



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm.: X2024004295

CONTRACTACIÓ

GCV/gcv

Contracte de formalització de les obres d'execució del projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i del Molí a Cassà de la Selva

Cassà de la Selva, signat i datat electrònicament.

Les parts:

D'una banda, el senyor Pau Presas Bertran, alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva amb NIF núm. ****4238*, amb domicili a efectes d'aquest contracte a l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en nom i representació de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, NIF P1704900H i domicili a la rambla Onze de setembre, 111, de Cassà de la Selva, codi postal 17244.

De l'altra banda, el senyor Gonzalo María Murillo de Torres, amb NIF ****3031*, en nom i representació de la mercantil Gestión y Técnicas del Agua, S.A., amb NIF A78139755, amb domicili al carrer Rosario Pino, 14-16, de Madrid, amb codi postal 28020.

Dona fe de l'acte el Secretari de la Corporació, el senyor Ignacio López Salvador, amb DNI ****2246*, en la seva condició de fedatari públic municipal.

Actuen

El senyor Pau Presas Bertran en la seva condició d'Alcalde President de la Corporació de Cassà de la Selva, en ús de les atribucions conferides per la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El senyor Gonzalo María Murillo de Torres actua en nom i representació de la mercantil Gestión y Técnicas del Agua, S.A., segons poder número de protocol 1171, de data 21 de juliol de 2014, davant del notari Sr. Iñigo Casla Uriarte, poder bastantejat el 17 de novembre de 2017 pel Registre Oficial de Licitadors de Castella La Manxa, segons consta al Certificat d'Inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

El Sr. Ignacio López Salvador actua com a Secretari en virtut del decret d'alcaldia número 2020DECR000993, de data 4 de juny de 2020, de nomenament.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte i lliurement i espontània

Manifesten:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

I. Antecedents administratius

L'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), va aprovar les bases d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, mitjançant resolució ACC/2245/2023, de 22 de juny.

Mitjançant resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol, es fa pública la convocatòria de la línia de subvencions esmentades (ref. BDNS 706738).

L'Alcalde de Cassà de la Selva va resoldre aprovar la sol·licitud de subvenció a la convocatòria esmentada mitjançant decret número 2023DECR002062 el 27 de setembre de 2023, per import de 166.169,73€ (85% de l'import subvencionable segons art. 6.2 de les bases, i objecte de subvenció apartats a.1 i a.3).

En data 22 de maig de 2024 l'Agència Catalana de l'Aigua resol definitivament atorgar la subvenció de la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçada als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, feta pública per Resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol; (DOGC 8952, de 6.7.2023, Ref.BDNS 706738), en concepte de l'expedient AXB001/23/000715, de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i del Molí de Cassà de la Selva, essent la subvenció atorgable de 166.169,73€.

El projecte ha estat redactat per l'enginyer industrial Alexandre Barceló Llauger, número de col·legiat 11.928 i consta a l'expedient.

S'ha emès informe tècnic de supervisió favorable, de data 12 de desembre de 2024 per part de l'enginyer de la Diputació de Girona.

L'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva ha aprovat mitjançant decret d'alcaldia número 2025DECR000003, de data 2 de gener de 2025 el projecte de les obres esmentades.

L'Alcalde de Cassà de la Selva, mitjançant decret número 2025DECR000106 el 21 de gener de 2024, ha resolt incoar l'expedient de licitació per a la contractació de les obres d'execució del projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i del Molí a Cassà de la Selva i ordenar la redacció dels plecs i la documentació preceptiva.

L'Alcalde, avocant la competència de la Junta de Govern Local, va acordar el 24 de gener de 2025 mitjançant decret número 2025DECR000150 l'inici de l'expedient de contractació, l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars així com el plec de prescripcions tècniques, aprovació de la despesa i convocatòria de la esmentada en l'encapçalament, a tramitar mitjançant procediment obert simplificat i via ordinària.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

L'anunci de licitació i la documentació preceptiva es va publicar al perfil del contractant el 24 de gener de 2025. El termini per presentar oferta era de 20 dies naturals i finalitzava el 14 de febrer de 2025.

Durant el termini establert per a la presentació de proposicions, es van rebre vuit ofertes en temps i forma:

Empresa	UT E	Identifica dor empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
VIALSER	No	B643119 13	13/02/2025 13:48:00	E2025001 562
SGAB, SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, SAU	No	A080002 34	13/02/2025 13:58:00	E2025001 565
MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU	No	B172450 93	13/02/2025 17:18:00	E2025001 579
ASFALTS DEL TORDERA, S.L.	No	B643263 74	13/02/2025 19:28:00	E2025001 582
SALVADOR SERRA, S.A.	No	A170334 73	14/02/2025 09:22:00	E2025001 593
GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A.	No	A781397 55	14/02/2025 09:58:00	E2025001 600
CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA	No	A170345 05	14/02/2025 10:04:00	E2025001 601
CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	No	A170138 63	14/02/2025 11:08:00	E2025001 608

El 17 de febrer de 2025 es va constituir la mesa de contractació per l'obertura dels sobres únics de les ofertes, emetent acta que consta a l'expedient i publicada al Perfil del contractant.

