



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL A L'AIRE LLIURE DE SALT MITJANÇANT LA CONCESSIÓ DE SERVEIS**

|                             |                                                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Descripció del contracte    | Contractació d'explotació de la piscina municipal a l'aire lliure de Salt |
| Valor estimat del contracte | 428.324€ IVA exclòs                                                       |
| Tipificació de contracte    | Concessió de serveis especials de l'Annex IV                              |
| Codi CPV                    | - 92610000-0: Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives            |
| Àrea promotora              | Àrea d'Esports                                                            |
| Expedient                   | 2025F032000001                                                            |



**ÍNDEX**

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL A L'AIRE LLIURE DE SALT MITJANÇANT LA CONCESSIÓ DE SERVEIS ..... 5

DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ ..... 5

    CLÀUSULA 1. Definició de l'objecte del contracte ..... 5

    CLÀUSULA 2. Necessitat i idoneïtat del contracte ..... 5

    CLÀUSULA 3. Naturalesa jurídica..... 6

    CLÀUSULA 4. Durada del contracte i possibles pròrrogues ..... 8

    CLÀUSULA 5. Règim econòmic..... 8

    CLÀUSULA 6. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació..... 11

    CLÀUSULA 7. Publicitat de la licitació..... 12

    CLÀUSULA 8. Requisits de participació: capacitat i solvència dels licitadors ..... 12

    CLÀUSULA 9. Presentació de sol·licituds de participació, selecció de candidats, invitació a presentar proposicions i presentació de proposicions..... 14

    La present licitació s'articula a través de dues fases: ..... 14

    CLÀUSULA 10. Termini i lloc de presentació de les sol·licituds de participació i de les proposicions ..... 26

    CLÀUSULA 11. Criteris d'adjudicació ..... 26

    CLÀUSULA 12. Criteris de desempat ..... 30

    CLÀUSULA 13. Mesa de contractació i termini per a l'adjudicació ..... 30

    CLÀUSULA 14. Obertura de proposicions..... 31

    CLÀUSULA 15. Adjudicació del contracte ..... 34

    CLÀUSULA 16. Garantia provisional ..... 35

    CLÀUSULA 17. Garantia definitiva..... 35

    CLÀUSULA 18. Notificació de l'adjudicació, perfeccionament i publicitat de la formalització del contracte..... 36

DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ ..... 38

    CLÀUSULA 19. Execució i supervisió dels serveis..... 38

    CLÀUSULA 20. Prerrogatives de l'Administració i control en l'execució del contracte ..... 38

    CLÀUSULA 21. Resolució d'incidències..... 38

    CLÀUSULA 22. Execució del contracte i la corresponent responsabilitat del contractista..... 38

    CLÀUSULA 23. Risc operacional i risc i ventura del contractista..... 39

    CLÀUSULA 24. Obligacions del concessionari..... 39

    CLÀUSULA 25. Drets del concessionari..... 45

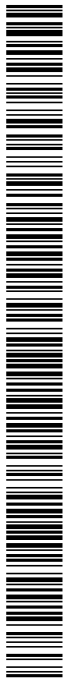
    CLÀUSULA 26. Obligacions de l'Ajuntament..... 46

    CLÀUSULA 27. Facultats de l'Ajuntament..... 46



|                                                                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| CLÀUSULA 28. Regles especials respecte del personal del concessionari.....                                                 | 47 |
| CLÀUSULA 29. Intervenció del servei .....                                                                                  | 48 |
| CLÀUSULA 30. Condicions especials d'execució .....                                                                         | 48 |
| CLÀUSULA 31. Modificació del contracte .....                                                                               | 50 |
| CLÀUSULA 32. Revisió de preus .....                                                                                        | 51 |
| CLÀUSULA 33. Penalitats.....                                                                                               | 51 |
| CLÀUSULA 34. Extinció de la concessió.....                                                                                 | 54 |
| CLÀUSULA 35. Efectes de l'extinció de la concessió.....                                                                    | 55 |
| CLÀUSULA 36. Successió i Cessió del contracte .....                                                                        | 56 |
| CLÀUSULA 37. Subcontractació.....                                                                                          | 57 |
| CLÀUSULA 38. Confidencialitat de la informació .....                                                                       | 59 |
| CLÀUSULA 39. Notificacions i ús de mitjans electrònics .....                                                               | 59 |
| CLÀUSULA 40. Lloc de prestació del servei objecte del contracte .....                                                      | 61 |
| CLÀUSULA 41. Responsable del contracte .....                                                                               | 61 |
| CLÀUSULA 42. Protecció de dades de caràcter personal.....                                                                  | 62 |
| CLÀUSULA 43 . Règim de recursos i règim d'invalidesa .....                                                                 | 63 |
| CLÀUSULA 44. Jurisdicció competent .....                                                                                   | 63 |
| DADES ESPECÍFIQUES .....                                                                                                   | 64 |
| CLÀUSULA 45. Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte.....                      | 64 |
| CLÀUSULA 46. Facultat de l'Ajuntament sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei.....           | 64 |
| CLÀUSULA 47. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial .....                                              | 64 |
| ANNEX 1 – PLÀNOL DE LA INSTAL·LACIÓ.....                                                                                   | 65 |
| ANNEX 2 - DEUC (SOBRE A) .....                                                                                             | 66 |
| ANNEX 3 - DECLARACIÓ RESPONSABLE DE SUBMISSIÓ ALS JUTJATS I TRIBUNALS ESPANYOLS PER A EMPRESES ESTRANGERES (SOBRE A) ..... | 67 |
| ANNEX 4 – MODEL DE COMPROMÍS PER LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS (SOBRE A).....                          | 68 |
| ANNEX 5 – MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ALLOTJAMENT DE DADES A PRESENTAR PELS LICITADORS (SOBRE A) .....               | 69 |
| ANNEX 6 – MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ALLOTJAMENT DE DADES A PRESENTAR PEL PROPOSAT ADJUDICATARI .....               | 70 |
| ANNEX 7 – COMPROMÍS PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ DEL PERSONAL QUE EXECUTARÀ EL CONTRACTE (SOBRE A) .....                    | 71 |
| ANNEX 8 – DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ABSÈNCIA DE PROHIBICIONS PER CONTRACTAR (SOBRE A) .....                                 | 72 |
| ANNEX 9 - CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS (SOBRE B).....                                                                  | 74 |
| ANNEX 10 – PERSONAL A SUBROGAR .....                                                                                       | 78 |
| ANNEX 11. ESTUDI DE VIABILITAT DE LA CONCESSIÓ (ARTICLE 285.2 DE LA LCSP) .....                                            | 79 |

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DOCUMENT</b><br>DOCUMENT ANEXAT                                                                                                                                                                                | <b>ÒRGAN</b><br>SERVEIS A LA PERSONA I COMUNITARIS | <b>REFERÈNCIA</b><br>GENE2025000486                                                                                                                                                                                                                |
| Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171557_2025_2820054<br>Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06<br>Pàgina 4 de 82 |                                                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETARIA), 22/04/2025 09:08:14 |



**Ajuntament  
de Salt**



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL A L'AIRE LLIURE DE SALT MITJANÇANT LA CONCESSIÓ DE SERVEIS**

### **DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ**

#### **CLÀUSULA 1. Definició de l'objecte del contracte**

1. És objecte del present plec la contractació de l'explotació de la Piscina municipal a l'aire lliure de Salt mitjançant la concessió de serveis. En el plec de prescripcions tècniques particulars es defineixen els següents serveis, indicant quins són els seus objectius, característiques de cadascun dels serveis i altres especificitats:

- Servei d'atenció al públic.
- Servei de salvament i socorrisme.
- Servei de neteja.
- Servei de manteniment.
- Servei de monitoratge esportiu.
- Servei de bar (opcional).
- Servei de control d'accés.

2. Justificació de la no divisió en lots: Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida. A més, pel que fa al servei de bar, aquest es configura com a opcional i com una prestació accessòria de la principal, i la viabilitat de la concessió no depèn dels ingressos obtinguts del servei de bar, motiu pel qual és necessari que es dugui a terme pel mateix concessionari.

3. Els espais i equipaments dels quals disposa l'adjudicatari, per a l'explotació de la Piscina municipal a l'aire lliure de Salt mitjançant la concessió de serveis, són els que es recullen a l'**Annex 1** del present PCAP i es detallen en el plec de prescripcions tècniques particulars.

4. El Codi CPV que correspon és 92610000-0 serveis d'explotació d'instal·lacions esportives.

De conformitat amb el CPV, es tracta d'un contracte de concessió de serveis especials de l'Annex IV.

#### **CLÀUSULA 2. Necessitat i idoneïtat del contracte**

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient. Concretament, la necessitat i idoneïtat del contracte resulta degudament acreditada en l'informe tècnic-memòria.

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 6 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



### CLÀUSULA 3. Naturalesa jurídica

1. El present contracte té naturalesa jurídica administrativa i es celebra sota la modalitat de contracte de concessió de serveis, d'acord amb el que disposa els articles 15 i 284 al 297 de la LCSP i els articles 243 i següents de Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya. Procedeix aquesta qualificació com a contracte de concessió de serveis, ja que es tracta d'un servei públic titularitat i competència de l'Ajuntament de Salt susceptible d'explotació econòmica i en el que la remuneració del contractista derivarà dels rendiments que pugui obtenir de l'explotació de les instal·lacions de la piscina a través dels preus que li paguin els usuaris, així com de l'aportació municipal realitzada, per tant, la remuneració bé establerta pel dret del concessionari a explotar el servei amb transferència del risc operacional, així com per l'aportació municipal. La transferència del risc operacional s'entén quan no es garanteix a l'empresa concessionària, en condicions normals de funcionament, la recuperació de les inversions o les despeses que hagi efectuat en el marc de la concessió.

2. Aquest contracte s'atorga sota el principi que l'Ajuntament segueix ostentant, en tot moment, la titularitat del servei públic de la Piscina Municipal a l'aire lliure.

3. Per a la gestió del servei, el concessionari farà ús de la Piscina Municipal a l'aire lliure la qual ostenta la qualificació de bé de domini públic i revertirà a l'Ajuntament en finalitzar la concessió. Dita utilització es mantindrà per tot el temps que duri la concessió.

4. A part de la normativa esmentada són també d'aplicació en aquest contracte:

- a) Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).
- c) Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, aprovat per RD 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant RGLCAP), en tot allò que no contradigui la normativa anterior.
- d) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009), en tot allò que no contradigui la normativa anterior.
- e) Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- g) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- h) Reglament del patrimoni dels béns locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- i) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
- j) Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport.
- k) Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.
- l) Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènico-sanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- m) Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 7 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



- n) Les ordenances, reglaments, que resultin d'aplicació, i les bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Salt.
- o) Normes de règim intern de la Piscina municipal a l'aire lliure de Salt vigents en cada moment.

A tal efecte, cal tenir en compte que en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Salt de data 17 de març de 2025 es va aprovar inicialment el text del Reglament d'ús de la piscina municipal a l'aire lliure de Salt i es va atorgar un tràmit d'audiència i informació pública de 30 dies hàbils per a la presentació de reclamacions i al·legacions al text del Reglament mitjançant la publicació de l'acord d'aprovació inicial, juntament amb la proposta del Reglament al portal web, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Salt, al BOP Girona, al DOGC i en un diari de difusió local.

Així doncs, a data d'aprovació del present plec, el Reglament que regirà l'ús de la piscina municipal a l'aire lliure de Salt, i, per tant, que resultarà d'aplicació al present contracte, es troba en tràmit d'informació pública, pendent d'aprovació definitiva. A efectes informatius es fa constar que pel tràmit d'informació pública en data 2 d'abril de 2025 s'ha publicat l'anunci al BOP de Girona núm. 64, en data 9 d'abril de 2025 s'ha publicat l'anunci al DOGC núm. 9389 i en data 3 d'abril s'ha publicat l'anunci al punt diari, així com que consta publicat en el tauler d'anuncis i en el portal web de l'Ajuntament de Salt.

De conformitat amb la disposició final única del text del Reglament aprovat inicialment, aquest entrarà en vigor, una vegada aprovat definitivament, quan s'hagi publicat íntegrament el seu text en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. En conseqüència, una vegada s'aprovi definitivament i entri en vigor, d'acord amb el que estableixi el seu text definitiu, resultarà d'aplicació, també, al present contracte.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Pel que fa a la normativa sectorial, serà, també, d'aplicació:

- a) RDL 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General per a la Defensa de Consumidors i usuaris i altres lleis complementàries.
- b) Llei 31/1995 de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals
- c) Ordre de 9 de març de 1971 per la que s'aprova l'Ordenança General sobre la seguretat i higiene en el treball.
- d) RD 39/1997 de 17 de gener, pel que s'aprova el reglament dels serveis de prevenció.
- e) RDL 5/2000, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions a l'ordre social, i en general qualsevol altra normativa aplicable en matèria de prevenció de riscos laborals.

En definitiva, les altres normes de dret administratiu aplicables i, si no n'hi hagués, les de dret comú.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETARIA), 22/04/2025 09:08:14



#### CLÀUSULA 4. Durada del contracte i possibles pròrrogues

El contracte de concessió de serveis tindrà una durada de 4 anys a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte, una vegada formalitzat aquest. La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP. Atès que el present procediment licitatori es tramita amb caràcter urgent, en els termes previstos en la clàusula 6 del PCAP, el termini d'inici de l'execució del contracte no podrà excedir d'un mes a comptar des de la formalització.

No obstant, de conformitat amb allò establert en l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

Per altre costat, l'article 288.a) de la LCSP obliga al concessionari, en cas d'extinció del contracte per compliment, a seguir prestant el serveis fins que no es formalitzi el nou contracte.

A l'extinció del contracte no es produirà en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant. A tal fi, els empleats o responsables de l'Administració s'abstindran de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídica-laboral, correspon a l'empresa contractista.

#### CLÀUSULA 5. Règim econòmic

1. La tramitació de l'expedient ha anat precedida de l'elaboració d'un **estudi de viabilitat econòmica**, les parts importants del qual s'incorporen en aquest plec com **Annex 11**. La informació de l'estudi de viabilitat econòmica que s'incorpora en el present plec i es farà pública és la necessària per tal que els licitadors puguin formular correctament les seves ofertes, tenint en compte la viabilitat de la concessió analitzada.

2. Aportació municipal: S'estableix una aportació municipal, com a retribució al concessionari, i millorable a la baixa, a satisfer per part de l'Ajuntament a favor del concessionari de **15.000€ anuals**.

L'aportació municipal no serà susceptible de revisió ni actualització. L'operació no està subjecte a l'IVA segons el que disposa l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

En tot cas, el percentatge definitiu (- a la baixa -) quedarà fixat d'acord amb l'oferta formulada per qui en resulti adjudicatari, de conformitat amb els criteris d'adjudicació que consten en la clàusula 11 i en l'**Annex 9**.

3. Tarifes i règim d'explotació: El concessionari percebrà com a retribució per la prestació del servei les tarifes que abonin els usuaris de la Piscina Municipal.

El concessionari també percebrà, com a retribució per la prestació del servei, els ingressos de la gestió del bar (opcional).





Les tarifes es calcularan de manera que permetin, mitjançant una bona i ordenada administració, cobrir les despeses de l'explotació i obtenir un marge normal de benefici.

La tipologia de les tarifes que caldrà aplicar seran les següents i els imports, millorables a la baixa, seran els que resultin de l'acord d'adjudicació:

| ENTRADES PUNTUALS                         | Tarifes inicials a valorar (sense IVA) |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| NENS (de 0 a 5 anys)                      | Gratuït                                |
| JOVES (de 6 a 17 anys)                    | 6,20€                                  |
| ADULTS (majors de 18 anys)                | 7,02€                                  |
| FAMILIAR (parella + fills menors 14 anys) | 14,88€                                 |
| GENT GRAN (majors de 65 anys)             | 3,51€                                  |
| ABONAMENTS DE TEMPORADA                   | Tarifes inicials a valorar (sense IVA) |
| NENS (de 0 a 5 anys)                      | Gratuït                                |
| JOVES (de 6 a 17 anys)                    | 61,98€                                 |
| ADULTS (majors de 18 anys)                | 78,51€                                 |
| FAMILIAR (parella + fills menors 14 anys) | 136,36€                                |
| GENT GRAN (majors de 65 anys)             | 39,26€                                 |
| ABONAMENTS DE 20 SESSIONS                 | Tarifes inicials a valorar (sense IVA) |
| NENS (de 0 a 5 anys)                      | Gratuït                                |
| JOVES (de 6 a 17 anys)                    | 37,19€                                 |
| ADULTS (majors de 18 anys)                | 45,45€                                 |
| FAMILIAR (parella + fills menors 14 anys) | 78,51€                                 |
| GENT GRAN (majors de 65 anys)             | 22,73€                                 |

Les tarifes a aplicar seran les que resultin de l'acord municipal d'adjudicació de la concessió, atès que s'estableix com a criteri d'adjudicació la possibilitat que els licitadors ofereixin unes tarifes inferiors a les màximes establertes en aquest plec. En tot cas, les

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 10 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



tarifes a aplicar seran les que resultin de l'acord d'adjudicació i no seran objecte de revisió, per tant, es mantindran inalterables durant tota la durada de la concessió.

S'estableix un 10% de descompte - millorable a l'alça - a aplicar respecte els següents col·lectius, essent el mateix tant per cent de descompte per totes les categories.

| DESCOMPTES                              |
|-----------------------------------------|
| DISCAPACITAT IGUAL O SUPERIOR<br>AL 33% |
| MEMBRES AFA SALT                        |
| FAMÍLIA NOMBROSA                        |
| FAMÍLIA MONOPARENTAL                    |
| GRUPS (MÉS DE 15 PERSONES)              |
| SITUACIÓ D'ATUR                         |

El descompte a aplicar serà el que resulti de l'acord d'adjudicació, atès que s'estableix com a criteri d'adjudicació la possibilitat que els licitadors ofereixin un tant per cent de descompte superior, i no serà objecte de revisió, per tant, es mantindrà inalterable durant tota la durada de la concessió.

