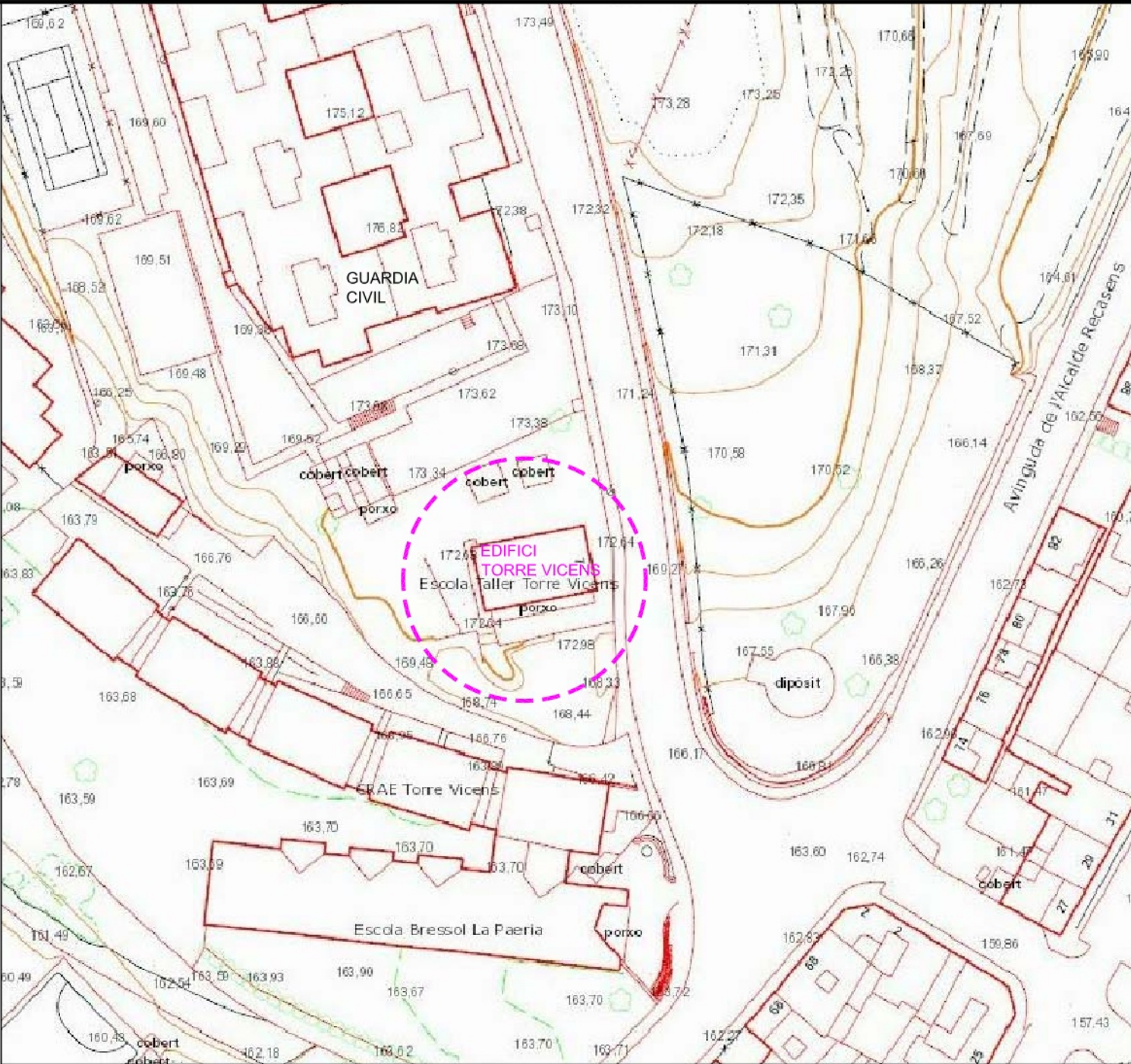


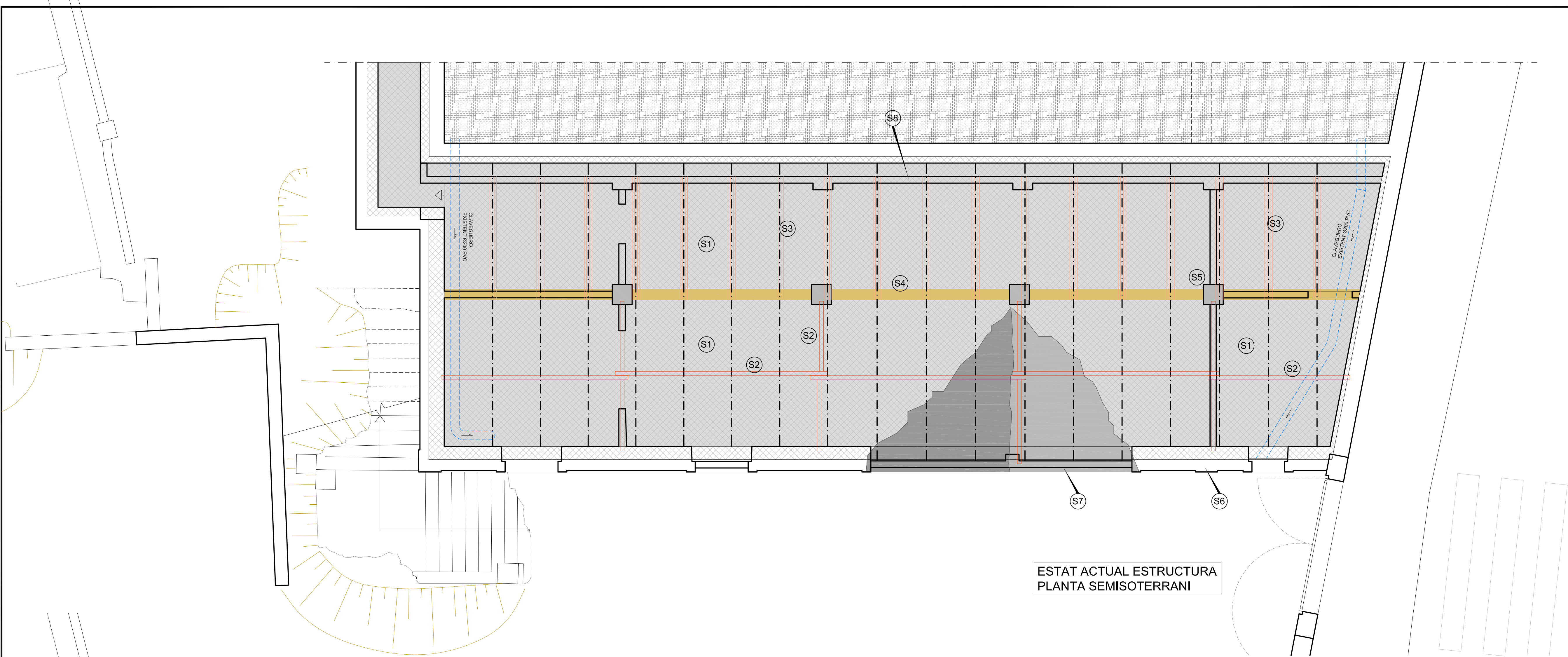


Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria



Signat: Gerard Fontanals Clop

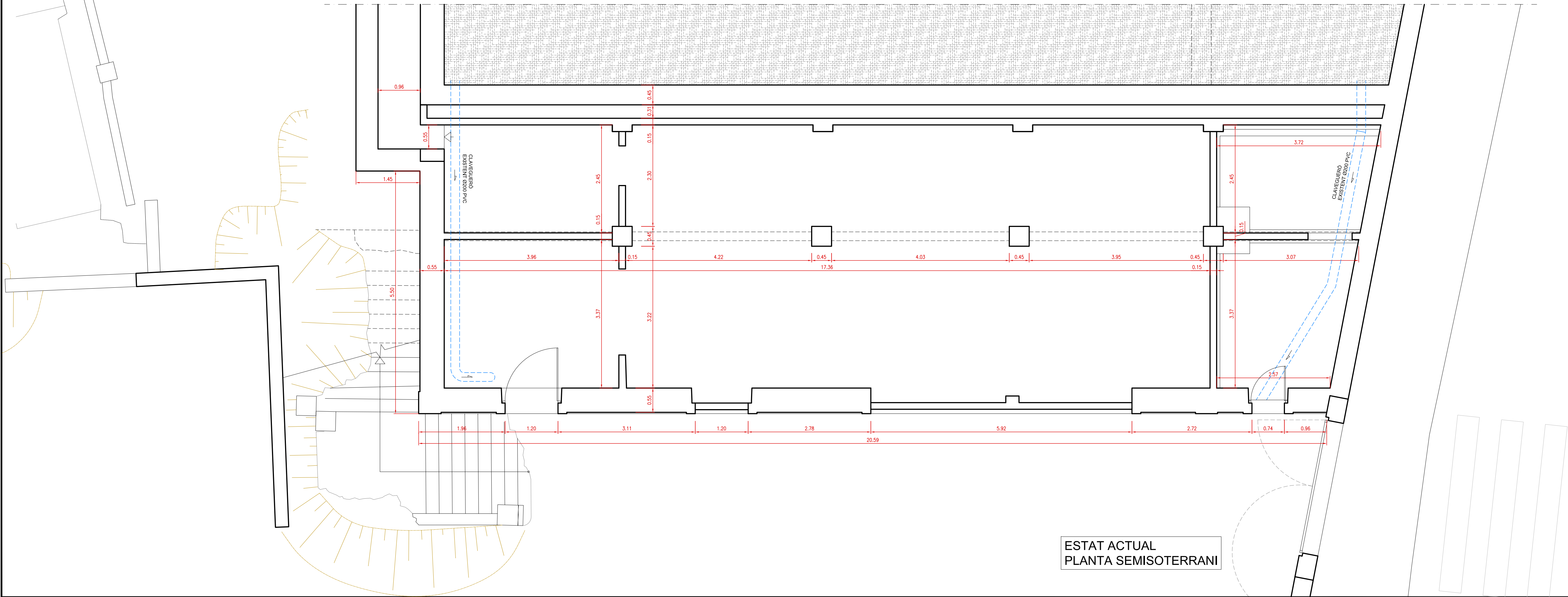
TOPOGRÀFIC
E: 1/100



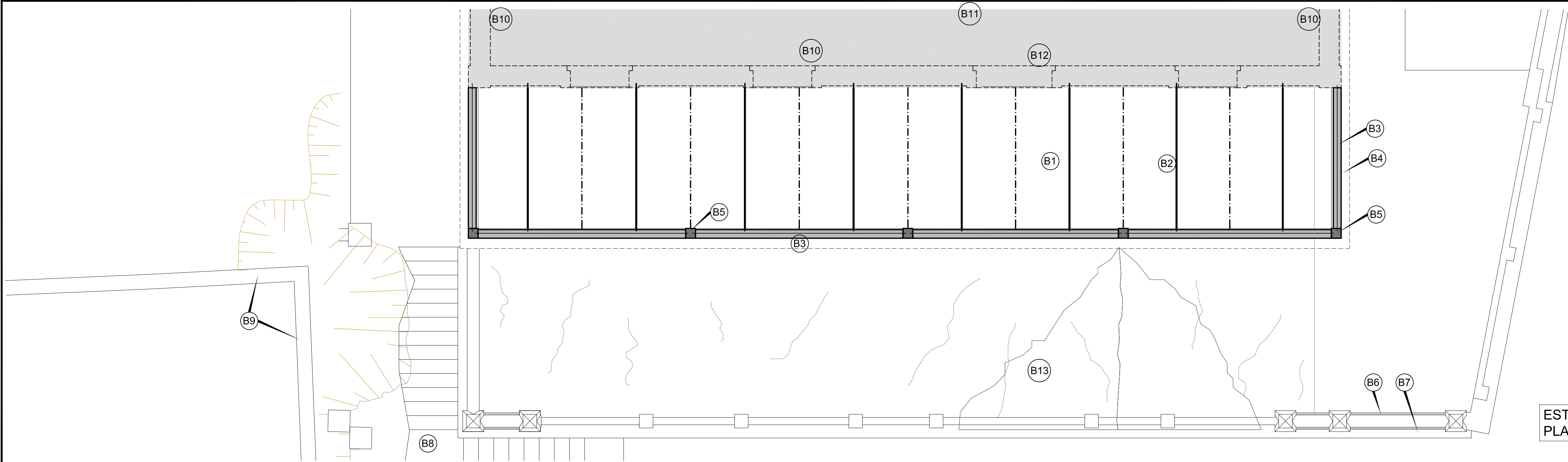
ESTAT ACTUAL ESTRUCTURA
PLANTA SEMISOTERRANI

LLEENDA ESTAT ACTUAL
PLANTA SEMISOTERRANI

- S-1** -LLOSA NERVADA ORIGINAL DE FORMIGÓ ARMAT AMB TELA GALLINERA. PARCIALMENT ESPONDRADA. TOTALMENT APUNTALADA.
- S-2** -TRENÇALUMS AMB PERFILS METÀL·LICS IPN-200
- S-3** -REFORÇOS LATERALS ALS NERVIS AMB 2 IPN 80
- S-4** -ARCS REBAIXATS D'OBRA DE FÀBRICA CERÀMICA AMB JÀSSERA DE FORMIGÓ ARMAT SUPERIOR
- S-5** -PILARS MAÓ MASSIS
- S-6** -MUR ORIGINAL DE PAREDAT
- S-7** -MUR DE MAÓ PERFORAT QUE APUNTALA PROVISIONALMENT LA LLINDA DE FORMIGÓ ARMAT
- S-8** -MUR DE CONTENCIÓ DE FORMIGÓ ARMAT I ENCOFRAT PERDUT DE MAÓ PERFORAT



