

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent dels treballs a l'immoble del **carrer Escodines, núm. 24**, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents

1. A l'edificació situada al carrer Escodines, núm. 24, ja es va fer una actuació d'emergència que va concloure amb l'enderroc del cos de la part posterior que estava a punt de col·lapsar. L'edifici tenia els accessos tapiats. També es va fer una altra actuació d'emergència en què es va tapiar la planta baixa per la part posterior de l'edifici.

Feta inspecció s'ha comprovat que, tot i que els accessos des de planta baixa estan tapiats, han posat una tanca d'obres a l'exterior, col·locada verticalment i la fan servir d'escala per accedir a la planta primera i des d'aquí a l'interior de l'edifici. En el moment de la inspecció hi havia una persona a l'interior que va marxar voluntàriament.

L'edifici de C/ Escodines, núm. 24, està compost per soterrani, planta baixa i cinc plantes. Hi ha el soterrani, dos locals a planta baixa i la resta de plantes són habitatges, les plantes primera, segona i quarta tenen dos pisos per planta i la planta tercera té tres habitatges, amb un total de nou habitatges.

Aquest edifici no es troba en situació per a ser ocupat i l'accés de persones a l'interior pot suposar un perill per a aquestes persones. Amb col·laboració de Policia Local, s'ha desallotjat l'edifici i la persona que hi havia a l'interior ha marxat voluntàriament.

Atès l'estat estructural en què es troba l'edifici, s'ha incoat el corresponent expedient de ruïna (LLI.RUI 20250001) de l'edifici, donat que des d'un punt de vista tècnic, d'acord amb el que determina el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es conclou que l'edificació es troba en situació de ruïna tècnica.



2. L'informe del cap de Servei d'Urbanisme exposa que davant la situació de risc, pel que fa a les persones que accedeixin a l'interior i, davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a dur a terme aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència, tal com recull l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

3. L'actuació consisteix en:

- Tapat de l'obertura de planta primera per la part posterior de l'edifici.

Atesa aquesta greu situació i el perill imminent de seguretat, s'ha trucat al constructor CONTROL DE DERRIBOS, SL, per tal que efectuï immediatament l'actuació.

Les obres cal executar-les amb la màxima immediatesa possible.

4. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe, en data 26 de març de 2025, en què conclou que la contractació emergent dels treballs a l'immoble del carrer Escodines, núm. 24, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

PRIMERA. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

Article 120 de l'LCSP.

Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

SEGONA. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa. Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament, que quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de perill greu de risc pel que fa a seguretat amb afectació directa a l'edifici situat al c. Escodines, núm. 24; en què posa l'accent l'informe del cap de Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici a través d'una tramitació d'emergència.

TERCERA. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, **RESOLC:**

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels **treballs a l'immoble del carrer Escodines, núm. 24.**

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent en el punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació que consisteix en els **treballs a l'immoble del carrer Escodines, núm. 24;** i adjudicar el contracte a la mercantil CONTROL DE DERRIBOS, SL (CIF B-02.716.744) amb domicili al carrer Vilamarí, núm. 60, local 2 - 08015 de Barcelona, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte: l'actuació consistirà en el tapiat de l'obertura de planta primera per la part posterior de l'edifici situat al carrer Escodines, núm. 24.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 1 dia.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Aplicació pressupostària: 25 1511322799

- Tècnics supervisors del contracte:
 - M. Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.