

Informe justificatiu

Expedient	CU-2025-654	Modalitat	Contracte Públic
Núm. de lots	CU-2025-654-1 CU-2025-654-2		
Unitat promotora	Servei d'Inventari del Patrimoni Cultural		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Serveis
Objecte	Treballs de dibuix i georeferenciació dels polígons corresponents a 6.000 elements arquitectònics i 2.000 elements arqueològics situats a diversos municipis de Catalunya		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	135.000,00	28.350,00	163.350,00
Valor estimat	135.000,00	-	-
Termini d'execució	15 Mesos		

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat €	Termini execució
1	Realització de 2000 dibuixos dels polígons i georeferenciació dels jaciments o intervencions arqueològiques	45.000,00	9.450,00	54.450,00	45.000,00	5 Mesos
2	Elaboració de 6000 dibuixos dels polígons i la georeferenciació dels edificis que formen part del Patrimoni cultural català immoble	90.000,00	18.900,00	108.900,00	90.000,00	15 Mesos

L'Inventari del Patrimoni Cultural Català Immoble, establert en l'article 60 de la Llei 9/1993, s'inicia l'any 1982 i es porta a terme per equips d'arquitectes, d'historiadors de l'art i d'arqueòlegs que van fer i fan el treball de camp i de documentació dels béns immobles susceptibles de formar part del dit Inventari.

L'Inventari és l'eina bàsica per conèixer la riquesa patrimonial del país i el seu estat. A partir d'aquest coneixement del patrimoni, estem en condicions de promoure accions encaminades a salvaguardar-lo i revalorar-lo, estudiar-lo, protegir-lo, consolidar-lo, restaurar-lo. En aquesta línia, la tasca prioritària del Servei d'Inventari és fornir la informació i documentació que alimenta sengles bases de dades consultables actualment per Internet.

Tant els ajuntaments d'arreu de Catalunya com els equips interdisciplinaris d'arquitectes, arqueòlegs i historiadors com les empreses especialitzades necessiten accedir en aquesta informació com a base per poder elaborar el planejament urbanístic dels municipis o per poder dur a terme estudis sobre les afectacions al patrimoni.

Aquesta informació, però, també és necessària a la mateixa administració per contrastar aquells estudis i projectes d'obres, instal·lacions i activitats que tenen incidència sobre el territori i, per tant, sobre el patrimoni arquitectònic.

A banda de la realització sistemàtica i exhaustiva de l'Inventari en determinades comarques (tasca que es va fent any rere any), el Servei d'Inventari del Patrimoni Cultural ha de vetllar per mantenir el màxim d'actualitzada aquesta eina, per poder oferir un servei ben elaborat científicament alhora que acurat. El nivell de feina que suposa la millora i posada al dia de l'Inventari del Patrimoni Immoble va més enllà de les possibilitats i disponibilitats de personal del Servei d'Inventari del Patrimoni Cultural. Amb el reduït nombre de tècnics que hi treballen actualment es fa impossible que atenguin les tasques de millora i d'actualització de l'Inventari. Així doncs, cal comptar amb els serveis d'un personal especialitzat en la utilització dels programes de GIS que utilitza actualment el Departament.

L'objecte d'aquest encàrrec és la contractació dels treballs de georeferenciació i dibuix dels polígons corresponents a un total de 8.000 elements patrimonials, situats a diversos municipis de Catalunya per a l'actualització de les capes corresponents del SIGDGPC i l'Inventari del Patrimoni Immoble relacionats a l'Annex al Plec.

Els treballs es realitzaran dividits en 2 lots segons el següent detall:

Lot 1: Realització dels 2000 dibuixos dels polígons i georeferenciació dels jaciments o intervencions arqueològiques registrats en el llistat que s'adjunta en el Document 1 annex al Plec.

Lot 2: Elaboració de 6000 dibuixos dels polígons i la georeferenciació dels edificis que formen part del Patrimoni cultural català immoble, que consten al llistat que s'adjunta en el Document 1 annex al Plec

La present contractació s'haurà d'executar durant el període màxim de 15 mesos, amb el següent repartiment per lots:

	Total mesos per lot
Lot 1	5 mesos (2025: 3 mesos + 2026: 2mesos)
Lot 2	15 mesos (2025: 3 mesos + 2026: 12 mesos)

Tot seguit es detallen els lliuraments parcials amb el volum de cada lliurament i el repartiment per anualitats:

LOTS		DURADA EN MESOS DEL CONTRACTE: LLIURAMENTS PARCIAIS + VOLUM DE TREBALLS PER LLIURAMENT.														
		2025			2026											
	TOTAL	1er mes	2n mes	3e mes	4rt mes	5è mes	6è mes	7è mes	8è mes	9è mes	10è mes	11è mes	12è mes	13è mes	14è mes	15è mes
Lot 1	2000	400	400	400	400	400	--	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lot 2	6000	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400

La justificació de l'import de la contractació dels treballs de dibuix i georeferenciació s'ha realitzat d'acord amb el que estableix l'article 87.1 del text refós de la Llei de contractes del sector públic i per tal de fer la correcta estimació del preu determinat per l'objecte de la contractació.

Per a la definició dels barems s'han utilitzat els preus de mercat actuals (30 €/h -IVA exclòs- per tècnic SIG amb experiència contrastada) així com les prestacions addicionals i qualitat que se sol·liciten.

El càlcul del preu unitari màxim per polígon es calcula d'acord amb el següent desglossament:

Lot 1

Fase 1. Consulta informació (15 minuts)
Fase 2. Realització dibuix (30 minuts)
Volum unitari d'hores x polígon: 45 minuts

Lot 2:

Fase 1. Consulta informació (15 minuts)
Fase 2. Realització dibuix (15 minuts)
Volum unitari d'hores x polígon: 0,5 hores

En conseqüència, el càlcul del preu, desglossat per fases, per lots i total, és el següent:

LOT	Volum polígons	Preu/hora (IVA exclòs)	Càlcul unitari d'hores de feina per polígon		volum hores treball per polígon	preu unitari màxim polígon	preu total màxim	preu total màxim amb IVA
			fase 1	fase 2				
1	2.000	30	0,25	0,50	0,75 h	22,50	45.000,00	54.450,00
2	6.000	30	0,25	0,25	0,50 h	15	90.000,00	108.900,00
TOTAL								163.350,00 €

Així doncs, el resultat i les tarifes aplicades deriven del encreuament de conceptes esmentats, que permeten indicar un pagament adequat i garanteixen la correcta execució dels serveis objecte de contracte.

El repartiment de despesa per anualitat i per lot és el següent:

	2025	2025 imports amb IVA	2026	2026 imports amb IVA
Lot 1	1.200 x 22,5= 27.000,00	32.670,00	22,5 x 800= 18.000,00	21.780,00
Lot 2	1.200 x 15= 18.000,00	21.780,00	4800 x 15= 72.000,00	87.120,00
Cost anual	45.000,00	54.450,00	90.000,00	108.900,00

Lot 1: 45.000,00 € + IVA (9.450,00 €): 54.450,00 €, IVA inclòs.

S'estableix un preu unitari màxim/polígon de 22,50 €, IVA exclòs.

Lot 2: 90.000,00 € + IVA (18.900,00 €): 108.900,00 €, IVA inclòs.

S'estableix un preu unitari màxim/polígon de 15,00 €, IVA exclòs.

Pels motius exposats es proposa la contractació dels treballs de georeferenciació i dibuix dels polígons corresponents a un total de 8.000 elements patrimonials, situats a diversos municipis de Catalunya per a l'actualització de les capes corresponents del SIGDGPC i l'Inventari del Patrimoni Immoble relacionats a l'Annex al Plec de Clàusules.

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2025	27.000,00	5.670,00	CU13	D/227001300/4430/0000
2026	18.000,00	3.780,00	CU13	D/227001300/4430/0000
2025	18.000,00	3.780,00	CU13	D/227001300/4430/0000
2026	72.000,00	15.120,00	CU13	D/227001300/4430/0000

Vist i plau,

Jordi Domeque i Arayo
Cap del Servei de Gestió

Joaquim Borràs Gómez
Director General del Patrimoni Cultural