



R/N: ICSOL/CP00027 ICSOL-2025-20

AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/EED/MRU

Acta proposta d'adjudicació

Expedient	ICSOL-2025-20	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Coordinació de Projectes		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	MRU/EED Execució obres restauració de la muralla, tram de la baixada del Roser, fase VI, a Tarragona		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	210.903,55	44.289,75	255.193,30
Valor estimat	210.903,55	-	-
Termini d'execució	20 Mesos		

Identificació de la sessió

Data: 11 d'abril de 2025
Horari: 12:30:00
Lloc: Videoconferència

Assistents

Nom

Lena Gómez Rodríguez

Marta Blanquet Grifoll

Joan Domingo Pujol

Jordi Vidal de Puig

Isabel Valverde Ruiz

Càrrec Mesa

Presidenta

Vocal en representació d'Intervenció / Control Intern

Vocal en representació

d'Assessoria Jurídica
Vocal en representació de la Unitat Promotora

Secretària

Càrrec Persona

Directora de Recursos Transversals

Cap d'Àmbit de Control de Participades

Secretari e.f. del Consell d'Administració

Coordinador de Projectes

Cap d'Àmbit de Contractació

Còrrega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

1 / 10



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
14/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
15/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06HGQCRZ6T2OHZBQEZXH8WNPJYDQ7C8

Data creació còpia:
17/04/2025 08:57:13

Pàgina 1 de 10

Ordre del dia

En presència de la presidenta s'exposa que els criteris d'adjudicació per a aquest expedient són els establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Desenvolupament de la sessió

Un cop qualificada la documentació general de les empreses licitadores i valorada tota la documentació segons els criteris de l'apartat H del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars per la Unitat Promotora, es revisa l'informe emès per la coordinació de Projectes:



Ref: AAC/CPRJ/VI/FR/NCIAR
EXA: 373/2024
GEEC: 2025_20
AMA/PEP: N0992-06
Codi seda: 021577 0002

INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS TÈCNIC-ECONÒMIQUES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES D'OBRES DE RESTAURACIÓ DE LA MURALLA DE TARRAGONA, FASE VI, TRAM DE LA BAIXADA DEL ROSER, AL TERME MUNICIPAL DE TARRAGONA.

L'Àrea d'Actuacions Concertades, en el marc de la licitació mitjançant procediment obert simplificat, del contracte d'obres per a la Restauració de la Muralla de Tarragona, fase VI, tram de la Baixada del Roser, al terme municipal de Tarragona, amb un pressupost de 210.903,55 € (+IVA), i amb un termini d'execució de 20 mesos:

- **Primera fase:** execució de les obres, amb una durada de 8 mesos.
- **Segona fase:** execució de la garantia mínima de 12 mesos, que pot ser ampliada pels licitadors fins als 24 mesos.

Aquest informe té per objectiu valorar les propostes tècnico-econòmiques presentades i formular una proposta d'adjudicació d'acord amb els criteris establerts en el procediment.

INFORMA

El 3 de febrer de 2025, es va publicar el concurs obert simplificat de licitació del contracte d'obres esmentat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

El 28 de febrer de 2025, va tenir lloc l'obertura del sobre ÚNIC de les ofertes presentades per les empreses admeses a participar.

Anàlisi de les ofertes

Oferta econòmica

El resultat de l'obertura pública de les ofertes lliurades és el següent:

Nom licitadors	Oferta econòmica	
	Import	Baixa %
SOLVETIA SL	210.903,55 €	0,00


Francisco Reina Del Pozo
Signat electrònicament
Data: 2025.04.01


Jorge Vidal De Puig
Signat electrònicament
Data: 2025.04.01

 Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
14/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
15/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06HGQCRZ6T2OHZBQEZXH8WNPJYDQ7C8

Data creació còpia:
17/04/2025 08:57:13

Pàgina 2 de 10



R/N: ICSOL/CP00027 ICSOL-2025-20



Solvència Tècnica prèvia

L'empresa ha presentat justificació de la solvència tècnica prèvia demanada al plec del procediment.

Determinació de les ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats

Atès que només s'ha presentat una oferta, no existeix cap oferta en situació de valor anormal o desproporcionat.

Valoració de l'oferta econòmica

La puntuació econòmica resta de la següent manera:

Nom licitadors	Oferta econòmica		Puntuació Econòmica
	Import	Baixa %	
SOLVETIA SL	210.903,55 €	0,00	65,00

Valoració dels altres criteris de valoració automàtica

Revisada la documentació aportada per l'empresa licitadora, es valora tota la documentació aportada de la següent empresa:

SOLVETIA SL

Conclusions de la revisió:

La documentació aportada per l'empresa licitadora ha estat revisada, i no és necessari sol·licitar documentació complementària per aclarir l'oferta presentada.

La proposta tècnica es valora de la manera següent:

Expedient de contractació:	2025_20
Títol de l'expedient:	Restauració de la Muralla, fase VI. Tram de la Batuda del Roser
Municipi:	Tarragona

Nº oferta	Nom licitador	MILLERS GARANTIES		EXPERIÈNCIA CAP OBRA		VISTA D'OBRA		CONTROL DE QUALITAT		MILLERS IIM		Puntuació automàtica
		B1	B2	B3.1	B3.2	B3.3	B3.4	B3.5	B3.6	B3.7	B3.8	
		Messa oferta	IA	% ofert	% ofert	% ofert	Oferta					
		Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	
		12	5	17	5	5	5	5	5	5	5	35
		12	1,50	17,00	5,00	2,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	17,00
	SOLVETIA SL	0	0,00	1,85	17,00	NO	0,00	0,00%	0,00%	NO	0,00	17,00

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

3 / 10



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
14/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
15/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06HGQCRZ6T2OHZBQEZGXH8WNPJYDQ7C8

Data creació còpia:
17/04/2025 08:57:13

Pàgina 3 de 10



Ref: AAC/CPR/JV/FR/NC/AR
EXA: 373/2024
GEEC: 2025_20
AMA/PEP: N/0992-06
Codi seda: 021577 0002

Puntuació total de l'oferta: valoració econòmica i valoració automàtica

Com a resultat de la suma de les puntuacions econòmica i automàtica, detallades en els apartats anteriors, s'obté la puntuació final de les ofertes presentades i admeses:

Nº oferta	Nom licitador	Oferta econòmica	Puntuació econòmica	Puntuació automàtica	Puntuació total
1	SOLVETIA SL	210.903,55	65,00	17,00	82,00

Conclusió

Vista l'única oferta presentada i un cop analitzada i valorada la proposta, es proposa, amb una puntuació global (82,00 punts sobre 100), a l'empresa **SOLVETIA SL**, com adjudicatària de les obres de **Restauració de les Muralles, fase VI, Tram de la Baixada del Roser, al terme municipal de Tarragona**, per un import de 210.903,55 € (+IVA), equivalent amb una baixa sobre el pressupost de licitació del 0%, i un termini de 20 mesos, dels quals, 8 mesos correspondran a l'execució de les obres, i 12 mesos des de la recepció de les obres, correspondran al període ofertat de garantia, d'acord amb la proposta tècnica de la seva oferta.

El gestor del Projecte, Francisco Reina del Pozo

El coordinador de Projectes, Jordi Vidal de Puig



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
14/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
15/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06HGQCRZ6T2OHZBQEZXH8WNPJYDQ7C8

Data creació còpia:
17/04/2025 08:57:13

Pàgina 4 de 10



R/N: ICSOL/CP00027 ICSOL-2025-20



ANNEX CRITERIS PUNTUACIÓ

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

5 / 10



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
14/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
15/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 17/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06HGQCRZ6T2OHZBQEZGXH8WNPJYDQ7C8

Data creació còpia:
17/04/2025 08:57:13

Pàgina 5 de 10



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Ref: AAC/CPR/JV/FR/NC/AR
EXA: 373/2024
GEEC: 2025_20
AMA/PEP: N/0992-06
Codi seda: 021577 0002

Criteris d'adjudicació de preu (màxim 65 punts)

1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n (BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

- Si n' és **inferior a 5**:



**Generalitat
de Catalunya**



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
14/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
15/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06HGQCRZ6T2OHZBQEZXH8WNPJYDQ7C8

Data creació còpia:
17/04/2025 08:57:13

Pàgina 6 de 10



R/N: ICSOL/CP00027 ICSOL-2025-20



Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

2. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (65 punts)

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes admeses s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,m\grave{a}x} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,m\grave{a}x}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 65 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 1 + P_{eco,m\grave{a}x}/100$ el qual és adient per a les obres objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,m\grave{a}x}$ punts.

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

7 / 10



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
14/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
15/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06HGQCRZ6T2OHZBQEZXH8WNPJYDQ7C8

Data creació còpia:
17/04/2025 08:57:13

Pàgina 7 de 10



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Ref: AAC/CPR/JV/FR/NC/AR
EXA: 373/2024
GEEC: 2025_20
AMA/PEP: N/0992-06
Codi seda: 021577 0002

Altres criteris de valoració automàtica (màxim 35 punts)

La puntuació total obtinguda de cada oferta en els criteris de valoració automàtica (màxim 35 punts), s'ordenaran per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} Puntuació de l'Oferta a Puntuar.

P Puntuació del criteri.

VT_{op} Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua.

VT_{mv} Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada.

De manera que es garanteixi que si a la millor oferta econòmica se li atribueix la millor puntuació possible, la millor proposta tècnica també ha d'obtenir la millor puntuació possible, amb l'objectiu de conèixer quina proposició té una millor relació qualitat preu.

A1 Millores relatives al període de garantia.

La puntuació màxima serà de 20 punts.

- Criteri de puntuació:

Termini mínim de 12 mesos des de la recepció de les obres (contractual): 0 punts

A partir dels 12 mesos, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de 20 punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a ofertar es fixa en 24 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 12 mesos addicionals.

El compromís relatiu al període de garantia inclou, a càrrec del contractista, el cost de la mà d'obra, desplaçaments, materials, i la reposició de qualsevol peça o element constructiu o element d'acabat, de la intervenció que sigui necessari per:

- la reparació de qualsevol patologia derivada d'un defecte de construcció.
- la reparació o substitució de qualsevol element que s'hagi subministrat defectuós.

El compromís també inclou la rapidesa de la resposta a una demanda concreta amb presència a la intervenció abans de 72 hores.

Queda exclòs, i per tant no es consideren a càrrec del contractista, les següents patologies:

- patologies originades per negligència o mal ús de l'usuari.
- patologies produïdes per actes vandàlics.
- patologies provocades per sinistres naturals o incendis.

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:

Presentar omplert i signat el document A1 de la guia documental adjunta, on es manifesta el compromís relatiu al període de garantia dels elements constructius i dels elements d'acabat de la intervenció a càrrec del contractista.



**Generalitat
de Catalunya**



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
14/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
15/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06HGQCRZ6T2OHZBQEZGXH8WNPJYDQ7C8

Data creació còpia:
17/04/2025 08:57:13

Pàgina 8 de 10



R/N: ICSOL/CP00027 ICSOL-2025-20



A2 Altres millores

A2.1 Justificant d'assistència a la visita de l'immoble objecte de la licitació.

La puntuació màxima serà de 5 punts.

Presentació del justificant d'assistència a visita de l'immoble objecte de la licitació, efectuada durant el termini de presentació de les ofertes i en data publicada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, en presència dels tècnics de l'Institut Català del Sòl, per aclarir temes relatius al programa de treball, implantació a l'obra, coexistència amb l'ús del monument i d'altres.

- Criteris de puntuació:

Sense presentació	0 punts
Presentació Justificant	5 punts

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:

Còpia en format PDF del justificant d'assistència a la visita de l'immoble objecte de la licitació, nominal a l'empresa que oferta i signat pel coordinador de Projectes de l'Institut Català del Sòl.

Presentar omplert i signat el document **A2.1** de la guia documental adjunta, on es manifesta el compromís relatiu al període de garantia dels elements constructius i dels elements d'acabat de la intervenció a càrrec del contractista.

A2.2 Assumpció dels costos per assaigs, anàlisis, proves i control de qualitat superiors a 1% s/PEM estipulat en el Decret 77/1984

La puntuació màxima serà de 10 punts.

- Criteris de puntuació:

1,00% pressupost d'execució material de l'obra (contractual): 0 punts

A partir de l'1%, l'oferta major tindrà una puntuació de 10 punts. La resta, proporcional a la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El percentatge màxim total a ofertar es fixa en un 2%, que equival a un 1% adicional.

Les despeses de control de qualitat generades per la necessitat de sotmetre a control unitats d'obra sobre les quals hi hagi dubtes raonables respecte a la qualitat necessària, són sempre imputables al contractista, independentment dels topalls que s'hagin fixat.

L'INCASÒL, d'acord amb la Direcció facultativa de l'obra, podrà determinar les proves i assaigs a realitzar per tal d'avaluar la qualitat de l'obra executada amb el límit del cost màxim ofert pel contractista.

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:

Presentar signat el document **A2.2** de la guia documental adjunta, on es manifesta el compromís relatiu a l'assumpció dels costos per assaigs, anàlisis, proves i control de qualitat.

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

9 / 10



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
14/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
15/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06HGQCRZ6T2OHZBQEZXH8WNPJYDQ7C8

Data creació còpia:
17/04/2025 08:57:13

Pàgina 9 de 10

Atès que no es formula cap vot particular ni cap reserva per part dels membres contra la puntuació atorgada al licitador, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la següent

Proposta

Adjudicar conforme el que preveuen els articles 150.3 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) el contracte de les **Obres de restauració de la muralla, tram de la baixada del Roser, fase VI, a Tarragona** a l'empresa **SOLVETIA, S.L.** per l'import de la seva oferta de //dos-cents deu mil nou-cents tres euros amb cinquanta-cinc cèntims// **210.903,55 euros més IVA** i un termini d'execució de 8 mesos.

Perquè en quedi constatació i acomplint el que disposa el LCSP, estenc aquesta acta amb el vist-i-plau de la presidenta.

La secretària

Vist i plau
La presidenta

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
14/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
15/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06HGQCRZ6T2OHZBQEZXH8WNPJYDQ7C8

Data creació còpia:
17/04/2025 08:57:13

Pàgina 10 de 10