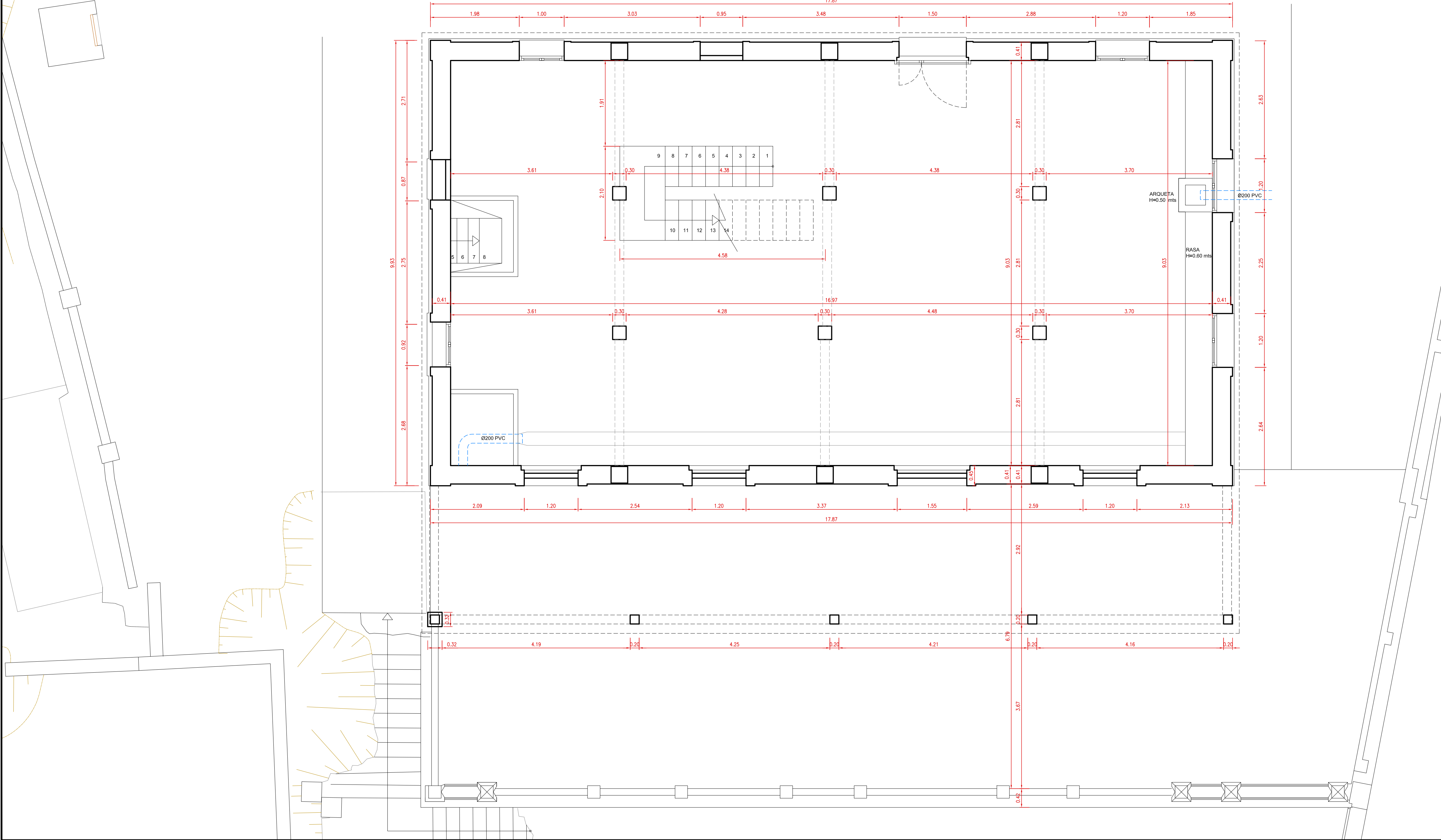
ESTAT ACTUAL
PLANTA SEMISOTERRANI



ESTAT ACTUAL ESTRUCTURA
PLANTA BAIXA

LLEGENDA ESTAT ACTUAL
PLANTA BAIXA

- B-1** -LLOSA NERVADA DE FORMIGÓ ARMAT AMB NERVIS SUPERIORS, APUNTALADA
- B-2** -REFORÇOS METÀL·LICS IPN-80 CORRITS
- B-3** -JÀSSERA DE FORMIGÓ ARMAT PERIMETRAL AMB DEFICIENT ESTA DE CONSERVACIÓ
- B-4** -RESTES D'ELEMENT DECORATIU PREFABRICAT DE REMAT, DE FORMIGÓ ARMAT
- B-5** -PILARS PREFABRICATS DE FORMIGÓ ARMAT
- B-6** -RESTES DE BARANA AMB BALUSTRES I PASSAMÀ PREFABRICAT I PARTS MASSISSES D'OBRA DE FÀBRICA
- B-7** -CORNISA DE REMAT FORMALITZADA AMB OBRA DE FÀBRICA REVESTIDA
- B-8** -ESCALA EXTERIOR ESFONDRA DA AMB GRAONS PREFABRICATS
- B-9** -MUR DE FORMIGÓ ARMAT CONSTRUÏT PER UNA ESCOLA TALLER
- B-10** -ESTAT ACTUAL FAÇANES INTERIORS EN PLÀNOLS ESPECÍFICS
- B-11** -SOLERA DE FORMIGÓ ARMAT DE PAVIMENT PROVISIONAL AMB PENDENT
- B-12** -SEPARACIÓ PAVIMENT RESPECTE MUR
- B-13** -ESQUERDES PAVIMENT TERRASSA COM A CONSEQÜENCIA DE L'ESFONDRA MENT DEL SOSTRE DE PLANTA SEMISOTERRANI



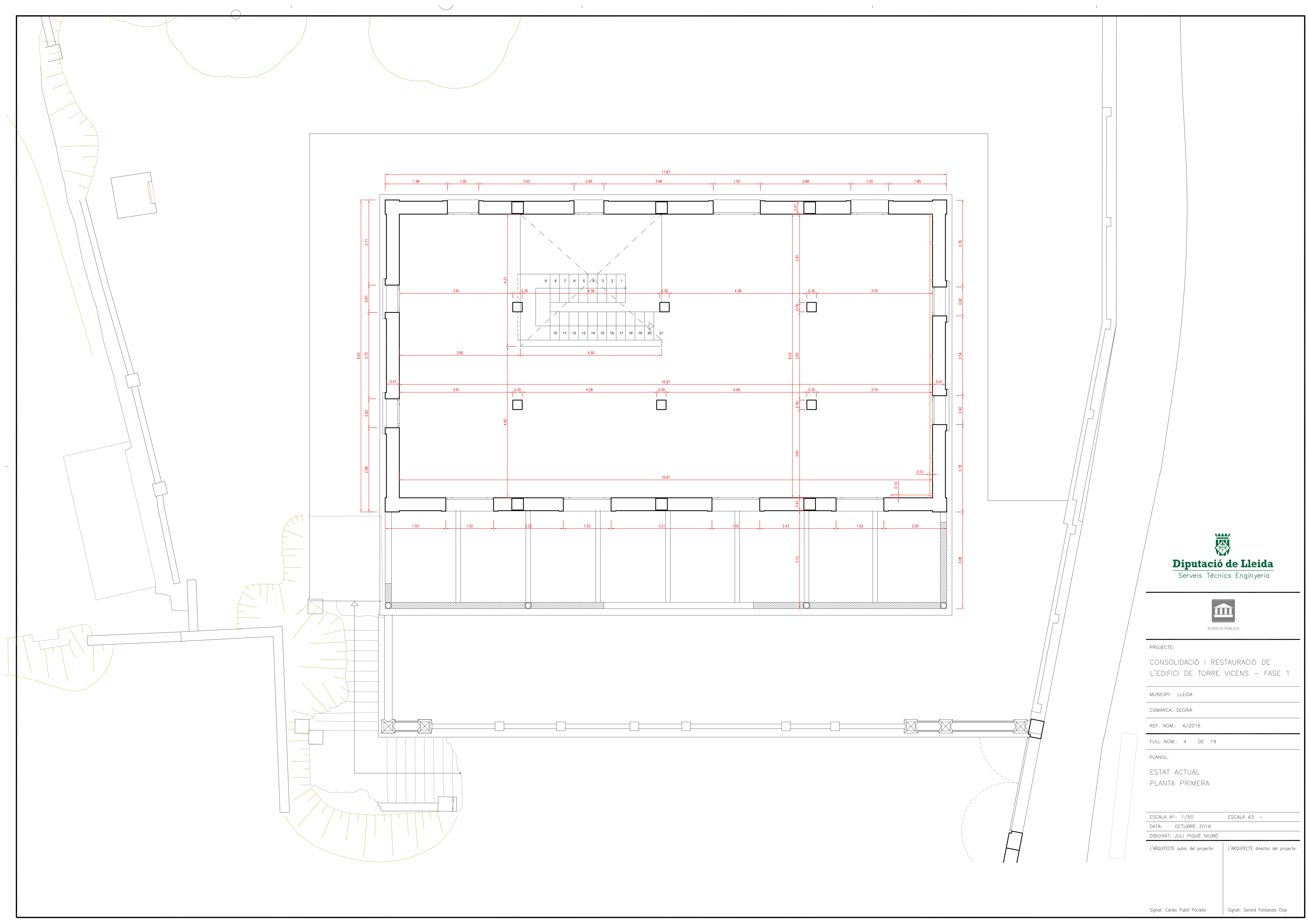
ESTAT ACTUAL
PLANTA BAIXA



PROJECTE:	
CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE TORRE VICENS – FASE 1	
MUNICIPI: LLEIDA	
COMARCA: SEGRIÀ	
REF. NÚM.: 4/2016	
FULL NÚM.: 3 DE 19	
PLÀNOL:	
ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA	
ESCALA A1: 1/50 ESCALA A3: –	
DATA: OCTUBRE 2016	
DIBUIXAT: JULI PIQUÉ NIUBÓ	
L'ARQUITECTE autor del projecte:	L'ARQUITECTE director del projecte:

