

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRAN LA
LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
DE MANTENIMENT D'ESTACIONS, BAIXADORS I EDIFICIS DE LA LÍNIA
LLEIDA - LA POBLA DE SEGUR DE FERROCARRILS DE LA
GENERALITAT DE CATALUNYA**

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL PLEC.....	1
2. ACTUACIONS I ABAST	1
3. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS A REALITZAR	2
4. EXECUCIÓ I ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS	6
5. CONDICIONS ESSENCIALS D'EXECUCIÓ.....	7
6. AMIDAMENTS I PRESSUPOST.....	8
7. ASPECTES GENERALS	8
8. DELEGAT DEL SERVEI	12
9. ANNEXES	12
ANNEX NÚM. 1	13
ANNEX NÚM. 2	15
ANNEX NÚM. 3	18



1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les operacions necessàries per a la contractació del servei del manteniment de les estacions, baixadors i edificis de la línia Lleida – La Pobla de Segur dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, complementant allò especificat al Plec de Condicions Tècniques d'FGC i Plec General d'obres d'FGC, que es troben a la web d'FGC.

En tot allò què no s'especifica al present Plec Particular, el contractista haurà d'acomplir allò especificat en el Plec de Prescripcions Tècniques General d'FGC, així com en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals i Reial decret 1627/1997. Per aquest motiu, l'adjudicatari comunicarà al Coordinador de Seguretat i Salut (qui actuarà com a representant d'FGC) els seus riscos i mesures preventives inherents a la seva activitat. Així mateix, rebrà del Coordinador de Seguretat i Salut els propis del lloc de treball a tots els efectes oportuns.

Per treballar a les instal·lacions d'FGC és obligatori que les empreses hagin realitzat, previ a l'inici del servei, la corresponent Coordinació d'Activitats Empresarials.

2. ACTUACIONS I ABAST

Les actuacions a dur a terme i que s'inclouen en aquest plec son:

- Manteniment preventiu de cobertes, terrasses, desguassos i reparació de filtracions dels edificis
- Manteniment preventiu de portes automàtiques metàl·liques
- Manteniment preventiu de pintura de baranes, elements metàl·lics, vora andana
- Manteniment de jardineria
- Manteniment d'equips d'extinció d'incendis
- Control de legionel·la
- Manteniment correctiu de baixadors i edificis

2.1 Llistat estacions i baixadors

El llistat d'estacions i baixadors objecte d'aquest contracte són tots els de la línia Lleida – La Pobla de Segur propietat de FGC, que es llisten a continuació:

- Baixador del Polígon Industrial del Segre
- Baixador d'Alcoletge
- Baixador de Vilanova de la Barca
- Baixador de Tèrmens
- Baixador de Vallfogona de Balaguer
- Estació de Balaguer
- Baixador de Gerb
- Baixador de Sant Llorenç de Montgai

**FGC****Ferrocarrils**
de la Generalitat
de Catalunya

XARXA FERROVIÀRIA

Àrea d'Edificis

- Baixador de Vilanova de la Sal
- Baixador de Santa Linya
- Baixador d'Àger
- Baixador de Cellers
- Baixador de Guàrdia de Tremp
- Baixador de Palau de Noguera
- Estació de Tremp
- Baixador de Salàs de Pallars
- Estació de La Pobla de Segur

Entre altres elements, les estacions i o baixadors disposen d'alguns dels següents elements: edificis (edifici d'estació, hangar, etc), marquesines, mobiliari, baranes, andana, jardineria, etc.

3. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS A REALITZAR

A continuació, es llisten les actuacions de preventiu a realitzar en l'àmbit d'aquesta licitació.

3.1 Manteniment preventiu de cobertes, terrasses, desguassos i reparació de filtracions dels edificis

L'abast d'aquest manteniment de cobertes, terrasses i desguassos dels edificis inclou les següents ubicacions:

- Antiga estació Vallfogona Balaguer
- Estació de FGC de Balaguer
- Edifici dels antics lavabos de l'estació de Balaguer
- Estació de FGC de Sant Llorenç de Montgai
- Edifici lavabos estació d'Àger
- Estació de FGC de Cellers
- Hangar de l'estació de Cellers
- Estació de FGC de Tremp
- Estació de FGC de La Pobla de Segur

Les actuacions de manteniment preventiu en cada ubicació, consistiran en les següents actuacions:

- a) Neteja de cobertes
- b) Neteja de baixants de les cobertes i terrasses
- c) Comprovació funcionalitat dels baixants
- d) Reparació d'obstruccions, teules trencades, etc.
- e) Reparació de filtracions, segellat de juntes, etc,
- f) Revisió i reposició de morrions a tots els baixants dels edificis.



- g) En tot cas, qualsevol actuació que asseguri la perfecta funcionalitat de la coberta i conducció i/o segellat dels elements de la recollida de les aigües pluvials.

La periodicitat de realització de totes aquestes actuacions serà **anual (1 cop a l'any)**.

En aquest apartat també es contemplen les següents actuacions:

- Buidat de la fosa sèptica de l'antiga estació de Vallfogona de Balaguer.
- Revisió i certificat (realitzat per empresa homologada) de la línia de vida situada a les cobertes dels següents edificis:
 - o Antiga Estació Vallfogona de Balaguer
 - o Estació de Balaguer
 - o Estació de Sant Llorenç de Montgai
 - o Estació de Cellers
 - o Estació de Tremp

La periodicitat de realització del buidat de la fosa sèptica serà **semestral (2 cops l'any)**, mentre que la revisió de les línies de vida serà **anual (1 cop a l'any)**.

