

Expedient núm.: 1028/2023

Acta de la Mesa de Contractació d'Obertura del Sobre «1»

Procediment: Contractacions

Data d'iniciació: 26/06/2023

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE «1»

Reunits en el Saló d'Actes de la Casa Consistorial, el dia 17 d'abril de 2025, a les 08.30 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte:	Obres
Objecte del contracte:	CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE, AL MUNICIPI DE GIRONELLA, DINS EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU
Procediment de contractació:	Obert
Tipus de Tramitació:	Urgent
Valor estimat del contracte:	2.732.339,91€
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	2.732.339,91€
IVA %:	21% (redacció projecte) 10% (obres de construcció)
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	3.009.919,74€
Data d'inici del contracte:	-
Data de finalització del contracte	31.05.2026

La composició de la taula és la següent:

President	DAVID FONT SIMON
SECRETÀRIA - INTERVENTORA de la Corporació (Vocal)	MONTSERRAT MORERA CAMPRUBÍ
Vocal	SERGI CARDONA ROSANAS
Vocal	LLUÍS MAS PAGEROLS
Secretari de la Mesa	DANIEL POZO ROSAS

Després de la constitució de la Mesa, el Secretari procedeix al recompte de les proposicions presentades i a la seva confrontació amb la certificació de proposicions, comunicant el nombre de proposicions rebudes en forma i termini, fora de termini, i el nom dels licitadors.

El President acorda procedir a examinar formalment la documentació presentada, donant fe el Secretari de la relació de documents que figuren.



PRIMER. Atès que aquesta és la primera reunió de la Mesa de contractació, es fa constar que prèviament els seus membres han formalitzat la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'annex 6 del plec que regula la present contractació.

SEGON. Es procedeix a l'obertura dels arxius electrònics de les proporcions presentades a través de la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, dintre del termini i en la forma escaient:

NIF	NOM	REGISTRE D'ENTRADA	DATA D'ENTRADA
A79486833	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	2025-E-RC-573	11/04/2025 14:20h
B65903957	SERVIOBRES QUERALT,SLU	2025-E-RC-584	15/04/2025 12:44h

TERCER. D'acord amb la Clàusula 9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars la documentació que ha de contenir el sobre 1 és la següent:

1. Document Europeu Únic de Contractació. En el DEUC a omplir figurarà la informació requerida en les parts II, III, IV i VI del formulari, amb la advertència que en la part IV -Criteris de selecció- tant sols s'ha de respondre a la pregunta de si es compleixen o no tots els criteris de selecció exigits en aquest plec- (secció a de la part IV del model del formulari DEUC).
2. Declaració responsable per autoritzar l'Ajuntament a consultar dades, segons model ANNEX 3.
3. Declaració responsable conforme es disposa dels mitjans personals a adscriure a l'execució del contracte (prestació de redacció del projecte) en els termes exigits en el punt 2 de l'apartat "Sistema de determinació de la solvència", d'acord amb el model que s'adjunta en ANNEX 4
4. Document de compromís de col·laboració de cada component de l'equip redactor, d'acord amb el model que s'adjunta en ANNEX 5
5. Document declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) empresa/entitat licitadora, d'acord amb el model que s'adjunta en ANNEX 6.
6. Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, d'acord amb el model corresponent a l'ANNEX 7.
7. Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR, d'acord amb el model corresponent a l'ANNEX 8.
8. Declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH), d'acord amb el model corresponent a l'ANNEX 9.

QUART. Amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, l'òrgan de contractació ha d'iniciar, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), el procediment d'anàlisi *ex ante* de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació, de conformitat amb la clàusula 9 del PCAP.

En aquest sentit, informar que per tal de complir amb les fites i objectius temporals establerts pel Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, i no interrompre *sine die* el procediment, es continua amb el procediment de licitació sense realitzar per part de l'Ajuntament de Gironella la verificació de les declaracions d'absència de conflictes d'interès, per mitjà de l'aplicació MINERVA, ja que d'acord les indicacions de la Generalitat de Catalunya, serà l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com a gestor d'aquests ajuts,



qui durà a terme el procediment, de conformitat amb la memòria justificativa d'aquesta circumstància la qual consta a l'expedient.

CINQUÈ. L'obertura del "Sobre 1. Condicions del contractista" dona com a resultat les següents consideracions:

Per l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U, s'aporta:

1. Document Europeu Únic de Contractació.

S'aporta el DEUC d'ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U, amb NIF: A79486833 i d'OUTSIDE SBBART SL amb NIF: B13874243.

S'aporta el compromís de constitució d'una unió temporal d'empreses (UTE) entre ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A. amb NIF: A79486833 i d'OUTSIDE SBBART SL amb NIF: B13874243.

S'aporta el Certificat RELI de l'empresa OUTSIDE SBBART SL amb NIF: B13874243.

