTS

CONNEXIONS A LA INSTAL·LACIÓ INTERIOR EN EL S HABITATGES	
A:	PUNTS D'ENLLUMENAT EXISTENTS // CABLEJATS EXISTENTS // S'APROFITEN TUBS EXISTENTS
F1:	PUNTS FORÇA GEN. EXISTENTS // CABLEJATS EXISTENTS // S'APROFITEN TUBS EXISTENTS
F2:	NOUS PUNTS ALIMENT. CUINA+FORN+EXTRAC. CAMPANA // NOU CABLEJAT 3x6 (3x2,5) // NOUS TUBS PLÀSTICS DN32
F3:	NOU PUNT ALIMENT. RENTAVAIXELLES // NOU CABLEJAT 3x2,5 // NOU TUB PLÀSTIC DN25
F4:	NOU PUNT ALIMENT. ESCALFADOR ELÈCTRIC // NOU CABLEJAT 3x2,5 // NOU TUB PLÀSTIC DN25
F5:	NOUS PUNT ALIMENT. CALEFACCIÓ // NOUS CABLEJATS 3x4 // NOUS TUB PLÀSTICS DN25
F6 (SPLIT):	NOU PUNT ALIMENT. SPLIT BC 1x1 // NOU CABLEJAT 3x2,5 // NOU TUB PLÀSTIC DN32-CANAL
F6 (UT. EXT.):	NOU PUNT ALIMENT. UT. EXT // NOU CABLEJAT 3x4 // CANAL PLÀSTICA

LLEGGENDA ENLLUMENAT	
♂	MECANISME SIMPLE EXECUCIÓ ENCASTABLE. INTERRUPTOR 10A/250V. MUNTATGE A 0,9m DEL TERRA M/M: SIMON/270
⦿	MECANISME SIMPLE EXECUCIÓ ENCASTABLE. PULSADOR 10A/250V. MUNTATGE A 0,9m DEL TERRA M/M: SIMON/270
⚡	MECANISME SIMPLE ESTANC EXECUCIÓ SUPERFÍCIE. INTERRUPTOR IP.55 10A/250V. MUNTATGE A 0,9m DEL TERRA M/M: SIMON/AQUA-IP.55
⚡	LLUMENERA TIPUS APLIC PARET/SOSTRE MODEL "ASPIRINA" PER A LED DE 24W, 2.695lm, 3.000K-IK.07, COS I DIFUSOR DE POLICARBONAT. EXEC. A ESC/PASSADIS. NO REGULABLE. M/M: DISANO/OBLO-745
—	LLUMENERA TIPUS PERFIL ADOSAT PER A LED DE 13W, 1.488lm, 3.000K. IP.40-IK.07, DIFUSOR OPAL, ACABAT BLANC. EXEC. A PORTA ASCENSOR/VESTÍBUL. L=566mm. NO REGULABLE. M/M: DISANO/MADRID-6633
—	LLUMENERA TIPUS PERFIL ADOSAT PER A LED DE 26W, 2.997lm, 3.000K. IP.40-IK.07, DIFUSOR OPAL, ACABAT BLANC. EXEC. A PORTA ASCENSOR/VESTÍBUL. L=1.126mm. NO REGULABLE. M/M: DISANO/MADRID-6633
—	LLUMENERA TIPUS PANTALLA ESTANCA PER A LED DE 19W, 2.870lm, 4.000K, IP.66-IK.08, L=1.300mm. EXEC. SUPERF. A ST/COBERTES NO REGULABLE. M/M: DISANO/ECHO-927
⚡	APARELL AUTÒNOM D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ, SUPERFICIAL ESTANCA PER A LED DE 9W, 150lm, IP.65-IK.08
⚡	APARELL AUTÒNOM D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ, SUPERFICIAL PER A LED DE 9W, 150lm, IP.45-IK.08

LLEGGENDA FORÇA	
—	CANAL AÏLLANT PLÀSTIC LLIURE D'HALLÒGENS, CEGA, AMB TAPA, IP4X-IK.10, 1 COMPARTIMENT, PROTECCIÓ UV A INTEMPÈRIE. -PER A TRAÇAT DE LA LGA -PER A TRAÇAT DE DERIVACIONS INDIVIDUALS (EXCLUSIU) -PER A TRAÇAT DE CABLEJATS DELS SERVEIS COMUNS I FV
⚡	MECANISME SIMPLE EXECUCIÓ ENCASTABLE. PRESA ELÈCTRICA SCHUKO 2P+T/16A, 250V M/M: SIMON/270
⚡	MECANISME SIMPLE ESTANC, EXECUCIÓ SUPERFÍCIE. PRESA ELÈCTRICA SCHUKO 2P+T/16A, 250V. IP.55 M/M: SIMON/AQUA-IP.55
■	PUNT D'ALIMENTACIÓ A EQUIP ELÈCTRIC
⚡	QUADRE ELÈCTRIC

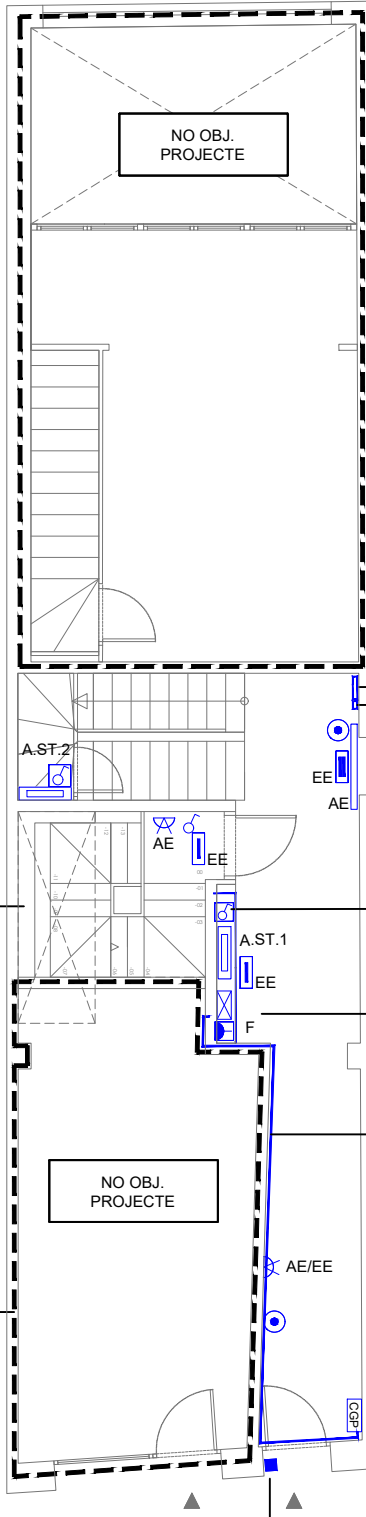


LOCAL
"ASSOC. VEÏNS"

CANAL 40x40
ALIMENT. DES DE
PTA B

TASQUES
D'ANUL·LACIÓ
I RETIRADA LÍNIES
DEL LOCAL "TALLER"

LOCAL
"TALLER"



LOCAL
"ASSOC. VEÏNS"

CANAL 300x60
DERIV. IND.

CANAL 100x60
LÍNIES SERV. COM
+FV

CENTRALITZ.
COMPTADORS

QE-SERV.
COM.

NOVA LGA
3x1x150 + 1x95

CANAL 200x100

CGP EXISTENT
ES MANTÉ

VIDEOPORTER

ELECTRICITAT | PLANTA SOTERRANI (PER SOTA DE C/ REC)

A1 - Escala 1:1000

ELECTRICITAT | PLANTA SOTERRANI (A NIVELL DE C/ REC)

A1 - Escala 1:1000

ELECTRICITAT | PLANTA BAIXA (A NIVELL DE C/ COMERÇ)

A1 - Escala 1:100



VALER LAGUNA TUBET
ARQUITECTE

ARQUITECTES

CLIENT: IMHAB
INSTITUT MUNICIPAL DE HABITATGE I LA REHABILITACIÓ

COMERÇ 54
PROJECTE DE REHABILITACIÓ, CONSOLIDACIÓ
I DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
C/ del COMERÇ 54 08003 BARCELONA

