



Expedient núm.: 407/2025

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Negociat sense publicitat

Assumpte: Millora de les piscines municipals de Seròs

Document signat per: l'Alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Necessitat del contracte i antecedents

Aquest Ajuntament en els darrers anys ha detectat nombroses pèrdues d'aigua en la piscina mitjana, que comporten un malbaratament dels recursos hídrics municipals esdevenint un problema mediambiental i econòmic, i un empitjorament de la qualitat de l'aigua.

Es van efectuar les proves i comprovacions pertinents, en les quals es determina que les fuites es troben tant en el vas de la piscina i el dipòsit de compensació i en els Canals desbordants, com en els conductes que van des del circuit d'impulsió (broquets d'impulsió), el circuit d'aspiració entre les bombes i el vas de compensació de la piscina mitjana, així com en el circuit d'impulsió del jacuzzi.

És per aquest motiu que es pretén realitzar totes les actuacions necessàries per la millora de la piscina i dels seus sistemes de cloració.

1.2 Antecedents

L'equipament de les piscines municipals es troba en sòl urbà, sistema d'equipament esportiu segons el Pla d'Ordenació Urbanística de Seròs, sent que les obres previstes no afecten al POUM del municipi al tractar-se d'actuacions de reforma situades en una zona d'equipaments.

En data 29/02/2024 se sol·licita a la Diputació de Lleida la subvenció pel Pla de cooperació municipal per al finançament d'inversions en matèria de salut, anualitats 2023, 2024 i 2025, per als ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades, per l'actuació de millora de les infraestructures de tractament de l'aigua i del vas mitjà a les piscines municipals de Seròs, amb l'ajut de la qual es decideix dur a terme el present projecte.

Dita subvenció es resol en data 29/07/2024 amb una concessió de subvenció de 143.579,00 €.

En data 30/01/2025, mitjançant decret d'alcaldia núm. 2025-60, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, per l'obra de Millora de les infraestructures de tractament de l'aigua i vas de les piscines municipals de Seròs convocant la seva licitació i condicionar el finançament de l'obra a la disposició i efectivitat dels recursos que l'han de finançar, en conseqüència atès el disposat a la Disposició Addicional 3^a.2 LCSP en el present contracte l'adjudicació es sotmet a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar aquest contracte.

En data 26/02/2025, mitjançant decret d'alcaldia núm. 2025-119, es va acordar declarar desert el procediment d'adjudicació iniciat per a la contractació de les obres consistent en la millora de les infraestructures de tractament de l'aigua i vas de les piscines municipals de Seròs, per no haver-se presentat propostes vàlides.

2. Objecte del contracte

D'acord l'article 99 de la LCSP, l'objecte del contracte és la reparació de les fuites que es troben tant en el vas de la piscina, dipòsit de compensació i en els canals desbordants com en els conductes que van des del circuit d'impulsió (broquets d'impulsió), el circuit d'aspiració entre les bombes i el vas de compensació de la piscina mitjana, així com el circuit d'impulsió del jacuzzi.





3. Justificació del contracte

a) Elecció del procediment de licitació

Donat que es va tramitar el corresponent procediment obert simplificat declarant-se desert per no haver-se presentat ofertes vàlides, el procediment de licitació serà el procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 168 de la LCSP.

b) Qualificació del contracte

Contracte administratiu d'obres

c) Classificació exigida als participants

D'acord l'article 77.1, lletra a) de la LCSP, per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que s'ha de recollir en els plecs del contracte, acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que es detallen als plecs del contracte. Si els plecs no concreten els requisits de solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional, l'acreditació de la solvència s'efectua de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans que recull el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87, que tenen caràcter supletori del que sobre aquests s'hagi omès o no s'hagi concretat en els plecs.

d) Criteris de solvència

D'acord l'article 159 de la LCSP, s'haurà d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica adequada, o si escau, la classificació corresponent.

La **solvència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

1. Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al valor estimat del contracte.
2. Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte per a cada un dels lots, que cobreixi els possibles riscos derivats de l'execució del contracte, o bé compromís de contractar-lo en cas de resultar adjudicatari provisional.

