



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL VELÒDROM MUNICIPAL D'HORTA

EXPEDIENT: E240078

OBJECTE: Gestió i explotació del Velòdrom Municipal d'Horta

PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ: 333.333,24 euros

CODI CPV: 92610000-0 Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives



ÍNDEX

1. OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ.....	3
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.....	3
3. LOTS.....	4
4. DURADA DEL CONTRACTE.....	4
5. CàLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE.....	4
6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).....	5
7. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	6
8. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA.....	7
9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.....	8
10. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT.....	12
11. OFERTES ANORMALMENT BAIXES O DESPROPORCIONADES.....	13
12. MESA DE CONTRACTACIÓ.....	13
13. GARANTIA DEFINITIVA.....	14
14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	14
15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	14
16. CàLCUL DE LA PROMOCIÓ ESPORTIVA.....	15
17. ALTRES CONDICIONS D'EXECUCIÓ.....	16
18. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.....	16
19. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA.....	16
20. SUBCONTRACTACIÓ.....	16
21. CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	17
22. RESPONSABILITATS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	17
23. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.....	17
24. PROPOSTA.....	17



1. OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ

El present contracte té per objecte la contractació en la modalitat de concessió de serveis de la gestió i explotació del Velòdrom Municipal d'Horta, ubicat al Passeig Vall d'Hebron, núm. 185 de Barcelona.

Aquest contracte ha d'incloure, com a funcions bàsiques:

- L'oferta i gestió dels espais del Velòdrom Municipal d'Horta per a l'aprenentatge, l'entrenament, la pràctica i la competició esportiva, essent els seus principals destinataris clubs esportius.
- La promoció esportiva adreçada a diferents col·lectius, a través de l'organització i gestió d'activitats i programes de promoció esportiva que s'hi realitzin en les pròpies instal·lacions o, si s'escau, fora d'elles.

Aquest contracte contempla mesures de contractació pública sostenible d'acord amb el Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril que aprova les mesures de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, i els corresponents plans de Contractació Pública Sostenible dels anys 2018 i 2019.

Les mesures de contractació pública sostenibles aplicables al contracte són:

- Objecte del contracte amb eficiència social.
- Desglossament del pressupost màxim de licitació.
- Criteri de valoració del preu màxim amb una ponderació del 35% del total.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.
- Comunicació inclusiva.
- Criteris d'implantació de mesures mediambientals de gestió

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i les competències municipals – “ Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure”, art 25.2 I) LBRL- i té com a finalitat la gestió, dinamització i explotació del Velòdrom Municipal d'Horta.

Es tracta d'una instal·lació esportiva de ciutat de caràcter singular, sense abonats i on es realitzen activitats de ciclisme principalment, i futbol i basquet en menor intensitat. El seu objectiu principal és ser un referent a la ciutat en l'àmbit del ciclisme, així com un instrument per al la promoció de l'activitat física, l'aprenentatge i la pràctica de l'esport i la competició esportiva, alhora que esdevé un recurs per als clubs i les entitats esportives usuàries. Es tracta



d'una instal·lació referent al sector per les seves característiques pròpies ja que només trobem 6 instal·lacions on practicar ciclisme de pista en tot Catalunya.

El contracte de concessió formalitzat amb data 1 d'octubre del 2019 i la seva continuïtat posterior han finalitzat, però degut a la necessitat de prestació continuada dels serveis esportius dels centres, s'ha formalitzat una continuïtat addicional fins al proper 31 de desembre de 2024 o data d'adjudicació de la nova licitació si aquesta fos anterior.

Es considera doncs que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest òrgan de contractació. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir i el seu contingut per a satisfer-les es determinen amb precisió a la documentació que s'acompanya, entre la qual consta el plec de prescripcions tècniques, l'estudi econòmic i el plec de clàusules administratives particulars.

Atès l'objecte, la tipologia contractual que correspon és la de contracte de serveis públics. D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Institut Barcelona Esports no disposa ni de recursos humans ni materials per a realitzar les prestacions del present contracte, per aquest motiu es considera oportuna la contractació d'una empresa externa per cobrir els treballs descrits.

3. LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, ja que no és susceptible de divisió.

La gestió dels serveis que es presten des de l'equipament s'ha de fer de manera integral, esdevenint la concessió com una única unitat de gestió indivisible que garanteixi la necessària vinculació dels objectius, programes, plans de treball, model de gestió, organització i recursos materials i humans, dels diferents serveis que comparteixen.

4. DURADA DEL CONTRACTE

La durada d'aquest contracte es preveu de 5 anys, a partir de l'1 de Novembre de 2025 o, des del primer dia del mes següent a la seva formalització, si aquesta fos posterior.

5. CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de **333.333,24 euros** com a màxim en concepte de subvenció, durant el termini d'execució del contracte, d'acord amb l'estudi de viabilitat econòmica del present plec.