Un cop realitzades les actuacions, i en un termini no superior als 7 dies següents a la seva realització, es lliurarà a FGC un informe escrit amb la data, descripció dels treballs i fotografies abans i després de les actuacions realitzades. A més a més d'una fotografia general de la coberta, s'identificaran i es faran fotografies a tots els desguassos dels baixants, conforme estan totalment netejats.

Respecte a la revisió de la línia de vida, s'entregarà el corresponent certificat expedit per empresa homologada per a cada una de les línies de vida col·locades.

No es considera dintre del contracte les actuacions de reparacions causades per fenòmens climàtics extrems i/o accidents, que requereixin d'una reparació important, les quals es pagaran íntegrament (mà d'obra i materials), per tant la resolució d'aquestes avaries es farà amb l'acceptació d'un pressupost per part de FGC.

3.2 Manteniment preventiu de portes metàl·liques automàtiques

L'abast d'aquesta unitat serà el manteniment de les 2 portes automàtiques d'entrada al vestíbul de l'Edifici de l'Estació de FGC de Balaguer.

Les actuacions de manteniment preventiu consistiran en les següents actuacions:

- a) Verificació del funcionament dels mecanismes de maniobra
- b) Neteja i greixatge d'elements mecànics i guies
- c) Comprovació de funcionament dels fi de carrera, motor i telecomandament des del centre de supervisió de l'estació.
- d) Reparació de qualsevol acte vandàlic realitzat a la porta automàtica.

La periodicitat de realització de les actuacions a), b), c), serà **semestral (2 cop a l'any)**, mentre que la resta d'actuacions es realitzaran segons les incidències detectades.

Un cop realitzades les actuacions, i en un termini no superior als 7 dies següents a la seva realització, es lliurarà a FGC un informe escrit amb la data, descripció dels treballs i fotografies abans i després de les actuacions realitzades.



No es considera dintre del contracte les actuacions de reparacions causades per fenòmens climàtics extrems i/o accidents, les quals es pagaran íntegrament (mà d'obra i materials), per tant la resolució d'aquestes avaries es farà amb l'acceptació d'un pressupost per part de FGC.

3.3 Manteniment preventiu de pintura de baranes, elements metàl·lics i vora andana

L'abast d'aquesta unitat serà el manteniment de les baranes, elements metàl·lics i de la infraestructura en general de cada una de les estacions i baixadors de la línia.

Les actuacions de manteniment preventiu consistiran en les següents actuacions:

- Repintat de baranes i tots els elements metàl·lics. S'aplicarà primer una capa d'imprimació i després una o dues capes d'acabat segons necessitats. Els elements galvanitzats que presentin desperfectes, es repintaran amb galvanitzat en fred. Al baixador de Vilanova de la Barca es pintarà la marquesina d'obra.
- Raspallar, neteja de la base i repintat de les marques vials de color blanc de l'andana i també de la pintura del PMR. La pintura serà la utilitzada en les marques vials de trànsit segons la norma de carreteres. Previ a l'execució de la pintura, es realitzarà una bona neteja del suport. S'aplicarà 1 o 2 capes de pintura segons les necessitats de cada actuació.

La periodicitat de realització de les actuacions serà de **4 ubicacions entre estacions i baixadors cada any**. Previ a la realització de l'actuació, es realitzarà una visita conjunta amb el tècnic de FGC per definir l'abast de totes les actuacions d'infraestructura.

Un cop realitzades les actuacions, i en un termini no superior als 7 dies següents a la seva realització, es lliurarà a FGC un informe escrit amb la data, descripció dels treballs i fotografies abans i després de les actuacions realitzades.

No es considera dintre del contracte les actuacions de reparacions causades per fenòmens climàtics extrems i/o accidents, les quals es pagaran íntegrament (mà d'obra i materials), per tant la resolució d'aquestes avaries es farà amb l'acceptació d'un pressupost per part de FGC.

3.4 Manteniment de jardineria i vegetació

L'abast d'aquesta unitat serà el manteniment de la jardineria de les plantes situades a les jardineres de davant de l'Estació de FGC de Balaguer i del parterre on hi ha l'exposició de senyals.

Les actuacions consistiran en les següents actuacions:

- Manteniment complet de parterres, zona museu i jardineres de l'Estació de FGC de Balaguer. Inclou la retirada de males herbes, i l'abonat, el reg, i totes les altres feines pel manteniment de les plantes. El reg es realitzarà **1 vegada per setmana** entre octubre i maig, i **2 vegades a la setmana** de maig a octubre. Inclou també la reposició (a la primavera) de les plantes mortes o sostretes, fins a **10 unitats anuals**.
- Poda dels arbres dels baixadors i estacions de FGC que tinguin perill per als usuaris.
- Esbrossada de les estacions i baixadors de la línia, de les zones d'aparcament i dels seus accessos de manera **trimestral**.

L'Adjudicatari haurà d'obtenir pel seu compte i càrrec les autoritzacions que siguin preceptives segons la normativa de prevenció d'incendis forestals per a l'execució dels treballs, i serà el responsable de complir les mesures i condicions que s'estableixin en les esmentades autoritzacions i en la normativa vigent aplicable en la matèria.



FGC podrà sol·licitar a l'Adjudicatari en qualsevol moment acreditació de l'obtenció de les esmentades autoritzacions.

3.5 Manteniment d'equips d'extinció d'incendis

L'abast d'aquesta unitat serà el manteniment dels equips d'extinció d'incendis de tots els extintors de la Línia Lleida – La Pobla de Segur.

Les actuacions consistiran en les següents actuacions:

a) Revisions trimestrals, semestrals i anuals dels següents extintors:

- Estació de Balaguer **9 unitats**
- Estació de Tremp: **1 unitat**
- Estació de La Pobla de Segur **1 unitat**

b) Entrega del corresponent informe de cadascuna de les revisions realitzades.

Aquestes actuacions les executarà una empresa registrada i homologa per a realitzar aquest servei.

3.6 Control de legionel·la

A continuació, es defineixen els serveis requerits per a la correcta execució del tractament i control de l'aigua sanitària a les instal·lacions i dependències a les estacions de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Descripció del Servei:

CONTROL ANALÍTIC FÍSICOQUÍMIC I MICROBIOLÒGIC

- **2 controls anuals** de Legionel·la spp a les dutxes de les dependències (fem. i masc.) de l'Estació de Balaguer.
- **1 control anual** de Legionel·la spp a la dutxa de la dependència de l'Estació de Pobla de Segur.

Un cop realitzat el control, s'entregarà a FGC un informe amb els resultats del control analític fisicoquímic i microbiològic de l'aigua.

Comunicacions de les incidències

Cas de trobar qualsevol anomalia, segons el decret d'aplicació, el contractista establirà amb el responsable de FGC l'actuació pertinent i el dia que es farà l'actuació de correcció. La desinfecció estarà inclosa en el manteniment preventiu.

El tancament de la instal·lació en el cas que hi hagi el menor dubte de la sanitat de l'aigua, s'efectuarà d'immediat i es comunicarà amb celeritat a FGC.

A l'annex 1 s'especifiquen les unitats de cada apartat i el preu de licitació.

3.7 Manteniment correctiu de baixadors, estacions i edificis

El manteniment correctiu comprèn aquells treballs que no siguin tractats dins del manteniment preventiu donada la seva envergadura i previsió de mitjans o quan la necessitat urgent hagi estat



posada de manifest o quan succeeixi una incidència, avaria o accident no contemplada en els apartats precedents que impedeixi el normal us de les instal·lacions.

Aquests treballs seran facturats als preus que es recullen a la taula de l'annex 2 aplicant-los la baixa ofertada, els quals corresponen a les avaries més habituals de les instal·lacions de FGC i els equips utilitzats. En la resta de casos no citats en la taula, es presentarà un pressupost que haurà de ser aprovat per FGC (FGC podrà demanar ofertes a d'altres contractistes).

Per cada actuació de manteniment correctiu el contractista entregarà un informe amb la descripció, data d'execució, valoració econòmica i fotografies abans i després de l'actuació.

4. EXECUCIÓ I ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

4.1 Organització

Cadascuna de les operacions de manteniment que s'han descrit anteriorment es desenvoluparan segons allò previst a les Normes UNE, NAV i/o procediments propis d'FGC en vigor i que actualment apliquen pel manteniment de les seves pròpies instal·lacions, i que l'adjudicatari manifesta conèixer i acceptar.

FGC comunicarà a l'empresa adjudicatària qualsevol alteració de les normes pròpies d'FGC.

L'horari dins el qual hauran de desenvolupar-se les operacions de manteniment s'establirà de forma que no afecti a l'explotació de la línia, procurant que sigui entre dilluns i divendres, en dies no festius.

El contractista adjudicatari disposarà del material necessari, per al manteniment de les instal·lacions objecte del present document.

4.2 Riscos i mesures de seguretat

Les actuacions es regiran per les disposicions, reglaments i normativa legal vigents en matèria de Seguretat i Salut en el treball.

A aquest efecte, l'adjudicatari haurà de presentar un Pla de Seguretat i Salut previ a l'inici dels treballs, que inclogui els riscos propis de la seva activitat i els de l'àmbit d'FGC.

4.3 Mesurament, seguiment i abonament dels treballs

L'adjudicatari presentarà per cada actuació un documentat amb fotografies realitzades abans i després de l'execució dels treballs i amidaments reals dels treballs on figurarà la data de l'actuació i l'estació i zones d'actuació.

Serà imprescindible la retirada i neteja de les zones d'actuació.

En cas que les actuacions efectuades no disposin de la qualitat exigida per FGC, o els materials emprats no siguin els adients o amb la qualitat necessària, segons criteri del tècnic d'FGC, l'empresa adjudicatària haurà de tornar a efectuar les actuacions i modificacions precises, sense que aquest fet suposi cap cost addicional a FGC.



L'import del Servei de manteniment d'estacions i edificis LPS establert en el present plec a abonar per FGC a l'empresa adjudicatària, s'ajustarà a l'import anual màxim de preventiu i correctiu + IVA aplicant la baixa ofertada a cada preu, amb els següents condicionants:

- Es realitzarà una factura mensual corresponent als **treballs i amidaments realment executats i verificats pels tècnics d'FGC o responsables designats** i amb els preus unitaris de les taules 1 i 2 aplicant-los la baixa ofertada, tant del manteniment preventiu com del correctiu.
- En cas que transcorregut l'any natural des de la firma del contracte es certifiquin actuacions per un import inferior al total de l'import adjudicat, no donarà dret a l'adjudicatari a cap tipus de compensació.
- FGC es reserva el dret de demanar oferta a tercers per tal de contrastar que s'estan aplicat realment preus de mercat. FGC podrà demanar al licitador que s'adeqüi als preus de mercat i en cas negatiu, podrà executar aquestes actuacions amb terceres empreses fora del present contracte.
- En cas que s'hagi facturat el total de l'import anual abans de l'any natural des de la signatura del contracte, no es podrà avançar l'import previst per l'any següent.
- En cas d'esgotar la partida abans de la finalització de la vigència del contracte, o en cas de treballs d'especial rellevància i/o import, FGC es reserva el dret a executar aquestes actuacions fora del present contracte.

4.4 Altres consideracions

Queden incloses en aquest contracte partides que es podran executar de forma programada o en cas d'urgència davant una incidència, avaria o a requeriment del Responsable d'FGC. L'adjudicatari haurà de donar resposta en un temps màxim de **3 h (diürnes i/o nocturnes en dies laborables i/o festives)** amb un equip mínim de dos treballadors des del moment en què es doni avís per part d'FGC. Aquest avís podrà ser via telefònica, missatge o correu electrònic. Per aquest motiu caldrà habilitar un telèfon i adreça de correu electrònic de contacte del contractista a l'inici del contracte.

Totes les homologacions necessàries seran a càrrec del contractista.

S'haurà de garantir un equip mínim de 2 operaris en període vocacional a petició d'FGC (Nadal, Setmana Santa, Agost...).

5. CONDICIONS ESSENCIALS D'EXECUCIÓ

Per a la realització d'aquesta obra s'haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

Gestor de contracte de servei



6. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

1. Manteniment preventiu

L'import dels treballs de **manteniment preventiu** establerts en el present plec a abonar per FGC a l'empresa adjudicatària, ascendeix a **20.729,80 €/any + IVA**.

2. Manteniment correctiu

L'import dels treballs de manteniment correctiu establerts en el present conveni a abonar a l'empresa adjudicatària per FGC, s'ajustarà a allò comprès en el quadres de preus de l'Annex número 2 d'aquest plec.

L'import anual màxim del **Servei de manteniment correctiu** serà de **27.433,00 €/any + IVA**, amb els següents condicionants:

Concepte		Any 1	Any 2	Any 3	Import
1.	Manteniment preventiu	20.729,80 €	20.729,80 €	20.729,80 €	62.189,40 €
2.	Manteniment correctiu	27.433,00 €	27.433,00 €	27.433,00 €	82.299,00 €
TOTAL (abans d'IVA)		48.162,80 €	48.162,80 €	48.162,80 €	144.488,40 €

7. ASPECTES GENERALS

7.1 Prescripcions generals

En tot allò que no s'especifica en aquest Plec de Prescripcions, el Contractista adjudicatari haurà de complir el que especifica els Requeriments Tècnics Generals i Particulars d'FGC, així com en les Normatives d'obligat compliment, especialment aquelles relatives a la prevenció de riscos Laborals i Reial Decret 1627/1997.

Per aquest motiu, l'adjudicatari comunicarà al Coordinador de Seguretat i Salut designat per FGC per a les Obres (qui actuarà com a representant d'FGC), els seus riscos i mesures preventives inherents a la seva activitat.

Per poder treballar a les instal·lacions d'FGC és obligatori que les empreses contractistes estiguin inscrites en el registre intern d'empreses en Riscos Laborals. L'alta en aquest registre es realitzarà en la següent web: www.fgc.cat.

7.2 Normativa Aplicable

El Contractista executarà les obres objecte del present Plec d'acord amb les versions més actuals dels reglaments, codis i normes de la Normativa Espanyola i Europea d'obligat compliment per a tots els àmbits del Projecte, actualitzats en data d'inici dels treballs.

En aquells aspectes que no hi hagi una reglamentació, o quan hi hagi conflicte, el Contractista presentarà una proposta a FGC, que serà el responsable de donar el vistiplau.



7.3 Equip responsable per part del contractista

El Contractista està obligat al compliment del que s'estableix en:

- Llei sobre Contractes, reglamentacions de Treball i Disposicions reguladores dels subsidis i assegurances socials vigents.
- Llei de la Seguretat Social vigent en el moment de realitzar l'obra.
- Els reglaments i disposicions dictats per a la seva aplicació i qualsevol altra classe de normes legals sobre aquesta matèria que es dicti en el futur.

El Contractista haurà d'estar representat a l'obra per persona o persones amb la suficient autoritat per decidir sobre totes les qüestions relatives a ella.

Així mateix el Contractista sempre ha de disposar, a l'obra, de l'equip tècnic adequat, el qual estarà integrat per personal directiu, tècnic, auxiliar i operaris, així com en el seu programa de treballs que estarà dirigit per un enginyer competent, a definir a l'oferta, amb experiència en obres similars i que assumirà la direcció dels treballs per part del Contractista.

El Contractista és el responsable de la total coordinació i execució dels detalls de les interfícies entre els diversos sistemes i els equipaments proporcionats per altres parts. També proporcionarà la informació necessària en la documentació del projecte, incloent els plànols i càlculs necessaris.

7.4 Execució dels treballs

Es considera com a data d'inici del servei la de signatura de l'Acta d'Inici del Servei.

El Contractista haurà de proveir al seu càrrec tots els materials, personal tècnic especialitzat, i la mà d'obra auxiliar, necessaris per efectuar els replanteigs necessaris.

La senyalització provisional necessària per dur a terme el servei, està inclosa en els preus unitaris.

L'entrada i sortida de la maquinària i materials de l'obra, s'ha de realitzar a través dels accessos a càrrec del contractista i amb els seus propis mitjans.

El contractista garantirà la qualitat dels treballs i dels materials, tant de les instal·lacions com de la construcció.

La runa procedent de la neteja s'ha de portat a punts autoritzats per FGC o a un abocador homologat. Els costos de càrrega, transports i cànon dels abocadors estaran inclosos en el preu de l'obra. Un cop acabada l'obra es realitzarà una neteja i retirada dels elements sobrants, per deixar-ho en l'estat inicial.

Els canvis en l'ordre d'execució i horari dels treballs que introdueixi FGC, no implicaran en cap cas compensacions econòmiques al Contractista

Tots els treballs hauran de ser coordinats i autoritzats prèviament per part d'FGC, i s'executaran d'acord amb els procediments de treball d'FGC.

El Contractista ha de tenir present que la seva oferta ha d'incloure tot el necessari per efectuar les obres, tant els mitjans tècnics com els humans.

No serà objecte de reclamació qualsevol impediment en els treballs derivats de la compatibilització en l'espai o en el temps de les tasques a realitzar amb els altres contractistes que puguin estar treballant a la zona, o bé sigui per les obres d'FGC o d'Administracions competents.



El licitador garanteix que la Qualitat dels Treballs i materials no tinguin defectes, ni d'instal·lació ni de construcció.

L'Adjudicatari haurà d'obtenir pel seu compte i càrrec les autoritzacions que siguin preceptives segons la normativa de prevenció d'incendis forestals per a l'execució dels treballs, i serà el responsable de complir les mesures i condicions que s'estableixin en les esmentades autoritzacions i en la normativa vigent aplicable en la matèria.

FGC podrà sol·licitar a l'Adjudicatari en qualsevol moment acreditació de l'obtenció de les esmentades autoritzacions.

7.5 Seguretat i Salut en el treball

És obligació del contractista el compliment de tota la normativa que faci referència a la prevenció de riscos laborals i a la seguretat i salut en la construcció, en concret, de:

- La Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laboral
- El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25/10/97), pel qual s'estableixen Disposicions mínimes de Seguretat i de Salut en les Obres de construcció

D'acord amb l'article 7 de l'esmentat Reial Decret el Contractista haurà d'elaborar un "Document de Gestió Preventiva en Obra", el qual haurà de ser coherent amb el contingut de l'obra i recollir les mesures preventives adequades als riscos que comporta la realització de l'obra.

Document de Gestió preventiva en Obra: serà elaborat pel contractista de l'obra en cooperació amb les empreses subcontractistes i treballadors autònoms i tindrà la finalitat de planificar, organitzar, coordinar i controlar l'obra.

El Document de Gestió Preventiva en Obra haurà de ser aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra, designat per part d'FGC abans del inici de les obres.

A l'obra existirà, adequadament protocol·litzat, el document oficial "Llibre d'incidències", facilitat pel Col·legi Professional corresponent al qual pertanyi el Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra.

El contractista haurà d'habilitar el "Llibre de subcontractació" de l'obra segons Real Decreto 1109/2007.

Segons l'article 13 del Real Decret 1627/97 de 24 d'Octubre, modificat pel RD 1109/2007, aquest llibre haurà d'estar permanentment a l'obra, en poder del coordinador de seguretat i salut, i a la disposició de la direcció d'obra o direcció facultativa, contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms, les persones o òrgans amb responsabilitat en matèria de prevenció de les empreses que intervinguin en l'obra, tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les Administracions públiques competents, o en el seu cas, del representant dels treballadors, els quals podran realitzar les anotacions que considerin adequades.

Quan es realitzi una anotació en el llibre d'incidències, el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, la notificarà al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest i només en el cas que l'anotació es refereixi a qualsevol incompliment dels advertiments o observacions prèviament anotades en aquest llibre així com en el supòsit de paralització dels treballs, s'haurà de remetre una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de vint-i-quatre hores i s'especificarà si l'anotació efectuada suposa una reiteració d'una advertència o observació anterior o si, per contra, es tracta d'una nova observació.

**FGC****Ferrocarrils**
de la Generalitat
de Catalunya

XARXA FERROVIÀRIA

Àrea d'Edificis

Durant tot el procés de construcció, el Contractista garantirà la seguretat de l'àrea de Treball d'acord amb l'establert al Document de Gestió Preventiva en Obra de l'obra. Per a la supervisió de la correcta aplicació d'aquest, s'implementarà un Sistema de Gestió de Prevenció de Riscs Laborals (SGPRL), tal com s'especifica a continuació.

1. El Contractista està obligat a establir, mantenir i implementar un Sistema de Gestió de Prevenció de Riscs Laborals (SGPRL), basant-se en la legislació nacional i comunitària aplicables, adequant aquest SGPRL a eventuais canvis o substitucions d'aquesta Legislació que succeeixin durant la vigència d'aquest contracte. Aquest SGPRL ha de tenir en compte com a mínim, allò exigible legalment, incloent el Document de Gestió Preventiva de l'Obra.
2. Sense perjudici de l'esmentat anteriorment, el Contractista haurà d'enviar a FGC o al Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra, segons s'indiqui, per a ser aprovat, tota la documentació exigible en matèria de seguretat i salut (principalment i depenent de l'activitat en qüestió, com són l'Avís Previ, Document de Gestió Preventiva en Obra, llibre de subcontractació, procediments d'Inspecció i Prevenció, etc.). Un cop aprovada, la documentació s'enviarà a FGC.
3. FGC es reserva el dret d'auditar o enviar auditar el sistema de Seguretat i Salut en el Treball del Contractista en qualsevol moment, correspon al Contractista corregir les no conformitats detectades en el termini d'un mes, si no s'ha acordat un altre termini. FGC podrà també, participar en les auditories promogudes pel Contractista en el seu SGPRL o a les dels seus subcontractistes.
4. FGC es reserva el dret de, en qualsevol moment o causa del resultat d'auditories, reformular qualsevol aspecte del Sistema de Seguretat i Salut en el Treball, incloent la creació de nous registres de la qualitat o la redefinició de l'àmbit i expansió de la traçabilitat. Aquesta reformulació s'ha de fer en el termini d'un mes, en el supòsit que no s'arribés a un acord diferent respecte a l'altre termini.
5. El Contractista nomenarà el recurs preventiu dins de la seva organització en matèria de Seguretat i Salut, assumint aquest el compromís de complir i fer complir totes les obligacions previstes en la normativa vigent i a la resta de la legislació aplicable, sempre d'acord amb la Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut per a aquest projecte nomenada per FGC.
6. Sense perjudici de les obligacions legals dels coordinadors de seguretat i salut i dels empleats, FGC es reserva el dret, en qualsevol moment, de no acceptar el contingut del document del SGPRL que presenti deficiències o insuficiències. Si fos així, correspondrà al Contractista corregir aquests documents fins a la seva acceptació per part d'FGC.
7. FGC tindrà, en qualsevol moment, el dret d'accedir a tota la documentació i registres de seguretat i salut (del Contractista i dels seus subcontractistes), incloent informes efectuats per les auditories, podent sol·licitar còpies d'aquesta documentació i registres, en la totalitat o parcialment, en Suport paper i / o informàtic. Aquesta informació haurà de facilitar, sempre que sigui possible, en el moment de la seva sol·licitud o en el termini màxim d'una setmana, quan es tracti de volums d'informació que requereixin més temps. Aquest termini es pot acordar en alguns casos degudament justificats.
8. El Contractista es responsabilitzarà de que el seu personal d'obra rebi la formació necessària tant pel que es referís a Normatives de Seguretat de general aplicació i segons conveni col·lectiu com a les particulars d'FGC. FGC farà lliurament d'un recull de les Normatives Particulars per al coneixement de tots els implicats en els Treballs.
9. El Contractista haurà d'assegurar que el seu personal compleixi en tot moment amb les Normatives vigents, en especial aquelles relatives a la Prevenció de Riscs Laborals, les incloses en la recopilació de Normatives d'FGC.



10. El Contractista està obligat a utilitzar, pel seu compte, tots els mitjans materials i humans necessaris per a una efectiva i correcta implantació de tot el que estipula el SGPR en vigor en qualsevol moment de la vigència d'aquest contracte. FGC podrà exigir, a càrrec del Contractista, l'aplicació de qualsevol equipament de protecció col·lectiva o individual que es consideri necessària per a la millora de la Seguretat en el Treball.

7.6 Control de qualitat i certificats dels materials

El Contractista serà responsable de mantenir un control estricte sobre tots els aspectes del disseny i de l'execució dels Treballs.

El control de qualitat dels materials i de la seva posada en execució serà l'especificat al PG3, EHE o segons normativa oficial vigent. El preu d'aquests assajos queda inclòs en el preu unitari dels materials.

El contractista garantirà la qualitat dels treballs i dels materials, tant de les instal·lacions com de la construcció.

El contractista presentarà els certificats de qualitat dels diferents materials i elements que seran subministrats i utilitzats a l'obra.

7.7 Garantia

Els materials i equipaments inclosos dins de l'abast del present Plec tindran una garantia d'1 any (12 mesos) a comptar a partir de la data de finalització del contracte.

Durant el període de garantia, el Contractista estarà obligat a substituir a satisfacció d'FGC materials i peces defectuoses, realitzant tot allò esmentat al seu càrrec. Les substitucions o reparacions s'hauran de realitzar amb la màxima rapidesa possible per restablir ràpidament el funcionament normal de la línia.

8. DELEGAT DEL SERVEI

El contractista nomenarà un Responsable del Servei que serà l'interlocutor amb FGC.

Serà obligatori que el Responsable del Servei tingui signatura digital per tal realitzar els tràmits de forma telemàtica.

9. ANNEXES

S'adjunta la següent documentació tècnica, complementària a aquest Plec:

ANNEX NÚM. 1: "LLISTAT DE PREUS MANTENIMENT PREVENTIU".

ANNEX NÚM. 2: "LLISTAT DE PREUS DE MANTENIMENT CORRECTIU".

ANNEX NÚM. 3: " PLA DE PREVENCIÓ DE CONSUM D'ALCOHOL I DROGUES"



Concepte	Unitats anuals	Preu unitari	Any 1	Any 2	Any 3	Import
Manteniment preventiu de cobertes, terrasses i desguassos i reparació de filtracions dels edificis						
ut. Edifici de revisió de coberta, terrassa, desguassos i petita reparació de filtracions	9	595,00 €	5.355,00 €	5.355,00 €	5.355,00 €	16.065,00 €
ut. Buidat de fosa sèptica de l'antiga estació de Vallfogona de Balaguer	2	1.487,50 €	2.975,00 €	2.975,00 €	2.975,00 €	8.925,00 €
ut. Revisió línia de vida edificis FGC	5	309,40 €	1.547,00 €	1.547,00 €	1.547,00 €	4.641,00 €
Manteniment preventiu de portes metàl·liques automàtiques						
ut. Revisió de porta metàl·lica automàtica	4	166,60 €	666,40 €	666,40 €	666,40 €	1.999,20 €
Manteniment preventiu de pintura de barantes, elements metàl·lics, vora andana						
ut. Ubicació de pintura de barantes, elements metàl·lics i vora andana	4	1.309,00 €	5.236,00 €	5.236,00 €	5.236,00 €	15.708,00 €
Manteniment de jardineria i vegetació						
ut. Manteniment mensual de jardineria i vegetació	12	333,20 €	3.998,40 €	3.998,40 €	3.998,40 €	11.995,20 €
Manteniment d'equips d'extinció d'incendis						
ut. Revisió d'extintor	44	11,90 €	523,60 €	523,60 €	523,60 €	1.570,80 €
Control de legionel·la						
ut. Mostra i control de legionel·la	3	142,80 €	428,40 €	428,40 €	428,40 €	1.285,20 €
TOTAL (abans d'IVA)			20.729,80 €	20.729,80 €	20.729,80 €	62.189,40 €
IVA 21%			4.353,26 €	4.353,26 €	4.353,26 €	13.059,78 €
TOTAL			25.083,06 €	25.083,06 €	25.083,06 €	75.249,18 €

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

XARXA FERROVIÀRIA

Àrea d'Edificis

LLISTA PREUS MANTENIMENT CORRECTIU					
Núm	Unitat	Concepte	Amidament	Preu unitari	Import
1	jor	Equip de 2 operaris de paleta per reparacions que no necessitin de maquinària pesada. Inclou petit material i eines manuals. Inclou desplaçament de l'equip.	12	500,00 €	6.000,00 €
2	jor	Equip de 1 operari serraller per reparacions que no necessitin de maquinària pesada. Inclou petit material i eines manuals. Inclou desplaçament de l'equip.	6	320,00 €	1.920,00 €
3	jor	Equip de 2 operaris per a actuacions que no requereixin de maquinària pesada, com per exemple tasques de neteja d'estació, andanes i accessos, tirar sal, etc. Inclou petit material i eines manuals. Inclou desplaçament de l'equip.	4	400,00 €	1.600,00 €
4	jor	Equip d'excavació compost per una retroexcavadora, un camió. Inclou desplaçament de l'equip i retirada de materials.	2	1.050,00 €	2.100,00 €
5	jor	Camió o cistella elevadora per treballs en alçada, inclòs conductor.	3	400,00 €	1.200,00 €
6	jor	Camió fins a 30 Tn amb grua inclòs conductor	3	560,00 €	1.680,00 €
7	jor	Camió cisterna amb equip d'aigua a pressió i operaris per neteja i desembussat. Inclou desplaçament.	1	800,00 €	800,00 €
8	ut	Arreglar avaria porta (pany, frontissa, etc.). Inclou mà d'obra, materials i desplaçament.	10	200,00 €	2.000,00 €
9	ut	Arreglar avaria WC o urinari (mecanisme cisterna, embussament, etc.). Inclou mà d'obra, materials i desplaçament.	10	140,00 €	1.400,00 €
10	ut	Subministrament i muntatge de placa de marquesina tipus reixa. Inclou mà d'obra, materials i desplaçament.	4	400,00 €	1.600,00 €
10	ut	Subministrament i muntatge placa policarbonat de coberta de marquesina . Inclou mà d'obra, materials i desplaçament.	20	130,00 €	2.600,00 €
11	m2	Pintura antigraffiti o repintat d'elements (mínim 10 m2). Inclou mà d'obra, materials i desplaçament.	100	12,00 €	1.200,00 €

**FGC****Ferrocarrils**
de la Generalitat
de Catalunya

XARXA FERROVIÀRIA

Àrea d'Edificis

LLISTA PREUS MANTENIMENT CORRECTIU					
Núm	Unitat	Concepte	Amidament	Preu unitari	Import
12	m3	Formigó HA-25 per reparacions puntuals en andanes. Totalment acabat. Inclou encofrats, armadures, mà d'obra, materials i desplaçament.	6	200,00 €	1.200,00 €
13	m2	Substitució de vidre laminar 55.1 de marquesina i col·locació de làmina de seguretat antirallades. Inclou mà d'obra, materials, desplaçament i retirada de material antic.	5	320,00 €	1.600,00 €
14	ut	Retimbrat d'extintor de ABC o CO2. Inclou mà d'obra, materials i desplaçament.	10	37,50 €	375,00 €
15	ut	Recarrega d'extintor d'ABC o CO2. Inclou mà d'obra, materials i desplaçament.	4	39,50 €	158,00 €
TOTAL (sense IVA)					27.433,00 €
IVA (21%)					5.760,93 €
TOTAL					33.193,93 €

**GUIA PER A LA REDACCIÓ DEL
PLA DE PREVENCIÓ CONTRA EL CONSUM
D'ALCOHOL I DROGUES EN EL TREBALL PER A
EMPRESSES QUE TREBALLEN PER FGC A XARXA
FERROVIÀRIA**

ÍNDIX

	Pàgina
1. CONSIDERACIONS GENERALS.....	1
2. CONTINGUT DEL PLA DE PREVENCIÓ CONTRA EL CONSUM D'ALCOHOL I DROGUES EN EL TREBALL.....	1

1. CONSIDERACIONS GENERALS.

La present guia es redacta per definir el contingut mínim del **Pla de prevenció contra el consum d'alcohol i drogues en el treball**, que hauran d'elaborar les empreses que treballin per FGC en contractes gestionats per l'àrea de Xarxa Ferroviària.

Previ a l'inici de les obres, el Contractista elaborará el "**Pla de prevenció contra el consum d'alcohol i drogues en el treball**", que s'inclourà com a annex al Pla de Seguretat i Salut de les obres, en el qual es detallaran els requeriments inclosos en els posteriors apartats del present document i que seran definits amb el Responsable del Contracte i presentats per a la seva aprovació en base al que s'estableix en la present guia.

2. CONTINGUT DEL PLA DE PREVENCIÓ CONTRA EL CONSUM D'ALCOHOL I DROQUES EN EL TREBALL.

Aquest pla haurà de contenir, com a mínim, el següent contingut, indispensable, per a ser considerat com a tal (pla):

- 1) Detallar el compliment de les mesures que són obligatòries per contracte per assegurar la prevenció de consum d'alcohol i drogues en l'execució del contracte i el seu control. Així, s'haurà d'adjuntar un cronograma, amb el detall de les accions que es faran al llarg del temps que duri l'obra.

El pla haurà de contemplar com a obligació la següent:

En aplicació d'una política de prevenció i control, per evitar l'accidentalitat a les obres, FGC estableix com a element imprescindible, per a una correcta prevenció de riscos laborals la prevenció i detecció de possibles accidents que es puguin produir com a conseqüència de la ingesta d'alcohol, drogues i/o medicaments. Per tant i en aplicació de la mateixa, el contractista s'obliga, per a la prevenció i detecció de les possibles incidències en el seu personal i/o del personal de les empreses que subcontracti, a fer proves per detectar alcohol o detectar la ingesta o incorporació a l'organisme psicotròpics, estimulants tòxics o altres substàncies anàlogues, entre les quals s'inclouen, els medicaments sota l'efecte dels quals s'alteri la capacitat, l'estat físic o mental apropiat per treballar en les condicions fixades en el contracte i en tot cas per les tasques assignades.

El contractista s'obliga a efectuar aleatòriament aquestes proves, tant al seu personal com el de les seves subcontractes, com a mínim cada tres mesos, i sempre que li requereixi FGC.

El contractista s'obliga a comunicar a FGC, amb una setmana d'anticipació, quan i quines proves efectuarà, a quines persones, i, a comunicar el resultat a FGC. Si les proves s'haguessin d'efectuar per raons d'urgència, ho comunicarà el més aviat possible.

Aquest cronograma detallarà, com a mínim, la realització d'una prova inicial a tot el personal del contractista o d'empreses subcontractades, adscrit a l'execució del contracte, i la següent, com a mínim, als 3 mesos següents, així com totes aquelles accions de millora que es disposin addicionalment i que permetin assegurar el compliment de les obligacions indicades.

El Contractista comunicarà a FGC la realització de les proves i els resultats agregats, juntament amb un informe del servei aliè contractat a aquest efecte, així com còpia de les factures que assegurin la seva realització o qualsevol altre document que acrediti la realització de les mateixes i que sigui acceptat com a vàlid per FGC (ex. certificació de l'empresa aliena que realitza els controls acreditativa de les dades i fets indicats).

- 2) Continirà l'obligació expressa del contractista d'adoptar les mesures necessàries, amb les persones que hagin donat positiu en aquestes proves, o altres que es puguin fer a instàncies d'FGC, per assegurar la correcta execució del contracte sense incompliments en relació a l'execució de treballs havent consumit/donant positiu en l'esmentat control.
- 3) Per cada positiu que es detecti per consum d'alcohol i/o de drogues per part d'FGC, el contractista restarà obligat a realitzar una formació de, com a mínim, 2 hores amb tot el personal de l'obra, propi i d'empreses subcontractades, en matèria relacionada amb el consum de substàncies tòxiques i alcohol en el treball. Aquesta formació s'haurà d'acreditar documentalment a FGC a través de la justificació del control d'assistència obligatori del personal propi o d'empreses subcontractades, i les factures de les despeses incorregudes per part de les persones formadores i lloguer/cessió d'espais o altra documentació que sigui admesa per FGC i que permeti acreditar l'anterior.
- 4) L'obligació del contractista de fer difusió entre el seu personal i del corresponent a les empreses subcontractistes, del material que els facilitarà FGC per conscienciar sobre els riscos derivat del consum i evitar el consum d'alcohol i drogues en el treball a FGC.

Els quatre punts anterior són el contingut mínim que haurà de contenir el pla, el qual podrà incorporar també aquelles mesures que el contractista consideri oportunes en l'objectiu d'evitar el consum d'alcohol i drogues en el treball.