



INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR LES OBRES REFERENTS ALS PROJECTES EXECUTIUS PER A LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES EN AUTOCONSUM INSTANTANI DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE FIGUERES: TEATRE EL JARDÍ I ANTIC CONVENT DELS CAPUTXINS, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA-FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA-NEXT GENERATION EU

Els contractes que realitzin les administracions públiques s'han d'adjudicar d'acord amb les normes de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Per la seva banda, l'article 7.3. de la LOEPSF estableix que les disposicions legals i reglamentàries, en la seva fase d'elaboració i aprovació, els actes administratius, els contractes i els convenis de col·laboració, així com qualsevol altra actuació dels subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei que afectin despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes i supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'article 63 de la LCSP estableix que caldrà publicar al Perfil del Contractant la memòria justificativa del contracte i, a més, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas del contracte de serveis.

Als efectes del contracte objecte de licitació, el tècnic que subscriu aquest informe-memòria manifesta que el Projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum per l'edifici del Convent dels Caputxins de Figueres i el Projecte executiu per una instal·lació fotovoltaica en autoconsum de 16 kWn (21kWp) al Teatre el Jardí de Figueres van ser aprovats definitivament per Junta de Govern Local el dia 19 de febrer de 2025.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE (ART. 99 LCSP)

El contracte té per objecte l'execució de les obres d'instal·lació de plaques fotovoltaïques en autoconsum instantani dels dos projectes següents:

Projecte 1. Projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum per l'edifici del Convent dels Caputxins de Figueres.

Projecte 2. Projecte executiu per una instal·lació fotovoltaica en autoconsum de 16 kWn (21kWp)

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



al Teatre el Jardí de Figueres.

Els dos projectes van ser aprovats definitivament per Junta de Govern Local del dia 19 de febrer de 2025.

2. FINANÇAMENT AMB ELS FONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

El contracte està finançat amb el Fons del Mecanisme del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next GenerationEU (d'ara en endavant, PRTR) establert pel Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del PRTR i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per donar suport a la recuperació de la crisi provocada per la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

Està subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de documents, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

Aquest contracte està inclòs en el projecte "Conversió del centre Històric de Figueres en una experiència turística integral, sostenible i competitiva: cultura, comerç i gastronomia", cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, en concret dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), subvencions destinades a la transformació digital i modernització de les administracions de les entitats locals, convocatòria extraordinària 2022, promoguda pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. Concretament, forma part de l'actuació de l'eix 2 Millora de l'eficiència energètica denominada "Generació d'energia verda fotovoltaica en equipaments d'ús turístic (cultural/escènic)".

Amb aquesta actuació es dona compliment als objectius generals de la política palanca V "Modernització i digitalització del teixit industrial i de la pime, recuperació del turisme i impuls a una Espanya nació emprenedora" i concretament al component 14 "Pla de modernització i competitivitat del sector turístic", que té com a objectiu principal transformar i modernitzar el sector turístic a Espanya augmentant la seva competitivitat i resiliència, alineant-se amb els objectius generals i específics de l'Estratègia STD. En aquest sentit, el Pla de modernització i

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



competitivitat del sector turístic es desplega en 5 eixos, el primer dels quals és la transformació del model turístic per a la sostenibilitat. Dins d'aquest eix, es preveu el desenvolupament de diverses accions, la més rellevant de les quals és el Programa de plans de sostenibilitat turística a les destinacions, programa que preveu la recuperació integral de les destinacions pioneres i la transformació estratègica de les destinacions urbanes i d'interior.

La present actuació està inclosa dins la mesura amb codi C14.I01.S2 (Component 14, inversió 1 i submesura 2). En aquest sentit, la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya estableix per al C14.I01.S2 una sèrie de fites i objectius vinculants denominats CID (*Council Implementing Decision*) per a aquesta Submesura:

- Objectiu núm. 217 del CID. Quart trimestre 2021: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajuda per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions», per un import mínim de 561.000.000 d'euros, dels quals, el 35 % es destinarà a mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.
- Objectiu núm. 218 del CID. Quart trimestre 2022: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajuda per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions», per un import mínim d'1.173.000.000 d'euros (valor de referència: 31 de desembre de 2021), dels quals, el 35% es destinarà a mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.
- Objectiu núm. 219 del CID. Quart trimestre 2023: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajudes per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions» per un import mínim de 1.788.600.000 euros (valor de referència: 31 de desembre de 2022), dels quals el 35 % es destinarà a finançar mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.
- Fita núm. 220 del CID. Quart trimestre 2024: Les comissions de seguiment s'asseguraran que totes les destinacions beneficiàries aconseguixin com a mínim els percentatges d'execució següents de cada Pla de Sostenibilitat Turística:
 - Execució del 50 % en el cas de les destinacions adjudicades el 2021
 - Execució del 30 % en el cas de les destinacions adjudicades el 2022
 - Execució del 15 % en el cas de les destinacions adjudicades el 2023.
- Fita núm. 221 del CID. Segon trimestre 2026 Finalització de tots els projectes inclosos als

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU





Ajuntament de Figueres
Serveis Urbans

«Plans Territorials de Sostenibilitat Turística en Destinacions» i adjudicats d'acord amb els objectius 211, 212 i 213, el 35 % dels fons dels quals es destinaran a finançar mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.

