

SITS
Exp.: 900241/25

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DEL DISSENY, CàLCUL I ASSISTÈNCIA A LA DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ EN L'ESPECIALITAT D'INSTAL·LACIONS DE LES ACTUACIONS REALITZADES PER LA DIRECCIÓ DE SERVEIS D'ESPAI PÚBLIC.

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Acord marc per a la contractació del disseny, càlcul i assistència a la direcció d'obra i direcció d'execució en l'especialitat d'instal·lacions de les actuacions realitzades per la Direcció de Serveis de l'Espai Públic.

Tipus: Servei

Subtipus: Servei d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

CPV: 71300000-0 (Serveis d'enginyeria)

LOT	Codi CPV	Descripció CPV	Descripció
Lot 1	71300000-0	Serveis d'enginyeria	Disseny, càlcul i assistència a la direcció d'obra i direcció d'execució en l'especialitat d'instal·lacions d'urbanització
Lot 2	71300000-0	Serveis d'enginyeria	Disseny, càlcul i assistència a la direcció d'obra i direcció d'execució en l'especialitat d'instal·lacions d'edificació

Òrgan de contractació: Junta de Govern

Codi de projecte: No es requereix



JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte de s'executarà en compliment de les competències establertes a l'article 14.F de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB).

F. Infraestructures d'interès metropolità

En matèria d'infraestructures d'interès metropolità, l'AMB desenvolupa, en el marc de les seves competències i d'acord amb la legislació sectorial aplicable, les actuacions de vertebració territorial necessàries per a l'articulació, la connectivitat, la mobilitat i la funcionalitat del territori. Aquestes actuacions fan referència bàsicament a les infraestructures i a la gestió de la mobilitat, els parcs, les platges, els espais naturals, els equipaments, les dotacions, les instal·lacions i els serveis tècnics, mediambientals i de proveïment.

El present expedient té per objecte establir l'abast, els requisits tècnics i l'operativa per a la realització del disseny, càlcul i assistència a la direcció d'obra i d'execució en les instal·lacions de les actuacions realitzades per la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Per l'abast de les feines a realitzar, es requereix d'un número mínim de 4 empreses per cada lot per tal que es garanteixi l'operativitat del contracte i que es doni resposta en el temps requerit. A més es limita la conclusió de l'acord marc en 10 empreses per cada lot, ja que es considera un conjunt prou ampli i divers i mantenint la correcta gestió del contracte.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona està formada per tècnics que redacten projectes i dirigeixen obres d'espais urbans, paisatge i edificació per als municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Gariebé tots els projectes incorporen instal·lacions i, per tant, aquestes s'han de dissenyar, calcular i cal una assistència en la direcció de les obres i en la direcció de l'execució de les mateixes.

Tot i que la Direcció de Serveis compta amb una secció d'instal·lacions, l'elevat nombre de projectes i obres que es porten a terme obliguen a la contactació a l'exterior de molts d'aquests serveis.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No

El contracte és d'innovació? No



DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte es divideix, a l'efecte de la seva execució, en els lots següents, segons s'especifica a la clàusula 9 del plec de condicions tècniques que s'inclourà en el contracte.

Núm Lot Descripció	Descripció
Lot 1	Disseny, càlcul i assistència en la direcció d'obra i d'execució en l'especialitat d'urbanització.
Lot 2	Disseny, càlcul i assistència en la direcció d'obra i d'execució en l'especialitat d'edificació

Els licitadors podran presentar oferta per UN o TOTS els lots i podran resultar adjudicataris també, d'un o tots els lots en què resultin guanyadors.

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 2 anualitats a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

El contracte preveu una possible pròrroga de 2 anys, atenent a la seva durada màxima i de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 3.200.000,00 €, IVA no inclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Modificació del contracte

No es preveuen causes de modificació de l'Acord Marc.

Així mateix, en el supòsit que es modifiqui el contracte basat pels supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries pel contractista quan les modificacions, aïllada o conjuntament, no excedeixin del 20 % del preu inicial del contracte basat, IVA exclòs. En el cas que excedeixin d'aquest percentatge, la modificació únicament podrà ser acordada per l'òrgan de contractació prèvia conformitat per escrit del contractista. En cas contrari, es procedirà a la resolució del contracte basat.



Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (2+2 anys) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Núm Lot	Import (sense IVA)
LOT 1 per la durada de 2 anys de l'acord marc	350.000 €
LOT 2 per la durada de 2 anys de l'acord marc	1.000.000 €
Possible pròrroga de 2 anys del LOT 1	350.000 €
Possible pròrroga de 2 anys del LOT 2	1.500.000 €
Valor estimat	3.200.000,00 €

El valor estimat està elaborat de forma estimativa, té caràcter orientatiu i no vinculant, i s'indica únicament a efectes de publicitat i de procediment d'adjudicació sense que suposi cap compromís d'execució efectiva per a l'AMB, no tenint dret l'adjudicatari del present Acord marc a percebre indemnització compensació per aquest motiu.

Forma de pagament

El preu dels contractes basats es pagarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Per tal de dur a terme la present licitació es disposa d'un plec tècnic on s'especifiquen tant els imports dels treballs, com els percentatges respecte l'import total corresponent a cada una de les feines a realitzar.

Encàrrec	Facturació	Termini pagament
Encaix	Factura única	100% al lliurament del document
Document bàsic	Factura única	100% al lliurament del document bàsic
Document executiu	Factura única	100% al lliurament de l'executiu



Direcció d'obra:

	1a factura	10% a la signatura de l'acta de replanteig
	Factura mensual	70% es pagarà mensualment dividit per la durada de l'obra*
		10% al lliurament del document As built i llibre de manteniment
	Factura trimestral	10% al lliurement dels informes de garantia
Auditoria tècnica	Factura única	100% al lliurament de les feines
Auditoria energètica	Factura única	100% al lliurament de les feines
Simulació energètica	Factura única	100% al lliurament de les feines
Projecte acústic	Factura única	100% al lliurament de les feines
Modelatge BIM de les instal·lacions existents	Factura única	100% al lliurament de les feines

* Durada de l'obra: La durada de l'obra és el termini establert en el projecte executiu.

En cas que l'obra quedés suspesa, es paraitzarà el pagament mensual i es tornarà a reprendre quan es signi l'aixecament de la suspensió, sense cap dret a reclamació per part de l'adjudicatari.

Consignació pressupostària

La despesa plurianual dels contractes basats en l'acord marc s'imputarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents dependent del Servei gestor de cada licitació:

M7010 15125 65022

M7010 17299 65011

M7010 44200 22762

M7010 44200 62320

M7010 15120 22706.

M7010 15125 22706

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm. 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat


El contracte de l'acord marc està subjecte a regulació harmonitzada.

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert, d'acord amb allò establert pels articles 131, del 156 al 158 i 317 de la LCSP, on tot empresari interessat podrà presentar una oferta. La tramitació del procediment serà ordinària.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Acreditació de solvència econòmica i financera

Lot 1:

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Solvència requerida: Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil de 100.000 €
- Acreditació: L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant un certificat expedit per l'empresa asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi.

Lot 2:

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Solvència requerida: Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil de 500.000€.
- Acreditació: L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant un certificat expedit per l'empresa asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

Lot 1

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

Solvència requerida: Les empreses licitadores hauran de complir amb tots els requisits exposats segons el lot que correspongui:



- Haver realitzat, durant els darrers deu anys, projectes i direccions d'obra d'instal·lacions d'urbanització de les següents característiques:
 - 2 obres de desplaçament o soterrament de serveis
 - 10 obres de reurbanització
 - 2 obres d'urbanització

- Acreditació: Els serveis o treballs realitzats s'acreditaran mitjançant certificats desatisfacció expedits pels òrgans competents de l'administració impulsora. Si el destinatariés una entitat privada, els serveis s'acreditaran mitjançant certificat expedit per aquesta.

Degut al termini d'execució de les obres d'aquestes característiques, la durada de la solvència tècnica requerida és superior a la que s'indica a la LCSP ja que en cas contrari es podria donar el cas que els adjudicataris no disposin de prou temps d'experiència per poder executar els treballs mínims necessaris requerits.

Lot 2

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per creditarla solvència tècnica o professional:

Solvència requerida: Les empreses licitadores hauran de complir amb tots els requisits exposats segons el lot que correspongui:

- Haver realitzat un mínim de quatre projectes d'instal·lacions amb metodologia BIM iLOD 300
- Haver realitzat, durant els darrers deu anys, projectes i direccions d'obra d'instal·lacions de les següents característiques:
 - 2 equipaments esportius (pavellons, estadis, piscines, etc...).
 - 4 equipaments públics (teatres, biblioteques, escoles, centres cívics, etc...) de superfície construïda superior a 1.000 m2, un dels quals ha de ser superior a 4.000 m2
 - 2 rehabilitacions d'edificis superfície construïda superior a 1700 m2

Degut al termini d'execució de les obres d'aquestes característiques, la durada de la solvència tècnica requerida és superior a la que s'indica a la LCSP ja que en cas contrari es podria donar el cas que els adjudicataris no disposin de prou temps d'experiència per poder executar els treballs mínims necessaris requerits.

Adscripció de mitjans personals i/o materials



Lot 1

A continuació s'enumeren els perfils professionals obligatoris que s'han de designar per a poder participar en aquest acord marc, que pot recaure en una mateixa persona:

- Autor/a del projecte, que haurà de:

- Tenir la titulació Enginyeria Industrial / Enginyeria Tècnica Industrial o equivalent a les esmentades anteriorment
- Acreditar una experiència professional mínima de 3 anys en projectes i direccions d'obra d'instal·lacions d'urbanització, es requereix d'aquesta experiència per la complexitat i singularitat de les actuacions a realitzar

- Coordinador BIM que haurà de:

- Acreditar una experiència professional mínima de tres contractes on hagi aplicat la metodologia BIM en els darrers 3 anys

- Director/a de les obres d'instal·lacions que haurà de:

- Tenir la titulació Enginyeria Industrial / Enginyeria Tècnica Industrial o equivalent a les esmentades anteriorment
- Acreditar una experiència professional mínima de 3 anys en projectes i direccions d'obra d'instal·lacions d'urbanització, es requereix d'aquesta experiència per la complexitat i singularitat de les actuacions a realitzar.

Lot 2

A a continuació s'enumeren els perfils professionals obligatoris que s'han de designar per a poder participar en aquest acord marc, que pot recaure en una mateixa persona:

- Autor/a del projecte, que haurà de:

- Tenir la titulació Enginyeria Industrial / Enginyeria Tècnica Industrial o equivalent a les esmentades anteriorment
- Acreditar una experiència professional mínima de 3 anys en projectes i direccions d'obra d'instal·lacions d'edificació, es requereix d'aquesta experiència per la complexitat i singularitat de les actuacions a realitzar

- Coordinador BIM que haurà de:

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm. 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



- Acreditar una experiència professional mínima de tres contractes on hagi aplicat la metodologia BIM en els darrers 3 anys

- Director/a de les obres d'instal·lacions que haurà de:

- Tenir la titulació Enginyeria Industrial / Enginyeria Tècnica Industrial o equivalent a les esmentades anteriorment
- Acreditar una experiència professional mínima de 3 anys en projectes i direccions d'obra d'instal·lacions d'edificació, es requereix d'aquesta experiència per la complexitat i singularitat de les actuacions a realitzar.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat/preu. Els aspectes que serviran de base per seleccionar les 4 empreses com a mínim i 10 empreses com a màxim de cada lot, que formaran part de l'acord marc es valoraran mitjançant judici de valor.

Formaran part de l'Acord marc els licitadors que obtinguin major puntuació dels criteris d'adjudicació fins a un màxim de 10 empreses per cada lot. En el supòsit que no hi hagi el mínim de 4 empreses que siguin admissibles, d'acord amb els criteris i solvència definits en el present plec, la licitació s'ha de considerar deserta per al lot corresponent.

En canvi, l'adjudicació dels contractes basats es farà en base a criteris automàtics, essent el preu el principal d'aquests criteris. En tot cas, en l'acord marc i en el basat es guarda proporció i es compleix de manera conjunta l'establert en l'article 145 de la LCSP.

La puntuació màxima per els criteris basats en judici de valor per a la conclusió de l'acord marc de cada lot serà de 100 punts.

Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges LOT 1

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de l'acord marc a les empreses licitadores del LOT 1 estaran basats en judici de valor i són els següents: (fins a 90 punts)

- | | |
|---|-------------------|
| A. Recursos professionals disponibles per l'acord marc. | (fins a 30 punts) |
| a Experiència professional dels tècnics adscrits | (fins a 20 punts) |
| b Processos emprats en la planificació i el control dels treballs | (fins a 10 punts) |
| B. Desenvolupament d'un cas pràctic | (fins a 60 punts) |
| a Redacció d'un projecte bàsic | (fins a 40 punts) |
| b Metodologia de treball en la Direcció d'obra i d'execució | (fins a 20 punts) |



Per valorar els criteris avaluable mitjançant judici de valor (criteris núm. A i B), s'estableix una sistemàtica en funció de la qualitat de la proposta que permet assignar els punts de forma gradual i que es detalla en cada apartat.

Aquesta documentació inclosa al "Sobre B" de l'oferta haurà de ser amb DIN-A4, lletra tipus Arial i mida 11, excepte pel que respecta als plànols i als plans d'obra, que es podran presentar en un altre format.

S'haurà d'incloure com a primera pàgina un índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri, per quin motiu les pàgines estaran numerades.

La documentació es presentarà només en format digital (pdf)

A. Recursos professionals disponibles (fins a 30 punts)

a Experiència professional dels tècnics adscrits (fins a 20 punts)

Es presentarà l'organigrama de l'equip tècnic de treball que quedarà adscrit a aquest contracte, diferenciant l'equip de projecte i el d'obra.

Es valorarà que l'experiència professional amb projectes similars i Direccions d'obra i execució dels tècnics adscrits otorgant un punt per cada any d'experiència acreditada en projectes d'Urbanització fins a un màxim de 20 anys.

b Processos emprats en la planificació i el control dels treballs (fins a 10 punts)

Es presentaran els processos emprats per la planificació de les feines, tant les de redacció de projecte com les pròpies de l'obra

Es valorarà els mètodes de planificació i la proposta de seguiment d'aquests.

B. Desenvolupament d'una proposta tècnica (fins a 60 punts)

S'adjunta Annex 1, un projecte tipus per cada LOT, base que servirà per a realitzar la proposta tècnica.

a Redacció d'un projecte bàsic (fins a 40 punts)

L'ofertant presentarà la redacció d'un projecte bàsic amb la documentació que indica el plec tècnic i una **explicació explícita de la selecció i justificació** de cada una de les instal·lacions a emprar, així com les mesures sostenibles actives i passives.

Es valorarà la innovació en els sistemes emprats. En el cas de que proposta tècnica fos un edifici existent, es valorarà negativament la utilització de sistemes idèntics als existents, a no ser que s'acompanyin d'una justificació molt acurada.

b Metodologia de treball en la Direcció d'obra i d'execució (fins a 20 punts)

L'ofertant presentarà una proposta de metodologia pel seguiment de direcció d'obra i d'execució i planificació de les entregues desclites al Plec tècnic.



Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de l'abast dels objectius, la concreció de les pautes de treball i de l'eficàcia de la metodologia proposada en el seguiment i tancament de les obres

L'ofertant presentarà una proposta de metodologia pel seguiment de direcció d'obra i d'execució i planificació de les entregues descrites al Plec tècnic.

Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges LOT 2

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de l'acord marc a les empreses licitadores del LOT 2 estaran basats en judici de valor i són els següents: (fins a 100 punts)

- | | |
|---|-------------------|
| A. Recursos professionals disponibles per l'acord marc. | (fins a 30 punts) |
| a Experiència professional dels tècnics adscrits | (fins a 20 punts) |
| b Processos emprats en la planificació i el control dels treballs | (fins a 10 punts) |
| B. Desenvolupament d'un cas pràctic | (fins a 70 punts) |
| a Redacció d'un projecte bàsic | (fins a 40 punts) |
| b Metodologia de treball en la Direcció d'obra i d'execució | (fins a 20 punts) |
| c Metodologia de treball en la garantia de les obres | (fins a 10 punts) |

Per valorar els criteris avaluable mitjançant judici de valor (criteris núm. A i B), s'estableix una sistemàtica en funció de la qualitat de la proposta que permet assignar els punts de forma gradual i que es detalla en cada apartat.

Aquesta documentació inclosa al "Sobre B" de l'oferta haurà de ser amb DIN-A4, lletra tipus Arial i mida 11, excepte pel que respecta als plànols i als plans d'obra, que es podran presentar en un altre format.

S'haurà d'incloure com a primera pàgina un índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri, per quin motiu les pàgines estaran numerades.

La documentació es presentarà només en format digital (pdf)

- | |
|--|
| A. Recursos professionals disponibles (fins a 30 punts) |
| a Experiència professional dels tècnics adscrits (fins a 20 punts) |

Es presentarà l'organigrama de l'equip tècnic de treball que quedarà adscrit a aquest contracte, diferenciant l'equip de projecte i el d'obra.

Es valorarà que l'experiència professional amb projectes similars i Direccions d'obra i execució dels tècnics adscrits otorgant un punt per cada any d'experiència acreditada en projectes d'Edificació fins un màxim de 20 anys.

- | |
|---|
| b Processos emprats en la planificació i el control dels treballs (fins a 10 punts) |
|---|



Es presentaran els processos emprats per la planificació de les feines, tant les de redacció de projecte com les pròpies de l'obra

Es valorarà els mètodes de planificació i la proposta de seguiment d'aquests.

B. Desenvolupament d'una proposta tècnica (fins a 70 punts)

S'adjunta Annex 1, un projecte tipus per cada LOT, base que servirà per a realitzar la proposta tècnica.

a Redacció d'un projecte bàsic (fins a 40 punts)

L'ofertant presentarà la redacció d'un projecte bàsic amb la documentació que indica el plec tècnic i una **explicació explícita de la selecció i justificació** de cada una de les instal·lacions a emprar, així com les mesures sostenibles actives i passives.

Es valorarà la innovació en els sistemes emprats. En el cas de que proposta tècnica fos un edifici existent, es valorarà negativament la utilització de sistemes idèntics als existents, a no ser que s'acompanyin d'una justificació molt acurada.

b Metodologia de treball en la Direcció d'obra i d'execució (fins a 20 punts)

L'ofertant presentarà una proposta de metodologia pel seguiment de direcció d'obra i d'execució i planificació de les entregues descrites al Plec tècnic.

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de l'abast dels objectius, la concreció de les pautes de treball i de l'eficàcia de la metodologia proposada en el seguiment i tancament de les obres

c Metodologia de treball en la garantia de les obres (fins a 10 punts)

Es presentarà una descripció de les tasques, els control i la metodologia que s'utilitzaria per la gestió del seguiment durant l'any de garantia de la proposta tècnica.

L'ofertant presentarà una proposta de metodologia pel seguiment de direcció d'obra i d'execució i planificació de les entregues descrites al Plec tècnic.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC DEL LOT 1 I LOT 2

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat preu. Els aspectes que serviran de base per seleccionar les 4 empreses com a mínim i 10 empreses com a màxim del LOT 1 I LOT2, que formaran part de l'acord marc es valoraran mitjançant judici de valor. En canvi, l'adjudicació dels contractes basats en l'acord marc es farà en base a criteris automàtics.

L'adjudicació de l'Acord Marc no dona dret a la prestació de serveis. Aquesta prestació es produirà en el supòsit que les empreses adjudicatàries de l'Acord marc resultin adjudicatàries



de contractes basats, prèvia invitació, de conformitat amb el que es determina en els apartats següents:

Per aquest LOT 1 i LOT 2, l'únic criteri automàtic serà la oferta econòmica, que obtindrà una puntuació màxima de 100.

Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges

1. Oferta econòmica (fins a 100 punts)

El preu és l'element que defineix el cost de la prestació, i per tant el component bàsic per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de LCSP.

Els licitadors hauran de presentar una oferta econòmica basada en el preu de licitació (IVA no inclòs) definit a cada licitació basada en aquest acord marc.

El càlcul de la puntuació resultant de la baixa econòmica es realitzarà de la següent manera.

Es valorarà la baixa econòmica ofertada "B", que s'expressa en % i en valors positius, segons la definició següent:

$$B(\%) = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Pel que respecta a la puntuació de les ofertes acceptades, aquesta es farà segons la formulació següent, en funció de la Baixa màxima ofertada ($B_{\max}$):

$$\text{Punts} = \frac{B(\%)}{B_{\max}} \times 100$$

Aquesta formulació correspon a una proporcionalitat directa o lineal entre les baixes ofertades i la puntuació obtinguda, i apleix els següents requisits:

1. Una oferta igual al preu de licitació (baixa igual a zero), obté zero punts.
2. L'oferta més econòmica acceptada (baixa màxima), obté la màxima puntuació (100 punts).
3. El pendent de la gràfica és sempre creixent amb les baixes, que equival a dir que entre dues ofertes, sempre obté més punts la més econòmica.



4. Es garanteix que el ventall de puntuació per aquest criteri sigui la totalitat dels punts ja que cap ofertant té uns punts mínims pel sol fet de presentar-se. Només si existeix rebaixa sobre el preu de licitació s'hi obtenen punts.

Atès que el criteri és únic, un cop puntuades totes les ofertes acceptades segons l'oferta econòmica, la puntuació esdevé definitiva, de manera que aquella oferta més econòmica (baixa més gran) serà la primera de la llista i, per tant, la millor classificada per continuar els tràmits d'adjudicació.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que:

Del conjunt de la totalitat de les ofertes acceptades i puntuades es calcula el valor de la mitjana aritmètica que és la referència que serveix per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'ofertes anormalment baixes.

Tindran aquesta consideració aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi la mitjana aritmètica del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació en més de 5 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades al "Sobre A" és igual o inferior a 3, tindran la consideració de d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi el valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació (Bmig) en més de 15 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si alguna/es proposta/es té/tenen aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del cost d'execució material.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzaria i, amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, determinarà si la justificació presentada per l'ofertant millor posicionat i amb oferta presumptament anormalment baixa es considera suficient.

En cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest serà admès i, per tant, serà



definitivament l'ofertant amb major puntuació a la licitació, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

En canvi, en cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa no ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest restarà exclòs del procediment, resultant com a empresa millor puntuada la següent en puntuació i que no tenia la consideració d'oferta anormalment baixa, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

Seguint allò exposat a la Circular abans esmentada, en aquest darrer cas, no es tornarà a efectuar una nova valoració i puntuació de les ofertes, de manera que les puntuacions obtingudes en primera instància resultaran ser les definitives. L'anàlisi d'ofertes anormalment baixes i la seva exclusió només tindrà com efecte aquest: que aquelles ofertes no admeses quedaran excloses i no constaran a la puntuació final, sense alterar aquest fet la puntuació de la resta.

En cas que addicionalment a que l'oferta situada en primera posició tingui la consideració d'anormalment baixa, les següents consecutives també tinguin presumptament aquesta qualificació, la Mesa de Contractació analitzarà la possibilitat d'incloure-les al protocol d'anàlisi anterior, obrant en conseqüència i de la mateixa manera.

Per a una més fàcil i ajustada comparació de circumstàncies i mèrits de cada concursant, s'aconsella indicar-los seguint el mateix ordre exposat i respectant les divisions conceptuals descrites.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats i un cop determinat el conjunt final de les ofertes admeses, es proposarà a l'òrgan de contractació pertinent d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona iniciar els tràmits d'adjudicació a favor de l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.

ESTABLIMENT DEL PREU BASE DE LICITACIÓ DELS CONTRACTES BASATS

Per al càlcul del preu base de licitació dels contractes basats, es tindran en compte els aspectes definits a la clàusula 9 del plec de condicions tècniques que s'inclouran en el contracte.

Es definirà un pressupost de partida que es calcularà tant en el Lot 1 com en el Lot 2 en funció de la tipologia d'actuació, superfície construïda i tipus d'intervenció, segons els imports definits al plec de condicions tècniques.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte



La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària de l'acord marc i els contractes basats és el Servei d'Innovació, tecnologia i sostenibilitat.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és Eva Bernadí Murcia

Condicions especials d'execució dels contractes basats

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment al "Protocol de sostenibilitat. Criteris ambientals per als projectes i les obres de l'AMB i l'IMPSOL"

Aquest protocol va néixer de la responsabilitat professional i institucional davant la crisi climàtica, amb la voluntat de dotar els tècnics de projectes i obres de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de recursos per donar resposta als objectius de desenvolupament sostenible (ODS) promoguts per les Nacions unides en el context internacional de l'Agenda 2030.

L'esmentat document és una eina transversal que permet avaluar l'impacte ambiental de les decisions que es prenen en la redacció dels projectes i l'execució de les obres, mitjançant dinou criteris que amb valors concrets i amb tres horitzons temporals, ens orienten cap a: millorar la gestió dels recursos, avançar en la reducció de les demandes hídrica i energètica, fomentar la biodiversitat, la mobilitat sostenible, les energies renovables i la renaturalització urbana. Aquests criteris estan desglossats en diversos requeriments que estableixen exigències diferents en funció de la tipologia de projecte, i es classifiquen en sis àmbits transversals: seguiment i anàlisi, energia, aigua, materials, confort i salut i sostenibilitat de l'emplaçament.

Atès que el Protocol és d'obligat compliment des de les primeres fases de plantejament del projecte, en cas que alguns dels criteris d'aplicació no es compleixi se n'haurà de validar la justificació amb la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

Obligacions essencials dels contractes basats

- L'adjudicatari haurà de dedicar o adscriure a l'execució del contracte i de les corresponents contractacions basades en aquest, els mitjans personals que s'especifiquin a l'oferta, restant vinculat a ella, i essent determinant de l'adjudicació les qualitats tècniques personals. En aquest sentit, a l'oferta s'hauran d'especificar els noms i la qualificació professional de l'equip de col·laboradors que executarà la prestació.



- En cas que peticions d'intervenció compreses en l'abast del contracte basat no fossin ateses degudament per part dels tècnics o no rebessin atenció en els terminis i en la forma exposada en el Plec de Condicions Tècniques, l'AMB es reserva el dret de recusarlos i sol·licitar a l'empresa adjudicatària la designació immediata d'una altra persona, igualment subjecta a l'aprovació de l'AMB i igualment susceptible de recusació. La substitució haurà de fer-se efectiva en el termini màxim de 2 setmanes des de la petició de l'AMB.

- L'adjudicatària haurà de disposar d'una oficina tècnica que permeti abordar qualsevol aspecte inclòs en el contracte basat del qual en sigui adjudicatària. Les adjudicatàries dels contractes basats estan obligats a disposar dels equips informàtics i del programari (i llicències) necessàries per desenvolupar les tasques esmentades.

