



ANNEX AL PLEC

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objectiu d'aquest plec és contractar la redacció de 165 memòries sobre 165 recintes emmurallats de Catalunya, que inclouen treballs d'anàlisi arqueològica, arquitectònica i topogràfica, així com l'evolució urbanística dels municipis on es troben. L'objectiu principal és aprofundir en el coneixement de 165 muralles a través de la història i la seva evolució, quin és el seu perímetre aproximat en cada moment; com s'han conservat, si és que ho han fet, en el traçat urbanístic actual, i identificar quines parts són encara visibles i quin és el seu estat de conservació. S'adjunta llistat dels 165 recintes en Document 1.

2. DESCRIPCIÓ DE LA LICITACIÓ.

La divisió del contracte en 3 lots té com a objectiu cobrir tot el territori català, amb un criteri d'intervenció descentralitzada i amb la distribució d'un volum de feina suficient per a cada lot. En aquest sentit, la divisió en lots s'alinea amb els serveis territorials del Departament de Cultura i la seva agrupació per proximitat.

<u>Lot 1. Muralles que es troben als territoris encabits en l'àmbit d'acció dels SSTT de Barcelona, Penedès, Tarragona i Terres de l'Ebre</u>
<u>Lot 2. Muralles que es troben als territoris encabits en l'àmbit d'acció dels SSTT de Girona</u>
<u>Lot 3. Muralles que es troben als territoris encabits en l'àmbit d'acció dels SSTT Catalunya central, Lleida i Alt Pirineu i Aran</u>

Els licitadors es podran presentar a un o a tots els lots, però només podran ser adjudicatari d'un lot com a màxim. En aquest sentit, en el document de l'oferta s'haurà d'establir un ordre de prioritat en l'adjudicació dels lots, per aquells lots i per aquells casos en què, a conseqüència de la puntuació obtinguda, un licitador quedi el primer en la valoració de més d'un lot.

3. TERMINI

Els treballs contemplats en aquest plec es desenvoluparan d'acord amb el volum de feina atribuït a cada un dels 3 lots, segons el calendari que tot seguit es detalla.

Lot 1	18 mesos (2025: 4 mesos + 2026: 12 mesos + 2027: 2 mesos)
Lot 2	33 mesos (2025: 4 mesos + 2026: 12 mesos + 2027: 12 mesos + 2028: 5 mesos)
Lot 3	32 mesos (2025: 4 mesos + 2026: 12 mesos + 2027: 12 mesos + 2028: 4 mesos)

La distribució de la durada per anualitats, lots i lliuraments parcials és la següent:

	2025		2026						2027						2028		
	Set Oct	Nov Des	Gen Febr	Març Abril	Maig Juny	Jul Agos	Set Oct	Nov Des	Gen Febr	Març Abril	Maig Juny	Jul Agos	Set Oct	Nov Des	Gen Febr	Març Abril	Maig
Lot 1	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	--	--	--	--	--	--	--	--
Lot 2	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	1m/ 1 lliurament
Lot 3	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	2m/4 lliuraments	--

El termini màxim d'execució del contracte es determina en relació amb el volum total de feina de cada lot i al calendari de lliuraments parcials fixats per a cada lot i que es detalla tot seguit:



LOTS	Nº total lliuraments	Nº al 2025	Nº al 2026	Nº al 2027	Nº al 2028
Lot 1.	36 memòries	8 memòries	24 memòries	4 memòries	--
Lot 2.	65 memòries	8 memòries	24 memòries	24 memòries	9 memòries
Lot 3.	64 memòries	8 memòries	24 memòries	24 memòries	8 memòries

3.1. Entregues i acceptació

Els lliuraments hauran de presentar-se els dies 5 del mes següent a cadascun dels terminis parcials previstos. Pel que fa als lliuraments que esdevinguin en el mes de desembre, i considerant el calendari de tancament comptable de la Generalitat, els lliuraments hauran de fer-se com a màxim el dia 10 del mes de desembre, per tal de tenir temps de fer la revisió dels treballs i poder tramitar la factura abans de la fi de l'exercici pressupostari.

Per a cadascun dels lliuraments parcials realitzats per les empreses adjudicatàries, corresponents a cadascuna de les parts d'execució fraccionada del contracte, el Servei d'Inventari del Patrimoni Cultural (d'ara endavant SIPC) disposarà de 15 dies hàbils per revisar el material lliurat, i verificar que és correcte i està complet.

