



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Contractació de l'execució de les obres contingudes en el Projecte bàsic i d'execució de reforma de la Nau de la Brigada (LOT 2).

Expedient: 4308620002-2024-0003633

Tipus contracte: Obra

Procediment: Obert simplificat

Tramitació: Ordinària

Antecedents i motivació de la necessitat

Una vegada realitzada l'obra prevista al LOT 1: muntatge de l'acabat de la coberta, i la reconstrucció dels elements divisoris interiors, així com l'altell del fons de la nau.

Dins del LOT 1 també estan compreses les instal·lacions de fontaneria i evacuació i subministre i col·locació de dipòsit de Gasoil, Instal·lacions d'Aire Pressió, Telecomunicacions que compren.

Sistemes de comunicacions, sistemes de veu i dades i el cablejat i estructura, la instal·lació elèctrica de B.T., La instal·lació de Climatització, la construcció d'una caseta per albergar el Grup contra incendis i el pintat de les bigues.

Objecte

El present projecte compren les instal·lacions contra incendis ACTIVA I PASIVA i la adequació de les portes d'accés a la nau.

45200000-9 «treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil.

Termini màxim d'execució de les obres

El termini és de 8 setmanes, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig, o el que resulti de l'oferta realitzada per l'adjudicatari del contracte

Modificació del contracte

No es preveuen.

Valor estimat del contracte (vec) i pressupost base de licitació

El valor estimat del contracte (vec) és per un import total de 47.081,36 € (iva exclòs).

El pressupost base de licitació és per un import total de 56.968,45 € (inclòs l'iva, despeses generals, benefici industrial i despeses de seguretat i salut)

El pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.



El detall del pressupost base de licitació es troba contingut al projecte de les obres.

En els supòsits d'incrementos d'amidaments, serà el percentatge de baixa que resulti de l'oferta econòmica presentada el que s'aplicarà a tots els preus unitaris definits al projecte de les obres.

Solvència econòmica o financera

Contingudes al PCAP.

Solvència tècnica o professional

Contingudes al PCAP.

Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000,00 €.

Adscripció de mitjans suficients per a l'execució del contracte

Adicionalment als criteris de solvència indicats, els licitadors també hauran d'establir el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per això.

Habilitació específica per contractar

Requisit: Constar inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades en el sector de la construcció.

Acreditació: Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades en el sector de la construcció

Criteris d'adjudicació

Criteris objectius (100 punts): Criteris i puntuació de cadascun:

- Oferta econòmica (fins 80 punts): Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula: Valoració de l'oferta del licitador N = Puntuació màxima del criteri * (Pitjor oferta vàlida - Oferta N) / (Pitjor oferta vàlida - Millor oferta vàlida).

- Ampliació termini de garantia (fins 20 punts): Per cada any d'ampliació del termini inicial de garantia (1 any):

Per ampliació d'un any : 5 punts

Per ampliació de 2 anys: 10 punts

Per ampliació de 3 anys: 15 punts

Per ampliació de 4 anys: 20 punts

Condicions especials d'execució

Les previstes al PCAP.

Termini de garantia

El termini de garantia de garantia de les obres és d'1 any, o el que resulti de l'oferta realitzada per l'adjudicatari del contracte.

Responsable del contracte

Fidenci Veciana Bové, enginyer municipal.

Incompliments i penalitats

Si l'empresa contractista incorre en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o per imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis es produeix per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, tret que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o empreses contractistes o de les condicions especials d'execució podrà acordar la imposició d'una penalitat del 10% del preu del contracte, IVA exclòs.

En cas d'incompliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals es podrà imposar una penalitat del 2% del preu del contracte, IVA exclòs.

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments, es podrà imposar una penalitat del 2% del preu del contracte, IVA exclòs.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin abonat a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Montblanc, a la data de la signatura electrònica
L'Alcalde

Oriol Pallissó Balanyà