Signat: Carles Pubill Pociello

Signat: Gerard Fontanals Clot

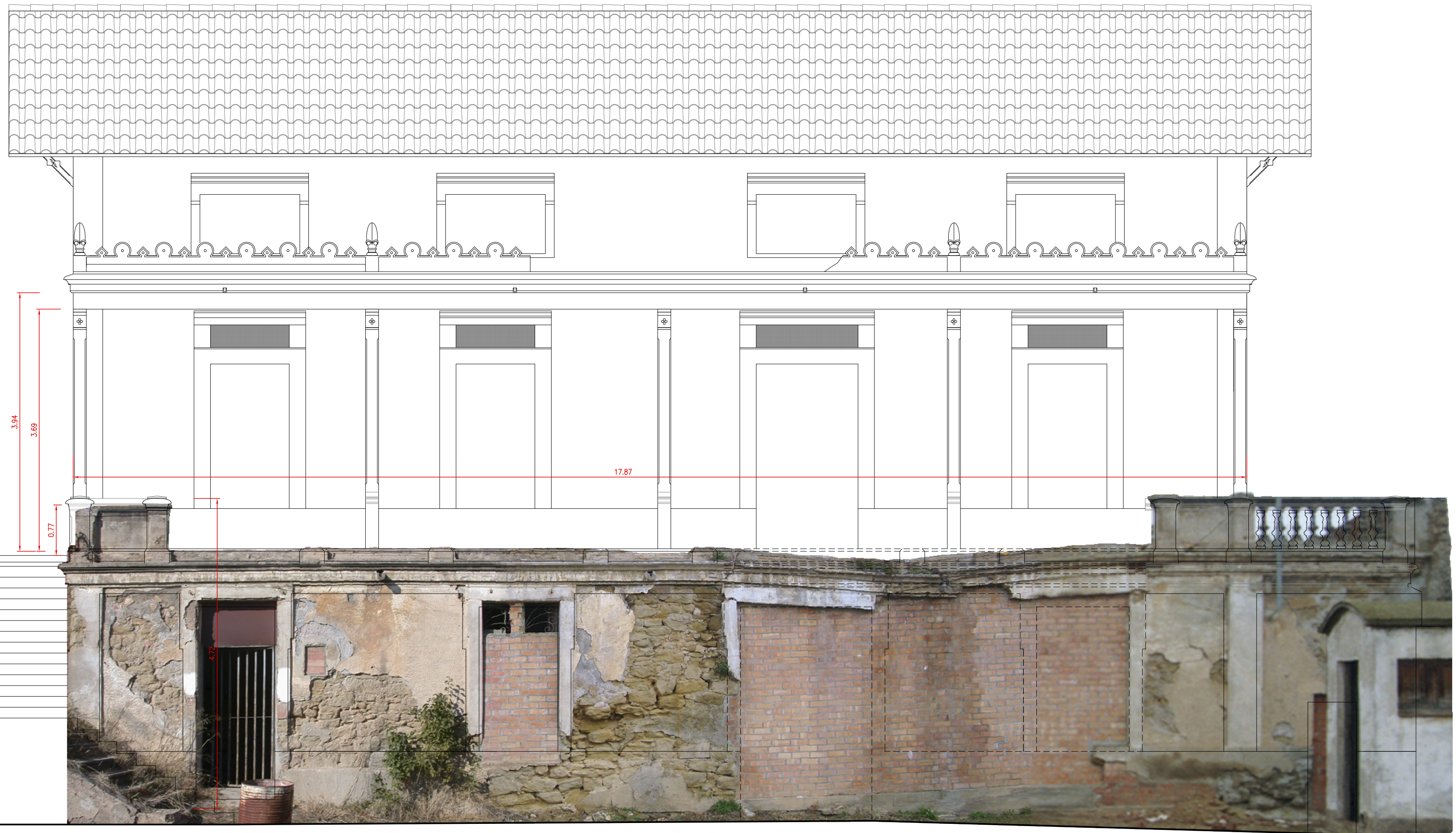


EDIFICIS PÚBLICS

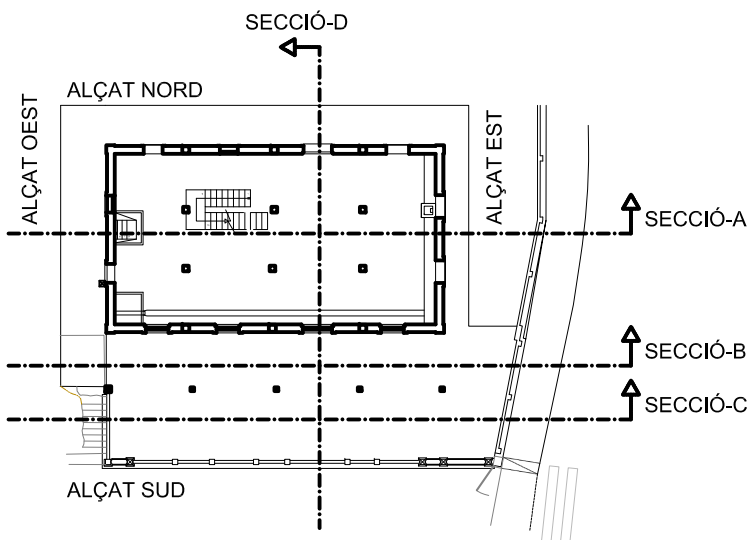
PROJECTE:	
CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE TORRE VICENS – FASE 1	
MUNICIPI: LLEIDA	
COMARCA: SEGRIÀ	
REF. NÚM.: 4/2016	
FULL NÚM.: 4 DE 19	
PLANOL:	
ESTAT ACTUAL PLANTA PRIMERA	
ESCALA A1: 1/50	ESCALA A3: –
DATA: OCTUBRE 2016	
DIBUIXAT: JULI PIQUÉ NIUBÓ	
L'ARQUITECTE autor del projecte:	L'ARQUITECTE director del projecte:

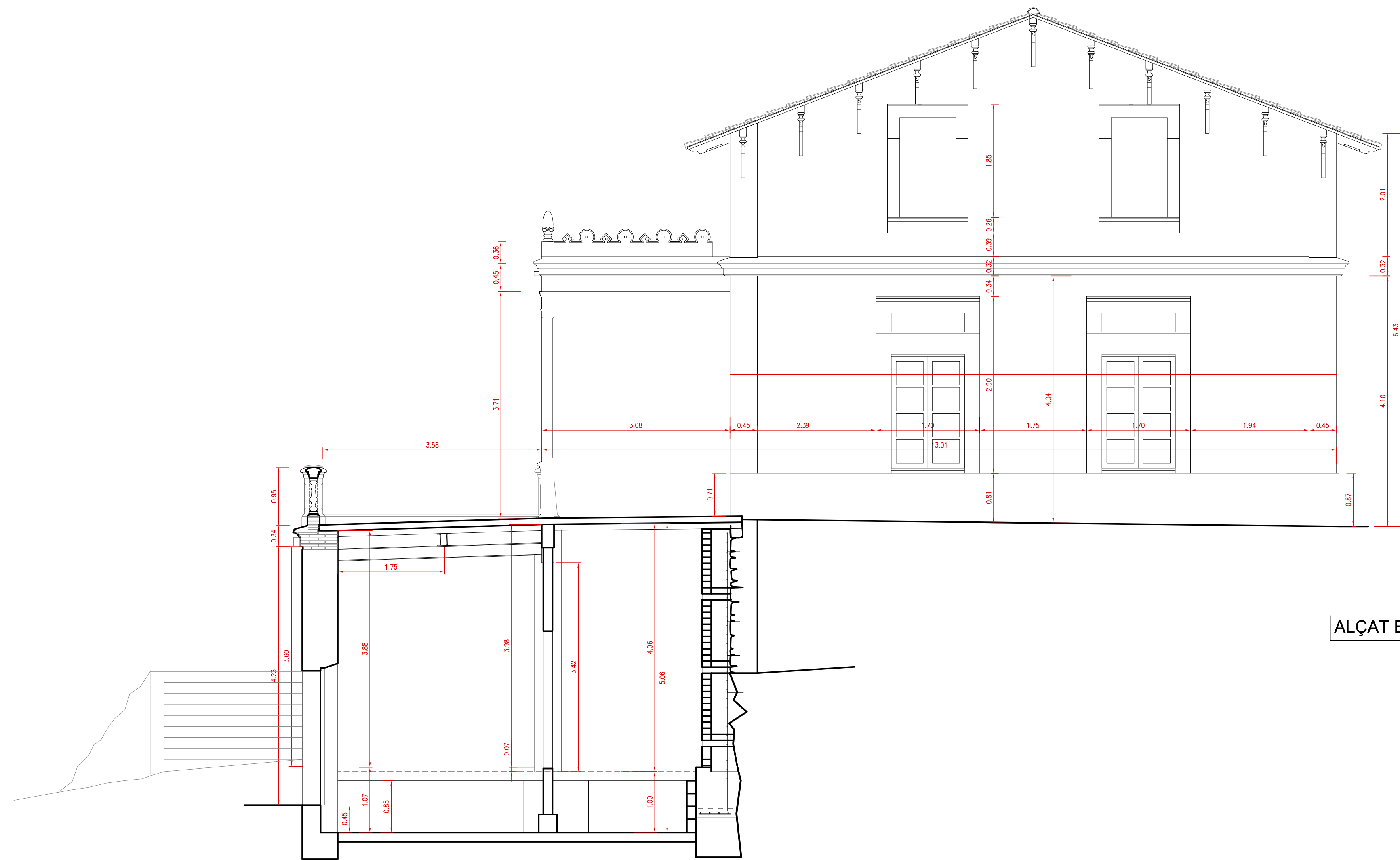


ALÇAT OEST

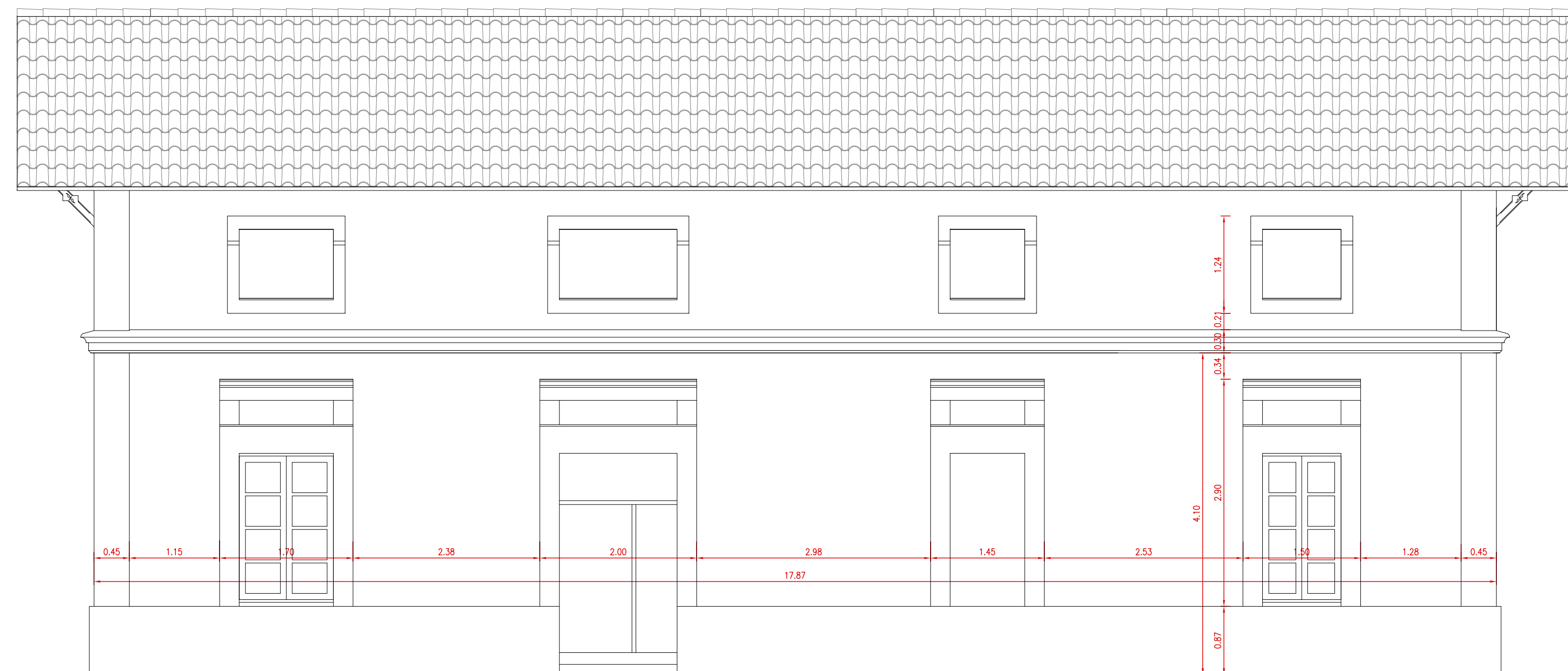


ALÇAT SUD

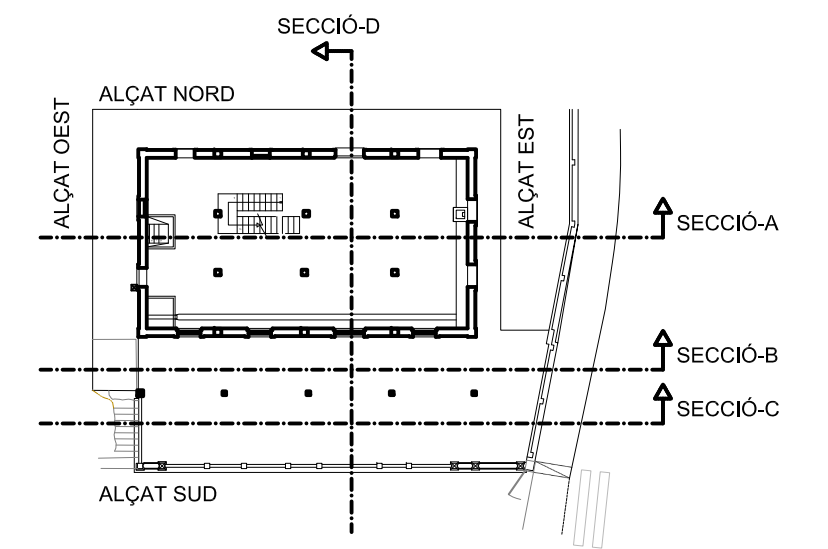


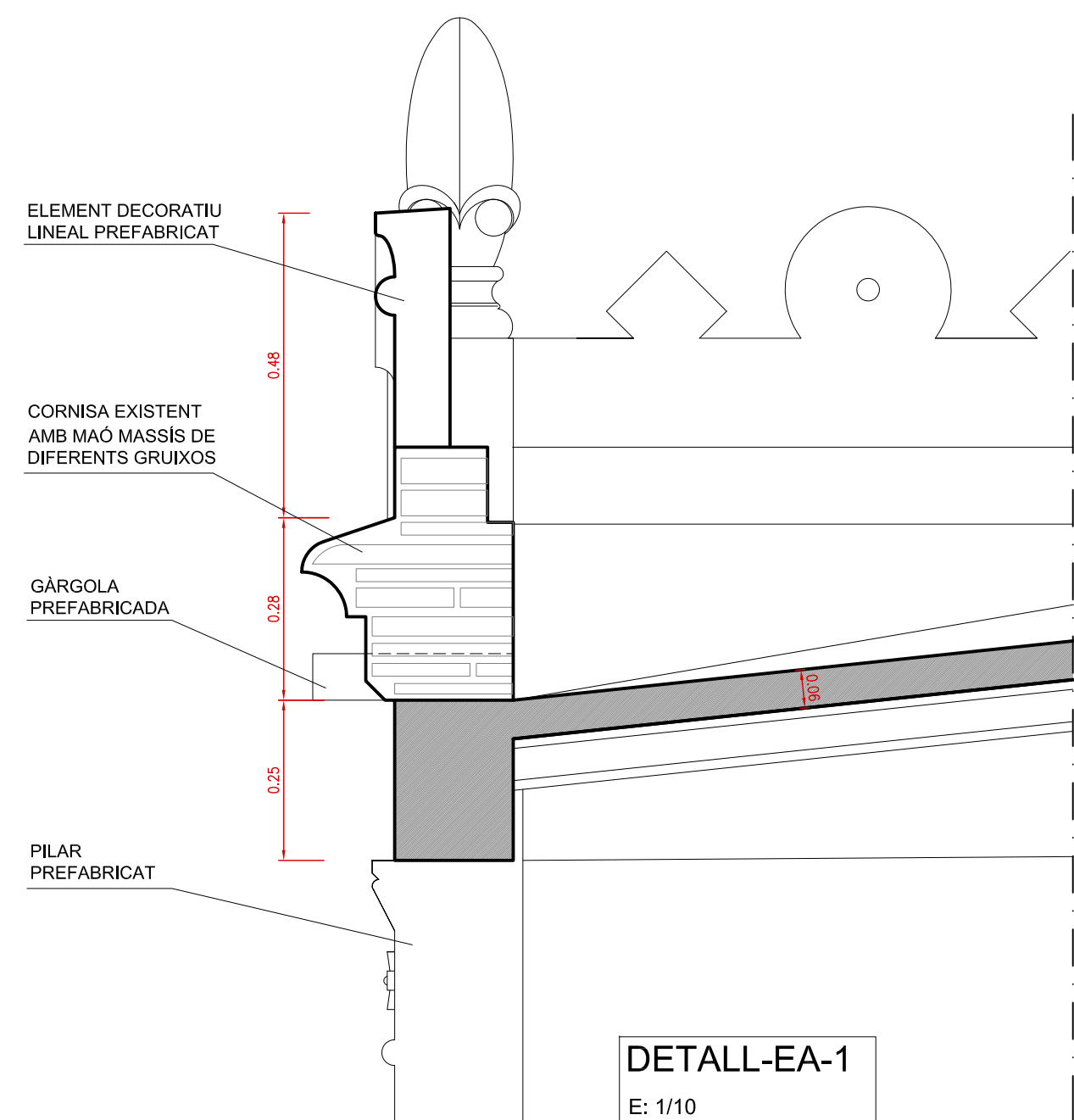


ALÇAT EST