- El compliment de les fites i objectius previstos a la Decisió d'Execució del Consell és obligatori perquè cada comunitat autònoma i entitat local pugui retenir finalment els fons transferits corresponents a les successives convocatòries extraordinàries de plans de sostenibilitat turística en destinació (C14.I1. 2).
- Per al compliment de les fites i objectius CID ressenyats a la Decisió d'Execució del Consell s'ha de tenir també en compte el que recull l'Annex de la Decisió de la Comissió per la qual s'aproven els acords operatius entre la Comissió i Espanya en virtut del Reglament (UE) 2021/241. Els OA (Operational Arrangements) que vinculen per al C14.I1.2 (Plans de Sostenibilitat Turística a Destinació) són els que recullen en aquest document 101121-CountersignedESFirstCopy.pdf (lamoncloa.gob.es). S'hi fa una descripció detallada de cadascuna de les fites i objectius CID, així com la manera com cada CID s'haurà de comprovar un cop arribat el moment (mecanisme de verificació). Els OA aplicables als plans apareixen a l'Annex amb la mateixa numeració que els CID (217/218/219/220/221).

L'actuació té assignada l'etiqueta climàtica 029 Energia renovable: solar, amb una contribució climàtica del 100% i una contribució mediambiental del 40%.

L'Ajuntament de Figueres vetllarà pel compliment de l'objectiu citat anteriorment. És per això que realitzarà controls periòdics de compliment dels objectius, amb els informes i controls corresponents i penalitzant a l'adjudicatari en cas d'incompliment de les prescripcions establertes en els plecs.

3. PLA DE MESURES ANTIFRAU

El Pla de Mesures Antifrau i Anticorrupció ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Figueres en data 4 d'abril de 2022. El PCAP s'hi haurà de remetre i haurà de constar-hi com a annex. En el Pla de Mesures Antifrau i Anticorrupció es detalla la disponibilitat del procediment per abordar conflictes d'interessos i frau.

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



4. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (ART. 28 LCSP)

El contracte d'obres permetrà l'execució dels projectes de plaques fotovoltaïques en autoconsum instantani en dos edificis municipals, l'Antic Convent dels Caputxins i el Teatre El Jardí de Figueres.

Tal com recull cadascuna de les memòries dels projectes aprovats tenim que en el marc d'una estratègia que porta com a segell l'objectiu d'augmentar l'autosuficiència dels seus recursos energètics es dona suport a la incorporació de sistemes que aprofitin els recursos locals renovables o residuals disponibles per tal d'implementar mesures de generació, impulsant d'aquesta manera l'autoconsum energètic.

La descripció de les actuacions previstes en cadascun dels projectes és la següent:

Projecte 1. Projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum per l'edifici del Convent dels Caputxins de Figueres.

Descripció general de la solució

La solució que apareix al projecte proposa instal·lar els panells solars amb sistemes d'inclinació de 10°. S'instal·laran 40 mòduls fotovoltaics de 440 W de potència pic, sobre estructures de suport inclinades de 10° a dues orientacions, un grup de panells estaran en orientacions E-O i l'altra grup de panells S-N. D'aquesta manera la instal·lació fotovoltaica tindrà una potència pic instal·lada de 17,6 kWp.

La coberta plana on es col·locaran els panells fotovoltaics és plana amb diverses pendents però cap d'elles superiors al 2%. Per a no haver de perforar la impermeabilització de la coberta s'utilitzarà estructura autoportant il·lustrada inclinada a una o dues orientacions amb una inclinació de 10°.

L'estructura dels panells serà del tipus lleugera autoportant, amb disposició a dues orientacions a fi deprofitar el màxim rendiment de la coberta per m2 i reduir la càrrega de vent.

L'estructura es muntarà in situ a la coberta i es mutaran tots els accessoris pertinents. Els panells estaran recolzats sobre l'estructura i fixats amb les grapes per a perfils de panells d'entre 30 i 35mm. Tots els suports es falcaran amb un perfil base comú i il·lustrats amb peces de formigó. Sota l'estructura es col·locarà un peu d'EPDM de 5mm de gruix a fi d'augmentar el coeficient de

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament de Figueres
Serveis Urbans

fricció entre la superfícies de contacte i així també evitar malmetre la coberta.
La instal·lació fotovoltaica d'autoconsum estarà connectada a la sortida de l'interruptor general de la instal·lació, al quadre elèctric principal de l'activitat.

Tipus de panells

Les característiques principals d'aquest panells monocristal·lins son:

- pic de 440 Wp
- Caixa de connexió IP68, amb 3 díodes bypass
- Eficiència del 22,02%
- Mesures totals de 1.762x1.086x30 mm
- Marc d'alumini anoditzat
- Adaptats a muntatge mecànic
- Pes: 22kg

Connexió dels panells

La connexió dels panells solars es realitzarà formant cadenes de diversos mòduls connectats en sèrie per tal d'assolir una tensió d'entrada a l'inversor dins dels valor recomanats pel fabricant.

De cares a maximitzar la producció de la planta és important connectar en sèrie mòduls que tinguin condicions de radiació el més similar possible, a més a més, aquesta instal·lació comptarà amb optimitzadors de potència.

De la mateixa manera, es busca minimitzar les longituds de cable utilitzat de cara a reduir el cost de la instal·lació i reduir les pèrdues per efecte Joule. Aquests són els criteris que s'han seguit a l'hora de dissenyar la connexió elèctrica dels mòduls fotovoltaics.

Inversor per a connexió a xarxa

S'instal·larà un inversor fotovoltaic trifàsic de 16kW, Solaredge SE16K, o equivalent, amb característiques tècniques definides al projecte i que son les següents:

- Potencia nominal de sortida : 16.000 W
- Tensió nominal en CC: 750 V
- Tensió màxima d'entrada en CC: 1.000 V
- Tensió nominal CA: 400 V
- Intensitat màxima d'entrada: 23,2 A

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament de Figueres
Serveis Urbans

- Nombre d'entrades en CC: 2 parells MC4
- Dimensions 549 x 317 x 264 mm
- Pes: 30,7 kg
- Grau de protecció: IP65

Cal tenir en compte que aquest sistema utilitza optimitzadors de potència per controlar el rang de treball MPPT. En aquest cas, es tracta del model S610 de Solaredge

- Potència nominal d'entrada: 600 W
- Tensió màxima d'entrada en CC: 65 V
- Rang d'operació del MPPT: 12.5 - 65 V
- Longitud mínima de string: 14
- Longitud màxima de string: 50
- Màxima intensitat de curt-circuit: 14
- Tensió màxima permesa del sistema: 1.000 V
- Grau de protecció: IP68

Altres conceptes

El projecte també defineix el sistema de monitoratge, les proteccions de corrent continu contra curtcircuits, les proteccions contra sobrecàrregues, curtcircuits i defectes d'aïllament, elements seccionadors, quadre de proteccions, presa de terra de la instal·lació fotovoltaica, cablejat i connexions entre conductors i canalitzacions.

Projecte 2. Projecte executiu per una instal·lació fotovoltaica en autoconsum de 16 kWn (21kWp) al Teatre el Jardí de Figueres.

Descripció general de la solució

Les instal·lació estarà formada per 48 mòduls amb una potència unitària de 435 Wp que totalitzaran 20,9 kWp de potència instal·lada.

La instal·lació disposarà de 1 inversor SolarEdge SE16k de 16 kW a 400V AC, o equivalent que permetrà convertir el corrent continu a corrent altern. L'inversor disposa de grau de protecció IP65 i estarà ubicat a la sala elèctrica de la planta baixa.

Tipus de panells

Les especificacions tècniques mínimes que han de complir els mòduls fotovoltaics per una

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOVERN DE CATALUNYA
MINISTERI DE CULTURA I TURISME



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



radiació estàndard de 1.000 W/m² i 25 °C son les següents:

- Potència nominal (Wp): 435
- Classificació de la classe de potència (W): 0/+5W
- Tensió nominal Vmpp (V): 32,59
- Corrent nominal Imp (A): 13,35
- Tensió a circuit obert Voc (V): 39,16
- Corrent curtcircuit Isc (A): 13,16
- Eficiència del mòdul (%): 21,77%
- Garantia de producte: 15 anys
- Garantia de producció: 30 anys

Inversor

A continuació es detallen les característiques mínimes que haurà de complir l'inversor, inclòs amb una garantia mínima de producte de 12 anys:

- Potència màx. generador fotovoltaic (nominal): 16 kW
- Tensió entrada màx. (V): 750 V
- Corrent màx. entrada per MPPT (A): 23 A
- Nombre de MPPTs: 2
- Potència assignada (230 V i 50 Hz): 16 kW
- Tensió nominal de CA (V): 3x230/400
- Eficiència (%): 98%

Optimitzadors

Degut a la notable afectació per ombres de la coberta disponible, es proposa la instal·lació d'optimitzadors fotovoltaics per tal de mitigar l'efecte negatiu d'aquestes ombres sobre la producció fotovoltaica.

Connexió dels mòduls fotovoltaics

Els panells fotovoltaics es connecten entre ells en sèrie i en paral·lel per poder operar en tensions que permetin una conversió eficient de l'energia de corrent continu a corrent altern i perquè també permetin treballar amb seccions de cablejat de reduït diàmetre, amb una millora sensible del cost d'instal·lació i de les pèrdues per distribució.

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



La instal·lació en coberta es realitzarà mitjançant la unió de 2 strings en paral·lel. Els mòduls queden distribuïts de la següent manera:

- Entrada A: 1x String de 24 optimitzadors / 24 mòduls de 435W
- Entrada B: 1x String de 24 optimitzadors / 24 mòduls de 435W

Les connexions es disposaran a l'interior de caixes estanques situades en llocs amb ombra per evitar l'exposició directa a la radiació solar.

Altres consideracions

El cablejat transcorrerà per la superfície de la coberta, protegit contra cops i intempèrie per una canaleta, passa cables fixe, tub o safata protegida de resistència mínima IK10. Totes les unions es realitzaran mitjançant borns de subjecció segons ITCBT- 19, o connectors específics per instal·lacions fotovoltaïques. El cablejat de corrent continu serà d'alta seguretat (AS), lliure d'hal gens, no propagador de flama i amb baixa emissió de gasos corrosius. El conductor serà flex ble de coure i amb les característiques següents.

- Resistència a temperatures extremes (-40°C a 120°C) segons IEC60811-1-4 i IEC60216- 1.
- Tensió nominal 0,6/1kV CA i 1,8 kV cc.
- Resistència als raigs ultraviolats segons UL 1581.
- Resistència a l'ozó segons IEC 60811-2-1.

El recorregut dels cables de corrent continu per la coberta es realitzarà de tal manera que l'àrea tancada pels conductors positiu i negatiu d'un grup de panells en sèrie sigui el més petita possible, amb la finalitat de reduir el màxim les possibles sobretensions d'origen atmosfèric produïdes per acumulació de carregues electrostàtiques.

Degudes a les tensions de funcionament en corrent continu tot el sistema de cablejat i connexions de corrent continu haurà de disposar d'un nivell d'aïllament igual o superior a 1 MΩ.

5. DIVISIÓ EN LOTS (ART. 99.3 LCSP)

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, el present contracte es divideix en 2 lots que són:

LOT 1. Treballs relatius al projecte

Projecte 1. Projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum per l'edifici del Convent dels Caputxins de Figueres.

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



LOT 2. Treballs relatius al projecte:

Projecte 2. Projecte executiu per una instal·lació fotovoltaica en autoconsum de 16 kWn (21kWp) al Teatre el Jardí de Figueres.

Els licitadors poden presentar ofertes per a tots els lots però només poden ser adjudicataris d'un lot.

