

Expedient núm.: 1028/2023
Resolució amb número i data establerts al marge
Procediment: Contractacions
Data d'iniciació: 26/06/2023

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment	Resolució	Data
1063/2022	Subvencions – Convocatòria de selecció de propostes d'actuacions per a la construcció d'habitatges a Les Eres en arrendament social, fons Next Generation EU	Resolució Agència de l'Habitatge de Catalunya	23.11.2022

Expedient	Procediment	Resolució	Data
704/2023	Convenis – Aprovaió del conveni regulador per a la construcció de 20 habitatges de protecció públics energèticament eficients a Gironella, en el marc del PRTR	Acord JGL	02.05.2023

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta de contractació del Servei	01/04/2025	
Informe de Secretaria	01/04/2025	
Plec prescripcions tècniques	01/04/2025	
Plec de clàusules administratives	01/04/2025	
Resolució d'Alcaldia	01/04/2025	
Anunci de licitació	02/04/2025	
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobre 1	17/04/2025	
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobre 2	17/04/2025	
Informe de valoració tècnica	17/04/2025	
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobre 3	22/04/2025	
Informe de valoració tècnica	22/04/2025	
Acta de la mesa de contractació de classificació d'ofertes i proposta d'adjudicació	22/04/2025	

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:



Tipus de contracte:	Obres
Objecte del contracte:	CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE, AL MUNICIPI DE GIRONELLA, DINS EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU
Procediment de contractació:	Obert
Tipus de Tramitació:	Urgent
Valor estimat del contracte:	2.732.339,91€
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	2.732.339,91€
IVA %:	21% (redacció projecte) 10% (obres de construcció)
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	3.009.919,74€
Data d'inici del contracte:	-
Data de finalització del contracte	31.05.2026

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLC

PRIMER. Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent la proposta duta a terme per la Mesa de Contractació, de conformitat amb el següent ordre decreixent:

Odre de classificació	Licitador	Total Puntuació	Oferta econòmica
1	SERVIOBRES QUERALT,SLU	96,00 punts	2.634.278,28 € (IVA exclòs)
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	91,30 punts	2.732.339,91 € (IVA exclòs)

SEGON. Requerir a SERVIOBRES QUERALT,SLU BARCELONA, licitador que ha presentat la millor oferta, perquè, dins del termini de cinc dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, si no s'hagués aportat amb anterioritat, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en el segon paràgraf de l'apartat 3 del citat article; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

TERCER. Realitzats els tràmits anteriors que es doni trasllat a aquesta Alcaldia per resoldre sobre aquest tema.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

