



Ajuntament de Pals

Expedient	496/2025
Tipus de document	Memòria justificativa
Òrgan que proposa	Alcaldia
Objecte del contracte	Servei d'estacionament amb limitació horària a l'espai públic del municipi de Pals
Document signat per	Caporal cap de la Policia Local

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓ

L'elevat nombre i creixement constant del parc mòbil de la població, així com l'estacionalitat en la presència i circulació de vehicles al municipi de Pals amb motiu del seu interès turístic, fa necessària la racionalització de l'aparcament de vehicles. És per això que l'Ajuntament de Pals (en endavant, l'Ajuntament), que és l'Administració competent en matèria d'ordenació de la via pública i el trànsit dins el municipi, de conformitat amb els articles 25.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (en endavant, la LRBRL), i 66.3.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant, el TRLMRLC), té la necessitat de prestar el servei de control d'aparcaments en diversos espais del terme municipal durant la temporada turística per tal de donar una solució a la problemàtica de la manca d'aparcaments i a l'elevada ocupació dels carrers pels vehicles durant els mesos de major afluència de visitants.

A la següent taula es mostra la identificació, l'emplaçament, el número de places d'aparcaments disponibles destinats a l'estacionament de vehicles tipus turismes: automòbils destinats al transport de persones que tinguin almenys quatre rodes i que tinguin, a més del seient del conductor, vuit places com a màxim:

Sector	Localització	Places Zona blava	Places Zona vermella	Places Zona verda	Vehicle elèctric
Nucli de Pals	Plaça Catalunya	52			2
	Carrer Abeurador	29	3	3	
	Carrer Paul Companyó	62		12	
	Carrer de la Creu			5	
	Prolongació Enric Fort	45			
	Passeig Europa	63			
	Carrer Horts	4	16		
	Camí Fondo	11			
	Carrer la Font	38			
	Pàrquing Camí Fondo	45			
	Pàrquing Avi Rajoler	24			
	Pàrquing Can de l'Horta	142		23	
	Carrer Enginyer Algarra		23		
TOTAL sector		515	42	43	2
Platja de Pals	Avinguda Mediterrània		22		
	Carrer Tramuntana	10			





Ajuntament de Pals

Sector	Localització	Places Zona blava	Places Zona vermella	Places Zona verda	Vehicle elèctric
	Carrer Tramuntana (ap. Dunes)	15			
	Carrer Tramuntana (ap. Medas)	43			
	Carrer Gregal	43			
	Carrer Ponent	69			
	Carrer Golf	50			
	Carrer Llevant	40			
	Carrer Mestral	79			
TOTAL sector		349	22		
Golf	Avinguda del Grau	46			
	Carrer dels Jonquers	87			
	Avinguda Arenals de Mar	169			
	Avinguda Arenals de Mar (ap. Grau)	261			
	Carrer Balcaret/ Avinguda del Grau	37			
TOTAL sector		600			
TOTAL municipi		1464	64	43	2

No obstant això, aquest número podrà ser objecte variació:

- Ampliació com a conseqüència de la recepció de vials, de l'ampliació d'espais en vials ja recepcionats o de l'augment de la zona vermella per a respondre a necessitats temporals degudament justificades; o
- Reducció com a conseqüència de reconversió d'espais d'aparcament a zones verdes o altres usos.

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

1. L'1 de juny de 2022 es dicta el Decret núm.488/2022, en virtut del qual s'adjudica a la mercantil Giropark, SAU, amb NIF A17213539 (en endavant, el contractista) el contracte administratiu del servei d'estacionament amb limitació horària a l'espai públic del municipi de Pals (exp.núm.335/2022), pel cànon, a favor de l'Ajuntament de Pals, del 62%, IVA exclòs, el qual inclou les millores relacionades a la proposició presentada.

2. El 31 de gener de 2023 (2023-E-RE-224), el contractista informa sobre la fusió de l'empresa Giropark SAU, Tadifi SLU i Basedi SLU, quedant subrogada l'adjudicatària en l'empresa Taller de Disminuïts Físics, SLU (Mifascet), amb CIF B17089699. Adjunta l'escriptura pública de la fusió.