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import total
2025 (2 mesos)	48910	34211	0005	11.306,67
2026	48910	34211	0005	67.454,83
2027	48910	34211	0005	65.360,75
2028	48910	34211	0005	64.871,97



2029	48910	34211	0005	66.993,83
2030 (10 mesos)	48910	34211	0005	57.345,19
TOTAL				333.333,24

El desglossament del pressupost es realitza en l'estudi de viabilitat econòmica que acompanya el plec de prescripcions tècniques, concretament en l'Annex 3

L'abonament de la subvenció per part de l'Ajuntament es realitzarà de la següent manera:

L'Institut Barcelona Esports abonarà anualment a l'adjudicatari abans de la finalització de l'exercici econòmic mitjançant un pagament anticipat al març del 70% de l'import i un segon pagament a l'octubre del 30% restant de la subvenció màxima prevista per a cobrir el desequilibri econòmic-financer de l'explotació de l'any en curs, en concepte de pagaments a compte. Finalitzat l'any es realitzaran els pertinents reajustaments o devolucions que corresponguin una vegada lliurat el tancament econòmic auditat facilitat per l'adjudicatari, que haurà de presentar-se com a molt tard el 30 de juny de l'any següent al de tancament de l'exercici amb l'any natural (31 de desembre).

Si l'entrada en vigor del contracte no coincidís dins el primer semestre d'any, el primer any es realitzarà l'abonament mitjançant un sol pagament anticipat.

El darrer any s'efectuarà un únic pagament anticipat, al març, havent de presentar-ser el tancament econòmic auditat corresponent al darrer període de gestió 6 mesos després de la seva finalització.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici s'autoritzi en el respectiu estat de previsió de despeses de l'Institut.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El **valor estimat del contracte** a efectes de determinar la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, és de **2.557.596,15 euros**. Aquesta xifra inclou l'import net de la xifra de negocis com a contraprestació dels serveis objecte del contracte, **una aportació màxima de l'IBE de 333.333,24 per garantir l'equilibri econòmic financer del CEM** els 5 anys de durada del contracte, així com la **subvenció per a cobrir despeses de subministraments (aigua i electricitat) per import de 375.856,87 euros i l'import de la bonificació de l'IBI pels 5 anys de durada del contracte, en les condicions actuals (95%) i per un import estimat a data d'avui de 396.464,60 euros**, d'acord amb la previsió de l'article 101.3 LCSP. La bonificació de l'IBI està prevista a l'ordenança fiscal aprovada per aquest Ajuntament i en tot cas el concessionari resta obligat al compliment de les obligacions legals previstes en cada moment sense que es pugui considerar que siguin aportacions públiques a la construcció o explotació de la concessió, així com una mesura de suport al finançament del concessionari.



Any	VE Dèficit d'exploració	VE Prestació	VE Bonificació IBI	VE Subministraments	TOTAL
Any 1	67.840,03	271.817,06	79.292,92	74.302,33	493.252,34
Any 2	65.528,82	283.155,40	79.292,92	74.728,25	502.705,39
Any 3	64.520,41	292.992,71	79.292,92	75.162,68	511.968,72
Any 4	66.629,75	298.949,29	79.292,92	75.605,81	520.477,77
Any 5	68.814,23	305.026,98	79.292,92	76.057,80	529.191,93
TOTAL	333.333,24	1.451.941,44	396.464,60	375.856,87	2.557.596,15

7. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Per tal de dur a terme la gestió i explotació del Velòdrom Municipal d'Horta, es proposa tramitar la licitació pública de la gestió dels serveis d'aquestes instal·lacions mitjançant un contracte de concessió de serveis.

El contracte es subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte **administratiu de concessió de serveis d'acord amb les previsions de l'article 12 de la LCSP**.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació restringit en aplicació de l'article 131.2 LCSP segons el qual aquest serà el procediment en els contractes de concessió de serveis especials de l'annex IV, on està inclòs el CPV 92610000-0 "Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives".

Existeix transferència de risc operacional al concessionari del contracte atès que, com queda reflectit a l'estudi econòmic, part important del risc recau en els ingressos pel cobrament dels preus públics dels diferents serveis i la prestació no es podria dur a terme, tal com està descrita al plec, sense aquests ingressos.

Tanmateix les aportacions econòmiques de l'Ajuntament no tindran la finalitat de compensar les pèrdues o el reequilibri de la minoració d'ingressos que estiguin motivades per una demanda inferior dels serveis que siguin objecte de la concessió.

Per tant, el concessionari assumirà la gestió i la explotació del servei sota el seu propi risc, aportant els mitjans personals, materials i tècnics necessaris.

Del total de despeses que ha de suportar el contractista, l'Ajuntament assumirà el dèficit d'explotació mitjançant una subvenció d'un màxim de 333.333,24 euros, així com un import de 375.856,87 euros en concepte de subministraments.