CLAU: P-2307
COMERÇ 54
FASE: PROJECTE TÈCNIC

ESCALES: A1: 1-50
A3: 1-100
DATA: 22/11/2024

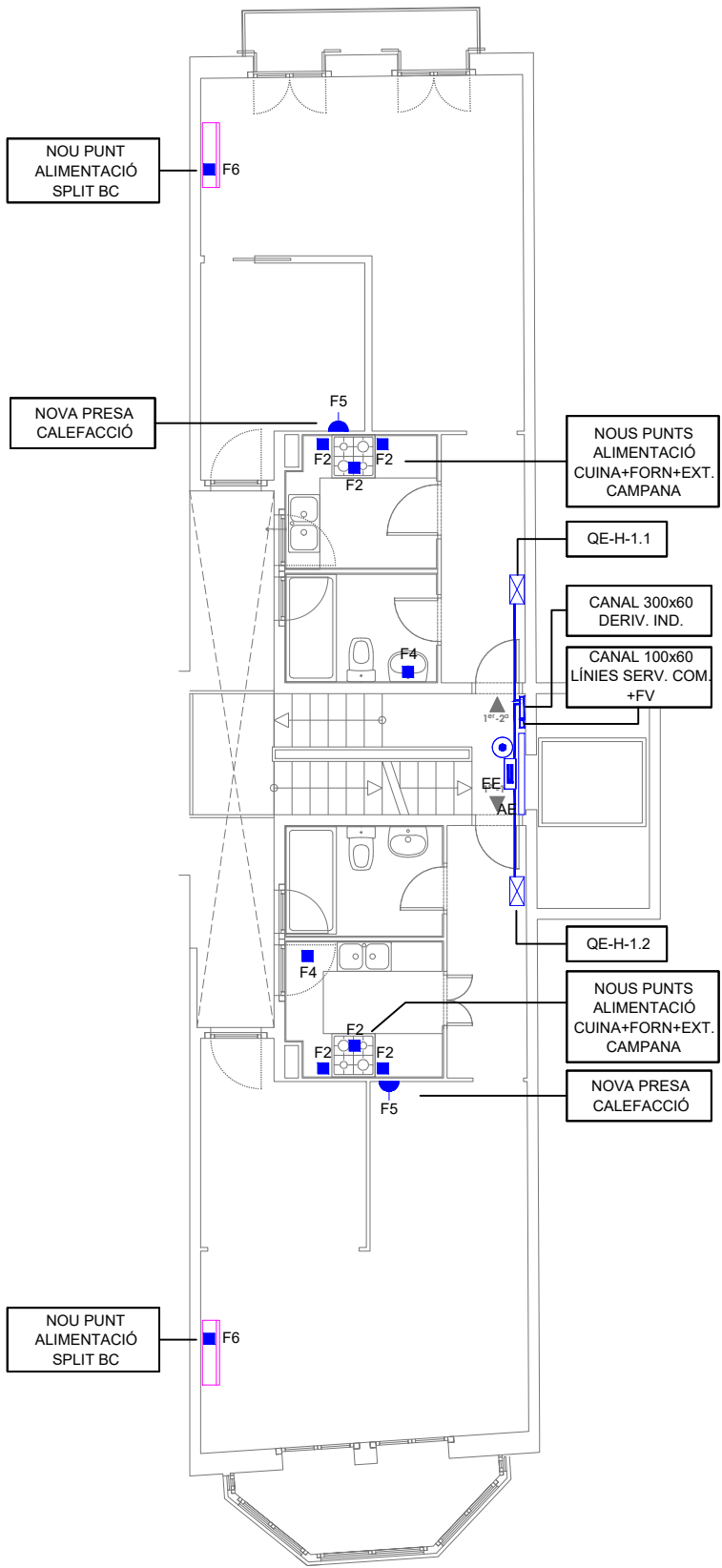
REVISOR: 00-00-0000
DS-ELECTRICITAT.dwg

PLANTOL: INSTAL·LACIONS - ELECTRICITAT
PLANTA SOTERRANI - C/REC I C/ COMERÇ
PLANTA BAIXA

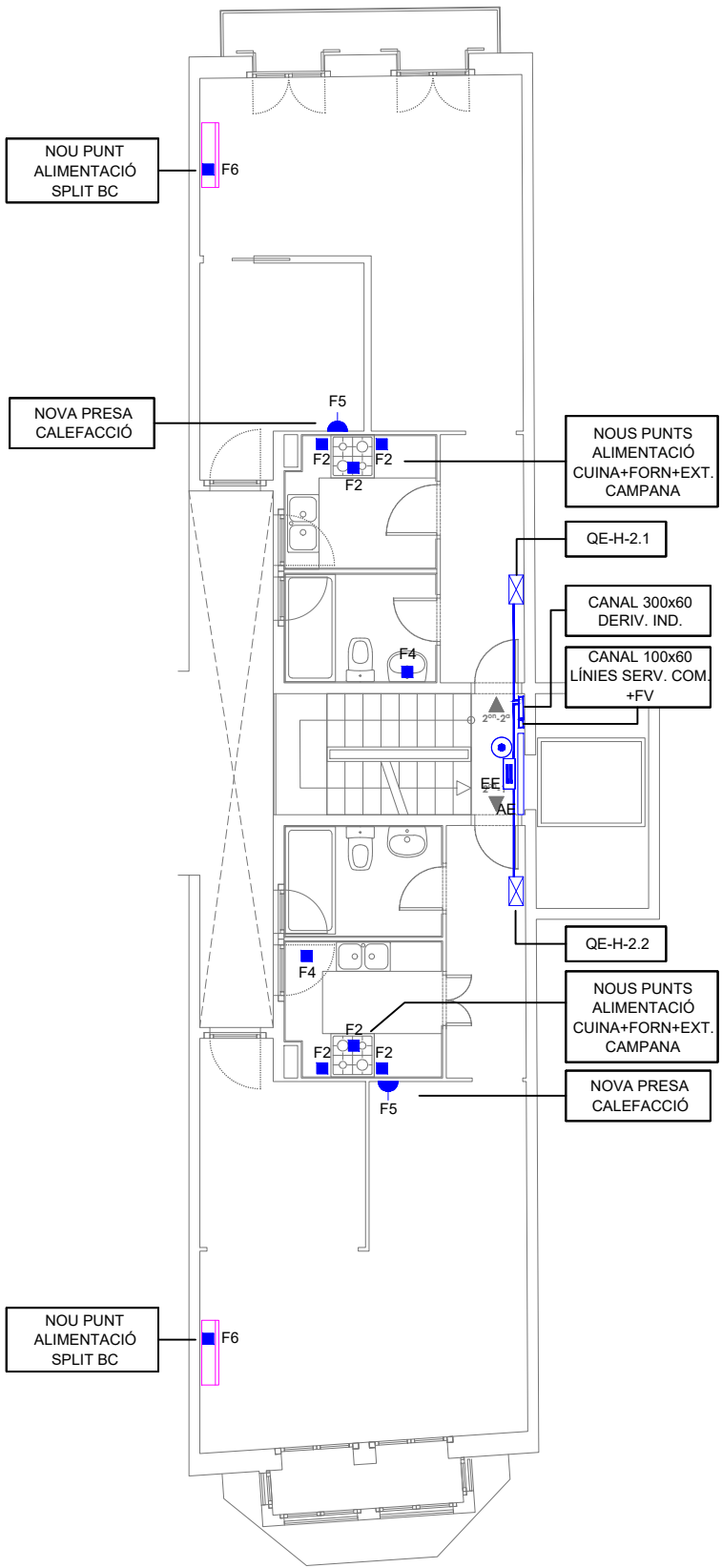
N. PLANTOL: FULLA X DE Y
I-3.01

CONNEXIONS RECEPTORS INTERIORS ALS SERVEIS COMUNS	
AE/EE:	PUNTS D'ENLLUMENAT/EMERG. (NOUS+EXIST.) // NOU CABLEJAT 3x2,5 / 3x1,5 // S'APROFITEN TUBS TERMINALS EXISTENTS
F:	PUNTS FORÇA (NOUS+EXIST.) // NOU CABLEJAT 3x2,5 // S'APROFITEN TUBS TERMINALS EXISTENTS
A COB/A SOT/A ST:	PUNTS D'ENLLUMENAT/EMERG (NOUS+EXIST.) // NOU CABLEJAT 3x2,5 / 3x1,5 // NOUS TUBS TERMINALS PLÀSTICS / ACER DN25
ASCENSOR:	PUNT D'ALIMENTACIÓ // NOU CABLEJAT 5x6 // NOU TUB TERMINAL PLÀSTIC / ACER DN40
VIDEOPORTER:	PUNT D'ALIMENTACIÓ // NOU CABLEJAT 3x1,5 // S'APROFITEN TUBS TERMINALS EXISTENTS

