



DILIGÈNCIA COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ

Expedient: 2/2025/COOS – 62/2024/EPPT
Títol projecte: “Projecte d'arranjament del Torrent de les Abelles”.
Assumpte: Diligència complementària a l'informe tècnic del Servei d'Obra justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte per l'execució de les obres descrites en el Projecte d'Arranjament del Torrent de les Abelles.

Vist l'informe de secretaria núm. expedient: IS 11/2025 en relació al procediment del contracte d'obres per procediment obert de les obres del “Projecte d'arranjament del Torrent de les Abelles”, de data 5 de març de 2025. On entre d'altres, es realitzen les observacions que es detallen a continuació i que condicionen l'esmentat informe favorable de Secretaria.

De la no divisió en lots:

“ ... S'observa que aquesta justificació genèrica i succinta resulta insuficient, pel que caldrà completar-la per donar efectiu compliment al disposat a l'article 99 de la LCSP. A l'efecte es recorda als serveis que impulsen l'expedient que l'objecte del contracte correspon a l'execució de les obres previstes al projecte de referència ...”

Dels criteris d'adjudicació:

“... Per altre part, a l'informe tècnic es justifica succintament la necessària vinculació i adequació d'aquesta millores a l'objecte del contracte, i cal entendre que té caràcter accessori o complementari al contracte i que en tot cas no suposen una distorsió del valor estimat del contracte (no es determina quin % suposa respecte al PEC, només es limita a mencionar el seu import), per tal de ser considerades com a criteris d'adjudicació. Es recorda als serveis que han de donar efectiu compliment a l'establert a l'article 145.7 LCSP per a l'establiment de millores com a criteris d'adjudicació ...”

Es procedeix a continuació a procedeix a respondre les observacions anteriorment citades:

Justificació de la no divisió en lots:

El Projecte d'Arranjament del Torrent de les Abelles, contempla la execució de les següents treballs:

- Desmuntatges: Retirada de baranes de fusta i bancs, amb el transport dels elements en bon estat a la brigada municipal d'obres per a la seva reutilització.
- Desbrossada i eliminació d'espècies al·lòctones: Desbrossada de camins, eliminació d'espècies invasores com arundo donax i ailanthus altíssima amb aplicació d'herbicides.
- Desplaçament de mobiliari: Desplaçament de bancs, papereres i tanques.
- Enderrocs: Enderroc d'elements de vialitat, sanejament i construccions vinculades al col·lector.
- Moviment de terres: Reperfilat dels talussos, piconatge de l'esplanada i reutilització de terres dins l'àmbit de les obres.
- Pavimentació: Execució de camins amb terra-ciment i reforç de paviment en algunes zones.
- Jardineria: Plantació d'espècies d'arbres i manteniment de la plantació fins a la recepció.
- Mobiliari urbà: Incorporació de bancs, pilones, taules de ping-pong i papereres.



- Serveis afectats i nous serveis: Nova xarxa de reg per al nou arbrat i dotació d'enllumenat.

A continuació es procedeix a detallar perquè aquests treballs no poden executar-se de forma fraccionada per lots, atès que els diversos treballs estan altament interconnectats i requereixen una coordinació estreta per una correcta execució:

- Desmuntatges i desplaçament de mobiliari: Aquests treballs inclouen la retirada de baranes de fusta, bancs i altres elements de mobiliari urbà, així com el seu desplaçament a noves ubicacions o a la brigada municipal d'obres. La gestió centralitzada d'aquests treballs assegura una manipulació adequada i coordinada dels elements retirats, evitant danys i garantint una reubicació eficient.
- Desbrossada i eliminació d'espècies al·lòctones: Aquestes tasques impliquen la desbrossada de camins i l'eliminació d'espècies invasores. La seva execució està estretament lligada al moviment de terres i a la pavimentació, ja que la preparació del terreny és essencial per a l'execució correcta dels treballs posteriors. La coordinació centralitzada és crucial per assegurar una eliminació efectiva i coherent de les espècies invasores.
- Enderrocs: Els enderrocs d'elements de vialitat i sanejament són treballs que requereixen una sincronització precisa amb altres tasques, com el moviment de terres i la pavimentació. La gestió unificada permet planificar i executar aquests enderrocs de manera que no es generin interferències amb altres treballs en curs, minimitzant els riscos i els costos.
- Moviment de terres: El reperfilat de talussos i el piconatge de l'esplanada són tasques que influeixen directament en la pavimentació i la jardineria. La no divisió en lots assegura una continuïtat en els treballs de moviment de terres, permetent una execució més fluida i coordinada.
- Pavimentació: La pavimentació dels camins amb terra-ciment i el seu reforç requereixen una preparació adequada del terreny i una coordinació amb el moviment de terres. La gestió centralitzada garanteix que els treballs de pavimentació es realitzin de manera adequada i segons les especificacions del projecte.
- Jardineria: La plantació d'arbres i el manteniment de la plantació estan relacionats amb la preparació del terreny i la pavimentació. Una gestió centralitzada permet coordinar millor aquestes tasques, assegurant que es realitzin en els moments adequats i que les condicions del terreny siguin òptimes.
- Mobiliari urbà: La instal·lació de bancs, pilones, taules de ping-pong i papereres requereix una coordinació amb la pavimentació i la jardineria per assegurar que els elements es col·loquin correctament i en les ubicacions previstes. La gestió centralitzada assegura una integració harmoniosa d'aquests elements en el projecte global.
- Serveis afectats i nous serveis: La nova xarxa de reg i la dotació d'enllumenat necessiten una coordinació estreta amb els altres treballs per evitar interferències i garantir una instal·lació correcta. La gestió unificada permet assegurar que aquests serveis es coordinen de manera eficient amb la resta de tasques del projecte.

Criteris adjudicació (% PEC millores proposades)

La clàusula 5ª de l'informe tècnic del Servei d'Obra justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte per l'execució de les obres descrites en el Projecte d'Arranjament del Torrent de les Abelles, contemplava la següent millora vinculada a l'objecte del contracte:

Millora en l'abast del tractament de la vegetació existent, consistent en l'eliminació de 250m² de nuclis de canya i rizoma addicionals als inicialment previst en projecte:



U.M.	REF.	DESCRIPCIÓ	AMID.	P.U.	PEM	PEC S/IVA
m2	FREL3-I7ZX	Eliminació de nuclis de canya i rizoma (Arundo donax) en actuacions en lleres en trams urbans. Arrencat de rizoma fins a un mínim de 50 cm. Repàs manual amb dos peons. Inclou la gestió del rizoma mitjançant trituració in situ amb trituradora de pedra, amb un mínim tres passades	250	9,17	2.292,50	2.728,07

El cost d'aquesta millora és de 2.728,07 € (PEC sense IVA), i s'ha calculat en base als preus contemplats al projecte d'arranjament del Torrent de les Abelles, i l'assumeix íntegrament el licitador sense que suposi cap despesa per l'Ajuntament de Rubí.

Per la present es va constatar que el cost d'aquesta única millora proposada és de l'import del és de **2.728,07 €** que correspon a **0,896 % del Pressupost total d'execució per Contracte (sense IVA) de 304.364,10 €.**

El que es subscriu als electes oportuns

M^a Carmen Méndez Arrebola
Directora de l'Àrea de Planificació Urbana
Ajuntament de Rubí

Carlos Freire de la Corte
Arquitecte
Cap Projectes i Planificació Urbanística
de PROURSA
Ajuntament de Rubí