

CONTRACTE

**PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE
MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS
DE CLIMATITZACIÓ DE LES OFICINES
CENTRALS I DEL CENTRE D'ACTIVITATS
DE LA FARGA, GEM,S.A.**

Expedient 20240410

Nº Contracte 2025P004

A L'Hospitalet de Llobregat, a 6 de març de 2025

R E U N I T S

D'una banda, el Sr. MANUEL PÉREZ GIMÉNEZ, gerent de LA FARGA, GEM, SA, amb el DNI núm.

D'altra banda el Sr. PEDRO GONZALEZ MARTOS, major d'edat, amb domicili professional a Ctra Mahora, km 3,200, Albacete (España), amb DNI

A C T U E N

El primer, en nom i representació de l'empresa LA FARGA, Gestió d'Equipaments Municipals, SA, constituïda en escriptura pública atorgada davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya Sr. DAVID PEREZ MAYNAR, en data 14 d'abril de 1987, protocol núm. 1513, i inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, tomo 9.258, llibre 8.461, foli 44, full B-105.424, inscripció primera, amb CIF. Núm. A58363938, i domicili social al carrer Barcelona 2, de L'Hospitalet de Llobregat. En endavant, LA FARGA, SA.

Té la facultat de contractar i obligar-se en aquest document, segons acredita mitjançant escriptura pública de poders de data 3 d'agost de 2023 i amb núm. de protocol 1384, atorgada davant de notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya Sr. FERNANDO MORALES LIMIA, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en data 31 d'agost de 2023, Volum 44718, Foli 25, Full B 48900, inscripció 93, i de conformitat amb les facultats previstes a l'art. 29 dels Estatuts Socials.

El Sr. PEDRO GONZÁLEZ MARTOS, en nom i representació de l'empresa EIFFAGE ENERGIA, S.L. UNIPERSONAL, amb CIF núm. B-02272490 i amb domicili social a Ctra Mahora, km 3,200, Albacete, constituïda per temps indefinit, en data 25 de novembre de 1998, davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris d'Albacete Sr. ANDRÉS RÓDENAS BLESÀ, protocol núm. 3.578, inscrita al Registre Mercantil d'Albacete, al tom 644, del llibre 408, foli 38, full AB-8602, inscripció 1ª.

Té la facultat de contractar i obligar-se en aquest document, segons acredita mitjançant escriptura pública de poder atorgada davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Castilla la Mancha, Sr. JOSÉ-MANUEL RAMÍREZ LÓPEZ, en data 4 de març de 2020.

Ambdues parts amb reconeixement mutu de capacitat legal per a obligar-se, DIUEN:

PACTEN, CONVENEN I ATORGUEN

PRIMER.- OBJECTE

L'objecte del present contracte la prestació del servei manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de Climatització de l'edifici de les oficines centrals de la societat i Centre d'Activitats La Farga, situats al C/ Barcelona, 2 de l'Hospitalet de Llobregat, de conformitat amb les condicions que figuren en els plec de condicions econòmic-administratives i de prescripcions tècniques aprovats i referenciats en el present contracte i que s'incorporen adjunts com a ANNEX NÚM.1.

SEGON.- TERMINI DEL CONTRACTE

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada de **12 MESOS** a comptar des de formalització del contracte.

Quant a la pròrroga:

El contracte serà prorrogable de forma expressa en 2 períodes de **12 MESOS** cadascun, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de **36 MESOS**.

De conformitat amb l'article 29.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic la pròrroga s'acordarà per l'Òrgan de Contractació de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA i serà obligatòria per l'adjudicatària, sempre que el preavís es produeixi al menys amb dos mesos d'antelació a la finalització de la durada del contracte.

Tanmateix, i pel cas de finalització o extinció del contracte, La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA podrà requerir a l'adjudicatari de qualsevol dels LOTS que continuï la prestació del servei fins a un termini no superior a 3 mesos.

TERCER.- PREU

A) Oferta econòmica

- Preu unitari anual per manteniment preventiu/normatiu.....**9.054,72 €/any** (IVA exclòs).
- Preu unitari per hora dia laborable oficial de 1^a (dilluns a dissabte).....**25 €/hora** (IVA exclòs)
- Preu unitari per hora dia laborable oficial de 1^a (dilluns a dissabte, nocturn).....**34,50 €/hora** (IVA exclòs)

- Preu unitari per hora dia festiu. Oficial de 1^a (festius oficials i diumenges, diürn/nocturn).....**40 €/hora** (IVA exclòs)

B) Altres referències avaluables automàticament

- Temps màxim de resposta en la prestació del servei urgent.....**14 minuts**
- Preu desplaçament en cas de manteniment correctiu..... **0 €** (IVA exclòs)

QUART.- FORMA DE PAGAMENT

El contractista presentarà les factures corresponents al servei de manteniment preventiu i/o correctiu, si fos el cas, amb posterioritat a la realització de les revisions i l'entrega dels corresponents informes tècnics i certificacions contemplats als Plecs Tècnics. L'empresa adjudicatària emetrà una única factura, a la que haurà d'incloure el detall de les instal·lacions revisades.