La durada del contracte és de tres anys, segons es desglossa a continuació:

Anualitat	Inici prestació	Finalització prestació
2022	1 de juny	30 de setembre





Ajuntament de Pals

2023	1 de juny	30 de setembre
2024	1 de juny	30 de setembre

En conseqüència, l'inici de prestació del servei serà l'1 de juny de 2022.

No obstant això, aquesta durada inicial podrà prorrogar-se un any més (anualitat 2025), sempre i quan aquesta possible pròrroga s'acordi de forma expressa per l'òrgan de contractació abans de l'1 d'octubre de 2024, sense que la durada total del contracte excedeixi de quatre anys.

La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts contractants.

No genera cap expectativa a la pròrroga el fet que les persones licitadores hagin formulat la seva oferta preveient l'eventual pròrroga del contracte.

La manca de pròrroga no origina per sí mateixa la indemnització pel contractista en concepte de danys i perjudicis.

3. El 28 de novembre de 2024 (2024-S-RE-3681) es notifica a la persona contractista la resolució del contracte amb efectes del 30 de setembre de 2024, sense que procedeixi la seva pròrroga.

Per aquest motiu, i vista la voluntat d'introduir noves modificacions a la documentació relacionada a l'article 159 del ROAS, és voluntat d'aquest Ajuntament establir la nova redacció de la documentació per a la modificació de la documentació l'establiment del servei públic d'estacionament amb limitació horària de vehicles a l'espai públic del municipi de Pals, la qual s'emprarà en la confecció de la documentació reguladora de la futura licitació de la concessió de l'esmentat servei públic.

4. El 17 de gener de 2025 s'incorpora a l'expedient la memòria justificativa, juntament amb l'estudi econòmic i financer, el reglament i el projecte, tots ells modificats. En conseqüència, consta a l'expedient la totalitat de la documentació enumerada a l'article 159 del ROAS (exp.núm.32/2025).

5. En la mateixa data la secretària municipal emet informe jurídic sobre la modificació de la documentació per a l'establiment del servei públic d'estacionament amb limitació horària de vehicles a l'espai públic del municipi de Pals.

6. El 23 de gener de 2025 el Ple municipal, en sessió ordinària, sotmet a informació pública pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant la inserció d'anuncis en el DOGC, en el BOPG, al tauler i al Portal, la documentació redactada per la secretària municipal, a l'empara de l'article 159 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i amb motiu de l'establiment del servei públic d'estacionament amb limitació horària de vehicles a l'espai públic del municipi de Pals, la qual es podrà consultar, de manera presencial, a les dependències municipals (plaça Major, 7, 17256, de Pals) de dilluns a divendres, de 9.00h a 14.00h; i, de manera telemàtica, al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Pals (exp.núm.32/2025).

7. El 31 de gener de 2025 el caporal cap de la Policia Local de Pals redacta, a l'empara de l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic,





Ajuntament de Pals

per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, amb relació a l'article 28 de la mateixa norma, la memòria justificativa de la licitació de la concessió del servei d'estacionament amb limitació horària a l'espai públic del municipi de Pals mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.

8. El 4 de febrer de 2025 es dicta el Decret núm.90/2025, en virtut del qual es procedeix a l'adopció dels següents acords:

«Primer. Aprovar l'expedient administratiu per a la licitació de la concessió del servei d'estacionament amb limitació horària a l'espai públic del municipi de Pals mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària (exp.núm.118/2025).

Segon. Aprovar el PCAP que regirà el contracte i el seu procés d'adjudicació, així com la memòria.

Tercer. Publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals amb el contingut contemplat a l'annex III de la LCSP.

Quart. Publicar al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals tota la documentació integrant de l'expedient de contractació i, en particular, la següent: [...]

Cinquè. Designar els membres de la Mesa de Contractació i publicar la seva composició al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals:

Sisè. Designar els custodis responsables de l'obertura dels sobres un cop apliquin les seves credencials accedint a l'eina Sobre Digital: [...]

Setè. Traslladar aquesta resolució als membres de la Mesa de Contractació.

Vuitè. [Peu de recurs].».