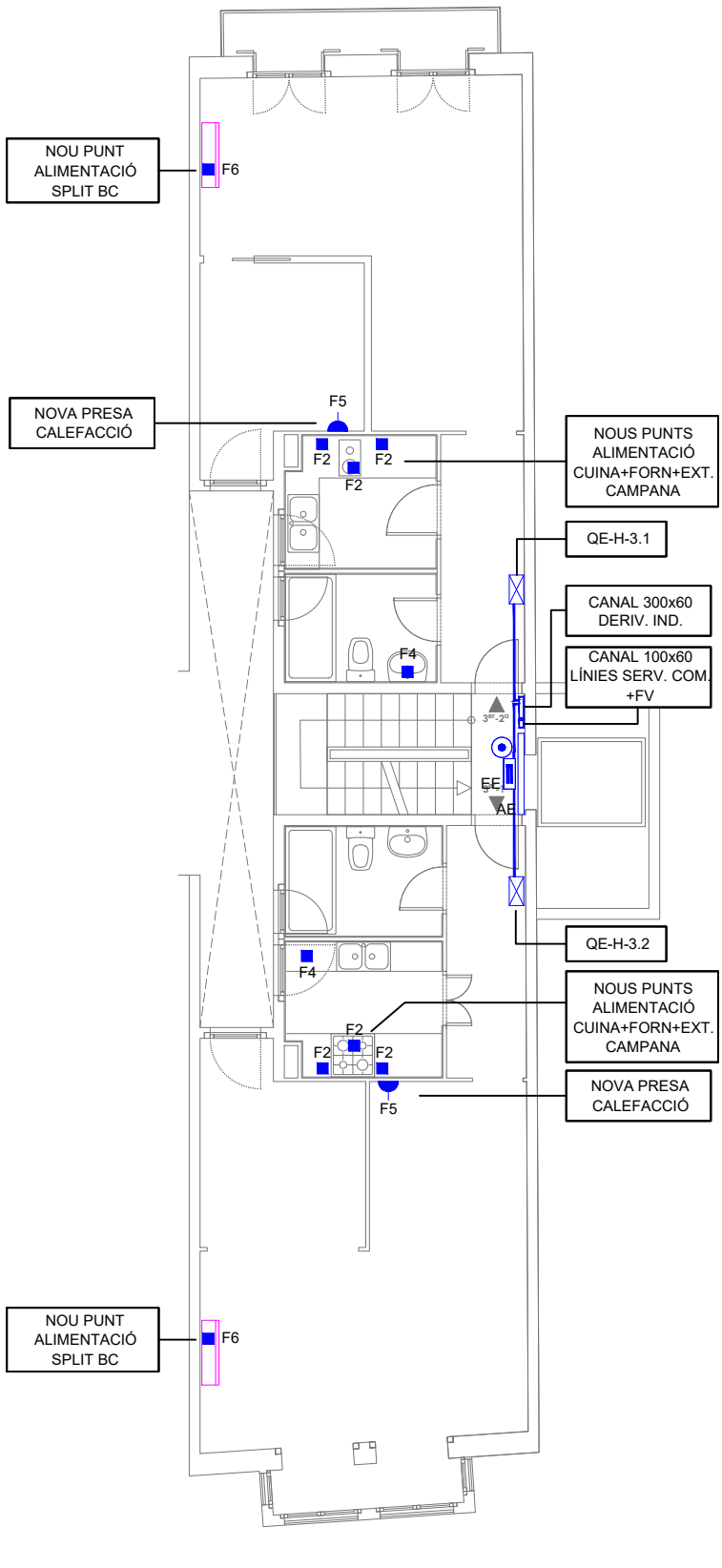
CONNEXIONS A LA INSTAL·LACIÓ INTERIOR EN EL S HABITATGES	
A:	PUNTS D'ENLLUMENAT EXISTENTS // CABLEJATS EXISTENTS // S'APROFITEN TUBS EXISTENTS
F1:	PUNTS FORÇA GEN. EXISTENTS // CABLEJATS EXISTENTS // S'APROFITEN TUBS EXISTENTS
F2:	NOUS PUNTS ALIMENT. CUINA+FORN+EXTRAC. CAMPANA // NOU CABLEJAT 3x6 (3x2,5) // NOUS TUBS PLÀSTICS DN32
F3:	NOU PUNT ALIMENT. RENTAVAIELLES // NOU CABLEJAT 3x2,5 // NOU TUB PLÀSTIC DN25
F4:	NOU PUNT ALIMENT. ESCALFADOR ELÈCTRIC // NOU CABLEJAT 3x2,5 // NOU TUB PLÀSTIC DN25
F5:	NOUS PUNT ALIMENT. CALEFACCIÓ // NOUS CABLEJATS 3x4 // NOUS TUB PLÀSTICS DN25
F6 (SPLIT):	NOU PUNT ALIMENT. SPLIT BC 1x1 // NOU CABLEJAT 3x2,5 // NOU TUB PLÀSTIC DN32-CANAL
F6 (UT. EXT.):	NOU PUNT ALIMENT. UT. EXT // NOU CABLEJAT 3x4 // CANAL PLÀSTICA



ELECTRICITAT | PLANTA PRIMERA
A1 - Escala 1:100
A3 - Escala 1:100



ELECTRICITAT | PLANTA SEGONA
A1 - Escala 1:100
A3 - Escala 1:100



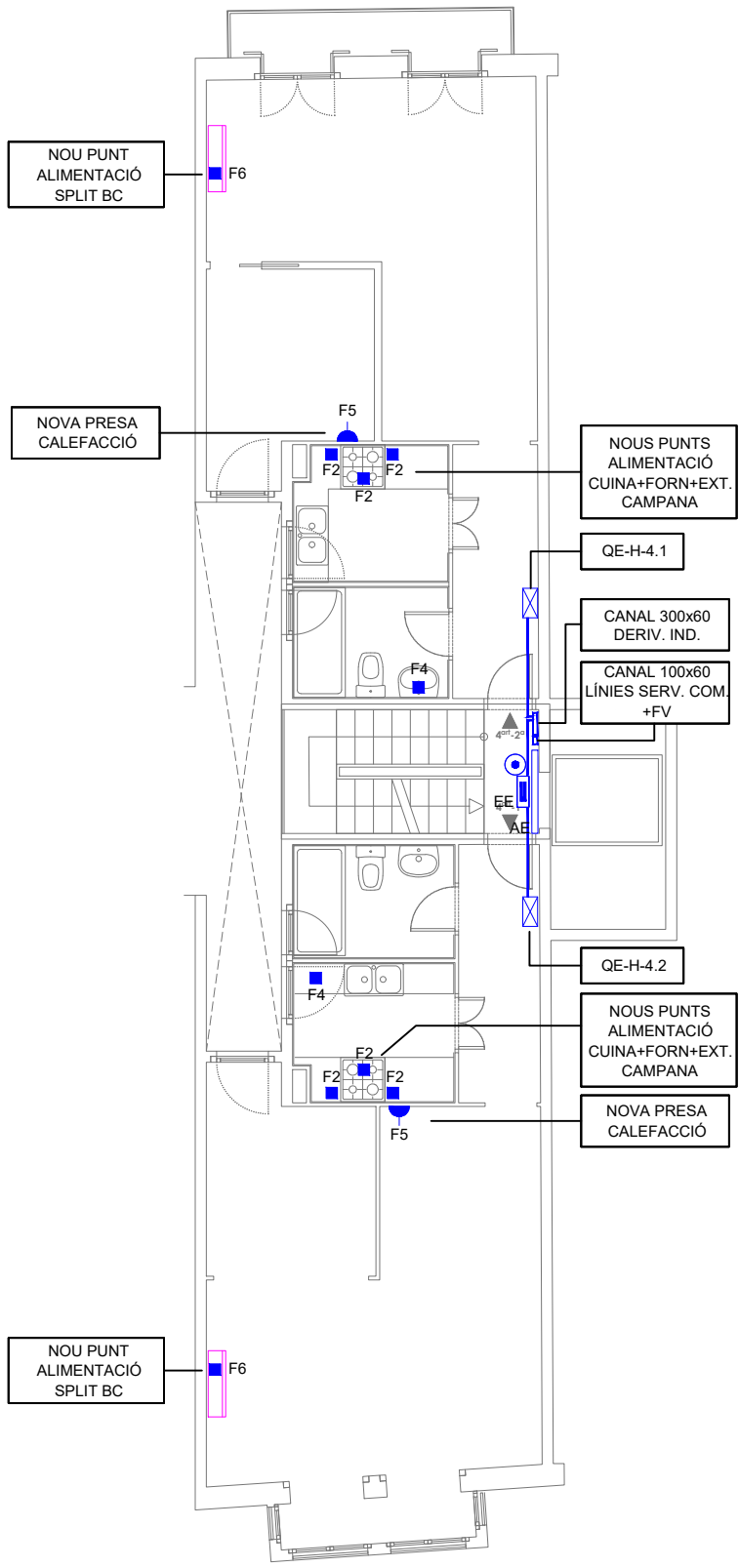
ELECTRICITAT | PLANTA TERCERA
A1 - Escala 1:100
A3 - Escala 1:100



