



Expedient núm.: X2024000399

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert – Adjudicació directa

Assumpte: Projecte ampliació i rehabilitació escola la Daina. Adequació d'espais per al primer cicle d'educació infantil

Data d'iniciació: gener de 2025

Document: CONTRACTE

Lloc de celebració: Seu Ajuntament -seu empresa

Document signat per: alcalde president, empresa adjudicatària, secretari.

CONTRACTE

D'una part, PERE SAU MORET, alcalde president de l'Ajuntament de Vilallonga de Ter, assistit pel secretari de la Corporació, Sr. Josep Ruiz Muñoz, qui dóna fe de l'acte.

De l'altra part FRANCESC ROCA COMA amb NIF 40 601 085 J en representació de l'empresa Construccions Desmo SA, CIF. A170790039 domiciliada a Ripoll. Pol. Els Pintors Nord, amb Correu Electrònic a l'efecte de notificacions desmo@desmo.cat i telèfon mòbil 607 693 056.

La finalitat d'aquest document és la formalització del contracte següent:

Tipus de contracte: obres	
Subtipus del contracte: reforma interior local Escola Daina	
Objecte del contracte: Execució del projecte d'obres	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codis CPV: 45400000 - Treballs d'acabat d'edificis	
Valor estimat del contracte: 121.268,38 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 121.268,38 €	IVA%: 25.466,36 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 146.734,74 €	
Durada de l'execució: 8 MESOS	Durada màxima: 4 MESOS

Aquesta adjudicació va ser aprovada per l'Alcaldia per Resolució de 17-03-2025, segons es desprèn dels antecedents que consten a l'expedient i a la resolució d'adjudicació.

L'empresa ha consignat la garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació sense IVA equivalent a 6.063,42 €, de conformitat al Plec de Clàusules Administratives.

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. Construccions Desmo SA, mitjançant el seu representant, es compromet a la realització de l'execució del projecte d'obres "d'ampliació i rehabilitació escola la Daina, adequació d'espais per al primer cicle d'educació infantil", de conformitat a l'oferta presentada i al projecte d'obres aprovat per l'Ajuntament i a les directrius del tècnic director de les obres.

També es compromet a complir la resta de compromisos de l'oferta presentada; amb estricte compliment del plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques del projecte, que consten a l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell:

Preu d'adjudicació: 121.268,38 €, més l'IVA corresponent.



SEGONA. El preu del contracte, IVA inclòs, és el de 146.734,74 €.

TERCERA. El termini d'execució del contracte comptats des de l'endemà de la signatura de l'ACTA DE REPLANTEIG del contracte serà de VUIT MESOS.

QUARTA. Construccions Desmo SA, presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

CINQUENA. L'Ajuntament ha designat responsable (director d'obra i coordinador de seguretat) del contracte el tècnic redactor del projecte, Pere Orri, arquitecte, que controlarà l'execució de l'obra i verificarà el compliment de l'oferta de l'adjudicatari i que han sigut valorats per sobre de la resta d'empreses.

SISENA. L'incompliment de l'oferta presentada pot suposar un incompliment greu del contracte que donaria lloc a les responsabilitats previstes al Plecs de la licitació i a la normativa vigent d'aplicació.

Vilallonga de Ter,

Aquest contracte ha de ser un document electrònic, que se signa en el lloc i la data al principi esmentats.