9. El 28 de febrer de 2025 es publica al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals la convocatòria corresponent a aquesta licitació, de conformitat amb l'acord quart de la part resolutiva del Decret núm.90/2025, de 4 de febrer. En conseqüència, el 26 de març de 2025 venç el termini per a la presentació de proposicions.

10. Transcorregut el termini a què fa referència el paràgraf anterior s'acredita que no s'ha presentat cap proposició. En conseqüència, el present procediment de licitació ha quedat desert.

11. L'1 d'abril de 2025 es dicta el Decret núm.337/2025, en virtut del qual es declara desert el procediment per a la licitació de la concessió del servei d'estacionament amb limitació horària a l'espai públic del municipi de Pals mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària (exp.núm.118/2025), vist que no ha tingut entrada cap proposició dins el termini expressament habilitat per fer-ho.

12. El 9 d'abril de 2025 el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària, acorda





Ajuntament de Pals

sotmetre a un nou tràmit d'informació pública pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant la inserció d'anuncis en el DOGC, en el BOPG, al tauler d'anuncis electrònic i al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Pals, la documentació esmenada, en consideració de l'esmena aprovada en la sessió plenària de 9 d'abril de 2025, per a l'establiment del servei públic amb limitació horària de vehicles a l'espai públic del municipi de Pals, a l'empara de l'article 159 del ROAS, la qual es podrà consultar, de manera presencial, a les dependències municipals (plaça Major, 7, 17256, de Pals) de dilluns a divendres, de 9.00 a 14.00 hores; i, de manera telemàtica, al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Pals.

Les esmenes consisteixen en:

- La modificació de l'estudi econòmic, en la mesura que resulta necessari incrementar el cost de personal i, simultàniament, establir un nou cànon de sortida a favor de l'Ajuntament, consistent en un 30%, i un nou cànon de sortida a favor de l'empresa adjudicatària d'un 70%.
- Incorporar, a la relació d'aparcaments destinats a tipus turisme, de 23 places de zona vermella en el carrer Enginyer Algarra, que consten en els mapes però que per error, no són introduïts en la relació esmentada.

13. El 15 d'abril de 2025 es publica aquest acord en el DOGC núm.9393.

14. El 16 d'abril de 2025 està prevista la publicació d'aquest acord en el BOPG i, simultàniament, al tauler.

3. ANÀLISI TÈCNICA

3.1. OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

L'objecte del contracte es detalla a la documentació que integra l'expedient núm.32/2025, relatiu a l'establiment del servei d'estacionament amb limitació horària a l'espai públic del municipi de Pals.

3.2. NATURALESIA I RÈGIM JURÍDIC

El contracte té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb els articles 12.1 i 15 de la LCSP, i es regeix per el plec de clàusules administratives particulars (en endavant, el PCAP) i per la documentació a què fa referència l'article 159.1 del ROAS amb relació a l'expedient núm.32/2025, la qual es considera part integrant del contracte.

Així mateix, el contracte es subjecta, a més de per la normativa esmentada, per la normativa de contractació pública que es relaciona a continuació:

- a) El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tots aquells aspectes que no s'oposi a la LCSP.
- b) El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de





Ajuntament de Pals

contractació pública.

- c) El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (en endavant, el RGLCAP).
- d) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (en endavant, la LRBRL).
- e) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant, TRLMRLC).
- f) El Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electronic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (en endavant, el RELI).
- g) La Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- h) La Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació.
- i) La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- j) El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.
- k) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant, la LPACAP).
- l) La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de regim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (en endavant, la LRJPAPC).
- m) La Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- n) El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (en endavant, el Reglament 2016/679).
- o) La Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.
- p) L'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de serveis de contractació pública i del Sobre digital.
- q) La memòria justificativa i l'estudi econòmic del servei públic d'estacionament amb limitació horària de vehicles a l'espai públic del municipi de Pals (en endavant, la memòria), segons redacció resultant de la tramitació de l'expedient núm.32/2025.





