



Acta de la Mesa de contractació del Consorci del Barri de La Mina per a la licitació, pel procediment obert, del contracte de servei de control patrimonial dels habitatges i locals propietat o gestionats pel Consorci del Barri de La Mina, en el marc del procés d'execució del Projecte d'Expropiació per Taxació conjunta del bloc Venus, de Sant Adrià de Besòs.

Expedient número: SS-019/25

L'anunci de la licitació va ser publicat en la Plataforma de Contractació de Serveis Públics de la Generalitat de Catalunya el 30 de desembre de 2024.

Membres

Presidència

Juan Luis Rosique Pérez (1, 2, 3, 4)

Vocals

Josep Maria Ferré Jodra (1, 2, 3, 4) – Realitza les funcions d'assessor jurídic

Laura Lahuerta Garcia (1, 2, 3, 4)

Elena Romero Pascual (1, 2, 3, 4) – Realitza les funcions de control econòmic i pressupostari

Josep Sancho Ballester (1, 2, 3, 4)

Secretari

Baldiri Grau i Bel (1, 2, 3, 4)

Custodis del sobre digital

Laura Lahuerta Garcia

Elena Romero Pascual

Isabel Tamajón Galindo

Tamara Clar Cruz

Baldiri Grau i Bel

(1) Assistència el dia 30 de gener de 2025

(2) Assistència el dia 30 de gener de 2025

(3) Assistència el dia 20 de febrer de 2025

(4) Assistència el dia 9 d'abril de 2025

Totes aquestes sessions es van dur a terme per mitjans telemàtics



PRELIMINARS

La composició de la Mesa de contractació va ser aprovada per la Comissió Executiva del Consorci del Barri de La Mina i posteriorment publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de 31 de desembre de 2020, adaptant-se a les previsions de l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El 5 d'octubre de 2017 la Interventora General de la Generalitat de Catalunya emet la Instrucció 2/2017, per la qual els interventors no han d'assistir a les Meses de contractació de les licitacions de les entitats del sector públic no sotmeses a fiscalització prèvia, d'acord amb els articles 109 i 320 del llavors vigent Text refós de la Llei de Contractes del sector públic i en relació amb l'article 71 del Text refós de la Llei de Finances públiques de Catalunya.

PRIMER. A Sant Adrià de Besòs, a la seu del Consorci del Barri de La Mina, a les 11:00 hores del 30 de gener de 2025, es reuneix la mesa de contractació en Sessió Privada, per dur a terme l'admissió prèvia de licitadors del procediment obert per a la contractació del servei de control patrimonial dels habitatges i locals propietat o gestionats pel Consorci del Barri de La Mina, en el marc del procés d'execució del Projecte d'Expropiació per Taxació conjunta del bloc Venus, de Sant Adrià de Besòs.

El termini d'execució del contracte és de dotze mesos des de la seva contractació amb la possibilitat de ser prorrogat per dotze mesos més. El preu del contracte és de 160.000,00 euros (IVA exclòs) i el valor estimat de 320.000,00 euros.

El president obre la sessió es constata que un cop finalitzat el termini han presentat oferta mitjançant sobre digital la següent entitat:

- IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL amb NIF B17631698.



Amb posterioritat els custodis dels sobre digital apliquen les credencials i es procedeix a l'obertura del sobre A de les entitats admeses.

Obert el sobre "A" que conté la documentació administrativa, es constata la presentació del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament signat, no s'han detectat incidències, per la qual cosa ha estat admesa a la licitació la següent entitat:

- IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL amb NIF B17631698.

SEGON. A Sant Adrià de Besòs, a la seu del Consorci del Barri de La Mina, a les 11:05 hores del 30 de gener de 2025, **en Sessió Pública**, els custodis del sobre digital apliquen les credencials i es procedeix a l'obertura del sobre B de l'entitat admesa que conté la part de la proposició avaluable mitjançant judici de valor, constatant que l'entitat presenta la seva proposta. Seguidament s'acorda ajornar la Mesa de Contractació fins a una propera reunió per tal d'atorgar-hi les puntuacions, d'acord amb els criteris del plec de clàusules administratives particulars que regula el present procediment.

TERCER. El 20 de febrer de 2025, a les 11:00 hores es reuneix la Mesa de contractació, en sessió privada, i a la vista de l'informe emès el proppassat 31 de gener de 2025, realitzat per l'Oficina Tècnica per la finalització de l'expropiació per taxació conjunta de l'edifici Venus relatiu a la valoració i assignació de puntuació de l'oferta tècnica presentada, s'atorga la següent puntuació:

IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL amb NIF B17631698 – 31,00 punts

A continuació, en sessió pública s'informa els assistents de les puntuacions obtingudes pel licitador admès procedint els custodis dels sobre digital, tot seguit a aplicar les credencials i procedir a l'obertura del sobre "C" de l'oferta, que conté la part de la proposició avaluable de manera objectiva, resultant-ne l'oferta econòmica, IVA exclòs i el temps de cobertura del servei, següent:

Tipus: 160.000,00 euros

Donat que IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL amb NIF B17631698, ha presentat una oferta de 144.000,00 € sense IVA, oferint respecte als preus unitaris establerts en les dades econòmiques. Preus unitaris màxims (sense IVA) a aplicar a cadascuna de les actuacions descrites, en l'apartat B del quadre de característiques i als plecs tècnics un percentatge global de descompte del DEU PER CENT (10,00%).

Oferint un temps de resposta de 60 minuts (1H.)



Respecte a la utilització de vehicles de baixes emissions, s'aporta el distintiu ECO del vehicle amb matrícula 3845MDT.

Un cop llegida l'oferta econòmica i per tal de ponderar les referències tècniques i econòmiques, d'acord amb la valoració que preveu el plec de clàusules administratives particulars que regula el present procediment i proposar l'adjudicació, s'acorda ajornar la Mesa de Contractació.

QUART. A les 11:00 hores del 9 d'abril de 2025 la Mesa de Contractació es reuneix de nou en sessió privada i a la vista de l'informe emès el 3 d'abril pel Cap de l'Àrea Econòmica del Consorci i un cop aportada per l'entitat tota la documentació requerida, **s'acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte pel servei de control patrimonial dels habitatges i locals propietat o gestionats pel Consorci del Barri de La Mina, en el marc del procés d'execució del Projecte d'Expropiació per Taxació conjunta del bloc Venus, de Sant Adrià de Besòs. a l'entitat IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL amb NIF B17631698, en haver obtingut la millor puntuació.**

Atès que no hi ha més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió i, en prova de conformitat, les persones assistents signen aquesta acta.