



INFORME TÈCNIC APROVACIÓ DEFINITIVA DE PROJECTE MODIFICAT

Expedient: **4308620002-2023-0000531**

Assumpte: **Aprovació**

Projecte Bàsic i d'execució reforma nau industrial de la Brigada - Modificat Febrer 2025

LOT 1.Obra Civil, i instal·lacions(Fontaneria i evacuació, Gasoil, Aire a pressió, Sistema de comunicacions, Cablejat i estructura, sistemes de veus i dades, Electricitat, i Climatització)

LOT 2.Instal·lacions Contra incendis - Modificat

Emplaçament, **C/Boters 6, 43400 Montblanc**

ANTECEDENTS

- Consta en expedient que La Junta de Govern local en la seva sessió de 29 de març de 2023 va aprovar definitivament el projecte bàsic i d'execució reforma nau industrial de la Brigada municipal ubicada al C/Boters, 9 de Montblanc, redactat per Intec Valls Enginyeria SLP, d'un pressupost d'execució per contracte de 252.435,05 euros (IVA exclòs). Projecte dividit en Lot 1, Obra Civil, i instal·lacions (Fontaneria i evacuació, Gasoil, Aire a pressió, Sistema de comunicacions, Cablejat i estructura, sistemes de veus i dades, Electricitat i Climatització) amb pressupost de 206.245,79 euros (IVA exclòs); i en Lot 2, Instal·lacions Contra Incendis, amb pressupost de 46.189,26 euros (IVA exclòs)
- Consta en exp. mun. 2023-1221, que La Junta de Govern local en la seva sessió de 25 de maig de 2023 va acordar adjudicar el contracte d'obres contingudes en el "Projecte bàsic i d'execució reforma nau industrial de la Brigada municipal (LOT 1)" per un import de 193.190,43 € i 40.569,99 € d'IVA al 21 per 100 (total: 233.760,42 €) a Deltaseam,S.L.U. i Sercodelta Empresa Constructora,SL (UTE) amb CIF B06994677 i B55652267 respectivament (UTE).

FETS

- Com a conseqüència de noves necessitats funcionals i organitzatives de la nau de Brigada sol·licitades per equip de personal de Brigada municipal durant execució de les obres contingudes en "Projecte bàsic i d'execució reforma nau industrial de la Brigada municipal (LOT 1)" ha resultat necessari dissenyar modificacions en la sectorització d'incendis de la Nau objecte del projecte, per el que es considera necessari modificar "Projecte bàsic i d'execució reforma nau industrial de la Brigada municipal", en concret en el que fa referència al LOT 2 , Instal·lacions Contra Incendis.
- Consta en expedient 2023-0531 el projecte modificat, PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REFORMA NAU INDUSTRIAL DE LA BRIGADA – MODIFICAT FEBRER 2025, de pressupost total 253.327,15€ (Iva exclòs), mantenint pressupost de LOT 1, i modificant pressupost de LOT 2, amb nova quantitat de 47.081,36€ (Iva exclòs). Projecte signat per Daniel Sanchez Redondo, Enginyer Tècnic Industrial del Col·legi d'enginyers Tècnics industrials de Tarragona i visat en data 20-02-25, amb nº, LE055769-R01
- La variació pressupostaria del projecte modificat respecte l'original es un increment del 0,35%, menor al 20%, en LOT 1 no es produeix variació, i en LOT 2 es produeix variació de 1,93%
- La variació de partides pressupostaries entre el modificat i el projecte original es menor al 50%. Es produeix alguna modificació en pressupost de LOT 2, eliminant partides, generant noves partides, i modificant partides; encara així considerant que el LOT 2 en la seva totalitat tant sols representa un 18,47% del pressupost total, en cap cas es superarà el límit de variació de partides pressupostaries del projecte del 50%.
- No hi ha canvi de fins del projecte modificat respecte projecte original.
- Pressupost comparatiu,