Totes les empreses que havien presentat proposta estaven inscrites al RELI o al ROLECE i que es trobaven classificades en els grups exigits segons el plec de clàusules administratives, en la categoria mínima o superior. Totes les propostes van ser admeses.

Pel que fa a la proposta relativa l'únic criteri d'adjudicació, el preu, el resultat va ser:

Licitadora	Preu ofert sense IVA	Quota d'IVA 21%	Preu ofert amb IVA
1 VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	531.451,14 €	111.604,74 €	643.055,88 €



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

2	SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, S.A.U.	531.500,00 €	111.615,00 €	643.115,00 €
3	MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU	499.882,72 €	104.975,37 €	604.858,09 €
4	ASFALTS DEL TORDERA, S.L.	567.216,20 €	119.115,40 €	686.331,60 €
5	SALVADOR SERRA, S.A.	531.000,00 €	111.510,00 €	642.510,00 €
6	GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA S.A (GESTAGUA)	476.796,40 €	100.127,24 €	576.923,64 €
7	CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA	536.000,00 €	112.560,00 €	648.560,00 €
8	CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	590.975,09 €	124.104,77 €	715.079,86 €

Es van puntuar les propostes i es va calcular si alguna d'elles es trobava incursa en anormalitat, amb el resultat que cap proposta no es trobava en aquest supòsit.

La classificació de les puntuacions de les ofertes ordenades per ordre decreixent és:

Classificació de les ofertes		Puntuació
1	GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA S.A (GESTAGUA)	100,00
2	MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU	96,10
3	SALVADOR SERRA, S.A.	90,85
4	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	90,77
5	SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, S.A.U.	90,76
6	CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA	90,00
7	ASFALTS DEL TORDERA, S.L.	84,73
8	CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	80,72

La mesa va proposar d'adjudicar el contracte a la primera classificada, Gestión y Técnicas del Agua, S.A. (Gestagua), i li va requerir diversa documentació i la constitució de la garantia definitiva, i aquesta, en temps i forma, va evacuar el requeriment mitjançant entrada E2025002365 el 4 de març de 2025.

La Junta de Govern Local, reunida en sessió ordinària el 10 de març de 2025, va resoldre adjudicar la contractació de les obres esmentades a Gestión y Técnicas del Agua, S.A. (Gestagua), que s'acompanya com a **annex 3**, inseparable d'aquest document.

La publicació de l'adjudicació en el Perfil del contractant es va realitzar el 13 de març de 2025, i en la mateixa data es van remetre les notificacions de l'adjudicació als licitadors.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

El termini per a formalitzar el contracte és d'un màxim de quinze dies hàbils a comptar des l'enviament de la notificació de l'adjudicació, pel que s'ha requerit a l'adjudicatària perquè es formalitzi el contracte en els termes previstos a l'article 153.3 de la LCSP.

Voluntat de les parts: la formalització del contracte d'obres

D'acord amb els antecedents administratius i de conformitat amb els articles 153 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, i 71 i concordants del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, els signants manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte d'obres que es regirà de conformitat amb els següents:

Pactes

Primer. Definició de les obres objecte de contracte

L'objecte del contracte consisteix en l'execució del projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i del Molí al municipi de Cassà de la Selva i la rehabilitació del paviment del carrer del Molí.

El projecte actual s'articula en 3 fases:

- **Fase 1:** Renovació de la xarxa d'aigua del C/ del Remei i de la part del C/ del Molí que va en direcció a la plaça de la Coma
- Fase 2: Renovació de la xarxa d'aigua del ramal del C/ Molí que va fins a la Carretera Provincial (només definida en plànol i sense pressupostar)
- Fase 3: Pavimentació C/ Molí, inclòs el ramal fins al carrer Provincial
 - **Fase 3.1:** Renovació de la totalitat del paviment del C/ Molí
 - Fase 3.2: Renovació de la totalitat del paviment del ramal del C/ Molí que va fins a la Ctra. Provincial (només definida en plànol i sense pressupostar)

El projecte presentat només contempla l'execució de les fases 1 i 3.1, malgrat que la descripció i plànols fan referència a la totalitat de les fases.

El projecte ha estat redactat per l'enginyer industrial Alexandre Barceló Llauger, número de col·legiat 11.928, i ha estat aprovat mitjançant decret d'alcaldia número 2025DECR000003, de data 2 de gener de 2025.

Gestión y Técnicas del Agua, S.A. (Gestagua), en endavant la contractista, es compromet a l'execució de les obres d'execució del projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i del Molí al municipi de Cassà de la Selva i la rehabilitació del paviment del carrer del Molí, amb subjecció estricta al



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada.

Segon. Naturalesa del contracte

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obra d'acord amb els articles 13 i 25.1.a de la LCSP.

La classificació del contracte segons la nomenclatura CPV de la Comissió Europea té els codis:

45232150-8 – Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua
45231300-8 – Treballs de construcció de canonades per aigua i aigües residuals
44162500-8 – Canalització d'aigua potable
45232100-3 – Obres auxiliars de conduccions d'aigua
45232410-9 – Obres de sanejament
45233140-2 – Obres viàries
45112500-0 – Treballs de moviment de terres
45233222-1 – Treballs de pavimentació i asfaltatge
45233252-0 – Treballs de pavimentació de carrers

Tercer. Legislació aplicable al contracte

El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, d'acord amb la clàusula 5 del PCAP:

«**5.1** El contracte té caràcter administratiu d'acord amb allò que disposa l'article 25 LCSP i es regeix per aquest plec de clàusules administratives, pel projecte executiu, pel plec de prescripcions tècniques i la documentació complementària i annexa, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. També s'hi ha incorporat l'acta de replanteig.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.

La preparació, l'adjudicació, l'extinció i els efectes del present contracte es regeixen per l'article 13 i el Títol II Capítol IV Secció 1a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. L'inici de les obres es computarà des de l'acta de replanteig de l'article 237 de la LCSP. El compliment, la resolució i les penalitats del contracte es regiran de conformitat amb els art. 243 a 246 de la LCSP.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:



Ajuntament de Cassà de la Selva

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.»

Quart. Enumeració dels documents que integren el contracte

Apart del present document administratiu, formen part del contracte els següents documents que consten annexats a la formalització:

Annex núm. 1: el plec de clàusules administratives particulars.

Annex núm. 2: la còpia de l'oferta presentada per l'adjudicatària.

Annex núm. 3: la resolució d'adjudicació del contracte.

Annex núm. 4 en separata a aquest document: el projecte amb el plec de prescripcions tècniques.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Les parts signants manifesten tenir coneixement d'aquests documents, signant els exemplars que s'hi acompanyen.

Cinquè. Preu cert a abonar per l'Ajuntament

L'import de contracte és de quatre-cents setanta-sis mil set-cents noranta-sis euros amb quaranta cèntims d'euros (476.796,40€) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten ser cinc-cents setanta-sis mil nou-cents vint-i-tres euros amb seixanta-quatre cèntims d'euros (576.923,64€) amb IVA.

L'oferta del preu representa una baixa sobre el pressupost base de licitació del 19,4979%.

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

Sisè. Durada del contracte

El termini d'execució de les obres, fases 1 i 3.1, és de 3 mesos.

No es preveu pròrroga.

El lloc d'execució és a ES512 Cassà de la Selva.

Setè. Garantia constituïda. Termini de garantia

La garantia definitiva constituïda ha estat mitjançant consistent en un aval emès pel Banco Santander, S.A., inscrit al Registre Especial d'Avals amb el número 00491810912110*****, per import de 23.839,82€, que correspon al 5% sobre el preu d'oferta, IVA exclòs.

La garantia es retornarà al contractista un cop transcorri el termini de garantia general d'un any a partir de la recepció.

Vuitè. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució venen regulades a la clàusula 21 del PCAP i l'apartat K del quadre de característiques del PCAP.

Novè. Condicions de recepció, entrega o admissió de les prestacions

Són les fixades en les clàusules 37a del PCAP.

Desè. Condicions de pagament

El pagament de la prestació es realitzarà d'acord amb el previst a la clàusula 28 i l'apartat N del quadre de característiques del PCAP.

Onzè. Modificacions

En el contracte no s'estableixen causes de modificacions previstes.

Pel que fa a les modificacions no previstes, s'estarà al previst a la clàusula 32 del PCAP, d'acord amb les previsions de la LCSP.

Dotzè. Règim de penaltats i de resolució del contracte

La contractista està obligada a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat en la seva oferta.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, incompleixi parcialment o de forma defectuosa les seves obligacions o les condicions especials d'execució, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a la clàusula 24 i a l'apartat U del quadre de característiques del PCAP.

Pel que fa a les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al previst en la clàusula 39 i apartat X del quadre de característiques.

Tretzè. Crèdit pressupostari

El finançament de les obligacions econòmiques que es derivin per a l'Ajuntament pel compliment del present contracte, seran les següents:

	Aplicació pressupostària	Anualitat	Autorització	Disposició	Reserva en fase A	Anul·lació autorització
Pavimentació carrer del Molí	103 1532 61903	2025	334.968,89 €	269.657,04 €	26.965,70 €	-38.346,14 €
Renovació xarxa d'aigua carrers Molí i Remei	103 1610 62301	2025	381.687,61 €	307.266,60 €	30.726,66 €	-43.694,35 €
Totals			716.656,50 €	576.923,64 €	57.692,36 €	-82.040,50 €



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Catorzè. Deure de confidencialitat

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés de l'execució del contracte d'acord amb la clàusula 30 del PCAP.

Quinzè. Compromís de compliment del conveni col·lectiu aplicable

La contractista es compromet a complir durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

Setzè. Data de formalització

Serà la data de signatura del present contracte la data de la última signatura electrònica efectuada.

I en prova de conformitat, signen el present document amb els seus annexos, a un sol efecte. En dono fe.

Per l'Ajuntament

L'Alcalde President

Per l'empresa

Pau Presas Bertran

Gonzalo María Murillo de Torres

Certifico:

El Secretari de la Corporació

Ignacio López Salvador

Datat i signat electrònicament