

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA CONTRACTE GESTIO PISCINA _10042025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0X300-4XYNC-GY3MS Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 21:32:50 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 16/04/2025 20:31
	ESTAT SIGNAT 16/04/2025 20:31



INFORME-MEMÒRIA DE JUSTIFICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE GESTIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL DE JORBA PER LA TEMPORADA 2025.

Justificació de la necessitat

Tenint en compte que s'acosta la temporada d'estiu, es fa necessari posar a punt la piscina municipal i procedir a la contractació dels serveis que han de formar part de la gestió de la piscina municipal d'estiu conformats pel servei de manteniment, desinfecció, control de l'aigua, neteja d'espais, socorrisme i control d'accés a les instal·lacions, serveis tots ells necessaris i essencials tenint en compte l'acompliment de les finalitats institucionals, entre elles, les de mantenir els serveis en condicions i en compliment de la normativa vigent.

1. Objecte

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de manteniment, desinfecció i control de l'aigua, socorrisme, control de l'accés a la piscina municipal i neteja de les instal·lacions per l'estiu de 2025, amb subjecció a les necessitats, obligacions i requeriments recollits en el present Plec de prescripcions tècniques.

La piscina municipal està ubicada al Complex esportiu del Puig, de Jorba. Les coordenades Geogràfiques Decimals i Sexagesimals de la piscina municipal de Jorba són:

COORDENADES DECIMALS: 41.600052, 1.553469
COORDENADES SEXAGESIMALS: 41°36'00.2"N 1°33'12.5"E

2. Divisió en lots.

No procedeix, per raons d'idoneïtat tècnica en l'execució global del contracte, ja que comportaria un risc per a la correcta execució integral del servei, ja que es perdria la imprescindible coordinació i eficiència en l'execució de les prestacions.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista a l'article 99.3 de la LCSP, d'acord amb el qual:

"3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, podent-se reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.

No obstant l'anterior, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament a l'expedient, llevat en casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas es consideraran motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents: (...) b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per la correcta execució del contracte procedís de la naturalesa de l'objecte del mateix,

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat



a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Ambdós extrems hauran de ser, si escau, justificats degudament a l'expedient.”.

3. Aspectes econòmics

Valor estimat del contracte (VEC).

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, s'estableix en **NORANTA NOU MIL SET-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (99.739,16 €) IVA exclòs**, el qual inclou els conceptes i els preus següents:

Import del contracte (1 any de durada - 2025):	32.488,08 €
Import possible pròrroga (1 any de durada - 2026):	32.488,08 €
Import possible pròrroga (1 any de durada - 2027):	32.488,08 €
Import modificacions previstes en els plecs (art. 204 LCSP)	2.274,92 €
TOTAL Valor Estimat del Contracte	99.739,16 €

Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació total és de TRENTA-DOS MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB VUIT CÈNTIMS (32.488,08 €), IVA exclòs, més SIS MIL VUIT-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (6.822,50 €) en concepte de 21% d'IVA, resultant una despesa total de **TRENTA-NOU MIL TRES-CENTS DEU EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (39.310,58 €), IVA inclòs**.

El pressupost base de licitació es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes que s'indiquen a continuació:

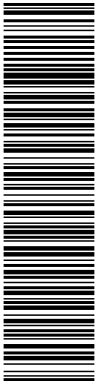
Concepte	Import
Costos directes:	
Costos de personal	32.488,08 €
Total costos directes	32.488,08 €
Costos indirectes:	
IVA 21%	6.822,50 €
Total costos indirectes	6.822,50 €
Pressupost base de licitació	39.310,58 €

Aplicació pressupostària.

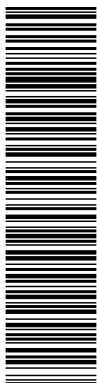
L'aplicació pressupostària on correspon aplicar la despesa és la 3420/226.06 (Gestió piscina municipal estiu).

4. Criteris de valoració

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, els criteris de valoració seran els següents:



DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA CONTRACTE GESTIO PISCINA _10042025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0X300-4XYNC-GY3MS Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 21:32:50 Pàgina 3 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 16/04/2025 20:31 ESTAT SIGNAT 16/04/2025 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34608025_0X300-4XYNC-GY3MS_C985A340D43D8CA58FCD84E83F85D79D1C782ED3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=jorba



L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a la licitació una vegada aplicats els criteris d'adjudicació que a continuació es detallen, tenint en compte que al tractar-se d'una activitat relacionada a l'Annex IV de la Llei 9/2017, els criteris de qualitat seran com a mínim del 51% de la totalitat de la puntuació.