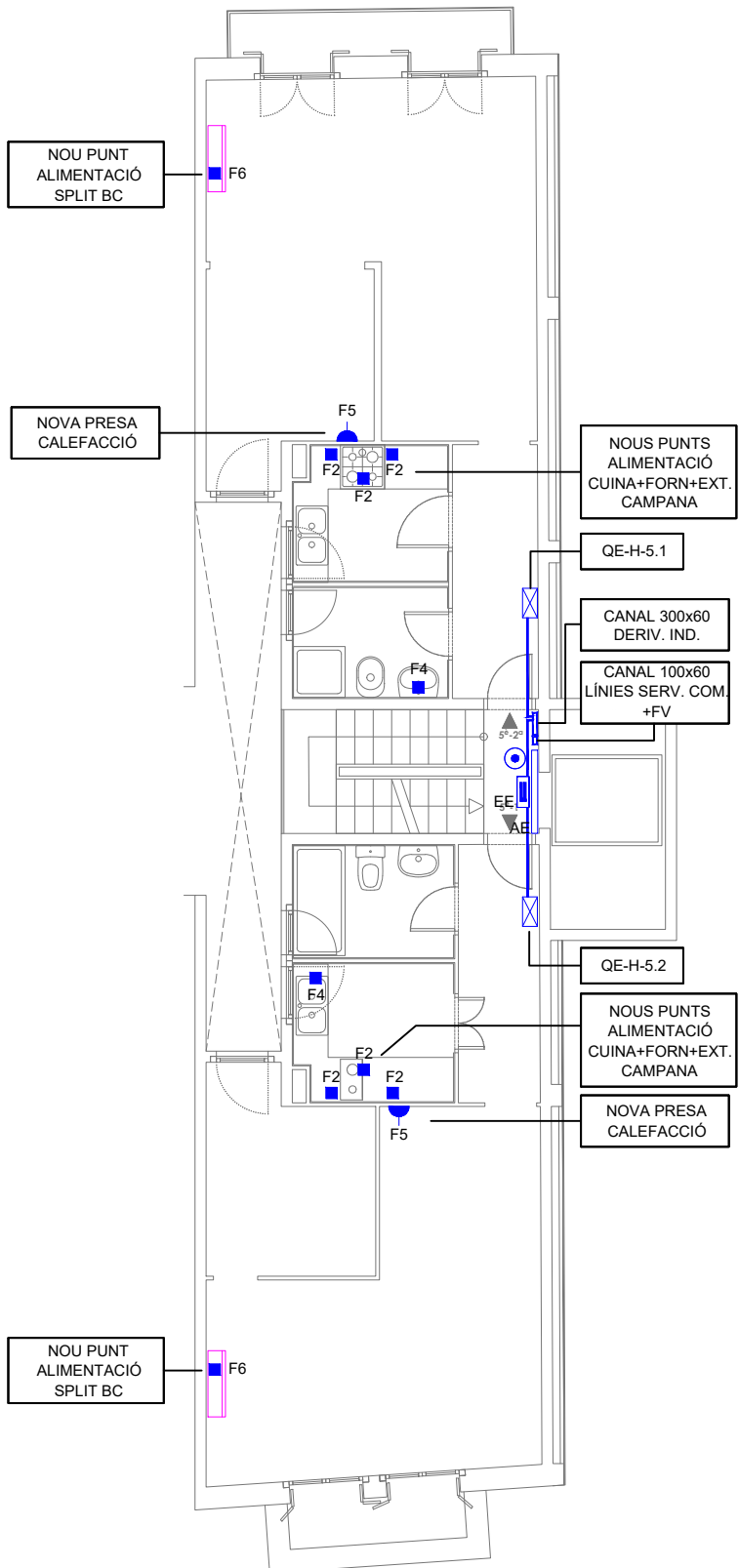
VALER LAGUNA, TIBET (ARQUITECTE LEY 130/2010)	
ARQUITECTES:	
CLIENT: IMHAB INSTITUT MUNICIPAL DE HABITATGE I LA REHABILITACIÓ	
COMERÇ 54 PROJECTE DE REHABILITACIÓ, CONSOLIDACIÓ I DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA C/ del COMERÇ 54 08003 BARCELONA	
CLAU: P-2307 COMERÇ 54 FASE: PROJECTE TÈCNIC	ESCALES: 1-50 1-100 A3: DATA: 22/11/2024
REVISOR: 00-00-0000 DS.ELECTRICITAT.dwg	PLANTIL·LA: INSTAL·LACIONS - ELECTRICITAT PLANTES PRIMERA, SEGONA I TERCERA
N. PLANTIL·LA: FULLA X DE Y	I-3.02

CONNEXIONS RECEPTORS INTERIORS ALS SERVEIS COMUNS	
AE/EE:	PUNTS D'ENLLUMENAT/EMERG. (NOUS+EXIST.) // NOU CABLEJAT 3x2,5 / 3x1,5 // S'APROFITEN TUBS TERMINALS EXISTENTS
F:	PUNTS FORÇA (NOUS+EXIST.) // NOU CABLEJAT 3x2,5 // S'APROFITEN TUBS TERMINALS EXISTENTS
A COB/A SOT/A ST:	PUNTS D'ENLLUMENAT/EMERG. (NOUS+EXIST.) // NOU CABLEJAT 3x2,5 / 3x1,5 // NOUS TUBS TERMINALS PLÀSTICS / ACER DN25
ASCENSOR:	PUNT D'ALIMENTACIÓ // NOU CABLEJAT 5x6 // NOU TUB TERMINAL PLÀSTIC / ACER DN40
VIDEOPORTER:	PUNT D'ALIMENTACIÓ // NOU CABLEJAT 3x1,5 // S'APROFITEN TUBS TERMINALS EXISTENTS

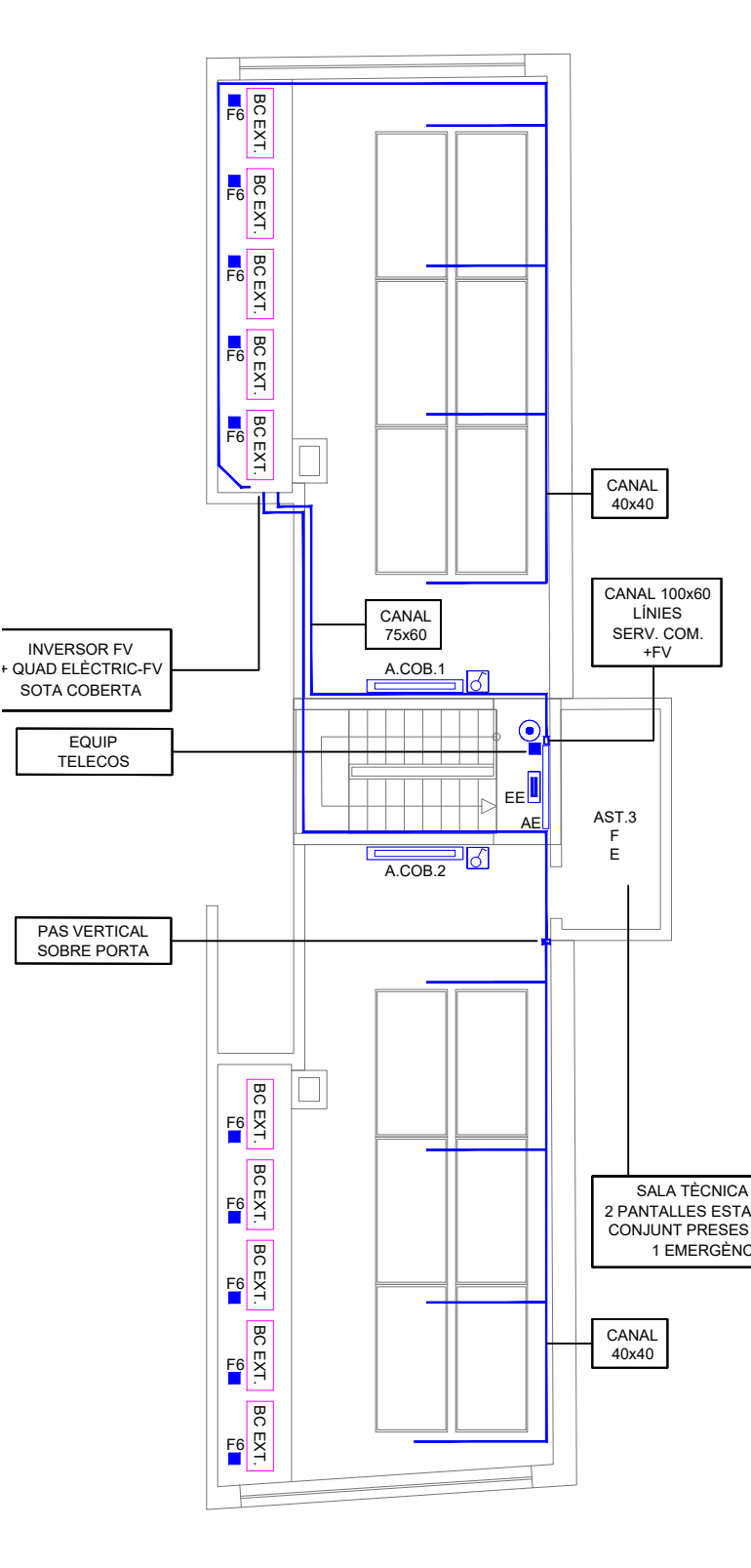
CONNEXIONS A LA INSTAL·LACIÓ INTERIOR EN EL S HABITATGES	
A:	PUNTS D'ENLLUMENAT EXISTENTS // CABLEJATS EXISTENTS // S'APROFITEN TUBS EXISTENTS
F1:	PUNTS FORÇA GEN. EXISTENTS // CABLEJATS EXISTENTS // S'APROFITEN TUBS EXISTENTS
F2:	NOUS PUNTS ALIMENT. CUINA+FORN+EXTRAC. CAMPANA // NOU CABLEJAT 3x6 (3x2,5) // NOUS TUBS PLÀSTICS DN32
F3:	NOU PUNT ALIMENT. RENTAVAIXELLES // NOU CABLEJAT 3x2,5 // NOU TUB PLÀSTIC DN25
F4:	NOU PUNT ALIMENT. ESCALFADOR ELÈCTRIC // NOU CABLEJAT 3x2,5 // NOU TUB PLÀSTIC DN25
F5:	NOUS PUNT ALIMENT. CALEFACCIÓ // NOUS CABLEJATS 3x4 // NOUS TUB PLÀSTICS DN25
F6 (SPLIT):	NOU PUNT ALIMENT. SPLIT BC 1x1 // NOU CABLEJAT 3x2,5 // NOU TUB PLÀSTIC DN32-CANAL
F6 (UT. EXT.):	NOU PUNT ALIMENT. UT. EXT // NOU CABLEJAT 3x4 // CANAL PLÀSTICA