L'estudi econòmic mostra un dèficit de 333.333,24 euros pel total de la durada del contracte, que assumirà l'Institut Barcelona Esports mitjançant una subvenció màxima per cobrir dèficits d'explotació. Addicionalment, es preveu una subvenció per a cobrir subministraments d'un import de 375.856,87 euros. Per tant, quedarà a risc del contractista assolir el 65% restant per arribar a cobrir les despeses i, en tot cas, la possible retribució de la gestió passaria primer per assolir ingressos per cobrir les despeses.



8. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

D'acord amb l'establert a l'article 77.1 c) de la LCSP, no serà exigible classificació empresarial als licitadors participants en la present contractació.

Els criteris objectius de solvència establerts seran els següents:

- a) Solvència econòmica i financera:** s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis finalitzats i ha de tenir un valor igual o **superior a 200.000 euros**.

En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptant des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional a aquest període.

Justificació del criteri: Amb aquest criteri es busca garantir la correcta prestació dels serveis objecte del contracte. S'ha trobat convenient establir un import que permeti garantir la realització del servei sense incidències durant la vigència del contracte.

Tal i com estableix l'article 87.1 a) de la LCSP, aquest import no excedeix 1,5 vegades el valor estimat del contracte.

- b) Solvència tècnica:** atès que les prestacions objecte del contracte requereixen aptituds especials en matèria social d'acord amb l'article 90.3 de la LCSP és requisit de solvència tècnica o professional l'experiència, coneixements i mitjans en gestió d'instal·lacions esportives.

Els licitadors hauran d'acreditat l' experiència prèvia en gestió d'instal·lacions esportives durant un període mínim de 3 anys, en els últims 5 anys, per afavorir la concurrència i donada la complexitat que suposa gestionar un equipament d'aquestes característiques. Ho acreditaran mitjançant declaració responsable on s'especifiqui la durada de la relació laboral i la instal·lació gestionada.

D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, en el cas d'empresa de nova creació i, entenent per aquestes les que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, que hauran d'acreditat que un dels seus professionals té una titulació en l'àmbit de la gestió esportiva i una experiència mínima de 3 anys en treballs similars als proposats al present contracte. L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant l'aportació del títol acadèmic i la presentació d'una declaració responsable on s'especifiqui la instal·lació gestionada i la durada de la relació de treball.

Justificació del criteri: Ateses les característiques del contracte, es considera adequat establir l'acreditació de la prestació de serveis o realització de treballs en l'àmbit de la gestió d'instal·lacions esportives com a requisit de solvència tècnica. Si bé l'abast del contracte consisteix en la gestió d'un tipus d'equipament esportiu molt singular pel que fa a les activitats esportives que s'hi desenvolupen, els principals aspectes vinculats a la seva gestió són força genèrics respecte altres equipaments esportius.

El requisit de la titulació s'estableix per garantir els coneixements necessaris per un òptim desenvolupament de l'encàrrec.



9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per a valorar les ofertes, es tindran en compte criteris automàtics i criteris de judici de valor, en base a la millor relació qualitat-preu (art.145 i 146 de la LCSP).

La puntuació de la totalitat dels criteris serà de fins a 100 punts:

- Criteris avaluables de forma automàtica: fins a 51 punts
- Criteris que depenen d'un judici de valor: fins a 49 punts

Justifiquem aquesta diferència en la ponderació respecte al criteri de la instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la llei 9/2017, basant-nos en el pes que té la proposta tècnica i l'aportació del criteri tècnic per garantir la qualitat del projecte i la correcta prestació del servei, donada la seva complexitat i els requeriments tècnics plantejats per l'IBE. Entenent que donem més pes als aspectes qualitatius per sobre dels quantitatius i en el desenvolupament d'unes funcions basades en valors per assolir els objectius dels serveis, i no únicament en el volum d'activitat realitzat, els criteris de judici de valor tenen una importància determinant en la valoració de les ofertes.

1. Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
	FINS A 51 PUNTS (51% total de punts)

A. PROPOSTA ECONÒMICA	Fins a 30 punts
a) <u>Proposta d'inversió</u> Per l'augment d'increment d'inversió per sobre del mínim obligatori de 110.000 euros (IVA exclòs) L'oferta d'inversió més elevada obtindrà la màxima puntuació de 15 punts i la resta d'ofertes de forma proporcional, aplicant la fórmula que s'expressa en aquesta clàusula. En cap cas es considerarà inversió l'IVA recuperable pel concessionari. La fórmula aplicable serà: $\frac{(Nn - A) \times P}{(B - A)} = Pr$ Nn: Import de l'oferta presentada per la licitadora A: Inversió mínima obligatòria = 110.000 € B: Import de la millor oferta presentada P: Puntuació màxima Pr. Puntuació resultant Justificació: s'adopta aquest criteri amb la voluntat	Fins a 15 punts



