

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGÜES DE REUS (AT24449)

OBERTURA PROPOSTA ECONÒMICA (SOBRE C):

Data: 08/04/2025

Hora inici: 10:45 h.

Hora finalització: 10:55 h.

Caràcter: Públic

En sessió telemàtica per videoconferència es reuneix, en sessió pública, la Mesa de contractació de la licitació de l'expedient corresponent al "SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGÜES DE REUS (AT24449)" per donar a conèixer la puntuació obtinguda respecte els criteris de valoració de caràcter tècnic (continguts en el sobre B), que depenen d'un judici de valor i procedir, acte seguit, a l'obertura i valoració de la documentació sotmesa a criteris automàtics continguda dins el sobre C (oferta econòmica).

Mesa contractació:

- *President: Sr. Lluís Corominas Calvo - Cap de l'Àrea d'Infraestructures e la divisió d'Aigües*
- *Vocal 1: Sr. Sergi Casals Mata - Tècnic de l'Àrea d'Infraestructures de la divisió d'Aigües*
- *Vocal 2: Sra. Neus Ramiro Borrell - Tècnica de l'Àrea d'Infraestructures de la divisió d'Aigües*
- *Vocal 3: Sr. Josep Puig Lletí - Cap de de l'àrea econòmicofinancera de la divisió d'Aigües*
- *Vocal 4: Sr. Gerard Juanpere Toral - Assessoria Jurídica Ajuntament de Reus*
- *Secretària: Sra. Natàlia Torrell Vidal - Cap del Serveis Jurídics de la divisió d'Aigües*

Estan presents en aquest acte tots els membres de la Mesa de contractació nomenats.

Estan presents també a l'obertura un/a representant de les següents empreses:

- CLANSER
- MULTIANAU
- NORTEX
- CITI NET

L'acte es desenvolupa segons es detalla a continuació:

A) En data 20/03/2025, en acte privat i d'acord amb allò que s'estableix a la clàusula onzena del PCAP, la Mesa de contractació va qualificar la documentació continguda al sobre A (documentació administrativa). No es detecten defectes esmenables en cap de les ofertes.

B) En la mateixa data, però en sessió pública, es va obrir la documentació tècnica (sobre B) quedant l'expedient a disposició de la Mesa de contractació, que va sol·licitar a la unitat tècnica d'Aigües de Reus que, previ anàlisi de les proposicions tècniques presentades, emetés informe justificatiu de la valoració de les propostes tècniques d'acord als criteris sotmesos a un judici de valor establerts al PCAP.

C) En data 07/04/2025 la unitat tècnica d'Aigües de Reus emet informe de valoració tècnica de la memòria continguda al sobre B, d'acord als criteris establerts al PCAP, que la Mesa de contractació accepta subscriuint-lo com a propi a tots els efectes.

D) Es llegeixen i s'exposen les puntuacions que incorpora l'esmentat informe:

	Total (0-15)
Proposició nº 1: CITY NET SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, S.L	4,75
Proposició nº 2: NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, SL	10,5
Proposició nº 3: MULTIANAU S.L	14,5
Proposició nº 4: TÈCNIQUES DE NETEGES	10
Proposició nº 5: CLANSER, SA	10

E) Tot seguit es recorda als assistents quins son els criteris de puntuació establerts al PCAP (apartat "H" del quadre de característiques):

CRITERIS		Puntuació màxima
Automàtics	Oferta econòmica pel servei ordinari	70
	Preu hora netejador/a servei extraordinari	5

	Bossa d'hores sense cost afegit	10
	Sotmesos a judici de valor	15
	Total	100

Els criteris avaluables de forma automàtica continguts en el sobre C, són els que es detallen als apartats H.1 i H.2 del PCAP i que es reproduïxen a continuació:

H.1 Criteris econòmics

H.1.1 Oferta econòmica pel servei ordinari

Oferta econòmica pel servei ordinari	Puntuació
Es calcularà la puntuació de cada licitador amb la següent fórmula: $P_1 = 70 \times \left(1 - \frac{O_v - O_m}{IL}\right)$ <i>P₁</i> = Puntuació de l'oferta econòmica a valorar <i>O_v</i> = Oferta econòmica a valorar <i>O_m</i> = Oferta econòmica millor <i>IL</i> = Import de la licitació (315.850,59 € IVA exclòs)	70 punts

H.1.2 Oferta preu/hora serveis extraordinaris

Oferta preu/hora pels serveis extraordinaris	Puntuació
Es calcularà la puntuació de cada licitador amb la següent fórmula: $P_2 = 5 \times \left(1 - \frac{O_v - O_m}{IL}\right)$ <i>P₂</i> = Puntuació de l'oferta econòmica a valorar <i>O_v</i> = Oferta econòmica a valorar <i>O_m</i> = Oferta econòmica millor <i>IL</i> = Import base preu/hora netejador/a* (16 €/hora) <i>*No es pot oferir un preu inferior a 11,63€/hora extra ja que és el mínim que marca el conveni sectorial</i>	5 punts