4. Revisió de les tarifes: en tractar-se d'un contracte inferior a 5 anys, d'acord amb el que s'estableix a l'article 9 RD 55/2017, no es preveu revisió de preus, de conformitat amb l'article 103 de la LCSP.

5. Les despesa de consum d'energia elèctrica, gas i aigua serà a compte de l'Ajuntament.

6. Valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i l'article 3 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació i d'acord amb l'anàlisi de viabilitat econòmica de la concessió de serveis per l'explotació de la Piscina municipal a l'aire lliure, és de **428.324€ IVA exclòs**. El valor estimat del contracte s'ha calculat tenint en compte l'aportació pública municipal de 15.000€ anuals i les rendes procedents de l'abonament de les tarifes per part dels usuaris. El contracte no preveu la possibilitat de pròrroga contractual ni de modificació prevista.

7. El concessionari presentarà, dins el mes d'abril de cada any, les dades corresponents als comptes anuals de l'any anterior, tenint en compte que l'explotació de la Piscina municipal a l'aire lliure de Salt haurà de disposar d'una comptabilitat separada de la comptabilitat general del concessionari, en la qual constaran totes les despeses i els ingressos derivats de la concessió i, pel que fa als ingressos, caldrà separar comptablement els ingressos provinents de les aportacions públiques, els altres procedents de les tarifes abonades pels usuaris i els procedents de l'explotació de les zones complementàries d'explotació comercial. Tot això, sense perjudici de les facultats que pot exercir l'Ajuntament per a l'accés a les dades comptables i de qualsevol altre tipus que puguin posar de manifest les despeses reals que s'hagin produït.

Es permet la presentació dels comptes anuals formulats, sens perjudici que, si una vegada aprovats els comptes anuals hi ha diferències respecte els formulats, caldrà presentar els comptes anuals aprovats.

8. Aplicació pressupostària i crèdit disponible: la despesa del contracte corresponent a l'aportació econòmica municipal de 15.000€ anuals es farà efectiva amb

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 11 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



carrec a l'aplicació 45.34203.47200 – PISCINA subvenció al compte d'explotació del concessionari, amb el següent desgloss:

| Any  | Número aplicació | Import IVA exempt |
|------|------------------|-------------------|
| 2025 | 45.34203.47200   | 15.000,00 €       |
| 2026 | 45.34203.47200   | 15.000,00 €       |
| 2027 | 45.34203.47200   | 15.000,00 €       |
| 2028 | 45.34203.47200   | 15.000,00 €       |

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, queda supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de cadascun d'aquests exercicis, d'acord amb allò establert per la normativa pressupostària aplicable.

#### CLÀUSULA 6. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

1. L'expedient de contractació serà objecte de tramitació urgent, de conformitat amb l'article 119 de la LCSP, ja que la prestació d'aquest servei és d'interès públic i és necessari adjudicar el més aviat possible el servei, de conformitat amb la necessitat administrativa a satisfer a la que va lligada. El fet de no tramitar la contractació per procediment d'urgència podria posar en risc la continuïtat del servei públic, afectant greument a l'interès públic. A tal efecte, en la els terminis de licitació, adjudicació i formalització es reduiran a la meitat, en els termes i amb les excepcions previstes en l'article 119 de la LCSP.

2. Atès que de conformitat amb el CPV, aquest contracte es troba inclòs en l'Annex IV de la LCSP, el procediment d'adjudicació és el procediment restringit previst a l'article 160 en relació amb l'article 131.2 de la LCSP, en el qual només podran presentar proposicions aquells empresaris que, a la seva sol·licitud i en atenció a la seva solvència siguin seleccionats per l'òrgan de contractació.

3. Per altre costat, d'acord amb l'establert en l'article 20.1 de la LCSP, el contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada.

4. L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat preu.

5. El contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, atès que el valor estimat del contracte és inferior als 3.000.000€.

6. L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix la Disposició addicional segona de la LCSP i el Decret d'Alcaldia de data 20 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

7. El canvi de titularitat en un contracte de prestació de serveis subscrit entre les empreses afectades pel conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics, afectes a l'activitat esportiva i de lleure (codi de conveni núm. 79001905012002), comporta que la nova empresa adjudicatària del servei o continuadora de l'activitat, se subrogui, si es compleixen els requisits previstos

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 12 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



en el conveni, en els drets i obligacions que l'anterior tenia respecte als seus treballadors en el centre de treball que es vegi afectat.

Als efectes informatius previstos a l'article 130 de la LCSP, es fa constar que existeix identitat fonamental en l'àmbit objectiu de la prestació objecte d'aquest contracte i l'explotació de la piscina municipal a l'aire lliure per part del Club Salt Esportiu, SL.

Així doncs, en l'**Annex 10** del PCAP es facilita la informació relativa al personal susceptible de subrogació.

#### CLÀUSULA 7. Publicitat de la licitació

La convocatòria de la licitació del contracte de concessió de serveis especials de l'Annex IV es farà mitjançant un anunci d'informació prèvia que es publica en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i, posteriorment, en el perfil del contractant d'acord amb la Disposició Addicional 36 i l'article 135.4 i 5 de la LCSP. A tal efecte, es fa constar que l'anunci d'informació prèvia es va publicar en el DOUE i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt en data 1 d'abril de 2025.

Per a consultar els plecs i la resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament\\_de\\_Salt](https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Salt)

#### CLÀUSULA 8. Requisits de participació: capacitat i solvència dels licitadors

1. Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP i no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitats o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent (article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP). Les prestacions objecte del contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte, i amb la solvència especificada en el punt 3 de la present clàusula.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte.

2. Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETARIA), 22/04/2025 09:08:14



Les unions temporals d'empresaris (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Espai d'empreses Licitadores".

3. Els licitadors o candidats han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professionals mínima següents:

### 3.a. Solvència econòmica i financera

El volum anual de negoci dels licitadors o candidats ha de ser de igual o superior a una vegada i mitja l'annualitat mitjana del contracte, ja que aquest té una durada superior a l'any. Així doncs, l'import mínim exigít és de **160.621,50€ IVA exclòs**, aquest import es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims anys acabats. En cas que la data de constitució de l'empresa o inici de l'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

S'exigeix aquest mitjà de solvència econòmica i financera, atès que es considera que és el mitjà més idoni per tal de comprovar si les empreses podran assumir, durant la durada de la concessió, els compromisos i les obligacions econòmiques que se'n derivin. L'import es basa en la mitjana del valor estimat del contracte, per tant, es troba vinculat a les obligacions econòmiques del contracte.

Les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

### 3.b. Solvència tècnica

Els licitadors han d'haver gestionat piscines ja siguin cobertes o a l'aire lliure durant un període mínim de tres anys, en els últims 5 anys.

S'exigeix aquest mitjà de solvència tècnica, atès que l'aigua per al bany requereix tot un seguit d'operacions per fer-ne el tractament físic (filtració) i químic (desinfecció), la manipulació d'uns sistemes hidràulics i d'anàlisi dels paràmetres normatius de l'aigua complexos, així com la manipulació de productes químics, aspectes que es consideren acreditats si s'han gestionat piscines durant un mínim de tres anys. A més, es sol·licita l'experiència mínima durant tres anys dels últims cinc anys per garantir un nivell adequat de competència i per donar dos anys de marge als licitadors de compliment del criteri (és a dir, dels últims cinc anys, els licitadors poden no haver gestionat piscines durant dos anys).

D'acord amb l'article 91 en relació a l'article 90.4 de la LCSP, en cas d'empreses de nova creació, entenen per aquestes les que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, l'empresa licitadora haurà d'acreditar que un dels seus professionals té una titulació en l'àmbit de la gestió esportiva i una experiència mínima de 3 anys en treballs similars als proposats al contracte, és a dir, experiència en gestió de piscines.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional es reconeix plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 14 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETARIA), 22/04/2025 09:08:14



Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP.

4. No es requereix habilitació professional i/o empresarial dels licitadors. Ara bé, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'exigeixen determinats requisits al personal que executarà el servei, el que caldrà acreditar en els termes exposats en el plec.

5. No procedeix l'adscripció de mitjans personals ni materials.

6. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

7. Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades (**Annex 4**).

No obstant això, respecte als criteris relatius a títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden concórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

8. Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

#### **CLÀUSULA 9. Presentació de sol·licituds de participació, selecció de candidats, invitació a presentar proposicions i presentació de proposicions**

La present licitació s'articula a través de dues fases:

Fase 1: Presentació de sol·licituds de participació per les empreses interessades.

Fase 2: Presentació de proposicions dels candidats prèviament seleccionats.

##### **FASE 1: Presentació de sol·licituds de participació**

1. Qualsevol empresa interessada podrà presentar una sol·licitud de participació en resposta a l'anunci de licitació en el perfil del contractant, on s'indicaran els requisits de solvència exigits per poder ser convidats a participar en la licitació i el termini de presentació de les sol·licituds.

2. Les sol·licituds de participació es presentaran per les empreses en el **sobre digital núm. A en el termini de 8 dies naturals a comptar des de la publicació de l'anunci**



## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



**de licitació en el perfil del contractant** (s'aplica la reducció dels terminis a la meitat, atès que es tramita amb caràcter urgent, tal com ho disposa l'article 119.2.b) de la LCSP). No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

Les empreses han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament de Salt](https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Salt)

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de que disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, de manera que les empreses licitadores no han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat (aquesta "caixa forta virtual" compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la LCSP) que garanteix

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 16 de 82

**SIGNATURES**  
1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en que l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent, i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca%20ES](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca%20ES)

És important que les empreses licitadores verifiquin amb antelació suficient que tenen el coneixement requerit de l'eina i que coneixen els requeriments necessaris per presentar oferta.

3. D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.



## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



Si es fa us d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

4. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa a codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

5. L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

En cas que en una licitació es prevegi que l'opció de comprimir o dividir l'arxiu sigui inviable per la mida dels arxius -com per exemple vídeos- les empreses licitadores han de seleccionar l'arxiu de més de 25 Mb no partible sense clicar al botó "xifrar i desar" i, un cop preparada tota l'oferta normalment i tenint l'arxiu de més de 25 Mb i no partible seleccionat però no enviat, han de generar el resum que conté totes les empremtes electròniques adjuntes i enviar-lo. Les empreses han d'aportar l'arxiu en un suport electrònic físic (USB), de manera que l'òrgan de contractació o la mesa podrà comprovar la coincidència de les empremtes electròniques dels documents aportats en aquest suport físic electrònic amb les dels documents seleccionats en l'oferta presentada.

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 18 de 82

**SIGNATURES**  
1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



6. Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca%20ES](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca%20ES)

7. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o castellà.

8. Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, la qual haurà de facilitar-se almenys 3 dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 6 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

En el cas que el sol·licitat siguin aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, aquestes es podran formular a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació i seran respostes sempre que es formulin en un termini màxim de 2 dies hàbils a la finalització del termini de presentació de proposicions. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

[https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament\\_de\\_Salt](https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Salt)

9. Les sol·licituds i proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, a les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

10. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una sol·licitud ni d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

#### 11. Contingut dels sobres

Les dades de les empreses que participin en aquesta licitació seran tractades per l'Ajuntament de Salt d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. Aquestes dades se cediran, per la seva publicació, a la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP) com a perfil de contractant; els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contracte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil del licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per a les finalitats indicades.

A més, cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, i que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició pel que fa al fitxer Tercers presentant sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament de Salt, indicant clarament en l'assumpte Exercici de Dret LOPD. Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: [protecciodedades.eco@gencat.cat](mailto:protecciodedades.eco@gencat.cat)

## **SOBRE DIGITAL A – PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS PER PART DE LES EMPRESSES INTERESSADES**

**Cal tenir en compte** que en el moment de configurar el sobre en l'eina eLicitat, aquesta només permet, en cas que en la Fase 1 només s'hagi de presentar un únic sobre, la denominació de SOBRE ÚNIC. Aquest SOBRE ÚNIC fa referència al SOBRE A.

El **sobre digital A** ha de contenir:

### **a) Document europeu únic de contractació (DEUC)**

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a **Annex 2** a aquest plec i com a plantilla inclosa en l'eina del sobre Digital, mitjançant el qual declaren que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC; que compten amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica; que compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; que no està incurs en cap prohibició de contractar; que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i en la LCSP, com els relacionats amb l'article 162. En l'apartat del DEUC: «Criteris de selecció» s'haurà de contestar exclusivament si els operadors econòmics compleixen o no tots els criteris de selecció necessaris emplenant la casella sí o no. No s'han d'emplenar els diferents apartats d'informació dels criteris de selecció.

El DEUC es pot generar a través del següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar un

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte i el nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte, així com indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, i la participació de cadascun d'ells.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri. En el cas d'integrar la solvència amb mitjans externs caldrà presentar **l'Annex 4 del present PCAP**.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el ROLECE o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

**b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols**

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi. Aquest document caldrà incorporar-lo segons el model que s'adjunta com a **Annex 3 del PCAP**.

**c) Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat d'obrar**

- Per a empreses espanyoles persones físiques: (empresaris individuals i professionals), document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i el número d'identificació fiscal (NIF).
- Per a empreses espanyoles persones jurídiques: s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatut o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrit, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETARIA), 22/04/2025 09:08:14



Ajuntament  
de Salt

- Per a empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu: acreditació de la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'Annex XI de la Directiva 2014/24/UE.
- Per a empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu: aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 5.538.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP (en els contractes subjectes a regulació harmonitzada es prescindirà de l'informe de reciprocitat).

#### d) Documentació acreditativa de la representació

Documents que acrediten l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica:

- Document públic d'apoderament, degudament inscrit al Registre públic corresponent (poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre) i el document nacional d'identitat o passaport del representant i signant de la proposició.

#### e) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

- **Solvència econòmica i financera:** Per tal d'acreditar la solvència econòmica i financera definida en l'apartat 3 de la clàusula 8, sens perjudici que per raons justificades puguin presentar qualsevol altra documentació considerada suficient per l'Ajuntament:
  - o Els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresari no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran aportar la declaració sobre el volum global de negocis i si escau, sobre el volum de negoci de l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- **Solvència tècnica o professional:** Per tal d'acreditar la solvència tècnica o professional definida en l'apartat 3 de la clàusula 8, caldrà presentar la següent documentació:
  - o Relació dels principals serveis o activitats realitzats en els últims cinc anys, amb expressió dels imports, dates i beneficiaris públics o privats

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETARIA), 22/04/2025 09:08:14

Ajuntament  
de Salt

d'aquells treballs que acreditin experiència respecte a la gestió de piscines, cobertes o descobertes, que s'acreditarà mitjançant l'aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració de l'empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació. Per determinar que el servei o activitat es correspon amb la gestió de piscines, cobertes o descobertes, es podrà tenir en compte el CPV establert, o bé CPVs equivalents, i, en defecte, s'atendrà a l'objecte del contracte.

En cas que els serveis o activitats hagin estat realitzats a favor de l'Ajuntament de Salt, els licitadors podran sol·licitar que s'expedeixi d'ofici el corresponent certificat.

- Per les empreses de nova creació: Acreditació de la titulació del professional en matèria de gestió esportiva i acreditació de l'experiència en gestió de piscines (aquesta experiència es podrà acreditar amb contractes de treball, certificats o declaracions responsables de l'empresa o altres documents equivalents).

En cas d'integrar solvència amb mitjans externs caldrà presentar també l'**Annex 4 del PCAP**.

**f) Inscripció en el ROLECE o RELI**

Si escau, declaració responsable del representant legal de l'empresari conforme les circumstàncies reflectides en el certificat d'un Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades o, en el seu cas, un certificat comunitari de classificació, no han experimentat cap variació.

En el supòsit que no siguin aportat pel mateix licitador, la incorporació d'aquests certificats al procediment es farà d'ofici per part dels serveis dependents de l'òrgan de contractació, el qual sol·licitarà directament al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades o al Registre d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya la seva expedició per mitjans electrònics.

**g) Acreditació de la no concurrència de prohibicions per contractar:**

- Certificats del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social establertes per les disposicions vigents, o autorització a aquest Ajuntament per obtenir-los.  
Es consultarà l'aplicació informàtica municipal de recaptació per comprovar que l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Salt.
- Presentar la declaració responsable d'absència de prohibicions per contractar que consta com **Annex 8 del PCAP**.

**h) Altra documentació**

- Caldrà adjuntar l'**Annex 5 del PCAP** relatiu al model de declaració responsable d'allotjament de dades a presentar pels licitadors.
- Caldrà adjuntar l'**Annex 7 del PCAP** relatiu al compromís de presentació de documentació del personal que executarà el contracte.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat



## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de la sol·licitud, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les sol·licituds s'han de signar electrònicament pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin el DEUC han de ser la persona o persones que signaran l'oferta.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

La presentació de sol·licitud comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Cal tenir en compte que en el Sobre A (Fase 1 – presentació de sol·licituds per part de les empreses interessades) no s'ha d'incloure l'oferta econòmica ni qualsevol altra informació de l'oferta avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el Sobre B (Fase 2 – Presentació de proposicions dels candidats prèviament seleccionats), atès que el present procediment restringit s'articula en dues fases diferenciades. La inclusió en el Sobre A de l'oferta econòmica o qualsevol altra informació de l'oferta avaluable de forma automàtica de caràcter rellevant comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora quan es vulveri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa al Sobre B en la Fase 1.

Les empreses licitadores podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, pugui declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

## Fase 2: Selecció i invitació als candidats a presentar proposicions

1. La mesa de contractació es reunirà a partir del primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de sol·licituds de participació i comprovarà i qualificarà la documentació integrant del sobre A als efectes d'efectuar la selecció d'aquells candidats que han de passar a la fase següent. Si s'observen defectes o omissions esmenables, atorgarà un termini de 3 dies naturals per esmenar-los.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals.



## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent, sens perjudici que també s'admetrà la presentació de la documentació per Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Salt.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb l'eina e-Licita, d'acord amb la clàusula 39 d'aquest plec.

Les sessions de la mesa de contractació no es realitzaran en acte públic.

2. L'òrgan de contractació, un cop comprovada la personalitat i solvència dels sol·licitants, seleccionarà als que hagin de passar a la següent fase, als que convidarà simultàniament i per escrit, a presentar les seves proposicions. De conformitat amb l'article 326.2.e) de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà delegar la selecció dels candidats a la Mesa de contractació.

Es convidarà a un mínim de cinc candidats, sempre que reuneixin les condicions de solvència requerides. En cas que no s'arribés a la xifra mínima tant per manca d'acreditació de la solvència, com per manca de presentació de suficients candidats, es podrà seguir tramitant el procediment amb aquelles candidatures que sí reuneixin les condicions de solvència requerides. En cas que hi hagi més de 5 licitadors presentats, que reuneixin els criteris de selecció, es tindrà en compte per passar a la segona fase els licitadors que tinguin una solvència més elevada d'acord amb la clàusula 8.3 d'aquest plec.

Els actes d'exclusió en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula 43 del PCAP.

3. El contingut de les invitacions per a la presentació de proposicions coincidirà amb el disposat a l'article 163 LCSP.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o castellà.

4. En aquest escrit, es comunicarà el termini màxim per presentar les proposicions que, en qualsevol cas, **serà de 5 dies naturals a comptar des de la data d'enviament de la invitació** (s'aplica la reducció dels terminis a la meitat, atès que es tramita amb caràcter urgent, tal com ho disposa l'article 119.2.b) de la LCSP). No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

5. Els licitadors hauran de presentar les proposicions per mitjans electrònics a través de l'eina del sobre digital.

6. Les sol·licituds i proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, a les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



7. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una sol·licitud ni d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

### **SOBRE DIGITAL B – PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS DELS CANDIDATS PRÈVIAMENT SELECCIONATS**

El **sobre digital B** ha de contenir la documentació que haurà de ser valorada segons criteris avaluable de forma automàtica.

Les ofertes econòmiques hauran d'estar signades electrònicament.

Les empreses licitadores podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, pugui declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

El **sobre digital B** ha de contenir:

Aquest sobre contindrà la proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica que consten en la clàusula 11 del present PCAP, de conformitat amb el model que consta a l'**Annex 9 del PCAP**:

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants del DEUC.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

El no previst en el present plec respecte el Sobre B li serà d'aplicació la regulació establerta pel Sobre A, sempre que resulti compatible amb la naturalesa d'aquell.

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 26 de 82

**SIGNATURES**  
1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



## CLÀUSULA 10. Termini i lloc de presentació de les sol·licituds de participació i de les proposicions

### Terminis de presentació

1. D'acord amb l'article 161.3 LCSP, el termini de presentació de les sol·licituds de participació (sobre digital núm. A) serà de **8 dies naturals a comptar des de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant** en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, on s'indicarà la data final del termini de presentació de sol·licituds de participació. No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

2. Els participants seleccionats que continuaran en la licitació, seran convidats, simultàniament i per escrit, per tal que en el termini de **5 dies naturals a comptar des de la data d'enviament de la invitació** presentin la seva proposició (sobre digital núm. B) en els termes establerts en la clàusula anterior d'aquest plec. No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

3. Les sol·licituds de participació i les proposicions dels candidats seleccionats presentades fora de termini no seran admeses.

### Lloc de presentació

Les proposicions es presentaran en la forma i el termini indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Salt.

## CLÀUSULA 11. Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació amb l'objecte que els licitadors puguin millorar les prestacions a realitzar, les característiques del servei a prestar i l'eficiència en la prestació objecte del contracte, d'acord amb el detall següent.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat preu. Així doncs, en la present licitació s'estableixen tres criteris que tenen relació amb el preu, de conformitat amb la naturalesa i la configuració del contracte de concessió de serveis (criteris 1, 2 i 3). I per altre costat, s'estableixen criteris qualitatius (4, 5 i 6). Els criteris es troben vinculats amb l'objecte del contracte i pel que fa a la puntuació atorgada a cadascun d'ells, aquesta s'ha establert considerant els aspectes que milloren i la importància en relació a la concessió.

La fórmula utilitzada en els criteris d'adjudicació relacionats amb el preu és la proporcional inversa, ja que està pensada per licitacions on les característiques del contracte permeten introduir paràmetres de qualitat en la seva prestació.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

**Criteris avaluable de forma automàtica (100 %): Fins a 200 punts**

**Criteri 1: Millora de l'aportació econòmica municipal: fins a 45 punts**



La finalitat és valorar la millora en l'aportació econòmica municipal, que haurà de ser igual o inferior als 15.000€ anuals previstos, sens perjudici de la qualitat del servei ni de l'equilibri financer. L'import a oferir serà el mateix per a totes les anualitats. Així doncs, les empreses licitadores hauran d'oferir l'import de l'aportació econòmica municipal anual.

L'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació oferta } i = (\text{millor oferta} / \text{oferta } i) * 45$$

(i) oferta a valorar

En cap cas els licitadors podran oferir un import superior a 15.000€ anuals. Si s'ofereix un import superior, l'oferta del licitador resultarà exclosa de la licitació.

Si no s'indica cap import, s'entendrà que s'ofereix el de sortida, és a dir, 15.000€ anuals.

L'oferta es presentarà amb dos decimals. Si es presenta amb tres decimals, en el cas que el tercer decimal sigui inferior a 5, el segon decimal es mantindrà igual i en el cas de ser major o igual a 5, el segon decimal s'incrementarà.

#### **Criteri 2: Preus de les tarifes: fins a 45 punts**

La finalitat és valorar el menor cost de les tarifes proposades pels licitadors, sense perjudici de la qualitat del servei ni de l'equilibri financer. Així doncs, s'estableix com a criteri d'adjudicació la reducció dels imports de les diferents tarifes.

A cada tarifa se li assignen un màxim de 3,75 punts.

| ENTRADES PUNTUALS                         | Tarifes inicials a valorar (sense IVA) |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| JOVES (de 6 a 17 anys)                    | 6,20€                                  |
| ADULTS (majors de 18 anys)                | 7,02€                                  |
| FAMILIAR (parella + fills menors 14 anys) | 14,88€                                 |
| GENT GRAN (majors de 65 anys)             | 3,51€                                  |
| ABONAMENTS DE TEMPORADA                   | Tarifes inicials a valorar (sense IVA) |
| JOVES (de 6 a 17 anys)                    | 61,98€                                 |
| ADULTS (majors de 18 anys)                | 78,51€                                 |
| FAMILIAR (parella + fills menors 14 anys) | 136,36€                                |
| GENT GRAN (majors de 65 anys)             | 39,26€                                 |

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



| ABONAMENTS DE 20 SESSIONS                 | Tarifes inicials a valorar (sense IVA) |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| JOVES (de 6 a 17 anys)                    | 37,19€                                 |
| ADULTS (majors de 18 anys)                | 45,45€                                 |
| FAMILIAR (parella + fills menors 14 anys) | 78,51€                                 |
| GENT GRAN (majors de 65 anys)             | 22,73€                                 |

Es calcularà la puntuació per cadascuna de les tarifes d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació oferta } i = (\text{millor oferta} / \text{oferta } i) * 3,75$$

(i) oferta a valorar

Per tant, s'aplicarà la fórmula per cada tarifa (3,75 punts).

En cap cas els licitadors podran oferir unes tarifes superiors a les que s'estableixen en aquest plec. Si s'ofereix una o diverses tarifes superiors a les màximes establertes en aquest plec, l'oferta del licitador resultarà exclosa de la licitació.

Si no s'indica l'import d'alguna o d'algunes de les tarifes, s'entendrà que la tarifa a oferir és la que s'estableix en el present plec.

L'oferta es presentarà amb dos decimals. Si es presenta amb tres decimals, en el cas que el tercer decimal sigui inferior a 5, el segon decimal es mantindrà igual, i en el cas de ser major o igual a 5, el segon decimal s'incrementarà.

Els licitadors hauran d'indicar el percentatge d'IVA aplicar.

Per la comparació de les ofertes es tindrà en compte els imports sense incloure l'IVA.

**Criteri 3: Descomptes sobre les tarifes per a grups o col·lectius específics: fins a 25 punts**

La finalitat és valorar el major descompte percentual, que haurà de ser igual o superior al tipus inicial del 10%, sense perjudici de la qualitat del servei ni de l'equilibri financer. El percentatge de descompte a ofertar ha de ser igual per a totes les categories.

| DESCOMPTES                           | OFERTA % DE DESCOMPTA |
|--------------------------------------|-----------------------|
| DISCAPACITAT IGUAL O SUPERIOR AL 33% |                       |
| MEMBRES AFA SALT                     |                       |
| FAMÍLIA NOMBROSA                     |                       |
| FAMÍLIA MONOPARENTAL                 |                       |
| GRUPS (MÉS DE 15 PERSONES)           |                       |
| SITUACIÓ D'ATUR                      |                       |

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



El % de descompte més alt obtindrà la màxima puntuació, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació oferta } i = (\text{oferta } i / \text{millor oferta}) * 25$$

(i) oferta a valorar

En cap cas els licitadors podran oferir un descompte inferior al inicial previst del 10%. Si s'ofereix un descompte inferior al 10%, l'oferta del licitador resultarà exclosa de la licitació.

Si no s'indica el percentatge de descompte a oferir o bé s'indiquen diferents percentatges de descompte superiors al 10%, s'entendrà que el percentatge que s'ofereix és el de sortida, és a dir, un 10%.

L'oferta es presentarà amb dos decimals. Si es presenta amb tres decimals, en el cas que el tercer decimal sigui inferior a 5, el segon decimal es mantindrà igual, i en el cas de ser major o igual a 5, el segon decimal s'incrementarà.

**Criteri 4: Criteri de valoració relatiu al manteniment: fins a 30 punts**

Atès que és fonamental mantenir les instal·lacions obertes al públic tot garantint la seguretat dels usuaris i, per tant, per poder garantir un bon desenvolupament del servei durant la seva explotació, es valorarà l'ampliació de número mínim d'hores que consten al PPT a destinar a aquest servei.

La finalitat és valorar la millor oferta relativa a l'ampliació del nombre d'hores destinades al manteniment.

- Ampliar amb 106 hores les tasques de manteniment segons detall (És a dir, en total 472 hores): 30 punts
  - Hivernació: ampliar amb 14h
  - Posada en funcionament amb 10h
  - Durant el període d'obertura al públic amb 80h
  - Tancament de la temporada amb 2h
- Ampliar amb 90 hores les tasques de manteniment segons detall (És a dir, en total 456 hores): 15 punts
  - Posada en funcionament amb 10 hores
  - Durant el període d'obertura al públic amb 80h
- Ampliar amb 80 hores les tasques de manteniment segons detall (És a dir, en total 446 hores): 5 punts
  - Durant el període d'obertura al públic amb 80h

**Criteri 5: Criteri de valoració de la millora del control d'accés: fins a 30 punts**

Atès que la presència d'un vigilant/mediador és fonamental per ajudar a mantenir la tranquil·litat, seguretat, l'ambient familiar i relaxat dels usuaris dins el recinte de la piscina, el que repercuteix en una millor qualitat en l'execució del contracte i en la satisfacció dels usuaris, es valoraran les millores, sobre el servei mínim del control d'accés que es fixa al PPTT, de la forma següent:

- Ampliar amb 250 hores el servei de control d'accés, a distribuir al llarg del període d'obertura al públic segons les necessitats del servei (És a dir, en total 1.410 hores): 30 punts



Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 30 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



- Ampliar amb 125 hores el servei de control d'accés, a distribuir al llarg del període d'obertura al públic segons les necessitats del servei (És a dir, en total 1.285 hores): 15 punts
- Ampliar amb 75 hores el servei de control d'accés, a distribuir al llarg del període d'obertura al públic segons les necessitats del servei (És a dir, en total 1.235 hores): 5 punts

**Criteri 6: Criteri de valoració relatiu a la neteja: fins a 25 punts.**

Atès que en motiu de l'ús intensiu de la zona de vestidors, dutxes i wc's durant la temporada de bany i que és fonamental mantenir aquests espais en bones condicions de neteja i desinfecció, tot garantint la seguretat dels usuaris, es valorarà l'ampliació de número mínim d'hores que consten al PPT a destinar a aquest servei, ja que contribuirà en una millor execució del contracte:

La finalitat és valorar la millor oferta relativa a la neteja.

- Ampliar el servei de neteja amb 2h diàries més durant tot el període d'obertura al públic (És a dir, en total 4h diàries): 25 punts
- Ampliar el servei de neteja amb 1,5h més diàries durant tot el període d'obertura al públic (És a dir, en total 3,5h diàries): 10 punts
- Ampliar el servei de neteja amb 1h diària més durant tot el període d'obertura al públic (És a dir, en total 3h diàries). 5 punts

El compliment dels criteris d'adjudicació es realitzarà per part del responsable del contracte, a través del corresponent seguiment del contracte.

**Admissió de variants:** No s'admet la presentació de variants.

**CLÀUSULA 12. Criteris de desempat**

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els que s'estableixen en l'article 147.2 de la LCSP.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

**CLÀUSULA 13. Mesa de contractació i termini per a l'adjudicació**

La mesa de contractació estarà constituïda per:

**President/a:** Sr. Jordi Subils Ramos, regidor delegat de l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament de Salt i, com a suplent, la Sra. Núria Heras Colomer, regidora delegada de l'Àrea de desenvolupament local.

| Titulars                                                       | Substituts                                                                              |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Sra. Marta Felip Torres, Secretària de l'Ajuntament de Salt    | Sra. Raquel Fauria Soler, Assessora jurídica municipal, en substitució de la Secretària |
| Sra. Anna Costejà i Cros, Interventora de l'Ajuntament de Salt | Sra. Núria Coll Negre, Tècnica d'intervenció, en substitució de la Interventora         |

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



|                                              |                                                  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Sra. Júlia Giró Val, Tècnica de Contractació | Sra. Laura Solà Sánchez, Tècnica de Contractació |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|

**Secretari/a:** Sra. Mireia Barbarà Bosacoma, administrativa de Secretaria i, com a suplent, la Sra. Cristina Casellas Caballero, administrativa de Secretaria.

Els vocals, amb els corresponents substituïts, són funcionaris de carrera de la Corporació, a excepció de la substituïda del vocal tercer, que és funcionària interina i formarà part de la Mesa, si s'escau, atès que la seva participació a la Mesa és necessària donat que es tracta del personal amb la deguda qualificació i especialització en matèria de contractació pública i en l'Àrea de contractació, a part de la titular, no hi ha més personal funcionari de carrera.

També s'hi convocarà els tècnics o experts que la Mesa consideri necessaris, que amb veu i sense vot podran participar a les deliberacions.

#### CLÀUSULA 14. Obertura de proposicions

1. De conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP, les sessions de la mesa de contractació no es realitzaran en acte públic.

2. D'acord amb l'article 157.3 de la LCSP, la Mesa de contractació procedirà, en el termini màxim de 10 dies a partir de la data de finalització del termini de presentació de proposicions dels candidats seleccionats i convidats, a l'obertura del sobre B i es procedirà a la valoració dels criteris automàtics de conformitat amb la clàusula 11, elevat a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades, i adjudicació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa.

3. La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent, sens perjudici que també s'admetrà la presentació de la documentació per Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Salt.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb l'eina e-Licita, d'acord amb la clàusula 39 d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin els preus màxims establerts en el present plec, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 32 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

4. Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura del sobre núm. B, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula 43 del PCAP.

#### 5. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la mitjana de la puntuació de l'oferta econòmica (entesa com la mitjana de les puntuacions de l'import de la millora en l'aportació econòmica, el preu de les tarifes i els descomptes a aplicar sobre les tarifes de determinats col·lectius) sigui un 25% més baixa que la mitjana de la puntuació màxima.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació (És a dir, criteris d'adjudicació 4, 5 i 6) sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la mitjana de la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica (entesa com la mitjana de les puntuacions de l'import de la millora en l'aportació econòmica, el preu de les tarifes i els descomptes a aplicar sobre les tarifes de determinats col·lectius) sigui inferior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació (És a dir, criteris d'adjudicació 4, 5 i 6) sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



1. Que la mitjana de la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica (entesa com la mitjana de les puntuacions de l'import de la millora en l'aportació econòmica, el preu de les tarifes i els descomptes a aplicar sobre les tarifes de determinats col·lectius) sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les mitjanes de la puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació (És a dir, criteris d'adjudicació 4, 5 i 6) , sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions i, en concret, li requerirà la presentació de l'estudi econòmic, el pla de viabilitat o el document equivalent que demostrï la viabilitat econòmica de la concessió, en el que es detalli els fonaments, els paràmetres i les hipòtesis considerades per l'elaboració de la proposició econòmica. L'estudi econòmic, el pla de viabilitat o el document equivalent caldrà presentar-lo en format assimilable i comparable al de l'estudi de viabilitat de la concessió. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de tres dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en que han d'aportar la documentació corresponent, sens perjudici que també s'admetrà la presentació de la documentació per Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Salt.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb l'eina e-Licita, d'acord amb la clàusula 39 d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, a bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

### CLÀUSULA 15. Adjudicació del contracte

1. Prèviament a l'adjudicació, es requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè, dins el termini de 5 dies hàbils a comptar del següent al de de la notificació del requeriment (s'aplica la reducció dels terminis a la meitat, atès que es tramita amb caràcter urgent, tal com ho disposa l'article 119.2.b) de la LCSP), presenti la documentació següent:

- Constitució de la garantia definitiva.
- La documentació relativa a la capacitat i solvència que des de la finalització de la presentació de la sol·licitud hagués variat, caducat o no estigués actualitzada.
- L'**Annex 6** relatiu a la declaració d'allotjament de dades a presentar pel proposat adjudicatari.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb l'eina e-Licita, d'acord amb la clàusula 39 d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent, sens perjudici que també s'admetrà la presentació de la documentació per Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Salt.