En el cas que la feina lliurada estigui completa i correcta es procedirà a la firma de l'acta de recepció parcial, per part del SIPC i d'un representant de l'empresa adjudicatària, acreditant la finalització i conformitat parcial dels treballs realitzats.

Si el servei no es correspon amb la qualitat mínima exigida en el plec tècnic del contracte i amb les condicions acceptades per l'adjudicatari, els treballs seran rebutjats i l'adjudicatari disposarà de 15 dies hàbils complementaris per esmenar, completar o afegir els documents o les informacions que manquin.

3.2. Aplicació de penalitzacions per retard i resolució del contracte per incompliment del contractista.

Si al final d'aquest termini, l'adjudicatari no ha enviat les feines completades o corregides com hagués estat sol·licitat pel SIPC, quedant advertit per escrit, l'Administració podrà aplicar les penalitats que tot seguit es detallen.

La taxa de penalitat diària que s'imposarà a partir de l'endemà a la finalització del termini complementari de lliurament parcial dels treballs (és a dir, superats els 15 dies complementaris que el SIPC atorgarà a l'empresa contractista per esmenar els problemes trobats en cada lliurament parcial) serà, d'acord amb el que preveu l'article 193.3 de la LCSP, de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

En el cas que, per incompliment parcial o total del contractista, el retard en l'execució d'un lliurament parcial s'allargués més de tres mesos, s'entendrà que el retard compromet seriosament el compliment del contracte i, d'acord amb el que estableix a l'article 192 de la LCSP, el SIPC podrà activar automàticament -prèvia comunicació per escrit al contractista- el procediment de resolució del contracte, en la part que no estigui executat, sense que això doni dret al contractista a la indemnització per resolució anticipada del contracte.

El seguiment dels eventuais retards i penalitats a aplicar es realitzarà per escrit.

4. TERMINI DE GARANTIA.

S'estableixen sis (6) mesos com a termini de garantia per la comprovació dels treballs per part del SIPC.



5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ DE CONTRACTE.

L'import total màxim per a la realització dels treballs és de 359.370,00 euros, IVA inclòs, que corresponen a un import màxim de 297.000,00 €, i a 62.370,00 € a l'IVA. D'acord amb el següent desglossament per lots:

	Volum màxim memòries per lot	Import màxim per lot, IVA exclòs	Import màxim per lot IVA inclòs
LOT 1	36	64.800,00	78.408,00
LOT 2	65	117.000,00	141.570,00
LOT 3	64	115.200,00	139.392,00

L'import màxim del preu unitari per memòria és de 1.800 €, IVA exclòs.

6. FORMA DE PAGAMENT.

Es realitzaran pagaments parcials, segons els lliuraments realitzats i aprovats, d'acord amb el calendari establert en la clàusula 3 d'aquest Annex.

La validació dels pagaments parcials vindrà determinada pel SIPC, un cop verificada la presentació i consegüent validació dels lliurables parcials que hagin estat presentats en el termini d'entrega, d'acord amb el calendari fixat en el Pla de treball, establert d'acord amb el que es preveu en la clàusula 3 d'aquest Annex.

El contractista podrà facturar les feines fetes, d'acord amb la rebaixa feta en el preu unitari per element. L'import de les factures serà el resultat d'aplicar el preu/element ofert per l'adjudicatari de cada lot, al nombre d'elements lliurats d'acord amb el que està fixat al quadre d'execució del contracte de la clàusula 3a d'aquest Annex.

7. SOLVÈNCIA TÈCNICA.

En la fase de licitació, les empreses podran optar per presentar el mateix tècnic candidat per als diferents lots a què es presentin.

Un cop notificada l'adjudicació del contracte l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar el canvi dels tècnics proposats a l'oferta per executar el contracte només si pot demostrar que es tracta de motius aliens a la seva voluntat, i si els CV alternatius presentats tenen un perfil acadèmic i una experiència equivalent o superior als de l'oferta.

L'empresa contractista haurà d'executar el contracte amb un equip humà que mantingui una relació laboral amb l'empresa durant la durada del contracte. S'autoritza la subcontractació de l'encàrrec fins a un 30% del contracte. En el cas que els licitadors vulguin utilitzar la subcontractació hauran de comunicar-ho en el moment de la licitació, explicitant quina part del contracte subcontractaran.

La solvència tècnica dels licitadors s'apreciarà segons el grau de coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual s'acreditarà mitjançant el compliment de tots els punts que s'enumeren a continuació:

7.1. L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels recursos humans necessaris per realitzar adequadament l'encàrrec i acomplir els terminis d'entrega establerts en aquest plec.



L'equip de treball, en qualsevol cas, haurà d'estar compost com a mínim per dos professionals. Un dels dos tècnics serà el tècnic responsable, encarregat de respondre davant el SIPC per la feina lliurada i portarà la interlocució amb el SIPC.

L'equip estarà compost per dues persones amb titulacions diferents:

- Un/a amb títol de Llicenciat/da o Grau en Arqueologia, o Història o Filosofia i Lletres, amb especialitat d'Arqueologia, d'Història Medieval, de Prehistòria i d'Història antiga;
- Un/a amb títol de Llicenciat/da o Grau en Arquitectura.

Tots els professionals hauran de tenir experiència en la realització d'estudis i hauran d'haver realitzat, en els últims tres anys, algun dels treballs següents:

- Treballs de recerca arqueològica, arquitectònica o similar, especialment aquells relacionats amb muralles, valorant-se especialment, l'especialització en el període medieval i modern;
- Redacció, actualització d'inventaris del patrimoni immoble;
- Redacció de Catàlegs de protecció del patrimoni, o similar.

Mitjà d'acreditació: Adjuntant la titulació acadèmica compulsada i currículum de cada professional. Igualment, i per a tenir constància de la disponibilitat del personal proposat en el moment de la licitació, l'empresa haurà de presentar, de cadascun dels membres dels equips proposats per a l'execució del contracte, una declaració firmada d'acceptació i realització de la feina, d'acord amb el model que figura en la clàusula 9 del present document.

7.2. Relació signada pel representant legal de l'empresa corresponent, on constin els treballs similars realitzats pel licitador en els últims tres anys, com recerques històriques i/o arqueològiques, o realització de catàlegs, inventaris i/o altres estudis relacionats amb el patrimoni immoble. Els treballs hauran de relacionar-se per ordre de proximitat, del més recent al més antic i la llista haurà d'incloure objecte, dates i el destinatari.

Mitjà d'acreditació: Amb factures o els corresponents certificats de correcta execució dels treballs.

Quan els treballs s'hagin realitzat per encàrrec del sector públic, caldrà adjuntar els certificats signats de l'òrgan competent o factures. Els certificats o factures hauran d'indicar la descripció del treball concret, import i el seu any de realització.

Quan els treballs s'hagin realitzat pel sector privat, caldrà adjuntar certificat de l'empresa, declaració del seu representant legal o factura. Els certificats o factures hauran d'indicar la descripció del treball concret, import i el seu any de realització.

7.3. Declaració dels recursos materials habituals del licitador, signada pel representant legal de l'empresa licitadora on es facin constar:

- a) Mitjans de transport, aparells de localització geogràfica (GPS), aparells de fotografia digital i altres recursos materials necessaris per al normal desenvolupament dels treballs de prospecció de camp.
- b) Maquinari i programari informàtic, cartografia i material divers necessari per al desenvolupament del treball de gabinet a la pròpia oficina.

8.- CRITERIS DE VALORACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT.

Criteris de valoració objectiva, comuns a tots els lots - Puntuació: 100 punts.

8.1. Oferta econòmica (fins a 39 punts)



$$Pi = C * (100 - 100 * (Bm - Bi))$$

- Pi és la puntuació obtinguda per cada empresa que es presenti.
- C és el pes del criteri en la puntuació general (de 0 a 1, en percentatge segons els punts totals de la licitació).
- Bi és la baixa de l'oferta que es valora en relació amb el pressupost de licitació
- Bm és la baixa de l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació.

Es considerarà baixa anormal o desproporcionada tota oferta, el percentatge de la qual excedeixi en 10 unitats o més a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de totes les ofertes presentades, atès que es considera que aquest tipus de treballs requereix una cura especial per a desenvolupar-lo i que una major baixa podria anar en detriment dels resultats.

Quan es detecti una baixa desproporcionada o anormal, es donarà audiència al licitador de la mateixa perquè justifiqui i en precisi les condicions de procediment d'execució, solucions tècniques i condicions excepcionalment favorables de què pugui disposar el licitador.

El preu unitari s'ha detallat exclusivament com a referència, i als efectes de poder realitzar el càlcul del preu màxim de licitació. En conseqüència, la rebaixa que els licitadors puguin oferir sobre l'import de licitació haurà d'aplicar-se i expressar-se sobre el preu màxim total de licitació.

8.2. Increment del personal assignat directament a l'execució del contracte que permeti garantir la més adequada execució de l'encàrrec (fins a 41 punts)

Es puntuarà la presentació d'un equip conformat per un nombre de tècnics, superior al mínim establert com a solvència tècnica. Fins a 41 punts.

1. a) Per cada tècnic que s'afegeixi efectivament a l'equip mínim d'execució del contracte, i que disposi de la titulació requerida i l'experiència mínima exigida: 9 punts.

1. b) Per cada tècnic que s'afegeixi efectivament a l'equip mínim d'execució del contracte, i disposi de la titulació requerida, però no disposi de la suficient experiència professional: 4 punts.

Titulacions: només es consideraran les següents titulacions: Llicenciat/da o Grau en Arquitectura, Arqueologia, Història, Filosofia i Lletres o Història de l'Art.

Experiència: realització, en els últims tres anys, de treballs en algun dels següents àmbits:

- Treballs de recerca arqueològica, arquitectònica o similar, especialment aquells relacionats amb muralles, valorant-se especialment, l'especialització en el període medieval i modern;
- Redacció, actualització d'inventaris del patrimoni immoble;
- Redacció de Catàlegs de protecció del patrimoni, o similar.

Mitjà d'acreditació: Adjuntant la titulació acadèmica compulsada i currículum de cada professional.

2.a) Per cada tècnic SIG que s'afegeixi efectivament a l'equip mínim d'execució del contracte, i disposi de la titulació requerida, i de la suficient experiència professional: 14 punts.

2.b) Per cada tècnic SIG que s'afegeixi efectivament a l'equip mínim d'execució del contracte, i disposi de la titulació requerida, però no disposi de la suficient experiència professional: 7 punts.

Titulacions: només es consideraran les següents titulacions: Grau en Enginyeria en Geoinformació i geomètrica, o Posgrau o Master en tecnologies SIG.



Experiència: realització, en els últims tres anys, de treballs en algun dels següents àmbits:

- Treballs de georeferenciació d'immobles, especialment aquells relacionats amb arqueologia, arquitectura del patrimoni cultural.
- Georeferenciació d'inventaris del patrimoni immoble;
- Georeferenciació de Catàlegs de protecció del patrimoni, o similar.

Mitjà d'acreditació: Adjuntant la titulació acadèmica compulsada i currículum de cada professional.

Per a poder ser valorats els mèrits determinats als punts 8.2.1 i 8.2.2 d'aquest Annex, cadascun dels membres dels equips proposats hauran de signar una declaració de compromís formal de realització de la feina, en cas de resultar adjudicatari, d'acord amb el model que es recull al punt 9 d'aquest document, adjuntant com annex, la còpia del títol i la còpia del currículum.

8.2 Formació adicional dels tècnics mínims exigits com a solvència tècnica (Fins a 10 punts)

Si, a més a més de la titulació obligatòria exigida a l'apartat de solvència tècnica, els membres proposats disposen d'altres titulacions que puguin contribuir de manera significativa i continuada a l'òptim plantejament, desenvolupament i finalització de la proposta.

Només es consideraran les següents titulacions acadèmiques, sempre que siguin addicionals a la que es presenta per justificar la solvència tècnica: Arqueologia, Arquitectura, Història de l'art, Geografia i Història, Filosofia i Lletres;

Les titulacions obligatòries de cada lot no es tindran en compte en aquest apartat.

Mitjà d'acreditació: aportació del títol acadèmic.

Els punts s'assignaran segons el següent barem: Per cada titulació complementària que disposi el tècnic exigint en el Plec de Condicions Tècniques, d'entre les abans esmentades: 5 punts per cada titulació complementària.

8.3. Presència de dones a l'equip tècnic que figura a la proposta. (Fins a 10 punts)

Els punts s'assignaran segons el següent barem, no sent acumulatius:

- a) Si la persona responsable tècnica és una dona: 10 punts.
- b) Si l'equip tècnic (sense tenir en compte el/la responsable tècnic/a) està compost majoritàriament per dones: 3 punts per cada dona, fins un màxim de 9 punts.
- c) Si l'equip tècnic (sense tenir en compte el/la responsable tècnic/a) és paritari: 5 punts.
- d) Si l'equip tècnic està format majoritàriament per homes (sense tenir en compte el/la responsable tècnic): un punt per cada dona, fins un màxim de 4 punts.

Mitjà d'acreditació: Mitjançant la Declaració que s'adjunta en la clàusula 10 d'aquest document.

9. DECLARACIÓ RESPONSABLE.

Jo,amb DNI.....i domicili



DECLARO que conec les condicions bàsiques per la licitació del contracte consistent en la realització dels treballs de revisió, contrast i millora de les dades referents als recintes emmurallats de Catalunya corresponents al lot

Que l'empresaactual licitadora del lot/s..... per l'esmentat contracte m'ha proposat com tècnic/a responsable /o/ tècnic/a arqueòleg /o/ arquitecte en el lot ...d'aquest contracte.

Que, coneixedor/a de les condicions bàsiques per la realització de la feina, DECLARO

Disposar de la titulació requerida per participar en l'execució del contracte, tal i com es demana en l'apartat 8.2 de l'Annex al Plec de Clàusules que regeix per la licitació, i que es justifica amb la documentació que s'adjunta a aquesta declaració;

(Optatiu, si s'escau) Disposar de l'experiència requerida per participar en l'execució del contracte, tal i com es demana en l'apartat 8.2 de l'Annex al Plec de Clàusules que regeix per la licitació i segons es justifica amb el curriculum que s'adjunta a aquesta declaració;

Estar d'acord amb l'assumpció de la referida feina, cosa que declaro als efectes oportuns i per això signo la present declaració aelde ...2025
(FIRMA)

10. MODEL PRESENTACIÓ OFERTA DEL LICITADOR PER VALORACIÓ CRITERIS TÈCNICS

La Sra./Sr....., en representació de l'empresa/en nom i representació pròpia:

DECLARA

I. (Optatiu pel contractista) Que es compromet a assignar, per a l'execució directa del contracte, a més del/la tècnic/a responsable Sr/a....., i del/la tècnic Sr/a....., la/es/el/s següent/s professional/s:

- Sr/a.....
- Sr/a.....

Aquest/a/es professional/s:

- Disposa/en de la titulació adient: Llicenciat/da o Grau en Arquitectura, Arqueologia, Història, Filosofia i Lletres o Història de l'Art.
- Disposa de la titulació adient: Grau en Enginyeria en Geoinformació i geomètrica, o Posgrau o Master en tecnologies SIG.
- Disposa / No disposa de l'experiència mínima exigida.
- Es compromet formalment a la realització de la feina, en cas que l'empresa que licita resulti adjudicatària d'algun dels lots a què es presenta;

I per tal de justificar la titulació, l'experiència i el compromís, s'adjunten en annex a aquesta declaració, còpia del seu títol, del currículum i de la declaració de compromís.

(Si s'escau, es poden afegir múltiples professionals)

II. (Optatiu pel contractista) Que els tècnics/tècniques exigits com a solvència tècnica, assignats a l'execució del contracte Sr./Sra.....i Sr/a.....disposen, a més a



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

Direcció General del Patrimoni Cultural

Subdirecció General del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Paleontològic
Servei d'Inventari del Patrimoni Cultural

més de la titulació obligatòria exigida a l'apartat de solvència tècnica, altres titulacions que poden contribuir a l'òptim plantejament, desenvolupament i finalització de la proposta.

La/les titulació complementària és/son la/les següent/s: Arqueologia, Arquitectura, Història de l'art, Geografia i Història, i Filosofia i Lletres.

Sr/a.....: titulació de.....

Sr/a.....: titulació de

I per acreditar tot el que declara, s'adjunta en Annex a aquest document, còpia del títol complementari.

III. (Optatiu pel contractista) Que per a l'execució del contracte:

a) La persona responsable tècnica és una dona; la Sra.....
/O /

b) L'equip tècnic (exclòs el tècnic responsable) està compostat de les persones que es detallen tot seguit:

Nom:.....

Nom:

(Més noms, si s'escau)

(FIRMA I DATA)

Anna Busom Arruebo

Cap del Servei d'Inventari del Patrimoni Cultural