



Referència:	01040604/2025/6
Procediment:	Expedients de contractació de serveis (JGL/PLE)
Interessat:	SERAF GARRAF, SL, MAGDALENA REBECA GRAS MANAZZA
Representant:	
Intern:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 01040604/2025/6, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 15/04/2025

Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació, plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars del contracte, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per contractar el servei de les piscines exteriors d'estiu de Ribes per les temporades 2025-2026

Josep Moya Ibáñez, responsable de la regidoria d'Esports Ribes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

És objecte del present plec la contractació, procediment negociat sense publicitat, per contractar el servei de les piscines exteriors d'estiu de Ribes per les temporades 2025-2026 ., d'acord amb aquest plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP).

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és Codi CPV:

92610000 Serveis d' explotació d' instal·lacions esportives.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal i com estableix l'article 17 de la Llei de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP).

La forma d'adjudicació del contracte serà la de procediment negociat en el qual l'adjudicació recaurà en el candidat justificadament escollit per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, i negociar les condicions del contracte, d'acord amb l'article 168.2 i 170.2) de la LCSP, i article 7 del Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Atès que la forma d'adjudicació del contracte del servei de les instal·lacions de les piscines exteriors d'estiu 2024 de Ribes segons l'estudi del servei només es pot adjudicar el contracte a un sol empresari per qüestions tècniques i que no es pot, per tant, promoure la concurrència d'ofertes. Aquesta justificació directa queda explicada en l'informe que s'adjunta en l'expedient

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 3a de la LCSP, l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, és la Intervenció Municipal i l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

Vist l'informe de secretaria, núm. 177/2025.



Examinada la documentació que s'acompanya i de conformitat amb l'establert en l'article 117 i en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vist l'informe de la Prefectura del Servei d'Esports, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords;

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, per contractar el servei de les piscines exteriors d'estiu de Ribes per les temporades 2025-2026, d'acord amb aquest plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP).

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Jurídic Econòmic Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques del procediment negociat sense publicitat del servei de les piscines exteriors d'estiu de Ribes de Ribes per les temporades 2025-2026.

TERCER. Aprovar l'Autorització de la despesa per import de 77.178,47 euros IVA inclòs en relació a la fase comptable A i AFUT, a càrrec de l'aplicació pressupostària 13100.342.22799 amb certificació número: 12025000520.

DADES

CODI PAM :	1.6.2.
PROGRAMA:	342
ORGÀNIC:	13100
ECONÒMIC:	22799
IMPORT (IVA INCLÒS):	37.682,27€ i 7.086,00€
FASE	A (2025)
IMPORT (IVA INCLÒS):	39.496,20€ i 7.086,00€
FASE	AFUT (2026)

CONCLUSIONS

QUART. El tipus de licitació correspon al cost previst del contracte per a la temporada estival del 2024 és de 85.182,03 € (sense IVA) i 103.070,26 € (IVA inclòs). El que es preveu ingressar per aquest servei són 44.783,39 € (sense IVA) i 54.187,90 € (amb IVA).

La diferència entre el cost previst i els ingressos previstos, que és el que el que es preveu pagar a l'empresa adjudicatària del complex de piscines "Espai Blau" és de 40.398,64 € (sense IVA) i 48.882,36€ (IVA inclòs), a càrrec de l'aplicació pressupostària 13100.342.22799.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 72.703,21 euros IVA exclòs, corresponent al tipus de licitació segons cost previst del contracte per a la temporada estival del 2023.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC inclou tots els conceptes, despeses, benefici industrial conforme l'establert en l'article 101 de la LCSP.

CINQUÈ. Aprovar l'autorització de despesa per l'accés dels campus i esplais esportius per un import de 14.172,00 € IVA inclòs a càrrec de l'aplicació pressupostària 13100.342.22799, en concepte d'ingressos per aquests col·lectius:



Reserva d'espais per a entitats sense ànim de lucre amb els seus casals i campus esportius:

Segons l'annex 2 de l'ordenança general núm. 50 reguladora de preus públics, gaudiran d'entrada gratuïta aquells grups organitzats amb motiu d'esplais, Campus esportius i similars, que pertanyin a entitats sense ànim de lucre, i que estiguin registrades en el Registre Municipal d'Entitats.

El Servei d'Esports farà, en coordinació amb l'empresa concessionària de la instal·lació esportiva, una reserva d'hores i dies, per a que puguin anar les entitats sense ànim de lucre amb els seus casals i campus esportius sempre i quan les entitats compleixin els següents requisits:

- 1) Haver lliurat al registre municipal mitjançant instància el següent:
 - Sol·licitar l'ús de la piscina exterior dins dels terminis establerts
 - La declaració responsable conforme l'entitat organitzadora compleix amb la normativa aplicable per a l'organització de campus esportius i casals d'estiu i que utilitzen instal·lacions municipals de Sant Pere de Ribes
 - Full compliment de requisits per accedir a les piscines exteriors municipals amb casals o campus esportius organitzats per entitats/ clubs.
- 2) Respectant els següents criteris d'utilització:
 - Posaran una persona major de 18 anys com a responsable del grup, i el primer dia d'accés portarà l'autorització per fer l'ús de l'equipament.
 - Signaran el document conforme es comprometen a:
 - Respectar les indicacions del personal de la instal·lació.
 - Vetllar per la seguretat i el bon comportament de tots els seus usuaris.
 - No accedir al recinte sense complir la ràtio del Decret 267/2016, de 5 de juliol que estipula les següents ràtios:
 - Ràtios de monitors per número de participants:

Enguany s'ha de complir amb la ràtio per als grups de convivència, 1 dirigent per 10 infants. Si hi ha algun canvi de normativa i de ràtio s'haurà de complir.