Ajuntament de Pals

- r) El projecte d'establiment del servei públic d'estacionament amb limitació horària de vehicles a l'espai públic del municipi de Pals (en endavant, el projecte), segons redacció resultant de la tramitació de l'expedient núm.32/2025.
- s) El reglament regulador del servei públic d'estacionament amb limitació horària de vehicles a l'espai públic del municipi de Pals (en endavant, el reglament), segons redacció resultant de la tramitació de l'expedient núm.32/2025.
- t) Ordenança fiscal municipal núm.21, reguladora de la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica a les vies públiques municipals (en endavant, l'OF-21).

Adicionalment, el contracte també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

3.3. De forma supletòria al contracte li resulten d'aplicació les normes de Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat.

3.4. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada no eximeix la persona adjudicatària (en endavant, el contractista) de l'obligació de complir-les.

3.5. En cas de discrepància entre els diferents documents contractuals prevaldrà allò establert en el PCAP.

3.3. CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Vocabulari comú de contractes públics – CPV, segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

98351000-8 Serveis gestió d'aparcaments

3.4. DIVISIÓ EN LOTS

Les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte no es dividiran en lots, atès que:

- a) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic. Es tracta d'un servei que comporta tasques relacionades entre si (supervisió i control dels vehicles estacionats, resolució d'incidències, manteniment dels parquímetres, recaptació d'aquests, etcètera) tasques interrelacionades entre sí, que comporten que tècnicament és més senzill realitzar per una sola empresa.
- b) El risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu





Ajuntament de Pals

objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Les tasques a realitzar, donada la seva superposició es preferible que les executi una sola empresa, per a evitar interferències i/o indefinició de responsabilitats en la coordinació en els treballs inclosos en el plec de prescripcions tècniques.

3.5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte és de tres anys a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte. Aquest termini es desglossa en els termes següents:

Anualitat	Inici prestació	Finalització prestació
2025	1 de juny	30 de setembre
2026	1 de juny	30 de setembre
2027	1 de juny	30 de setembre

En conseqüència, l'inici de prestació del servei serà l'1 de juny de 2025. No obstant, si per causes alienes a la persona contractista aquest el servei no es pot iniciar en la data referenciada, s'iniciarà a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

No obstant això, aquesta durada inicial podrà prorrogar-se un any més (anualitat 2028), sempre i quan aquesta possible pròrroga s'acordi de forma expressa per l'òrgan de contractació abans de l'1 d'octubre de 2027, sense que la durada total del contracte excedeixi de quatre anys.

La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts contractants.

La pròrroga acordada per l'òrgan de contractació serà de compliment obligatori per la persona contractista.

No genera cap expectativa a la pròrroga el fet que les persones licitadores hagin formulat la seva oferta preveient l'eventual pròrroga del contracte.

La manca de pròrroga no origina per sí mateixa la indemnització per la persona contractista en concepte de danys i perjudicis.

4. **ANÀLISI ECONÒMICA**

Les despeses generades durant un any, tenint en compte els mitjans materials que cal amortitzar¹ (parquímetres, senyalització i d'altres) i les despeses de personal, assegurances, benefici industrial i despeses generals, són les que es detallen en la taula següent:

Taula. Detall de despeses estimades.

¹ L'import anual expressat a la taula s'ha calculat en base als preus unitaris actuals, tenint en compte que s'amortitzaran a tres anys, i el contracte s'executa quatre mesos a l'any.





Ajuntament de Pals

DESPESES	Unitats	Mesos	Cos unitari (€/mes)	Cost total (€/any)
Personal	10	4	3.350,00 €	134.000,00 €
Assegurances		Import anual		3.300,00 €
Manteniment		Import anual		30.000,00
Senyalització vertical	62	Import anual	13,00 €	806,00 €
Senyalització horitzontal	1505	Import anual	6,30 €	9.481,50 €
Amortització terminals	7	Import anual	13,00 €	91,00 €
Amortització impressores	7	Import anual	31,50 €	220,50 €
Amortització parquímetres	44	Import anual	600,00 €	26.400,00 €
TOTAL				204.299,00 €
4% de BI				8.171,96 €
4% de DG				8.171,96 €
TOTAL DESPESES				220.642,92 €

L'històric d'ingressos dels dos últims anys, sense IVA, 2022 i 2023 és el que es mostra a continuació:

Taula. Històric d'ingressos.

