

Expedient: 4312480001-2025-0000091
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Proposta adjudicació bar de la piscina municipal

Fets

Que per acord de l'Alcaldia amb número de resolució 2025-090 es va aprovar l'expedient, el projecte i el plec de condicions per l'atorgament de la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic del bar municipal de la piscina.

Així mateix, va resoldre la iniciació del procediment d'adjudicació mitjançant concurs.

En data 28 de febrer de 2025 es publica al perfil del contractant l'anunci de licitació per a l'atorgament de la concessió administrativa d'ús privatiu.

En data 25 de març de 2025 es reuneix la Comissió de valoració per a la qualificació i valoració de les sol·licituds presentades i de la documentació administrativa corresponent al sobre núm. 1.

En reunió de data 28 de març de 2025, la Comissió de valoració emet proposta d'adjudicació de la concessió administrativa a la persona sol·licitant que ha obtingut la millor puntuació, d'acord amb la següent relació classificada, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

ORDRE- PERSONA SOL·LICITANT- PUNTUACIÓ

- 1- MARIA LLUÏSA TORELL MARTÍNEZ- 89,22 punts
- 2- NATY FALL- 90 punts

Així mateix, la Comissió de valoració requereix a la persona sol·licitant que ha obtingut la millor puntuació perquè presenti la documentació per la qual s'acredita el compliment dels requisits exigits per l'atorgament de la concessió, d'acord amb l'establert en el plec de condicions.

D'acord amb el requeriment efectuat, en data 10 d'abril de 2025 es presenta la documentació requerida per part de la Sra. Naty Fall.

Fonaments de dret

La normativa aplicable es:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, pel qual, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)
- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC)

La concessió de béns de domini públic està regulada en els arts. 218.4 i 221 del TRLMRLC, en relació amb els articles 59 a 71 del RPEL.

Pel que fa al procediment d'atorgament, l'article 93.1 de la LPAP, de caràcter bàsic, diu que "L'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectua en règim de concurrència". Per la seva banda, l'article 60.2 del RPEL determina que les concessions s'han d'adjudicar mitjançant concurs d'acord amb els articles següents (arts. 61 a 71) i la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

Pel que fa a l'òrgan competent, l'informe 14/2023, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, determina que la competència per a l'adopció dels acords relatius a concessions sobre béns de domini públic de les entitats locals de Catalunya és l'establerta en el TRLMRLC, en el qual es regula una especialitat pel que fa a aquests tipus de concessions respecte de la distribució que amb caràcter general estableix la disposició addicional segona de la LCSP per a les concessions sobre béns de les entitats locals.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 221 del TRLMRLC el ple és l'òrgan competent per adoptar els acords relatius a les concessions sobre béns de domini públic. L'acord haurà d'ésser adoptat per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació en el cas de concessions sobre béns de domini públic de més de 5 anys i de quantia superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que la concessió demanial s'atorga per un termini de 2 anys, prorrogable per igual termini, i l'import és inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, l'acord s'haurà d'adoptar per part d'Alcaldia.

D'acord amb la clàusula 17a del plec de condicions, referent a l'atorgament de la concessió, un cop presentada la documentació requerida per part de la persona proposada per la Comissió de valoració, l'òrgan competent, resoldrà l'atorgament de la concessió.

La resolució d'atorgament de la concessió es notificarà a tots els sol·licitants i es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

En darrer terme, d'acord amb l'article 93 de la LPAP, sigui quin sigui el procediment que s'ha seguit per a l'adjudicació, una vegada atorgada la concessió s'ha de procedir a la formalització en document administratiu. Aquest document constituirà títol suficient per inscriure la concessió en el Registre de la Propietat. No obstant això, la persona concessionària podrà sol·licitar que la concessió s'elevi a escriptura pública, en aquest cas, seran a càrrec seu les corresponents despeses.

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- Adjudicar la concessió administrativa d'ús privatiu del bé immoble del bar de la piscina municipal a la Sra. Naty Fall, d'acord amb les condicions que figuren en el plec de clàusules administratives.

Segon.- Convocar a la persona concessionària, el dia 25 d'abril del 2025, a les 10:00 hores, per a la formalització de la concessió en document administratiu. En relació amb l'anterior, recordar-li que, amb caràcter previ a la formalització del contracte, ha d'acreditar davant d'aquest Ajuntament haver subscrit una pòlissa de responsabilitat civil, d'acord amb la clàusula 10a dels esmentats plecs.

Tercer.- Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant.

Quart.- Anotar aquest acord en l'Inventari de béns immobles i drets reals de l'Ajuntament.

Cinquè.- Notificar el present acord a les persones interessades.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Josep Fort Romeu
L'Alcalde