



ESTUDI DE COSTOS DE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT ARRENDAMENT DE MÒDULS PREFABRICATS PER A L'OCUPACIÓ TEMPORAL DE PERSONAL

1. Antecedents

L'article 102.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP, estableix que els òrgans de contractació han de tenir cura de que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.

2. Objecte de l'informe

L'objecte de l'informe és la justificació dels preus del contracte, pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte de subministrament mitjançant arrendament de mòduls prefabricats per a l'ocupació temporal de personal.

3. Metodologia

La metodologia seguida per a establir el valor estimat del contracte i el pressupost base de licitació ha estat la següent:

Per una banda, el Consorci disposa d'un històric de dades econòmiques del subministrament objecte del contracte degut a contractes anteriors.

Per l'altra, s'ha realitzat un estudi de mercat amb proveïdors de béns com els de l'objecte del contracte per tal que els tipus de licitació estiguin actualitzats al moment i siguin acurats a la realitat.

Amb això es dona compliment al que estableixen els articles següents de la LCSP:

Article 100.2 - En el moment d'elaborar-lo, els òrgans de contractació han de tenir cura que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat.

Article 101.7 - L'estimació s'ha de fer tenint en compte els preus habituals al mercat, i ha d'estar referida al moment de l'enviament de l'anunci de licitació o, en cas que no es requereixi un anunci d'aquest tipus, al moment en què l'òrgan de contractació iniciï el procediment d'adjudicació del contracte.

Article 102.3 - Els òrgans de contractació han de tenir cura que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació i l'aplicació, si s'escau, de les normes sobre ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

4. Estudi de costos

Per tal d'establir l'import del subministrament mitjançant arrendament de mòduls prefabricats per a l'ocupació temporal de personal, s'ha tingut en compte l'històric de preus dels quals disposa el Consorci de l'any 2024 i s'han incrementat per a què estiguin actualitzats al mercat de manera que siguin competitius.

D'acord amb això, els imports de la licitació s'han calculat de la manera següent:



DESCRIPCIÓ	PREU UNITARI	UNITATS	LLOGUER MENSUAL (10)	TOTAL, IVA EXCLÒS
Lloguer de mòduls d'oficines, vestuaris, menjadors	237,79 €	13	3.091,27 €	30.912,70 €
Transport de lliurament i recollida, instal·lació i desmuntatge	14.332,29 €	1	--	14.332,29 €
TOTAL				45.244,99 €

Pel que fa a la durada del contracte, es preveu una durada inicial de 10 mesos i fins a un màxim de 3 possibles pròrrogues d'una durada d'1 mes cadascuna.

4.1 Preus unitaris

D'acord amb el punt anterior, els preus màxims millorables a la baixa són els següents:

- a) Un preu de 3.091,27 €, IVA exclòs, per al lloguer mensual de tots els mòduls amb assegurança inclosa, d'acord les característiques indicades al Plec de prescripcions tècniques.
- b) Un preu de 14.332,29 €, IVA exclòs, per al lliurament, transport i instal·lació de tots els mòduls i el desmuntatge i posterior retirada.

4.2 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és la suma dels imports corresponents a la durada inicial del contracte que es preveu de 10 mesos i les possibles pròrrogues. S'ha inclòs també dins de les possibles pròrrogues el preu d'una possible modificació de contracte.

CONCEPTES	Import, IVA exclòs	Possible modificació contracte (20%), IVA exclòs	Import total, IVA exclòs
Pressupost durada inicial del contracte (10 mesos)	45.244,99 €	9.049,00 €	54.293,99 €
Pròrroga 1 (1 mes)	3.091,27 €	618,25 €	3.709,52 €
Pròrroga 2 (1 mes)	3.091,27 €	618,25 €	3.709,52 €
Pròrroga 3 (1 mes)	3.091,27 €	618,25 €	3.709,52 €
TOTAL DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	54.518,80 €	10.903,75 €	65.422,55 €

4.3 Estimació de costos directes i indirectes

Per al càlcul dels costos directe i indirectes del servei, s'han tingut en compte els ratis sectorials del Banc d'Espanya per a empreses de sector d'activitat N773 Lloguer d'altra maquinària, equips i béns tangibles. Tot i amb això i degut a que els resultats obtinguts són per sobre del que indica l'article 131.1 a) del RGLCAP, s'ha establert finalment un 17%, de despeses generals i un 6% de benefici industrial.

Així, els costos es distribueixen de la següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	IMPORT
Costos directes	34.838,64 €
Costos indirectes	10.406,35 €



4.4 Pressupost base

Amb tot això, el pressupost base de licitació és el següent:

CONCEPTES	IMPORT
Costos directes	34.838,64 €
Costos indirectes	10.406,35 €
Pressupost base, IVA exclòs	45.244,99 €
IVA (21%)	9.501,45 €
Pressupost base, IVA inclòs	54.746,44 €

Document signat electrònicament.