La facturació de les intervencions de manteniment correctiu i altres, es realitzarà mensualment, una vegada finalitzats els treballs i prèvia entrega de l'albarà de treball corresponent.

El pagament es realitzarà per La Farga GEM,SA., en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

En qualsevol cas, el preu s'entendrà comprensiu de la totalitat del contracte.

S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes del empresaris està exclòs l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, el qual serà repercutit com a partida independent.

Aquests efectes s'haurà de presentar la corresponent factura d'acord amb la normativa vigent (l'art. 6 i concordants del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el reglament que regula les obligacions de facturació) i el pagament de les mateixes es realitzarà d'acord amb el calendari de pagaments previst per La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades i sempre dins del termini de 30 dies establert a l'article 198.4 de la Llei 9/2017 acompanyada de l'autorització expedida pel Responsable del Contracte, sens perjudici de les facultats de seguiment i control de les prestacions que correspon a la Gerència.

No obstant això i pel cas que procedeixi l'aplicació de penalitats la quantitat a abonar al contractista es veurà reduïda amb l'aplicació d'aquestes de manera

automàtica, i durant el termini de discussió d'aquesta La Farga podrà retenir de pagament aquella quantitat que sigui objecte de discussió.

CINQUÈ - NOTIFICACIONS I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Als efectes del present *Contracte*, les *Parts* assenyalen com a domicilis per avisos i notificacions els següents:

LA FARGA, GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, S.A. mitjançant notificació a:
Sr. Juan José Domingo Moyano (Cap d'unitat de manteniment i logística)
Carrer de Barcelona, núm. 2
08901 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

EIFFAGE ENERGIA, S.L.U mitjançant notificació a:
Sr. Sergio Pablo Cacho
Carrer Frederic Mompou, 4-A 3º 3ª,
08960 Sant Just Desvern (Barcelona)

Les notificacions es faran mitjançant:

1. Correu electrònic.
2. Enviament per burofax o correu certificat amb justificant de recepció.
3. Comunicació escrita amb intervenció notarial.
4. Qualsevol altre forma escrita que ens permeti provar raonablement que la comunicació va ser efectuada i el destinatari la va rebre.

Els canvis de domicili o de persones a les quals s'ha de notificar deuran comunicar-se a l'altra *part* seguint el procediment establert en aquesta Clàusula.

De conformitat amb l'establert a l'article 62 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Sr. Juan José Domingo Moyano, Cap d'unitat de manteniment i logística, serà el Responsable del contracte, al qual li correspondrà supervisar l'execució del mateix i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta prestació pactada.

SISÈ.- JURISDICCIO COMPETENT

De conformitat amb la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al ser un contracte privat, serà la jurisdicció civil dels Tribunals de la Ciutat de L'Hospitalet, la competent per conèixer les incidències i/o reclamacions que sorgeixin d'aquest contracte.

I perquè així consti, els atorgant s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'ha exposat en aquest document, el qual signen en exemplar duplicat i a un sol efecte.

Manuel
Pérez
Giménez -
DNI
(TCAT)

Firmado digitalmente por
Manuel Pérez
Giménez - DN
(TCAT)
Fecha: 2025.03.06
10:16:37 +01'00'

PEDRO
GONZALEZ (R:
B02272490)

Firmado digitalmente por
PEDRO GONZALEZ (R: B02272490)

LA FARGA, GESTIÓ D'EQUIPAMENTS
MUNICIPALS S.A.

L'ADJUDICATARI



ANNEX II

OFERTA ECONÒMICA

1.

PROPOSTA ECONOMICA I DE REFERENCIES AUTOMATIQUES

El senyor **Sergio Pablo Cacho**, amb DNI núm. _____ actuant en representació de **EIFFAGE ENERGIA S.L.**, en qualitat de **APODERAT** i segons escriptura publica autoritzada davant Notari **José-Manuel Ramírez López**, en data **quatre de març de dos mil vint** i amb número de protocol **433**, CIF núm. **B-02272490**, domiciliada a **Sant Just Desvern** carrer **Frederic Mompou**, núm. **4-A**, (persona de contacte **Sergio Pablo Cacho**, adreça de correu electrònic _____)

assabentat de les condicions exigides per optar a la contractació del **SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LES OFICINES CENTRALS DE LA SOCIETAT I DEL CENTRE D'ACTIVITATS DE LA FARGA, GEM, S.A.**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, amb subjecció a les següents condicions:

A) Oferta econòmica

Preu unitari per revisió anual manteniment preventiu: 9.054,72 € (IVA exclòs)

Preu unitari per hora dia laborable oficial de 1ª (dilluns a dissabte): 25,00 €/h

Preu unitari per hora dia laborable oficial de 1ª (dilluns a dissabte, nocturn): 34,50 €/h

Preu unitari per hora dia festiu. Oficial de 1ª (festius i diumenges, diürn/nocturn): 40,00 €/h

Els imports son sense incloure l'IVA 21%

B) Altres referencies avaluables automàticament

Temps màxim de resposta en la prestació del servei urgent : 14 minuts

Preu desplaçament en cas de manteniment correctiu 0,00 €

Normes ISO (s'adjunten a continuació els certificats)

Experiència equips Roof-Top CIATESA

En Sant Just Desvern, a 14 de gener de 2025