d'incidir clarament des de la gestió dels equipaments esportius en mesures de cura de la instal·lació pel benestar dels seus usuaris.	
b) <u>Reducció de la subvenció màxima</u> Per la proposta de reducció de la subvenció màxima del dèficit d'explotació establerta en 333.333,24 euros. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que faci la millor proposta de reducció percentual i la puntuació de la resta de propostes s'obtindrà de forma proporcional, aplicant la fórmula que s'expressa en aquesta clàusula. La fórmula aplicable serà: $\frac{Nn \times P}{M} = Pr$ M: Millor oferta Nn: Valor de les diferents ofertes P: Puntuació màxima Pr. Puntuació resultant Justificació: s'adopta aquest criteri per tal d'aconseguir una eficient utilització dels fons públics i una millora en la gestió econòmica-financera de la instal·lació.	Fins a 15 punts

B. PROPOSTES DE MILLORA DE LA GESTIÓ	Fins a 21 punts
a) <u>Per l'augment en nombre d'hores d'obertura setmanals del centre esportiu</u> Augment d'hores per sobre de 85 hores setmanals, mínim fixat al Plec Tècnic, clàusula 5 - Increment de 2 hores setmanals: 2 punts - Increment de 4 hores setmanals: 4 punts - Increment de 6 hores setmanals: 6 punts - Increment de 8 hores setmanals: 8 punts - Increment de 10 hores setmanals: 10 punts	Fins a 10 punts
b) <u>Pel compromís d'implantació d'algunes o totes les mesures ambientals següents en la gestió de l'equipament:</u> Mesura 1: Pla d'actuació per la millora en la gestió dels residus i foment del reciclatge entre els usuaris de la instal·lació. 1,5 punts Mesura 2: Implantació pla d'estalvi del paper (higiènic o d'oficina), dispensadors antivandàlics, talls de subministrament curt, i altres. 1,5 punts	Fins a 6 punts



Mesura 3: instal·lació a càrrec del concessionari de dispositius d'estalvi d'aigua en dutxes i aixetes per a la reducció d'aigua en dutxes i rentamants com ara airejadors o dispositius anàlegs en tots els punts d'aigua que ho permetin . 1,5 punts Mesura 4: Pla de comunicació d'ús responsable dels recursos: redactar un protocol de bones pràctiques amb l'ús responsable de l'energia i l'aigua implicant els usuaris 1,5 punts Justificació: s'adopta aquest criteri amb la voluntat d'incidir clarament des de la gestió dels equipaments esportius municipals en mesures ambientals fàcilment executables en el dia a dia del funcionament dels centres i amb impacte ambiental significatiu.	
<i>c) <u>Per la contractació de centres especials de treball (CET) i empreses d'inserció social (EIS) segons la Llei 44/2015 i la Llei catalana 12/2015</u></i> 1 punt per cada prestació accessòria subcontractada (missatgeria, reciclatge, neteja...). Les empreses licitadores hauran d'adjuntar una declaració jurada amb indicació dels serveis que té previst subcontractar. S'indicarà nominalment el CET o EIS que preveu subcontractar. En cas de no especificar-ho es puntuarà 0 punts Justificació: s'adopta aquest criteri amb la voluntat d'incidir clarament des de la gestió dels equipaments esportius municipals en mesures de contractació sostenible relacionades amb empreses d'economia social	Fins a 3 punts
<i>d) <u>Per la formació de gènere</u></i> Per l'increment en formacions en igualtat de gènere, a part de la formació obligatòria, pel 100% pel personal implicat en l'atenció de persones usuàries. És imprescindible que la formació estigui certificada per un centre de formació acreditat, Administració pública, Universitat, Col·legi o associació professional. Cada formació tindrà una durada de, com a mínim, 2 hores. Puntuació: Cada formació tindrà una puntuació d'1 punt fins a un màxim de 2 punts Justificació: s'adopta aquest criteri amb la voluntat de contribuir des dels equipaments esportius municipals a l'eliminació de la discriminació de gènere, les conductes	Fins a 2 punts



masclistes, les imatges sexualitzades i la violència envers les dones.	
--	--

PUNTUACIÓ TOTAL D'AQUESTS CRITERIS (1):51 punts

2. Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació:

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ MÀXIMA
	FINS A 49 PUNTS (49% total de punts)

