



Informe justificatiu en relació a la contractació de la redacció de 165 memòries de les principals muralles i viles closes de Catalunya

L'Inventari del Patrimoni Cultural Català Immobile, establert en l'article 60 de la Llei 9/1993, s'inicia l'any 198 es porta a terme per equips d'arquitectes, d'historiadors de l'art i d'arqueòlegs que van fer i fan el treball de camp i de documentació dels béns immobles susceptibles de formar part del dit Inventari.

L'Inventari és l'eina bàsica per conèixer la riquesa patrimonial del país i el seu estat. A partir d'aquest coneixement del patrimoni, estem en condicions de promoure accions encaminades a salvaguardar-lo i revalorar-lo, estudiar-lo, protegir-lo, consolidar-lo, restaurar-lo. En aquesta línia, la tasca prioritària del Servei d'Inventari és furnir la informació i documentació que alimenta les bases de dades consultables actualment per Internet: <https://invarquit.cultura.gencat.cat/simple-search> i <https://invarque.cultura.gencat.cat/simple-search>. Tant els ajuntaments d'arreu de Catalunya com els equips interdisciplinaris d'arquitectes, arqueòlegs i historiadors com les empreses especialitzades necessiten accedir en aquesta informació com a base per poder elaborar el planejament urbanístic dels municipis o per poder dur a terme estudis sobre les afectacions al patrimoni.

Aquesta informació, però, també és necessària a la mateixa administració per contrastar aquells estudis i projectes d'obres, instal·lacions i activitats que tenen incidència sobre el territori i, per tant, sobre el patrimoni arquitectònic.

Mes enllà de la de la revisió i actualització de les fitxes de l'Inventari del patrimoni arquitectònic i arqueològic, que es realitza de forma ininterrompuda, i de manera sistemàtica el Servei d'inventari necessita dur a terme una feina més complexa que consisteix en intentar restablir la visió de conjunt de tots i cadascun dels elements que, dintre d'un poble o municipi, van constituir en el seu moment un recinte emmurallat.

Tenint en compte que la natura d'aquest encàrrec té un caire més complexa, ja que consisteix a reunir en una sola memòria un conjunt de múltiples fitxes inventariades, tant arqueològiques com arquitectòniques, i que el contingut del traçat té un component especulatiu i de recerca històrica, la contractació d'aquesta feina correspon a un servei molt específic.

L'objecte d'aquest encàrrec és la contractació dels treballs de revisió, contrast i millora de les dades referents als recintes emmurallats de Catalunya, relacionats a l'Annex I del Plec, que inclouen treballs d'anàlisi arqueològica, arquitectònica i topogràfica, així com l'evolució

Aquesta contractació s'inscriu en una línia de treball, començada fa temps, i que pretén fer un anàlisi de conjunt, tant del patrimoni immoble arqueològic com arquitectònic, dels principals pobles que disposen d'unes muralles que mereixen ser tractades, des del punt de vista de l'Inventari com un sol conjunt de muralla o vila-closa.

Aquest concurs ve precedit per la feina ja realitzada en 2024, per la qual es va tramitar i executar un concurs per a la realització d'una primera fase d'aquest projecte. L'objectiu del concurs de l'any passat va ser realitzar l'anàlisi d'un nombre representatiu de muralles d'arreu del territori de Catalunya (van ser 47 muralles finalment) d'acord amb les indicacions i propostes dels tècnics de la Direcció General del Patrimoni Cultural dels Serveis Territorials. Aquest treball ha permès



Generalitat de Catalunya

Departament de Cultura

Direcció General del Patrimoni Cultural

Servei d'Inventari del Patrimoni Cultural

millorar les característiques tècniques del present concurs plurianual, així com el contingut tècnic de l'encàrrec que tindran que efectuar els adjudicataris.

Amb aquest contracte pluriennal es vol encarregar l'anàlisi, revisió i actualització de la informació de què es disposa –bàsicament a partir de les fitxes de l'Inventari- sobre un conjunt de 165 muralles o viles closes, i que s'haurà de plasmar en 165 memòries, que completin l'esforç de coneixement de la totalitat del territori de Catalunya, per tal de disposar del repertori complet dels pobles amb muralles i viles closes de Catalunya.

El nivell de feina que suposa aquest anàlisi i revisió de muralles i viles closes va més enllà de les possibilitats i disponibilitats de personal del Servei d'Inventari. El reduït nombre de tècnics que treballen actualment al Servei fa impossible atendre directament des del Servei aquesta tasca. Així doncs, cal comptar amb els serveis d'un personal molt especialitzat i que pugui desplaçar-se sobre el territori per dur a terme satisfactòriament la seva actualització.

Es proposa ara la realització de 165 memòries dels 165 pobles que es detallen en l'Annex al Plec que s'adjunta a aquesta Memòria i que acabaran completant, juntament amb les feines ja contractades i realitzades en els últims 10 anys, el conjunt dels pobles amb muralles i viles closes de Catalunya.

El repartiment en 3 lots s'ha efectuat d'acord amb criteris d'agrupament i repartiment territorial per proximitat geogràfica de les muralles i, alhora, intentant no fragmentar excessivament el contracte als efectes de poder gestionar adequadament el seguiment d'aquest treball per part dels tècnics de la Direcció General. Al Plec de les Condicions Tècniques i annexos es defineix com s'ha de portar a terme cadascuna de les tasques.

