



Informe justificatiu en relació a la contractació dels treballs de dibuix i georeferenciació dels polígons corresponents a 6.000 elements arquitectònics i 2.000 elements arqueològics situats a diversos municipis de Catalunya

L'Inventari del Patrimoni Cultural Català Immobile, establert en l'article 60 de la Llei 9/1993, s'inicia l'any 1982 i es porta a terme per equips d'arquitectes, d'historiadors de l'art i d'arqueòlegs que van fer i fan el treball de camp i de documentació dels béns immobles susceptibles de formar part del dit Inventari.

L'Inventari és l'eina bàsica per conèixer la riquesa patrimonial del país i el seu estat. A partir d'aquest coneixement del patrimoni, estem en condicions de promoure accions encaminades a salvaguardar-lo i revalorar-lo, estudiar-lo, protegir-lo, consolidar-lo, restaurar-lo. En aquesta línia, la tasca prioritària del Servei d'Inventari és furnir la informació i documentació que alimenta sengles bases de dades consultables actualment per Internet: <https://invarquit.cultura.gencat.cat/simple-search> i <https://invarque.cultura.gencat.cat/simple-search>. Tant els ajuntaments d'arreu de Catalunya com els equips interdisciplinaris d'arquitectes, arqueòlegs i historiadors com les empreses especialitzades necessiten accedir en aquesta informació com a base per poder elaborar el planejament urbanístic dels municipis o per poder dur a terme estudis sobre les afectacions al patrimoni.

Aquesta informació, però, també és necessària a la mateixa administració per contrastar aquells estudis i projectes d'obres, instal·lacions i activitats que tenen incidència sobre el territori i, per tant, sobre el patrimoni arquitectònic.

Mes enllà de la contractació de la revisió de les fitxes de l'Inventari, que es realitza cada anualitat, per lots segons les comarques i la divisió entre patrimoni arquitectònic i arqueològic, el Servei d'inventari necessita completar el contingut de les fitxes de l'Inventari amb la seva informació geogràfica del patrimoni cultural (d'ara endavant SIGDGPC) per a la seva posterior consulta i accessibilitat de tots els agents implicats en la gestió del patrimoni: <https://sig.gencat.cat/portalsigcultura.html#/>

Actualment disposem d'un gran nombre de fitxes de l'Inventari que ja han estat revisades i actualitzades i que disposen de la informació relativa a la ubicació Georeferenciada i el dibuix de l'espai que ocupen al plànol. Però tenim encara un volum de fitxes, que estimem en unes 6.000 pel que fa referència al patrimoni arquitectònic, i de unes 2000 fitxes pel patrimoni arqueològic, que no disposen de dibuix i georeferenciació. Això implica que no disposem de una adequada visió del patrimoni en el visor del [Geoportal del Patrimoni Cultural](#).

Tenint en compte que l'actualització integral de les fitxes per comarques, és una feina molt més lenta -per complerta i laboriosa- i que, en conseqüència, la georeferenciació total del patrimoni, podria retardar-se més de 4-5 anys. Considerant que la georeferenciació de tots els elements del PCC és una necessitat urgent, per qüestions de seguretat jurídica als efectes de valorar els projectes sotmesos al procediment d'avaluació d'impacte ambiental de Catalunya, es proposa la realització de l'esmentada feina per tal que a finals de l'any 2026 el Patrimoni cultural català immoble estigui pràcticament georeferenciat en la seva totalitat.

Atès que la feina de georeferenciació i dibuix de béns immobles és un treball molt tècnic, i que la titulació requerida pel desenvolupament d'aquest tipus de projecte és una formació diferent de les habituals en el tipus de contracte relatiu al treball de camp, i que fa que per la contractació dels concursos de realització de fitxes sigui necessari la contractació agregada d'un especialista SIG, és oportú contractar separatament aquest servei específic.



L'objecte d'aquest encàrrec és la contractació dels treballs de georeferenciació i dibuix dels polígons corresponents a un total de 8.000 elements patrimonials, situats a diversos municipis de Catalunya per a l'actualització de les capes corresponents del SIGDGPC i l'Inventari del Patrimoni Immobile relacionats a l'Annex al Plec.

Els treballs es realitzaran dividits en 2 lots segons el següent detall:

Lot 1: Realització dels 2000 dibuixos dels polígons i georeferenciació dels jaciments o intervencions arqueològiques registrats en el llistat que s'adjunta en el Document 1 annex al Plec.