A. MILLORES EN ASPECTES DE LA GESTIÓ ESPORTIVA I DEL CENTRE	Fins a 49 punts
<i>a) <u>Especificació de la proposta d'organització dels diferents serveis esportius</u></i> El licitador haurà de presentar una breu memòria de 15 fulls com a màxim a doble cara format DIN4 lletra Arial 10. Es valorarà amb la màxima puntuació la proposta amb la millor oferta en l'organització dels diferents serveis: serveis entrades ocasionals, servei de lloguer de pista de futbol, bàsquet i ciclisme, servei de cursos de ciclisme. També es valorarà l'oferta especial per col·lectius de joves, infants i discapacitats, i l'aprofitament dels horaris de cadascun del espais i els serveis per les escoles, pels clubs i entitats esportives. Justificació: s'adopta aquest criteri perquè és l'essència dels serveis esportius a dur a terme en l'equipament, que ens donarà una mirada global i integrada del seu funcionament.	Fins a 24 punts
<i>b) <u>Identificació d'aspectes problemàtics</u></i> El licitador haurà de presentar una breu memòria de 5 fulls com a màxim a doble cara format DIN4 lletra Arial 10. Es valorarà amb la màxima puntuació la proposta amb la millor anàlisi d'identificació dels aspectes problemàtics del centre esportiu respecte el seu entorn i els seus usuaris i les propostes i iniciatives per a resoldre/minimitzar els aspectes problemàtics detectats. La resta de proposicions es valoraran proporcionalment. Justificació: S'adopta aquest criteri per les característiques d'aquesta IEM i l'activitat vinculada a una instal·lació esportiva de ciutat, madura i amb una pràctica esportiva molt concreta i de caràcter singular.	Fins a 10 punts
<i>c) <u>Proposta de l'estructura i organització de personal</u></i>	Fins a 15 punts



El licitador haurà de presentar una breu memòria de 15 fulls com a màxim a doble cara format DIN4 lletra Arial 10.

Partint de la fitxa de personal a subrogar, es valoraran les propostes que impliquin millores organitzatives i de coordinació en l'àmbit de la gestió de personal, enfocades a potenciar l'eficiència en la gestió de la instal·lació.

Justificació: s'adopta aquest criteri per tal garantir un treball efectiu de tots els recursos humans disponibles, en el benentès que aquest aspecte redunda de forma significativa i directa en la execució del servei.

En cadascun dels apartats anteriors es valoraran les propostes detallades, argumentades i coherents que, tècnicament, signifiquin la millor prestació d'aquest servei. Tenint en compte això, el sistema de ponderació emprat es basa en els següents criteris, en funció del grau de qualitat de la proposta:

Descripció	Plantejament metodològic
Exhaustiva, argumentada, precisa, viable, coherent i amb excel·lència	75-100% de la puntuació
Correcta, viable, coherent i amb qualitat	50-75% de la puntuació
Elemental i amb propostes bàsiques	25-50% de la puntuació
Poc rellevant	0-25% de la puntuació
No aporta o amb informació no rellevant	0% de la puntuació

PUNTUACIÓ TOTAL D'AQUESTS CRITERIS (2): 49 punts

PUNTUACIÓ DE LA TOTALITAT DELS CRITERIS (1+2): 100 punts

10. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent aportat els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1 LCSP.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Les licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla.
- Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla.



- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. OFERTES ANORMALMENT BAIXES O DESPROPORCIONADES

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionats:

- Per al criteri 1.A.a) un diferencial per sobre del 20% de la mitjana de les ofertes presentades i acceptades o, en el seu cas d'un únic licitador, d'un 60% respecte la inversió mínima.
- Per al criteri 1.A.b) un diferencial de 10 punts per sobre de la mitjana de les ofertes presentades i acceptades o, en el seu cas d'un únic licitador, d'un 20% respecte el pressupost base de licitació (subvenció).

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

12. MESA DE CONTRACTACIÓ

1. La mesa de contractació estarà constituïda per:

Presidenta: Sra. Susana Closa Castella, gerent de l'institut Barcelona Esports, en virtut de la delegació efectuada pel president de l'Institut, per resolució de data 23 de juny i publicada al BOPB en data 5 de juliol de 2023.

Vocals:

Sr. Manel Gómez València, secretari delegat de l'Institut, o persona que designi.

Sr. Xavier Olivé Sánchez, interventor delegat de l'Institut, o persona que designi.

Sra. Ascensión Labella García, cap del Departament d'Administració de l'Institut, o persona que es designi.

Sra. Eulàlia Dordal Culla, directora de Serveis d'Instal·lacions i Obres de l'Institut, o persona que es designi.

Sra. Anna Maria Palau de Rovira, gerent del Districte d' Horta-Guinardó, o persona que es designi

2. Actuarà com a secretari de la Mesa el secretari de l'Institut.
3. L'organisme tècnic especialitzat que, d'acord amb l'article 146.2, lletra b de la LCSP, valorarà els criteris que depenen d'un judici de valor està compost per:
 - Neus Ayza Samsó
 - Roger Corbella Vidal
 - Juan Cerdan Plaza



13. GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb l'article 107.4 LCSP, l'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en un 5% de l'import d'adjudicació. Aquest 5% es calcularà sobre l'import que resulti de la subvenció màxima atorgada, és a dir, la subvenció màxima prevista menys la reducció proposada pel licitador.