En tot cas, l'òrgan de contractació podrà facultar a la mesa de contractació per procedir a efectuar la proposta d'adjudicació i el requeriment de la documentació necessària de manera simultània en el mateix acte i, posteriorment, aquest acceptarà la proposta de la mesa, acordant l'adjudicació del contracte.

2. Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la documentació requerida, si escau, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb l'eina e-Licita, d'acord amb la clàusula 39 d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent, sens perjudici que també s'admetrà la presentació de la documentació per Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Salt.

3. Si la documentació és correcta, el contracte s'adjudicarà dins el 5 dies hàbils següents al de la recepció de l'esmentada documentació.

4. Si el licitador no presenta la documentació requerida o no constitueix la garantia definitiva dins el termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador segons l'ordre en què hagin quedat

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 35 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



classificades les ofertes. Aquest fet pot comportar l'exigència de l'import del 3 per cent del valor estimat, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

5. La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figures en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

6. L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Es seguirà l'establert en l'article 152 de la LCSP.

7.- En el supòsit que la licitació quedi deserta, es podrà procedir a licitar i adjudicar el contracte per procediment negociat sense publicitat, en els termes previstos en l'article 168.a).1º de la LCSP.

#### CLÀUSULA 16. Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

#### CLÀUSULA 17. Garantia definitiva

1. El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte està obligat a constituir una garantia definitiva per un import de 8.566,48€, que corresponen al 2% del VEC, tenint en compte la naturalesa i la durada de la concessió, de tal manera que no resulti una quantia desproporcionada però tampoc insignificant. El termini que disposa el licitador per constituir i dipositar la garantia serà de 5 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

2. Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a) En metàl·lic, en valors públics o en valors privats, amb subjecció en cada cas, a les condicions reglamentàriament establertes, i d'acord amb els requisits disposats en l'article 55 RGLCAP (Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques) i els models que figuren en els annexos III i IV de l'esmentada norma. El dipòsit en metàl·lic de la garantia s'efectuarà mitjançant una autoliquidació. Els valors o els certificats corresponents, s'hauran de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Salt.
- b) Mitjançant aval, presentat davant l'òrgan de contractació, en la forma i condicions establertes reglamentàries, i prèviament dipositat a la Tresoreria de l'Ajuntament de Salt, prestat per qualsevol banc, caixa d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, amb estricte compliment del que disposen els articles 56, 58



## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



- i l'annex V del RGLCAP, validats per l'assessoria jurídica de la CGD (Caja General de Depósitos) o l'advocacia de l'Estat i intervinguts notarialment.
- c) Per contracte d'assegurança de caució celebrat en la forma i condicions que reglamentàriament s'estableixin, d'acord amb els requisits dels articles 57,58 i annex VI RGLCAP, subscrit amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de caució, prèviament dipositat a la Tresoreria de l'Ajuntament de Salt i havent-se de lliurar el certificat del contracte davant l'òrgan de contractació.

3. En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

4. La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

5. En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

6. Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el valor estimat del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

7. Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

8. En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

#### **CLÀUSULA 18. Notificació de l'adjudicació, perfeccionament i publicitat de la formalització del contracte**

##### **Notificació de l'adjudicació**

1. D'acord amb la previsió de l'article 151 i de la disposició addicional quinzena de la LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i en el termini màxim de 8 dies es publicarà en el perfil del contractant, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic -i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil- que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació.

D'acord amb el previst en l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació s'entén rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.



Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 37 de 82

**SIGNATURES**  
1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



## Perfeccionament del contracte i la seva publicitat

2. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

3. La formalització del contracte s'efectuarà no més tard dels vuit dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

4. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del valor estimat, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 15, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

5. Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció i el NIF de la UTE.

6. El contingut del contracte serà el que estableix l'article 35 de la LCSP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

7. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

8. La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a vuit dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

9. Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les prorroques, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETARIA), 22/04/2025 09:08:14



10. En cas que l'execució del contracte impliqui que l'empresa contractista tracti o accedeixi a dades de caràcter personal caldrà formalitzar, així mateix i dins el mateix termini establert a l'apartat tercer d'aquesta clàusula, un contracte amb l'empresa com a encarregada del tractament.

**DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ****CLÀUSULA 19. Execució i supervisió dels serveis**

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs, i d'acord amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa concessionària l'òrgan de contractació i el responsable del contracte.

**CLÀUSULA 20. Prerogatives de l'Administració i control en l'execució del contracte**

1. Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es dura a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

2. L'Ajuntament efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta execució del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al seu correcte compliment, sens perjudici de l'existència d'un responsable del contracte.

**CLÀUSULA 21. Resolució d'incidències**

Les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament i el concessionari en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites a l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

**CLÀUSULA 22. Execució del contracte i la corresponent responsabilitat del contractista**

L'execució i la corresponent responsabilitat del contractista són les que determina l'article 287 de la LCSP. El concessionari està obligat a organitzar i prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte i dintre dels terminis senyalats en aquest.



El contracte s'executarà amb subjecció a les determinacions de les seves clàusules i en aquest Plec i en el Plec de prescripcions tècniques, i d'acord amb les instruccions que es puguin donar al contractista per a la seva interpretació per l'òrgan de contractació. També caldrà atènyer-se a les determinacions dels articles 291 i següents de la LCSP.

L'Administració conservarà els poders de policia necessaris per garantir la bona posada en marxa del servei.

### **CLÀUSULA 23. Risc operacional i risc i ventura del contractista**

1. La totalitat del present contracte es desenvoluparà assumint el concessionari el risc operacional de la concessió del servei, tal i com ve definit a l'article 15.2 en relació amb l'article 14.4 de la LCSP, i al seu risc i ventura, de conformitat amb l'establert en l'article 197 de la LCSP.

2. L'execució del servei, si escau, es desenvoluparà amb estricta subjecció a l'autorització atorgada per l'Ajuntament i amb les modificacions ordenades per aquest.

3. L'Ajuntament no participarà en l'explotació del servei, ni assegura al concessionari una recaptació o rendiment mínim.

### **CLÀUSULA 24. Obligacions del concessionari**

L'adjudicatari (concessionari) del contracte atorgat en virtut d'aquest Plec ostentarà els drets de l'ús privatiu del domini públic i la resta d'instal·lacions necessàries per a la prestació del servei.

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes als plecs pels quals es regeix aquest contracte, així com les instruccions que, si s'escau, es donin per l'Ajuntament.

En tot cas, seran obligacions del concessionari les que resultin del present plec i de la legislació aplicable i, en particular, les següents:

1. El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:
  - a. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
  - b. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
  - c. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
  - d. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
  - e. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
  - f. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 40 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



Ajuntament  
de Salt

administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- g. En qualsevol cas, l'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que li siguin d'aplicació del Codi d'ètica i Bon govern local de l'Ajuntament de Salt publicat al BOPG núm. 237 de 12 de desembre de 2014.
2. El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors (en cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP.
  3. Aportar la informació que específicament li demani l'Ajuntament. Entre d'altres, la informació relativa a la situació patrimonial en relació amb la gestió del servei.
  4. Complir totes les disposicions derivades de la legislació sectorial aplicable a l'àmbit esportiu, sanitari, social, fiscal, seguretat social, laboral, de seguretat i higiene, de prevenció de riscos laborals, mediambiental, i de protecció de dades de caràcter personals, que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenys col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o pel personal tècnic designat per aquest, no implicarà cap responsabilitat per part de l'Ajuntament. Sense perjudici d'això, l'Ajuntament podrà requerir el concessionari perquè acrediti documentalment el compliment d'aquestes obligacions.
  5. Haurà d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. L'acreditació del compliment d'aquestes obligacions es podrà requerir en qualsevol moment per part de l'Ajuntament.
  6. El concessionari s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació i aplicar al servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
  7. L'adjudicatari s'obliga a facilitar la informació establerta en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública bon govern, concretament i entre d'altres les establertes en els articles 3.2 i 13 i en el Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i l'accés a la informació pública, concretament i entre d'altres, les establertes en els articles 10 i 43.9.
  8. El contractista haurà d'estar en possessió de quantes acreditacions/habilitacions legals siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte del contracte.
  9. Acreditar que els/les professionals que portin a terme activitats formatives estan en coneixements i aptituds necessàries per impartir el curs.
  10. S'haurà de disposar del personal necessari per a la prestació del servei, amb l'adequada formació, assumint l'empresa la responsabilitat del comportament del mateix i els costos derivats d'aquest. Per tant, caldrà destinar els mitjans personals i materials suficients per a la seva prestació satisfactòria. Aquesta obligació contractual té caràcter d'essencial.

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 41 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



**Ajuntament  
de Salt**

- a. Pel que fa als/les socorristes i als/les monitors/es, a l'inici de cada temporada el concessionari haurà de presentar a l'Ajuntament de Salt els certificats d'inexistència de delictes de naturalesa sexual.
  - b. Una vegada formalitzat el contracte i abans de l'inici d'aquest, caldrà presentar a l'Ajuntament de Salt la titulació o certificats corresponents dels/les monitors/es, socorristes, personal encarregat de control d'accés, i de la manipulació dels aliments, de conformitat amb el què disposa el plec de prescripcions tècniques particulars. Aquesta informació també caldrà aportar-la quan hi hagi canvis en les titulacions/certificacions o bé caduquin aquestes.
11. L'empresa adjudicatària haurà de nomenar un interlocutor amb l' Ajuntament, que sigui localitzable de forma immediata, i que exerceixi funcions de coordinació, supervisió i interlocució amb el Servei d'Esports de l'Ajuntament. Aquest coordinador serà el responsable del servei i mantindrà periòdicament reunions de treball i informatives amb la persona responsable de supervisar el servei per part de l'Ajuntament.
  12. El personal dependent del contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap dret ni vinculació davant l'Ajuntament. És a dir, no existirà relació laboral ni administrativa, o de qualsevol altra classe, amb l'Ajuntament.
  13. En el cas que sorgís algun problema greu entre l'administració i personal de l'empresa adjudicatària, aquesta s'obliga a substituir-los per altres treballadors.
  14. Prestar els serveis d'acord amb els presents plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars, mitjançant una organització adequada, i dotant-lo dels mitjans personals i materials necessaris per a una prestació òptima del servei. El concessionari es sotmet a les ordres de l'Ajuntament i accepta els sistemes de control que s'acordaran per la millor realització del servei.
  15. Prestar els serveis de forma regular i continuada, sense possibilitat de suspendre'ls o interrompre'ls, si no és per causa de força major, de tal forma que si es produeix la suspensió o la interrupció d'aquests es podrà procedir al segrest, d'acord amb les clàusules del present Plec.
  16. El concessionari serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a la l'Administració o per a tercers de les omissions, errades, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. I, en qualsevol cas el concessionari serà responsable de tots els danys que en el desenvolupament de la seva prestació es pugui causar a persones o coses.
  17. L'empresa ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa concessionària i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. En tot cas, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 42 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



**Ajuntament  
de Salt**

18. S'haurà de sotmetre en tot moment al control i a les ordres, indicacions o observacions en relació amb el servei que dicti l'Ajuntament i facilitar les inspeccions municipals.
19. Comprometre's a prendre totes les mesures necessàries i a tenir els mitjans humans i material adequats per a l'òptima execució del servei objecte d'aquest contracte. Aniran a càrrec seu totes les despeses que originin aquest compromís, així com els mitjans auxiliars de característiques especials que siguin necessaris per al desenvolupament de la seva tasca i la formació adequada del personal per al millor desenvolupament del servei.
20. Prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que hagin estat establertes i mitjançant l'abonament, en el seu cas, de la contraprestació econòmica compresa en les tarifes aprovades. Un cop acabat el termini de la concessió, si s'escau, el concessionari haurà de continuar prestant el servei fins que es formalitzi el nou contracte.
21. Cuidar del bon ordre del servei, podent dictar les oportunes instruccions, sens perjudici dels poders de policia de l'Ajuntament definits en l'article 287.2 de la LCSP.
22. Indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis originats pels serveis que deixi de prestar, així com els danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixen el desenvolupament del servei, excepte quan el dany s'hagi produït per causes imputables a l'Administració.
23. Respectar el principi de no discriminació per raó de nacionalitat, respecte de les empreses d'Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç, en els contractes de subministrament conseqüència del de concessió de serveis.
24. Protegir el domini públic que quedi vinculat a la concessió, especialment, garantint els valors ecològics i ambientals.
25. En la difusió de les activitats que s'organitzin i serveis que es prestin, per part de l'empresa adjudicatària, caldrà que figuri l'emblema de l'Ajuntament.
26. Assegurances:
  - a. L'adjudicatari ha de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil específica per la instal·lació, amb unes garanties mínimes de 600.000,00€, pels danys a tercers derivats de l'estat i ocupació de l'immoble, del funcionament de les instal·lacions i serveis i del desenvolupament de l'activitat. En tot cas, la pòlissa haurà de cobrir les activitats complementàries objecte de la present contractació, de conformitat amb la normativa d'espectacles públics. Aquesta obligació té el caràcter d'essencial.
  - b. El contractista ha de subscriure una pòlissa d'assegurances que cobreixi el contingut de les instal·lacions, que es titularitat de la concessionària, en cas de robatori, incendi, i danys per aigua. Aquesta obligació té el caràcter d'essencial.
  - c. L'adjudicatari s'obliga a disposar d'una assegurança d'accidents pels usuaris de les instal·lacions objecte de l'explotació per concessió de serveis. Aquesta obligació té el caràcter d'essencial.



Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 43 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



27. Serà al seu càrrec el subministrament de material adient per a la prestació del servei que s'adjudica.
28. Instal·lar, mantenir, i renovar, per compta seva, tots els recursos materials necessaris per a dur a terme la prestació de serveis.
29. L'empresa està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació es considera infracció lleu, donant lloc a les penalitats establertes en la clàusula 33 del PCAP.
- L'empresa assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació i de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista. En aquest cas, l'Administració, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salaris, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que no s'acrediti l'abonament. També s'exigirà al contractista l'impagament per part del contractista de la retenció d'IRPF als seus treballadors.
30. No alienar ni gravar els béns municipals afectes al servei i mantenir-los en bon estat d'ús, conservació i neteja.
31. Assumir les despeses de qualsevol classe derivades de l'explotació i el funcionament del servei, incloses les de manteniment, conservació i reparació del material, encara que sigui de propietat municipal.
32. Fer-se càrrec de tots els tributs i els ingressos de dret públic que es derivin de la realització de l'activitat objecte de la concessió. Atendre directament tota classe de tributs i preus que gravin la concessió administrativa, la formalització del seu atorgament i l'activitat concedida, IVA inclòs, i també les despeses per subministraments, serveis i d'altres derivades de les obligacions de neteja, vigilància, manteniment, conservació i reparació necessàries per a l'explotació.
33. Fer-se càrrec de les despeses dels serveis telefònics.
34. Abonar totes les despeses que es derivin de l'execució del present contracte.
35. Vetllar per la bona conservació dels edificis i instal·lacions.
36. Fer-se càrrec de la neteja i desinfecció dels equipaments, tant pel que fa a personal, com a productes, estris, i maquinària.
37. Exercir la concessió per si mateix, amb prohibició de cedir-la o traspasar-la a tercers, llevat que hi hagi autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, que només ho podrà autoritzar en les circumstàncies assenyalades a per la Llei de contractes del sector públic. En aquest cas es considerarà infracció molt greu als efectes de la clàusula 33 del PCAP.



Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 44 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



38. No alienar béns que hagin de revertir a l'ens local, si s'escau, ni gravar-los, llevat d'autorització expressa d'aquell.
39. Dipositar la garantia definitiva prevista en aquest Plec.
40. Entregar a l'Ajuntament, en perfecte estat d'ús i conservació, els béns municipals afectes a la concessió a l'acabament d'aquesta.
41. El concessionari haurà de prestar el servei respectant en tot moment la legislació vigent en matèria de sorolls i vibracions, el mapa de capacitat acústica del municipi i l'ordenança municipal de sorolls.
42. Posar els equipaments a l'abast de totes les persones que compleixin els requisits establerts al reglament vigent en cada moment, mitjançant l'abonament de les tarifes establertes.
43. Utilitzar els béns objecte de la concessió per a l'ús per al qual es concedeix, amb plena submissió a l'objecte de la concessió i a les instruccions que, en el seu desenvolupament, pugui impartir l'Ajuntament concedent.
44. Mantenir en funcionament la concessió durant els horaris que estableixi l'Ajuntament, a proposta del concessionari.
45. El concessionari durà un inventari detallat de tots els béns afectes a la concessió, especificant el respectiu període d'amortització.
46. Complir les disposicions de les ordenances i els reglaments de l'Ajuntament.
47. Assumir tota la responsabilitat civil, penal i administrativa, tant davant de l'Ajuntament com davant de tercers pel danys i perjudicis causats pel concessionari, els seus treballadors o pels mitjans adscrits als serveis o béns o a persones, independentment de la naturalesa d'aquestes, en la gestió normal o anormal del servei i sense perjudici de les penalitzacions que li puguin ser imposades. Per tot això el concessionari haurà de tenir contractada la pòlissa d'assegurança que proporcioni cobertura als riscos derivats de la responsabilitat civil enfront de danys a tercers durant la prestació del servei.
48. Instal·lar els elements necessaris per a la prestació de primers auxilis en cas d'accident, sense perjudici d'adoptar les mesures necessàries per al trasllat immediat de l'afectat per l'accident a un centre sanitari.
49. L'adjudicatari ha de fer-se càrrec de la correcta separació i gestió dels residus originats en les instal·lacions, així com fer-se càrrec de les despeses associades. Els residus generats es lliuraran a un gestor autoritzat o bé al sistema de recollida municipal. L'adjudicatari ha de tenir a disposició de l'administració la documentació que acrediti que ha gestionat correctament els residus i els justificants dels lliuraments efectuats a un gestor autoritzat.
50. L'adjudicatari ha de disposar de contenidors específics per a dipositar les diferents fraccions de residus generats. Aquests contenidors han d'estar en condicions adequades d'higiene i seguretat, identificats convenientment i situats a prop dels llocs de generació per tal de facilitar-ne la utilització correcta.
51. El parament del servei de bar (plats, gots, coberts, etc.) serà a càrrec de l'adjudicatari. S'evitarà l'ús de parament d'un sol ús. Quan les circumstàncies

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



**Ajuntament  
de Salt**

requereixin la utilització de parament d'un sol ús, aquest haurà de ser de material compostable.

52. Permetre l'accés gratuït i sense cost per a l'Ajuntament, de tots aquells col·lectius que, prèvia petició formal, determini l'Ajuntament, entre la següent relació d'activitats i entitats: casals municipals, casals i o activitats d'estiu organitzades per entitats sense ànim de lucre inscrites al Registre d'entitats de l'Ajuntament de Salt, activitats promogudes des del Parc Hospitalari Martí Julià, així com d'altres activitats que puguin ser considerades d'interès local.

53. El concessionari ha d'establir un pla ambiental de gestió del servei, de les instal·lacions i equipaments i vetllar per la seva execució, que com ha mínim ha de tenir en compte els aspectes que es proposen a continuació a títol d'exemple

- a. Mesures d'estalvi energètic:
  - i. Utilitzar bombetes de baix consum, LED o equivalent
  - ii. Apagar els aparells quan no s'utilitzin
  - iii. Fer un bon manteniment dels aparells elèctrics
- b. Mesures d'estalvi d'aigua:
  - i. Incorporar de mecanismes d'estalvi d'aigua
  - ii. Evitar deixar les aixetes obertes quan no es faci servir l'aigua
  - iii. Fer un manteniment de les aixetes
- c. Mesures de reducció de residus, especialment envasos i embalatges:
  - i. Comprar productes sense envasos superflus
  - ii. Comprar productes a l'engròs i concentrats
  - iii. Evitar comprar productes d'un sol ús
  - iv. Prioritzar la compra de productes en envasos retornables o reciclables
  - v. Valorar la compra de productes o d'equips de llarga vida útil, tot i que suposin una inversió inicial més gran, ja que aquesta inversió pot quedar amortitzada en poc temps.

54. Els productes de neteja utilitzats han de ser el més respectuosos possible amb el medi ambient.

55. Aquelles altres previstes a les lleis o el contracte.

## CLÀUSULA 25. Drets del concessionari

El concessionari tindrà els drets següents:

1. Dret a explotar el servei i percebre la tarifa per ús, en els termes previstos en el present plec, durant el temps de la concessió com a contraprestació econòmica.
2. Ocupar i utilitzar els béns de domini públic objecte del contracte.
3. El dret al manteniment de l'equilibri econòmic de la concessió, en els termes expressats en la clàusula 31 del PCAP.
4. Rebre la protecció adequada de l'administració per a la prestació del servei.
5. Demanar a l'ens locals que exerceixi les potestats d'expropiació forçosa, imposició de servituds i desnonament administratiu per l'adquisició del domini, drets reals o l'ús dels béns necessaris pel funcionament del servei.

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETARIA), 22/04/2025 09:08:14



**Ajuntament  
de Salt**

6. El dret a cedir la concessió d'acord amb el que estableix l'article 214 de la LCSP i la clàusula 36 del PCAP.
7. El dret a titularitzar els seus drets de crèdit, en els termes previstos en la Llei.
8. Qualsevol altre dret que li atorgui la Llei.

#### **CLÀUSULA 26. Obligacions de l'Ajuntament**

L'Ajuntament estarà obligat a:

1. Atorgar al concessionari la protecció adequada perquè pugui gestionar el servei en les condicions establertes.
2. Mantenir al concessionari en la possessió pacífica dels béns afectats a la concessió, durant la vigència d'aquesta.
3. Indemnitzar al concessionari pels danys i perjudicis que li ocasioni, si escau, l'assumpció directa per l'Ajuntament de la gestió del servei quan es produeix per motius d'interès públic que determinen el rescat de la concessió, independentment de la culpa de l'empresari, o en cas de supressió del servei.
4. Posar a disposició del contractista els béns i les instal·lacions que s'hagin convingut.
5. Complir, si procedeix, amb el disposat en l'article 292 de la LCSP.
6. Les altres obligacions previstes en la Llei.

#### **CLÀUSULA 27. Facultats de l'Ajuntament**

L'Ajuntament ostenta les facultats establertes en la Llei i les que s'especifiquen a continuació:

1. Interpretar els plecs i el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.
2. Modificar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades, d'acord amb la LCSP i la clàusula 31 del PCAP.
3. Acordar la resolució del contracte en els casos i en les condicions establertes en aquest plec i en la Llei.
4. Establir, en el seu cas, les tarifes màximes per la utilització dels serveis.
5. Decidir el reestabliment de l'equilibri econòmic de la concessió a favor de l'interès públic, en la forma establerta en l'article 290 de la LCSP i en la clàusula 31 del PCAP.
6. Vigilar i controlar el compliment de les obligacions del concessionari. A aquest efecte, podrà inspeccionar el servei, les instal·lacions, així com la documentació, relacionada amb l'objecte de la concessió.

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 47 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



7. Assumir l'explotació de la piscina municipal en els supòsits en els quals es produeix el segrest o la intervenció del servei, de conformitat amb els articles 293 i 263 de la LCSP i la clàusula 29 del PCAP.
8. Imposar al concessionari les penalitzacions pertinents per raó dels incompliments en els quals incorri.
9. Exercir les funcions de policia en l'ús i explotació del servei.
10. Fiscalitzar la gestió del concessionari i dictar les ordres per al manteniment o el restabliment del servei. Els serveis contractats estaran sotmesos a la inspecció i la vigilància de l'Ajuntament.
11. Imposar amb caràcter temporal les condicions d'utilització del servei que siguin necessaris per solucionar situacions excepcionals d'interès general, abonant la indemnització que procedeixi.
12. Assumir temporalment la gestió directa del servei en els casos en què el concessionari no prestés o no pogués prestar el servei per causes imputables o no a ell.
13. Rescatar la concessió.
14. Qualsevol altre dret que li reconegui aquest plec, la Llei o el ROAS.

**CLÀUSULA 28. Regles especials respecte del personal del concessionari**

1. L'adjudicatari aportarà tot el personal necessari per a la realització de l'objecte d'aquest contracte i d'acord amb les condicions establertes en les prescripcions específiques d'aquest plec. Aquest personal dependrà exclusivament de l'adjudicatari amb caràcter general, sense que entre aquest i l'Ajuntament existeix cap vincle de dependència funcional o laboral.
2. L'adjudicatari designarà una persona responsable del comportament del seu personal i de la de bona marxa dels treballs i funcions realitzats pel mateix, qui alhora, servirà d'enllaç amb els corresponents serveis municipals.
3. El concessionari haurà d'aportar el personal necessari per a l'adequada i eficaç prestació del servei, i aniran al seu càrrec totes les obligacions laborals i de Seguretat Social relacionades amb aquest personal, que no tindrà cap tipus de relació, ni laboral ni administrativa amb l'Ajuntament

En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 48 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



El concessionari estarà obligat a facilitar la relació de personal destinat al servei per a cada tasca concreta als efectes d'identificació i comunicació per part de l'Ajuntament o veïns.

El concessionari haurà d'estar en tot moment al corrent del pagament de les quotes a la Seguretat Social. A aquests efectes l'Ajuntament podrà requerir-lo perquè aporti còpia dels butlletins de cotització (TC1 i TC2).

En l'extinció del present contracte en cap cas es produirà la subrogació dels treballadors de la contracta.

4. El personal que presti el servei haurà d'anar perfectament uniformat i vestit correctament, de la qual cosa s'haurà de responsabilitzar el concessionari.

**CLÀUSULA 29. Intervenció del servei**

Si per causes alienes al concessionari o bé perquè aquest incorregués en una infracció de caràcter greu o molt greu es posés en perill la bona prestació del servei públic, impliqués una pertorbació greu i no reparable, comportés una lesió als interessos dels usuaris o bé afectés la seguretat o salubritat, així com també en casos de desobediència a les ordres de modificació del contracte o de conservació d'aquest, l'Ajuntament podrà declarar la intervenció de la concessió a fi i efecte d'assegurar temporalment la prestació correcta del servei, d'acord amb les disposicions legals i reglamentàries aplicables.

**CLÀUSULA 30. Condicions especials d'execució**

(Correspondència amb ODS: 5, 8, 10)

Els licitadors i els contractistes assumeixen com a condicions especials d'execució del contracte les obligacions que a continuació es detallen, a les quals s'atribueix el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a l'article 202 de la LCSP:

a) De protecció de dades de caràcter personal

- Atès que per l'execució del contracte el contractista haurà de tractar dades personals per compte de l'òrgan de contractació, d'acord amb la disposició addicional 25 apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, en el sentit de l'article 4.8 del Reglament general de protecció de dades, assumint les obligacions establertes a l'article 28 del Reglament i a l'article 33 LOPDGDD. Seguirà de manera estricta les instruccions de l'òrgan de contractació en relació al tractament de les dades, mesures de seguretat, atenció a l'exercici dels drets de les persones interessades, confidencialitat i resta d'obligacions previstes a l'esmentada normativa. El contractista, en qualitat d'encarregat del tractament, destinarà les dades exclusivament a la finalitat de prestar els serveis encarregats.

- En el cas que es subcontractessin treballs propis de l'encàrrec de tractament, el subcontractista quedarà obligat només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat estrictament amb els documents descriptius del contracte i als termes del contracte. El coneixement per part de l'Administració dels subcontractes celebrats o les autoritzacions a la subcontractació que atorgui, no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

- Vist que cal especificar si el tractament de dades per part del contractista, actuant en qualitat d'encarregat del tractament, s'efectuarà en servidors propis o contractats a l'efecte pel contractista, en compliment de l'article 122.2.e de la Llei 9/2017, de 8 de

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 49 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



novembre, de contractes del sector públic en la presentació de l'oferta els licitadors informaran de si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests servidors, d'acord amb el model que figura a l'Annex 5. Així mateix, abans de l'adjudicació i formalització del contracte, el proposat adjudicatari presentarà una declaració responsable en la qual informará de la ubicació dels servidors i dels serveis que es prestaran associats a aquests servidors, així com el nom o el perfil empresarial, fent referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes, d'acord amb el model que figura a l'Annex 6.

b) El contractista haurà de garantir a les persones destinades a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector que li sigui d'aplicació llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

c) L'empresa contractista ha de garantir l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

d) L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal destinat al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

e) L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones destinades a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents així com donar compliment a la millora salarial que hagi ofert. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

f) L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat. A fi de fer les comprovacions pertinents el contractista haurà d'enviar mostra de totes les publicitats de forma prèvia a la seva publicació o edició.

#### 8. Són obligacions essencials del contracte:

- Assegurances:
  - o L'adjudicatari ha de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil específica per la instal·lació, amb unes garanties mínimes de 600.000,00€, pels danys a tercers derivats de l'estat i ocupació de l'immoble, del funcionament de les instal·lacions i serveis i del desenvolupament de l'activitat. En tot cas, la pòlissa haurà de cobrir les activitats complementàries objecte de la present contractació, de conformitat amb la normativa d'espectacles públics.
  - o El contractista ha de subscriure una pòlissa d'assegurances que cobreixi el contingut de les instal·lacions, que es titularitat de la concessionària, en cas de robatori, incendi, i danys per aigua.



## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



Ajuntament  
de Salt

- L'adjudicatari s'obliga a disposar d'un assegurança d'accidents pels usuaris de les instal·lacions objecte de l'explotació per concessió de serveis.
- S'haurà de disposar del personal necessari per a la prestació del servei, amb l'adequada formació, assumint l'empresa la responsabilitat del comportament del mateix i els costos derivats d'aquest. Per tant, caldrà destinar els mitjans personals i materials suficients per a la seva prestació satisfactòria.
  - a. Pel que fa als/les socorristes i als/les monitors/es, a l'inici de cada temporada el concessionari haurà de presentar a l'Ajuntament de Salt els certificats d'inexistència de delictes de naturalesa sexual.
  - b. Una vegada formalitzat el contracte i abans de l'inici d'aquest, caldrà presentar a l'Ajuntament de Salt la titulació o certificats corresponents dels/les monitors/es, socorristes, personal encarregat de control d'accés, i de la manipulació dels aliments, de conformitat amb el què disposa el plec de prescripcions tècniques particulars. Aquesta informació també caldrà aportar-la quan hi hagi canvis en les titulacions/certificacions o bé caduquin aquestes.
- La negativa o l'incompliment manifest del contractista a ajustar-se a les indicacions que des de l'Ajuntament es puguin fer en el desenvolupament de la prestació dels serveis i d'acord amb les determinacions del contracte.
- L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució o obligacions establerts en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars.

### CLÀUSULA 31. Modificació del contracte

1. El contracte podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i 290 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

2. No es preveuen modificacions previstes.

3. La modificació no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 i 290 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions son obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

4. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 18 d'aquest plec.

5. L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETARIA), 22/04/2025 09:08:14



6. D'acord amb l'article 290 de la LCSP, s'haurà de restablir l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui, en els següents supòsits:

- Quan l'Administració realitzi una modificació de les característiques del servei contractat i/o de les tarifes a abonar, per raons d'interès públic, de conformitat amb l'article 290.1 de la LCSP.
- Quan a conseqüència d'actuacions de l'Administració concedent, pel caràcter obligatori pel concessionari, determinin de forma directa la ruptura substancial de l'economia del contracte.

Fora d'aquests supòsits, únicament procedirà el restabliment de l'equilibri econòmic quan causes de força major determinin de forma directa la ruptura substancial de l'economia del contracte. A aquests efectes, s'entendrà que són causes de força major les enumerades en l'article 239 de la LCSP. En l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, els danys produïts.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista, amb la finalitat de segregar de la valoració els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causant dels danys.

En tot cas, no existirà dret al restabliment de l'equilibri econòmic-financer per incompliment de les previsions de la demanda recollides en l'estudi econòmic-financer elaborat per l'Ajuntament.

El restabliment de l'equilibri econòmic del contracte es realitzarà mitjançant l'adopció de les mesures que en cada cas procedeixin, de conformitat amb l'article 290.5 de la LCSP.

L'Ajuntament eludeix tota mena de perjudicis que l'adjudicatari pugui ocasionar com a conseqüència de l'execució del contracte, per la qual cosa se'l considera com a únic responsable.

7. El contractista tindrà dret a desistir del contracte quan resulti extraordinàriament onerosos per ell, sempre que es compleixin les circumstàncies i els requisits especificats en l'article 290.6 de la LCSP.

### CLÀUSULA 32. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus, de conformitat amb el que disposa l'article 103 de la LCSP.

### CLÀUSULA 33. Penalitats

1. Els incompliments en què pugui incórrer el contractista en la prestació dels serveis es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en a continuació.

Són incompliments lleus:

1. La falta d'atenció i consideració a l'usuari, per personal al servei de l'empresa concessionària.
2. L'omissió de dades o la tardança en el seu lliurament, quan li siguin sol·licitats per l'Ajuntament.
3. La falta de neteja de les instal·lacions.

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 52 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETARIA), 22/04/2025 09:08:14



4. El cobrament de les tarifes superiors a les estipulades sempre que el cobrat no superi el 10%.
5. Qualsevol acció i/o omisió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs, del contracte en general o de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària, i no suposi una greu pertorbació en el funcionament del servei o per als interessos generals.
6. En general l'incompliment dels deures i les obligacions del contractista per negligència o per descuit inexcusables, així com tota la infracció no recollida en les dues clàusules següents, sempre que el perjudici causat al servei es pugui conceptualitzar com a lleu.
7. L'incompliment de proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació.
8. Aquelles accions i/o omissions que no estiguin contemplades com a faltes greus o molt greus relacionades amb la gestió del servei.