ELECTRICITAT | PLANTA QUARTA
A1 - Escala 1:100
A3 - Escala 1:100



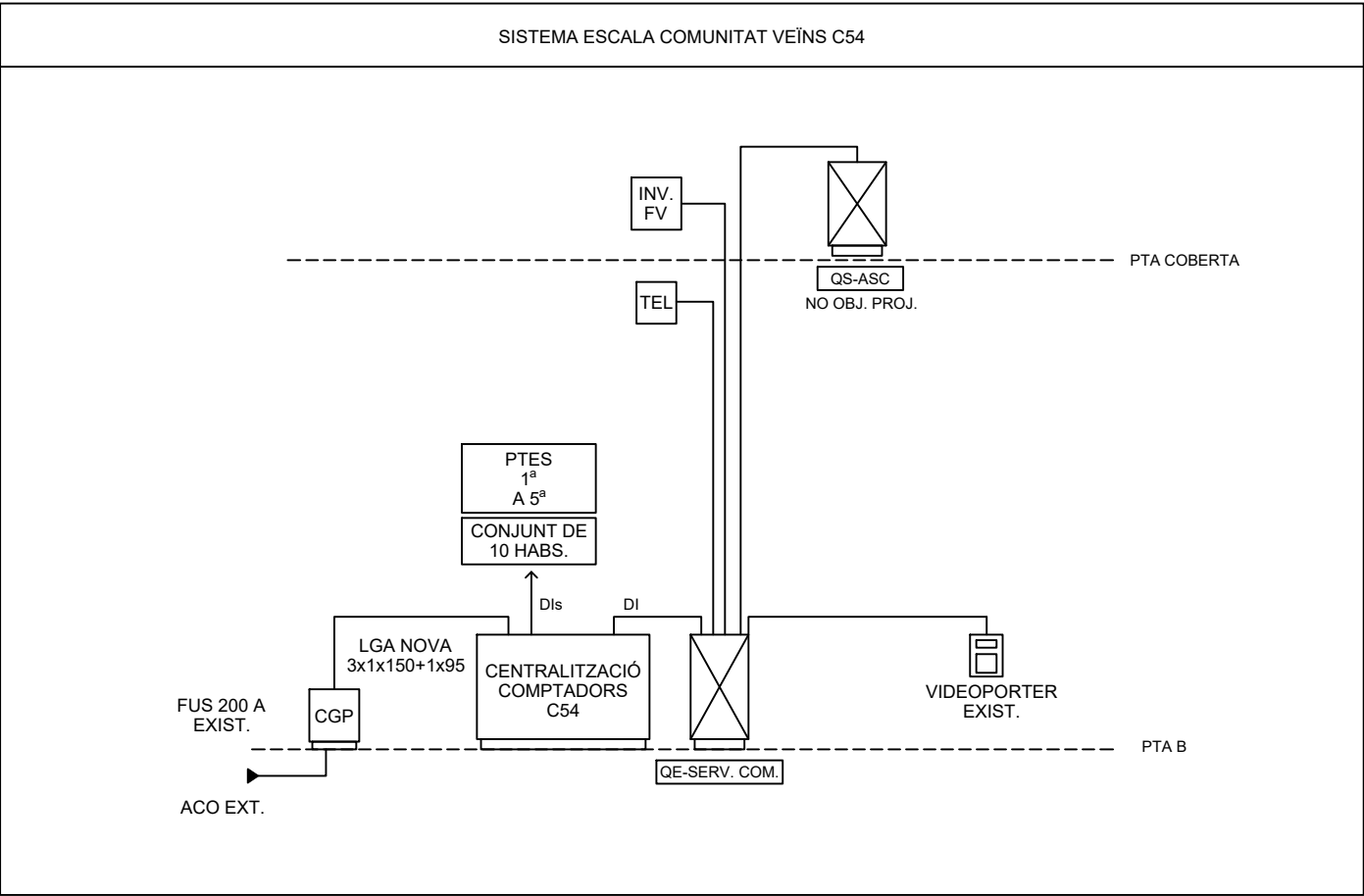
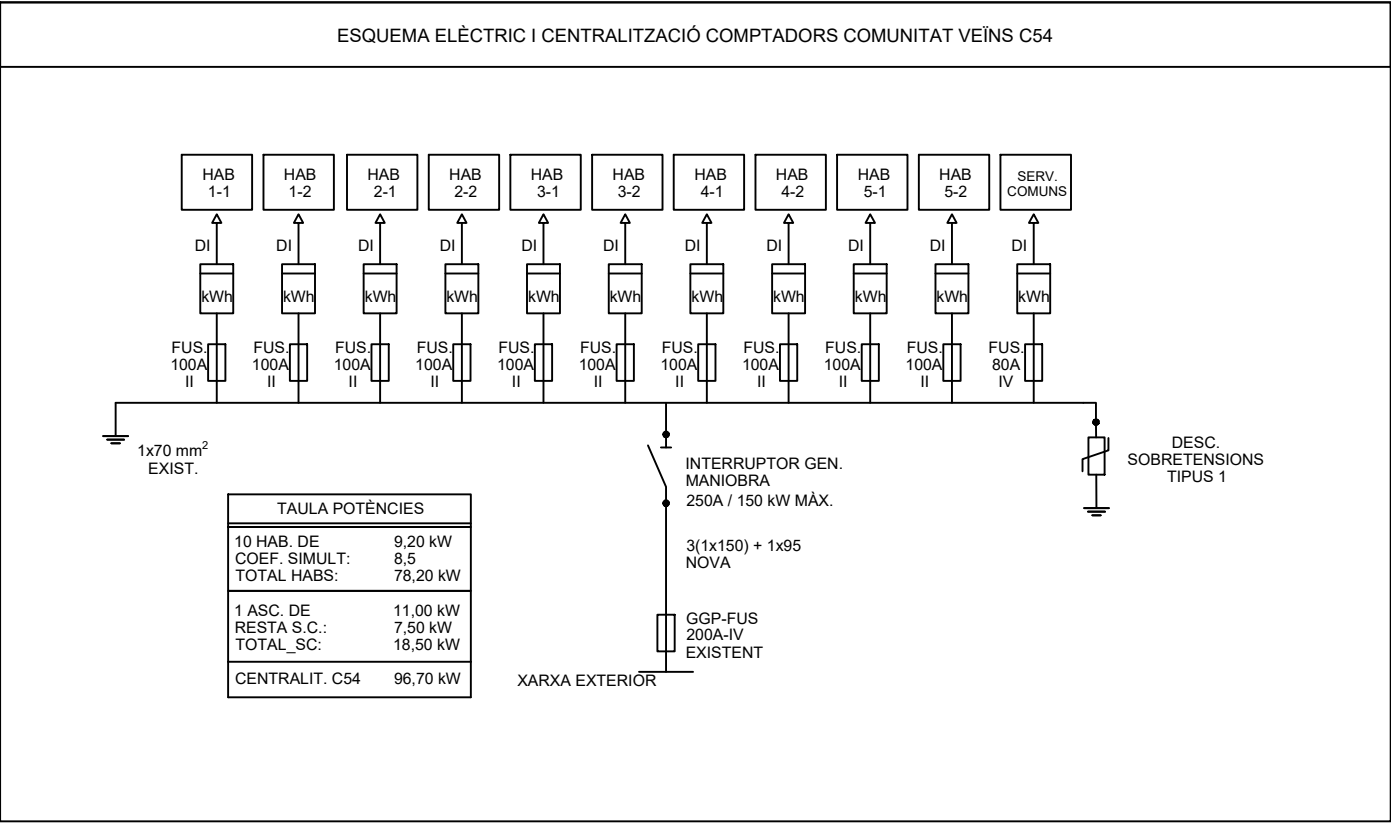
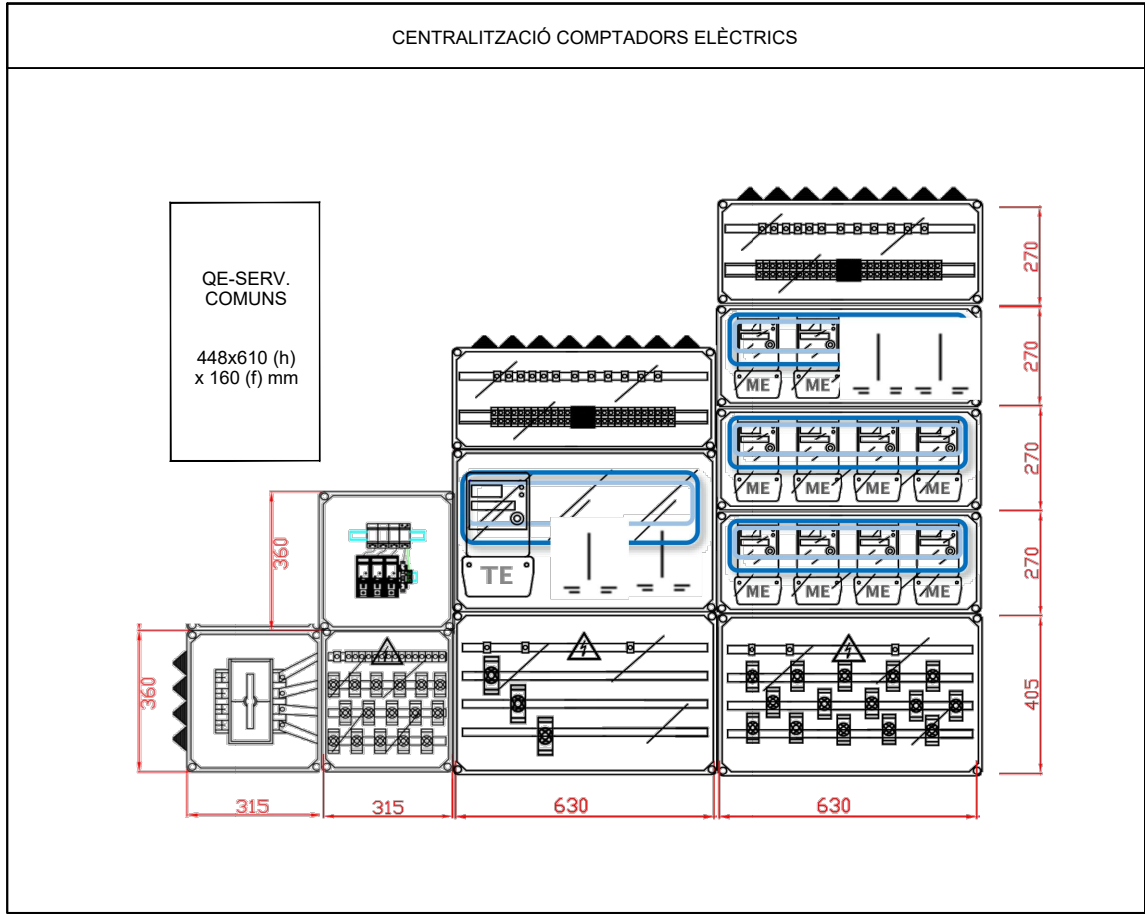
ELECTRICITAT | PLANTA CINQUENA
A1 - Escala 1:100
A3 - Escala 1:100