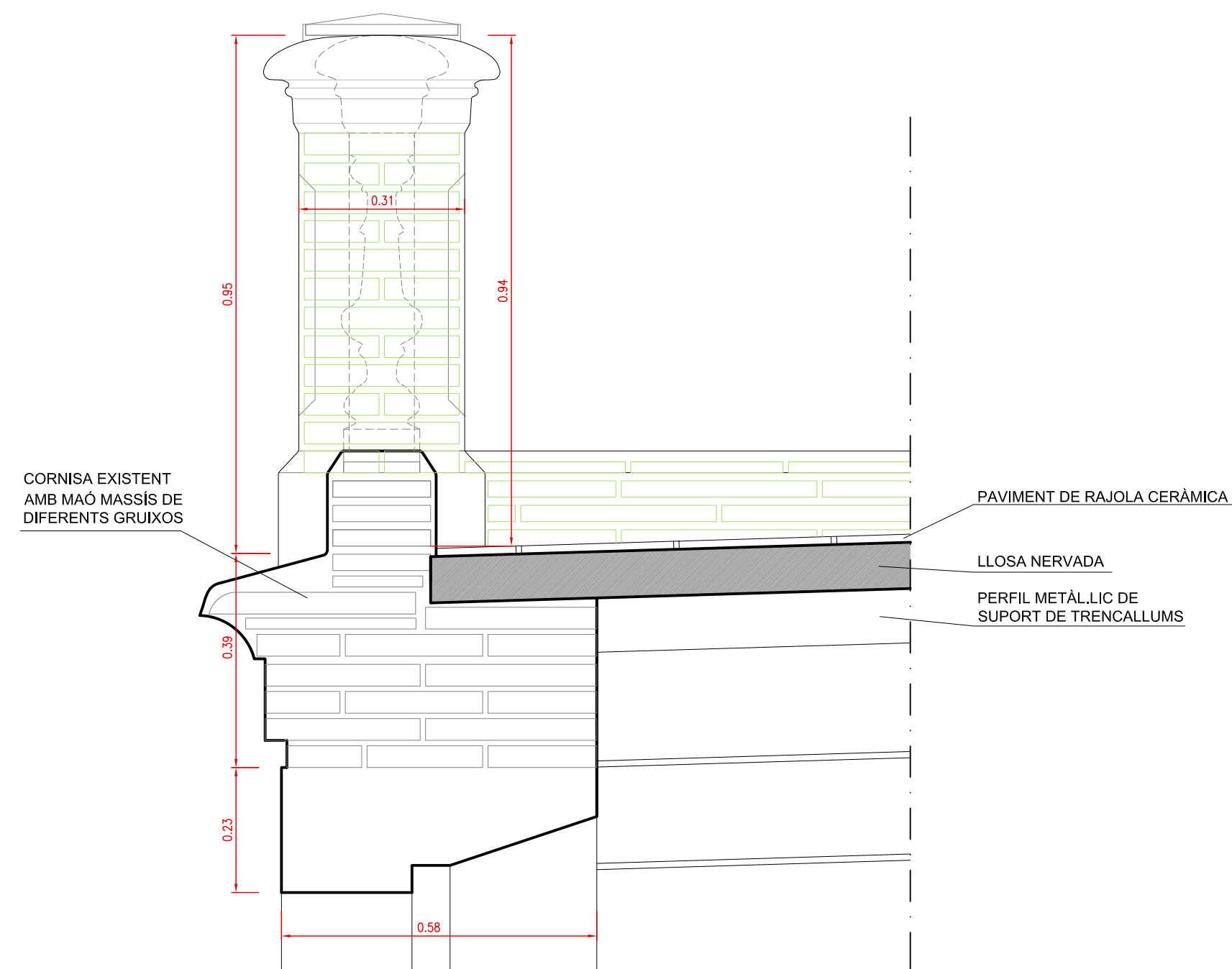


ALÇAT NORD

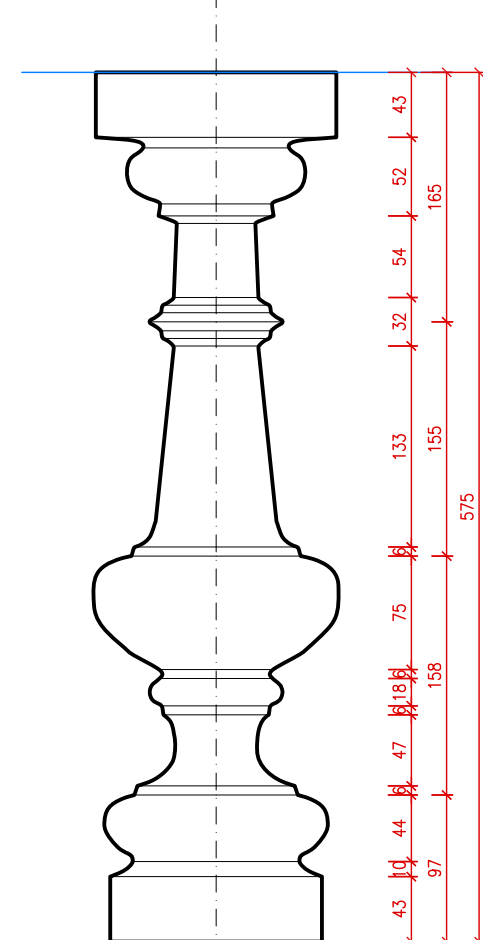




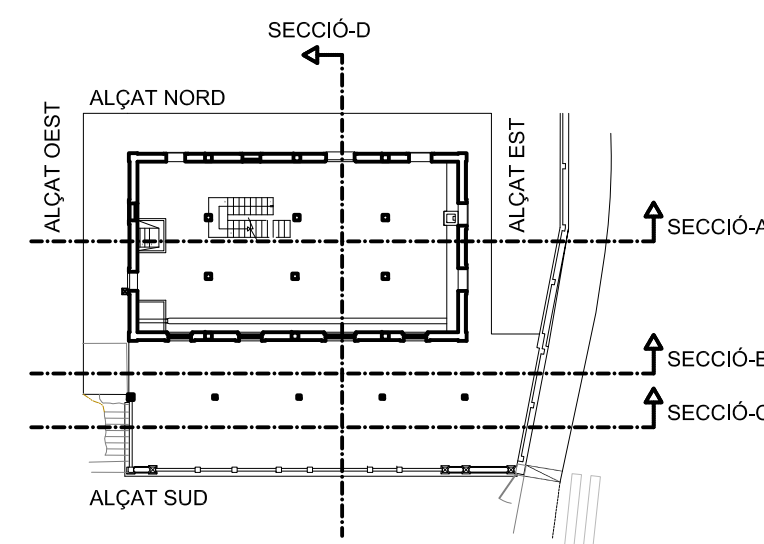
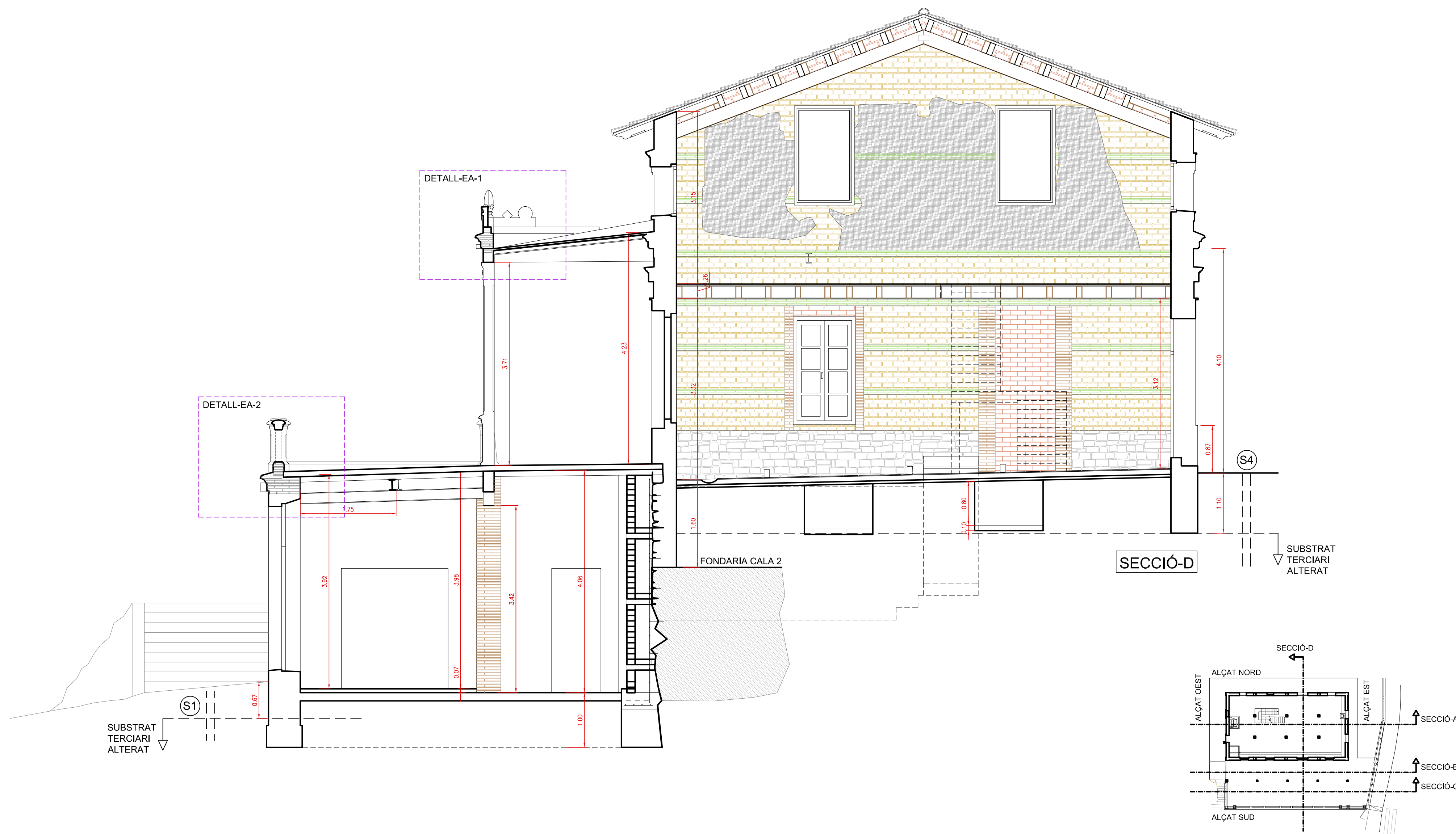
DETALL-EA-1
E: 1/10