- La no presentació de l'oferta en un basat de l'acord marc per part d'una empresa en més de dues ocasions, durant la vigència del mateix serà causa de resolució de l'acord marc, sense dret a indemnització.

Aquestes obligacions tindran el caràcter d'essencials als efectes de ser considerades com a causa de resolució del contracte.

Subcontractació

Atesa la naturalesa i condicions del contracte queda expressament prohibida la seva subcontractació.

Tractament de dades personals

Atesa la naturalesa i condicions del contracte no es contempla la necessitat de tractament de dades personals en nom de l'Àrea Metropolitana de Barcelona o de tercers en el seu nom.

Penalitats per mora i altres penalitzacions

- L'incompliment injustificat de les condicions especials d'execució es deduirà de la facturació corresponent a la fase on s'hagi detectat l'incompliment un import no superior al 2% de dita factura

- Si l'obra pateix desviacions econòmiques a l'alça, imputables a l'adjudicatari, a conseqüència d'errors de definició, en els amidaments i/o d'omissió de partides al pressupost, l'AMB podrà imposar al projectista les indemnitzacions següents, sobre el seu contracte, en funció del percentatge de desviació:

- El mateix percentatge que la desviació si aquesta és superior al 5% i menor o igual al 20%
- 30% si el percentatge de desviació és superior al 20% i menor o igual al 30%.
- 40 % si el percentatge de desviació és superior al 30% i menor o igual al 40%.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm. 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



- 50% si el percentatge de desviació és superior al 40%.
- L'incompliment del termini en els lliuraments definits al plec de condicions tècniques, facultarà a l'AMB per aplicar una penalització progressiva segons la següent taula:
 - 2 primers dies de retard: 1% del preu dels honoraris de la fase de lliurament, IVA exclòs.
 - entre 3 i 4 dies de retard: 2% del preu dels honoraris de la fase de lliurament, IVA exclòs.
 - entre 5 i 6 dies de retard: 3% del preu dels honoraris de la fase de lliurament, IVA exclòs.
 - entre 7 i 8 dies de retard: 4% del preu dels honoraris de la fase de lliurament, IVA exclòs.
 - entre 9 i 10 dies de retard: 5% del preu dels honoraris de la fase de lliurament, IVA exclòs.
 - entre 11 i 12 dies de retard: 6% del preu dels honoraris de la fase de lliurament, IVA exclòs.
 - entre 13 i 14 dies de retard: 7% del preu dels honoraris de la fase de lliurament, IVA exclòs.
 - més de 14 dies de retard: 8% del preu dels honoraris de la fase de lliurament, IVA exclòs.
- Totes aquestes penalitats s'informaran al contractista i es deduiran de la factura de la feina que correspongui la penalitat

Revisió de preus

Aquest contracte no està sotmès a revisió de preus.

Termini de garantia

No aplica

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

ANNEX 1. DESENVOLUPAMENT DE LA PROPOSTA TÈCNICA

LOT 1

La proposta tècnica consisteix en la redacció d'un projecte bàsic, la presentació de la metodologia de treball en la Direcció d'Obra i la Direcció d'Execució en l'especialitat d'instal·lacions que es realitzaran en la construcció de la urbanització proposta i la metodologia de treball al llarg de la garantia de les obres sobre carrer i plaça proposat.

L'objecte d'estudi és un tram de carrer i plaça a remodelar dins el nucli urbà d'una població de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. La planta proposta és fixa i no es permet proposar canvis en aquest sentit. (S'adjunten plànols)

L'ofertant té llibertat per proposar la configuració de les instal·lacions seguint les premisses indicades i tenint en compte el compliment dels Criteris del Protocol Sostenibilitat V1.3 així com la Criteris tècnics per als projectes i les obres de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB en matèria d'instal·lacions. Es valorarà molt positivament la incorporació de sistemes sostenibles.

El sistema d'enllumenat públic tindrà les característiques següents:

- Es renovaran els punts de llum i canalitzacions dins de l'àmbit
- El vial haurà tindrà una classificació CE2 i les voreres i àrees de vianants S1 en una zona de protecció tipus E3.
- Es considerarà que tot l'espai fora de l'àmbit d'actuació té uns nivells lumínics correctes i similars als previstos en la proposta.
- S'instal·larà un nou quadre d'enllumenat per alimentar únicament els punts de llum dins de l'àmbit.

El sistema de semaforització tindrà les característiques següents:

- Es renovaran els punts i canalitzacions dins de l'àmbit.
- Les canalitzacions, suports i grups fora d'àmbit es consideraran en bones condicions.
- Nou regulador a la cruïlla semaforitzada situant-lo dins de l'àmbit i anul·lació de l'existent

El sistema de telecomunicacions municipal tindrà les característiques següents:

- Canalització per futura implantació de la xarxa de telecomunicacions almenys una vorera dels carrers dins de l'àmbit.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm. 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



La xarxa de fonts públiques tindrà les característiques següents:

- Implantació d'una font en l'àmbit de la plaça i una en el carrer.
- Connexió independent de cadascuna a la xarxa d'aigua potable.

Les afectacions de serveis i nous subministraments tindrà les característiques següents:

- Identificació de les afectacions i nous subministraments necessaris per la proposta d'urbanització.

Es realitzarà un estudi de proposta de renovables per aconseguir un àmbit amb balanç net de generació i consum d'energia.

1.1. Redacció d'un projecte bàsic

L'ofertant presentarà la redacció d'un projecte bàsic amb la documentació que indica el plec tècnic i una explicació explícita de la selecció i justificació de cada una de les instal·lacions a emprar, així com les mesures sostenibles. Es valorarà la innovació en els sistemes emprats.

- Descripció dels criteris principals.
- Definició dels criteris principals de cada sistema i instal·lació, traçats i tipus de canalitzacions, característiques principals dels elements que el componen i elements existents a retirar.
- Per al sistema d'enllumenat s'haurà d'incloure addicionalment l'estudi lumínic i la justificació del càlcul de eficiència.
- Per al sistema de generació d'energia caldrà la justificació del sistema escollit, ubicació del punt de generació i càlcul del balanç energètic.
- Enumerar la relació d'afectacions de serveis a companyies i nous subministraments previstos explicant breument el procediment per tramitar els expedients amb cadascuna de les companyies. S'inclourà la previsió econòmica de cada afectació o nou subministrament.
- Plànols justificatius de les traçats i ubicació d'elements principals.
- Valoració econòmica i justificació d'aquesta a nivell de projecte bàsic. S'indicarà el pressupost previst com a mínim amb els següents capítols:
- Enllumenat públic
- Semaforització
- Xarxa de telecomunicacions municipal



- Xarxa de fonts públiques
- Sistema de generació d'energia
- Serveis Afectats. Nous subministraments.
- Serveis Afectats. Variants
- Memòria del projecte bàsic d'instal·lacions; inclou la explicació de la selecció i justificació de cada una de les solucions i les mesures referents a la sostenibilitat, especificant els criteris aplicats del Protocol Sostenibilitat V1.3

1.2. Metodologia de treball en la Direcció d'obra i d'execució

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de l'abast dels objectius, la concreció de les pautes de treball i de l'eficàcia de la metodologia proposada en el seguiment i tancament de les obres. Es presentaran actes tipus que no computaran com a número de pàgines presentades.

LOT 2

La proposta tècnica consisteix en la redacció d'un projecte bàsic, la presentació de la metodologia de treball en la Direcció d'Obra i la Direcció d'Execució en l'especialitat d'instal·lacions que es realitzaran en la construcció de l'edifici proposat i la metodologia de treball al llarg de la garantia de les obres sobre l'edifici proposat.

L'edifici objecte d'estudi és centre expositiu (no museístic), situat en una població de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Com a dades climàtiques s'utilitzaran les de la ciutat de Barcelona amb la orientació que indiquen els plànols.

L'ofertant té llibertat total per proposar instal·lacions, tenint en compte el compliment dels Criteris del Protocol Sostenibilitat V1.3 i la Criteris tècnics per als projectes i les obres de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB en matèria d'instal·lacions i de sistemes passius, així com el pressupost que tindrà una ràtio màxima en PEM d'instal·lacions de 550 €/m². Es valorarà molt positivament la incorporació de sistemes sostenibles.

L'edifici està protegit patrimonialment, no es poden tocar façanes, ni paviments.

L'edifici consta de 4 plantes: Soterrani (Hipogeu), Planta baixa, planta primera i planta segona. (Veure apartat plànols LOT 2)

Soterrani no serà objecte del projecte.

A la planta baixa hi ha un espai de conferències amb doble alçada arribant a la primera planta, oficines i espai de serveis.

Les plantes primera i segona es destinaran a espais expositius.

Els accessos i sortides d'edifici estan a planta baixa.

A efectes de serveis, hi ha un plànol annex amb el traçat i la informació de cadascun.

A continuació el quadre de superfícies.

	SUPERFÍCIE ÚTIL
P0	238,44 m ²
Accés hipogeu	4,74 m ²
Ascensor	2,82 m ²
Cancell	5,77 m ²
Despatx	9,28 m ²
Exposició permanent	15,00 m ²
Exposició temporal	16,69 m ²
Instal·lacions	23,59 m ²



Lavabos	11,56 m ²
Magatzem	14,74 m ²
Mediateca	20,24 m ²
Punt informació i trobada	31,34 m ²
Rack	1,36 m ²
Recepció	17,90 m ²
Sala neteja	1,99 m ²
Sala Polivalent	45,57 m ²
Treball intern	11,81 m ²
Vestidor Neteja	4,05 m ²
P1	206,13 m ²
Aula de taller i activitats	47,19 m ²
Bany	10,99 m ²
Exposició permanent	129,10 m ²
Magatzem i neteja	2,84 m ²
Nucli d'escalas	9,82 m ²
Passadís	6,19 m ²
P2	153,66 m ²
Exposició permanent	88,70 m ²
Nucli d'escalas	9,68 m ²
Vestíbul P2	55,27 m ²
Urbanització	327 m ²
Total superfície útil	598,23 m ²
Total superfície construïda	793 m ²

1.1 Redacció d'un projecte bàsic

L'ofertant presentarà la redacció d'un projecte bàsic amb la documentació que indica el plec tècnic i una explicació explícita de la selecció i justificació de cada una de les instal·lacions a emprar, així com les mesures sostenibles actives i passives. Es valorarà la innovació en els sistemes emprats.

- Descripció dels criteris principals.
- Definició dels criteris principals dels sistemes emprats, traçats, esquemes, reserva d'espais i predimensionat dels equips.
- Previsió, dimensionat de passos d'instal·lacions, reserves d'espais, sales d'instal·lacions, elements voluminosos.
- Plànols justificatius de les reserves d'espais, traçats i ubicació d'elements principals.
- Plànols d'esquemes de funcionament de les diferents instal·lacions.
- Valoració econòmica i justificació d'aquesta a nivell de projecte bàsic amb els següents capítols:
 - Fontaneria



- Evacuació d'aigües
 - Instal·lacions tèrmiques i de ventilació
 - Subministrament de combustibles
 - Protecció contra incendis
 - Instal·lacions elèctriques
 - Telecomunicacions i audiovisuals
 - Seguretat i antiintrusió
 - Control
 - Instal·lacions especials
 - Altres elements d'instal·lacions (afectació de serveis)
 - Jardineria i Reg
 - Clavegueram
- Memòria del projecte bàsic d'instal·lacions (inclou la explicació explícita de la selecció i justificació de cada una de les instal·lacions a emprar i les mesures sostenibles actives i passives, especificant els criteris aplicats del Protocol Sostenibilitat V1.3).
 - Justificació de la classificació en matèria d'activitats.
 - Justificació dels principals mesures en matèria de protecció contra incendis i evacuació.
 - Descripció de procediment per la petició de serveis, escomeses i afectacions.

1.2 Metodologia de treball en la Direcció d'obra i d'execució

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de l'abast dels objectius, la concreció de les pautes de treball i de l'eficàcia de la metodologia proposada en el seguiment i tancament de les obres.

Es presentaran actes tipus que no computaran com a número de pàgines presentades.

1.3 Metodologia de treball en la garantia de les obres

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm. 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Es presentarà una descripció de les tasques, els control i la metodologia que s'utilitzaria per la gestió del seguiment durant l'any de garantia de la proposta tècnica.