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La responsable del contracte és l'Eulàlia Dordal Culla, Directora de Serveis d'Instal·lacions i Obres, o persona que la substitueixi en el càrrec, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1- Pagament del preu de les empreses subcontractades:

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efecte deslliurador.

2- Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades:

D'acord amb la previsió de la clàusula 19, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

3- Recollida de dades desagregades per sexe:

Per poder fer una anàlisi amb perspectiva de gènere és imprescindible disposar de dades desagregades per sexe de totes les persones que tenen relació amb el servei, ja sigui com a usuàries, proveïdores o personal contractat. La mesura s'aplicarà com una condició especial d'execució en tots aquells contractes en què tingui lloc l'atenció directa a persones usuàries, podent aplicar-se també especialment en aquells amb mà d'obra intensiva.

La contractista aportarà totes les dades relatives a les persones relacionades amb el servei, ja sigui usuàries, proveïdores o personal contractat, que li siguin requerides per l'òrgan de contractació durant l'execució del contracte, desagregades per sexe.



4- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal:

La contractista ha de presentar a la persona responsable del contracte, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, una declaració que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

Les mesures poden consistir en la flexibilització, adaptació o racionalització dels horaris, el foment del teletreball, la implantació de serveis de cura o assistencials, o la millora dels permisos i excedències que estableix la legislació aplicable per facilitar l'atenció a menors o a persones dependents.

A títol d'exemple, poden ser mesures que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; la flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars, etc.

L'empresa contractista l'ha de presentar en el Registre General d'aquest Institut simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

16. CÀLCUL DE LA PROMOCIÓ ESPORTIVA

Per tal de donar compliment del Programa bàsic de Promoció Esportiva detallat a la clàusula 5 del Plec de Prescripcions Tècniques, s'han tingut en compte els següents imports:

Concepte	Import
Programes de gestió d'espais	67.692,03
Programes d'organització d'activitats	2.969,30
TOTAL	70.661,33

Convenis o acords amb col·lectius determinats

En funció de les característiques i les necessitats de determinats sectors de població o col·lectius, l'Ajuntament establirà acords o convenis amb entitats i organismes, per facilitar l'accés a l'activitat física esportiva, en condicions avantatjoses, de les persones que pertanyin a aquests grups. També formaran part del Programa bàsic de promoció esportiva els convenis signats entre l'entitat gestora de l'equipament i altres entitats i als quals el Consell d'Equipament hagi donat el vistiplau. Aquí trobem inclosos descomptes pel suport de persones amb discapacitat i acords amb el col·lectiu de Barcelona Activa.

Utilització dels espais esportius

També es regulen els descomptes, sobre les tarifes aprovades, que s'han d'aplicar a entitats i col·lectius per fer ús dels espais esportius (mitjançant el sistema del lloguer d'espais) al llarg de la temporada regular o per a l'organització d'esdeveniments ocasionals. Aquests descomptes, s'adrecen a:

- Centres educatius



- Entitats i clubs esportius, per al desenvolupament dels programes d'esport escolar, entrenaments i competicions i per a l'organització d'esdeveniments ocasionals.
- Entitats o col·lectius de caire social que treballin per a la inclusió social o la millora de la salut de les persones.

Aquí s'inclouen descomptes de diferents entitats i centres com la Federació Catalana de Ciclisme, l'Associació Esportiva Genesis Cycling Team o el Club XI Bmx. La nova licitació incorpora un descompte del 70% sobre la tarifa aprovada pel lloguer d'espais esportius a les tres entitats esmentades. La transició entre el que paguen actualment i el nou descompte es farà de manera progressiva durant 3 anys fins a assolir el descompte pactat. El càlcul de la promoció esportiva s'ha fet en base a l'any 3, quan ja s'haurà assolit aquesta transició.

La promoció esportiva resultant amb el volum d'ingressos previst a l'any base del pla de viabilitat, és el 25 % dels ingressos un cop descomptada la subvenció de subministres atorgada i, tal com s'especifica al plec tècnic, es fixa com a promoció esportiva obligatòria per tota la durada de la concessió entre un 20 i un 25%.

L'import imputat com a promoció esportiva són ingressos que el concessionari no percep i que es registren com a promoció esportiva que ha d' assumir per donar compliment a les obligacions contractuals de la concessió.

17. ALTRES CONDICIONS D'EXECUCIÓ

El bar de la instal·lació és gestionat per un extern mitjançant contracte amb el gestor actual i abona un lloguer mensual que es contempla al pla de viabilitat.

18. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

19. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins del termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

Atesa la naturalesa del contracte i les seves característiques, es fixa un període de garantia de 2 mesos a partir de l'acta de recepció.

20. SUBCONTRACTACIÓ

En el present contracte, i d'acord amb l'establert en l'article 296 de la LCSP, el concessionari només podrà subcontractar amb tercers prestacions accessòries amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.



L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP.

21. CESSIÓ

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del mateix.

