

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL CASAL D'AVIS DE LES CASES D'ALCANAR PER A REFUGI CLIMÀTIC

1. Servei/ Àrea proponent

L'àrea o unitat que promou la contractació és la regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Alcanar.

2. Antecedents

En data el 29/01/2025, la Junta de Govern Local, va aprovar inicialment el projecte de les **obres per a la rehabilitació energètica del Casal d'avis de les Cases d'Alcanar per a refugi climàtic**.

El pressupost d'execució material de de l'obra és de 81.859,22€, que un cop aplicat el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial ascendeix a 97.412,47€, i després d'aplicar el 21% d'IVA dona un pressupost d'execució per contracta de 117,869,09€.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres per a la rehabilitació del Casal d'avis de les Cases d'Alcanar, per prevenir l'excés de calor a la vegada que es millora l'eficiència energètica. Aquesta adequació comprendrà els següents punts:

- Substitució de les Fusteries per unes d'alumini amb ruptura del pont tèrmic i vidres amb cambres aire i baix emissius i control solar (amb major estanqueïtat).
- Substitució dels aparells de clima espatllats per uns de més eficients, tipus Aerotèrmia o similar.
- Instal·lació de Plaques Fotovoltaïques amb potència nominal de 5,00 kW.

4. Qualificació del contracte

Qualificació: Contracte d'obres (Art.13 L 9/2017, LCSP)

5. Necessitat del contracte

És objecte del present plec la contractació de les obres per la rehabilitació energètica del Casal d'avis de les Cases d'Alcanar per a refugi climàtic.

Un cop aprovat el projecte inicialment, és necessari l'inici del procediment de contractació de les obres per tal que puguin ser adjudicades a una empresa amb



qualificació i classificació suficient per executar-les d'acord amb els criteris de qualitat, efectivitat i eficiència d'acord amb les especificacions tècniques del document tècnic aprovat.

6. Suficiència dels mitjans personals i materials

Atès que es tracta d'un contracte d'obres i l'Ajuntament no disposa de personal especialitzat ni suficient estructura per dur a terme aquesta tipologia d'obres, es fa imprescindible la seva contractació externa.

7. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

D'acord amb allò establert a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, ja que totes les actuacions afecten a la mateixa obra, amb partides d'obra molt concretes i específiques, i corresponen a una sola unitat funcional d'execució d'obres, totes de similar naturalesa, amb la impossibilitat de ser executades separatament

Per tot allò exposat és convenient que les tasques objecte del contracte siguin licitades en un sol lot i no es procedeixi a la seva divisió en lots.

8. Codi CPV

45421160-3 Treballs de serralleria i fusteria metàl·lica
45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
09330000-1 Energia solar
09331000-8 Plaques solars
09332000-5 Instal·lació solar

9. Classificació del contractista

No obligatòria (art. 77 LCSP)

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	3	1
J	2	1

10. Durada del contracte

La durada estimada de les obres s'estima en 2 mesos d'acord amb el projecte aprovat

11. Import de licitació del contracte i valor estimat

Import de licitació:

L'import de licitació de les obres, que queda detallat i justificat en el pressupost del Projecte, és:



Pressupost de licitació:					
NÚM.	DESCRIPCIÓ	IMPORT	T.IVA	Q.IVA	PREU LICIT.
Lot únic	Contracte d'obres	97.412,47€	21%	20.456,62€	117.869,09€

Valor estimat del contracte: 116.894,96€ sense IVA.

12. Assignació comptable patrimonial, imputació al pressupost

Assignació comptable

D'acord amb l'ordre HAP/1781/201:3, de 20 de setembre (BOE núm. 237, de 03/10/2013), per la qual s'aproven les instruccions del model normal de comptabilitat per a l'Administració local, segons la legislació patrimonial s'ha de detallar de forma individualitzada els diversos elements de l'immobilitzat registrats en la seva comptabilitat.

Imputació al pressupost

La despesa caldrà que és faci efectiva amb càrrec a la següent aplicació pressupostària, d'acord amb la proporció establerta a l'apartat anterior:

Any	Aplicació pressup.	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2025	231-623	97.412,47 €	21	20.456,62€	117.869,09€

Anualitats

Per la durada de l'obra (2 mesos), i atenent els terminis inherents al propi procés de licitació i adjudicació es preveu que la projecció de la despesa sigui en el transcurs de l'any 2025, sense perjudici de les causes sobrevingudes que puguin succeir.

13. Modificacions de contracte (art. 203 a 207 LCSP)

El contracte es podrà modificar en els termes establerts en l'article 204.1 de la LCSP fins un màxim del 20% del contracte inicial, que caldrà incorporar al Plec de Clàusules Administratives.

Hi pot haver-hi un modificació del contracte fins a un 20% de l'import l'adjudicació del contracte, en el supòsit de majors amidaments degut a modificacions inicials per motius tècnics o de seguretat.

No es consideraran modificacions l'excés d'amidaments i la inclusió de preus nous, que no superin el 10% del preu de contracte inicial i el 3% del pressupost primitiu del contracte respectivament, en els termes de l'article 242.4 de la LCSP

En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà



d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Els òrgans de contractació que haguessin modificat un contracte durant la seva vigència, amb independència de la causa que justifiqui la modificació, hauran de publicar en tot cas un anunci de modificació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa, que haurà d'anar acompanyat de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos.

1. Pagament de factures/certificacions

El pagament s'efectuarà d'acord amb allò establert a l'article 198 i 240 de la LCSP, mitjançant certificacions d'obra.

14. Procediment d'adjudicació i justificació

Atès l'import de licitació previst del contracte, l'adjudicació del present contracte es durà a terme mitjançant PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, no subjecte a regulació harmonitzada i amb pluralitat de criteris d'adjudicació (criteris avaluable de forma automàtica), d'acord amb allò establert a l'article 159 de la LCSP.

15. Justificació de l'oferta proposada, en cas de no ser la més econòmica

No procedeix. Es tracta d'un procediment obert amb multiplicitat de criteris d'adjudicació, d'entre els quals consten criteris basats en la qualitat i millores en l'execució de l'obra.

16. Comitè d'experts

No procedeix la participació d'un comitè d'experts atès que es tracta d'un contracte d'obres per procediment obert en el qual els tots els criteris d'adjudicació són avaluable de forma automàtica.

17. Condicions de solvència de les empreses (art. 86 a 92 LCSP)

18.1 Condicions de solvència tècnica i professional:

Els licitadors hauran d'aportar una relació de les obres executades en el transcurs dels últims 5 anys, d'acord amb allò establert a l'article 88 de la LCSP.

18.2 Les condicions de solvència econòmica es fixaran en el plec de clàusules administratives de la licitació.

18. Condicions especials d'execució/ observacions

Les condicions especials d'execució del contracte, de caràcter medi ambiental, seran les que tot seguit s'indiquen:

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i



- productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
 - Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

19. Seguiment del contracte. (art. 62 LCSP)

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al Director Facultatiu.

LA REGIDORA D'URBANISME,
Alcanar, signat electrònicament al marge.