H.2 Criteris automàtics no econòmics: oferta bossa d'hores sense cost

Oferta bossa d'hores sense cost	Puntuació
En aquest cas, es valorarà el número d'hores anuals ofertes sense cost, l'objectiu de les quals sigui cobrir necessitats extraordinàries i que no puguin ser cobertes segons les freqüències establertes al plec. Aquest criteri es valorarà donant la màxima puntuació a l'oferta que presenti major número d'hores. $P_3 = 10 \times (N/N_{max})$ <i>P₃ = Puntuació de l'oferta econòmica a valorar</i> <i>N = Número d'hores ofert</i> <i>N_{màx} = Número d'hores ofertes més elevat entre tots els licitadors</i>	10 punts

F) Seguidament i de conformitat amb allò que disposa la clàusula catorzena del PCAP, es procedeix a l'obertura del sobre C que conté les ofertes de tipus automàtic. Es recorda que d'acord amb allò establert al PCAP, la proposició econòmica s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com Annex 2 que ha d'anar degudament signada pel representant legal de l'empresa.

G) Acte seguit es dóna lectura en veu alta de les proposicions. Del resultat d'aquesta lectura de l'oferta econòmica, es deixa constància en el següent quadre:

OFERTES ECONÒMIQUES

	Imports Base segons PCAP	Oferta CITY NET	Oferta NORTEX	Oferta MULTIANAU	Oferta TÈCNIQUES	Oferta CLANSER
Import base anual servei ordinari	102.283,53 €	75.342,92 €	102.229,64 €	102.243,33 €	95.962,54 €	102.158,91 €
Import anual servei extraordinari	*3.000,00 €	*3.000,00 €	*3.000,00 €	*3.000,00 €	*3.000,00 €	*3.000,00 €
Import anual total	105.283,53 €	78.342,92 €	105.229,64 €	105.243,33 €	98.962,54 €	105.158,91 €
Import licitació 3 anys	315.850,59€	235.028,76 €	315.688,93 €	315.730,00 €	296.887,62 €	315.476,74 €

* L'import dels serveis extraordinaris no es podrà ofertar, s'estipula en 3.000,00 €/anuals

	Imports Base segons PCAP	Oferta CITY NET	Oferta NORTEX	Oferta MULTIANAU	Oferta TÈCNIQUES	Oferta CLANSER
Oferta preu/hora serveis extraordinaris*	16 €/hora	14,10 €/h	11,63 €/h	11,63 €/h	11,63 €/h	14,14 €/h

*L'oferta del preu/hora no pot ser inferior a 11,63€/hora

OFERTES AUTOMÀTIQUES NO ECONÒMIQUES

	Oferta CITY NET	Oferta NORTEX	Oferta MULTIANAU	Oferta TÈCNIQUES	Oferta CLANSER
Oferta bossa d'hores anuals	1.440	750	1.300	100	310

H) Acabada la lectura, l'expedient queda a disposició de la Mesa de contractació, que procedirà a la valoració econòmica, amb el càlcul de la puntuació corresponent associada a aquesta tercera i última fase de la licitació.

Així mateix, la Mesa avaluarà l'existència d'ofertes anormals o desproporcionades segons els criteris del plec en l'apartat "I" del quadre de característiques que es reproduïx a continuació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació. En aquests cas, atès que existeixen criteris econòmics i tècnics a judici de valor, els límits i paràmetres objectius per determinar l'existència d'una oferta presumptament anormal s'han d'establir per referència a l'oferta considerada en el seu conjunt:

A) Respecte l'oferta econòmica:

1. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

B) Resta de criteris:

- a) Es calcularà la mitjana de la puntuació dels criteris no econòmics (millores o criteris tècnics) obtinguda per totes les empreses licitadores admeses.
- b) Es calcularà la diferència de cadascuna de les puntuacions dels criteris no econòmics (millores o criteris tècnics) obtingudes per cada una de les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions obtingudes en el punt anterior.
- c) Es calcularà la mitjana de les diferències obtingudes en l'apartat b) anterior (desviació), en valor absolut (sense considerar el signe + o – per al càlcul).

Es considerarà una oferta presumptament anormal o desproporcionada quan es donin simultàniament els supòsits següents:

1. Que la baixa de l'oferta econòmica incorri en presumpció de presentar valors anormals o desproporcionats segons l'apartat A).
2. Que la puntuació de l'oferta tècnica (criteris no econòmics) estigui per damunt de la suma de la mitjana més la mitjana de les diferències obtingudes:

$$\text{Puntuació tècnica} > \text{Mitjana puntuació tècnica} + \text{diferències mitjanes}$$

C) S'informa que una vegada la Mesa de contractació hagi realitzat la valoració, suma de la puntuació tècnica i econòmica i, després de les deliberacions que consideri oportunes, formularà una proposta d'adjudicació que serà elevada a l'òrgan de contractació.

OBSERVACIONS, SUGGERIMENTS O RECLAMACIONS

Sense que hi hagi més aspectes a destacar se signa la present acta en el lloc i data indicats.

MESA DE LA LICITACIÓ:

President: Sr. Lluís Corominas	Vocal: Sra. Neus Ramiro	Vocal: Sr. Sergi Casals
Vocal: Sr. Gerard Juanpere	Vocal: Sr. Josep Puig	Secretària: Sra. Natàlia Torrell