La **solvència tècnica** de l'empresari haurà de ser acreditada pels mitjans següents:

1. Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin d'aquest grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, avalada per certificats de bona execució.
2. Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres. .

Inscripció en el RELI o bé el ROLECE:



La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar.

e) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, d'acord l'article 101.1, lletra a) de la LCSP és de 130.852,56 euros.

L'import total de les obres, d'acord al projecte, serà de 158.331,60 euros, els quals seran imputats a l'aplicació 2025.342.61900 del pressupost de l'anualitat 2025 actualment pendent d'aprovació definitiva, el saldo de la qual es retindrà.

f) Necessitats a satisfer

S'indica en el punt primer.

g) En contractes de serveis, informe d'insuficiència de mitjans.

No s'aplica atès que es tracta d'un contracte d'obres.

h) Dades del contracte i divisió en lots

Tipus de contracte: Obres	
Subtipus del contracte: Construcció	
Objecte del contracte: Millora de les infraestructures de tractament de l'aigua i vas de les piscines municipals de Seròs	
Procediment de contractació: negociat sense publicitat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45212212-5 Treballs de construcció de piscines 43324100-1 Equips per a piscines 44163000-0 Canonades i accessoris	
Valor estimat del contracte: 130.852,56 Euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 130.852,56 Euros	IVA (21%): 27.479,04 Euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 158.331,60 Euros	
Durada de l'execució: 3 mesos	Durada màxima: 3 mesos.

Aquest contracte s'haurà de dividir en 3 lots, distribuïts de la manera següent:

LOT 1: Vas de la piscina:

Tipus de contracte: Obres	
Subtipus del contracte: Construcció	
Objecte del contracte: Reparació del vas de la piscina	
Procediment de contractació: negociat sense publicitat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45212212-5 Treballs de construcció de piscines	
Valor estimat del contracte: 105.287,20 Euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 105.287,20 Euros	IVA (21%): 22.110,31 Euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 127.397,52 Euros	





Durada de l'execució: 3 mesos	Durada màxima: 15 de desembre de 2025
-------------------------------	---------------------------------------

El lot número 1 inclourà els següents treballs:

- Enderrocs i treballs previs
- Vas de la piscina mitjana
- Remats, accessoris i canonades
- Control de qualitat, assaigs, seguretat i salut

LOT 2: Canonades

Tipus de contracte: Obres	
Subtipus del contracte: Construcció	
Objecte del contracte: Reparació de les canonades	
Procediment de contractació: negociat sense publicitat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 44163000-0 Canonades i accessoris	
Valor estimat del contracte: 13.381,55 Euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 13.381,55 Euros	IVA (21%): 2.810,13 Euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 16.191,68 Euros	
Durada de l'execució: 1 mes	Durada màxima: 15 de maig de 2025

LOT 3: Tractament d'aigües

Tipus de contracte: Obres	
Subtipus del contracte: Construcció	
Objecte del contracte: Millora del sistema de cloració i tractament de les aigües	
Procediment de contractació: negociat sense publicitat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 43324100-1 Equips per a piscines	
Valor estimat del contracte: 12.183,80 Euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 12.183,80 Euros	IVA (21%): 2.558,60Euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 14.742,40 Euros	
Durada de l'execució: 1 mes	Durada màxima: 15 de maig de 2025

i) Durada del contracte

La durada del contracte s'ha establert en el projecte, calculada en 3 mesos.

El Lot 1 l'execució s'iniciarà el 15 de setembre de 2025 i disposa d'un termini d'execució de 3 mesos.