DETALL-EA-2
E: 1/10



DETALL-PR-3
BALUSTRE
E: 1/5 cotes en mm




Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria

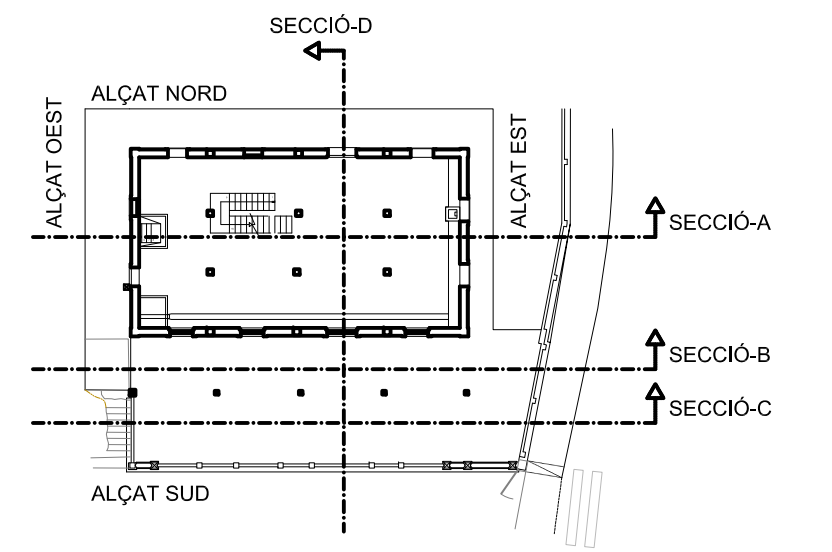
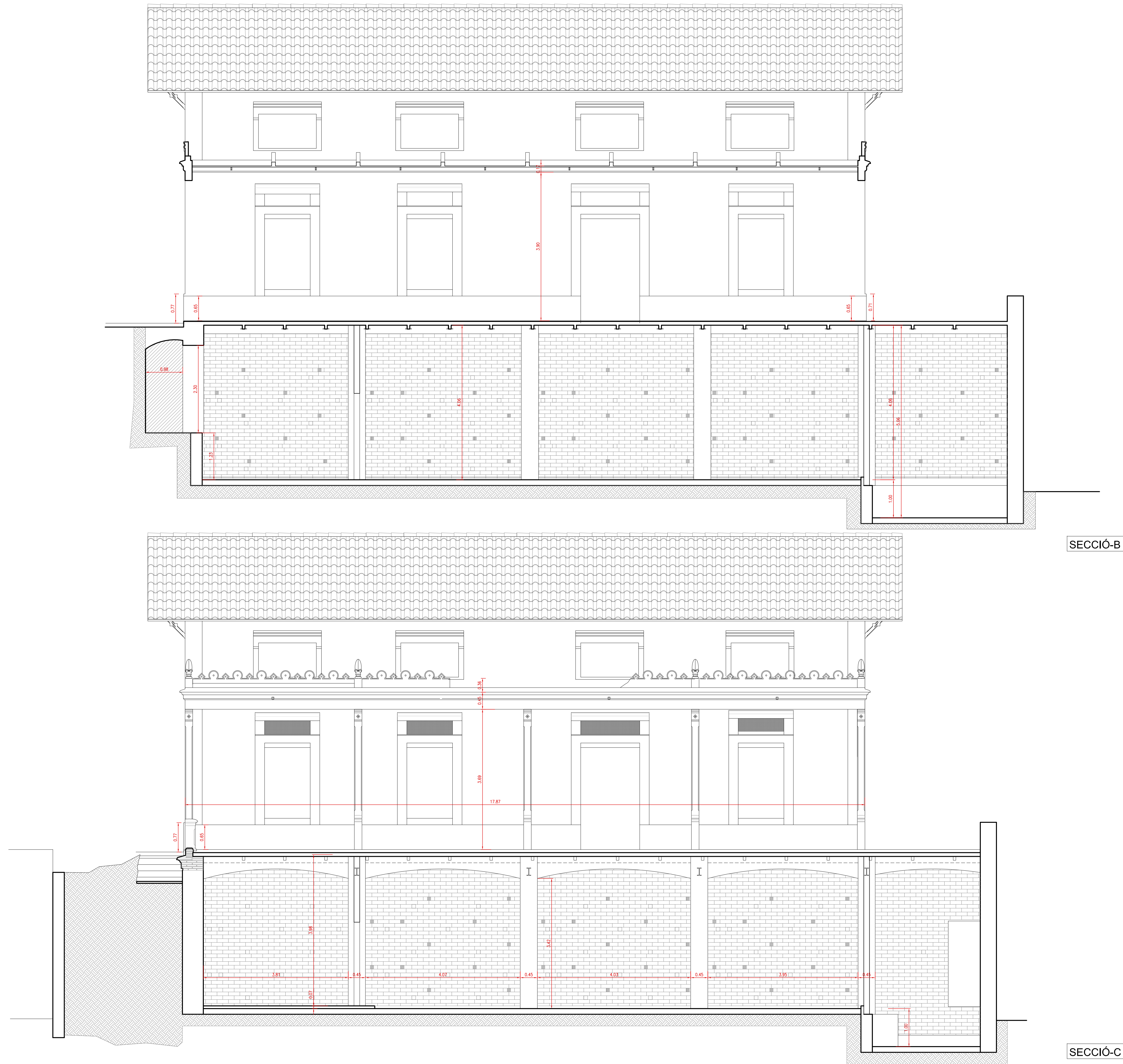