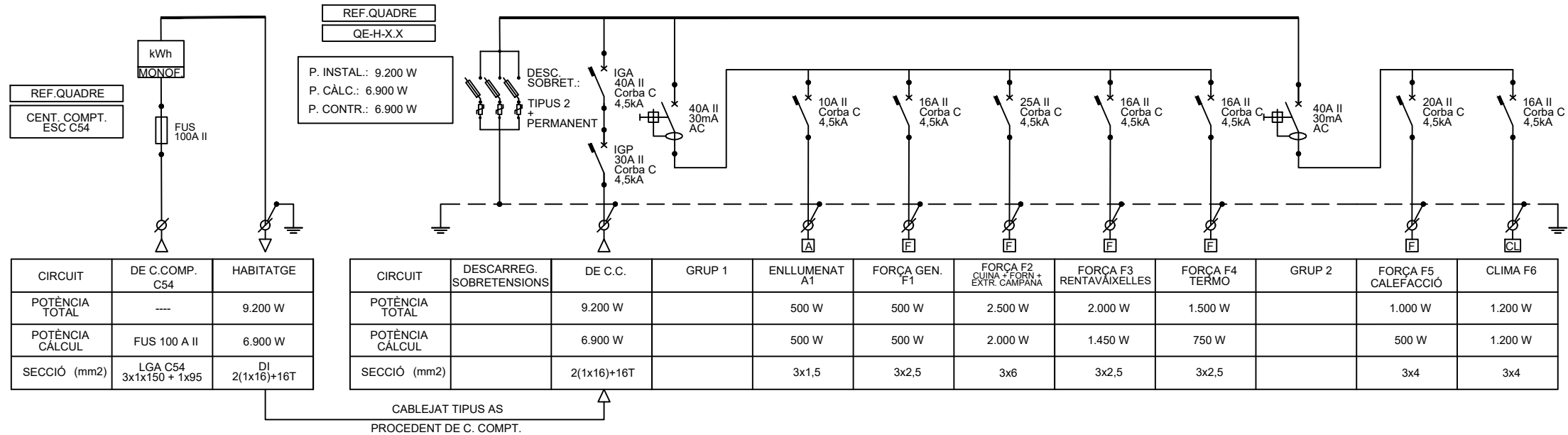


ELECTRICITAT | PLANTA COBERTA
A1 - Escala 1:100
A3 - Escala 1:100



VALER LAGUNA, TIBET (AUTÈNTICACIÓ)	ARQUITECTES:	CLIENT: IMHAB INSTITUT MUNICIPAL DE L'AMBIENT I LA REHABILITACIÓ	COMERÇ 54 PROJECTE DE REHABILITACIÓ, CONSOLIDACIÓ I DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA C/ del COMERÇ 54 08003 BARCELONA	CLAU: P-2307 COMERÇ 54 FASE: PROJECTE TÈCNIC	ESCALES: A1: 1-50 A3: 1-100 DATA: 22/11/2024	REVISOR: 00-00-0000 DS.ELECTRICITAT.dwg	PLANO: INSTAL·LACIONS - ELECTRICITAT PLANTES QUARTA I CINQUENA PLANTA COBERTA	N. PLANO: FULLA X DE Y I-3.03
---------------------------------------	--------------	---	---	--	---	--	---	----------------------------------



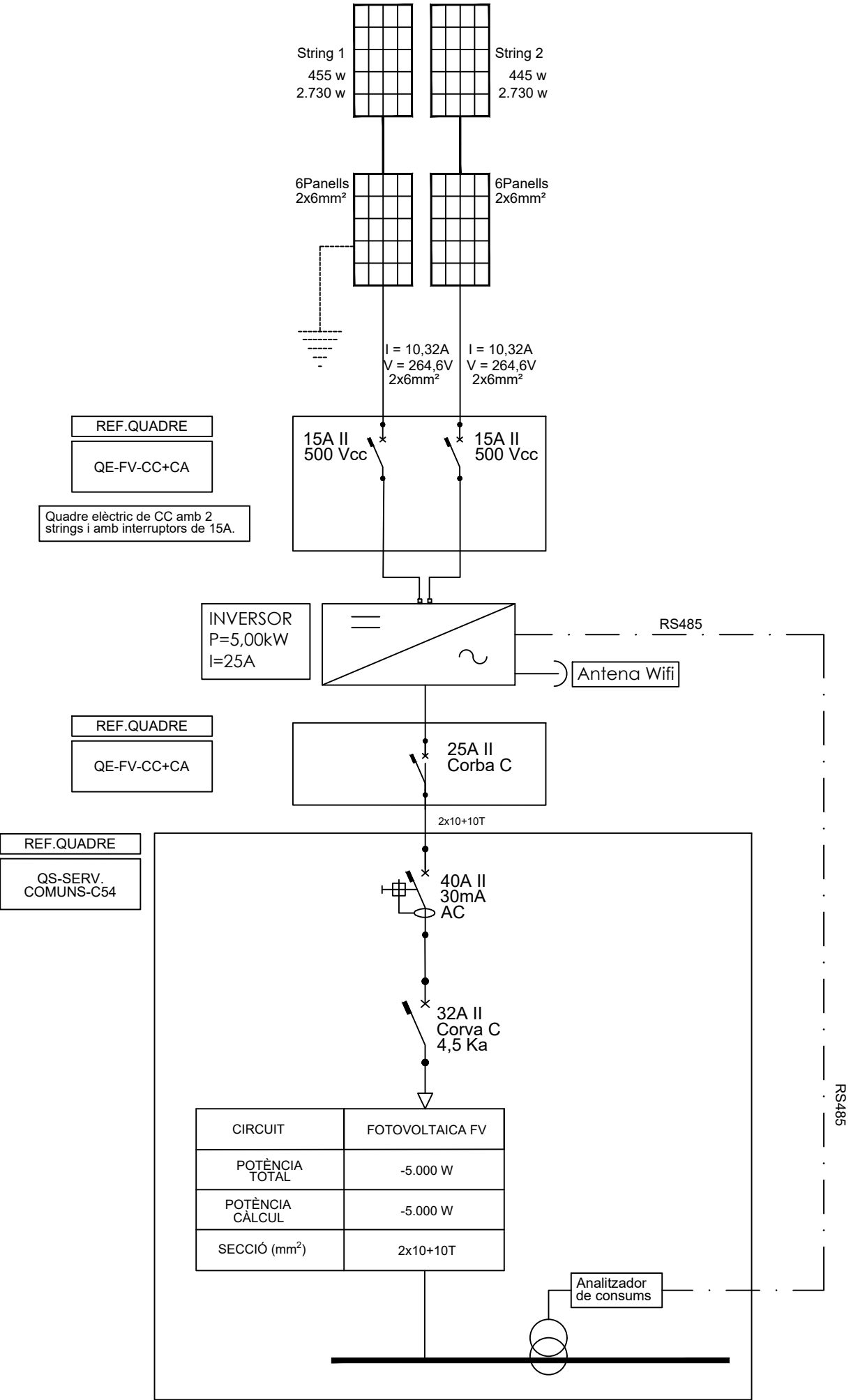
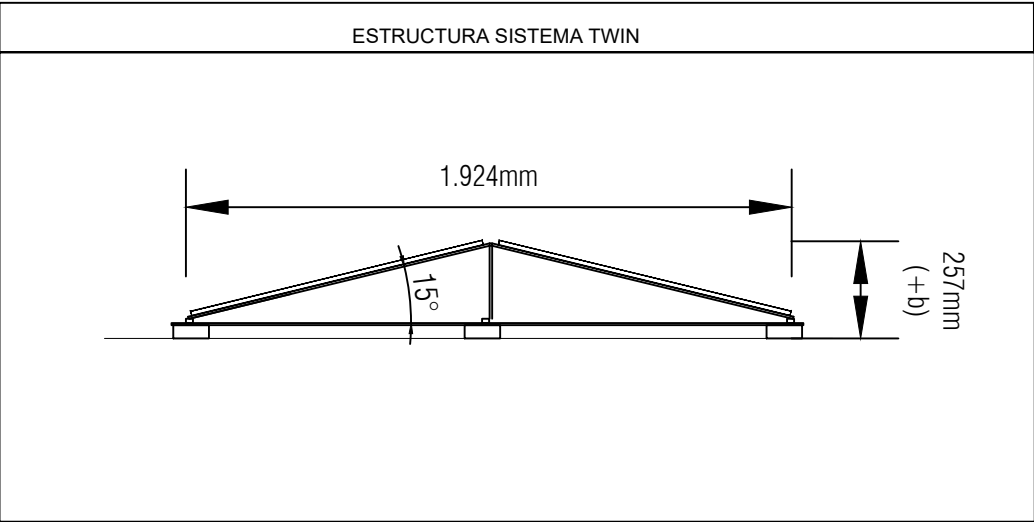


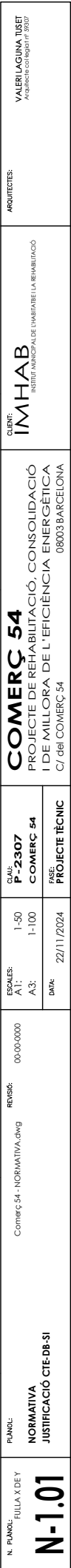
P.d.T: PODER DE TALL S/UNE-EN-60.947-2

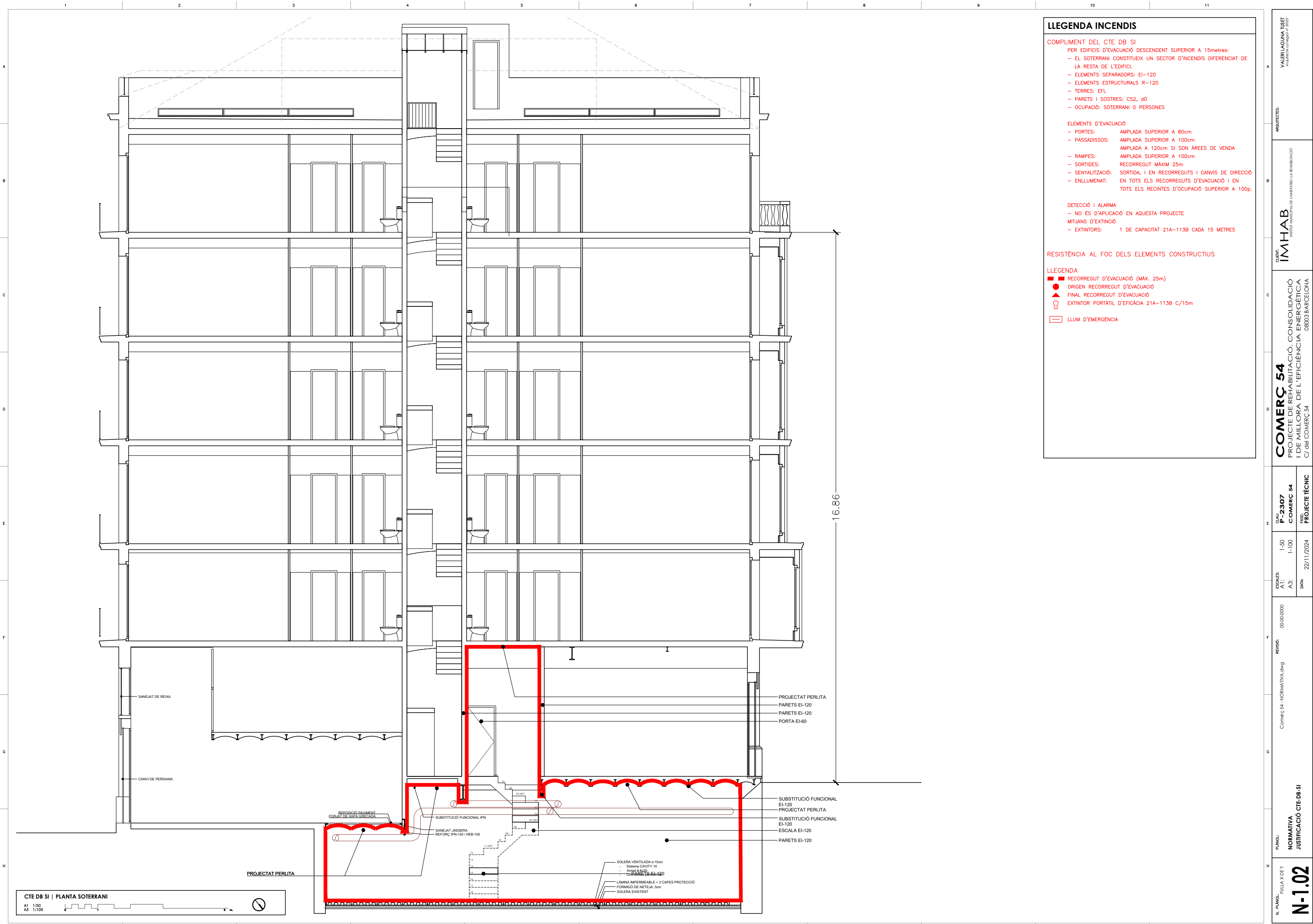
CENTRAL FOTOVOLTAICA EDIF. C54	
UBICACIÓ	Comerç 54
INCLINACIÓ:	15° a dos aigües
LATITUD:	41
AZIMUT:	27
POT. PANELLS:	455W
Nº PANELSS:	12
TOTAL:	5,46 kWp
POT. INVERSOR:	3,68 kW

