



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Expedient núm.: 2629/2024

RESOLUCIÓ DEL REGIDOR DELEGAT amb número i data establerts al marge (Regidor Delegat de l'àrea de Planejament Urbanístic, Governació, Espai Públic i Política Comunitària) Contractacions.

RESOLUCIÓ DEL REGIDOR DELEGAT

Atès que la Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació a tal efecte, en la sessió celebrada el dia 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

Les empreses seleccionades en el LOT 20. Corresponent a la Seguretat i salut a la demarcació de Girona, són les següents:

Lot 20: Seguretat i salut a la demarcació de Girona.

- 1- QIQ TECNICS I ARQUITECTES SLP
- 2- WESS PROJECT SL
- 3- MALGOSA&DELGAD O ARQTEC, SLP
- 4- E3 SOLINTEG, SL
- 5- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 6- LÍNIES DESPATX TÈCNIC, SL
- 7- NORMES QUALITAT AMBIENTAL ENGINYERS SL

Atès que en data de 20 de gener de 2023 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades.

Atès que mitjançant informe de necessitat de 4 d'abril de 2025 es posa de manifest la necessitat de contractar la coordinació de seguretat i salut de l'obra del Projecte de restauració de la Casa Rosa.

Atès que l'Ajuntament de Caldes de Malavella per acord de Ple adoptat en sessió del dia 31/07/2017, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

Ateses les atribucions conferides per Decret de l'Alcalde núm. 1112/2023 de 10 de juliol de 2023, publicat en el BOP de Girona núm. 146 de 28 de juliol.

Característiques del contracte:

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Contracte d'adhesió a l'Acord Marc al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de municipis i comarques i del Consorci Català pel desenvolupament local, en relació a l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, expedient 2021.05. - Contracte basat per la coordinació de seguretat i salut de l'obra PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE LA CASA ROSA.			
Procediment contracte basat: Adhesió a un Acord Marc	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Servei	
Classificació CPV: 71240000 – 2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació 71521000 - 6 Serveis de supervisió d'obres	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Partida Pressupostària:	01 920 62700 - Redacció de projectes i direccions d'obra		
Preu base de licitació:	6.826,35 € IVA exclòs , per la coordinació de la seguretat i salut del projecte de restauració de la Casa Rosa. IVA 21%: 1.433,53 € Total IVA inclòs: 8.259,88 €		
Termini de realització dels treballs:	Coordinació de seguretat i salut de les obres del Projecte de restauració de la Casa Rosa: 9 mesos (39 setmanes).		

D'acord amb l'article 309 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en determinar-se el preu amb unitats d'execució, sense que tingui la consideració de modificació del contracte s'admeten variacions durant l'execució correcta de la prestació en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Valor del contracte: D'acord amb la clàusula 39, apartat B del plec administratiu regulador de l'acord marc i contractes basats, amb caràcter alternatiu es podrà adjudicar directament el contracte basat:

- Quan l'ens hagi formalitzat amb l'empresa seleccionada contractes d'objectes vinculats o relacionats que hagin estat adjudicats en procediments públics i que li permetin una major operativitat en la gestió del seu conjunt, segons els motius que restin acreditats en el corresponent informe tècnic, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.

Com sigui que en el present acord marc s'ha comprovat que l'empresa LÍNIES DESPATX TÈCNIC SL ha formalitzat contractes d'objectes vinculats o relacionats amb l'Ajuntament de Caldes de Malavella, que han estat adjudicats en procediments públics i que permeten una major operativitat en





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

la gestió del conjunt, segons els motius que resten acreditats en l'informe tècnic. Per tot l'exposat es proposa adjudicar a l'empresa seleccionada LÍNIES DESPATX TÈCNIC SL, qui va ofertar els següents preus:

HONORARIS TREBALLS COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT del Projecte de restauració de la Casa Rosa	HORES	PREU HORA ACORD MARC	IMPORT	NÚM DE VISITES	TOTAL SENSE IVA
Visita d'obra diplomad i titulat 1r cicle universitari	1	41,43 €	41,43 €		
Informe: diplomad i titulat 1r cicle universitari	1	41,43 €	41,43 €		
Gestió documental i revisió pss: diplomad i titulat 1r cicle universitari	0,55	41,43 €	22,79 €		
Hores de desplaçament	0,60	41,43 €	24,86 €		
Gestió documental: delineant, tècnic de 1 ^a , oficial 1 ^a administratiu	1	33,73 €	33,73 €		
Cost km (40 km a 0,27 €/km)			10,80 €		
		TOTAL	175,03 €	39	6.826,35 €

El preu base de licitació d'acord amb bels preus hores aprovats per l'esmentat acord marc és el següent: 6.826,35 €

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 221 i en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, **RESOLC:**

PRIMER. Iniciar l'expedient per a l'adjudicació del contracte basat en l'Acord marc descrit en els antecedents.

SEGON. Justificar la celebració del contracte basat en un acord marc pels següents motius:

Atès que l'Ajuntament de Caldes de Malavella té la necessitat de contractar el servei de coordinació de seguretat i salut del Projecte de restauració de la Casa Rosa.

És necessària la restauració de la Casa Rosa per rehabilitar l'edifici existent per permetre l'accessibilitat i la millora energètica, consistent en les següents actuacions:

- 1) Acabat de les façanes.
- 2) Resoldre les patologies existents d'humitats per capilaritat.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- 3) Reforç i consolidació estructural dels sostres de planta baixa i planta pis.
- 4) Millora energètica de l'evolvent de l'edifici.
- 5) Construcció d'una nova coberta que garanteixi la estanqueïtat i alhora la millora de la capacitat energètica d'aquesta part de l'evolvent.
- 6) Implantació de noves instal·lacions.
- 7) Millora de l'accessibilitat del nucli de comunicació vertical amb la instal·lació d'un ascensor perquè l'edifici compleixi el que determina la Llei d'Accessibilitat i el Codi Tècnic de l'Edificació per tots els edificis de caràcter públic.

Atès que aquest Ajuntament no disposa dels mitjans necessaris per dur a terme la Coordinació de seguretat i salut del Projecte de restauració de la Casa Rosa.

Queda acreditat que la contractació dels serveis de coordinació de seguretat i salut amb destinació a les entitats locals de Catalunya a través d'un contracte basat en un acord marc és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

TERCER. Ordenar la redacció dels documents de licitació corresponents als contractes basats.

QUART. Que s'emeti Informe de Secretaria sobre aquest tema, així com s'emeti certificat d'existència de crèdit, adequat i suficient.

CINQUÈ: Que una vegada emès l'informe de Secretaria i emès el certificat d'existència de crèdit s'aprovi el contracte basat amb l'acord marc esmentat pel servei de coordinació de seguretat i salut a la demarcació de Girona.

Caldes de Malavella, a data de la signatura electrònica.

Regidor de l'Àrea de Planejament Urbanístic,
Governació, Espai Públic i Política Comunitària,

Sergi Mir i Miquel

La Secretària

Art 3.2.e DR 128/2018

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