La valoració es realitzarà de forma independent per a cada un dels lots. En el cas que, finalitzada la valoració, l'oferta presentada sigui la més avantatjosa en tots dos lots, la determinació de l'adjudicació dels lots es resoldrà de la manera següent:

1. En cas que una empresa sigui l'única licitadora admesa en un dels lots i la seva proposta compleixi amb tots els requisits mínims establerts en els plecs, se li adjudicarà aquest lot i no podrà ser adjudicatària de l'altre.
2. En cas que una empresa sigui l'única licitadora admesa en més d'un lot no se li aplicarà el límit establert i podrà ser adjudicatària dels lots.
3. En cas que hagi estat admès més d'un licitador a cada lot, si una empresa resulta proposada com a adjudicatària de més d'un lot se li adjudicarà el lot seguint els criteris següents:
 - Se li adjudicarà el lot amb el valor estimat del contracte (VEC) més elevat.
 - En el cas que el VEC sigui igual, se li adjudicarà el lot en el qual hagi aconseguit una major diferència de puntuació total respecte del segon classificat. L'altre lot serà adjudicat al licitador que hagi estat classificat en segona posició.
 - En cas que la diferència de puntuació total respecte del segon classificat sigui la mateixa en varis lots, se li adjudicarà el lot en el qual hagi aconseguit una major diferència en el criteri de major puntuació respecte del segon classificat.
 - Si persisteix l'empat es concedirà un termini de 3 dies hàbils a l'empresa per a manifestar per escrit a quin dels lots renuncia."

6. CODI CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



(CPV) són:

- 45315300 - Instal·lacions de subministrament d'electricitat.
- 09332000 - Instal·lació solar.
- 45261215 - Revestiment de cobertes amb plaques solars.
- 45315600 - Instal·lacions de baixa tensió.
- 71315000 - Instal·lacions tècniques d'edificis.

7. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Com a modalitat es proposa el procediment obert simplificat abreujat (POSA) previst a l'apartat 6 de l'article 159 LCSP. Aquest contracte està finançat amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i en conseqüència li és d'aplicació l'establert a l'article 51 del Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, que dicta que podran acollir-se al procediment POSA aquells contractes de obres que es financin amb fons PRTR i tinguin un valor estimat inferior a 200.000 euros. En aquest procediment el termini de presentació d'ofertes permet presentar-les en un mínim de 10 dies hàbils i es valora favorablement que no s'hagi d'acreditar solvència ni garantia atès que es busca agilitzar la tramitació i afavorir la participació de les pimes.

Es considera justificat fer servir el procediment simplificat abreujat donat que es tracta del procediment ordinari legalment previst per a contractes d'obres finançats amb fons procedents del PRTR amb un valor estimat inferior a 200.000 euros. Així mateix, es considera d'interès perquè les característiques i especificitats de la subvenció Next Generation vinculada a la present actuació exigeixen actuar amb terminis més reduïts per permetre l'execució de la prestació dins de termini

8. TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT

Es proposa que la tramitació d'aquest procediment de contractació sigui ordinària.

9. DURADA DEL CONTRACTE O DATES ESTIMADES PER A L'INICI DE L'EXECUCIÓ I DE FINALITZACIÓ (ART. 29 LCSP) I EMPLAÇAMENT/LLOC DE LLIURAMENT

La durada de les obres serà la següent:

LOT 1. Treballs relatius al "Projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum per

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



l'edifici del Convent dels Caputxins de Figueres”.

El termini d'execució de les obres és de **4 setmanes**, a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

LOT 2. Treballs relatius al “Projecte 2. Projecte executiu per una instal·lació fotovoltaica en autoconsum de 16 kWn (21kWp) al Teatre el Jardí de Figueres”.

El termini d'execució de les obres és de **6 setmanes**, a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

S'estableixen aquestes durades del contracte per assegurar la seva execució dins de termini, tenint en compte la naturalesa de la mateixa i els treballs a realitzar, d'acord amb els programes de treball i terminis d'execució fixats en els projectes d'obres aprovats. Aquestes execucions han de realitzar-se de forma simultània.

Lloc d'execució:

LOT 1. Treballs relatius al “Projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum per l'edifici del Convent dels Caputxins de Figueres”.

Ubicació: Antic Convent dels Caputxins, Carrer del Rec Arnau, 8, 17600 Figueres, Girona

LOT 2. Treballs relatius al “Projecte 2. Projecte executiu per una instal·lació fotovoltaica en autoconsum de 16 kWn (21kWp) al Teatre el Jardí de Figueres”

Ubicació: Teatre El Jardí de Figueres, Plaça Josep Pla, 17600 Figueres (Girona)

10. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA (ARTS. 74 A 94 LCSP)

Tractant-se d'un procediment abreujat d'acord amb l'article 159.6 LCSP, **s'eximeix els licitadors de l'obligació d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.** Tanmateix, els requisits de solvència tècnica i econòmica que han de complir els licitadors són els següents:

1. Acreditació solvència tècnica i professional, a través dels mitjans següents:
 - a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin de similars

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



característiques a les d'aquest contracte, avalada per certificats de bona execució.

Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Cal acreditar en l'any de major execució almenys un import igual al 70% del valor estimat del contracte. Aquest percentatge serà en base al/s lot/lots per als quals el licitador opti.

Per tant,

- Si el licitador opta només per al LOT 1, haurà d'acreditar que en l'any de major execució la quantitat mínima de 14.641,11 €.
- Si el licitador opta només per al LOT 2, haurà d'acreditar que en l'any de major execució la quantitat mínima de 22.136,93 €.
- Si el licitador opta a ambdós LOTS, haurà d'acreditar que en l'any de major execució la quantitat mínima de 36.778,04 €

Justificació: La solvència demanada és la que estableix la normativa en defecte de previsió al plec i es considera suficient.

b) Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de conformitat amb l'article 88.2 de la Llei 9/2017 LCSP per els mitjans que s'indiquen a continuació:

- La declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents que acreditin la disponibilitat o compromís de treball.

