
INFORME DE NECESSITATS

1. Antecedents

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, disposa:

La subscripció de contractes per part de les Administracions Públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar al perfil del contractant.

Badalona Serveis Assistencials, SA (BSA) és una organització pública, de titularitat municipal, referent en la prestació innovadora de serveis integrats de salut i socials, que creix amb l'experiència de la ciutadania, els professionals i l'entorn a la població del Barcelonès Nord i al Baix Maresme. Amb 16 centres i uns 1.400 professionals, atenem una població superior als 430.000 habitants per oferir models d'atenció integrals i centrats en les persones i el seu entorn, compartint la promoció i la cura de la pròpia salut, apostant per la proximitat i la innovació. Amb més de 90 anys d'història, oferim l'atenció de salut i social a les persones des dels seus primers dies, fins al procés final de la vida ja que integrem els diferents nivells assistencials: l'atenció primària, la salut sexual i reproductiva, l'hospitalària, la sociosanitària i la salut mental i addicions, així com la salut laboral.

Descripció del servei: Servei de manteniment d'instal·lacions i equips no mèdics per a Badalona Serveis Assistencials.

En l'actualitat BSA disposa d'un model híbrid de manteniment, amb participació del persona intern i de personal extern que col·laboren entre ells, realitzant el manteniment normatiu, conductiu, preventiu i correctiu. BSA ha decidit realitzar directament la coordinació del servei de manteniment, però continua tenint la necessitat de disposar d'un servei de manteniment general, addicional a l'existent, i de manteniment de climatització.

Àmbit d'aplicació del servei: El servei tindrà un àmbit d'aplicació a tots els edificis de BSA, amb aplicació en instal·lacions de climatització i de manteniment general, amb el detall que s'especifica al Plec de Prescripcions Tècniques.

Justificació de la necessitat de contractació: Actualment BSA no disposa de mitjans humans propis que puguin realitzar totes les funcions que es sol·liciten en aquest document i, per tant, es veu obligada a contractar un servei de manteniment extern que pugui realitzar aquests treballs.

2. Objectius

L'objecte del contracte és la prestació de servei de manteniment de les instal·lacions i equips no electromèdics de Badalona Serveis Assistencials. La finalitat de la prestació és:

- Mantenir les instal·lacions i equipament no electromèdic d'acord amb un complet Programa de Manteniment Preventiu, recolzat per actuacions correctives, que garanteixi la continuïtat de funcionament i la seguretat de les instal·lacions i la seva correcta operativitat durant almenys la vida útil de l'element.
- Conservar edificis i instal·lacions en funcionament òptim en l'aplicació de les Normatives vigents.
- Mantenir i fer suport a la gestió de la base de dades GMAO per tal de tenir un inventari actualitzat i un històric de les actuacions preventives i correctives.
- Proposar millores en les instal·lacions i equips dels edificis, o a nivell d'eficiència energètica dels centres.

3. Proposta

Es creu convenient la contractació del **Servei de manteniment d'instal·lacions i equips no mèdics per a Badalona Serveis Assistencials**, mitjançant procediment obert i tràmit ordinari.

Badalona,

Celia Garcia González

Cèlia García González
Directora de Gestió