



**Ajuntament
de Vilaverd**

INFORME DE NECESSITATS

Títol: Informe de necessitats

Tipus: Intern

Identificació del responsable:

Francisco Javier Lladó Alba, secretari-interventor

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Secretaria

Unitat: Secretaria

Subunitat: Patrimoni

ASSUMPTE:

L'Ajuntament és propietari de les instal·lacions destinades a bar de la piscina municipal i edifici de serveis ubicades al Camí de l'Ermita, SN. Dins de les instal·lacions es troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat de bar.

L'immoble consta inscrit a l'Inventari de béns municipal com a bé de domini públic.

En relació a aquest, no resulta necessària l'execució d'obres per poder ser destinat a l'activitat esmentada i es considera convenient la seva explotació mitjançant la seva utilització d'ús comú especial per la pròpia naturalesa del bé i per la condició d'obertura al públic.

Les característiques del mencionat bar són:

- Superfície construïda 176,90 metres quadrats.
- Zona destinada a sala de bar – restaurant interior.
- Cuina equipada
- Magatzem – dispensa interior
- Serveis interiors
- Terrassa posterior
- Terrassa lateral.
- Zona de vestidors
- Magatzem exterior

L'article 218.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) disposa que la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

- a) Ús comú, general o especial, si hi concorren circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres de semblants.
- b) Ús privatiu.

Ajuntament de Vilaverd. Pl. de la Bàscula, s/n. 43490 Vilaverd (Tarragona). CIF: P4317400B
Telèfon: 977 87 63 37. ajuntament@vilaverd.cat www.vilaverd.cat



Ajuntament de Vilaverd

D'acord amb l'apartat 3 de l'esmentat article 218, així com l'article 56.3 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), l'ús comú especial es pot subjectar a llicència, d'acord amb la naturalesa dels béns, els actes d'afectació i d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals.

Pel que fa al procediment d'atorgament de les llicències, l'article 92.1 de la Llei 33/2003, del 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP), de caràcter bàsic, disposa: *Les autoritzacions s'atorguen directament als peticionaris que compleixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, està limitat el seu nombre, cas en què ho són en règim de concurrència i, si això no és procedent, pel fet de no haver-se de valorar condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si no s'ha establert una altra cosa en les condicions per les quals es regeixen.*

En el mateix sentit, l'article 57.3 del RPEL disposa que en el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Per la seva banda, l'article 96 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria, preveu al seu apartat primer que el procediment per a l'atorgament de les autoritzacions i concessions en règim de concurrència es pot iniciar d'ofici o a sol·licitud d'una persona interessada. Mentre que l'apartat segon del mateix article estableix que per a la iniciació d'ofici de qualsevol procediment d'atorgament d'una autorització o concessió, l'òrgan competent ha de justificar la seva necessitat o conveniència.

CONCLUSIONS:

A la vista dels fets exposats es considera necessari iniciar l'expedient d'atorgament de la llicència d'utilització d'ús comú especial del domini públic per a l'explotació del bar ubicat a les instal·lacions propietat de l'Ajuntament destinades a la piscina municipal, ubicades al Camí de l'Ermida, SN, mitjançant el procediment de concurs.

A l'efecte, s'haurà de redactar el plec de condicions regulador del procediment d'atorgament de la llicència.

Vilaverd, a la data de signatura electrònica.