Criteris automàtics (màxim 100 punts):

- Oferta econòmica: Màxim 42 punts
- Millora del servei de resposta ràpida per resolució d'incidències i desajustos dels equips tècnics fora de les tres hores diàries obligatòries: Màxim 24 punts
- Millores en l'execució de la prestació del servei: Màxim 34 punts

4.1. Són criteris vinculats a l'objecte del contracte **ponderables mitjançant fórmules aritmètiques (fins a 42 punts)** i que serviran de base per a la valoració de l'oferta econòmica les següents:

- Oferta econòmica del servei de manteniment (màxim 10 punts):

L'oferta econòmica es desglossa per import total anual per temporada i haurà d'anar signada electrònicament pels licitadors.

L'oferta econòmica presentada serà l'import total anual d'aquest servei del responsable de manteniment, el qual haurà de ser igual o inferior als **4.928,28 euros** previstos a la clàusula 5 del PPT. Les ofertes es puntuaran de conformitat amb la fórmula següent:

Obtindrà la màxima puntuació (10 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els plecs, es considerin com a baixes anormals.

Per la resta d'ofertes es calcularà llur puntuació mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \times P$$

On:
 P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta millor
 O_v = Oferta a valorar
 IL = Import de licitació

En qualsevol cas, les ofertes que es trobin per sobre del valor de licitació, seran excloses.

- Oferta econòmica servei de socorrisme (màxim 12 punts):

L'oferta econòmica es desglossa per preu del servei per l'import total anual per temporada de socorristes i haurà d'anar signada pels licitadors.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA CONTRACTE GESTIO PISCINA _10042025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0X300-4XYNC-GY3MS Data d'emissió: 16 de Abril de 2025 a les 21:32:50 Pàgina 4 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r. Tinent d'alcalde i Regidor espais pub de l'Ajuntament de Jorba en nom de Alcaldessa. Signat 16/04/2025 20:31
	ESTAT SIGNAT 16/04/2025 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34608025_0X300-4XYNC-GY3MS_C085A340D4308CA58FCD84E83F85D79D1C782ED3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=jorba



L'oferta econòmica presentada serà el preu total del servei anual de temporada de socorrisme el qual haurà de ser **igual o inferior als 12.073,68 euros** previstos a la clàusula 5 del PPT. Les ofertes es puntuaran de conformitat amb la fórmula següent:

Obtindrà la màxima puntuació (12 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents plecs, es considerin com a baixes anormals.

Per la resta d'ofertes, es calcularà llur puntuació mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

En qualsevol cas, les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

- **Oferta econòmica servei de control de l'accés (màxim 12 punts):**

L'oferta econòmica es desglossa per preu total del servei anual de temporada de les persones de control de l'accés (taquilla) i haurà d'anar signada electrònicament pels licitadors.

L'oferta econòmica presentada serà el preu total del servei anual de temporada de la persona controlador/a de l'accés, el qual haurà de ser igual o inferior als **11.614,59 euros** previstos a la clàusula 5 del PPT. Les ofertes es puntuaran de conformitat amb la fórmula següent:

Obtindrà la màxima puntuació (12 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents plecs, es considerin com a baixes anormals.

Per la resta d'ofertes, es calcularà llur puntuació mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

En qualsevol cas, les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat



- **Oferta econòmica servei de neteja d'instal·lacions (màxim 8 punts):**

L'oferta econòmica es desglossa per preu del servei total anual per temporada de les persones/persona encarregada de la neteja dels espais i instal·lacions i haurà d'anar signada electrònicament pels licitadors.

L'oferta econòmica presentada serà el preu del servei total de la persona controlador/a de l'accés, el qual haurà de ser igual o inferior als **3.871,53 euros** previstos a la clàusula 5 del PPT. Les ofertes es puntuaran de conformitat amb la fórmula següent:

Obtindrà la màxima puntuació (8 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents plecs, es considerin com a baixes anormals.

Per la resta d'ofertes, es calcularà llur puntuació mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

En qualsevol cas, les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

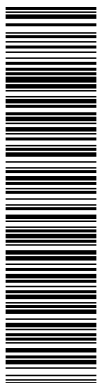
4.2. Són criteris vinculats a l'objecte del contracte **ponderables mitjançant fórmules aritmètiques (fins a 58 punts)** i que serviran de base per a la valoració de les millores les següents:

- **Millora del servei de resposta ràpida per resolució d'incidències i desajustos dels equips tècnics fora de les 3 hores diàries obligatòries (màxim 24 punts).**

La clàusula 2 del PPT, a l'apartat "Servei de manteniment, desinfecció i control de l'aigua dels vasos", recull la necessitat de disposar d'un servei de resposta ràpida. La resposta ràpida s'estableix en un màxim d'una hora perquè la persona responsable del manteniment es personi a les instal·lacions per resoldre la incidència.

