



Expedient núm.: X2024000399

Resolució d'Alcaldia de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert – Adjudicació directa

Assumpte: Projecte ampliació i rehabilitació escola la Daina. Adequació d'espais per al primer cicle d'educació infantil

Data d'iniciació: gener de 2025

Document signat per: L'alcalde

Interessat: CONSTRUCCIONS DESMO

Document signat per: L'alcalde

Antecedents de fet

Primer. A la vista dels antecedents següents:

Expedient	Procediment	Resolució	Data
X2024000397	Aprovació del projecte d'obra	2024DECR000282	2-12-2024
X2024000295	Subvenció Generalitat – Next Generation		28-11-2024

Expedient	Procediment	Resolució	Data
399/2025	Memòria d'Alcaldia	Alcaldia	21-01-2025
399/2025	Decret d'incoació	Alcaldia	21-01-2025
399/2025	Informe de Secretaria	Secretaria	21-01-2025
399/2025	Plec prescripcions tècniques	Projecte	21-01-2025
399/2025	Plec de clàusules administratives	Alcaldia	21-01-2025
399/2025	Decret d'adjudicació a altra empresa	Alcaldia	13-02-2025
399/2025	Renuncia a adjudicació altra empresa		3-03-2025
399/2025	Decret Acceptació renúncia altra empresa	Alcaldia	13-2-03-2025
399/2025	Invitació a presentar Oferta a DESMO SA	Alcaldia	13-03-2024

Segon. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: obres	
Subtipus del contracte: reforma interior local Escola Daina	
Objecte del contracte: Execució del projecte d'obres	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codis CPV: 45400000 - Treballs d'acabat d'edificis	
Valor estimat del contracte: 121.268,38 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 121.268,38 €	IVA%: 25.466,36 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 146.734,74 €	
Durada de l'execució: 8 MESOS	Durada màxima: 4 MESOS

Vist que l'Ajuntament va tramitar l'expedient de amb la publicació a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i va adjudicar l'obra a l'empresa Ges Torelló de Construccions SA, que ha renunciat a la signatura del contracte d'obra;



Vist que es va acceptar la renúncia per Decret d'Alcaldia de 12-03-2025;

Atès que l'Ajuntament ha contactat amb l'empresa CONSTRUCCIONS DESMO SA que ha presentar l'oferta que reuneix el requisits del Plecs de la licitació, sense cap millora addicional;

De conformitat a l'article 168 de la LCSP es poden adjudicar per procediment negociat sense publicitat els contractes que han quedat deserts per manca d'ofertes adients en un procediment obert previ, si no es varien substancialment les condicions de la licitació. En aquest cas les condicions no es modifiquen en absolut.

Examinada la documentació, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

En exercici de les atribucions de l'Alcaldia, i les delegacions del Ple (BOPG 148 d'1-08-2023) de conformitat a la normativa vigent,

Resolc:

1. Adjudicar el contracte d'obres per a l'execució del projecte constructiu ampliació i rehabilitació escola la Daina, adequació d'espais per al primer cicle d'educació infantil, no subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, a l'empresa CONSTRUCCIONS DESMO SA amb CIF A17079039.

2. Fixar el preu d'adjudicació d'acord amb els preus i condicions que consten a la seva proposta i als plecs, i d'acord amb la classificació proposada per la Mesa de Contractació.

3. Requerir l'adjudicatari per tal que

a) En 7 dies aportí la garantia definitiva del 5% del preu de licitació sense IVA (6.063,42 €) (clàusula 1.18)

b) En el termini de 15 dies s'haurà de formalitzar el contracte. (clàusula 1.19)

c) En el termini d'un mes s'ha de presentar el Pla de Seguretat de l'obra per informar pel coordinador de seguretat i aprovar l'Ajuntament. (clàusula 3.3)

d) En el termini de 15 dies des de la signatura del contracte: Acta de replanteig (clàusula 3.4)

4. Aprovar i disposar la despesa derivada del contracte per l'import d'adjudicació amb càrrec a les aplicacions corresponents del Pressupost General de l'Ajuntament de Vilallonga de Ter, per l'exercici de 2025

5. Nomenar com a responsable (director d'obra i coordinador de seguretat) del contracte el l'arquitecte rector del projecte Sr. Pere Orri Pérez, d'acord amb l'article 62 LCSP i comunicar-li que d'acord amb l'article 210.2 LCSP en relació a la DA 3a. LCSP que aquest contracte, pel seu objecte, es considera susceptible de comprovació material per part de la Intervenció.

6. Aprovar la formalització del contracte i, vist que aquesta resolució no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, requerir a l'empresa adjudicatària per tal que formalitzi el corresponent contracte administratiu en el termini de quinze dies (15) dies, sempre i quan hagi estat fiscalitzat favorable per part de la Intervenció general.

L'import de la despesa disposada esdevindrà definitiu en cas de quedar definitivament aprovada la formalització del contracte.



7. Notificar la resolució a les empreses licitadores i a l'adjudicatària que han pres part en el procediment de contractació i, simultàniament, publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament, en compliment de l'article 151.1 LCSP.

8 Posteriorment, publicar la formalització del contracte al perfil de contractant de l'Ajuntament.

9. Comunicar les dades relatives a l'adjudicació del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

10. Recursos. Contra aquesta resolució, què posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'Alcaldia en el termini d'un mes. Alternativament es pot interposar recurs contenciós davant el Jutjat Contenciós de Girona en el termini de dos mesos. Sense perjudici d'altres recursos que puguin ser procedents en Dret.

Vilallonga de Ter,

Pere Sau Moret. Alcalde

Signat electrònicament,