



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Exp.: 2629/2024

Assumpte: Adhesió acord marc ACM Serveis de redacció de projecte i direcció d'obra (Exp.2021.05) per adjudicar contracte basat per la de Seguretat i Salut de la Restauració de la Casa Rosa

INFORME PROPOSTA DE NECESSITAT DEL CONTRACTE

Des del Servei d'Urbanisme es planteja la necessitat de contractar el següent servei de coordinació de seguretat i salut de l'obra del PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE LA CASA ROSA en base als següents motius:

L'Ajuntament de Caldes de Malavella té la necessitat d'executar l'obra pública de PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE LA CASA ROSA (exp de licitació 5043/2024) amb a la subvenció atorgada l'OSIC - Restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2023-2025 CLT004/23/000146 (exp municipal 2808/2023) on es contempla aquesta obra per a l'any 2025.

Atès que aquest Ajuntament no disposa dels mitjans necessaris per dur a terme la coordinació de seguretat i salut de l'obra PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE LA CASA ROSA, des de l'àrea de Planejament Urbanístic, Governació, Espai Públic i Política Comunitària es proposa contractar una empresa externa mitjançant un contracte basat en un acord marc.

Característiques del contracte:

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Contracte d'Adhesió a l'Acord Marc al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de municipis i comarques i del Consorci Català pel desenvolupament local, en relació a l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, expedient 2021.05. Contracte basat per la coordinació de seguretat i salut de l'obra PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE LA CASA ROSA			
Procediment contracte basat: adhesió a un Acord Marc	Tramitació: ordinària	Tipus de contracte: Servei	
Classificació CPV: 71240000- Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació 71521000- Serveis de supervisió d'obres	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Partida Pressupostària:	01 920 62700 - Redacció de projectes i direccions d'obra		
Preu base de licitació:	6.826,35 € IVA exclòs , per la coordinació de la seguretat i salut del projecte €. IVA 21%: 1.433,53 € € Total IVA inclòs: 8.259,88 €		
Termini de realització dels treballs:	Direcció i execució de les obres: 9 mesos (32 setmanes).		





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Característiques de la contractació

D'acord amb l'article 309 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en determinar-se el preu amb unitats d'execució, sense que tingui la consideració de modificació del contracte s'admeten variacions durant l'execució correcta de la prestació en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Els preus s'han calculat d'acord amb els honoraris presentats pel licitador a l'ACM en l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra (exp. 2021.05): 41,43 €/h diplomad i titulat primer cicle universitari i 33,73 €/h oficial 1a administratiu), per cada visita d'obra

Valor del contracte: D'acord amb la clàusula 39, apartat B del plec administratiu regulador de l'acord marc i contractes basats el preu del present contracte és inferior a 15.000,00 € (IVA exclòs) es proposa adjudicar a l'empresa seleccionada LÍNIES DESPATX TÈCNIC SLU, CIF (B17975962), qui va ofertar els següents preus:

HONORARIS TREBALLS PROJECTE D'URBANITZACIÓ	HORES	PREU HORA ACORD MARC	IMPORT	NÚM. DE VISITES	TOTAL SENSE IVA
VISITA D'OBRA: DIPLOMAT I TITULAT 1R CICLE UNIVERSITARI	1	41,43 €	41,43 €		
INFORME: DIPLOMAT I TITULAT 1R CICLE UNIVERSITARI	1	41,43 €	41,43 €		
GESTIÓ DOCUMENTAL I REVISIÓ PSS: DIPLOMAT I TITULAT 1R CLCE UNIVERSITARI	0,55	41,43 €	22,79 €		
HORES DE DESPLAÇAMENT	0,60	41,43 €	24,86 €		
GESTIÓ DOCUMENTAL: DELINEATN, TÈCNIC DE 1ª, OFICIAL 1ª ADMINSTRATIU*	1	33,73	33,73 €		
COST KM (40 KM A 0,27€ / KM)			10,80		
			175,03	39	6.826,35 €

El preu base de licitació d'acord amb els preus hores aprovats per l'esmentat acord marc és el següent: **6.826,35 € més IVA.**





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació a l'empresa LÍNIES DESPATX TÈCNIC SLU, CIF (B17975962), mitjançant contracte basat en un acord marc de conformitat amb el previst a les clàusules 39 del plec administratiu regulador i dels articles 221 i 227 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Caldes de Malavella, a data de la signatura electrònica.

L'Arquitecta municipal,

Gemma Torras i Oliveras

Àrea de Planejament Urbanístic, Governació,
Espai Públic i Política Comunitària,

Sergi Mir Miquel

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT

