

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE BASAT RELATIU AL SERVEIS D'AIXECAMENT TOPOGRÀFIC DE LA ZONA DE L'ACTUAL ATRACCIÓ DEL PIRATA EN EL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, PROCEDIMENT BASAT EN L' ACORD MARC PER A L'HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS DE SERVEIS TÈCNICS AUXILIARS DE LES OBRES DE BSM I CBSA. NÚM. EXPEDIENT 2023ST0252AC

LOT 04 – Aixecaments Topogràfics

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

Objecte del contracte: L'objecte del contracte consisteix en l'aixecament topogràfic de la zona de l'actual atracció del Pirata, abastant la zona de restauració, el talús, l'antiga atracció del Víking i explanades adjacents dins del Parc d'Atraccions del Tibidabo.

Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en l'obtenció de l'aixecament topogràfic de la zona de l'atracció del Pirata.

LOT 4 – Aixecaments Topogràfics

Codi CPV 71351810-4 Aixecaments Topogràfics.

II.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis d'aixecament topogràfic de la zona del Pirata al Parc d'Atraccions del Tibidabo.

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i adscripció de mitjans ja es van sol·licitar en el moment de l'homologació de les empreses a l'Acord Marc per a l'homologació de proveïdors de serveis tècnics auxiliars de les obres de BSM i CBSA, número d'expedient 2023ST0252AC i comprovats en el moment d'homologar les empreses.

IV.- ASSEGURANÇES

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte, d'acord a l'establert a la normativa aplicable a l'objecte del contracte.

V.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

De conformitat amb els criteris establerts en el Plec de l'Acord Marc, quan els treballs a contractar siguin d'un valor estimat menor a 40.000 €, els contractes derivats s'adjudicaran directament a l'empresari que es consideri més adequat.

En aquest cas, es proposa adjudicar aquest derivat a **Geoinformaticos, S.L.P.** aplicant una baixa del **12,61 %** respecte el pressupost base de licitació, d'acord amb l'oferta que van realitzar per homologar-se en el lot indicat.

Totes les empreses homologades compleixen amb els requisits tècnics, econòmics i de capacitat necessaris per la bona execució del contracte, i per aquest motiu la decisió s'ha pres atenent a criteris de repartiment equitatiu dels contractes basats adjudicats i disponibilitat per realitzar les tasques dins del termini establert. Per aquest motiu, i com criteri residual, es proposa adjudicar el present contracte per ordre de puntuació obtinguda durant el procediment d'homologació de l'Acord Marc, essent Geoinformaticos, S.L.P. el primer classificat.

VI.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. Per al càlcul del cost de personal, s'ha respectat el conveni col·lectiu del sector que correspon en cada cas.
2. Condicions especials d'execució:

- a. Pagament del preu a les empreses subcontractades
- b. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
- c. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VIII.- SUBCONTRACTACIÓ

- ☒ SI
- ☐ NO

IX.- PENALIZACIONS

Penalització fora de les estàndard:

- ☐ SI
- ☒ NO

Les establertes en l'Acord Marc

X.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

- A. DURADA DEL CONTRACTE:** 1 mes
- B. TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

El termini màxim d'execució únicament per al lliurament del servei d'aixecament topogràfic s'estableix en 10 dies, comptat a partir de l'endemà de la data de signatura del contracte, de la comanda de BSM/CBSA, etc.

C. PRESSUPOST DE LICITACIÓ: S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

Total pressupost base de licitació (sense IVA): **3.927,78 €**

PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (aplicada baixa oferta del 12,61%): **3.432,49 €**

21% IVA: 720,82€

PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (IVA inclòs): **4.153,31 €**

D. FACTURACIÓ

L'adjudicatari facturarà el 100% de l'import adjudicat del servei a l'entrega de l'informe final així com el lliurament dels documents relatius a l'aixecament topogràfic. L'adjudicatari haurà de lliurar una relació de les jornades realitzades i només es facturaran aquelles que quedin degudament justificades.

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que BSM facilitarà.

Les factures s'enviaran en format electrònic PDF, segons correspongui o segons indicacions del responsable del contracte al següent mail: facturabsm@bsmsa.cat i en el cas de Cementiris de Barcelona seguint el protocol de factura electrònica establert.

Per l'enviament de factures al mail facturabsm@bsmsa.cat, cal tenir en compte les següents consideracions:

- S'ha d'indicar en l'assumpte la paraula "factura"
- Únicament es pot presentar **UNA FACTURA** per mail (si es volen presentar dues factures, s'hauran d'enviar dos mail diferents)
- En el cas de que la factura a presentar hagi de tenir documentació annexa, s'adjuntarà un **ÚNIC ARXIU**, en el que la factura figuri al principi de l'arxiu i després la resta de documentació.

E. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

- **Valor estimat del contracte: 4.713,33 €** (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament: Pressupost base de licitació (sense IVA): 3.927,78€
- Possible pròrroga: No
- Possibles modificacions 20%: 785,55€

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 4.713,33€

F. CAUSES MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Increment de l'abast inicial
- Incidències vinculades a la compatibilitat de l'ús habitual de l'emplaçament del projecte i obres que tinguin lloc a l'edifici i/o entorn.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa de suficient informació.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a arqueologia o a elements/espais catalogats.
- Imprevistos relacionats amb elements ocults de l'estat actual de les instal·lacions, infraestructures i de l'entorn.
- Imprevistos relacionats amb elements no previstos.

G. REVISIÓ DE PREUS

- NO

Barcelona, març de 2025

Sgt.: Estel Escribà Piró
Cap Àrea de Projectes Serveis Tècnics