S'aporta còpia de la pòlissa de responsabilitat civil professional de l'arquitecte XAVIER CLARAMUNT DOMENECH.

2. Declaració responsable per autoritzar l'Ajuntament a consultar dades.

Declaració responsable per autoritzar l'Ajuntament a consultar dades d'ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. signada per Vicente Tebar Ruiz amb data 15 d'abril de 2025.

Declaració responsable per autoritzar l'Ajuntament a consultar dades d'OUTSIDE SBBART,SL signada per Francesc Xavier Claramunt Domènech amb data 8 d'abril de 2025.

3. Declaració responsable conforme es disposa dels mitjans personals a adscriure a l'execució del contracte (prestació de redacció del projecte) en els termes exigits en el punt 2 de l'apartat "Sistema de determinació de la solvència".

Declaració responsable conforme es disposa dels mitjans personals a adscriure a l'execució del contracte d'ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U signada per Vicente Tebar Ruiz amb data 15 d'abril de 2025.

Declaració responsable conforme es disposa dels mitjans personals a adscriure a l'execució del contracte d'OUTSIDE SBBART,SL signada per Francesc Xavier Claramunt Domènech amb data 7 d'abril de 2025.

Classificació empresarial d'ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U emesa per la Junta Consultiva de Contractació pública de l'Estat.

Certificat emès per Francesc Xavier Claramunt Domènech conforme ha participat en qualitat d'Autor en el projecte de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar prefabricat desenvolupat amb prefabricació i industrialització, i de caràcter residencial, construït el 2023.

Certificat emès per Francesc Xavier Claramunt Domènech conforme ha participat en qualitat d'Autor en el projecte de les obres de construcció de sis habitatges unifamiliars prefabricats desenvolupats amb prefabricació i industrialització, i de caràcter residencial, construïts el 2023-2024.

Declaració responsable emesa per Oriol Cardoner Manen conforme ha participat en la redacció d'un mínim d'un projecte d'obra desenvolupada amb prefabricació i industrialització, de caràcter residencial, dins els darrers 5 anys que s'identifica a continuació: Construcció d'edifici plurifamiliar d'habitatges i construcció de diversos habitatges.

Declaració responsable emesa per Antoni Alonso Ortega conforme ha participat en la redacció d'un mínim d'un projecte d'obra desenvolupada amb prefabricació i industrialització, de caràcter residencial, dins els darrers 5 anys que s'identifica a continuació: 52 habitatges adossats a la parcel·la



PMU del PGA Golf de Caldes de Malavella Resort.

Certificat emès pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya pel qual se certifica que Antoni Alonso Ortega consta en els arxius i registres del col·legi professional.

Document acreditatiu de la solvència tècnica i professional pel qual la UTE ELECENOR-SBBART acredita la seva solvència tècnica aportant 3 obres desenvolupades amb prefabricació i industrialització, de caràcter públic/dotacional, dins els darrers 5 anys. En quant a l'acreditació de solvència tècnica en projectes de caràcter residencial, els mitjans adscrits que s'aporten com a equip redactor, complementen la solvència tècnica de la UTE aportant 3 projectes desenvolupats amb prefabricació i industrialització, de caràcter residencial, dins els darrers 5 anys.

4. Document de compromís de col·laboració de cada component de l'equip redactor.

Document de compromís de col·laboració de Xavier Claramunt Domènech com a d'autor de projecte de l'empresa OUTSIDE SBBART S.L.

Document de compromís de col·laboració d'Oriol Cardoner Manen com a Tècnic 2: responsable àrea d'instal·lacions de l'empresa OUTSIDE SBBART S.L.

Document de compromís de col·laboració d'Antoni Alonso Ortega com a Tècnic 1: responsable àrea estructures de l'empresa OUTSIDE SBBART S.L.

Document de compromís de col·laboració de Xavier Claramunt Domènech com a Domènech com a d'autor de projecte de l'empresa ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

Document de compromís de col·laboració d'Oriol Cardoner Manen com a Tècnic 2: responsable àrea d'instal·lacions de l'empresa ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

Document de compromís de col·laboració d'Antoni Alonso Ortega com a Tècnic 1: responsable àrea estructures de l'empresa ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

5. Document declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) empresa/entitat licitadora.

Document de declaració d'absència de conflicte d'interessos de l'empresa OUTSIDE SBBART,SL signada per Francesc Xavier Claramunt Domènech amb data 9 d'abril de 2025.

Document de declaració d'absència de conflicte d'interessos de l'empresa ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. signada per Vicente Tebar Ruiz amb data 15 d'abril de 2025.

6. Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR.

Document de declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR de l'empresa OUTSIDE SBBART,SL signada per Francesc Xavier Claramunt Domènech amb data 7 d'abril de 2025.

Document de declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR de l'empresa ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. signada per Vicente Tebar Ruiz amb data 15 d'abril de 2025.

7. Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR.

Document de declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR de l'empresa OUTSIDE SBBART,SL signada per Francesc Xavier Claramunt Domènech amb data 7 d'abril de 2025.

Document de declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR de l'empresa ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. signada per Vicente Tebar Ruiz amb data 10 d'abril de 2025.



8. Declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH).

Document de declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH) de l'empresa OUTSIDE SBBART,SL signada per Francesc Xavier Claramunt Domènech amb data 7 abril de 2025.

Document de declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH) de l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. signada per Vicente Tebar Ruiz amb data 10 d'abril de 2025.

Per l'empresa SERVIOBRES QUERALT,SLU s'aporta:

1. Document Europeu Únic de Contractació.

S'aporta el DEUC de SERVIOBRES QUERALT,SLU amb NIF: SERVIOBRES QUERALT,SLU.

2. Declaració responsable per autoritzar l'Ajuntament a consultar dades.

Declaració responsable per autoritzar l'Ajuntament a consultar dades de SERVIOBRES QUERALT,SLU. signada per Josep Roca amb data 14 d'abril de 2025.

3. Declaració responsable conforme es disposa dels mitjans personals a adscriure a l'execució del contracte (prestació de redacció del projecte) en els termes exigits en el punt 2 de l'apartat "Sistema de determinació de la solvència".

Declaració responsable conforme es disposa de la solvència econòmica i tècnica de l'empresa SERVIOBRES QUERALT,SLU. signada per Josep Roca amb data 14 d'abril de 2025.

Quatre Certificats de Bona Execució emesos per la construcció d'habitatges unifamiliars realitzats per SERVIOBRES QUERALT,SLU.

Classificació empresarial SERVIOBRES QUERALT,SLU. emesa per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa.

Declaració responsable conforme es disposa dels mitjans personals a adscriure a l'execució del contracte de SERVIOBRES QUERALT,SLU. signada per Josep Roca amb data 15 d'abril de 2025.

Declaració responsable emesa per Miquel Rodríguez Niedenfürh conforme disposa de la titulació exigida en la licitació i d'haver participat en la redacció d'un mínim d'un projecte d'obra desenvolupada amb prefabricació i industrialització, de caràcter residencial, dins els darrers 5 anys. Aporta la documentació justificativa del títol acadèmic i la col·legiació.

Declaració responsable emesa per Joan Font Armengol conforme disposa de la titulació exigida en la licitació i d'haver participat en la redacció d'un mínim d'un projecte d'obra desenvolupada amb prefabricació i industrialització, de caràcter residencial, dins els darrers 5 anys. Aporta la documentació justificativa del títol acadèmic i la col·legiació.

Declaració responsable emesa per Josep Comerma i Arumí conforme disposa de la titulació exigida en la licitació i d'haver participat en la redacció d'un mínim d'un projecte d'obra desenvolupada amb prefabricació i industrialització, de caràcter residencial, dins els darrers 5 anys. Aporta la documentació justificativa del títol acadèmic i la col·legiació.

4. Document de compromís de col·laboració de cada component de l'equip redactor.

Document de compromís de col·laboració de Josep Comerma i Arumí com a autor del projecte.

Document de compromís de col·laboració de Miquel Rodríguez Niedenfürh com Tècnic 1: responsable àrea d'estructures.

Document de compromís de col·laboració de Joan Font Armengol com Tècnic 2: responsable àrea



d'instal·lacions.

5. Document declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) empresa/entitat licitadora.

Document de declaració d'absència de conflicte d'interessos de l'empresa SERVIOBRES QUERALT,SLU. signada per Josep Roca amb data 14 d'abril de 2025.

6. Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR.

Document de declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR de l'empresa SERVIOBRES QUERALT,SLU. signada per Josep Roca amb data 14 d'abril de 2025.

7. Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR.

Document de declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR de l'empresa SERVIOBRES QUERALT,SLU. signada per Josep Roca amb data 14 d'abril de 2025.

8. Declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH).

Document de declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH) de l'empresa SERVIOBRES QUERALT,SLU. signada per Josep Roca amb data 14 d'abril de 2025.

SISÈ. Atenent el resultat de l'obertura del "Sobre 1. Condicions del contractista", la Mesa de Contractació Acorda en aquest acte admetre les següents proposicions:

NIF	NOM	REGISTRE D'ENTRADA	DATA D'ENTRADA
A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	2025-E-RC-573	11/04/2025 14:20h
B65903957	SERVIOBRES QUERALT,SLU	2025-E-RC-584	15/04/2025 12:44h

i, per tant, Acorda continuar amb l'obertura del "Sobre 2. Criteris judicis de valor".

El President dóna per acabada la reunió a les 9.30 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el Secretari, redacto Acta que sotmeto a la signatura del President i Vocals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