Per aquesta obra es requerirà com a mínim que es disposi de:

- Cap d'obra amb compromís de dedicació 25% amb titulació d'enginyer o enginyer tècnic.
- Encarregat amb compromís de dedicació 100% amb experiència en obres de col·locació de plaques fotovoltaïques.
- Dos auxiliars instal·ladors

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



e) Un instal·lador autoritzat

Justificació: s'ha escollit un dels mitjans possibles establerts per l'article 88 Lcsp que es consideren més adequats a fi de garantir que es disposa dels mitjans necessaris per a executar les obres amb solvència.

2. Acreditació de la solvència econòmica, a través del mitjà següent:

- a) Del volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de constitució de l'empresa o inici d'activitat per un valor d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Aquest criteri s'aplicarà en relació a cadascun dels lots. Per tant:
 - Si el licitador opta només per al **LOT 1**, haurà d'acreditar un volum anual de negocis referit al millor exercici entre els tres darrers disponibles en funció de la data de constitució de l'empresa o inici d'activitat de 31.373,81 €.
 - Si el licitador opta només per al **LOT 2**, haurà d'acreditar un volum anual de negocis referit al millor exercici entre els tres darrers disponibles en funció de la data de constitució de l'empresa o inici d'activitat de 47.436,27 €.
 - Si el licitador opta a ambdós **LOTS**, haurà d'acreditar un volum anual de negocis referit al millor exercici entre els tres darrers disponibles en funció de la data de constitució de l'empresa o inici d'activitat de 78.810,08 €.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Les empreses que per la seva prompte creació, encara que no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració trimestral IVA) quan sigui inferior a un any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Justificació: S'ha escollit la quantia màxima que estableix la normativa a l'article 87.3 Lcsp, atès que en cas contrari la quantia seria molt petita.

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



3- Els contractistes que disposin de la classificació com a contractistes d'obres següent podran acreditar la solvència mitjançant la presentació del certificat de classificació:

Tant per licitar a un dels lots o ambdós lots, la classificació és la següent:

Grup I Instal·lacions elèctriques
 Subgrup 2 Centrals de producció d'energia.
 Categoria 1 Quantia inferior a 150.000 euros.

11. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (ARTS. 100 I 101 LCSP)

11.1 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació del contracte desglossat per lots és el següent:

	Preu net	IVA (21%)	Preu inclòs IVA
LOT 1	20.915,87 €	4.392,33 €	25.308,20 €
LOT 2	31.624,18 €	6.641,08 €	38.265,26 €
TOTAL (LOT1+LOT2)	52.540,05 €	11.033,41 €	63.573,46 €

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en els amidaments, el quadre de preus i el quadre de preus descompostos, que conformen el pressupost del projecte executiu de les obres, essent el seu resum el següent:

LOT 1:

Concepte	Import
Despeses d'execució material	17.576,36€
13 % de despeses generals d'estructura	2.284,93€
6 % de benefici industrial	1.054,58€
Pressupost d'execució per contracte	20.915,87€
IVA 21 %	4.392,33€
Pressupost base licitació inclòs IVA	25.308,20€



LOT 2:

Concepte	Import
Despeses d'execució material	26.574,94€
13 % de despeses generals d'estructura	3.454,74€
6 % de benefici industrial	1.594,50€
Pressupost d'execució per contracte	31.624,18€
IVA 21 %	6.641,08€
Pressupost base de licitació inclòs IVA	38.265,26€

Els preus dels projectes s'han obtingut a partir de preus de mercat

Per al cas del projecte corresponent al **LOT 1**, la base de dades utilitzada ha sigut el BEDEC.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat.

Per al cas del projecte corresponent al **LOT 2**, la base de dades utilitzada ha sigut el software Arquímedes

Arquímedes es un software per a generació de pressupostos creat per l'empresa CYPE, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades d'aquest software es troba actualitzat permanentment i els preus que conté la seva base de dades respon a preus de mercat.

11.2 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

LOT 1:

Concepte	Import
----------	--------

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament de Figueres
Serveis Urbans

Pressupost d'execució per contracte durada inicial	20.915,87€
Primes o pagaments als licitadors	--
Possibles modificacions a l'alça previstes (punt 17 d'aquest informe)	--
Possibles pròrrogues	--
Altres opcions eventuais	--
Valor estimat del contracte	20.915,87€

LOT 2:

Concepte	Import
Pressupost d'execució per contracte durada inicial	31.624,18€
Primes o pagaments als licitadors	--
Possibles modificacions a l'alça previstes (punt 17 d'aquest informe)	--
Possibles pròrrogues	--
Altres opcions eventuais	--
Valor estimat del contracte	31.624,18€

LOT 1 + LOT 2:

Concepte	Import
Pressupost d'execució per contracte durada inicial	52.540,05 €
Primes o pagaments als licitadors	--
Possibles modificacions a l'alça previstes (punt 17 d'aquest informe)	--
Possibles pròrrogues	--
Altres opcions eventuais	--
Valor estimat del contracte	52.540,05 €

12. FINANÇAMENT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació/ons pressupostària/es següent/s:

Any	Aplicació pressupostària	Lot	Concepte	Import
2025	2025 502MR 43210 62300	1 i 2	MRR PSTD PLAQUES FOTO FMRRRC14I01	63.573,46 €

Es fa constar que al pressupost de l'exercici en curs existeix crèdit adequat i suficient a les

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU





aplicacions mencionades.

