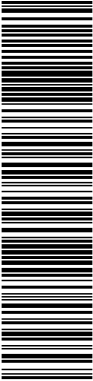


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 1 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3450686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E764970B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt

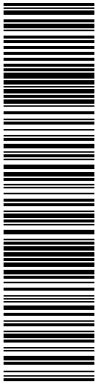


Ajuntament de Pujalt

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DE LES OBRES DE “PROJECTE EXECUTIU PER LA PRODUCCIÓ I DISTRIBUCIÓ DE CLIMATITZACIÓ PER GEOTÈRMIA EN EDIFICIS DE L’AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL” AL MUNICIPI DE PUJALT, MIJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

AJUNTAMENT DE PUJALT

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 2 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10
	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E764970B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

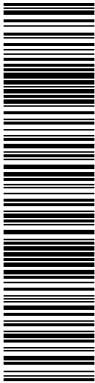
PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DE LES OBRES DE "PROJECTE EXECUTIU PER LA PRODUCCIÓ I DISTRIBUCIÓ DE CLIMATITZACIÓ PER GEOTÈRMIA EN EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL" AL MUNICIPI DE PUJALT, MIJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

INDEX

Clàusula primera. Objecte del contracte
Clàusula segona. Necessitats administratives a satisfer
Clàusula tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
Clàusula quarta. Procediment de selecció i forma d'adjudicació
Clàusula cinquena. Termini de durada del contracte
Clàusula sisena. Revisió de preus
Clàusula setena. Acreditació de l'aptitud per contractar
Clàusula vuitena. Classificació empresarial
Clàusula novena. Presentació de proposicions i documentació administrativa
Clàusula desena. Criteris que serviran de base per a l'adjudicació
Clàusula onzena. Preferències d'adjudicació en cas d'empats
Clàusula dotzena. Mesa de contractació
Clàusula tretzena. Obertura de proposicions
Clàusula catorzena. Adjudicació.
Clàusula quinzena. Formalització del contracte.
Clàusula setzena. Garantia provisional
Clàusula dissetena. Garantia definitiva
Clàusula divuitena. Condicions especials d'execució
Clàusula dinovena. Modificació del contracte
Clàusula vintena. Cessió del contracte
Clàusula vint-i-unena. Subcontractació
Clàusula vint-i-dosena. Penalitats per incompliment
Clàusula vint-i-tresena. Recepció de les obres.
Clàusula vint-i-quatrena. Resolució
Clàusula vint-i-cinquena. Risc i Ventura.
Clàusula vint-i-sisena. Règim Jurídic.

ANNEXOS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 3 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10
	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E764970B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

Clàusula primera. Objecte del contracte.

És objecte del present Plec la contractació promoguda per aquest Ajuntament consistent en l'execució de l'obra "PROJECTE EXECUTIU PER LA PRODUCCIÓ I DISTRIBUCIÓ DE CLIMATITZACIÓ PER GEOTÈRMIA EN EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL", d'acord amb la Memòria tècnica redactada per l'arquitecte, Sr. ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA de l'empresa OFICINA TECNICA ARENI SL, en data març de 2025.

El propietari i promotor del projecte és l'Ajuntament de Pujalt.

L'Ajuntament no disposa de recursos materials i personals propis per poder realitzar aquestes tasques. Degut a l'especialització dels treballs és convenient realitzar la contractació d'aquestes obres.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Divisió en lots de l'objecte del contracte : l'objecte del contracte no serà dividit en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i el faria ineficient.

Codi d'identificació de les prestacions objecte del contracte: l'objecte del contracte s'identifica amb els codi CPV 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

Clàusula segona. Necessitats administratives a satisfer.

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte objecte de la present convocatòria, són les que consten a l'expedient en els seus corresponents informes, així com les que es desprenguin de les instruccions, que en la interpretació del mateix, realitzi l'ens contractant.

Clàusula tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

Determinació del preu: d'acord amb les especificacions del "PROJECTE EXECUTIU PER LA PRODUCCIÓ I DISTRIBUCIÓ DE CLIMATITZACIÓ PER GEOTÈRMIA EN EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL".

Valor estimat del contracte: el valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de TRES CENTS SEIXANTA-TRES MIL QUATRE CENTS VUITANTA-NOU EUROS I VINT-I-CINC CÈNTIMS D'EURO (363.489,25€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

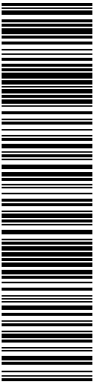
Import del contracte: 363.489,25€ (IVA exclòs)

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 363.489,25€ (IVA exclòs)

Pressupost base de licitació: El pressupost base de licitació total és de TRES CENTS SEIXANTA-TRES MIL QUATRE CENTS VUITANTA-NOU EUROS I VINT-I-CINC CÈNTIMS D'EURO (363.489,25€), IVA exclòs, més 76.332,74 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de QUATRE-CENTS TRENTA-NOU MIL VUIT-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS D'EURO (439.821,99 €), IVA inclòs.