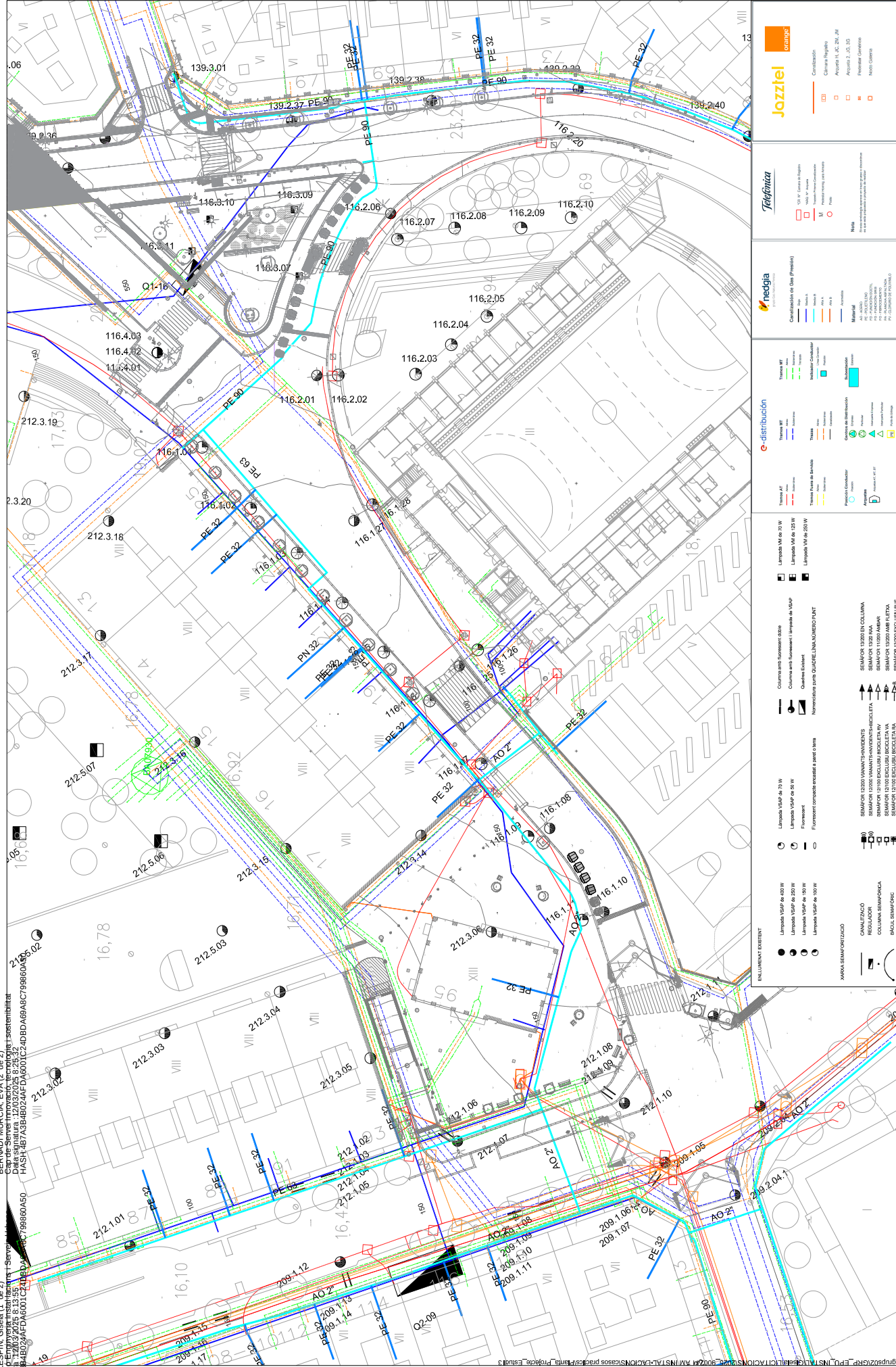
Es presentaran actes tipus que no computaran com a número de pàgines presentades.



PLÀNOLS LOT 1

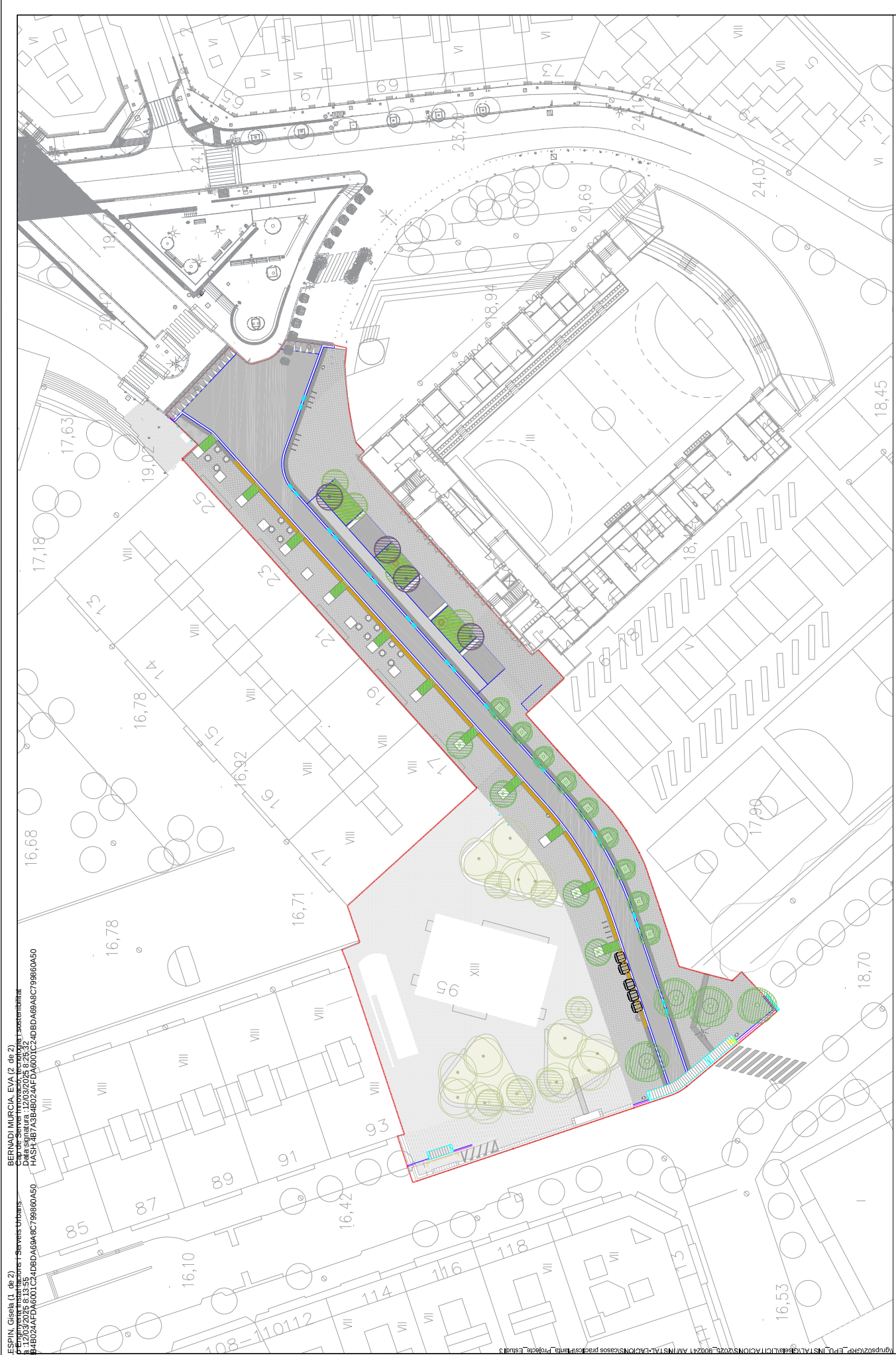
ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm. 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



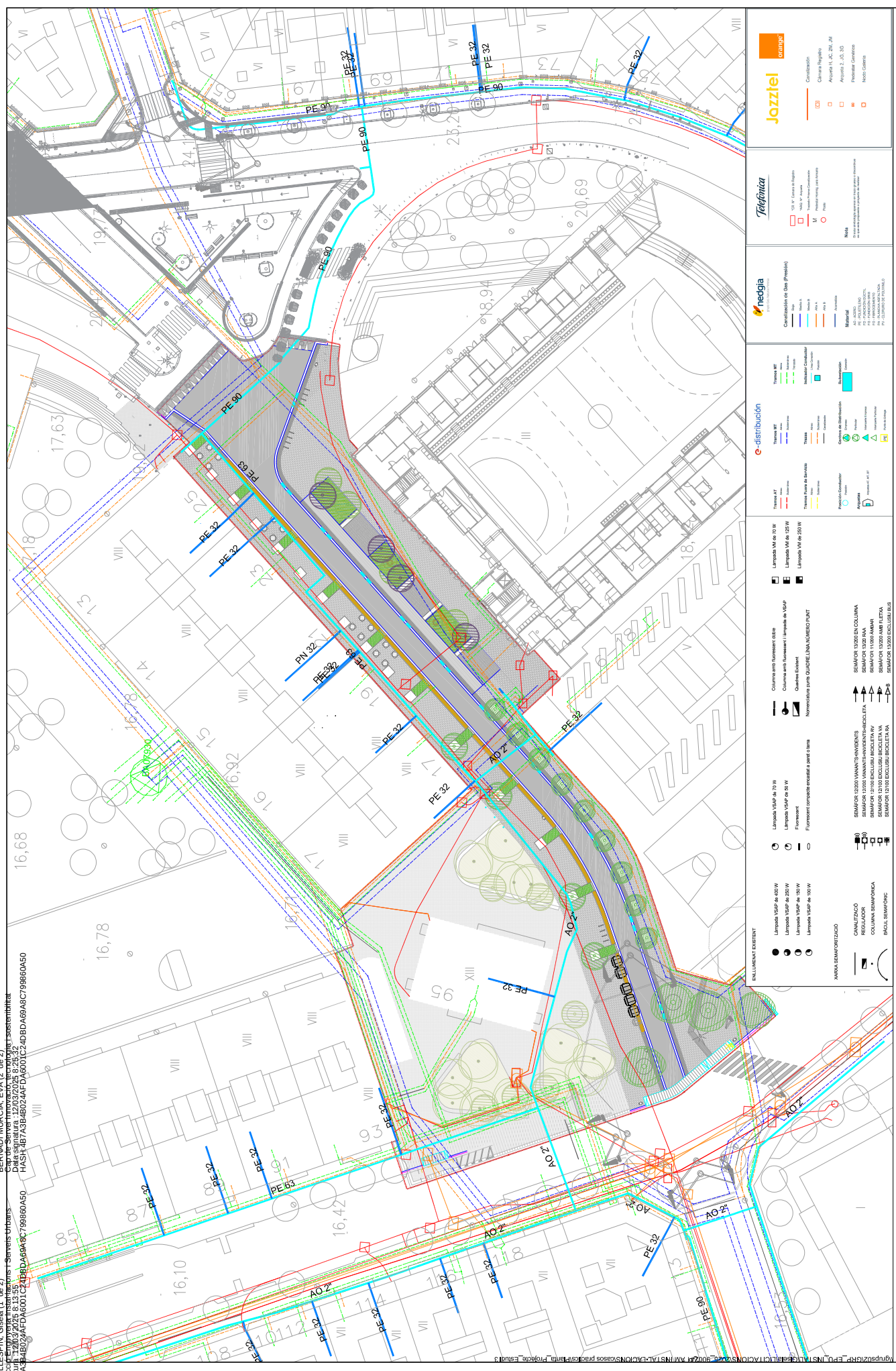
TRABY VALLESPIN, Gisela (1 de 2)	BERNADI MURCIA, EVA (2 de 2)
Cap de Secce d'Enginyeria Instal·lacions i Serveis Mobles	Cap de Serveis Innovació, tecnologia i sostenibilitat
Data signatura : 12/03/2025 8:13:55	Data signatura : 12/03/2025 8:25:32
HASH:/B7A3BA0294AFDA6001C24DBD6A98C799860A450	HASH:/87A3BA0294AFDA6001C24DBD6A98C799860A450

TRABY VALLESPIN, Gisela (1 de 2)
Cap de Secció d'Enginyeria d'Infraestructures i Serveis Urbans
Data signatura: 12/03/2025 8:23:55
HASH: 4b7a3b46024af0601c240bda69a8c79960a50



AMB		Autoria		Equip		Expedient		PLANTA PROPOSTA		1		003	
												A3 E: 1/500 X	
												URBANITZACIÓ	

TRABY VALLESPIN, Gisela (1 de 2)
Cap de Secció d'Enginyeria d'Instal·lacions i Serveis Urbans
Data signatura: 12/03/2025 8:13:55
HASH: 467A5B402AF4F0601C171E0DA60A8C79960A50
BERNADI MURCIA, EVA (2 de 2)
Cap de Servei d'Innovació, Tecnologia i Sostenibilitat
Data signatura: 12/03/2025 8:23:32
HASH: 467A5B402AF4F0601C171E0DA60A8C79960A50





PLÀNOLS LOT 2



TRABY VALLESPIN Gisela (1 de 2)
Cap de Secció Enginyeria i Gestió de Sistemes i Serveis d'Informàtica
Data signatura: 11/10/2023 15:15:35
HASH: 467A

BERNADI MURCIA EVA (2 de 2)

Cap de Secció Enginyeria i Gestió de Sistemes i Serveis d'Informàtica
Data signatura: 11/10/2023 15:15:35
HASH: 467A

PROPOSTA. VISTA EXTERIOR

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

ENC. A3 SE



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME

Codi per a validació: IAYLD-GXX3V-5I07V
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 322/46.