Font: Dades estimades a partir de les dades proporcionades per l'adjudicatària de la concessió del servei públic d'estacionament amb limitació horària de vehicles a l'espai públic del municipi de Pals en els tres últims anys (exp.núm.335/2022).

Font: Dades proporcionades per l'adjudicatària de la concessió del servei públic d'estacionament amb limitació horària de vehicles a l'espai públic del municipi de Pals en els tres últims anys (exp.núm.335/2022).

INGRESSOS	2022	2023	2024
Poble	72.761,06 €	72.472,07 €	110.088,72 €
Platja de Pals i Golf	299.523,69 €	309.501,15 €	299.968.87 €
TOTAL ingresos	372.284,75 €	382.385,56 €	410.057,59 €
TOTAL sense IVA	307.673,35 €	316.021,12 €	338.890,57 €

Taula. Previsió d'ingressos.

INGRESSOS	2022	2023	2024	2025
Poble	72.761,06 €	72.472,07 €	110.088,72 €	181.646,39 €
Platja de Pals i Golf	299.523,69 €	309.501,15 €	299.968.87 €	314.967,31 €
TOTAL ingresos	372.284,75 €	382.385,56 €	410.057,59 €	496.613,70 €
TOTAL sense IVA	307.673,35 €	316.021,12 €	338.890,57 €	410.424,55 €

Per al càlcul de la previsió d'ingressos s'ha tingut en compte l'històric de recaptacions d'anys anteriors (2022, 2023 i 2024).

També s'ha tingut en compte que:





Ajuntament de Pals

- Durant l'any 2022 la durada del servei va ser de tres mesos, 15 de juny a 15 de setembre
- Durant l'any 2023 la durada del servei va ser de tres mesos i mig, d'1 de juny a 15 de setembre
- Durant l'any 2024 la durada del servei va ser de quatre mesos, d'1 de juny a 30 de setembre
- L'any 2024 es va ampliar el nombre de places en 211 a la zona del Nucli de Pals, fins a les 1.464 places en total en zona blava.

D'aquesta manera la previsió d'ingressos per l'any 2025 se situa en els **410.424,55 €**

En aquest import es té en compte que:

- La durada del servei serà de quatre mesos, d'1 de juny a 30 de setembre
- Es mantenen les 1.464 places en zona blava
- L'horari serà d'onze hores (de 9:00 a 20:00h) durant tots quatre mesos en tot el municipi

A la taula següent es mostra el balanç de la prestació del servei públic a la finalització d'un exercici (un any), en euros.

Taula. Taula resum del balanç econòmic.

Font: Elaboració pròpia.

Ingressos previstos (sense IVA)	Despeses estimades (sense IVA) Incloent DG + BI	Diferència (després de BI + DG)	Cànon Ajuntament (30% s/ ingressos)	Marge
410.424,55 €	220.642,92 €	189.718,63 €	123.127,37 €	66.591,26 €

L'assoliment d'un balanç econòmic positiu, constata la viabilitat econòmica del servei públic municipal de control dels aparcaments en zona blava al municipi.

La taxa que s'establirà és l'especificada a l'ordenança fiscal municipal núm.21, reguladora de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals.

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

L'adjudicació del contracte, no subjecte a regulació harmonitzada, s'efectuarà mitjançant el procediment obert i tramitació urgent, d'acord amb allò previst als articles 156 a 159, amb relació a l'article 119 de la LCSP, i a través del qual tota persona interessada podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les persones licitadores.





Ajuntament de Pals

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableixi en la clàusula setzena del PCAP, i és per aquest motiu que les ofertes es presentaran de dos sobres.

La tramitació de l'expedient serà electrònica en la seva totalitat.

