



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

ARNOUD BACKER
C. DEL REC N.0008
17174-SANT FELIU DE PALLEROLS

NOTIFICACIÓ

Us notifico la Resolució d'Alcaldia núm. 2025DECR000207 del dia 16/04/2025 que transcrita literalment diu:

“Expedient núm.: X2024000699

DECRET D'ALCALDIA

Vist l'expedient X2024000699 que es tramita per l'alienació de la parcel·la de propietat municipal situat al carrer Volcà Traiter 21, amb referència catastral 9691501DG5599S0001TF.

Atès que, finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es van presentar dues propostes d'adjudicació, essent la proposta presentada pel Sr. Arnoud Jan BACKER la que va obtenir la millor puntuació global, d'acord amb els criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el procediment.

INTERESSATS	OFERTA ECONÒMICA		PUNTS	REDUCCIÓ TERMINI	PUNTS	TOTAL PUNTUACIÓ
	90 punts	IVA inclòs	$PV=(OV/OM) \times P$	10 PUNTS		
PREU BASE ALIENACIÓ	91.646,61€	110.892,39€				
ARNOUD JAN BACKER	128.888,88€	155.955,54€	90,00	6 anys	8,00	98,00
MARIA MONTSERRAT SOLÉ BOSCH	101.101,00€	122.332,21€	70,60	5 anys	10,00	80,60

Vist que el Sr. Arnoud Jan BACKER ha presentat una oferta econòmica de 128.888,88 €, IVA exclòs, i un compromís de reducció de termini de 6 anys, obtenint una puntuació total de 98 punts.

Considerant que s'han observat les prescripcions contemplades en la legislació reguladora dels béns de les Entitats Locals i les altres aplicables.

Considerant que consta l'ingrés de pagament de la garantia provisional per un import de 4.582,33 euros mitjançant transferència bancària en data 14 de març de 2025.



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

Examinat l'expedient tramitat i el Plec de Clàusules administratives d'aquesta Alcaldia i en virtut de les atribucions que em confereix com a òrgan de contractació, conforme a allò establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014:

RESOLC:

PRIMER.- Adjudicar al Sr. Arnoud Jan BACKER, amb NIF Y4617536R, i passaport núm. BR632J4L1, per un import de 128.888,88€, IVA exclòs, la titularitat de la parcel·la ubicada al carrer Volcà Traiter 21, amb referència cadastral 9691501DG5599S0001TF, inscrita al Registre de la Propietat d'Olot al Tom 1813, Llibre 83, Foli 184, Finca núm. 2813, de propietat municipal, de conformitat amb les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en el Plec de condicions.

Totes les despeses necessàries per la venda seran de compte i càrrec de l'adjudicatari.

SEGON.- Procedir a la formalització administrativa del contracte en els termes que s'estableixen a l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector.

TERCER.- Publicar la formalització de la present contractació d'acord amb el que es disposa a l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART.- Informar a l'adjudicatari que se li comunicarà la data de formalització del document públic de compravenda, un cop la notaria confirmi la disponibilitat per a l'atorgament de l'escriptura.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. Arnoud Jan BACKER adjudicatari del contracte, i també a les altres persones interessades que han participat en el procediment del concurs.

SISÈ.- Anotar l'alienació en l'Inventari Municipal de Béns, una vegada formalitzada l'alienació.

SETÈ.- Remetre, si escau, la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals.

VUITÈ.- Donar-ne compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que es celebri."

El Secretari-Interventor,

A Sant Feliu de Pallerols, a la data de la signatura electrònica.