APROVAT



EMPLAÇAMENT ZOOM
DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ





SUPERFÍCIES OCUPACIÓ
URBANITZACIÓ
EDIFICACIÓ
PARCEL·LA

951 m²
327 m²
877 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

R0
R1
R2
TOTAL:

327 m²
272 m²
272 m²
798 m²

PROPOSTA. PLANTA GENERAL

DEFINICIÓ ARQUITÈCTÒNICA



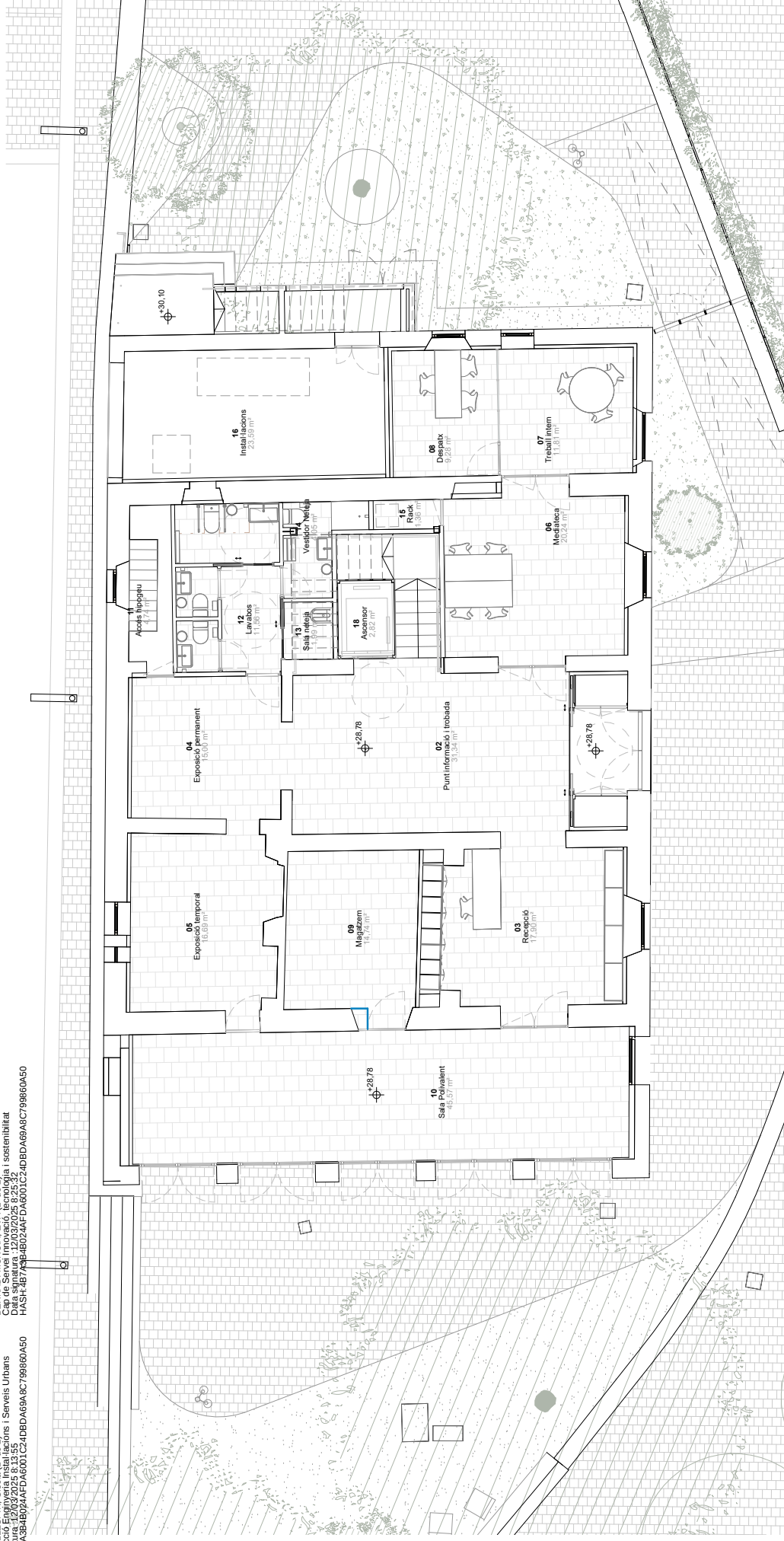
esc. A3: 1:150



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME

Codi per a validació : IAYLD-GX3V-5I07V
Verificació : <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 34/46.

APROVAT

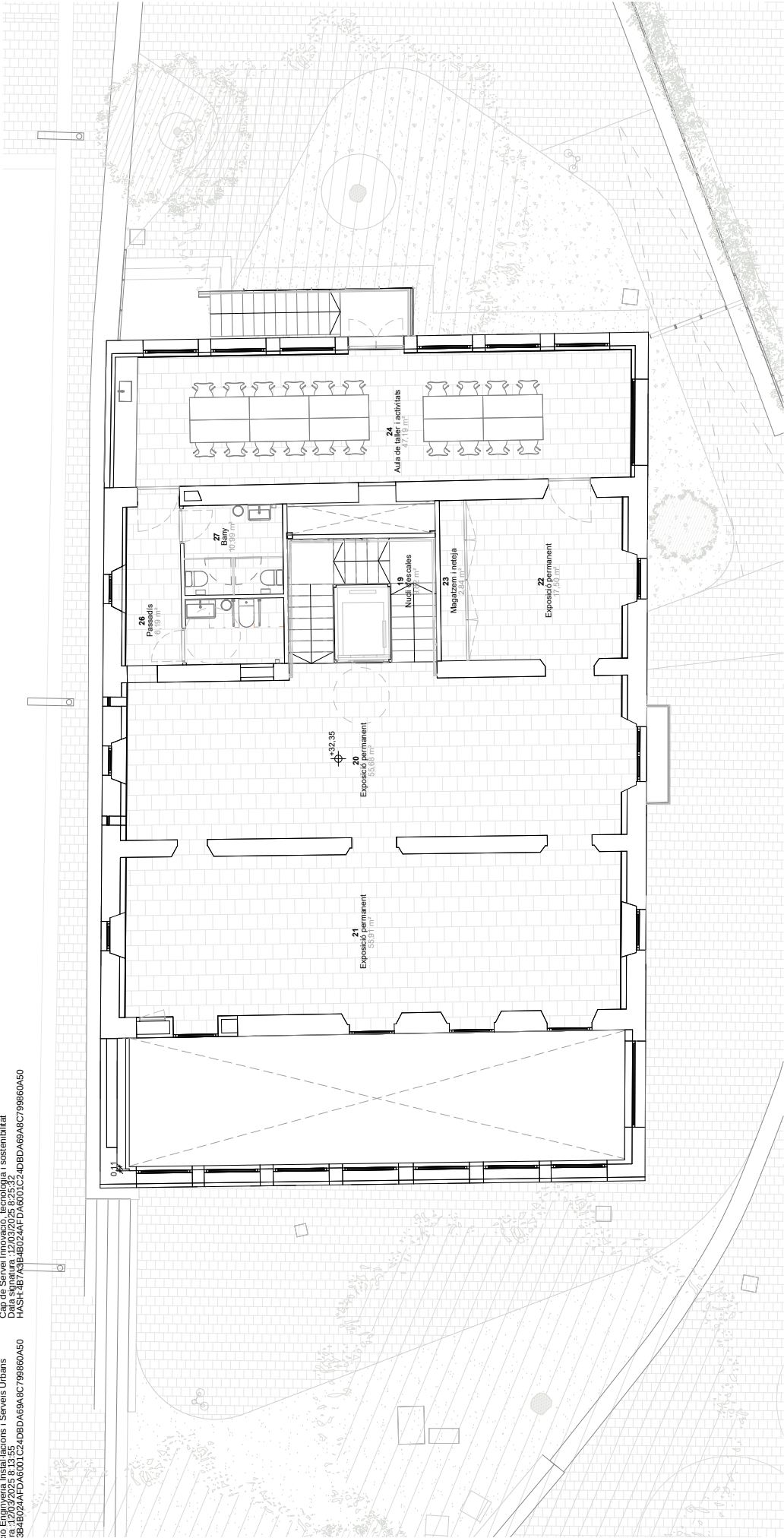


SUPERFÍCIE ÚTIL		SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
P0		P0	327 m²
		P1	272 m²
		P2	197 m²
		TOTAL:	796 m²

PROPOSTA. PLANTA BAIXA

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

esc. A3: 1:5



SUPERFICIE ÚTIL	
P0	474 m²
P1	282 m²
P2	928 m²
TOTAL	1500 m²

SUPERFICIE ÚTIL	
P1	47,19 m²
Aula de taller i activitats	47,19 m²
Bany	5,71 m²
Recepció permanent	129,10 m²
Magatzem i neteja	2,84 m²
Núcl d'escalers	9,82 m²
Passadís	6,19 m²
P2	206,13 m²
Exposició permanent	88,70 m²
Núcl d'escalers	14,53 m²
Vestíbul P2	55,27 m²
Total superfície útil	153,66 m²

SUPERFICIE ÚTIL	
P0	474 m²
Acòst hipogeu	282 m²
Acenssor	928 m²
Canal	1500 m²
Exposició permanent	1669 m²
Exposició temporal	2359 m²
Instal·lacions	1156 m²
Lavabos	1474 m²
Magatzem	2024 m²
Mediateca	3134 m²
Punt informació i trobada	1453 m²
Recepció	1730 m²
Recepció	199 m²
Sala pel·lícula	4557 m²
Sala Polivalent	1181 m²
Treball intern	405 m²
Vestidor Neteja	238,44 m²

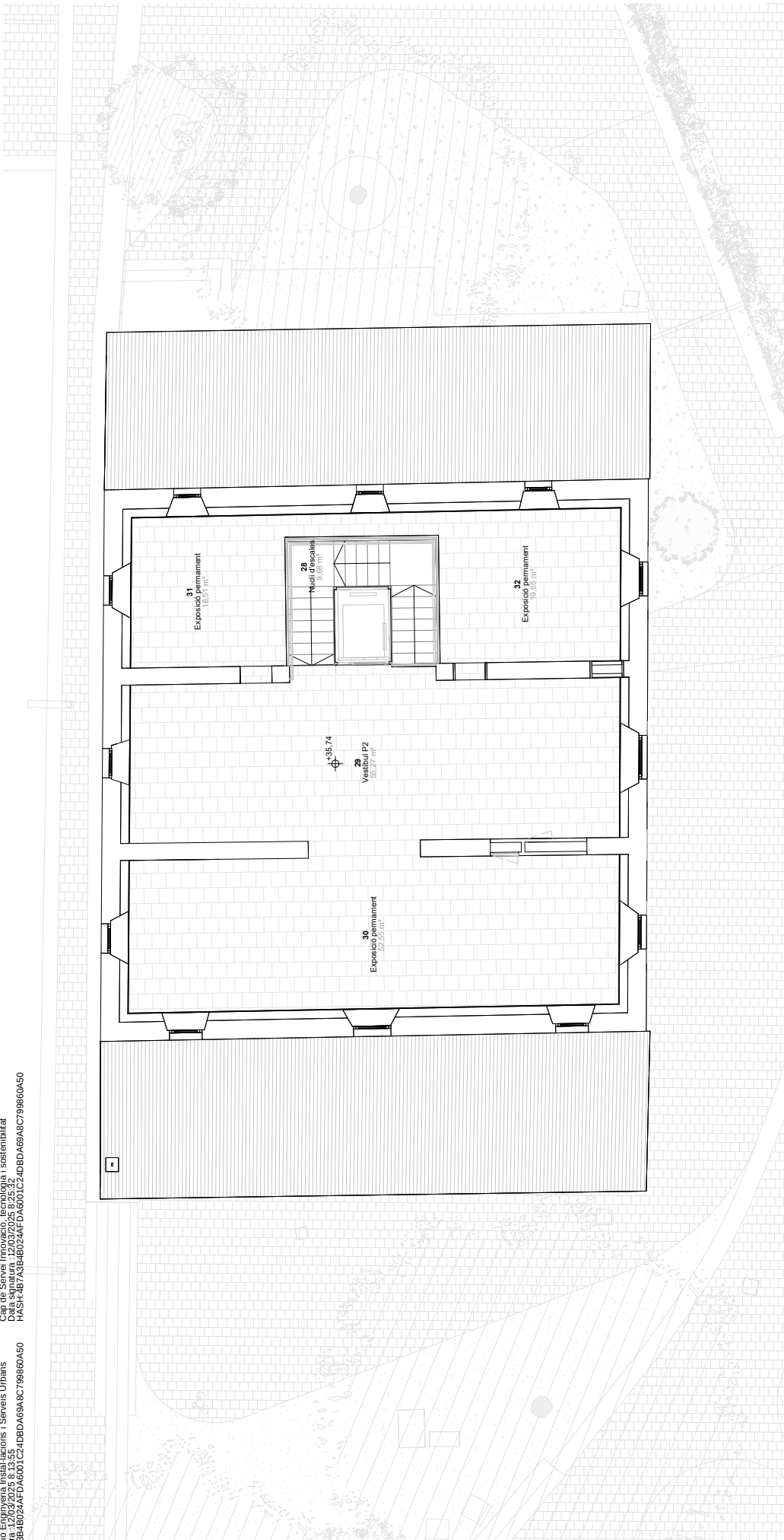
SUPERFICIE CONSTRUÏDA	
P0	327 m²
P1	272 m²
P2	197 m²
TOTAL	796 m²

PROPOSTA. PLANTA PRIMERA

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA



esc. A3: 1:100



SUPERFÍCIE ÚTIL	
P0	474 m²
Acòstic hipogeu	282 m²
Acenssor	15,9 m²
Canal	9,28 m²
Corredor	15,00 m²
Exposició permanent	16,69 m²
Exposició temporal	23,59 m²
Instal·lacions	11,56 m²
Lavabos	14,74 m²
Megatzem	20,24 m²
Mediateca	31,34 m²
Punt informació i trobada	14,5 m²
Recepció	17,90 m²
Reunió	1,99 m²
Sala pel·lícula	45,57 m²
Sala Polivalent	11,81 m²
Treball intern	4,05 m²
Vestidor Netja	238,44 m²

SUPERFÍCIE ÚTIL	
P1	47,19 m²
Aula de taller i activitats	129,10 m²
Bany	2,84 m²
Exposició permanent	9,82 m²
Megatzem i neteja	6,19 m²
Núcli d'escaleres	206,13 m²
Passadís	
P2	88,70 m²
Exposició permanent	14,5 m²
Núcli d'escaleres	55,27 m²
Vestíbul P2	153,66 m²
Total superfície útil	598,23 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
P0	327 m²
P1	272 m²
P2	197 m²
TOTAL	796 m²