La tramitació d'urgència es justifica en els termes següents:

- L'article 119 de la LCSP disposa que poden ser objecte de tramitació urgent els expedients corresponents als contractes la subscripció dels quals respongui a una necessitat inajornable o l'adjudicació dels quals s'hagi d'accelerar per raons d'interès públic. A aquests efectes l'expedient ha de contenir la declaració d'urgència feta per l'òrgan de contractació, degudament motivada.
- La declaració d'urgència permet reduir a la meitat els terminis establerts per a la licitació, adjudicació i formalització del contracte. Aquestes mesures permeten una resposta més àgil i eficient davant necessitats inajornables.
- D'acord amb els antecedents de fet exposats, l'Ajuntament, va licitar amb l'antelació suficient la convocatòria de la corresponent licitació, essent el 28 de febrer de 2025 la data de publicació al perfil del contractant. No obstant, la licitació queda deserta.
- L'Ajuntament de Pals, disposa d'una població censada de 2.000 habitants, aproximadament. No obstant, en els períodes estivals, aquesta s'incrementa notòriament a causa del turisme, essent que resulta inajornable la necessitat de regular l'estacionament durant el període estival i garantir una adequada gestió de l'espai públic en benefici dels residents i visitants, a partir de l'1 de juny, segons es desprèn de la documentació integrant de l'exp.núm.32/2025 i als efectes de:
 - o Evitar la congestió, absència de rotació, dificultats d'accés i problemes per a serveis d'emergència.
 - o Garantir la rotació, millorar la mobilitat, facilitar l'accés i gestionar eficientment l'espai públic.
 - o Entre d'altres.

En conseqüència, per a garantir l'inici del servei l'1 de juny de 2025, es requereix agilitzar els terminis per a la licitació, adjudicació, formalització i instal·lació de mitjans materials i humans.

5.1. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

a) Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera de la persona licitadora haurà d'acreditar-se mitjançant la presentació d'una declaració sobre el volum anual de negocis que, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims anys acabats, haurà de ser, almenys,





Ajuntament de Pals

una vegada el valor anual del contracte.

Quan per raons degudament justificades la persona licitadora no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

b) Solvència tècnica o professional

Es considerarà que la persona licitadora disposa de suficient solvència tècnica o professional si acredita l'execució de serveis del mateix objecte del contracte per, almenys, cinc empreses del sector públic o dues entitats del sector privat amb un import acumulat anual, igual o superior, al valor anual del contracte en cadascun dels tres últims anys.

Quan per raons degudament justificades la persona licitadora no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

Per a les empreses de nova creació, la solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant una declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

c) Inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE)

Si les persones físiques o jurídiques que es presentin al procediment de licitació estan inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) no han d'aportar en aquest procediment de licitació els documents i les dades que figuren en el registre corresponent, sinó que només hauran d'emplenar el formulari inclòs a l'annex 2 del PCAP.

Les circumstàncies relatives a la personalitat, capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència i absència de prohibicions de contractar que constin en el registre de licitadors corresponent han de concórrer en la data final de presentació de les ofertes i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte.

Les persones licitadores inscrites en els registres de licitadors estan obligades a posar en coneixement d'aquest qualsevol variació que es produeixi en les dades que hi consten, de conformitat amb el que estableix l'article 343.1 de la LCSP.





Ajuntament de Pals

5.2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- Criteris avaluables de forma automàtica, d'acord amb allò previst a l'article 145 LCSP (fins a cent punts):

a) Oferta econòmica. S'atorgarà la màxima puntuació possible, setanta punts, a la proposta o propostes que ofereixin el cànon més elevat per sobre del cànon mínim establert del 30%. Per a la resta, s'aplicarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 70 \times \frac{\% \text{ cànon oferta a valorar}}{\% \text{ cànon de l'oferta més elevada}} \\ (\text{la que ofereix major \% de cànon})$$

Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el cànon base de licitació establert (30%).

Les ofertes inferiors al cànon mínim fixat per l'Ajuntament seran excloses del procediment de licitació.

b) Inclusió, dins l'oferta presentada, de les següents millores sense càrrec addicional per a l'Ajuntament (fins a trenta punts):