Es considera que la capacitat de millora del servei de resposta ràpida va lligada a la distància per carretera entre el punt en el que està ubicada l'empresa (seu social o establiment/equipament/botiga) i la piscina municipal de Jorba (Paratge del Puig, s/n). A aquest efecte, es valorarà la millora de la manera que es detalla a continuació:

Concepte	Puntuació
Fins a 20 km de trajecte per carretera des de la seu social o establiment/equipament/botiga de l'empresa licitadora a la	24 punts





piscina municipal de Jorba.	
De 20,01 km fins a 45 km de trajecte per carretera des de la seu social o establiment/equipament/botiga de l'empresa licitadora a la piscina municipal de Jorba.	12 punts
De 45,01 km fins a 60 km de trajecte per carretera des de la seu social o establiment/equipament/botiga de l'empresa licitadora a la piscina municipal de Jorba.	6 punts

Als efectes de comprovació de la distància per tal de disminuir el temps màxim d'una hora previst a la clàusula 2 del PPT respecte la seu social/establiment/equipament/botiga, la persona licitadora inclourà a la seva oferta el número de quilòmetres des d'aquesta a la piscina de Jorba (Paratge del Puig, s/n – Jorba), les coordenades geogràfiques decimals i sexagesimals i l'adreça de l'empresa.

Per comprovar la distància real per carretera des de la seu social/establiment/equipament/botiga de l'empresa a la piscina municipal de Jorba, s'utilitzarà l'aplicació Google Maps.

Per tal d'acreditar que l'empresa té la seu social o té un establiment/equipament/botiga a l'adreça que indiqui a la seva oferta, caldrà aportar documentació acreditativa (escriptura, contracte de lloguer, recull fotogràfic o el que estimi oportú).

Les coordenades geogràfiques decimals i sexagesimals de la piscina municipal de Jorba, són:

COORDENADES DECIMALS: 41.600052, 1.553469
COORDENADES SEXAGESIMALS: 41°36'00.2"N 1°33'12.5"E

- Millores en l'execució de la prestació del servei (34 punts)

Es valorarà l'execució per part de l'adjudicatari de les següents millores a càrrec del contractista i sense cost per l'administració. Es donaran 34 punts com a màxim al compromís per part del contractista d'executar les 2 prestacions, que tindran caràcter independent d'acord amb la puntuació parcial següent:

MILLORA	DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ
1	Increment del servei de neteja en 1 hora diària més sense cap cost per l'administració	20 punts

MILLORA	DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ
2	Aportació d'un desfibril·lador (DEA) portàtil a càrrec de l'empresa durant tota la temporada al contracte (no serà adquirit per l'Ajuntament) per ús exclusiu dels	14 punts





	socorristes	
--	-------------	--

Aquestes millores passaran a formar part del contracte i no podran ser objecte de modificació.

5. Durada del contracte

La durada del contracte és d'una temporada d'estiu (estiu de 2025) amb possibilitat de 2 pròrrogues per les temporades d'estiu 2026 i 2027 amb la fórmula 1+1.

6. Insuficiència de mitjans

Es fa constar que aquest ajuntament no disposa de personal propi per assumir les diferents prestacions que configuren l'objecte del contracte tenint en compte la limitada plantilla de la Corporació per la qual cosa cal recórrer a la contractació de mitjans externs mitjançant un contracte administratiu de serveis d'acord amb allò disposat a l'article 17 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

7. Tramitació de l'expedient

El contracte administratiu es configura com a contracte administratiu de serveis i es troba incorporat, segons el CPV, a l'Annex IV. Tenint en compte les singularitats dels contractes de serveis incorporats en aquest annex, s'ha hagut de ponderar els criteris de valoració de manera que com a mínim el 51% dels criteris no estiguin vinculats a preu i siguin vinculats a la qualitat, si bé tots amb caràcter automàtic que contribueixen a una millor transparència i agilitat en la tramitació de l'expedient.

Altrament, tenint en compte que el valor estimat del contracte no arriba a 100.000 euros es pot optar per un procediment obert simplificat amb tramitació ordinària.

8. Règim jurídic de la contractació.

El règim jurídic del contracte es troba constituït per la present memòria, pel plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques i per l'estudi de costos, així com també per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la seva normativa de desplegament, pel Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents de contractació pública, pel Plec de Clàusules Administratives Generals de Contractació de l'Ajuntament de Jorba en tot allò que no s'oposi a la Llei 9/2017, de 8 de novembre i el Decret-lei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents de contractació pública, així com la resta de normativa aplicable.

Jorba, al dia de la data de la signatura electrònica

Signat electrònicament per qui s'indica.