Lot 2: Elaboració de 6000 dibuixos dels polígons i la georeferenciació dels edificis que formen part del Patrimoni cultural català immoble, que consten al llistat que s'adjunta en el Document 1 annex al Plec.

La present contractació s'haurà d'executar, segons el que es preveu en els Plecs tècnics, per un import màxim de 163.350,00 €, IVA inclòs, i durant el període màxim de 15 mesos, amb el següent repartiment per lots:

	Total mesos per lot
Lot 1	5 mesos (2025: 3 mesos + 2026: 2mesos)
Lot 2	15 mesos (2025: 3 mesos + 2026: 12 mesos)

Tot seguit es detallen els lliuraments parcials amb el volum de cada lliurament i el repartiment per anualitats:

LOTS	DURADA EN MESOS DEL CONTRACTE: LLIURAMENTS PARCIAIS + VOLUM DE TREBALLS PER LLIURAMENT.															
	2025				2026											
	TOTAL	1er mes	2n mes	3e mes	4rt mes	5è mes	6è mes	7è mes	8è mes	9è mes	10è mes	11è mes	12è mes	13è mes	14è mes	15è mes
<u>Lot 1</u>	2000	400	400	400	400	400	--	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Lot 2</u>	6000	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400

El nivell de feina que suposa el dibuix i georeferenciació de 8000 elements immobles va més enllà de les possibilitats i disponibilitats de personal del Servei d'Inventari. El reduït nombre de tècnics que treballen actualment al Servei fa impossible atendre directament des del Servei aquesta tasca. Així doncs, cal comptar amb els serveis d'un personal especialitzat en la utilització dels programes de GIS que utilitza actualment el Departament.

La justificació de l'import de la contractació dels treballs de dibuix i georeferenciació de polígons s'ha realitzat d'acord amb el que estableix l'article 87.1 del text refós de la Llei de contractes del sector públic i per tal de fer la correcta estimació del preu determinat per l'objecte de la contractació.

Per a la definició dels barems s'han utilitzat els preus de mercat actuals (30 €/h -IVA exclòs-per tècnic SIG amb experiència contrastada) així com les prestacions addicionals i qualitat que se sol·liciten.

El càlcul del preu unitari màxim per polígon es calcula d'acord amb el següent desglossament:

Lot 1

Fase 1. Consulta informació (15 minuts)

Fase 2. Realització dibuix (30 minuts)

Volum unitari d'hores x polígon: 45 minuts

Lot 2:

Fase 1. Consulta informació (15 minuts)



Fase 2. Realització dibuix (15 minuts)
Volum unitari d'hores x polígon: 0,5 hores

En conseqüència, el càlcul del preu, desglossat per fases, per lots i total, és el següent:

LOT	Volum polígons	Preu/hora (IVA exclòs)	Càlcul unitari d'hores de feina per polígon		volum hores treball per polígon	preu unitari màxim polígon	preu total màxim	preu total màxim amb IVA
			fase 1	fase 2				
1	2000	30	0,25	0,50	0,75 h	22,50	45.000,00	54.450,00
2	6000	30	0,25	0,25	0,50 h	15	90.000,00	108.900,00
TOTAL								163.350,00 €

Així doncs, el resultat i les tarifes aplicades deriven del encreuament de conceptes esmentats, que permeten indicar un pagament adequat i garanteixen la correcta execució dels serveis objecte de contracte.

El repartiment de despesa per anualitat i per lot és el següent:

	2025	2025 imports amb IVA	2026	2026 imports amb IVA
Lot 1	1200 x 22,5 = 27.000,00	32.670,00	22,5 x 800 = 18.000,00	21.780,00
Lot 2	1200 x 15 = 18.000,00	21.780,00	4800 x 15 = 72.000,00	87.120,00
Cost anual	45.000,00 + IVA	54.450,00 €	90.000,00 + IVA	108.900,00 €

Lot 1: 45.000,00 € IVA exclòs + IVA (9.450,00 €): 54.450,00 €, IVA inclòs.
S'estableix un preu unitari màxim/polígon de 22,50 €, IVA exclòs.

Lot 2: 90.000,00 € + IVA (18.900,00 €): 108.900,00 €, IVA inclòs.
S'estableix un preu unitari màxim/polígon de 15,00 €, IVA exclòs.

Anna Busom Arruebo
Cap del Servei d'Inventari del Patrimoni Cultural