b.1)	Percentatge de persones treballadores adscrites al servei objecte del contracte amb discapacitat física oficialment reconeguda (*) (Fins a un màxim de quatre punts)	Fins al 25%	1 punt
		Fins al 50%	2 punts
		Fins al 75%	3 punts
		Més del 75%	4 punts
b.2)	Ampliació, per setmanes, del termini a què fa referència la clàusula 3.6 del projecte. En cas d'incloure aquesta millora, la persona licitadora haurà de concretar les setmanes que proposa ampliar (Fins a un màxim de deu punts)	2 punts/setmana	
b.3)	Ampliació del personal adscrit al servei, fixat en un mínim de vuit (Fins a un màxim de quatre punts)	1 punt/treballador/a	
b.4)	Número de persones treballadores adscrites al servei objecte del contracte en possessió de titulació oficial relativa a la utilització de desfibril·ladors externs automàtics (**) (Fins a un màxim de sis punts)	1 punt/treballador/a	
b.5)	Número de persones treballadores adscrites al servei objecte del contracte en possessió de titulació oficial de coneixements d'anglès i/o francès (Fins a un màxim de sis punts)	1 punt/treballador/a i idioma	
Total		30 punts	

(*) En cap cas la puntuació serà acumulativa. Aquesta serà la corresponent a la puntuació més alta entre les obtingudes.

(**) La titulació haurà d'estar vigent durant l'execució del contracte, pròrroga inclosa.





Ajuntament de Pals

- Criteris que depenen d'un judici de valor:

No n'hi ha. Únicament s'estableixen criteris avaluables de forma automàtica.

5.3. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ AMB LA JUSTIFICACIÓ

Constitueix condicions especials d'execució del contracte les següents:

a) Trametre, quan l'Ajuntament ho demani, una relació detallada dels subcontractistes que participen en el contracte, juntament amb les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament.

b) Aportar, a petició de l'Ajuntament, justificant del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes.

c) Tractar a les persones usuàries amb la deguda correcció, respectant el principi de no discriminació i admetent el servei a tota persona i vehicle que compleixi els requisits que exigeixin les naturals formes de civisme.

d) Admetre qualsevol persona que compleixi els requisits establerts en la utilització del servei.

e) No alienar béns que hagin de revertir a l'Ajuntament, si s'escau, ni gravar-los, llevat d'autorització expressa d'aquell.

f) Informar a l'Ajuntament del funcionament del servei i, quan calgui, de l'execució de les obres i instal·lacions al seu compte.

g) No realitzar cap tipus de publicitat en les instal·lacions, a excepció de l'anvers dels tiquets habilitadors de l'estacionament limitat.

h) Mantenir en bon estat les instal·lacions objecte de la concessió i fer totes les reparacions que siguin necessàries. S'estableix la obligació de pintar la senyalització de les places d'aparcament objecte de la concessió amb una regularitat mínima anual. Tanmateix, el contractista està obligat a pintar les places sempre a requeriment de l'Ajuntament quan hi hagi causa justificativa.

i) Desenvolupar el servei sense causar molèsties al veïnat.

j) Realitzar, al seu càrrec, els treballs de muntatge i desmuntatge de les instal·lacions.

k) Prestar els serveis per part del personal amb les degudes condicions higièniques i amb la indumentària necessària per a la seva identificació.

l) Presentar els comptes anuals d'explotació del servei i d'ingressos i despeses i qualsevol altre informació requerida per l'Ajuntament o documentació necessària per comprovar l'exactitud de les dades presentades, així com per a les previsions o possible evolució del servei, als efectes d'una millor programació del servei.

m) Respectar els límits de la concessió i impedir que cap element d'aquesta els sobrepassi.





Ajuntament de Pals

- n) Fer-se càrrec de les modificacions en les instal·lacions que s'acordin per mantenir o millorar el servei.
- o) Disposar de tots els mitjans humans i materials adequats per a l'òptima execució dels serveis objecte d'aquest contracte, corrent al seu càrrec totes les despeses que originin aquest compromís.
- p) Facilitar les inspeccions municipals en exercici de la superior direcció del servei i dels inherents poders de policia.
- q) Complir les normes de la legislació fiscal, sanitària, de policia i, en general, les dimanant de les disposicions legals de qualsevol altre ordre que siguin d'aplicació.
- r) Complir les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació durant el termini de vigència del contracte, especialment les condicions salarials de les persones treballadores.

6. CONCLUSIÓ

Per tot això, es proposa la tramitació de l'expedient per a la licitació de la concessió del servei d'estacionament amb limitació horària a l'espai públic del municipi de Pals mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació i tramitació urgent, vist que aquest no pot ser assumit per mitjans propis.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