22. RESPONSABILITATS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

21.1 El contractista resta obligat a **contractar durant la vigència del contracte les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil, accidents i "multi-risc"**. Caldrà que acrediti la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil específica, per la instal·lació, valorada en 600.000 € pels danys a tercers derivats de l'estat i ocupació de l'immoble, del funcionament de l'equipament i servei i del desenvolupament de l'activitat.

L'assegurança d'accidents haurà de contractar-se atenent al nombre d'usuaris de la instal·lació, per aquelles activitats que el gestor organitzi directament, tant dins com fora de la instal·lació.

L'assegurança multi-risc s'haurà de contractar amb un capital i prestacions de l'entitat asseguradora aplicables en funció del risc existent en cada moment. L'haurà de contractar el concessionari i assumir-ne el cost. En cas de sinistre, el concessionari estarà obligat a la reconstrucció i restitució dels béns danyats.

21.2 L'adjudicatari haurà de disposar d'un inventari dels béns mobles existents a l'equipament **actualitzat**, amb expressió de llurs característiques, marca, model i estat actual. Els béns inventariables o fungibles adquirits amb càrrec als comptes d'explotació de l'adjudicatari per la instal·lació seran de propietat municipal.

Sense perjudici l'adjudicatari haurà de comunicar al responsable del contracte de la Direcció d'Instal·lacions i Obres de l'Institut Barcelona Esports, l'adquisició de béns inventariables dins del mes següent a la seva adquisició.

21.3 L'adjudicatari haurà d'atendre tots els requeriments d'informació enumerats a la clàusula 16 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

23. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP i les contemplades al Plec Administratiu tipus.

24. PROPOSTA

Per tot això, es proposa la tramitació d'un expedient mitjançant procediment restringit per tramitació ordinària, amb mesures de tramitació pública sostenible i pel període de 5 anys a partir de l'1 de Novembre de 2025, o bé a partir del primer dia del mes següent a la formalització del contracte, per un import total de valor estimat del contracte de 2.557.596,15 euros .



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Barcelona Esports

Direcció de Serveis d'Instal·lacions i Obres

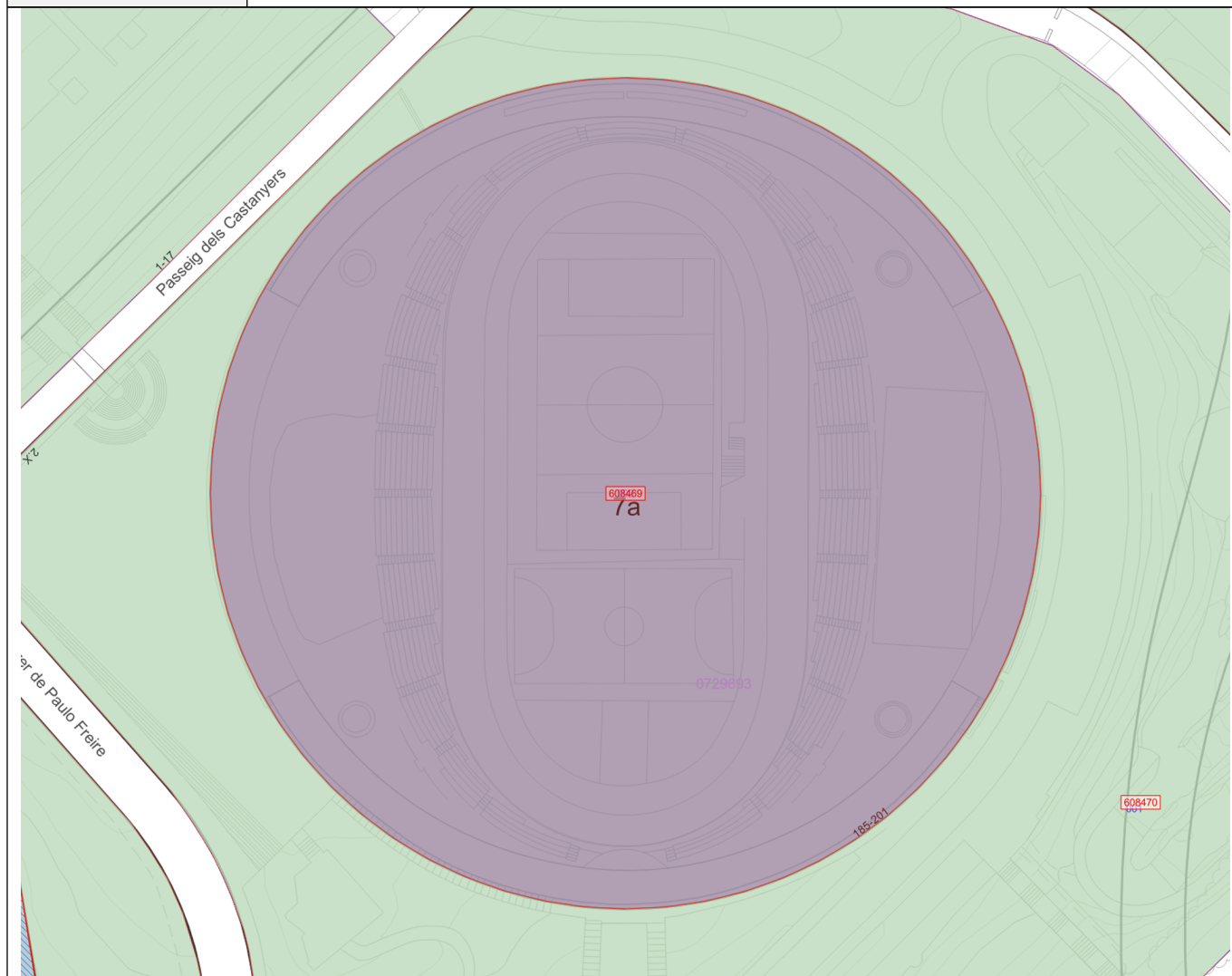
Neus Ayza i Samsó
Tècnica de la Direcció