Els Lots 2 i 3 l'execució s'iniciarà a partir de la data de formalització i es disposa d'una data màxima d'execució del 15 de maig de 2025, per tal de disposar del termini necessari per efectuar la neteja i omplert de les piscines, ja que aquestes s'obren el 6 de juny

j) Criteris d'adjudicació

En compliment de l'article 159 de la LCSP, els criteris d'adjudicació del contracte seran els següents:

LOT 1: Vas de la piscina:





Criteris i conceptes	Màxim concepte	Màxim criteri	Puntuació màxima
CRITERIS AUTOMÀTICS			100
1. Oferta econòmica S'avaluarà mitjançant la fórmula següent:		50	
	50		
On: P _i : Puntuació de l'oferta <i>i</i> P: Puntuació màxima per criteri de preu O _i : Preu de l'oferta <i>i</i> O _m : Preu de l'oferta més baixa. IL: Import de licitació			
2. Termini de garantia. L'ofertament del termini de garantia per part del contractista es puntuarà amb un màxim de 20 punts d'acord l'escala següent (nota: el termini de garantia mínim serà de 12 mesos):		15	
- Termini de garantia de 2 anys	2		
- Termini de garantia de 3 anys	4		
- Termini de garantia de 4 anys	10		
- Termini de garantia de 5 anys	15		
3. Presentació ofertes per als restants lots. Haver presentat ofertes per als lots 2 i 3, juntament amb el present.		35	

LOT 2: Canonades

Criteris i conceptes	Màxim concepte	Màxim criteri	Puntuació màxima
CRITERIS AUTOMÀTICS			100
1. Oferta econòmica S'avaluarà mitjançant la fórmula següent:		50	
	50		
On: P _i : Puntuació de l'oferta <i>i</i> P: Puntuació màxima per criteri de preu O _i : Preu de l'oferta <i>i</i> O _m : Preu de l'oferta més baixa. IL: Import de licitació			
2. Termini de garantia. L'ofertament del termini de garantia per part del contractista es puntuarà amb un màxim de 20 punts d'acord l'escala següent (nota: el termini de garantia mínim serà de 12 mesos):		15	
- Termini de garantia de 2 anys	2		
- Termini de garantia de 3 anys	4		





- Termini de garantia de 4 anys	10		
- Termini de garantia de 5 anys	15		
3. Presentació ofertes per als restants lots. Haver presentat ofertes per als lots 1 i 3, juntament amb el present.		35	

LOT 3: Tractament d'aigües

Criteris i conceptes	Màxim concepte	Màxim criteri	Puntuació màxima
CRITERIS AUTOMÀTICS			100
1. Oferta econòmica S'avaluarà mitjançant la fórmula següent:		50	
	50		
On: P _i : Puntuació de l'oferta <i>i</i> P: Puntuació màxima per criteri de preu O _i : Preu de l'oferta <i>i</i> O _m : Preu de l'oferta més baixa. IL: Import de licitació			
2. Termini de garantia. L'oferiment del termini de garantia per part del contractista es puntuarà amb un màxim de 20 punts d'acord l'escala següent (nota: el termini de garantia mínim serà de 12 mesos):		15	
- Termini de garantia de 2 anys	2		
- Termini de garantia de 3 anys	4		
- Termini de garantia de 4 anys	10		
- Termini de garantia de 5 anys	15		
3. Presentació ofertes per als restants lots. Haver presentat ofertes per als lots 1 i 2, juntament amb el present.		35	

4. Competència per contractar

Quant a la competència de l'òrgan de contractació, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es determina:

Import dels recursos ordinari del pressupost	Valor estimat del contracte	% sobre els recursos	Òrgan contractació de
2.252.901,42 Euros	130.852,56 Euros	5,81%	Alcaldia

A la vista de les característiques de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb el previst en l'article 168 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.





5.Conclusió

A la vista de l'anterior, es dona per justificada la necessitat del contracte, així com el procediment establert per la contractació.

El finançament de la obra resta a la disposició i efectivitat dels recursos que l'han de finançar, en conseqüència atès el disposat a la Disposició Addicional 3ª.2 LCSP en el present contracte l'adjudicació es sotmet a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar aquest contracte.

DISPOSO

Que, per Secretaria, s'emeti informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

A Seròs, a data de la signatura electrònica

**L'Alcalde,
Josep Antoni Romia Pujol**