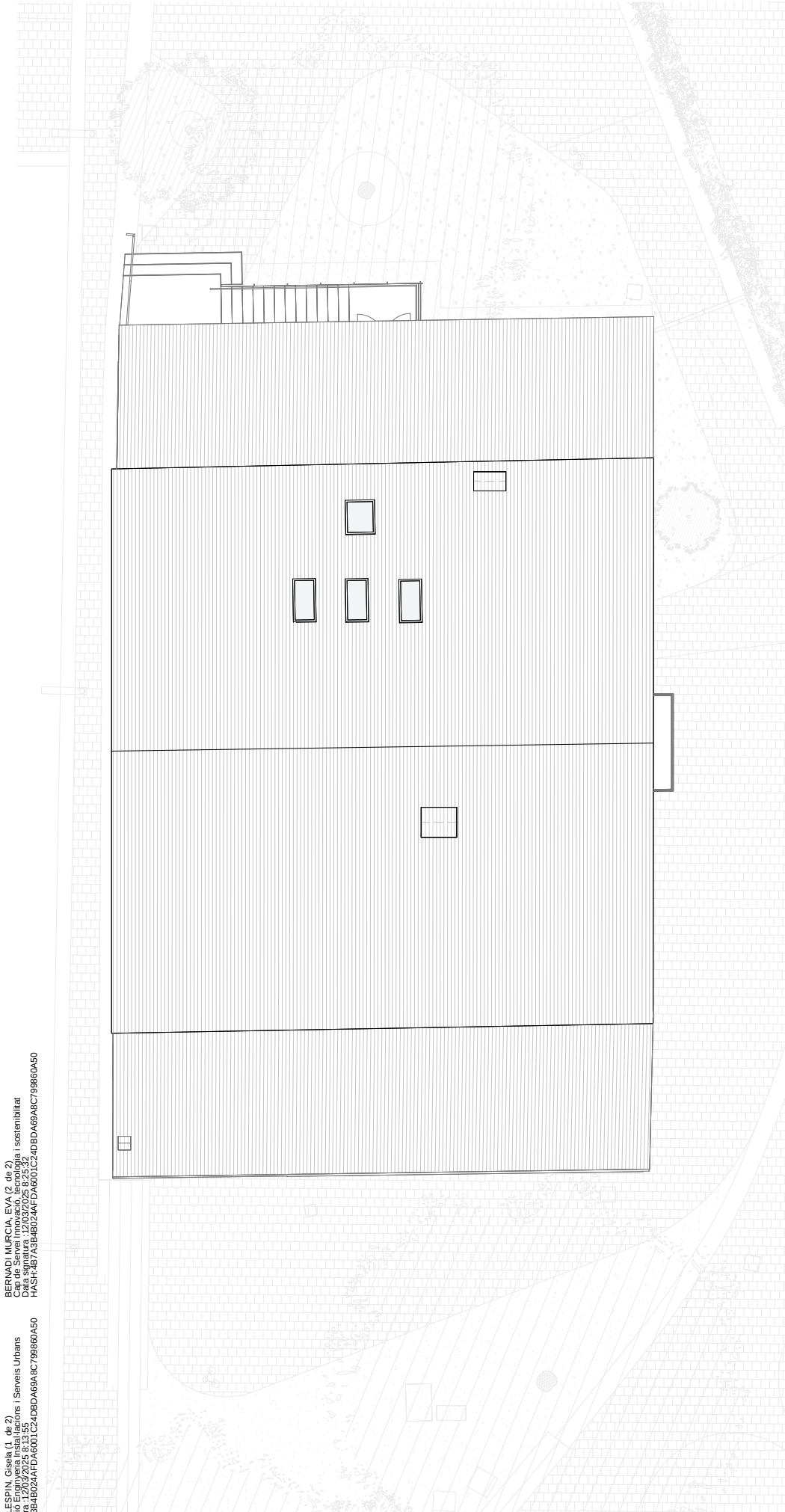
PROPOSTA. PLANTA SEGONA

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA



esc. A3: 1:100





TRABY VALLESPIN, Gisela (1. de 2)
Cap de Secció Enginyeria Instal·lacions i Serveis Urbans
Data signatura :12/03/2025 8:13:55
HASH:4B7A3B4B024AFDA6001C24DBDA69A8C799860A50

BERNADI MURCIA, EVA (2. de 2)
Cap de Servei Innovació, tecnologia i sostenibilitat
Data signatura :12/03/2025 8:25:32
HASH:4B7A3B4B024AFDA6001C24DBDA69A8C799860A50

SUPERFÍCIE ÚTIL		SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
P0	474 m²	P0	327 m²
Acòstic hipogeu	282 m²	P1	272 m²
Ascensor	5,71 m²	P2	197 m²
Cenador	9,28 m²	TOTAL	796 m²
Exposició permanent	1500 m²		
Exposició temporal	1669 m²		
Instal·lacions	2359 m²		
Lavabos	1156 m²		
Magatzem	1474 m²		
Mediateca	2024 m²		
Punt d'informació i trobada	3134 m²		
Recepció	155 m²		
Reposició	1730 m²		
Sala pel·lícula	199 m²		
Sala Polivalent	4557 m²		
Treball intern	1181 m²		
Vestidor Netjeja	4,05 m²		
	238,44 m²		

SUPERFÍCIE ÚTIL	
P1	47,19 m²
Aula de taller i activitats	47,19 m²
Bany	129,10 m²
Exposició permanent	2,84 m²
Magatzem i neteja	9,82 m²
Núcl d'escalers	6,19 m²
Passadís	206,13 m²
P2	88,70 m²
Exposició permanent	88,70 m²
Núcl d'escalers	55,27 m²
Vestíbul P2	153,66 m²
Total superfície útil	598,23 m²

PROPOSTA. PLANTA COBERTA

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA



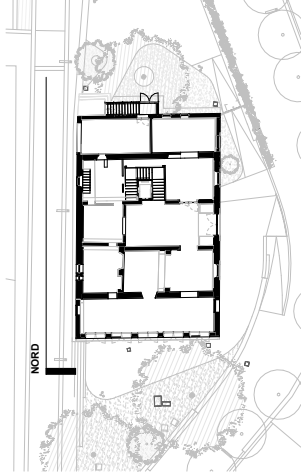
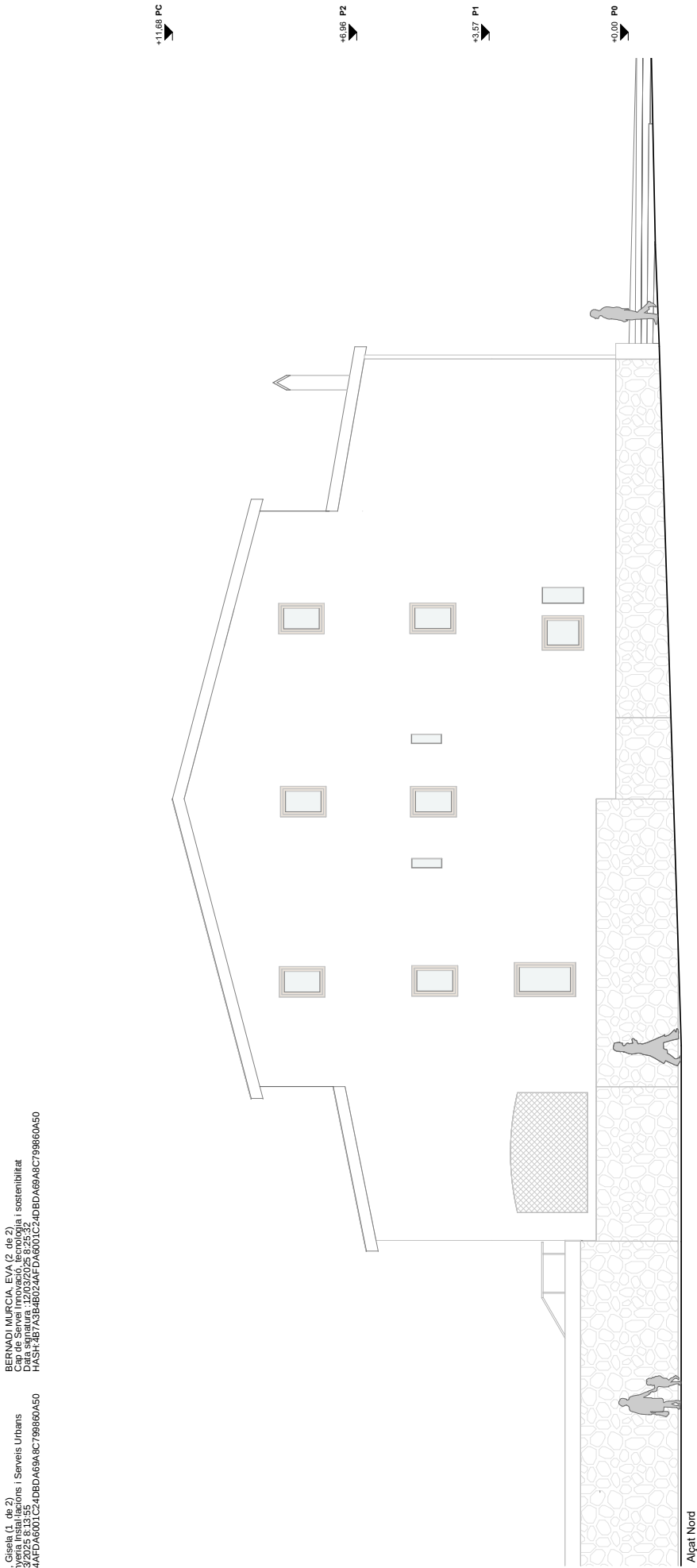
esc. A3: 1:100

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME

Codi per a validació :IAYLD-GXX3V-5I07V
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 38/46.

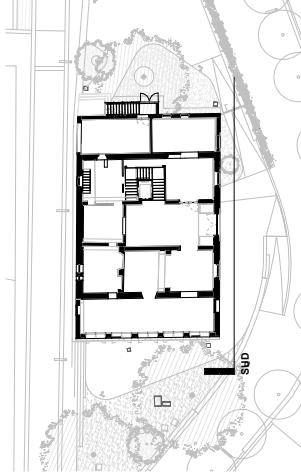
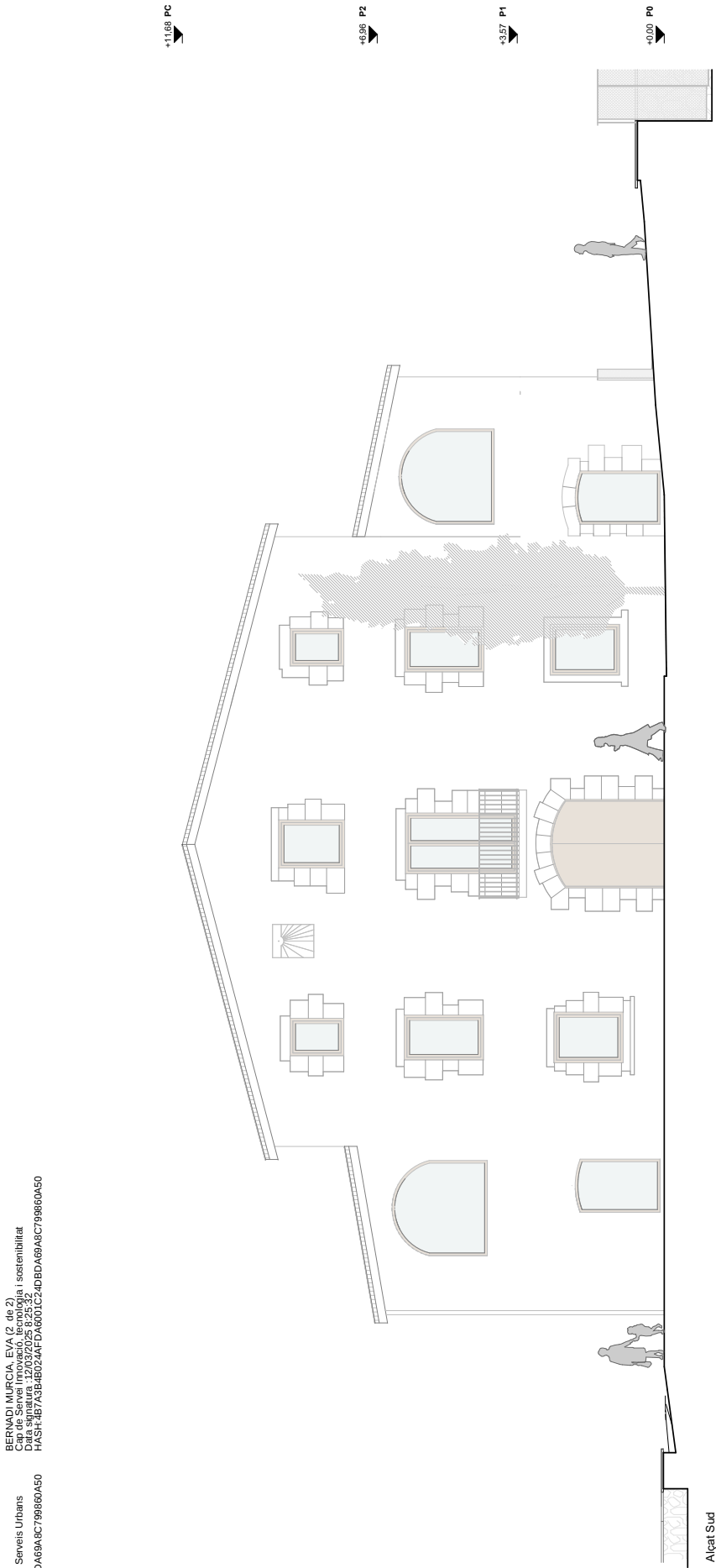