La despesa que comporta aquest contracte:

- 56.870,00 € provenen de la subvenció atorgada pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme i per la Direcció General de Turisme a través de la Conferència Sectorial de Turisme pel desenvolupament del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinació (PSTD), convocatòria extraordinària 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU, i acceptada mitjançant Decret d'alcaldia de data 16 de febrer de 2023 (exp. JUSU2023000003). Aquest finançament és executiu.
- L'import restant, 6.703,46 €, es finança mitjançant préstec que també és executiu

El contracte està finançat amb el Fons del Mecanisme del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next GenerationEU (d'ara en endavant, PRTR) establert pel Decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del PRTR i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per donar suport a la recuperació de la crisi provocada per la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

Es fa constar l'absència de doble finançament del contracte en el sentit que no té finançament amb altres fons procedents de la Unió Europea pels mateixos costos.

13. PROJECCIÓ DELS EFECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

La projecció dels efectes econòmics d'aquest contracte es preveu mínima o nul·la donat el seu àmbit funcional, territorial o temporal. Per tant, s'informa que la repercussió que pugui comportar l'execució del contracte pot quedar perfectament inclosa en les partides ordinàries anuals del pressupost municipal sense que això suposi cap increment addicional de la seva dotació.

De fet aquest contracte suposarà un estalvi econòmic per l'Ajuntament. El càlcul d'aquest estalvi queda reflectit a la següent taula:



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament de Figueres
Serveis Urbans

	Pressupost necessari per a l'exercici (IVA inclòs)					
	Any actual	Any 2026	Any 2027	Any 2028	Any 2029	Any 2030
a) Increment de despeses complementàries (manteniment, electricitat, calefacció, personal, etc.)	723,75 €	759,94 €	797,94 €	837,84 €	879,73 €	923,72 €
b) Disminució de despeses complementàries (manteniment, electricitat, calefacció, personal, etc.)	11.768,00 €	11.709,45 €	11.651,20 €	11.593,23 €	11.535,55 €	11.478,16 €
c) Increment d'ingressos anuals (impostos, venda d'entrades, lloguer, etc.)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Resultat dels efectes econòmics del contracte (c+a-b)	-11.044,25 €	-10.949,51 €	-10.853,26 €	-10.755,39 €	-10.655,82 €	-10.554,44 €

NO es tracta d'un contracte de subministrament/serveis de tracte successiu.

14. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE GARANTIA (ART. 107 LCSP)

D'acord amb l'article 159 LCSP, apartat 6.f, en els procediments simplificats abreujats no procedeix requerir a l'adjudicatari la constitució de garantia definitiva.

El termini de garantia de l'obra a partir de la recepció de l'objecte del contracte es d'1 any, excepte per:

- Mòduls fotovoltaics, per als quals la garantia mínima serà de 15 anys comptats a partir de la data de la signatura de l'acta de recepció.
- Inversors fotovoltaics, per als quals la garantia mínima serà de 12 anys comptats a partir de la data de la signatura de l'acta de recepció.

Aquests terminis es poden veure ampliat d'acord amb l'oferta presentada pels licitadors d'acord amb l'apartat 16 del present informe.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOVERN DE CATALUNYA
MINISTERI DE POLÍTICA TERRITORIAL I TURISME



SECRETARIA DE ESTATUT DE TURISME



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



15. REVISIÓ DE PREUS (ART. 103 LCSP)

No procedeix la revisió de preus

16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ART. 145 LCSP)

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació per al present contracte, donant compliment a la llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte.

A. CRITERIS AUTOMÀTICS (FÓRMULES MATEMÀTIQUES) (fins a 100 punts)

Criteris econòmics	50%
A1 Oferta econòmica	50 punts
Criteris qualitatius	50%
A2 Ampliació del termini de garantia	30 punts
A3 Potència dels panells a partir del 2n any	20 punts

A1 OFERTA ECONÒMICA (fins a 50 punts)

Es valorarà la millor oferta en 50 punts i la resta valorant-se segons la fórmula següent:

$$P_i = \frac{(I_L - O_i) \cdot P}{(I_L - O_m)}$$

P_i : punts de l'oferta i

P : punts del criteri automàtic (en aquest cas $P=50$)

O_i : preu de l'oferta i

O_m : preu de la millor oferta

I_L : import de licitació

Justificació:

S'opta per aquesta fórmula que no atorga puntuació a qui no fa baixa, permet repartir tots els punts i no té cap distorsió que impedeixi atorgar la millor puntuació a la millor oferta, tal com estableixen els tribunals.

A2 OFERTA AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (fins 30 punts)

Es valorarà amb la corresponent puntuació per cada any que ofereixin d'ampliació del termini de

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament de Figueres
Serveis Urbans

garantia previst al present Plec, en els conceptes següents:

- Per l'ampliació del termini de garantia dels mòduls fotovoltaics. Tenint en compte que el mínim previst per plec és de 15 anys:
 - o 20 anys = 9 punts
 - o 25 anys = 18 punts
- Per ampliació del termini de garantia dels inversors fotovoltaics. Tenint en compte que el mínim exigít per plec és de 12 anys:
 - o 13 anys = 4 punts
 - o 14 anys = 8 punts
 - o 15 anys = 12 punts

L'ofertament d'un termini inferior a un any complet no puntuarà en cap dels casos anteriors.

Justificació:

L'ampliació del termini de garantia és un criteri que respon a responsabilitzar a mitjà i llarg termini el contractista amb la qualitat, la solidesa i la bona execució de l'obra.

A3 Potència dels panells a partir del 2n any (fins 20 punts)

Es puntuarà que la degradació anual de la potència dels panells, calculada a partir del 2n any, sigui més baixa, d'acord amb el següent barem:

Degradació anual de potència a partir del 2 any	Punts
0,7% o superior	0 punts
0,5% a <0,7%	10 punts
<0,5%	20 punts

Aquest criteri s'acreditarà mitjançant aportació de la fitxa tècnica del mòdul fotovoltaic proposat a les instal·lacions. Per la valoració d'aquest criteri la documentació acreditativa s'ha de presentar juntament amb l'oferta del licitador o en altre cas no es valorarà.

Justificació:

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Un índex de degradació més baix implica que els panells mantenen una major eficiència energètica durant la seva vida útil, la qual cosa comporta avantatges mediambientals i econòmics. L'objectiu és millorar la rendibilitat de la instal·lació assegurant una producció energètica més estable i reduint els costos associats al seu manteniment, i reduir l'impacte ambiental minimitzant la generació de residus i fomentant la sostenibilitat del projecte.

17. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

En aquesta licitació s'entendrà que una proposició és desproporcionada o anormalment baixa quan el preu ofertat pel licitador sigui desproporcionat, d'acord amb els criteris previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès que l'oferta econòmica té major preponderància en la puntuació que la resta de criteris s'opta per utilitzar aquest paràmetre.

Es consideren, en principi, ofertes desproporcionades o temeràries les que es trobin en aquests supòsits:

1. Quan, en cas que hi concorri un únic sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de la resta d'ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE (ART. 202 LCSP)

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, el PCAP preveu com a obligació del contractista, l'establiment **d'almenys una** de les condicions especials d'execució del contracte de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social, que es preveuen a l'article 202.2. D'entre aquestes el plec de clàusules administratives haurà de preveure la que es descriu a continuació per a cadascun dels LOTS: **LOT 1 i LOT 2:**

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



De tipus laboral:

- L'adjudicatari a més de complir, respecte dels treballadors vinculats a l'execució del contracte, les disposicions legals, reglamentàries i convencionals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball, haurà de complir el conveni col·lectiu aplicable, abonant, en tot cas, almenys el salari recollit en el mateix segons la categoria professional que li correspongui al treballador. L'incompliment de tals condicions és causa de resolució del contracte.

Control del compliment de la condició especial d'execució per part del contractista: La persona responsable del contracte farà el control d'aquesta condició sol·licitant la documentació acreditativa al contractista en qualsevol moment.

Conseqüències de l'incompliment de la condició especial d'execució: l'incompliment de la condició especial d'execució constituirà una infracció de caràcter greu.

Tanmateix, també tenen caràcter de condició especial d'execució les definides a la clàusula 28 del PCAP relatives al compliment de les disposicions relatives al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Conseqüències de l'incompliment de la condició especial d'execució: l'incompliment de la condició especial d'execució constituirà una infracció de caràcter greu.

19. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

☐ Si ☒ No

20. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES (ART. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions del contracte i regirà el que preveu la Llei (art 205 i 242 LLCSP)

21. CESSIÓ DEL CONTRACTE (ART. 214 LCSP)

Es permet la cessió dels drets i obligacions del contracte amb els requisits establerts per la normativa, art. 214 LCSP.

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament de Figueres
Serveis Urbans

22. SUBCONTRACTACIÓ (ART. 215 LCSP)

Es permet la subcontractació amb terceres persones físiques o jurídiques per a la realització de la prestació, amb els requisits establerts a l'art. 215 de la LCSP.

És procedent, si bé d'acord amb l'article 16.1.g) del Decret llei 5/2021, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, en cap cas s'admet la subcontractació de la prestació principal, atès el caràcter finalista i vinculat a la recuperació econòmica derivada de la pandèmia dels crèdits que financen aquest contracte.

En aquest sentit, l'empresa contractista podrà concertar amb altres empreses la realització parcial dels elements accessoris i haurà d'indicar amb quines empreses i en quines condicions subcontractaran aquests elements.

Aquests elements accessoris poden ser:

- Col·locació de línies de vida i elements de seguretat
- Treballs elèctrics complementaris que no siguin la pròpia instal·lació de les plaques, com per exemple el cablejat elèctric de connexió cap a l'inversor i al quadre general de l'edifici.
- Lloguer de maquinària d'elevació

23. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents obligacions addicionals del contractista en l'execució del contracte:

- 1- Presentar per a la seva aprovació, dins del termini de quinze dies naturals des de la formalització del contracte, un programa de treball amb planificació detallada de l'execució de cadascuna de les diverses fases i la seva quantia, en què es realitzaran els treballs.
- 2- Redactar el Pla de seguretat i salut per tal que sigui aprovat pel Coordinador/a de seguretat i salut de l'obra com a màxim quinze dies després de la formalització del contracte.

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament de Figueres
Serveis Urbans

- 3- El contractista haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital mínim de 600.000 euros i un capital de 150.000 euros per víctima, inclòs per responsabilitat patronal. El moment de lliurament de la pòlissa es realitzarà prèviament a l'adjudicació del contracte.
- 4- Per a cadascun dels LOTS: **LOT 1 i LOT 2.**
 - El/La Cap dels treballs haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions: Enginyer/a o Enginyer/a tècnic/a amb una dedicació mínima del 25% a aquesta obra. Si el tècnic que realitzarà aquesta feina no forma part de la plantilla de l'empresa, es requerirà un document signat pel propi tècnic on es constati el compromís de col·laboració.
 - Encarregat/da d'obres que haurà de disposar d'una experiència mínima de 5 anys en instal·lacions en baixa tensió i una dedicació exclusiva a l'obra (100%)
- 5- Les pròpies del contracte d'obres i les pròpies del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, relatiu a la inclusió de logos, subcontractació, Pla de mesures antifrau, conflicte d'interessos, acceptació de cessió de dades, acreditació inscripció al cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, obligacions d'informació i de conservació de la mateixa i designació d'un interlocutor.
- 6- En temes de gestió de residus, i per tal de complir amb les especificacions del Pla d'Impuls a la Rehabilitació dels Edificis Públics, s'haurà de complir que: o Pel que fa al certificat del gestor de Residus: Es realitzarà un informe de compliment del requisit de gestió de residus, signat per la direcció facultativa de les obres i que haurà d'incloure l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a preparació per a la reutilització, reciclat i valorització en gestors autoritzats i que es compleix el percentatge fixat del 70%. Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a mes a mes inclourà el codi LER dels residus entregats per a que es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%. o Pel que fa al Pla de Gestió de Residus: S'adjuntarà el Pla de Gestió de Residus de construcció i demolició, conforme al Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i de la demolició, on es compliran les mateixes condicions que les indicades en l'Estudi de Gestió de Residus redactat pel projectista de les obres. o Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i la demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de la construcció i de

