

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000346
Codi Segur de Verificació: e79624c8-0490-45c8-8942-a980e648e831 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171077_2025_30870911 Data d'impressió: 17/04/2025 09:39:28 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Josep Coma Guitart (SIG) (Alcalde), 16/04/2025 13:25	



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

Expedient: X2025000346

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PAU 6 ÀMBIT 2 AL TERME MUNICIPAL DE MOLLÓ.

1.- INTRODUCCIÓ i OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consisteix en la realització de les obres necessàries per la urbanització del sector PAU 6 Àmbit 2 al terme municipal de Molló, d'acord amb el Projecte redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Joan Carles Grifell d'Estudi Tècnic de Construcció, SLP.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2024DECR000076 de data 19 de febrer de 2024, es va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del sector del PAU 6 Àmbit 2, promogut per l'Ajuntament de Molló i redactat pel Sr. Joan Carles Grifell Suarez, amb un pressupost d'execució general de les obres de 467.372,15€. Es va publicar al BOP de Girona número 39 de 23 de febrer de 2024.

Un cop incorporades al projecte les prescripcions que contenia l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua respecte del projecte d'urbanització de l'àmbit 2 del sector PAU-6, el pressupost d'execució general de les obres va ascendir a 530.849,85 euros.

L'objectiu d'aquest projecte, és la urbanització del tram del Carrer del Clot inclòs en el PAU 6, així com els carrer perpendicular d'accés al centre de Molló, la zona d'aparcaments i la zona verda. S'han ponderat diferents solucions i s'ha optat per maximitzar les prestacions amb el mínim d'inversió. D'altra banda, també s'ha optat per una solució que sigui coherent amb les actuacions de la resta del poble, a la vegada que amb la condició i l'ús que tindran els vials i espais urbanitzats.

Actualment l'àmbit a tractar no està urbanitzat. El tram del Carrer del Clot en qüestió és un camí estret sense pavimentar i la resta de l'àmbit són camps de conreu, solars buits i habitatges. El vials a urbanitzar estaran conformats per calçada vial i vorera a cada banda, excepte la part superior on s'amplia la calçada per afegir aparcaments per a vehicles.

Atès que per Decret d'Alcaldia número 2025DECR000206 de data 2 d'abril de 2025 es va declarar desert el procediment de licitació corresponent a "Contractació de les obres del Projecte d'urbanització del sector PAU 6 Àmbit 2 al terme municipal de Molló" amb el codi d'expedient X2025000146, en no haver-se presentat cap oferta adequada per no disposar de la classificació obligatòria per participar en aquesta licitació, tot declarant conclòs el procediment obert simplificat tramitat per a l'adjudicació del contracte anteriorment esmentat, l'Ajuntament vol procedir de nou a la licitació pública d'aquesta obra eliminant una de les classificacions exigides d'acord amb l'informe del tècnic redactor del projecte de data 3 d'abril de 2025.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000346
Codi Segur de Verificació: e79624c8-0490-45c8-8942-a980e648e831 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171077_2025_30870911 Data d'impressió: 17/04/2025 09:39:28 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- Josep Coma Guitart (SIG) (Alcalde), 16/04/2025 13:25



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

2.- ANÀLISI ECONÒMICA

a) Valor estimat:

El pressupost d'execució material d'aquesta actuació és de 446.092,31€ i el pressupost base de licitació del contracte és de 530.849,85 € inclòs el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, sense IVA per inversió del subjecte passiu.

El valor estimat, per tant, serà de 530.849,85 €.

b) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt i quant al deute financer, que NO ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida; compleix el principi de prudència financera i, finalment, NO incrementa el volum de deute viu juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

3.- ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

En contractes d'obres de valor estimat igual o inferior a 2.000.000 euros l'òrgan de contractació podrà acordar la utilització del procediment obert simplificat que es recull en l'article 159 de la LCSP.

Termini de durada: la durada de les obres objecte del contracte s'estableix per a un període de 8 mesos.

4.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre Únic): fins a 100 punts

Els criteris que serviran de base a l'adjudicació són:

1.) **Preu** amb una puntuació màxima de **90 punts**.

L'oferta amb la màxima baixa tindrà 90 punts. La resta d'ofertes es valoraran



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000346
Codi Segur de Verificació: e79624c8-0490-45c8-8942-a980e648e831 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171077_2025_30870911 Data d'impressió: 17/04/2025 09:39:28 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Josep Coma Guitart (SIG) (Alcalde), 16/04/2025 13:25



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

d'acord amb la formula següent:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

2.) **Ampliació del termini de garantia**, a raó de 2.5 punts per cada any addicional de garantia (**màx. de 10 punts**).

El punts addicionals s'entendran per anys complets, de data a data.

El còmput dels anys addicionals oferts computarà a partir de la finalització del termini legal de garantia d'un any establert en el plec de clàusules.

Per tenir la màxima puntuació (10 punts) haurà d'ofertar 4 anys addicionals de garantia.

5.- CONCLUSIONS

Es proposa la tramitació de nou de l'expedient per la licitació del contracte administratiu de les obres necessàries per la urbanització del sector PAU 6 Àmbit 2 al terme municipal de Molló, per procediment obert simplificat d'acord amb els criteris d'adjudicació exposats.

Molló, a data de la signatura electrònica.

L'Alcalde.