Lot 1. Muralles que es troben als territoris encabits en l'àmbit d'acció dels SSTT de Barcelona, Penedès, Tarragona i Terres de l'Ebre
Lot 2. Muralles que es troben als territoris encabits en l'àmbit d'acció dels SSTT de Girona
Lot 3. Muralles que es troben als territoris encabits en l'àmbit d'acció dels SSTT Catalunya central, Lleida i Alt Pirineu i Aran

La justificació de l'import de la contractació dels treballs de memòries de muralles s'ha realitzat d'acord amb el que estableix l'article 87.1 del text refós de la Llei de contractes del sector públic i per tal de fer la correcta estimació del preu determinat per l'objecte de la contractació.

Per a la definició dels barems s'han utilitzat els preus de mercat actuals tenint en compte les prestacions addicionals i la qualitat de la feina que se sol·licita, i prenent com a referència els preus aplicats en el concurs anticipat d'intervencions arqueològiques tramitat pel Departament de Cultura a finals del 2024, que preveu una tarifa pel tècnic especialista arqueòleg de 38,84 €/h (tarifa que inclou el treball de camp i desplaçament). A aquests imports s'ha aplicat un arrodoniment al alça (40 euros) per tal de tenir en compte l'especial dispersió dels bens arreu del territori i, d'altra banda, l'especial cura que haurà de tenir-se en la redacció de la feina.

El càlcul del preu unitari màxim per muralla es calcula d'acord amb el següent desglossament:

Lots 1, 2 i 3

Fase 1. Treball de recerca documental (16h x muralla)

Fase 2. Visites i fotos de 165 muralles (8h x muralla)



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General del Patrimoni Cultural
Servei d'Inventari del Patrimoni Cultural

Fase 3. Conjunt de producció gràfica –excepte fotos- de 165 muralles (5h x muralla)

Fase 4. Redacció proposta tècnica per 165 muralles (16h x muralla)

Volum unitari d'hores x muralla: 45 hores

LOT	Volum muralles	Preu/hora	Càlcul unitari d'hores de feina per muralla				volum hores treball per muralla	preu unitari màxim muralla	preu total màxim, IVA exclòs	preu total màxim, IVA inclòs
			fase 1	fase 2	fase 3	fase 4				
1	36	40,00	16	8	5	16	45h	1800,00 €	64.800,00	78.408,00
2	65	40,00	16	8	5	16	45h	1800,00 €	117.000,00	141.570,00
3	64	40,00	16	8	5	16	45h	1800,00 €	115.200,00	139.392,00

Així doncs, el resultat i les tarifes aplicades deriven del encreuament de conceptes esmentats, que permeten indicar un pagament adequat i garanteixen la correcta execució dels serveis objecte de contracte.

El preu màxim estimat és de 359.370,00 euros, IVA inclòs, que corresponen a un import màxim de 297.000,00 €, i a 62.370,00 € a l'IVA, amb un preu unitari màxim per muralla de 1.800 € més IVA.

La durada màxima del contracte es de 33 mesos, amb el següent repartiment per lots:

	Total mesos per lot
Lot 1	18 mesos (2025: 4 mesos + 2026: 12 mesos + 2027: 2 mesos)
Lot 2	34 mesos (2025: 4 mesos + 2026: 12 mesos + 2027: 12 mesos + 2028: 5 mesos)
Lot 3	32 mesos (2025: 4 mesos + 2026: 12 mesos + 2027: 12 mesos + 2028: 4 mesos)

El desglossament dels lliuraments parcials per a cada anualitat és el següent:

	2025		2026						2027						2028		
	Set-Oct	Nov-Des	Gen-Febr	Mar-Abril	Maig-Juny	Jul-Agost	Set-Oct	Nov-Des	Gen-Febr	Mar-Abril	Maig-Juny	Jul-Agost	Set-Oct	Nov-Des	Gen-Febr	Mar-Abril	Maig-Juny
Lot 1	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	--	--	--	--	--	--	--	--
Lot 2	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	1m/1 lliurament
Lot 3	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	--

El repartiment de despesa per anualitat i per lot és el següent:

	Total Infos	Muralles 2025	Import màxim 2025 (IVA inclòs)	Muralles 2026	Import màxim 2026 (IVA inclòs)	Muralles 2027	Import màxim 2027 (IVA inclòs)	Muralles 2028	Import màxim 2028 (IVA inclòs)
Lot 1	36	8	17.424,00	24	52.272,00	4	8.712,00	--	--
Lot 2	65	8	17.424,00	24	52.272,00	24	52.272,00	9	19.602,00



Generalitat de Catalunya

Departament de Cultura

Direcció General del Patrimoni Cultural

Servei d'Inventari del Patrimoni Cultural

Lot 3	64	8	17.424,00	24	52.272,00	24	52.272,00	8	17.424,00
Tot. any	<u>52.272,00</u>			<u>156.816,00</u>		<u>113.256,00</u>		<u>37.026,00</u>	

Anna Busom Arruebo

Cap del Servei d'Inventari del Patrimoni Cultural