INFORME TÈCNIC APROVACIÓ DEFINITIVA DE PROJECTE MODIFICAT

Projecte-Lot 2 Original

Projecte-Lot 2 Modificat Feb-2025

GASOIL			3.647,58	GASOIL			0,00
P6181-4VRG	44,43	23,57	1.047,22				
EAU010	7,08	45,23	320,23				
P531-9RLF	42,45	9,40	399,03				
P537-52AQ	65,79	9,50	625,01				
P537-52AS	65,79	5,10	335,53				
PAS2-5QPV	250,62	1,00	250,62				
PAS2-5QPZ	267,85	1,00	267,85				
PBBD-6SKL	35,83	2,00	71,66				
PDN3-61UZ	237,21	1,00	237,21				
PDN3-M6KG	46,61	2,00	93,22				
OBRES I INSTAL·LACIONS			0,00	OBRES I INSTAL·LACIONS			7.282,04
				P6181-4VRG	44,43	7,17	318,56
				P4FD-9JN7	29,61	2,00	59,22
				PAS4-7BCW	1.250,00	1,00	1.250,00
				EB32U001	98,39	2,00	196,78
				P45C7-4TMI	95,78	2,00	191,56
				P815-3FMZ	10,03	25,00	250,75
				PAF4-5Z8J	1.063,50	1,00	1.063,50
				PG4B-DWYF	102,53	3,00	307,59
				PG47-EMSV	39,26	2,00	78,52
				PG47-EM0X	43,57	1,00	43,57
				PG35-DY8N	1,16	210,00	243,60
				PG2N-EUI5	1,45	30,00	43,50
				EG312324	2,05	125,00	256,25
				EG315222	2,18	225,00	490,50
				EG222511	0,94	30,00	28,20
				PG2P-6SZJ	2,68	239,00	640,52
				PG2P-6SZK	2,96	70,00	207,20
				P45C0-NC04	143,02	4,70	672,18
				P1R2-6RJ7	1,54	8,00	12,32
				PY02-614W	44,68	6,00	268,08
				PY06-614U	6,69	11,00	73,59
				P2146-DJ2D	4,93	4,20	20,71
				P010-01UU	200,00	1,00	200,00
				PH56-61US	183,37	1,00	183,37
				PY30-615B	15,65	1,00	15,65
				PG12-DHBK	12,81	1,00	12,81
				PG11-DB7I	153,50	1,00	153,50
CONTRAINCENDIS			30.752,17	CONTRAINCENDIS			26.530,93
EMS854L1	6,22	5,00	31,10	EMS854L1	6,22	16,00	99,52
EMSBCDL1	6,24	5,00	31,20	EMSBCDL1	6,24	3,00	18,72
PM32-DZ4A	69,99	3,00	209,97	PM32-DZ4A	69,99	3,00	209,97
PM32-DZ3Y	71,61	4,00	286,44	PM32-DZ3Y	71,61	7,00	501,27
PM32-DZ3Z	48,51	1,00	48,51	PM32-DZ3Z	48,51	1,00	48,51
PMS0-6Z1W	20,17	11,00	221,87	PMS0-6Z1W	20,17	14,00	282,38
PM15-H8A3	47,06	22,00	1.035,32	PM15-H8A3	47,06	16,00	752,96
EG312324	2,05	125,00	256,25	PM11-383U	251,26	1,00	251,26
EG315222	2,18	225,00	490,50	EM132121	52,74	1,00	52,74
EG222511	0,94	30,00	28,20	PM17-386R	66,92	3,00	200,76
PG2P-6SZJ	2,68	220,00	589,60	PM20-DG44	506,49	3,00	1.519,47
PM10-385I	403,02	1,00	403,02	PJ71-H7RJ	7.966,56	1,00	7.966,56
EM132121	52,74	1,00	52,74	PNX4-4BB9	3.819,87	1,00	3.819,87
P8B1-6073	6,57	55,80	366,61	ENZ11594	371,52	1,00	371,52
PM17-386R	66,92	2,00	133,84	PF20-DTEG	37,95	50,00	1.897,50
PM20-DG44	506,49	2,00	1.012,98	PF20-DTDW	20,22	75,00	1.516,50
PJ71-H7RJ	7.966,56	1,00	7.966,56	P010-01UI	350,00	1,00	350,00
PNX4-4BB9	3.819,87	1,00	3.819,87	EM11U020	1.331,31	4,00	5.325,24
PF20-DTEG	37,95	180,00	6.831,00	FN4236D4	98,87	2,00	197,74
P010-01UI	350,00	1,00	350,00	PFF0-3DJ7	10,45	15,00	156,75
EM11U020	1.331,31	4,00	5.325,24	PN38-118CJ	65,86	6,00	395,16
ENZ11594	371,52	1,00	371,52	PD5T-42D0	65,09	7,00	455,63
FN4236D4	98,87	9,00	889,83	P7DD-650A	70,45	2,00	140,90
PORTES			3.839,75	PORTES			5.176,20
PAW1-4WDT	944,60	2,00	1.889,20	PAW1-4WDT	944,60	2,00	1.889,20
PAZ3-B6JQ	171,08	1,00	171,08	PAZ3-B6JQ	300,33	1,00	300,33
PAB0-617A	1.779,47	1,00	1.779,47	PAB0-617A	2.986,67	1,00	2.986,67
SEGURETAT I SALUT			425,00	SEGURETAT I SALUT			425,00
PDJRJNH8J	425,00	1,00	425,00	PDJRJNH8J	425,00	1,00	425,00
RESIDUOS			150,00	RESIDUOS			150,00
GRZ	150,00	1,00	150,00	GRZ	150,00	1,00	150,00
Pem(Total)			38.814,50	PEM(Total)			39.564,17

Partida repetida
Partida modificada
Partida nova
Partida eliminada



INFORME TÈCNIC APROVACIÓ DEFINITIVA DE PROJECTE MODIFICAT FONAMENTS DE DRET

- DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

CONCLUSIONS

- El projecte modificat no comporta alteració substancial de l'objecte o de les característiques bàsiques, en quant que d'acord a article 45 del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; es defineix alteració substancial com a canvi dels fins i les característiques bàsiques d'aquest, o com també la substitució d'unitats que afectin el 50% o més de l'import del pressupost
- S'ha introduït modificació en el projecte d'obres aprovat com a conseqüència de necessitats noves i que no comporten alteració substancial de l'objecte o de les característiques bàsiques; així doncs es compleix respecte article 42 del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
- El projecte modificat LOT 2 presenta una variació respecte al projecte original LOT 2 aprovat menor del 20% i per tant pot tramitar-se d'acord a article 43 del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

Per tot l'anterior s'informa FAVORABLEMENT la modificació de projecte i es sol·licita internament es prossegueixi per aprovació del modificat de projecte i tramitació de la licitació del LOT 2.

Aquest és el nostre informe i el sotmetem a qualsevol altre millor en dret.

L'enginyer industrial,

L'arquitecte,