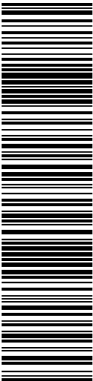
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E7649770B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

Per al càlcul del pressupost base de licitació s'han tingut en compte les diferents partides de que consten en el projecte executiu:

RESUM DE PRESSUPOST			Pàg.: 1
NIVELL 3 : Títol 3			Import
Títol 3	01.04.01	CAPTACIÓ	119.744,11
Títol 3	01.04.02	PRODUCCIÓ I SALA MAQUINES	87.753,86
Títol 3	01.04.03	DISTRIBUCIÓ	13.736,40
Títol 3	01.04.04	ELEMENTS FINALS	5.508,07
Capítol	01.04	INSTAL·LACIÓ GEOTÈRMICA	226.742,44
			226.742,44
NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS	3.031,71
Capítol	01.02	ENDERRROCS	3.666,00
Capítol	01.03	MOVIMENT DE TERRES	37.080,56
Capítol	01.04	INSTAL·LACIÓ GEOTÈRMICA	226.742,44
Capítol	01.05	DISTRIBUCIÓ CLIMATITZACIÓ LOCAL SOCIAL	31.882,44
Capítol	01.06	VARIS	3.050,00
Obra	01	Pressupost 001	305.453,15
			305.453,15
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 001	305.453,15
			305.453,15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590866 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E7649770B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

Projecte executiu per la producció i distribució de climatització per geotèrmia en edificis de Ajuntament i Local Social de Pujalt

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	305.453,15	
13 % Despeses Generals SOBRE 305.453,15.....	39.708,91	
6 % Benefici Industrial SOBRE 305.453,15.....	18.327,19	
Subtotal	363.489,25	
21 % IVA SOBRE 363.489,25.....	76.332,74	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	439.821,99

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUATRE-CENTS TRENTA-NOU MIL VUIT-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)

Mollerussa, Març 2025
47689542P
ESTEVE
NIUBO (R:
B66976028)
Esteve Niubó Albareda
Arquitecte Redactor

Firmado digitalmente
por 47689542P
ESTEVE NIUBO (R:
B66976028)
Fecha: 2025.03.31
16:20:00 +02'00'



Ajuntament de Pujalt

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària prevista pel pressupost per l'any 2025.

Anualitat	Aplicació pressupostària	Concepte
2025	179/609.00	Instal·lació de producció geotèrmica destinada a reduir emissions difuses de gasos amb efecte hivernacle

La licitació restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte que actualment es troba en informació pública, el qual no podrà adjudicar-se fins la seva finalització de procediment.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3277274?categoria=0>

Clàusula quarta. Procediment de selecció i forma d'adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en el present plec.

D'acord amb l'art. 159.4 de la Llei 9/2017, tots els licitadors que es presentin a aquesta licitació hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre Oficial de Contractistes de la CAIB en la data final de presentació d'ofertes.

Clàusula cinquena. Termini de durada del contracte

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de 3 mesos, a comptar des de la data de formalització de l'acta d'inici del contracte. L'acta d'inici de prestació del contracte màxim haurà d'estar formalitzada el 1 de juliol de 2025.

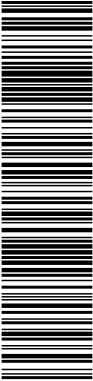
Possibilitat i durada de les pròrrogues: Sí, el present contracte es podrà prorrogar per un termini no superior a 1 mes.

La pròrroga, tal com preveuen els presents Plecs i d'acord amb les previsions de l'article 29.2 LCSP, s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a la contractista, amb un preavís mínim de un (1) mes d'anticipació a la data de finalització del contracte.

S'admetran pròrrogues si apareixen incidències en l'execució de la prestació objecte del contracte no imputables directament al contractista, i prèviament informades favorablement per la direcció d'obres i la persona responsable del contracte.

En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria pel contractista, sempre que el preavís amb almenys un mes d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 7 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10
	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E7649770B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt

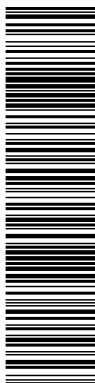


Ajuntament de Pujalt

La finalització dels treballs serà com a màxim 1 d'octubre de 2025, sense atendre cap prorroga ni demora posteriorment a aquesta data per atendre la subvenció atorgada.

Les empreses licitadores han de subscriure un compromís pel termini en un document signat i que hauran de presentar juntament amb la resta de documentació administrativa (**Annex IV**).

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 8 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10
	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3450686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E7649770B19D60B4E23C9611B8) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

Clàusula cinquena. Admissió de variants

El present plec de clàusules econòmico-administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres de "PROJECTE EXECUTIU PER LA PRODUCCIÓ I DISTRIBUCIÓ DE CLIMATITZACIÓ PER GEOTÈRMIA EN EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL" al municipi de Pujalt no admet variants de cap tipus.

Clàusula sisena. Revisió de preus

No s'admet revisió de preus de cap tipus, en executar-se l'obra al mateix any de licitació i execució.

Clàusula setena. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE o RELI).

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE o RELI) acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

D'acord amb l'article 159 i la disposició transitòria tercera de la LCSP, per participar en el procediment de licitació obert simplificat les empreses **han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE)** o figurar en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. La no inscripció comporta l'exclusió en la licitació.

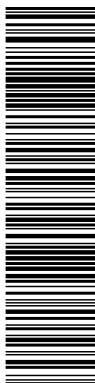
A aquests efectes, també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la **sol·licitud d'inscripció** en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebut de la sol·licitud emès pel Registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Documentació a presentar:

- Certificat d'inscripció o sol·licitud d'inscripció al RELI o altres Registre Oficials de Licitadors
- Annex II vigència de dades del RELI o altres registres oficials.

2. La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels mitjans següents (obligatòriament):

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 9 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10
	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34500686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E7649770B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

a) Volum anual de negoci en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a l'import que a continuació es relaciona, equivalents al valor mitjà anual del contracte, multiplicat per 1,5. Que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys de 545.233,88 € (IVA exclòs).

b) Pòlissa de responsabilitat civil. L'empresa contractista haurà de tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 600.000 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en els béns o les persones.
Forma acreditació: mitjançant còpia de la pòlissa i de l'últim rebut de pagament.

En el cas de ser proposat com a adjudicatari, compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte, fins a la recepció definitiva.

3. Solvència tècnica i/o professional d'acord amb l'article 89 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers deu (10) anys**.

D'acord amb l'article 89 de la LCSP el període d'acreditació de la solvència tècnica s'amplia fins a deu (10) anys, vist el context social i sanitari de l'any 2020, així com les especificitats tècniques del present contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot **acreditat haver executat com a mínim un (1) contracte de climatització per geotermia en edifici públic de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors, amb un import mínim de 125.000,00 € (IVA exclòs).

- **Determinació de feines anàlogues o similars:**

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al projecte.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al codi CPV

- **Forma d'acreditació de la solvència tècnica:**

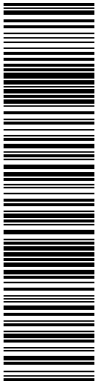
S'acreditarà mitjançant aportació de **certificats de bona execució** expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o direcció obra acreditada.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels **darrers deu (10) anys**.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà **exclusa** de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.90.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 90.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) **hauran d'acreditat disposar de l'equip**

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 10 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10
	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E764970B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del projecte per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball).

Clàusula vuitena. Classificació empresarial

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix classificació empresarial, d'acord amb l'article 77.1.c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En cas de presentació de classificació empresarial no eximeix al licitant de presentar l'acreditació de aptitud per contractar de Clàusula setena del present Plec.

Clàusula novena. Presentació de proposicions i documentació administrativa

1. Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïtes.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

2. Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes per **Presentació Telemàtica**, accessible al perfil del contractant de l'ajuntament, en el termini que s'assenyala en l'anunci de licitació.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de vint (20) dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, fins les 14:00:00 h. Exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes per **Presentació Telemàtica**, que posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 11 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10
	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E7649770B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.
Les ofertes rebudes amb posterioritat, és a dir, a les 14:00:01 en endavant es consideraran extemporànies.

Les proposicions extemporànies seran excloses. Les empreses licitadores que no hagin pogut presentar la seva oferta dins de termini per raons tècniques que considerin imputables a la plataforma, als serveis que aquesta integra (registre, validació de signatura...) o a l'eina de presentació d'ofertes, hauran d'acreditar les causes que han impedit aquesta presentació dins de termini i la mesa o l'òrgan de contractació decidirà el que procedeixi.

3. Ampliació del termini de presentació d'ofertes per problemes operatius de la plataforma

Si les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interromp el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma, aquest termini es prorrogarà o, si el termini ja ha vençut, es rehabilitarà per un temps de 24 hores o, en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu, mitjançant la publicació en el perfil de contractant, esmenant-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.

4. Informació als licitadors

Les persones interessades en el procediment de licitació poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per consultes o sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avís de l'espai virtual de la licitació, del Perfil del contractant.

El termini per consultes i aclariments s'iniciarà amb la data de publicació de la licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Pujalt, i finalitzarà cinc (5) dies naturals abans de l'acabament del termini de presentació d'ofertes. Les respostes a cada una de les consultes es realitzaran mitjançant publicació en el perfil del contractant, fins al moment en què restin tres (3) dies naturals per a l'acabament del termini de presentació d'ofertes.

Aquests preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat.

Clàusula desena. Criteris que serviran de base per a l'adjudicació.

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

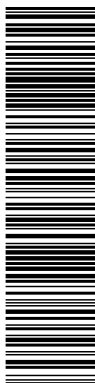
Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ – per a cada un dels lots

Criteris de valoració sotmesos a judici de valor – màxim 40 punts

- Equips proposats amb fitxes tècniques màxim 20 punts
- Planificació de l'actuació per capítols i subcapítols màxim 20 punts

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 12 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10
	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E7649770B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

Criteris de valoració automàtica – màxim 60 punts

- Oferta econòmica màxim 25 punts
- Proposta ampliació del termini de garantia màxim 15 punts
- Proposta manteniment màxim 20 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En as que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Llindar de qualitat:

S'estableix com a **llindar mínim de qualitat** l'obtenció de 20 punts en la proposta avaluable amb **criteris sotmesos a judici de valor**. Les ofertes que no obtinguin un mínim de 20 punts, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procediment. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

Descripció dels criteris que depenen de judici de valor

Es valorarà la proposició tècnica en relació amb els criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el plec de clàusules administratives particulars, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P_x \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

On:

P_{op} = puntuació de l'oferta a puntuar

P = puntuació del criteri /subcriteri

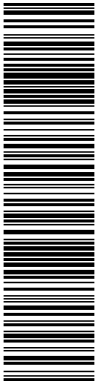
VT_{op} = valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VT_{mv} = valoració tècnica de l'oferta millor valorada

**Fórmula establerta a la "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈNICA" emesa per la Junta Consultiva de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

La fórmula s'aplica a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

1. Equips proposats amb fitxes tècniques (20 punts màx.)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3450686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E7649770B19D6B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

El licitador aportarà un únic document per la totalitat de l'apartat, que contindrà en primera pàgina el model d'Annex VI degudament omplert, seguidament de cada equip proposat amb la seva fitxa tècnica degudament indicat en una portada indicativa de l'equip que seguidament indica la fitxa tècnica.

- Es valorarà amb:
- **5 punts** per aportació de fitxa tècnica de Bomba de calor geotèrmica terra-aigua, amb portada indicativa de nom "Bomba de calor geotèrmica terra-aigua", marca, model i potència útil.
 - **5 punts** per aportació de fitxa tècnica de Bomba circuladora, amb portada indicativa de nom "Bomba circuladora", marca, model i cabal nominal.
 - **5 punts** per aportació de fitxa tècnica de dipòsit multienergia, amb portada indicativa de nom "Dipòsit multienergia", marca, model i capacitat.
 - **5 punts** per aportació de fitxa tècnica de intercanviador de plaques, amb portada indicativa de nom "Intercanviador de plaques", marca, model i potencia nominal.
 - **0 punts** de tot l'apartat si no es presenta un únic document, o si no es presenta el model d'Annex VI.
 - **0 punts** de tot l'apartat si la documentació rebuda es presenta amb idioma diferent a castellà o català.
 - **0 punts** de l'equip proposat si no coincideix la indicació del model d'Annex VI complimentat respecte la fitxa tècnica i/o portada d'equip proposat. No es puntuarà l'equip si es comprova que la proposta no concorda amb la tipologia d'equip proposat.

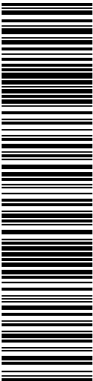
2. Planificació de l'actuació per capítols i subcapítols (20 punts màx.)

El licitador aportarà un únic document amb una única pagina per la totalitat de l'apartat, que contindrà la taula següent per marcar la planificació:

CAPITOL / SUBCAPÍTOL	Mes 1				Mes 2				Mes 3			
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12
.....												
.....												
.....												

Ha de contindre tots els capítols de l'obra (6) i subcapítols (4) presentant una planificació de 10 files que es colorejarà la setmana o setmanes que es considerin per l'execució del present capítol o subcapítol, amb l'estructura presentada anteriorment.

- Es valorarà amb:
- **10 punts** per incorporar els 6 capítols d'obra degudament escrits a columna "CAPITOL / SUBCAPÍTOL" i marcant les setmanes d'execució colorejant la setmana o setmanes que es considerin per l'execució del present capítol.
 - **10 punts** per incorporar els 4 subcapítols d'obra degudament escrits a columna "CAPITOL / SUBCAPÍTOL" i marcant les setmanes d'execució colorejant la setmana o setmanes que es considerin per l'execució del present subcapítol.
 - **0 punts** de tot l'apartat si no es presenta un únic document en una única pàgina, o si es presenta mes temps del termini contractual indicat al present PLEC.
 - **0 punts** de l'apartat de capítols si no s'incorporen els 6 capítols d'obra degudament escrits segons indica Projecte Executiu, en faltar algun o mal escrit serà causa de no puntuar l'apartat.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA999E7649770B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

- 0 punts de l'apartat de subcapítols si no s'incorporen els 4 subcapítols d'obra degudament escrits segons indica Projecte Executiu, en faltar algun o mal escrit serà causa de no puntuar l'apartat.

Descripció dels criteris de valoració automàtica

Es presentarà l'annex VII complimentat i firmat per atendre els criteris de valoració automàtica. Si aquest annex no es presenta, falta ompliment de dades o es presenta en altres sobres (SOBRE A o SOBRE B) serà causa d'exclusió del licitador.

1. Oferta econòmica (25 punts max.)

Es valorarà amb un màxim de 25 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (25 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 25
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Om = Millor oferta
Ov = Oferta a valorar
IL = Pressupost de licitació
M = Factor de Modulació = 1,3

*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

2. Proposta ampliació del termini de garantia (15 punts max.)

S'atorgarà 5 punts per any de garantia addicional es presenti, amb un màxim de 3 anys addicionals poden quedar un termini de garantia de 4 anys.

Termini de garantia ofertat	Termini de garantia obres d'aplicació	Puntuació garantia
0 anys	1 any	0
1 anys	2 anys	5
2 anys	3 anys	10
3 anys	4 anys	15



Ajuntament de Pujalt

3. Manteniment (20 punts max.)

S'atorgaran 5 punts per any de manteniment addicional es presenti, amb un màxim de 4 anys addicionals poden quedar un termini de manteniment de 5 anys.

Termini de manteniment ofertat	Termini de manteniment obres d'aplicació	Puntuació manteniment
0 anys	0 anys	0
1 anys	1 any	5
2 anys	2 anys	10
3 anys	3 anys	15
4 anys	4 anys	20

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

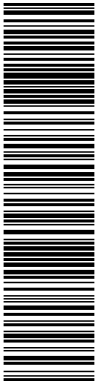
Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

Clàusula onzena. Preferències d'adjudicació en cas d'empats

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 16 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10
	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E7649770B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

-Tenir en plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que les proposicions igualin en els seus termes a la més avantatjosa a nivell econòmic.

Si varies empreses licitadores de les que haguessin empatat respecte de la proposició més avantatjosa acrediten tenir una relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindran preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

- De mantenir-se l'empat es farà un sorteig que es durà a terme en un acte públic prèvia convocatòria. La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

Clàusula dotzena. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

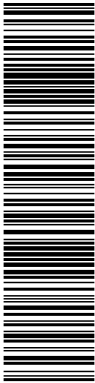
La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

En cas de no poder assistir algun membre titular de la Mesa, el president suplent, els vocals suplents i el secretari suplents podrà recaure en qualsevol persona funcionària de la Corporació. En tots els casos, esdevindran suplents sense necessitat de designació prèvia i expressa.

Clàusula tretzena. Obertura de proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el següent dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 17 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10
	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3450686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E764970B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

L'obertura de les proposicions es realitzarà per la unitat tècnica a través de l'eina de Presentació Telemàtica, del perfil del contractant, garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, per la qual cosa no se celebrarà acte públic d'obertura d'aquestes.