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament de Figueres
Serveis Urbans

la demolició de la Unió Europea i millors tècniques disponibles.

7- Complir les següents obligacions de tipus tècnic:

- a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- b) Designar un treballador localitzable les 24h, que pugui resoldre problemes relacionats amb l'obra o la seva implantació en hores i dies que l'obra no està en marxa. A poder ser, aquesta persona coincidirà amb l'encarregat designat en el punt anterior.
- c) Realitzar, a càrrec seu, les escomeses provisionals i les tanques d'obra.
- d) Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- e) Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit en cas necessari i amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals i/o la Guàrdia Urbana.
- f) Elaborar, a càrrec seu, el projecte fi d'obra o "as built", d'acord amb les condicions establertes pels Serveis Tècnics Municipals.

8- El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que es determini per la corporació

24. PENALITATS

A més de les penalitats que estableixi el PCAP que siguin adient al tipus de contracte, s'estableixen les següents:

Per demora:

En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, tant si es refereix al termini total d'execució, com a possibles terminis parcials, serà d'aplicació el règim de penalitats previst a l'article 193 del LCSP. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament de Figueres
Serveis Urbans

A més, s'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment parcial o compliment defectuós:

b.1) Per compliment defectuós:

- Si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Com a regla general, la seva quantia serà de fins a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

b.2) Per incompliment de les condicions especials d'execució:

- El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.

En cas d'incompliment de les condicions especials d'execució, aquestes seran considerades com a falta greu

c) Per incompliment dels criteris d'adjudicació:

- Si durant l'execució del contracte o en el moment de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
- Com a regla general, la seva quantia serà de fins a l' 1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

d) Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral:

- Com a regla general, la seva quantia serà de fins a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y TURISMO



SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



- Es consideren incompliments en matèria social o laboral, entre d'altres, els següents:
 - L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
 - L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
 - Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, aquestes seran considerades com a falta greu.

e) Per subcontractació:

- Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà, com a regla general, la imposició d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subconcontracte de l'import del subconcontracte.
- Així mateix, en cas d'incompliment del pagament en termini al subcontractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà, la imposició d'una penalitat de fins un 5% de l'import del contracte.

f) Per impedir les tasques de supervisió i control de l'obra:

- Per impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en l'execució de la prestació objecte del contracte.

Com a regla general, la seva quantia serà de fins a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

25. VERIFICACIÓ DE LES CONDICIONS DE SEGURETAT, ESTABILITAT O ESTANQUEÏTAT EN CAS DE CONTRACTE D'OBRES

L'obra té un pressupost base de licitació (IVA exclòs) inferior a 500.000 € i l'obra SI POT afectar a les condicions de seguretat, estabilitat o estanqueïtat. Amb caràcter facultatiu, el tècnic supervisor del projecte informa que, en la redacció de l'esmentat projecte, s'han verificat i s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i reglamentari que són d'aplicació a la redacció del Projecte d'obra ordinària, així com la normativa tècnica corresponent.

26. CAS QUE ESTIGUEM DAVANT UN CONTRACTE D'OBRES. RECEPCIONS.

No es preveu recepció parcial de l'obra

27. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

En ser un procediment simplificat abreujat, d'acord amb l'article 326 LCSP, la constitució de la Mesa és potestativa. En aquest procediment es proposa la no constitució de la mesa a fi de permetre una major agilitat del procediment.

28. EXPEDICIÓ I PERIODICITAT DE LA FACTURACIÓ

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general a través de les certificacions mensuals d'obra que expedirà la direcció facultativa.

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000015
Codi Segur de Verificació: 820c81c9-a410-4063-9585-edf9de488543 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4623391 Data d'impressió: 10/04/2025 07:55:29 Pàgina 30 de 30		
SIGNATURES 1.- GABRIEL SANVICENS PUIG (TCAT), 09/04/2025 15:09		



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador



No es preveuen realitzar abonaments a compte per operacions preparatòries com són l'aplec de materials o per la realització d'instal·lacions i equipaments.

En la factura s'haurà de fer menció al cofinançament amb el PRTR, concretament mitjançant la frase "Aquest contracte està finançat amb recursos provinents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU, en el marc de la convocatòria extraordinària 2022 de Plans de Sostenibilitat Turística a Destinacions"

29. OFICINA COMPTABLE / RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El número d'oficina comptable que caldrà fer constar a les factures que es derivin d'aquest contracte és el 58

L'empleat públic responsable del contracte és: és l'enginyer municipal Gabriel Sanvicens Puig, de l'Àrea de Serveis Urbans.

30.- TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El contracte no comporta tractament de dades per part de l'adjudicatari

Figueres, el dia que signo aquest document

Gabriel Sanvicens Puig

Enginyer de Camins, Canals i Ports
Cap de la Secció d'Enginyeria i Sostenibilitat Energètica
Ajuntament de Figueres

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU