

Expedient: 4317260009-2025-0000276
Referència: Aprovació de l'expedient administratiu
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Aprovació de l'expedient administratiu per l'atorgament de la llicència d'utilització d'ús comú especial del bar de la piscina municipal 2025

Fets

L'Ajuntament és propietari de les instal·lacions destinades a bar de la piscina municipal i edifici de serveis ubicades al Camí de l'Ermita, SN. Dins de les instal·lacions es troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat de bar.

Per informe de data 22 d'abril de 2025, es va justificar la conveniència de tramitar d'ofici la corresponent llicència d'utilització d'ús comú especial per tal de dur a terme la seva explotació mitjançant la seva destinació a l'activitat de bar.

Les característiques del mencionat bar són:

- Superfície construïda 176,90 metres quadrats.
- Zona destinada a sala de bar – restaurant interior.
- Cuina equipada
- Magatzem – despensa interior
- Serveis interiors
- Terrassa posterior
- Terrassa lateral
- Zona de vestidors
- Magatzem exterior

En relació a aquest, no resulta necessària l'execució d'obres per poder ser destinat a l'activitat esmentada i es considera convenient la seva explotació mitjançant la seva utilització d'ús comú especial ja que n'exclou la possibilitat d'utilització per part d'altres interessats.

Per Resolució de l'Alcaldia de data 22 d'abril de 2025, es va iniciar l'expedient per a l'atorgament de la llicència administrativa d'ús comú especial de l'esmentat bé. Així mateix, es va sol·licitar la redacció del corresponent plec de condicions regulador del procediment d'atorgament i que la secretaria intervenció emeti informe al respecte.

Mitjançant informe jurídic de data 22 d'abril de 2025, es va informar favorablement l'expedient i el plec de condicions que ha de regir la llicència d'ús comú especial i el seu procediment d'atorgament, amb l'advertiment a l'òrgan competent que caldrà amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència, haver modificat l'Ordenança Fiscal reguladora de cessió de materials i espais municipals per tal que determini l'import mínim de cànon mensual per tal que el cobrament de la taxa s'ajusti a dret.

Fonaments de dret

La legislació i normativa aplicable és:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL)
- Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, del 5 de març (TRLRHL)
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC)

L'article 84 de la LPAP, de caràcter bàsic, preveu que "sense títol que ho autoritzi atorgat per l'autoritat competent, ningú pot ocupar béns de domini públic o utilitzar-los en forma que excedeixi el dret d'ús que, si s'escau, correspon a tots".

Les llicències es concedeixen per temps determinat. L'article 92.3 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria, preveu que "les autoritzacions hauran d'atorgar-se per temps determinat. El seu termini màxim de durada, incloses les pròrrogues, serà de 4 anys".

L'article 57.2 del RPEL disposa que "L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau". En el mateix sentit es pronuncia l'art. 86.2 de la LPAP, quan diu que "L'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectuï únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estaran subjectes a autorització o, si la durada de l'aprofitament o ús excedeix de quatre anys, a concessió".

En relació a l'atorgament de la llicència, d'acord amb l'article 9.2 de LCSP, queden exclosos del seu àmbit d'aplicació, entre d'altres "les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic" que es regularan per la seva legislació específica.

Així, de conformitat amb l'art. 92.1 de la LPAP, "Les autoritzacions s'atorgaran directament als peticionaris que reuneixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, es trobés limitat el seu nombre, en aquest cas ho seran en règim de concurrència i si això no fos procedent, per no haver de valorar-se condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si una altra cosa no s'hagués establert en les condicions per les quals es regeixen".

En el mateix sentit es pronuncia l'art. 57.3 del RPEL, quan diu, referint-se a les llicències, que "En el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència."

D'acord amb l'article 20 del TRLHL, els ens locals podran establir taxes, entre d'altres, per la utilització d'ús comú especial del domini públic local. En aquest sentit, l'art. 24.1 de la mateixa norma disposa que "L'import de les taxes previstes per la utilització d'ús comú especial o l'aprofitament especial del domini públic local es fixa d'acord amb les següents regles: (...) b) Quan es facin servir procediments de licitació pública, l'import de la taxa l'ha de determinar el valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui la concessió, autorització o adjudicació."

L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència és l'alcaldia, de conformitat amb l'art. 21.1.q) de la LRBRL, i en els mateixos termes el 53.1.r) del TRLMRLC, en relació amb l'art. 60.1 del RPEL.

D'acord amb la LTC, durant tot el procediment de licitació haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa derivades de la normativa vigent en matèria de transparència.

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- Aprovar l'expedient administratiu per l'atorgament de la llicència d'utilització d'ús comú especial del bé de domini públic edifici de serveis de la piscina municipal ubicat a al Camí de l'Ermita, SN per destinar-ho a l'activitat de bar de la piscina municipal.

Segon.- Aprovar el plec de condicions que ha de regir el procediment per a l'atorgament de la mencionada llicència d'utilització d'ús comú especial del bé de domini públic.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació del plec de condicions i l'anunci en el perfil de contractant. El termini de presentació de propostes serà el fixat en l'Anunci, d'acord amb el previst al plec de condicions.

Quart.- Designar als membres de la Comissió de Valoració següents:

President/a: L'Alcalde
Vocals: Maria Rosa Figuerola Jurado
L'Arquitecte tècnic municipal
Secretari: El Secretari de l'Ajuntament

Cinquè.- Notificar la present resolució a les persones nomenades com a membres de la Comissió de valoració.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

l'Alcalde