El sistema informàtic que suporta la plataforma de licitació electrònica té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment d'obertura de sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La Mesa de contractació procedirà a l'obertura dels 3 SOBRES ELECTRÒNICS, que conté la documentació administrativa, la proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica, de les empreses presentades. SOBRE A documentació administrativa, aportant els annexes I, II, III, IV, V, volum anual de negoci i certificat bona execució feina anàloga o similar. SOBRE B criteris que depenen de judici de valor, aportant annex VI i planificació. SOBRE C criteris de valoració automàtica, aportant annex VII.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

Per a realitzar aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en aquest PCAP.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme per notificació electrònica, en la direcció de correu electrònic que es detalli en la declaració responsable, i hauran de presentar les respostes en el termini de tres (3) dies naturals a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, els següents aclariments.

D'altra banda, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà l'adjudicatari del contracte, a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació, la qual la remetrà a l'òrgan de contractació.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la Mesa de Contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

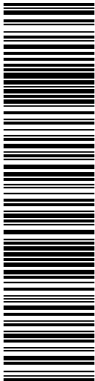
D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

1 La impossibilitat d'accedir al contingut de l'oferta

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Administració. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 18 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10
	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E7649770B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

2 Discrepàncies entre els valors inclosos en els camps de la plataforma i els valors inclosos en l'oferta

En el supòsit que hi hagi discrepàncies entre les dades assenyalades en els camps de la plataforma de licitació electrònica, i les dades assenyalades en els documents de les ofertes que s'hagi requerit que s'adjuntin en la presentació de l'oferta, prevaldrà el que s'hagi indicat en els documents, que serà considerat l'oferta de l'empresa licitadora.

Clàusula catorzena. Adjudicació.

L'Alcaldia adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat l'oferta més favorable per a l'Ajuntament.

L'adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant d'aquest Ajuntament.

Clàusula quinzena. Formalització del contracte.

L'adjudicatari queda obligat a subscriure dins el termini màxim de quinze dies hàbils comptadors des del següent a la notificació de l'adjudicació, el corresponent document administratiu de formalització del contracte i el Secretari de la Corporació en donarà fe.

El contracte es podrà formalitzar en escriptura pública quan ho sol·liciti el contractista i seran al seu càrrec les despeses corresponents.

Clàusula setzena. Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional (art.106 del LCSP) i art.159.4 b), respecte del procediment obert

Clàusula dissetena. Garantia definitiva

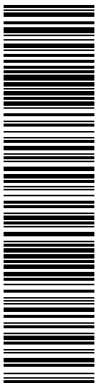
Si, **Import:** 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que la oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

Forma de constitució:

- En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció a les condicions establertes a la LCSP i en la normativa de desenvolupament. L'efectiu o els valors s'han de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 19 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10
	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E7649770B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

- recíproca autoritzats per operar a Espanya, en la forma i condicions establertes reglamentàriament. L'aval s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.

Clàusula divuitena. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'adjudicatari haurà d'executar el contracte d'acord amb les següents condicions:

- Disposar d'una organització tècnica, econòmica, de recursos i d'equip adequada per executar, amb la deguda qualitat i eficàcia, la prestació objecte del contracte.
- Tenir contractada i mantenir vigent durant tot el període contractual més el de garantia l'assegurança de responsabilitat civil i de cobertura de riscos professionals per un import per l'import detallat a la clàusula vuitena.
- Garantir els mecanismes necessaris per fer efectiva la coordinació prevista en el contracte.
- Garantir la prestació del servei, destinant la infraestructura i recursos necessaris i suficients, així com ajudes tècniques en els casos que sigui necessari.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.
- És condició especial d'execució que l'empresa contractista garanteixi la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.

Així com, l'empresa haurà d'estar al dia amb les retribucions pactades amb els treballadors, les cotitzacions i les liquidacions pertinents.

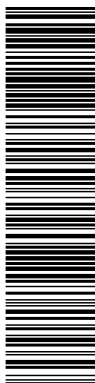
El contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

L'Ajuntament està facultat per sol·licitar l'empresa adjudicatària, en qualsevol moment, tota la documentació que consideri necessària per poder comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu, jurídic, etc., requeriment que s'haurà d'entendre en el termini que en cada moment s'assenyali per part de l'Ajuntament.

- Disposar de un tècnic de l'empresa licitant competent per atendre les visites d'obra, planificar i acomplir les tasques del Projecte planificant les compres, industrials,... per assolir el termini fixat.

- L'import presentat en oferta econòmica tindrà assumits els costos indirectes, elevacions de material i persones necessàries, costos de qualitat, seguretat i residus requerits pel facultatiu designat per l'Ajuntament. També assumeix el licitador el suministre i muntatge de cartell d'obres segons criteris de la subvenció atorgada.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 20 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10
	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E764970B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

- Es complirà en tots els requisits en matèria de Seguretat i Salut, el qual l'empresa adjudicatària realitzarà un pla de seguretat a aprovar per Ajuntament de Pujalt, i obertura de centre de treball. També llibre subcontractació donat d'alta al Departament de Treball per empreses subcontractistes. Tots els costos derivats de l'indicat estaran inclosos a l'oferta.

- La totalitat dels treballs contractats s'hauran de tenir totalment executats a 01 d'octubre de 2025 per compliment de subvenció atorgada.

- El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior d'una setmana, comptat des de la formalització del contracte. El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.

- Neteja final de les obres. El contractista procedirà, a càrrec seu, una vegada acabada l'obra, i abans de la seva recepció, a la neteja general de l'obra, retirarà els materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars, instal·lacions, magatzems, edificis que segons la direcció d'obra no s'hagin de conservar durant el termini de garantia i, en general, s'haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat de policia.

Clàusula dinovena. Modificació del contracte

No es preveu modificació de contracte, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, en cas de requerir de modificació contractual aquesta es regirà per l'article 205 de la LCSP.

Clàusula vintena. Cessió del contracte

No s'autoritza a cedir el contracte a terceres persones/empreses, que no han tingut valoració de solvència prèvia ni valoració de judici de valor ni criteris automàtics valorats al present PLEC.

Clàusula vint-i-unena. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'empresa licitadora haurà de presentar amb la resta de documentació l'**Annex V** Model de declaració del mitjà d'execució dels capítols de l'obra.

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, fins un màxim total del 50% del contracte.

a) Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- 2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

b) No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 21 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10
	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E7649770B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturosos de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

Clàusula vint-i-dosena. Penalitats per incompliment

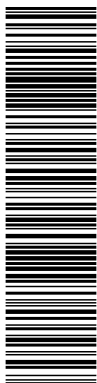
En el cas d'incompliment de l'empresa contractista per causes que li siguin imputables, l'òrgan de contractació podrà optar, atenent a les circumstàncies del cas i en la forma i condicions establertes en els articles 192 a 194 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les següents penalitats:

1. Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideraran infraccions molt greus les següents:

1. Incompliment reiterat o molt greu de les ordres donades per l'Ajuntament.
2. Reiteració: en el cas de dos faltes greus en el període de dos mesos o de quatre en el període d'un any.
3. Manca d'assegurança de responsabilitat civil, o no estar al corrent del seu pagament.
4. L'incompliment molt greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
5. Fraus o negligència en l'execució del contracte.
6. Compliment defectuós de la prestació objecte del contracte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 22 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10
	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E7649770B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

7. Incompliment de les condicions especials d'execució (clàusula 20) i les condicions específiques del contracte (clàusula 21.4).

- Es consideren faltes greus les següents:

1. L'incompliment de les ordres donades per l'Ajuntament.
2. No facilitar a l'Ajuntament la documentació que aquest li sol·liciti.
3. L'incompliment greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
4. La no presentació mensual dels Tc1 i Tc2 dels treballadors de l'obra.

- Es consideraran infraccions lleus tots aquells incompliments de les obligacions previstes en el present plec que no estiguin tipificades com a molt greus o greus.

Les faltes es sancionaran d'acord amb els següents imports:

- Faltes lleus multa de fins a 3.000,00 €.
- Faltes greus multa de 3.000, 01 € a 15.000,00 €.
- Faltes molt greus multa de 15.000,01€ a 60.000,00 € o resolució del contracte.

Aquests incompliments podran ser causa de resolució del contracte amb pèrdua de garantia, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

2. Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total fixat, així com als terminis parcials assenyalats per la seva execució successiva, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia, cas d'existir, o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 1€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs, per cada dia de demora en el termini d'execució.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

La reiteració de l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix. En tot cas, la imposició de les penalitats no eximeix el contractista de la seva obligació que legalment li pertoca pel que fa a la reparació dels defectes.

3. Penalitats per incompliments en matèria de subcontractació

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 23 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10
	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3450686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E764970B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula vint-i-dosena en matèria de contractació, comportarà:

- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import subcontractat.
- 2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

4. Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de cinc (5) dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

Clàusula vint-i-tresena. Recepció de les obres.

Un cop finalitzades les obres i abans de procedir a la seva recepció, la direcció tècnica de les obres practicarà un reconeixement exhaustiu en presència del contractista. Si les obres es trobessin en estat de ser admeses s'iniciaran els tràmits per a la seva recepció. Quan les obres no estiguin en estat de ser rebudes es farà constar i es donaran al contractista les instruccions oportunes per arranjar els desperfectes observats, tot fixant-se un termini per a esmenar-los, acabat el qual la direcció tècnica efectuarà un nou reconeixement i, en el cas que els arranjaments s'hagin efectuat correctament, s'iniciaran els tremits per a la seva recepció.

Abans de la recepció, el contractista aportarà a la direcció tècnica tota la documentació necessària sobre els serveis realment executats, que permetin elaborar el plànol definitiu de l'obra.

Així mateix i previ a la recepció, el contractista aportarà a la direcció facultativa les actes de recepció signades, per les diferents companyies, de tots els serveis: aigua, telèfon, gas i mitjana i baixa tensió, i pel que fa a la legalització de la instal·lació d'enllumenat, reg en baixa tensió i qualsevol altre tipus d'instal·lació elèctrica, haurà d'aportar tota la documentació necessària (projectes i butlletins, contracte de manteniment, carpeta de baixa tensió i els diferents impresos), d'acord amb la normativa vigent.

La direcció d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 24 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10
	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFFAA092E7649770B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà d'un (1) any o bé el termini de garantia addicional en el cas d'haver-se ofertat.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

El contractista adjudicatari de les obres estarà obligat a realitzar, a càrrec seu, els treballs necessaris per a corregir els possibles desperfectes que hagin pogut aparèixer.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres.

Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies.

En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

En cas que l'obra s'arrumi, un cop exhaurit el termini de garantia, per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a comptar des de la recepció.

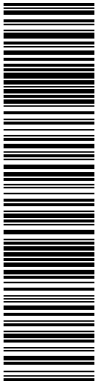
Clàusula vint-i-quatrena. Resolució

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 a 213 i 245 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 25 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10
	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3450686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E7649770B19D60B4E23C9611B8) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.
Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

Clàusula vint-i-cinquena. Risc i Ventura.

L'execució de l'obra se realitzarà a risc i ventura del contractista, i aquest no tindrà dret a indemnitzacions per causes de pèrdues, avaries i perjudicis ocasionats en les obres, salvat dels supòsits establerts a la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

Clàusula vint-i-sisena. Règim Jurídic.

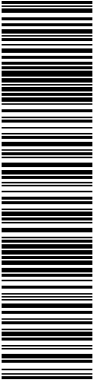
Aquest contracte tindrà caràcter administratiu i es regirà pel que estableix el present plec, el plec de prescripcions tècniques, la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, el Reglament General de Contractació (R.D 1098/2001, de 12 d'octubre) en tot el que no s'oposi a la Llei 9/2017, la Llei 7/85 de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, el R.D Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril del Text Refós de les Bases de Règim Local, la Llei 20/2006 de 15 de desembre municipal i de règim local de resta de normativa legal aplicable, Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat, el Plec de prescripcions tècniques i els quadres de preus d'aquest, que a tots els efectes es consideren incorporats al present plec.

Pujalt, a la data de la signatura electrònica

L'alcalde

Pere Masana Nadal

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 26 de 36	El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10	SIGNAT 15/04/2025 20:10



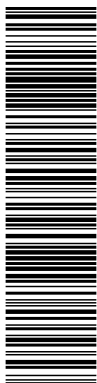
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E7649770B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

ANNEXOS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 27 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10
	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E7649770B19D6B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

ANNEX I MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació del contracte
d'obres de "PROJECTE EXECUTIU PER LA PRODUCCIÓ I DISTRIBUCIÓ DE CLIMATITZACIÓ PER GEOTÈRMIA EN
EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL", per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de
contractant davant l'Ajuntament de Pujalt.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en el contracte d'obres de "PROJECTE EXECUTIU PER LA PRODUCCIÓ I DISTRIBUCIÓ DE CLIMATITZACIÓ PER GEOTÈRMIA EN EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL".

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del Contracte d'obres per l'execució de "PROJECTE EXECUTIU PER LA PRODUCCIÓ I DISTRIBUCIÓ DE CLIMATITZACIÓ PER GEOTÈRMIA EN EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL", en concret:

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- ☐ Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador *[solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

QUART. Que el perfil d'empresa és el següent:

- ☐ **Microempresa.** Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.
- ☐ **Petita empresa.** Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.
- ☐ **Mitjana empresa.** Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.
- ☐ **Gran empresa.** 250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.

CINQUÈ. Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ
☐ NO



Ajuntament de Pujalt

☐ NO obligat per normativa

SISÈ. Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes. Les empreses de més de 50 treballadors, han de complir l'obligació de comptar amb un Pla d'igualtat, conforme el que disposa l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat de dones i hores.

☐ SÍ
☐ NO
☐ NO obligat per normativa

SETÈ. Que l'empresa ha creat en els darrers anys oportunitats d'ocupació per a persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari.

☐ SÍ
☐ NO

VUITÈ. Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

NOVÈ. Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

DESÈ. Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ Si té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses: (indiqueu noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

.....
.....
.....

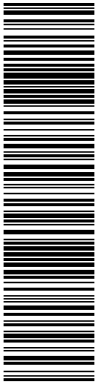
☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

ONZÈ. Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es	DNI
Correu electrònic professional	Mòbil Professional

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Pujalt per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 29 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10
	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E7649770B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

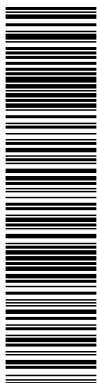
El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Pujalt pugui facilitar-les per les notificacions i comunicacions electròniques.

DOTZÈ. Que executaré el contracte pel preu proposat a l'oferta econòmica que s'adjunta en aquesta declaració, tot indicant en una partida independent l'IVA i/o l'IRPF, en el termini i condicions de lliurament o execució que, si escau, s'hi indiqui.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

(signatura i segell del contractista o del seu representant)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 30 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10
	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E7649770B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

ANNEX II

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE VIGÈNCIA DE DADES DEL RELI/ROLECE O ALTRES REGISTRE OFICIALS

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació del contracte
d'obres de "PROJECTE EXECUTIU PER LA PRODUCCIÓ I DISTRIBUCIÓ DE CLIMATITZACIÓ PER GEOTÈRMIA EN
EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL", per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de
contractant davant l'Ajuntament de Pujalt.

DECLARA SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que les dades que consten al:

- ☐ Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI)
i/o en el
☐ Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE)
- ☐ NO han estat ALTERADES en cap de les seves circumstàncies, per tant són plenament vigents i es corresponen amb el certificat del Registre.

SEGON. Que les dades d'aquesta empresa anotades al:

- ☐ Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI)
i/o en el
☐ Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades de l'Estat (ROLECE)
- ☐ SI han estat MODIFICADES, segons s'acredita mitjançant els documents que s'adjunten, i es mantenen la resta de dades sense cap alteració respecte el contingut del certificat del Registre.

Dades que es mantenen plenament vigents sense cap alteració:

—
—

Dades que s'han modificat. S'adjunta la documentació següent:

—
—

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

(signatura i segell del contractista o del seu representant)



Ajuntament de Pujalt

ANNEX III

DECLARACIÓ DE RELACIÓ DE TREBALLS EXECUTATS

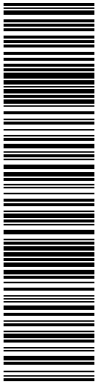
_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de les condicions, requisits i obligacions per optar a l'adjudicació del contracte d'obres de "PROJECTE EXECUTIU PER LA PRODUCCIÓ I DISTRIBUCIÓ DE CLIMATITZACIÓ PER GEOTÈRMIA EN EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL", anunciat en el Perfil de contractant, detallo a continuació la relació dels treballs similars executats durant els últims 5 anys:

PROMOTOR SECTOR PÚBLIC	NOM PROJECTE	UBICACIÓ	ANY EXECUCIÓ	IMPORT (IVA exclòs)

A _____, a ___ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

ANNEX IV



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E7649770B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

CARTA DE COMPROMÍS D'EXECUCIÓ TERMINI

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. __, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació del contracte
d'obres d'obres de "PROJECTE EXECUTIU PER LA PRODUCCIÓ I DISTRIBUCIÓ DE CLIMATITZACIÓ PER GEOTÈRMIA
EN EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL", per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de
contractant davant l'Ajuntament de Pujalt.

DECLARA SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

Que es compromet a executar les obres detallades en l'informe tècnic i en la documentació tècnica en les dates
que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars:

Data prevista inici del contracte	1 de juliol de 2025
Data prevista de finalització contracte	1 de octubre de 2025
Durada del contracte	3 mesos

I per deixar-ne constància, signo la present carta de compromís.

(signatura i segell del contractista o del seu representant)



Ajuntament de Pujalt

ANNEX V

MODEL DE DECLARACIÓ DEL MITJÀ D'EXECUCIÓ DELS CAPÍTOLS DE L'OBRA

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació del contracte
d'obres de "PROJECTE EXECUTIU PER LA PRODUCCIÓ I DISTRIBUCIÓ DE CLIMATITZACIÓ PER GEOTÈRMIA EN
EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL", per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de
contractant davant l'Ajuntament de Pujalt.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que es disposa a participar en el contracte d'obres de PROJECTE EXECUTIU PER LA PRODUCCIÓ I DISTRIBUCIÓ
DE CLIMATITZACIÓ PER GEOTÈRMIA EN EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL, i l'executarà amb els
mitjans següents:

Capítol	Denominació	Mitjà execució (indicar propi o subcontractació)	Import (en el cas de subcontractació)	Nom empresa (en el cas de subcontractació)
01.01	TREBALLS PREVIS			
01.02	ENDERRROCS			
01.03	MOVIMENT DE TERRES			
01.04	INSTAL·LACIÓ GEOTÈRMICA			
01.05	DISTRIBUCIÓ CLIMATITZACIÓ LOCAL SOCIAL			
01.06	VARIS			

I per deixar-ne constància, signo la present carta de compromís.

(signatura i segell del contractista o del seu representant)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3450686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E7649770B19D60B4E23C9611B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

ANNEX VI

EQUIPS PROPOSATS AMB FITXES TÈCNIQUES

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____ amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació del contracte d'obres de “PROJECTE EXECUTIU PER LA PRODUCCIÓ I DISTRIBUCIÓ DE CLIMATITZACIÓ PER GEOTÈRMIA EN EDIFICIS DE L’AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL”, per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant davant l’Ajuntament de Pujalt, detallo l’equip proposat amb la fitxa tècnica:

EQUIP PROPOSAT	Núm. fitxa tècnica	MARCA	MODEL	CARACTERISTICA
Bomba de calor geotèrmica terra-aigua	1			(potència útil en kW)
Bomba circuladora	2			(cabal nominal en l/min)
Dipòsit multienergia	3			(capacitat en l)
Intercanviador de plaques	4			(potencia nominal en kW)

Documentació a adjuntar:

- Fitxes tècniques (idioma castellà o català)

NOTA: Es recorda segons PLEC presentar un únic document, aportant aquest annex complimentat en la primera pàgina, i agregar les fitxes tècniques posteriorment amb la seva portada d’equip proposat acorde amb aquesta primera pàgina de ANNEX VI.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

(signatura i segell del contractista o del seu representant)

ANNEX VII

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E764970B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. __, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per al contracte d'obres de
"PROJECTE EXECUTIU PER LA PRODUCCIÓ I DISTRIBUCIÓ DE CLIMATITZACIÓ PER GEOTÈRMIA EN EDIFICIS DE
L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL", per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig
constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació
i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte, pels imports indicats a continuació.

Concepte	Subtotal (sense IVA)	21% IVA	Total (amb IVA)
Contracte d'obres de "PROJECTE EXECUTIU PER LA PRODUCCIÓ I DISTRIBUCIÓ DE CLIMATITZACIÓ PER GEOTÈRMIA EN EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL"			

Altres criteris automàtics:

Garantia:

Termini de garantia ofertat	Termini de garantia obres d'aplicació	Oferta (marcar amb una X, una sola opció)
0 anys	1 any	
1 anys	2 anys	
2 anys	3 anys	
3 anys	4 anys	

Manteniment:

Termini de manteniment ofertat	Termini de manteniment obres d'aplicació	Oferta (marcar amb una X, una sola opció)
0 anys	0 anys	
1 anys	1 any	
2 anys	2 anys	
3 anys	3 anys	
4 anys	4 anys	

A _____, a ____ de _____ de 20 ____.

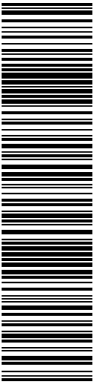
Signatura del candidat,

Signat: _____.

Pujalt, a la data de la signatura electrònica.

Pere Masana Nadal

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS PLECGEOTERMIA_15042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TLE2A-7YXWI-X1CF7 Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 7:38:48 Pàgina 36 de 36	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 15/04/2025 20:10
	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 20:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34590686 TLE2A-7YXWI-X1CF7 83CB9CFEFAA992E7649770B19D60B4E230C9611B8) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Alcalde

Ajuntament de Pujalt