PANELL FOTOVOLTAIC	
TIPUS	Monocrystal.lí
Pot. PIC	455W
V _{PM P}	44,10V
I _{PMP}	10,32A
I _{SC}	10,97A
EFICIENCIA	≥ 21
PES	25,5 Kg
DIMENSIONS	2178x996x40mm

INVERSOR	
MAX (V) _{CC}	600V
Max (A) _{CC}	12,5 A
MPPT(V) _{CC}	90-560V
Nº ENTRADES	2
Nº MPPTs	2
P _{OUT} (W) _{CA}	5,00 kW
SORTIDA Max. CA (A)	25 A
PES	12 Kg
DIMENSIONS	365x365x156mm
PROTECCIÓ	IP65







LLEGGENDA INCENDIS

COMPLIMENT DEL CTE DB SI

- PER EDIFICIS D'EVACUACIÓ DESCENDENT SUPERIOR A 15metres:
- EL SOTERRANI CONSTITUEIX UN SECTOR D'INCENDIS DIFERENCIAT DE LA RESTA DE L'EDIFICI.
 - ELEMENTS SEPARADORS: EI-120
 - ELEMENTS ESTRUCTURALS R-120
 - TERRES: EFL
 - PARETS I SOSTRES: CS2, d0
 - OCUPACIÓ: SOTERRANI O PERSONES

ELEMENTS D'EVACUACIÓ

- PORTES: AMPLADA SUPERIOR A 80cm
- PASSADISSOS: AMPLADA SUPERIOR A 100cm
- RAMPES: AMPLADA A 120cm SI SON ÀREES DE VENDA
- SORTIDES: AMPLADA SUPERIOR A 100cm
- SENYALITZACIÓ: SORTIDA, I EN RECORREGUTS I CANVIS DE DIRECCIÓ
- ENLLUMENAT: EN TOTS ELS RECORREGUTS D'EVACUACIÓ I EN TOTS ELS RECINTES D'OCUPACIÓ SUPERIOR A 100p.

DETECCIÓ I ALARMA

- NO ES D'APLICACIÓ EN AQUESTA PROJECTE

MITJANS D'EXTINCIÓ

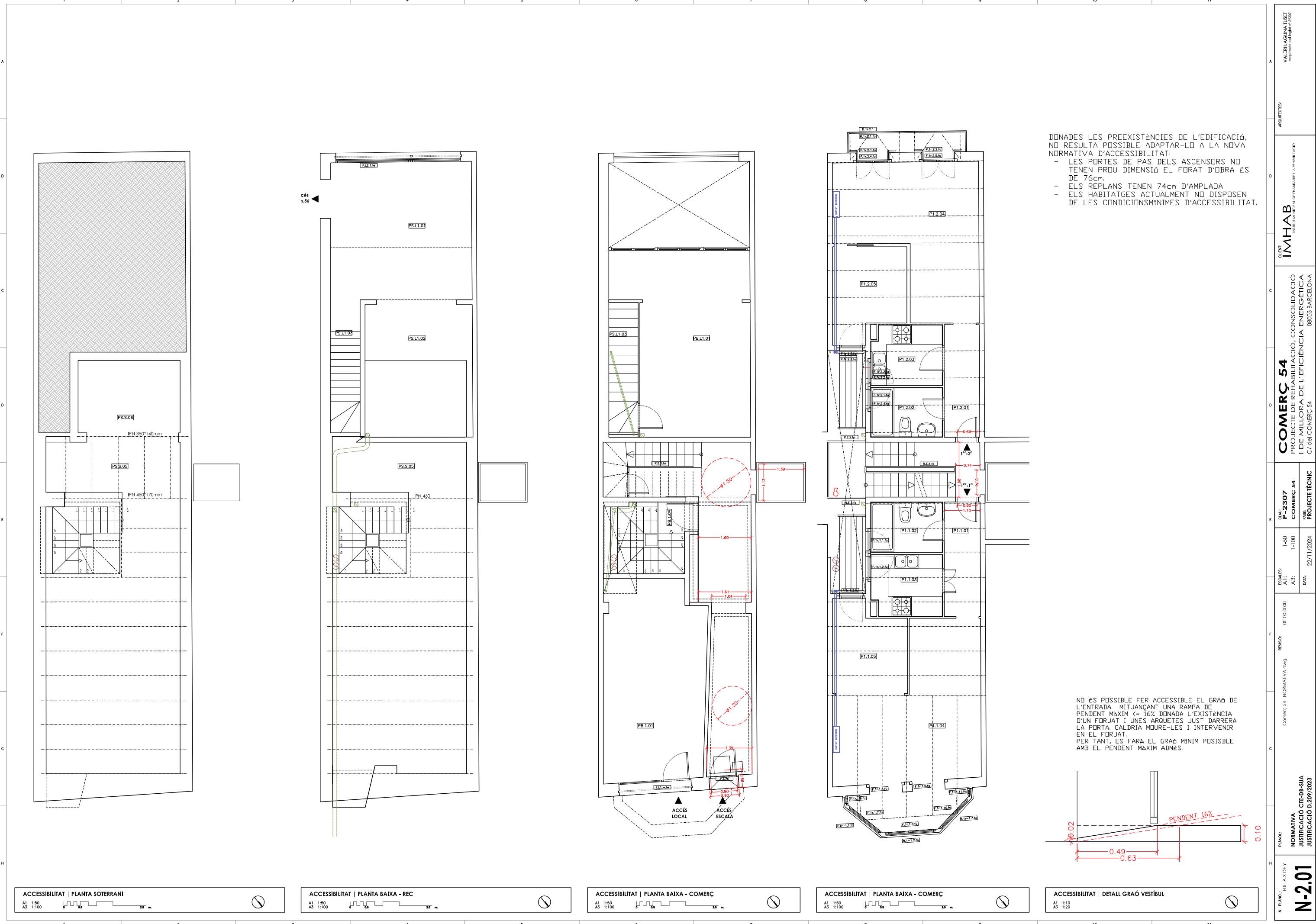
- EXTINTORS: 1 DE CAPACITAT 21A-113B CADA 15 METRES

RESISTÈNCIA AL FOC DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS

LLEGGENDA

- RECORREGUT D'EVACUACIÓ (MAX. 25m)
- ORIGEN RECORREGUT D'EVACUACIÓ
- FINAL RECORREGUT D'EVACUACIÓ
- EXTINTOR PORTÀTIL D'EFICÀCIA 21A-113B C/15m
- LLUM D'EMERGÈNCIA

VALER LAGUNA TUBET ARQUITECTE		CLIENT: IMHAB INSTITUT MUNICIPAL DE L'AMBIENT I LA REHABILITACIÓ		CLAU: P-2307 COMERC 54		ESCALES: A1: 1:50 A3: 1:100	REVISIÓ: 00-00-0000	COMERC 54 - NORMATIVA.dwg		PLANO: NORMATIVA JUSTIFICACIÓ CTE-DB-SI	N-1.02
ARCHITECTE:		PROJECTE DE REHABILITACIÓ, CONSOLIDACIÓ I DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA		COMERC 54		DATA: 22/11/2024					



DONADES LES PREEXISTÈNCIES DE L'EDIFICACIÓ, NO RESULTA POSSIBLE ADAPTAR-LO A LA NOVA NORMATIVA D'ACCESSIBILITAT:

- LES PORTES DE PAS DELS ASCENSORS NO TENEN PROU DIMENSIÓ EL FORAT D'OBRA ÉS DE 76cm.
- ELS REPLANS TENEN 74cm D'AMPLADA
- ELS HABITATGES ACTUALMENT NO DISPOSEN DE LES CONDICIONS MÍNIMES D'ACCESSIBILITAT.

NO ES POSSIBLE FER ACCESSIBLE EL GRAÓ DE L'ENTRADA MITJANÇANT UNA RAMPA DE PENDENT MÀXIM $\leq 16\%$ DONADA L'EXISTÈNCIA D'UN FORJAT I UNES ARQUETES JUST DARRERA LA PORTA. CALDRIA MOURE-LES I INTERVENIR EN EL FORJAT. PER TANT, ES FARÀ EL GRAÓ MÍNIM POSSIBLE AMB EL PENDENT MÀXIM ADMÉS.