APROVAT



PROPOSTA. FAÇANA NORD
DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA





PROPOSTA. FAÇANA SUD

DEFINICIÓ ARQUITÈCTÒNICA

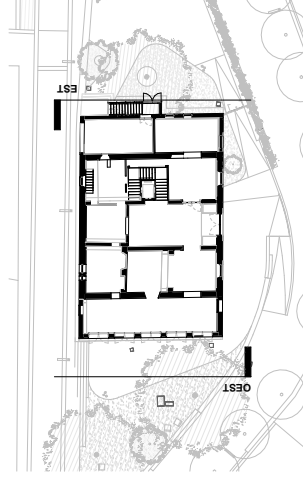
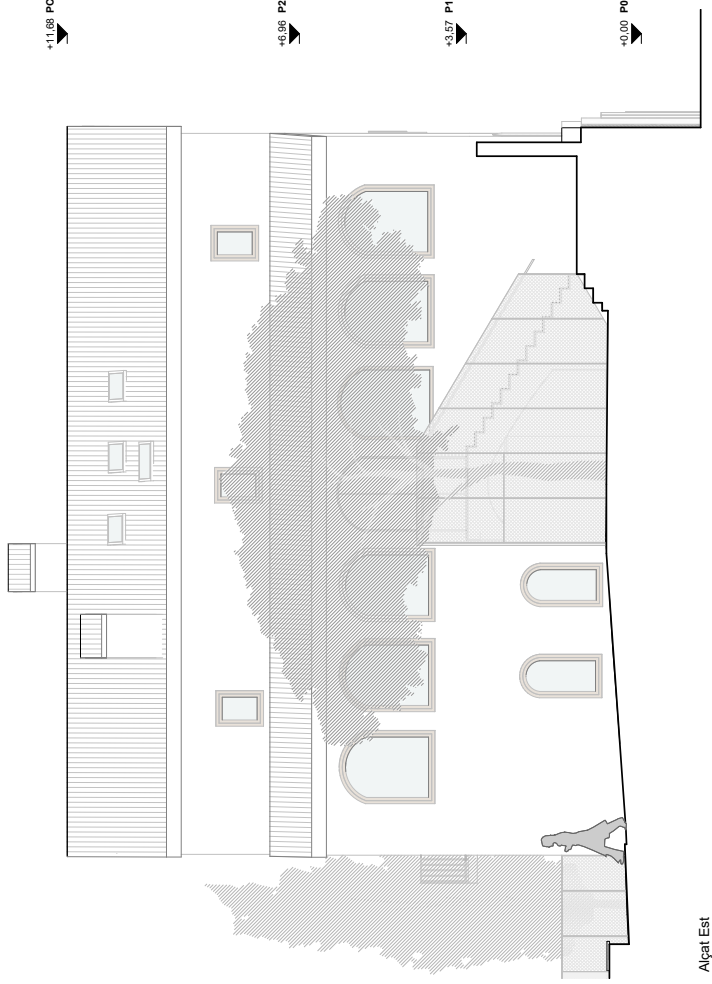
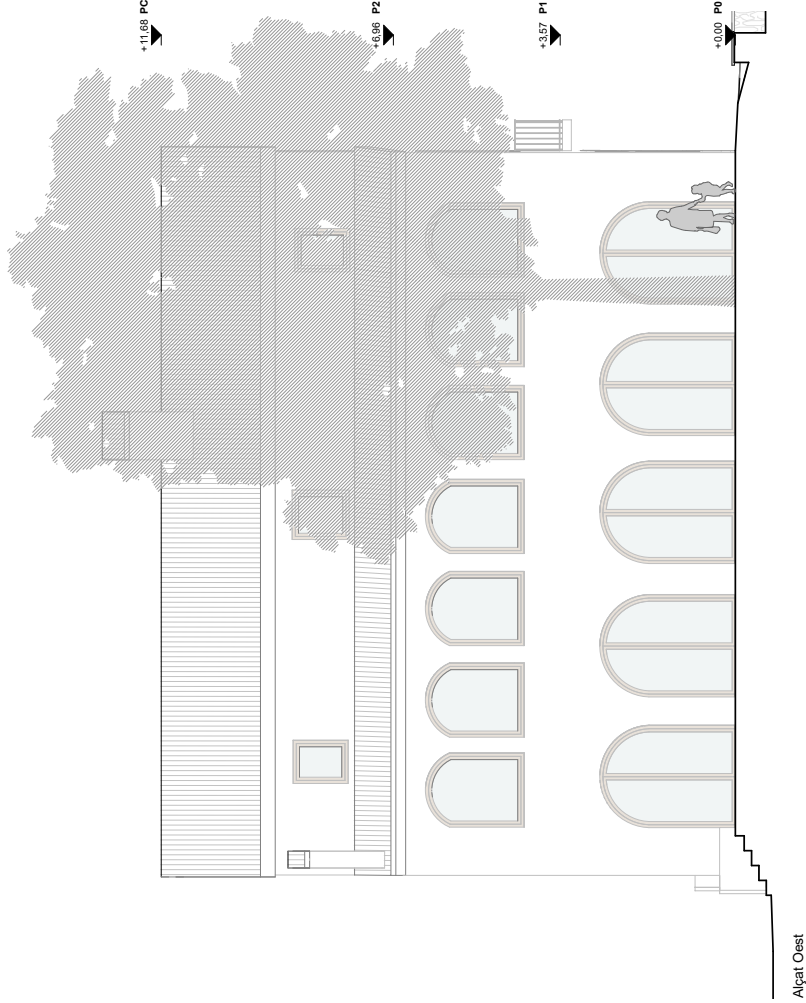
esc. A3: 1:100



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME

Codi per a validació :IAYLD-GXX3V-5107V
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 40/46.

APROVAT



PROPOSTA. FAÇANA EST I OEST

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

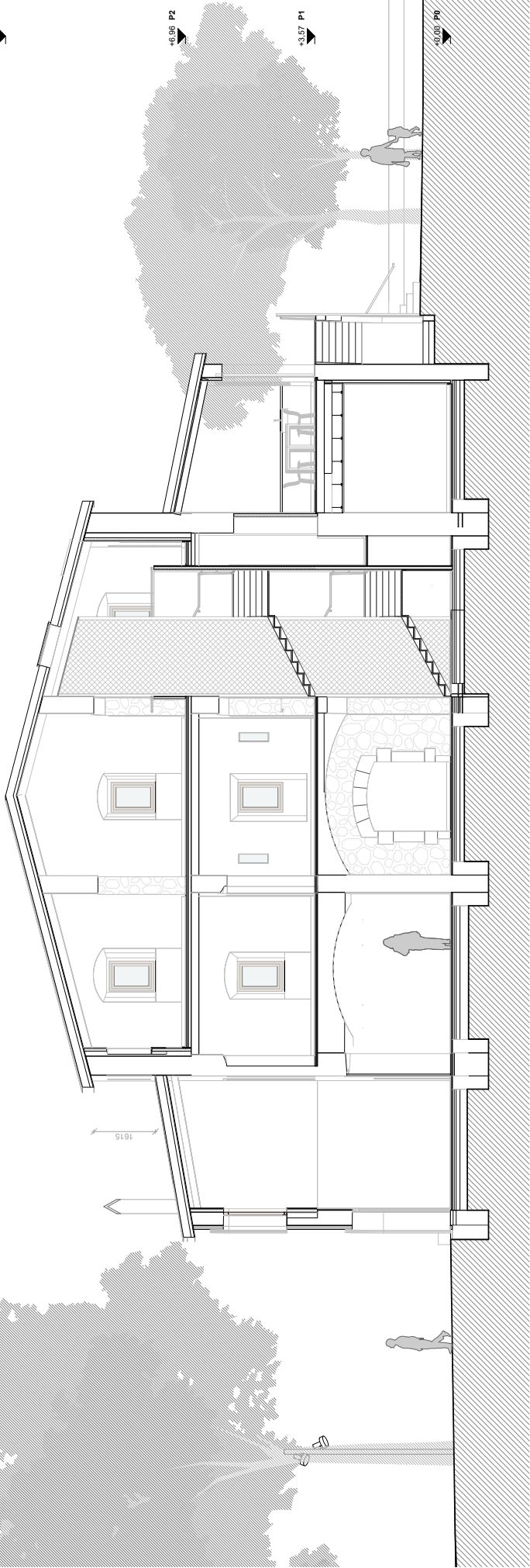
esc. A3: 1:100



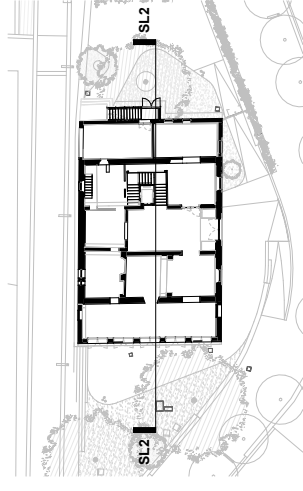
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME

Codi per a validació :IAYLD-GXX3V-5107V
Verificació :<https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 411/46.

APROVAT



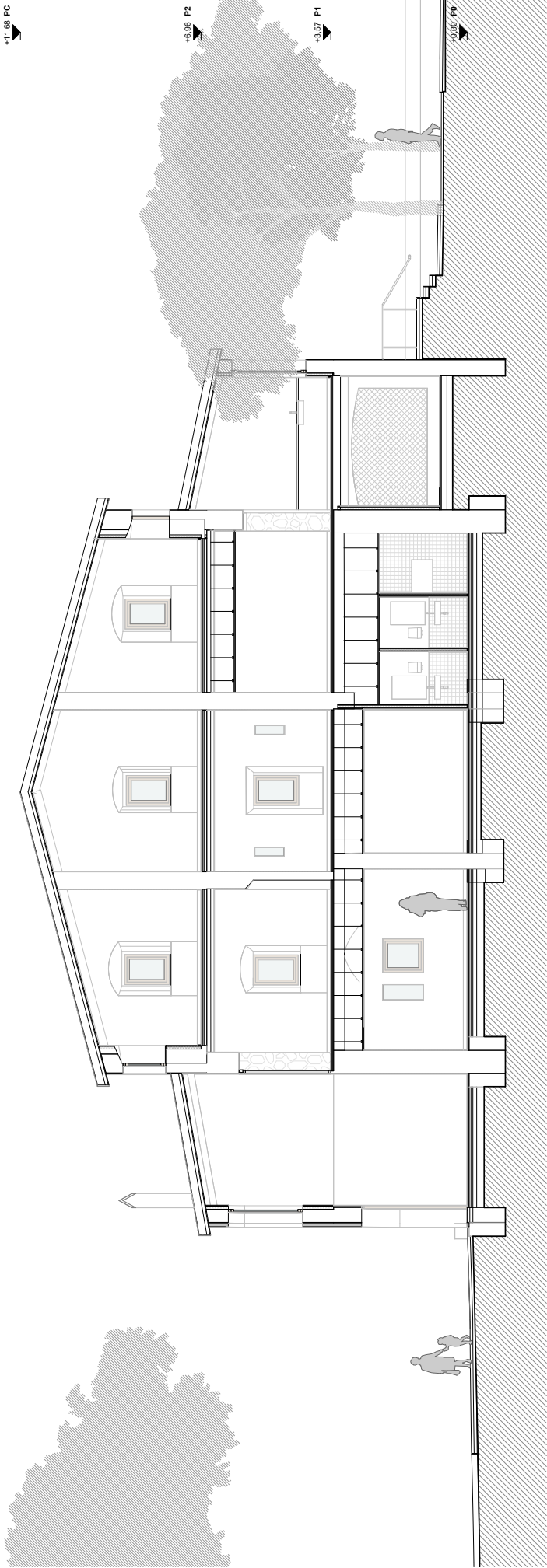
Secció longitudinal 2



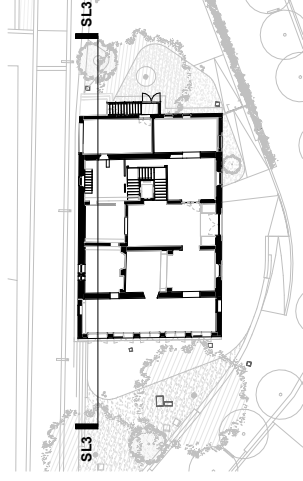
PROPOSTA SECCIONS
LONGITUDINALS
DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

esc. A3: 1:100





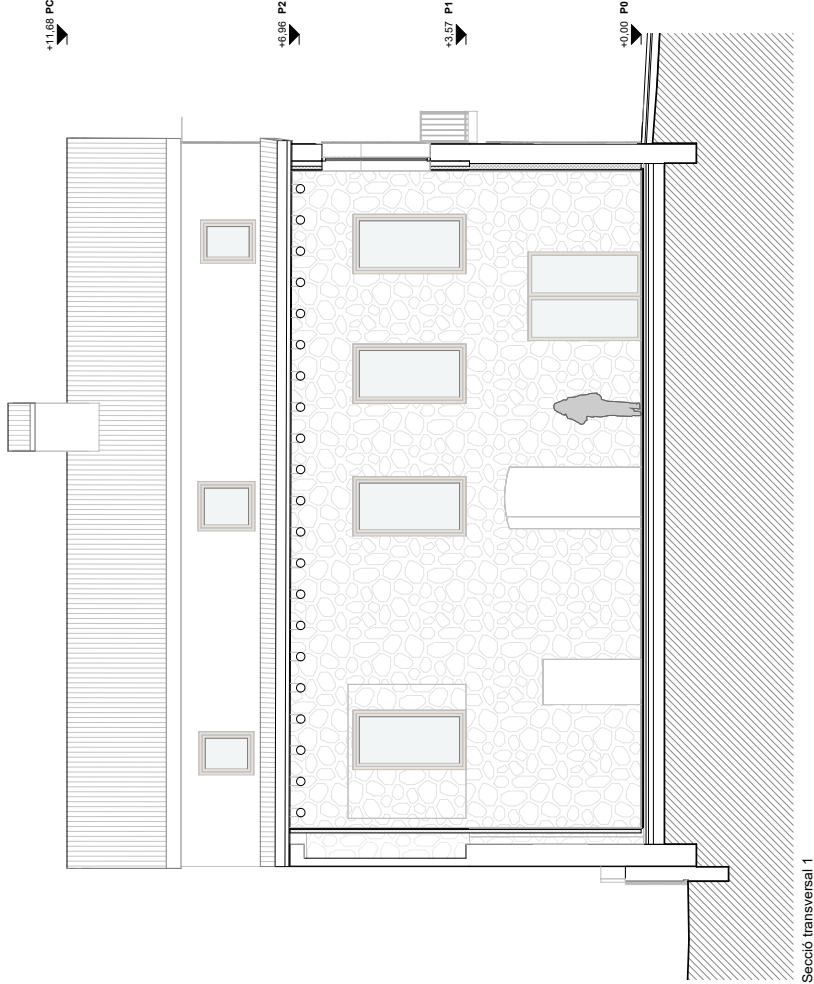
Secció longitudinal 3



PROPOSTA. SECCIONS
LONGITUDINALS
DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

esc. A3: 1:100





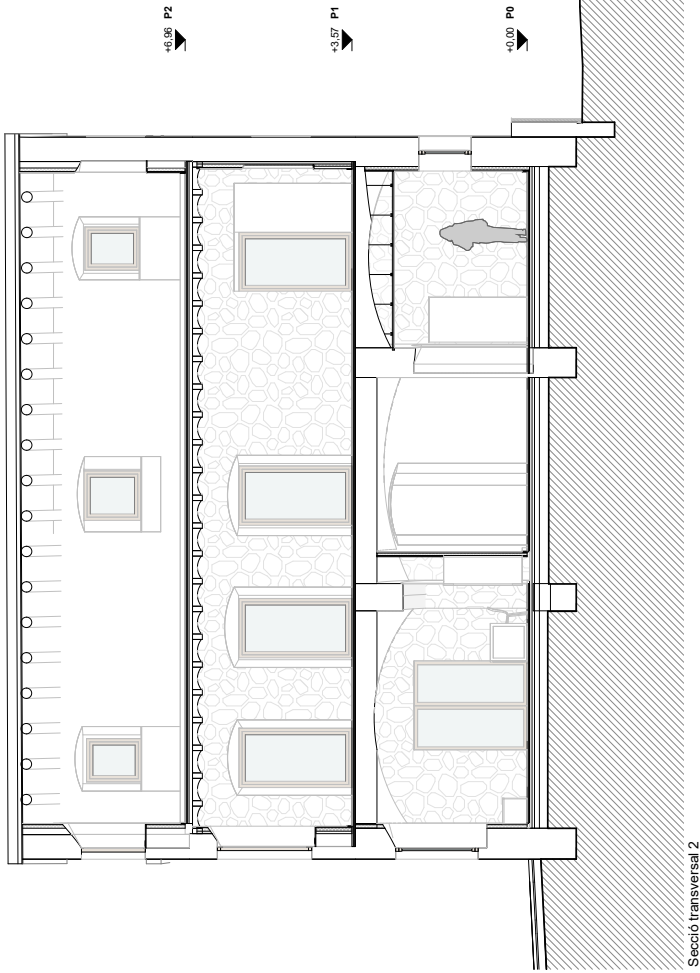
Secció transversal 1

+11.68 PC

+6.98 P2

+3.57 P1

+0.00 P0



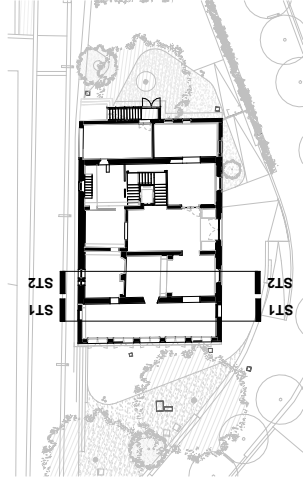
Secció transversal 2

+11.68 PC

+6.98 P2

+3.57 P1

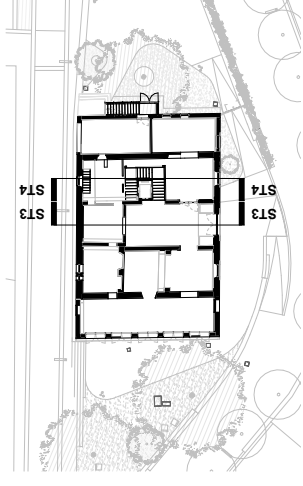
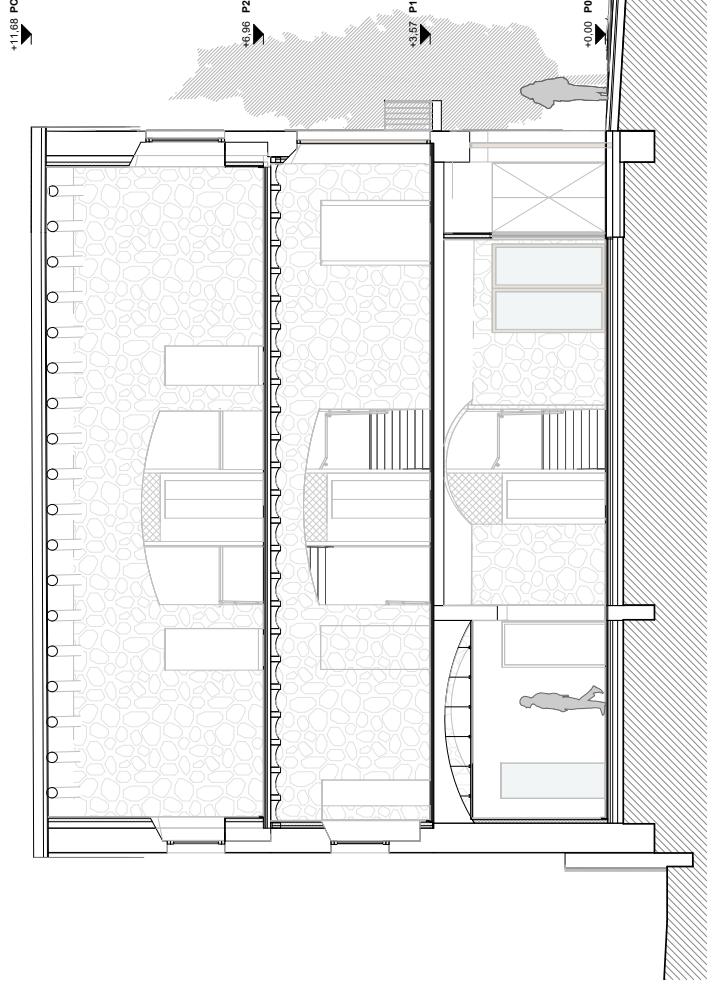
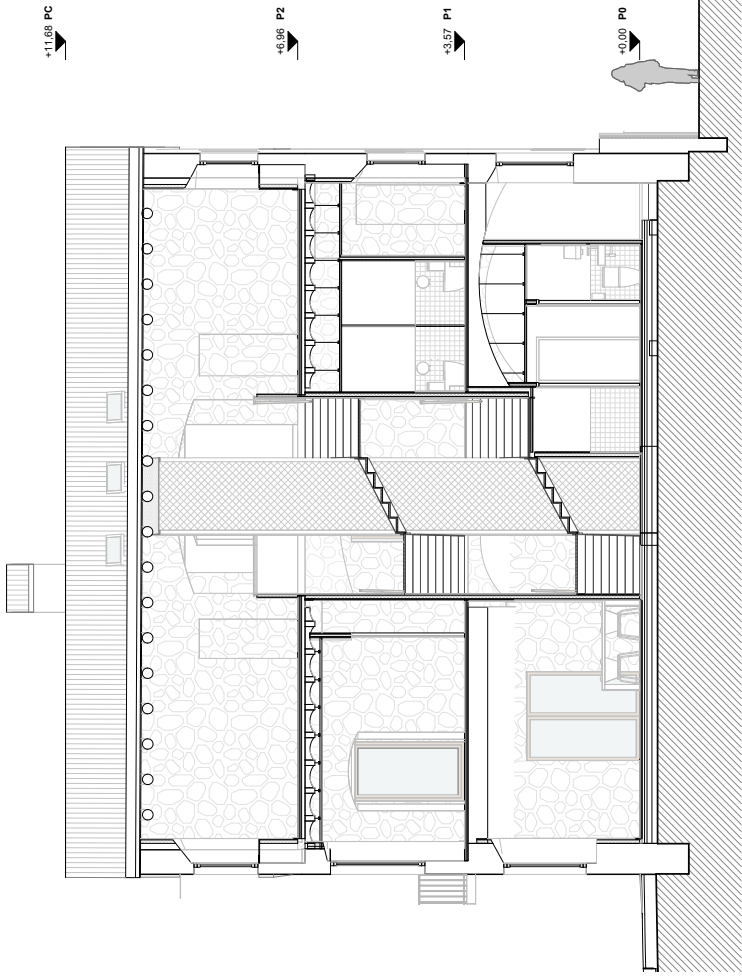
+0.00 P0



PROPOSTA. SECCIONS
TRANSVERSALS
DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

esc. A3: 1:100





PROPOSTA. SECCIONS
TRANSVERSALS
DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

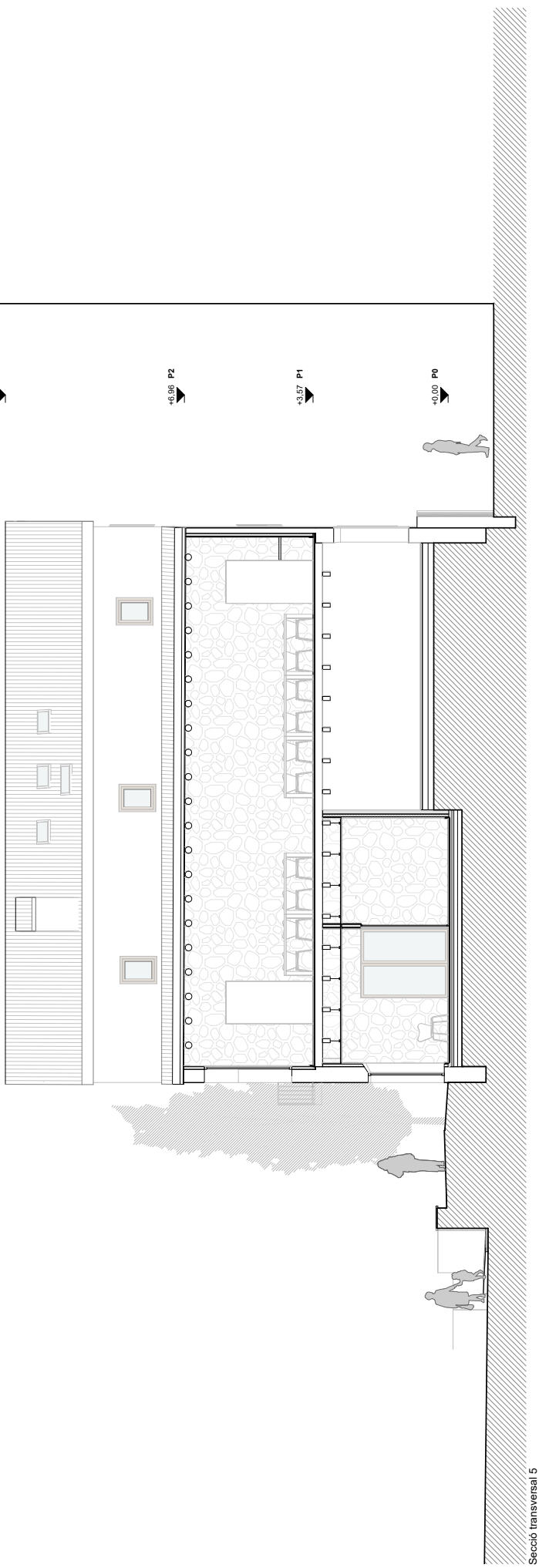
esc. A3: 1:100



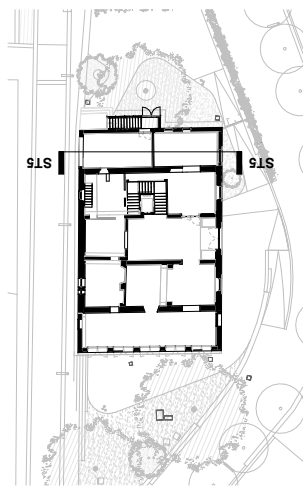
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME

Codi per a validació :IAYLD-GXX3V-5107V
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 45/46.

APROVAT



Secció transversal 5



PROPOSTA SECCIONS
TRANSVERSALS
DEFINICIÓ ARQUITECTÓNICA



esc. A3: 1:100