- El mateix grup/infant només podrà accedir 2 dies a la setmana i com a màxim 4 hores a la setmana, i sempre i quan es respecti l'aforament.
- S'hauran de seguir les indicacions que doni el concessionari per fer el seguiment de l'accés a les piscines.
- Presentació del document de declaració jurada conforme compleixen tots els requisits anteriorment descrits.
- A les Piscines exteriors de Ribes s'estipulen dues franges horàries al matí i dues a la tarda, per poder accedir-hi. Els campus i esplais s'hauran d'adaptar a aquestes.
 - D'11 h a 13h
 - De 12h a 14h
 - De 17h a 19h
 - De 18h a 20 h
- Enguany es reservaran 20 places per a usuaris a nivell particular, a les dues piscines.

Enguany l'ajuntament aportarà al concessionari, en concepte d'ingressos per aquests col·lectius, un total de 7.086,00 € IVA inclòs.

Aquesta aportació correspon al càlcul d'infants que van accedir-hi l'estiu 2024, 3.543 accessos, a un preu d'entrada de 2 €, del 24 de juny al 26 de juliol.



El concessionari i el Servei d'Esports, determinaran la quantitat d'infants que han accedit durant l'estiu de 2024. El concessionari presentarà al final de la temporada una factura per aquest concepte a part de la del servei de piscines exteriors d'estiu.

Aquesta despesa anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 13100.342.22799 (codi PAM 1.6.2)

SISÈ. El present contracte de serveis tindrà una durada inicial de dos anys (2) per a les temporades d'estiu 2025 i 2026. L'inici de l'execució del contracte serà des de la data de la seva signatura i fins l'aprovació de la liquidació pel tancament de la temporada d'estiu 2026. Aquest contracte es podrà prorrogar anualment per 2 anys més de comú acord entre ambdues parts (2+1+1), fins a les temporades d'estiu 2027 i 2028 si s'escau.

El termini d'execució/durada del contracte és del dia 14 de juny al dia 7 de setembre per a la temporada estival 2025; i del dia 13 de juny al 6 de setembre per a la temporada estival 2026. Per a la resta d'anys de contracte es pactarà entre el Servei d'Esports de l'Ajuntament i l'adjudicatari els dies d'obertura, que normalment aniran de la segona quinzena de juny fins al cap de setmana anterior a l'11 de setembre (s'ha fet el càlcul per als dos anys de contracte i dues possibles pròrroques tenint en compte 86 dies d'obertura). En cas de NO acordar-se de mutu acord els dies d'obertura per a cada temporada, aquests seran els mateixos que els acordats per a l'any anterior. Es contempla el temps de tramitació per a la liquidació de l'expedient fins el dia 30 de setembre. Si el mes de setembre és calorós i l'empresa adjudicatària ho considera oportú, s'obriran els caps de setmana posteriors al tancament: 13-14 i 20-21 de setembre, en el cas del període estival 2025; i 12-13 i 19-20 de setembre del període estival 2026. **Aquests quatre dies aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.**

Es lliurarà la instal·lació amb suficient temps per poder realitzar la posta a punt i les analítiques d'acord amb la normativa. L'adjudicatari l'haurà de retornar en bones condicions abans del 30 de setembre de cada temporada estival.

Horari temporada 2025: Del dia 14 de juny al dia 7 de setembre (ambdós inclosos), d'11 a 20 hores.

Horari temporada 2026: Del dia 13 de juny al dia 6 de setembre (ambdós inclosos), d'11 a 20 hores.

El prestatari del Servei podà ampliar l'horari i la temporada al seu risc i ventura.

Les instal·lacions es tancaran durant la Festivitat Local del 29 de juny de Sant Pere.

SETÈ.- Atès que segons l'estudi del servei només es pot adjudicar la concessió a un sol empresari per qüestions tècniques i que no es pot, per tant, promoure la concurrència d'ofertes. Aquesta justificació directa queda explicada en l'informe que s'adjunta en l'expedient. L'únic empresari que compleix aquestes circumstàncies per a l'adjudicació directa de la concessió, es SERAF GARRAF SL., actual concessionària del complex de piscines "Espai Blau" essent necessari que accepti la proposta. L'adjudicació del contracte resta condicionada a que, Seraf Garraf SL presenti l'oferta en el termini establert, i amb posterioritat, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, acreditat o presenti la documentació i garantia que es detallen en el plec.

VUITÈ.- Les ofertes es presentaran, per la contractació del servei de les instal·lacions de les piscines exteriors d'estiu de Ribes, durant les temporades estivals de 2025-2026, **en el termini de 15 dies naturals** següents comptats a partir de l'endemà de la recepció de l'escrit d'invitació, mitjançant la presentació telemàtica d'ofertes, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Document electrònic amb CSV: 15704322511370535652

Esports

Catalunya accessible en l'enllaç per a l'accés exclusiu a l'oferta que es facilitarà a l'empresa, el dia de la publicació de la licitació en el Perfil del Contractant de la Corporació.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

Sant Pere de Ribes, 16 d'abril del :

Sant Pere de Ribes, 16 d'abril del :

Ana Herrera
Alcaldessa

Santiago Blanco Serra
Secretari General Accider