

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGÜES DE REUS (AT24449)

ACTA DE QUALIFICACIÓ FINAL

Data: 08/04/2025

Hora inici: 12:00

Hora finalització: 12:10

Caràcter: Privat

En sessió telemàtica per videoconferència es reuneix, en sessió privada, la Mesa de contractació de la licitació de l'expedient relatiu a la licitació per a l'adjudicació del contracte pel "SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGÜES DE REUS (AT24449)" per procedir a l'avaluació final de dita licitació, així com elevar la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Els membres que formen part de la Mesa de contractació són els següents:

- *President: Sr. Lluís Corominas Calvo - Cap de l'Àrea d'Infraestructures e la divisió d'Aigües*
- *Vocal 1: Sr. Sergi Casals Mata - Tècnic de l'Àrea d'Infraestructures de la divisió d'Aigües*
- *Vocal 2: Sra. Neus Ramiro Borrell - Tècnica de l'Àrea d'Infraestructures de la divisió d'Aigües*
- *Vocal 3: Sr. Josep Puig Lletí - Cap de de l'àrea econòmicofinancera de la divisió d'Aigües*
- *Vocal 4: Sr. Gerard Juanpere Toral - Assessoria Jurídica Ajuntament de Reus*
- *Secretària: Sra. Natàlia Torrell Vidal - Cap del Serveis Jurídics de la divisió d'Aigües*

Estan presents en aquest acte tots els membres de la Mesa de contractació.

L'acte es desenvolupa com segueix:

A) Es dona compte de la licitació convocada per adjudicar el "SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGÜES DE REUS (AT24449)" i de les empreses que van presentar sol·licitud de participació en aquesta licitació:

Núm.	Empresa	NIF
1	CITY NET SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, S.L (CITY NET)	B55584080
2	NORTEX OUTSOURCING GLOBAL.SL (NORTEX)	B15591357
3	MULTIANAU S.L (MULTIANAU)	B50819507
4	TÈCNIQUES DE NETEGES (TÈCNIQUES)	B58637745
5	CLANSER, SA (CLANSER)	A25040759

B) S'informa que de conformitat a la clàusula dotzena del PCAP, es va procedir, en sessió privada de data 20/03/2025, a l'obertura del sobre A (documentació administrativa). Amb el resultat següent:

Documentació	Proposta núm. 1 CITY NET	Proposta núm. 2 NORTEX	Proposta núm. 3 MULTIANAU	Proposta núm. 4 TÈCNIQUES	Proposta núm. 5 CLANSER
Declaració responsable (Annex 1)	P	P	P	P	P
Declaració submissió jutjats espanyols	NA	NA	NA	NA	NA

P.- Presentat NP.- No presentat IN.- Incorrecte, fan falta aclariments NA.- No aplica

C) Seguidament es procedeix a resumir els criteris d'adjudicació, d'acord a l'apartat H del quadre de característiques del plec de clàusules:

CRITERIS		Puntuació màxima
Automàtics	Oferta econòmica pel servei ordinari	70
	Preu hora netejador/a servei extraordinari	5
	Bossa d'hores sense cost afegit	10
Sotmesos a judici de valor		15
Total		100

D) En la mateixa data, el 20/03/2025, es va procedir en sessió pública, a l'obertura del sobre corresponent a la documentació tècnica (sobre B) quedant l'expedient a disposició de la Mesa de contractació, que va sol·licitar a la unitat tècnica d'Aigües de Reus que, previ anàlisi de les proposicions tècniques presentades, emetés informe justificatiu de la valoració de les propostes tècniques d'acord als criteris sotmesos a un judici de valor establerts al Plec.

E) En data 08/04/2025, en sessió pública, es reuneix la Mesa de contractació de la licitació de l'expedient de referència per donar a conèixer la puntuació obtinguda respecte els criteris de valoració de caràcter tècnic (continguts en el sobre B), segons informe justificatiu de la valoració de les propostes tècniques que depenen d'un judici de valor, de data 07/04/2025, amb els següents resultats:

	Total (0-15)
CITY NET SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, S.L	4,75
NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, SL	10,5
MULTIANAU S.L	14,5
TÈCNIQUES DE NETEGES	10
CLANSER, SA	10

- F) Es procedeix tot seguit a realitzar l'obertura de la documentació sotmesa a criteris automàtics continguda dins el sobre C (oferta econòmica i tècnica automàtica). Del resultat d'aquesta lectura es deixa constància en els següents quadres:

OFERTES ECONÒMIQUES

	Imports Base segons PCAP	Oferta CITY NET	Oferta NORTEX	Oferta MULTIANAU	Oferta TÈCNIQUES	Oferta CLANSER
Import base anual servei ordinari	102.283,53 €	75.342,92 €	102.229,64 €	102.243,33 €	95.962,54 €	102.158,91 €
Import anual servei extraordinari	*3.000,00 €	*3.000,00 €	*3.000,00 €	*3.000,00 €	*3.000,00 €	*3.000,00 €
Import anual total	105.283,53 €	78.342,92 €	105.229,64 €	105.243,33 €	98.962,54 €	105.158,91 €
Import licitació 3 anys	315.850,59€	235.028,76 €	315.688,93 €	315.730,00 €	296.887,62 €	315.476,74 €

* L'import dels serveis extraordinaris no es podrà ofertar, s'estipula en 3.000,00 €/anuals

OFERTES AUTOMÀTIQUES NO ECONÒMIQUES

	Imports Base segons PCAP	Oferta CITY NET	Oferta NORTEX	Oferta MULTIANAU	Oferta TÈCNIQUES	Oferta CLANSER
Oferta preu/hora serveis extraordinaris*	16 €/hora	14,10 €/h	11,63 €/h	11,63 €/h	11,63 €/h	14,14 €/h

*L'oferta del preu/hora no pot ser inferior a 11,63€/hora

	Oferta CITY NET	Oferta NORTEX	Oferta MULTIANAU	Oferta TÈCNIQUES	Oferta CLANSER
Oferta bossa d'hores anuals	1.440	750	1.300	100	310

Vistes les ofertes presentades pels licitadors, la Mesa de contractació procedeix a la seva avaluació d'acord amb els criteris descrits a la clàusula catorzena del PCAP. El resultat de les puntuacions quantificables de forma automàtica són:

PUNTUACIÓ ECONÒMICA:

	Total (0-70)
CITY NET SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, S.L	70,00
NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, SL	52,12
MULTIANAU S.L	52,11
TÈCNIQUES DE NETEGES	56,29
CLANSER, SA	52,17

PUNTUACIÓ AUTOMÀTICA NO ECONÒMICA:

	Preu hora extra (0-5)	Bossa d'hores (0-10)	TOTAL PUNTUACIÓ AUTOMÀTICA NO ECONÒMICA
CITY NET SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, S.L	4,23	10,00	14,23
NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, SL	5,00	5,21	10,21
MULTIANAU S.L	5,00	9,03	14,03
TÈCNIQUES DE NETEGES	5,00	0,69	5,69
CLANSER, SA	4,22	2,15	6,37

TOTAL PUNTUACIÓ AUTOMÀTICA

	Total (0-85)
CITY NET SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, S.L	84,23
NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, SL	62,33
MULTIANAU S.L	66,14
TÈCNiques DE NETEGES	61,99
CLANSER, SA	58,54

G) S'avaluen com segueix les ofertes presumptament anormals o desproporcionades, d'acord a l'establert a la lletra I del quadre de característiques del PCAP.

A continuació es resumeix el procés d'avaluació i el resultat d'aquesta comprovació:

Criteris econòmics:

Es considerarà que una oferta econòmica està incursa en la presumpció de presentar valors anormals o desproporcionats:

- “ 4.Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia. ”

Criteris no econòmics:

- Es calcularà la mitjana de la puntuació dels criteris no econòmics (millores o criteris tècnics) obtinguda per totes les empreses licitadores admeses.
- Es calcularà la diferència de cadascuna de les puntuacions dels criteris no econòmics (millores o criteris tècnics) obtingudes per cada una de les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions obtingudes en el punt anterior.

- c) Es calcularà la mitjana de les diferències obtingudes en l'apartat b) anterior (desviació), en valor absolut (sense considerar el signe + o – per al càlcul).

Es considerarà una oferta presumptament anormal o desproporcionada **quan es donin simultàniament els supòsits següents:**

1. Que la baixa de l'oferta econòmica incorri en presumpció de presentar valors anormals o desproporcionats segons l'establert anteriorment.
2. Que la puntuació de l'oferta tècnica (criteris no econòmics) estigui per damunt de la suma de la mitjana més la mitjana de les diferències obtingudes:

$$\text{Puntuació tècnica} > \text{Mitjana puntuació tècnica} + \text{diferències mitjanes}$$

- H) Tenint en compte les consideracions anteriors, pel que fa als **criteris econòmics**, atès que hi ha 5 ofertes presentades aplicaria la següent condició:

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Mitja ofertes	295.762,41 €
Llindar inferior (<10%)	266.186,17 €
Llindar superior (>10%)	325.338,65 €

Per tant l'empresa CITY NET SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, S.L. incorreria en presumpció de valor anormal o desproporcionat ja que la seva oferta, de 235.028,76 €, és inferior al llindar resultant que són 266.186,17 €.

Pel que fa als **criteris no econòmics**:

	Puntuació criteris judici de valor	Puntuació criteris tècnics automàtics	PUNTUACIÓ NO ECONÒMICA	Desviacions
CITY NET SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, S.L	4,75	14,23	18,98	1,08
NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, SL	10,5	10,21	21,71	0,65
MULTIANAU S.L	14,5	14,03	28,53	8,47
TÈCNIQUES DE NETEGES	10	5,69	15,69	4,36
CLANSER, SA	10	6,37	16,37	3,69

Mitja puntuacions	20,06
Mitja desviacions	3,65
Llindar puntuació no econòmica	23,71

L'empresa MULTIANAU, SL incorre en presumpció de valors anormals o desproporcionats per la seva oferta tècnica, ja que la seva puntuació, 28,53, supera el llindar dels 23,71 punts.

No obstant, **al haver-se de complir els dos supòsits simultàniament no hi ha cap empresa que incorri en presumpció de valors anormals o desproporcionats.**

- I) Les puntuacions totals calculades, segons fórmules recordades en la present sessió, pels diferents licitadors admesos es resumeixen a continuació:

	Puntuació CITY NET	Puntuació NORTEX	Puntuació MULTIANAU	Puntuació TÈCNIQUES	Puntuació CLANSER
PUNTUACIÓ JUDICI VALORS	4,75	10,5	14,5	10,00	10,00
PUNTUACIÓ TÈCNICA AUTOMÀTICA	14,23	10,21	14,03	5,69	6,37
PUNTUACIÓ ECONÒMICA	70	52,12	52,11	56,29	52,17
PUNTUACIÓ TOTAL	88,98	72,83	80,64	71,99	68,54

I en ordre de puntuació:

EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL
CITY NET SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, S.L	88,98
MULTIANAU, SL	80,64
NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, SL	72,83
TÈCNIQUES DE NETEGES	71,99
CLANSER, SA	68,54

- J) En conseqüència, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del present contracte pel "SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGÜES DE REUS (AT24449)" a l'empresa **CITY NET SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, S.L** condicionant l'adjudicació a la presentació de la documentació requerida a la clàusula quinzena del PCAP. Aquesta documentació requerida haurà de ser presentada per l'empresa proposada com adjudicatària dins el termini de deu (10) dies hàbils.

OBSERVACIONS, SUGGERENCIES I INCIDENCIES PREVIES:

No n'hi ha.

Sense que hi hagin més aspectes a destacar es signa la present acta en la data indicada en la signatura electrònica.

MESA DE CONTRACTACIÓ:

President: Sr. Lluís Corominas Calvo	Vocal: Sr. Sergi Casals Mata	Vocal: Sra. Neus Ramiro Borrell
Secretària: Sra. Natàlia Torrell Vidal	Vocal: Sr. Josep Puig Lletí	Sr. Gerard Juanpere Toral