Són incompliments greus:

1. Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o l'alertin greument en la qualitat sense arribar a la paralització.
2. La desobediència per part del concessionari de les disposicions de la corporació sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris.
3. Les que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims dels usuaris.
4. La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de la prestació dels servei que no constitueixin infracció molt greu.
5. Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
6. Les actuacions que, per acció o omisió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
7. El fet de no reposar o incrementar la garantia definitiva en els terminis fixats.
8. No informar a l'Ajuntament amb la diligència deguda de tota incidència amb repercussió greu pel servei o les persones.
9. L'obstrucció a la inspecció municipal.
10. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a molt greus.
11. La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades.
12. En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament relatives als deures i les obligacions pròpies del contractista, així com tota infracció no recollida en aquesta clàusula, però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptualitzar com a greu.
13. No mantenir en bon estat de conservació ni efectuar les reparacions necessàries en els béns i instal·lacions destinats al servei.
14. No dotar al personal del servei del vestuari adequat.
15. La no substitució del personal durant les baixes laborals.
16. El retard en l'inici de l'execució del contracte que no pugui qualificar-se de molt greu.
17. L'incompliment greu de qualsevol de les obligacions, condicions o terminis establerts en el Plec de prescripcions tècniques.
18. Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional, tant pel que fa a la gestió dels serveis en general com en l'atenció al públic.
19. No prestar el servei de la forma disposada en els Plecs o concretada en l'oferta de licitació, a partir de la qual s'hagués adjudicat el contracte.

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 53 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



20. Produir danys a tercers com a conseqüència del mal funcionament del servei.
21. Qualsevol altre que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs o del contracte en general i suposin una greu pertorbació en el funcionament del servei.
22. La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
23. Les accions o omissions constitutives de delictes dolos relacionades amb el servei o que causin danys a l'Ajuntament o als veïns i que no constitueixin falta molt greu.
24. El cobrament de tarifes superiors entre un 10 i un 20% respecte de les estipulades en el contracte inicial o les seves modificacions.
25. L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i els retards en els pagaments dels salaris, quan no sigui considerat incompliment molt greu.
26. L'impagament, de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
27. L'aplicació per part del contractista de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
28. Així mateix es consideraran com a infraccions greus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec, sempre que siguin en perjudici greu del servei.
29. La reincidència en la comissió de dues infraccions lleus de la mateixa naturalesa.

Són incompliment molt greus:

1. No mantenir-se al dia en el pagament de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.
2. La desobediència de qualsevol de les prescripcions mediambientals, sanitàries i d'higiene contingudes en disposicions de caràcter general o que li hagin estat notificades per escrit, o la inobservança de les ordres de l'Ajuntament destinades a evitar situacions molestes, nocives, insalubres i perilloses que generin riscos molt greus.
3. Cobrament de tarifes superiors en més d'un 20% a les estipulades en el contracte o les seves modificacions.
4. La reincidència en la comissió de dues infraccions greus de la mateixa naturalesa.
5. Incomplir la obligació d'exercir la concessió per si mateix, amb prohibició de cedir-la o traspasar-la a tercers, llevat que hi hagi autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, que només ho podrà autoritzar en les circumstàncies assenyalades a per la Llei de contractes del sector públic.
6. Incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i els retards reiterats en els pagaments dels salaris, quan sigui greu i dolosa.
7. L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
8. L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.

Les penalitats pels incompliments seran les següents, sempre tenint en compte l'article 264.2 de la LCSP:

- Incompliments lleus: apercibiment o penalitat de 100,00 fins a 500 euros
- Incompliments greus: penalitat de 501,00 a 1000,00 euros

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 54 de 82

**SIGNATURES**  
1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



- Incompliments molt greus: penalitzat de 1001,00 a 3000,00 euros

Per a la imposició de la sanció corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en compte el principi de proporcionalitat en el tipus d'infracció i a la importància econòmica que representa de l'explotació.

2. La competència per incoar el procediment per a la imposició de penalitats és l'òrgan de contractació. En tot cas, es donarà audiència al contractista per un termini de 10 dies naturals, de conformitat amb l'article 109 del RGLCAP.

3. L'acord serà immediatament executiu.

4. L'import de la penalitzat s'abonarà dins el termini de 15 dies hàbils a comptar del següent al de notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense haver-se efectuat l'abonament, l'import de la penalitzat serà compensat mitjançant deducció de la garantia que s'hagués constituït. En aquest cas, el contractista ha de complementar la garantia constituïda fins a la seva totalitat en el termini que a l'efecte li sigui atorgat.

Les penalitats que es puguin imposar no impedeix per a què l'Ajuntament pugui exigir la corresponent indemnització per danys i perjudicis que es puguin ocasionar, inclús per via de constrenyiment.

#### **CLÀUSULA 34. Extinció de la concessió**

1. El contracte s'extingirà per l'acompliment del termini establert.

2. També seran causes d'extinció de la concessió les següents causes de resolució:

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- d) L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- e) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- f) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



- g) L'execució hipotecària declarada deserta o la impossibilitat d'iniciar el procediment d'execució hipotecària per falta d'interessats autoritzats en els casos en que així procedeixi.
- h) La demora superior a sis mesos per part de l'Administració en l'entrega al concessionari de la contraprestació o dels mitjans auxiliars a que es va obligar segons el contracte.
- i) El rescabament del servei per l'Administració per la seva gestió directa per raons d'interès públic. El rescabament de la concessió requerirà a més, l'acreditació de que la gestió directa és més eficaç i eficient que la concessional.
- j) La supressió del servei per raons d'interès públic.
- k) La impossibilitat de l'explotació del servei a conseqüència d'acords adoptats per l'Administració amb posterioritat al contracte.
- l) El segrest o la intervenció de la concessió per un termini superior a l'establert, de conformitat amb l'article 263.3 de la LCSP, sense que el contractista hagi garantit l'assumpció completa de les seves obligacions.
- m) Les altres causes establertes legalment.

Els contractes complementaris quedaran resolts, en tot cas, quan es resolgui el contracte principal (article 313 LCSP).

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212 i 295 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

3. L'extinció del contracte requereix el tràmit previ d'audiència al concessionari.

### CLÀUSULA 35. Efectes de l'extinció de la concessió

1. L'extinció del contracte de concessió com a conseqüència del transcurs del termini comporta la reversió en la forma que estableix els articles 262 del ROAS i 291 LCSP, la devolució de la garantia prestada, la declaració del correcte compliment del contracte i la liquidació de les relacions econòmiques derivades de l'execució d'aquell.

2. De conformitat amb l'article 291.2 de la LCSP es fixa un termini d'un mes anterior a la reversió durant el qual l'òrgan competent de l'Ajuntament adopti les disposicions encaminades a que l'entrega dels bens es verifiqui en les condicions convingudes en el plec de prescripcions tècniques. L'òrgan de contractació determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per la seva execució i compliment.

El responsable del contracte inspeccionarà l'estat en que es troba l'immoble, ordenant a la vista dels resultats d'inspecció l'execució de les obres, treballs de reparació i reposició que estimin necessaris per mantenir aquelles en els degudes condicions d'ús i que seran a compte del concessionari.

Transcorregut el termini que s'hagués concedit a l'empresa contractista, sense que s'hagin subsanat els defectes assenyalats, es podrà resoldre el contracte amb pèrdua



Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 56 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETARIA), 22/04/2025 09:08:14



de la garantia definitiva i amb la obligació de la mateixa d'indemnitzar a l'Administració pels danys ocasionats en allò que excedeixi de l'import de la garantia requisada.

3. La reversió exigirà per part de l'Ajuntament un acte formal i positiu de recepció o conformitat dins del mes següent d'haver-se produït l'entrega o realització de l'objecte del contracte.

Sinó reunís les condicions necessàries per procedir a la seva recepció, es dictaran per escrit les instruccions oportunes perquè esmeni els defectes observats, i compleixi les seves obligacions en el termini que s'hagi fixat, no procedint la recepció fins que aquestes instruccions hagin estat complimentades, aixecant-se aleshores l'acta corresponent.

4. Els béns afectats a la concessió que es reverteixin a favor de l'Administració d'acord amb l'article 291 de la LCSP, no podran ser objecte d'embargament.

5. Es fixa un termini de garantia de 1 mes a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada, de conformitat amb el que disposa l'article 210 de la LCSP. Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

### CLÀUSULA 36. Successió i Cessió del contracte

#### 1. Successió:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna a algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 57 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

## 2. Cessió:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- L'empresa cedent hagi explotat la concessió durant al menys una cinquena part del termini de durada del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

### CLÀUSULA 37. Subcontractació

1. El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, en les condicions establertes en els articles 215 i 216 de la LCSP.

No obstant això, la subcontractació només podrà recaure sobre les següents prestacions accessòries, de conformitat amb l'article 296 de la LCSP, que són: el servei de neteja, el servei de bar, el servei de monitoratge esportiu, el servei de manteniment i el servei de control d'accés, de conformitat amb l'establert en l'article 296 de la LCSP.

Per altra part, en tant que prestacions essencials, no es podran subcontractar els següents serveis: servei d'atenció al públic i el servei de socorrisme.

2. Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista, així com justificant l'aptitud d'aquest per

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 58 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

3. L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

4. La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

5. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

a) La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

b) La resolució del contracte.

6. Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

7. En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

8. L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

9. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

10. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 59 de 82

**SIGNATURES**  
1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 33 d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

### **CLÀUSULA 38. Confidencialitat de la informació**

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

### **CLÀUSULA 39. Notificacions i ús de mitjans electrònics**

1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius a resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procés de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i de l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula 9 d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, i en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició el l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-li la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 60 de 82

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avis de notificació.

3. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament\\_de\\_Salt](https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Salt)

Les empreses que activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avis relacionat amb aquesta licitació.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en l'Espai d'empreses licitadores, prèvia l'autenticació requerida, el qual està constituït per un conjunt de serveis amb l'objectiu de proveir les empreses d'eines que facilitin l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Així, en aquest espai, les empreses poden gestionar les licitacions del seu interès i les ofertes presentades mitjançant les eines de licitació electrònica corporatives, accedir a l'eina per a la generació del DEUC, modificar les subscripcions al servei de novetats diàries i donar de baixa la subscripció a les novetats d'un expedient que s'ha realitzat de manera automàtica a l'activar l'oferta des de les eines de licitació electrònica. A més, aquest espai també permet la col·laboració i comunicació entre empreses licitadores, i conté una bústia de propostes innovadores per tal que les empreses enviïn les que tinguin sobre projectes desenvolupats que puguin ser interessants i que donin resposta a necessitats de l'Administració, així com que millorin i modernitzin els productes i els serveis públics actuals.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clik" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

#### 4. Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Tal com estableix l'article 22 d'aquest mateix Reglament, la Comissió posa a disposició del públic, mitjançant un canal segur, la informació relativa a les llistes de confiança de cada Estat membre, on es publiquen els serveis de certificació qualificats a admetre. Eina de consulta: <http://tlbrowser.tsl.website/tools/>

#### CLÀUSULA 40. Lloc de prestació del servei objecte del contracte

Els llocs fixats per a la prestació del servei són les instal·lacions de la piscina municipal a l'aire lliure, que es troba ubicada a la Zona Esportiva el Pla de Salt, la façana nord limita amb el Passeig dels Països Catalans, la façana oest amb el carrer Miquel Martí Pol, al sud limita amb la Pista poliesportiva municipal i a l'est amb el Pavelló municipal d'esports, tal com es defineix al plec de prescripcions tècniques particulars i a l'**Annex 1**.

#### CLÀUSULA 41. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte és l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament de Salt.

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al coordinador d'instal·lacions i activitats esportives, el Sr. Joaquim Fontané Massachs.

Exercirà també les següents funcions, així com aquelles descrites, si s'escau, en el plec de prescripcions tècniques particulars i definides en la LCSP:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Defensar l'interès general i verificar el compliment de les obligacions del concessionari, especialment pel que es refereix a la qualitat en la prestació del servei.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.



## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

**CLÀUSULA 42. Protecció de dades de caràcter personal**

En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i al de les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan de contractació com a responsable del tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació del tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

Quan amb ocasió de la participació en la licitació les empreses hagin de comunicar dades personals dels seus empleats en les seves ofertes, per acreditar el compliment dels requisits exigits per a l'adjudicació o per a l'execució del contracte, han de complir amb l'obligació d'informar de la comunicació a les persones afectades, indicant que s'efectua sobre la base del compliment de la relació contractual, d'acord amb el que preveu l'article 6.1.b del Reglament general de protecció de dades.

En el cas que el personal del contractista hagi de prestar els serveis de forma permanent en les dependències de l'òrgan de contractació, als efectes de l'article 9.1.h) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i en compliment de l'article 43.9 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública, el contractista facilitarà a l'Ajuntament, en el format que aquesta estableixi, una llista anonimitzada dels llocs de treball ocupats, classificació professional, règim de dedicació, règim retributiu i les tasques que duu a terme el personal que la persona adjudicatària adscriu a l'execució del contracte.

Atès que per l'execució del contracte el contractista haurà de tractar dades personals per compte de l'òrgan de contractació, d'acord amb la disposició addicional 25 apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, en el sentit de l'article 4.8 del Reglament general de protecció de dades, assumint les obligacions establertes a l'article 28 del Reglament i a l'article 33 LOPDGDD. Seguirà de manera estricta les instruccions de l'òrgan de contractació en relació al tractament de les dades, mesures de seguretat, atenció a l'exercici dels drets de les persones interessades, confidencialitat i resta d'obligacions previstes a l'esmentada normativa. El contractista, en qualitat d'encarregat

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETARIA), 22/04/2025 09:08:14



del tractament, destinarà les dades exclusivament a la finalitat necessària per executar el contracte.

En el cas que es subcontractessin treballs propis de l'encàrrec de tractament, el subcontractista quedarà obligat només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat estrictament amb els documents descriptius del contracte i als termes del contracte. El coneixement per part de l'Administració dels subcontractes celebrats o les autoritzacions a la subcontractació que atorgui, no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Vist que cal especificar si el tractament de dades per part del contractista, actuant en qualitat d'encarregat del tractament, s'efectuarà en servidors propis o contractats a l'efecte pel contractista, en compliment de l'article 122.2.e de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic en la presentació de l'oferta els licitadors informaran de si els servidors seran els de l'Ajuntament o seran propis i si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests servidors, d'acord amb el model que figura a l'**Annex 5**. Així mateix, abans de la formalització del contracte, el proposat adjudicatari presentarà una declaració responsable en la qual informará de la ubicació dels servidors i dels serveis que es prestaran associats a aquests servidors, així com el nom o el perfil empresarial, fent referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes, d'acord amb el model que figura a l'**Annex 6**.

Les obligacions del contractista com a encarregat del tractament de dades tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

**CLÀUSULA 43 . Règim de recursos i règim d'invalidesa**

1. Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

2. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

3. Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

**CLÀUSULA 44. Jurisdicció competent**

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>DOCUMENT ANEXAT                                                                                                                                                                                                                        | ÒRGAN<br>SERVEIS A LA PERSONA I COMUNITARIS | REFERÈNCIA<br>GENE2025000486 |
| Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171557_2025_2820054<br>Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06<br>Pàgina 64 de 82                                 |                                             |                              |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14 |                                             |                              |



## DADES ESPECÍFIQUES

### CLÀUSULA 45. Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte

L'Ajuntament es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció, pels mitjans següents: el vistiplau del responsable del contracte.

A tal efecte, s'estarà al que disposa l'article 291 de la LCSP.

### CLÀUSULA 46. Facultat de l'Ajuntament sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que executi la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, l'Ajuntament n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

### CLÀUSULA 47. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

En suposar l'execució del contracte la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències de l'Ajuntament, i en funció del risc que comporta, el contractista, en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, restarà obligat a acreditar que ha realitzat l'avaluació de riscos i la planificació de l'activitat preventiva.

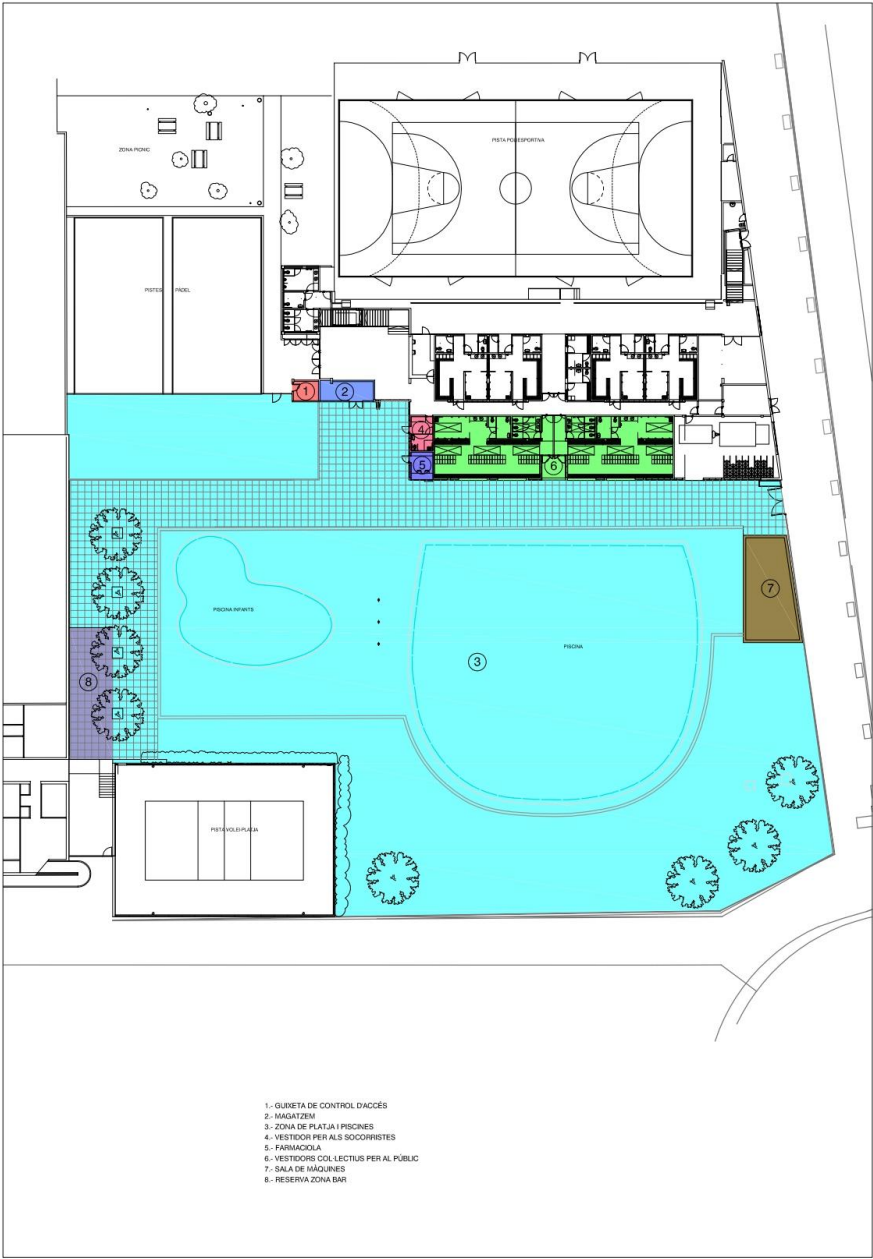
Dita planificació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per eliminar o reduir i controlar els esmentats riscos. Així mateix, el contractista haurà d'acreditar, en el termini assenyalat al paràgraf anterior, el compliment del deure d'informació i formació als treballadors implicats en els treballs d'execució esmentats en relació amb la planificació preventiva efectuada amb motiu de la concurrència empresarial.



AJUNTAMENT DE SALT  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar-ne la validesa a <http://www.viladesalt.cat/validadordocuments.html>



ANNEX 1 – PLÀNOL DE LA INSTAL·LACIÓ



## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETARIA), 22/04/2025 09:08:14



## **ANNEX 2 - DEUC (SOBRE A)**

Al plec de clàusules administratives particulars de la contractació de l'explotació de la piscina municipal a l'aire lliure de Salt mitjançant la concessió de serveis. Expedient: 2025F032000001

### Instruccions:

1. Aneu al link del perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt [https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament\\_de\\_Salt](https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Salt) i a l'apartat d'anuncis de licitació en termini cerqueu el corresponent a la present licitació (contracte explotació de la piscina municipal a l'aire lliure de Salt). Allà caldrà que us descarregueu al vostre ordinador el fitxer DEUC en format .xml (el fitxer DEUC en format .pdf és el mateix document en format lectura).
2. Una vegada tingueu el DEUC en format .xml descarregat i guardat al vostre ordinador, accediu al link de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública mitjançant el qual les empreses poden crear, editar i gestionar el DEUC <https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>
3. Trieu l'opció "Operador econòmic" i a continuació "Respondre una sol·licitud". Aquesta opció permet importar un arxiu DEUC emplenat prèviament pel poder adjudicador. Aleshores, escolliu el fitxer desat prèviament al vostre ordinador, és a dir, el DEUC en format .xml.
4. Empleneu el DEUC, descarregueu-lo ja completat i signeu-lo digitalment.
5. El DEUC completat i signat electrònicament s'haurà de presentar en format PDF.

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETARIA), 22/04/2025 09:08:14

**ANNEX 3 - DECLARACIÓ RESPONSABLE DE SUBMISSIÓ ALS JUTJATS I TRIBUNALS ESPANYOLS PER A EMPRESES ESTRANGERES (SOBRE A)**

El/la senyor/a \_\_\_\_\_, en nom propi, o com a  
(senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a  
únic, apoderat/da,...), de l'empresa \_\_\_\_\_ amb CIF \_\_\_\_\_  
sota la meua responsabilitat, com a licitador/a del contracte de l'explotació de  
la piscina municipal a l'aire lliure de Salt mitjançant la concessió de serveis de l'Ajunta-  
ment de Salt, expedient número 2025F032000001, de l'Ajuntament de Salt,

**DECLARO:**

Que l'empresa, a la que represento, se sotmet als jutjats i tribunals espanyols, per a  
totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi  
fur.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)



## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14

**ANNEX 4 – MODEL DE COMPROMÍS PER LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS (SOBRE A)**

Sr./Sra: ....., amb DNI número.....en nom i representació de l'empresa ....., amb NIF. .... a l'objecte de participar a la contractació de l'explotació de la piscina municipal a l'aire lliure de Salt mitjançant la concessió de serveis de l'Ajuntament de Salt, expedient número 2025F032000001 .....

I

Sr./Sra: ....., amb DNI número.....en nom i representació de l'empresa ....., amb NIF. ....

Es comprometen d'acord amb l'establert a l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, a:

- Que la solvència o mitjans que posem a disposició l'empresa ..... a favor de l'empresa ..... són els següents:

-.....

-.....

-.....

-.....

- Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència o mitjans que es descriuen en aquest compromís.

- Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans descrits no està sotmesa a cap condició ni cap limitació.

Data

Signatura del licitador:

Signatura de l'altra empresa:

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETARIA), 22/04/2025 09:08:14



## **ANNEX 5 – MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ALLOTJAMENT DE DADES A PRESENTAR PELS LICITADORS (SOBRE A)**

El/la Sr./Sra..... en (nom propi /  
en nom i representació de l'empresa) amb NIF.....,

### **DECLARO**

Que en relació al/s servidor/s on figuraran les dades personals responsabilitat de l'òrgan de contractació, que tractaré en qualitat d'encarregat del tractament per prestar els serveis objecte del contracte:

- ☐ El/s servidor/s estan ubicats a l'Ajuntament, i no es subcontractaran el/s servidor/s ni els serveis associats als servidors.
- ☐ Els servidors són propis i estaran ubicats a les nostres instal·lacions, de manera que no es subcontractaran el/s servidor/s ni els serveis associats als servidors.
- ☐ El/s servidor/s i/o els serveis associats als servidors es subcontractaran, per la qual cosa informo del nom o perfil empresarial del subcontractista: .....

I en deixo constància signant la present declaració a [ lloc ] en la data de la signatura electrònica.

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETARIA), 22/04/2025 09:08:14



## **ANNEX 6 – MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ALLOTJAMENT DE DADES A PRESENTAR PEL PROPOSAT ADJUDICATARI**

El/la Sr./Sra..... en (nom propi /  
en nom i representació de l'empresa) amb NIF.....,

### **DECLARO**

**PRIMER.** Que en relació al/s servidor/s on figuraran les dades personals responsabilitat de l'òrgan de contractació, que tractaré en qualitat d'encarregat del tractament per prestar els serveis objecte del contracte:

- ☐ El/s servidor/s estan ubicats a l'Ajuntament, i no es subcontractaran el/s servidor/s ni els serveis associats als servidors.
- ☐ El/s servidor/s són propis i estan ubicats a les nostres instal·lacions, de manera que no es subcontractaran el/s servidor/s ni els serveis associats als servidors.
- ☐ El/s servidors i/o els serveis associats als servidors es subcontractaran, per la qual cosa informo de
  - Nom i dades fiscals del subcontractista:
  - Perfil empresarial del subcontractista:
  - Condicions de solvència professional o tècnica del subcontractista:

**SEGON.** Que, mentre sigui vigent la relació contractual, em comprometo a comunicar qualsevol canvi que es produeixi de la informació proporcionada en els apartats anteriors.

**TERCER.** Que em comprometo a aportar els documents que demostrin la veracitat d'aquesta declaració responsable si així se'm requerís.

I en deixo constància signant la present declaració a [ lloc ] en la data de la signatura electrònica.

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



### **ANNEX 7 – COMPROMÍS PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ DEL PERSONAL QUE EXECUTARÀ EL CONTRACTE (SOBRE A)**

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data .... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. .... i fax núm. ....), opto al contracte de l'explotació de la piscina municipal a l'aire lliure de Salt mitjançant la concessió de serveis, expedient 2025F032000001, EM COMPROMETO:

1.- A presentar, abans de l'inici de cada temporada els certificats negatius dels delictes de naturalesa sexual dels/les socorristes i monitors/es que participin en l'execució del contracte (Es tracta d'una obligació essencial).

2.- A presentar, una vegada formalitzat el contracte i abans de l'inici d'aquest la titulació o certificats corresponents dels/les monitors/es, socorristes, personal encarregat de control d'accés, i de la manipulació dels aliments, de conformitat amb el què disposa el plec de prescripcions tècniques particulars. Aquesta informació també l'aportaré quan hi hagi canvis en les titulacions/certificacions o bé caduquin aquestes (Es tracta d'una obligació essencial).

I per què consti, signo aquest compromís.

(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14

**ANNEX 8 – DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ABSÈNCIA DE PROHIBICIONS PER CONTRACTAR (SOBRE A)**

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data .... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. .... i fax núm. ....), opto al contracte de l'explotació de la piscina municipal a l'aire lliure de Salt mitjançant la concessió de serveis, expedient 2025F032000001

**DECLARO RESPONSABLEMENT:**

Que l'empresa a la qual represento compleix els requisits establerts en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) i, en conseqüència, no es troba incursa en cap prohibició per contractar, d'acord amb l'abast i els efectes especificats en els articles 72 i 73 de la LCSP.

- De conformitat amb l'apartat d) de l'article 71 de la LCSP (Cal marcar l'opció que sigui procedent):

☐ El perfil de l'empresa és de menys de 50 treballadors.

☐ El perfil de l'empresa és de 50 o més treballadors. En aquest cas, declaro responsablement que, al menys, el 2% dels empleats són treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'article 42 del Reial Decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social, en les condicions que reglamentàriament es determinin o bé amb les mesures alternatives previstes en el Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

- De conformitat amb l'apartat d) de l'article 71 de la LCSP (Cal marcar l'opció que sigui procedent):

☐ El perfil de l'empresa és de menys de 50 treballadors.

☐ El perfil de l'empresa és de 50 o més treballadors. En aquest cas, declaro responsablement que compleix la obligació de disposar d'un pla d'igualtat conforme a l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva de dones i homes, el qual es troba inscrit en el Registre laboral corresponent.

- De conformitat amb l'apartat g) de l'article 71 de la LCSP, declaro responsablement que NO es compleix el supòsit de fet que constitueix la prohibició contractual, que és el següent:

*“Estar incurs la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat o les respectives normes de les Comunitats Autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius*

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



*regulats en la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, en els termes establerts en aquesta.*

*La prohibició s'estendrà a les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i quanties establertes en la legislació citada, el personal i els alts càrrecs a què es refereix el paràgraf anterior, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.*

*La prohibició s'estén igualment, en tots dos casos, als cònjuges, persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva, ascendents i descendents, així com a parents en segon grau per consanguineïtat o afinitat de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, quan es produeixi conflicte d'interessos amb el titular de l'òrgan de contractació o els titulars dels òrgans en què s'hagués delegat la facultat per a contractar o els que exerceixin la substitució del primer."*

- De conformitat amb l'apartat h) de l'article 71 de la LCSP, declaro responsablement que NO es compleix el supòsit de fet que constitueix la prohibició contractual, que és el següent:

*"Haver contractat a persones respecte de les quals s'hagi publicat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» l'incompliment a què es refereix l'article 15.1 de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat o en les respectives normes de les Comunitats Autònomes, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessament en aquest. La prohibició de contractar es mantindrà durant el temps que romangui dins de l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar des del cessament com a alt càrrec."*

2.- Que em comprometo aportar la documentació necessària per acreditar el compliment d'aquests requisits, en cas que em sigui requerida per l'Ajuntament de Salt.

I, perquè consti, signa aquesta declaració responsable

(Signatura electrònica)





ANNEX 9 - CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS (SOBRE B)

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data .... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. .... i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar al contracte de l'explotació de la piscina municipal a l'aire lliure de Salt mitjançant la concessió de serveis, expedient 2025F032000001 em comprometo a portar-lo a terme amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques particulars, que accepta íntegrament, i pels següents criteris d'adjudicació:

Criteri 1: Millora de l'aportació econòmica municipal

Ofereixo una millora de l'aportació econòmica municipal de ..... € anuals.

*Si no s'estableix cap import, s'entendrà que s'ofereix l'import de sortida, és a dir, 15.000€ anuals.*

Criteri 2: Preus de les tarifes

Ofereixo les següents tarifes:

| ENTRADES PUNTUALS                         | Tarifes que s'ofereixen (sense IVA) |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| JOVES (de 6 a 17 anys)                    |                                     |
| ADULTS (majors de 18 anys)                |                                     |
| FAMILIAR (parella + fills menors 14 anys) |                                     |
| GENT GRAN (majors de 65 anys)             |                                     |
| ABONAMENTS DE TEMPORADA                   | Tarifes que s'ofereixen (sense IVA) |
| JOVES (de 6 a 17 anys)                    |                                     |
| ADULTS (majors de 18 anys)                |                                     |
| FAMILIAR (parella + fills menors 14 anys) |                                     |
| GENT GRAN (majors de 65 anys)             |                                     |
| ABONAMENTS DE 20 SESSIONS                 | Tarifes que s'ofereixen (sense IVA) |



|                                           |  |
|-------------------------------------------|--|
| JOVES (de 6 a 17 anys)                    |  |
| ADULTS (majors de 18 anys)                |  |
| FAMILIAR (parella + fills menors 14 anys) |  |
| GENT GRAN (majors de 65 anys)             |  |

El percentatge d'IVA aplicar és de .....€

*Si no s'estableix alguna o algunes de les tarifes, s'entendrà que les tarifes que s'ofereixen són les màximes, que són les establertes en el PCAP.*

**Criteri 3: Descomptes sobre les tarifes per a grups o col·lectius específics**

| DESCOMPTES                           | OFERTA % DE DESCOMPTE |
|--------------------------------------|-----------------------|
| DISCAPACITAT IGUAL O SUPERIOR AL 33% |                       |
| MEMBRES AFA SALT                     |                       |
| FAMÍLIA NOMBROSA                     |                       |
| FAMÍLIA MONOPARENTAL                 |                       |
| GRUPS (MÉS DE 15 PERSONES)           |                       |
| SITUACIÓ D'ATUR                      |                       |

*Si no s'indica el percentatge de descompte a oferir o bé s'indiquen diferents percentatges de descompte superiors al 10%, s'entendrà que el percentatge que s'ofereix és el de sortida, és a dir, un 10%.*

**Criteri 4: Criteri de valoració relatiu al manteniment**

| Manteniment                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cal marcar l'opció que s'ofereix* |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Ampliació amb 106 hores les tasques de manteniment segons detall (És a dir, en total 472 hores): <ul style="list-style-type: none"> <li>Hivernació: ampliar amb 14h</li> <li>Posada en funcionament amb 10h</li> <li>Durant el període d'obertura al públic amb 80h</li> <li>Tancament de la temporada amb 2h</li> </ul> |                                   |
| Ampliació amb 90 hores les tasques de manteniment segons detall (És a dir, en total 456 hores):                                                                                                                                                                                                                          |                                   |

## SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETÀRIA), 22/04/2025 09:08:14



|                                                                                                                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Posada en funcionament amb 10 hores</li><li>• Durant el període d'obertura al públic amb 80h</li></ul>                                                   |  |
| Ampliació amb 80 hores les tasques de manteniment segons detall (És a dir, en total 446 hores): <ul style="list-style-type: none"><li>• Durant el període d'obertura al públic amb 80h</li></ul> |  |

\*Cal marcar només una opció. En el supòsit que no es marqui cap casella, s'entendrà que no s'ofereix aquest criteri d'adjudicació. Si es marca més d'una casella, es tindrà en compte la que atorgui major puntuació.

**Criteri 5: Criteri de valoració de la millora del control d'accés**

| Control i vigilància                                                                                                                                                            | Cal marcar l'opció que s'ofereix* |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Ampliació amb 250 hores el servei de control d'accés, a distribuir al llarg del període d'obertura al públic segons les necessitats del servei (És a dir, en total 1.410 hores) |                                   |
| Ampliació amb 125 hores el servei de control d'accés, a distribuir al llarg del període d'obertura al públic segons les necessitats del servei (És a dir, en total 1.285 hores) |                                   |
| Ampliació amb 75 hores el servei de control d'accés, a distribuir al llarg del període d'obertura al públic segons les necessitats del servei (És a dir, en total 1.235 hores)  |                                   |

\*Cal marcar només una opció. En el supòsit que no es marqui cap casella, s'entendrà que no s'ofereix aquest criteri d'adjudicació. Si es marca més d'una casella, es tindrà en compte la que atorgui major puntuació.

**Criteri 6: Criteri de valoració relatiu a la neteja**

| Neteja                                                                                                                           | Cal marcar l'opció que s'ofereix* |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Ampliació del servei de neteja amb 2h diàries més durant tot el període d'obertura al públic (És a dir, en total 4h diàries)     |                                   |
| Ampliació del servei de neteja amb 1,5h més diàries durant tot el període d'obertura al públic (És a dir, en total 3,5h diàries) |                                   |
| Ampliació del servei de neteja amb 1h diària més durant tot el període d'obertura al públic (És a dir, en total 3h diàries)      |                                   |

Codi Segur de Verificació: fa033d37-6db0-4837-b3c0-33a4fba5de01  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2025\_2820054  
Data d'impressió: 22/04/2025 09:17:06  
Pàgina 77 de 82

**SIGNATURES**  
1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDA001342, de data 16 d'abril de 2025 - LA SECRETARIA), 22/04/2025 09:08:14



\*Cal marcar només una opció. En el supòsit que no es marqui cap casella, s'entendrà que no s'ofereix aquest criteri d'adjudicació. Si es marca més d'una casella, es tindrà en compte la que atorgui major puntuació.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(Signatura electrònica)



ANNEX 10 – PERSONAL A SUBROGAR

D’acord amb l’article 130 de la LCSP en cas que una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d’eficàcia general imposi a l’adjudicatari l’obligació de subrogar-se com a ocupador en determinades relacions laborals, els serveis dependents de l’òrgan de contractació han de facilitar als licitadors, en aquest plec, la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació que sigui necessària per permetre l’avaluació exacta dels costos laborals que implica aquesta mesura i han de fer constar igualment que aquesta informació es facilita en compliment del que preveu l’article 130 de la LCSP.

Actualment la informació del personal que, si escau, és susceptible de subrogació és la següent:

**Empresa contractista:** CLUB SALT ESPORTIU, SL

**Conveni col·lectiu aplicable:** Conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics, afectes a l’activitat esportiva i de lleure (codi de conveni núm. 79001905012002)

|                   | Treballadora núm. 1                                   | Treballadora núm. 2                                   | Treballador núm. 3                                    |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Antiguitat        | 26/06/2023                                            | 16/06/2024                                            | 21/06/2024                                            |
| Data naixement    | 11/12/1997                                            | 28/03/1979                                            | 23/05/2000                                            |
| Data ingrés       | 15/06/2024                                            | 16/06/2024                                            | 21/06/2024                                            |
| Data baixa        | 11/09/2024                                            | 11/09/2024                                            | 11/09/2024                                            |
| Codi Contracte    | 300. Per la realització de treballs fixos discontinus | 300. Per la realització de treballs fixos discontinus | 300. Per la realització de treballs fixos discontinus |
| Categoria         | Aux. Administrativa<br>Att client CNO 4500            | Neteja CNO 9229                                       | Manteniment CNO 5831                                  |
| Jornada (%)       | 99,30%                                                | 5%                                                    | 45%                                                   |
| Salari brut anual | 17.523,27€ (per jornada completa)                     | 17.129,29€ (per jornada completa)                     | 17.523,27€ (per jornada completa)                     |



**ANNEX 11. ESTUDI DE VIABILITAT DE LA CONCESSIÓ (ARTICLE 285.2 DE LA LCSP)**

L'estudi de viabilitat de la concessió ha estat elaborat per l'empresa Senders Financers, SL, amb NIF B67268581.

La informació de l'estudi de viabilitat econòmica que s'incorpora en el present plec i es farà pública és la necessària per tal que els licitadors puguin formular correctament les seves ofertes, tenint en compte la viabilitat de la concessió analitzada.





## CONCLUSIONS I ANÀLISIS GLOBAL

### Conclusions i anàlisis global (III)

Es conclou de forma favorable en relació a la viabilitat econòmica de la concessió de serveis si bé donat que les inversions seran assumides per l'Ajuntament, no és justificable un període de duració contractual superior a 5 anys així com tampoc es projecten increments de preus.

Per tal d'obtenir un rendiment de l'explotació entorn al rati l'EBITDA / ingressos del 15% del sector, no s'aconsella una durada contractual més enllà dels 4 anys.

El resultat després de IS, d'una forma jurídica que no sigui entitat o Establiments esportius privats de caràcter social es veu penalitzada de manera molt significativa per la no exempció de l'IVA i de l'IS que aplica amb un tipus impositiu del 25%.

#### COMENTARIS (cont.)

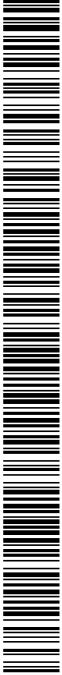
- S'han efectuat una sèrie d'hipòtesis generals entre les que cal destacar les següents:
  - Es contempla una durada del projecte de 4 anys.
  - La inflació estimada s'ha considerat del 2.5% pels anys 2, 3 i 4 del MEF.
  - Els increments de Conveni Col·lectiu del sector s'han considerat en un 3% per l'any 1 del MEF i següents.
  - Les inversions en la instal·lació s'efectuaran per l'Ajuntament i el concessionari únicament efectuarà inversions en actius menors tals com EPI's, software entre d'altres.
  - No es projecten increments de preus en base a l'aplicació de l'article 103 de la LCSP i 4 i 5 de la llei 2/2015 així com
  - A nivell de fiscalitat s'aplica i projecta un tipus general d'IVA del 21% i no es projecta cap de les casuístiques d'exempció previstes per la llei L'Impost de Societats aplicat és del 25%.
- S'han efectuat una sèrie d'hipòtesis del compte d'explotació entre les que cal destacar les següents:
  - S'ha considerat una aportació anual municipal de 15.000 euros necessària per assolir un rendiment EBITDA / Ingressos d'explotació entorn al 15%.
  - Pels exercicis 1, 2, 3, i 4 del MEF no s'han considerat increments d'ingressos per revisió de tarifa ni de la aportació municipal (efecte preu).
  - Pels exercicis 1, 2, 3 i 4 s'han considerat increments d'ingressos d'explotació del 1,21% per ser aquesta la taxa mitjana de creixement de la població de Salt en els darrers 10 anys (efecte quantitat).
  - Pe que fa a la despesa, en relació al factor preu s'han projectat, per l'any 1, 2, 3, i 4 del MEF, increments per IPC del 2,5% així com increments del Conveni Col·lectiu del 3% en línia al 3% d'increment previst pel 2025 pel Conveni.
  - No s'han considerat ingressos ni despeses no recurrents en les projeccions.
  - No s'han considerat despeses financeres donat que es pren la hipòtesis que l'Ajuntament assumeix les inversions.
  - S'ha aplicat un percentatge del 25% en concepte de IS al resultat abans d'impostos.

- A partir de les anteriors hipòtesis generals i del compte d'explotació s'han efectuat unes projeccions i modelització econòmica financera del Compte de Pèrdues i Guanyos pels anys 1 a any 4 tal i com s'observa en la següent taula.

#### Projecció del Compte de Resultats per al període '01 a '04

Compte de resultats de l'activitat període '01 a '04

| €                                                  | Any 1                     | Any 2                     | Any 3                     | Any 4                     | Total '01 a '04            |
|----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <strong>Ingressos</strong>                         |                           |                           |                           |                           |                            |
| Entrades puntuals                                  | 28.428                    | 28.772                    | 29.119                    | 29.471                    | 115.790                    |
| Aportacions de temporals                           | 38.373                    | 38.637                    | 39.305                    | 39.780                    | 156.195                    |
| Aportacions de 20 anys d'015                       | 23.628                    | 23.914                    | 24.202                    | 24.495                    | 96.239                     |
| Aportació anual Ajuntament de Salt                 | 15.000                    | 15.000                    | 15.000                    | 15.000                    | 60.000                     |
| <strong>Total ingressos d'explotació</strong>      | <strong>105.430</strong>  | <strong>106.322</strong>  | <strong>107.627</strong>  | <strong>108.746</strong>  | <strong>428.124</strong>   |
| <strong>Despeses variables</strong>                |                           |                           |                           |                           |                            |
| Despeses d'aprovisionaments                        | (250)                     | (256)                     | (263)                     | (269)                     | (1.038)                    |
| <strong>Total despeses d'aprovisionaments</strong> | <strong>(250)</strong>    | <strong>(256)</strong>    | <strong>(263)</strong>    | <strong>(269)</strong>    | <strong>(1.038)</strong>   |
| <strong>Marge brut</strong>                        | <strong>105.180</strong>  | <strong>106.066</strong>  | <strong>107.364</strong>  | <strong>108.476</strong>  | <strong>427.286</strong>   |
| % Marge brut d'ingressos                           | 99,76%                    | 99,76%                    | 99,76%                    | 99,75%                    | 99,76%                     |
| <strong>Despeses fixes</strong>                    |                           |                           |                           |                           |                            |
| Altres despeses d'explotació                       | (51.173)                  | (52.024)                  | (53.285)                  | (54.657)                  | (211.039)                  |
| Despeses de personal                               | (38.916)                  | (41.114)                  | (42.347)                  | (43.618)                  | (166.995)                  |
| Taux IPSC                                          | -                         | -                         | -                         | -                         | -                          |
| <strong>Total despeses fixes</strong>              | <strong>(91.089)</strong> | <strong>(93.138)</strong> | <strong>(95.533)</strong> | <strong>(98.275)</strong> | <strong>(378.035)</strong> |
| <strong>EBITDA</strong>                            | <strong>14.091</strong>   | <strong>13.127</strong>   | <strong>11.882</strong>   | <strong>10.202</strong>   | <strong>49.302</strong>    |
| % EBITDA d'ingressos                               | 13,37%                    | 12,32%                    | 10,99%                    | 9,38%                     | 11,59%                     |
| Aportació anual                                    | (600)                     | (600)                     | (600)                     | (600)                     | (2.400)                    |
| <strong>Benefici d'explotació (EBIT)</strong>      | <strong>13.491</strong>   | <strong>12.527</strong>   | <strong>11.282</strong>   | <strong>9.602</strong>    | <strong>46.832</strong>    |
| % EBIT d'ingressos                                 | 12,80%                    | 11,76%                    | 10,44%                    | 8,83%                     | 10,99%                     |
| Despeses financeres                                | -                         | -                         | -                         | -                         | -                          |
| <strong>Benefici abans d'impostos (EBT)</strong>   | <strong>13.491</strong>   | <strong>12.527</strong>   | <strong>11.282</strong>   | <strong>9.602</strong>    | <strong>46.832</strong>    |
| Impost sobre Beneficis                             | (3.373)                   | (3.132)                   | (2.808)                   | (2.400)                   | (11.713)                   |
| <strong>Resultat de l'explotació (EAT)</strong>    | <strong>10.118</strong>   | <strong>9.395</strong>    | <strong>8.474</strong>    | <strong>7.202</strong>    | <strong>35.119</strong>    |
| % Resultat de l'explotació d'ingressos             | 9,60%                     | 8,82%                     | 7,83%                     | 6,62%                     | 8,20%                      |







## CONCLUSIONS I ANÀLISIS GLOBAL

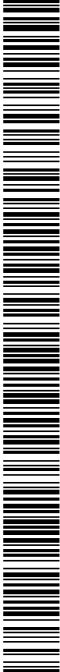
### Conclusions i anàlisis global (IV)

#### COMENTARIS (cont.)

- La xifra d'ingressos del centre de cost per l'any 1 del MEF seria de 105,4 milers d'euros dels quals 15 milers d'euros corresponen a aportació municipal.
- No es projecten increments de preus dels anys 2,3 i 4 del MEF en base a l'aplicació de l'article 103 de la LCSP i 4 i 5 de la llei 2/2015.
- En referència a les despeses operatives suposen un import total de 91,3 milers d'euros que deixen un EBITDA positiu, l'any 1 del MEF, de 14,1 milers d'euros i una rendibilitat positiva del 13,37% respecte els ingressos totals.
- El cànon concessional a l'Ajuntament suposa 0 milers d'euros anuals dels diferents anys del MEF.
- Pels anys 1 a 4 del MEF, es tindria un EBITDA agregat de 49,3 milers d'euros que suposa un EBITDA / ingressos de l'activitat promig del 11,50% lleugerament per sota a comparables del sector que presenten major avantatges "d'economies d'escala" (en relació a un únic centre de cost que es projecta en el model i que és únicament Piscina d'Estiu de Salt).
- Les majors economies d'escala permeten, entre d'altres obtenir millores preus/hora dels proveïdors (servei de vigilància, servei de manteniment, servei de neteja, servei de AADD, servei de jardineria entre d'altres), millors costos unitaris per la compra de producte de la piscina,).
- La despesa operativa s'incrementa un 2,5% anual per IPC i un 3% per actualització de Conveni Col·lectiu mentre que els ingressos únicament s'incrementen un 1,21% per efecte quantitat (0% defecte preu).
- Pel que fa a les "despeses per IS" s'ha aplicat un 25% que implica els següents resultats després de impostos:
  - Any 1 del MEF: 10,1 milers d'euros (rendibilitat financera del 9,60%),
  - Any 2 del MEF: 9,4 milers d'euros (rendibilitat financera del 8,82%),
  - Any 3 del MEF: 8,4 milers d'euros (rendibilitat financera del 7,83%) així com,
  - Any 4 del MEF: 7,2 milers d'euros (rendibilitat financera del 6,62%).

#### Conclusió en relació a la viabilitat econòmica de l'activitat

- Es conclou de forma favorable en relació a la viabilitat econòmica de la concessió de serveis de la Piscina municipal d'Estiu de Salt si bé donat que les inversions seran assumides per l'Ajuntament, no és justificable un període de duració contractual superior a 5 anys així com tampoc es projecten increments de preus (ni de tarifes així com tampoc de l'aportació anual municipal).
- Tot l'anterior en base a l'aplicació dels articles 29 (Termini de durada dels contractes) així com 103 de la LCSP (Procedència i límits de la revisió de preus dels contractes) i 4 i 5 de la llei 2/2015.
- Cal considerar una aportació municipal de 15.000 euros anuals (millorable a la baixa en la propera licitació com a criteri de millora automàtica) per tal de que l'activitat assolixi rendiments EBITDA / ingressos d'exploatació d'entorn al 11,5% que es trobarien lleugerament per sota el rati del sector (CNAE 9311 Gestió d'instal·lacions esportives ) que es situa entorn al 15% (degut a les majors economies d'escala i assoliment de millors costos unitaris per compres de major volum).
- Donat que s'han projectat increments de despesa de personal i altres despeses d'exploatació dels anys 1, 2, 3 i 4 del MEF per actualització del Conveni Col·lectiu de l'ordre del 3% així com per IPC del 2,5% que impliquen unes despeses operatives creixents (passen dels 91,4 milers d'euros de l'any 1 del MEF als 98,5 milers d'euros de l'any 4 del MEF) i donat que els ingressos dels anys 1, 2, 3 i 4 del MEF s'incrementen a ràtio d'únicament l'1,21% per factor quantitat dels 105,4 milers d'euros als 108,8 milers d'euros, el resultat net de l'activitat és decreixent amb el pas dels anys.
- Per tal d'obtenir un rendiment de l'exploatació proper al rati EBITDA/ingressos d'exploatació d'entorn al 15% que presenta el sector, i donats els resultats decreixents conseqüència dels increment anuals d'IPC així com els increments anuals de Conveni Col·lectiu, no s'aconsella una durada contractual més enllà dels 4 anys.
- El resultat després de IS, d'una forma jurídica que no sigui entitat o Establiments esportius privats de caràcter social es veu penalitzada de manera molt significativa per la no exempció de l'IVA i de l'IS que aplica i amb un tipus impositiu del 25%.





Annex V

Comparativa tarifes vigents vs tarifes projectades en el MEF pels anys '01 a '04



| Comparativa tarifes vigents i proposades                                                                                                  |         |            |        |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------|---------|
| €                                                                                                                                         | Vigents | Proposades | Var. € | Var. %  |
| <strong>Entrades puntuals</strong>                                                                                                        |         |            |        |         |
| Entrada nen (0 a 5 anys)                                                                                                                  | 0,00    | 0,00       | n/a    | n/a     |
| Entrada infantil (6 a 14 anys)                                                                                                            | 5,55    | 0,00       | n/a    | n/a     |
| Entrada jove (15 a 29 anys) - en noves tarifes "Entrada jove (6 a 17 anys)"                                                               | 6,45    | 7,50       | 1,05   | 16,28%  |
| Entrada adult (30 a 64 anys) - en noves tarifes "Entrada adult + 18 anys"                                                                 | 7,35    | 8,50       | 1,15   | 15,65%  |
| Entrada gent gran (+ 65 anys)                                                                                                             | 3,65    | 4,25       | 0,60   | 16,44%  |
| Familiar (a partir de 2n membre) - en noves tarifes "Entrada familiar (parella i fins menys 14 anys)"                                     | 15,3    | 18,00      | 2,70   | 17,65%  |
| <strong>Abonament de temporada</strong>                                                                                                   |         |            |        |         |
| Abonament nen (0 a 5 anys)                                                                                                                | 0,00    | 0,00       | n/a    | n/a     |
| Abonament infantil (6 a 14 anys)                                                                                                          | 47,50   | 0,00       | n/a    | n/a     |
| Abonament jove (15 a 29 anys) - en noves tarifes "Abonament jove (6 a 17 anys)"                                                           | 65      | 75,00      | 10     | 15,38%  |
| Abonament adult (30 a 64 anys) - en noves tarifes "Abonament adult + 18 anys"                                                             | 82      | 95,00      | 13,00  | 15,85%  |
| Abonament gent gran (+ 65 anys)                                                                                                           | 37,5    | 47,50      | 10,00  | 26,67%  |
| Abonament familiar (a partir de 2n membre) - en noves tarifes "Abonament familiar (parella i fins menys 14 anys)"                         | 140     | 165,00     | 25,00  | 17,86%  |
| <strong>Abonament de 20 sessions</strong>                                                                                                 |         |            |        |         |
| Abonament 20 sessions nen (0 a 5 anys)                                                                                                    | 0,00    | 0,00       | n/a    | n/a     |
| Abonament 20 sessions infantil (6 a 14 anys)                                                                                              | 29,00   | 0,00       | n/a    | n/a     |
| Abonament 20 sessions jove (15 a 29 anys) - en noves tarifes "Abonament 20 sessions jove (6 a 17 anys)"                                   | 39      | 45,00      | 6      | 15,38%  |
| Abonament 20 sessions adult (30 a 64 anys) - en noves tarifes "Abonament 20 sessions adult + 18 anys"                                     | 47,5    | 55,00      | 7,50   | 15,79%  |
| Abonament 20 sessions gent gran                                                                                                           | 41      | 27,50      | -13,50 | -32,93% |
| Abonament 20 sessions familiar (a partir de 2n membre) - en noves tarifes "Abonament 20 sessions familiar (parella i fins menys 14 anys)" | 82      | 95,00      | 13,00  | 15,85%  |

Font d'informació: Elaboració pròpia

\* Les tarifes establertes en aquest quadre comparatiu són amb IVA incòbs.