Eulàlia Dordal i Cullà
Directora de Servei d'Instal·lacions i Obres

FITXA INVENTARI MUNICIPAL

Dades identificatives

Número BIM	608469	Data alta	31/12/2011	Data validació	
Descripció BIM	VELODROM D'HORTA				
Denominació BIM	VELODROM D'HORTA				
Adreça principal	Passeig VALL D'HEBRON, 0185. Districte Horta-Guinardó				



Escala: 1:1066

1*



FITXA INVENTARI MUNICIPAL

Dades identificatives (cont.)

Situació BIM	Alta	Tipus situació BIM	Morfologia
Qualificació Jurídica	Domini públic: servei públic		
Tipologia BIM (*)	Béns immobles propietat Ajuntament		
Subtipologia BIM (*)	Plena Propietat		
Grup BIM (*)	Immoble amb construcció		
Subgrup BIM (*)	Construcció		
Tipus bé immoble (*)			
Referència cadastral BIM		BIM Catalogat	No
BIM Adscrit	No	BIM Adscrit parcialment	No
BIM amb Dret de Superfície	No	BIM amb Concessió Patrimonial	No
BIM en Zona Portuària	No	BIM en Zona Marítim Terrestre	No
(*) La classificació indicada és segons la realitat física del BIM, que pot no coincidir amb la registral segons el títol inscrit.			

FITXA INVENTARI MUNICIPAL**Superfícies BIM**

Superfície registral sòl (m²)	13323	Superfície registral construcció (m²)	39625
Superfície de gestió total BIM (m²)	15841	Superfície de gestió lliure BIM (m²)	0

Informació cadastral parcel·la

Referència cadastral		8978602DF2887H		Estat Cadastre			
Solar	583109		Illa		29693	Parcel·la / Polígon	002
Superfície cadastral sòl (m²)		13.348,00		Superfície cadastral construcció (m²)		15.841,00	
Superfície sobre rasant (m²)		15.841,00		Superfície sota rasant (m²)		0,00	
Número de locals cadastrals totals		3		Número immobles cadastrals totals		1	

Ocupació i Divisions gestió BIM

Estat ocupació BIM	Ocupat
--------------------	--------

Adreces BIM

Passeig VALL D'HEBRON, 0185. Districte Horta-Guinardó

Passeig VALL D'HEBRON, 0187. Districte Horta-Guinardó

Passeig VALL D'HEBRON, 0189. Districte Horta-Guinardó

Passeig VALL D'HEBRON, 0191. Districte Horta-Guinardó



FITXA INVENTARI MUNICIPAL

Passeig VALL D'HEBRON, 0193. Districte Horta-Guinardó

Passeig VALL D'HEBRON, 0195. Districte Horta-Guinardó

Passeig VALL D'HEBRON, 0197. Districte Horta-Guinardó

Passeig VALL D'HEBRON, 0199. Districte Horta-Guinardó

Passeig VALL D'HEBRON, 0201. Districte Horta-Guinardó

Qualificacions Urbanístiques parcel·la

7a

Equipaments actuals

Codi pla: **B070581** MPGM de la Vall d'Hebron i entorn immediat de la vessant de Collserola

1*

Interpretació Plànol

El BIM seleccionat es troba ressaltat al plànol amb una capa que pot variar el seu color. El plànol s'ajusta a l'escala seleccionada en la visualització del PIP.

El traçat del polígon que forma el BIM és aproximat i adaptat a la nova cartografia municipal, podent no ser coincident amb la cartografia del Cadastre.

Únicament es dibuixa la part del bé municipal situat a dins la parcel·la. Els béns municipals o part d'aquest situats a l'espai viari sense parcel·la no es representen.

No es representen les finques registrals. La representació dels béns municipals pot no coincidir amb la de la/les finca/finques registral/s.