

Expedient núm.: 1028/2023

Informe de Valoració Técnica del Sobre «3»

Procediment: Contractacions

Tipus d'Informe: Definitiu [x]

INFORME DE VALORACIÓ TÉCNICA DEL SOBRE «3»

Els Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Gironella a la vista de la documentació presentada per a les empreses licitadores en relació amb el procediment per a l'adjudicació del contracte de:

Tipus de contracte:	Obres
Objecte del contracte:	CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE, AL MUNICIPI DE GIRONELLA, DINS EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU
Procediment de contractació:	Obert
Tipus de Tramitació:	Urgent
Valor estimat del contracte:	2.732.339,91€
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	2.732.339,91€
IVA %:	21% (redacció projecte) 10% (obres de construcció)
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	3.009.919,74€
Data d'inici del contracte:	-
Data de finalització del contracte	31.05.2026

A petició de la Mesa de Contractació constituïda en data 22 d'abril de 2025 i en relació amb la valoració de les ofertes presentades pels participants en la licitació, els Serveis Tècnics emeten el següent:

INFORME

PRIMER. La Mesa de Contractació, en sessió de constitució de data 17 d'abril de 2025 ha admès a licitació les proposicions presentades per les empreses següents:

- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- SERVIOBRES QUERALT,SLU

SEGON. La Mesa de Contractació, en sessió de data 17 d'abril de 2025 ha procedit a l'obertura de la documentació continguda en el Sobre 2 i per Serveis Tècnics Municipals s'ha emès Informe Tècnic de valoració.



TERCER. D'acord amb la Clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars la valoració de la documentació continguda en el sobre 3 es realitzarà segons els següents criteris:

Es valorarà, amb un màxim de 51 punts a partir de la proposició econòmica formulada segons el model de la clàusula 9 que el licitador presentarà al sobre 3 de la seva oferta.

1. Valoració de la millora proposada.

Es puntuarà amb un màxim de 20 punts d'acord amb la taula següent:

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA: 20 PUNTS (INCLÒS PREU)	FÓRMULA
Ampliació del termini de garantia de les obres, d'acord amb el barem següent: - fins a 3 anys addicionals: 1 punt/any - de 4 a 5 anys addicionals: 2 punts/any - de 6 a 7 anys addicionals: 3 punts/any	20 punts	Automàtic.

2. Valoració de la reducció de preu.

Es puntuarà, fins a un màxim de 31 punts, segons la fórmula següent:

$$31 \times [1 - ((P_{val} - P_{min}) \div P_{ref}) \times (1 \div M)]$$

On:

- Pref serà el tipus de sortida del preu, sense IVA.
- Pval serà el preu ofert pel licitador a l'oferta que es valora, sense IVA.
- Pmin serà el preu ofert per un licitador, més petit entre els concurrents, sense IVA.
- M = 1,6, és el factor de modulació.

QUART. El contingut documental del Sobre 3 presentat per l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. s'ajusta allò que s'estableix en la Clàusula 9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'oferta de l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. per a cada un dels apartats valorables en el Sobre 3 és:

Licitador	Millores	Oferta econòmica
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	7 anys de garantia	2.732.339,91€

El contingut documental del Sobre 3 presentat per l'empresa SERVIOMBRES QUERALT,SLU s'ajusta allò que s'estableix en la Clàusula 9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'oferta de l'empresa SERVIOMBRES QUERALT,SLU per a cada un dels apartats valorables en el Sobre 3 és:

Licitador	Millores	Oferta econòmica
SERVIOMBRES QUERALT,SLU	6 anys de garantia	2.634.278,28€





CINQUÈ. La valoració de la documentació del Sobre 3 sotmesa als criteris de formula matemàtica és:

Licitador	Puntuació Millores	Puntuació Oferta Econòmica	Total Puntuació criteris automàtics
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	20,00 punts	30,30 punts	50,30 punts
SERVIOBRES QUERALT,SLU	18,00 punts	31,00 punts	49,00 punts

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