EDIFICIS PÚBLICS

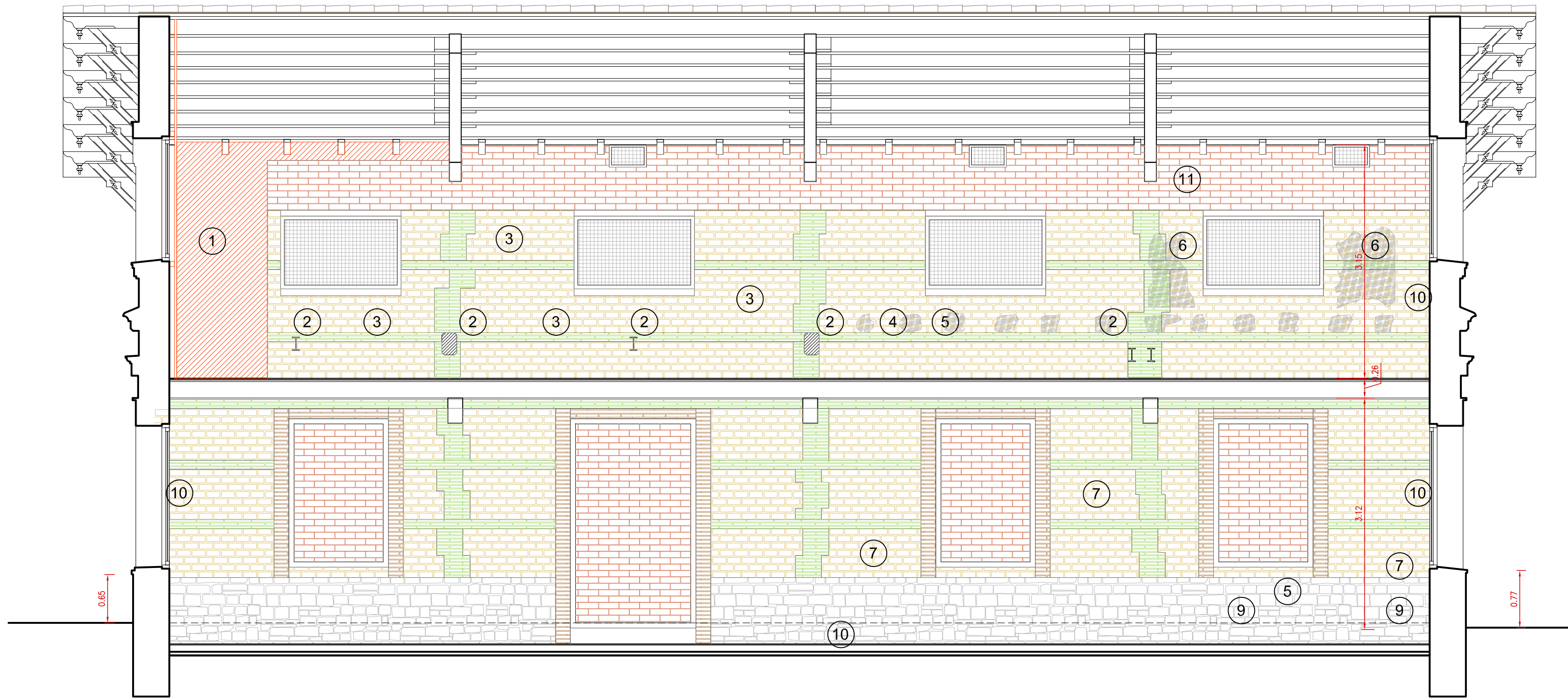
PROJECTE:
CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE TORRE VICENS – FASE 1
MUNICIPI: LLEIDA
COMARCA: SEGRIÀ
REF. NÚM.: 4/2016
FULL NÚM.: 7 DE 19
PLANOL:
ESTAT ACTUAL
SECCIÓ-A
SECCIÓ-D
ESCALA A1: 1/50
ESCALA A3: –
DATA: OCTUBRE 2016
DIBUIXAT: JULI PIQUÉ NIUBÓ
L'ARQUITECTE autor del projecte:
L'ARQUITECTE director del projecte:

Signat: Carles Pubill Pociello

Signat: Gerard Fontanals Clap



- TRASDOSSAT INTERIOR DE CARTRO-GUIX
- CAP DE BIGA METÀL·LICA O DE FUSTA EXISTENT AMB ANTERIORITAT A LES DARRERES OBRES REALITZADES EN L'INTERIOR DE L'EDIFICI
- REJUNTAT DE MORTER DE CIMENT
- RECOMPLERT PUNTUAL DE MORTER O MAÓ
- PASSAMÀ METÀL·LIC EMBEGUT EN MUR DE TOVA. ANTIC ELEMENT DE LLIGADA
- REVESTIMENT EXISTENT
- DISGREGACIÓ PUNTUAL DE TOVA I JUNTS, PETITES OQUEDATS I PÈRDUA PUNTUAL DE SECCIÓ
- DISGREGACIÓ PUNTUAL DE TOVA EN SUPERFÍCIE FINS A 5 CMS DE FONDÀRIA
- DISGREGACIÓ REJUNTAT EN BASE DE PAREDAT
- ESQUERDA SEPARACIÓ EN CANTONADA
- REMUNTA DE MAÓ PERFORAT ANY 2000



Architectural floor plan of the first floor. The plan shows a rectangular layout with a central corridor (7) and several rooms. Rooms 2, 11, and 9 are labeled. The plan includes walls, doors, windows, and stairs. Dimensions are provided for various sections: 0.87, 3.15, 2.6, 3.12, and 0.87. A scale bar at the bottom right indicates 0.00 0.00 0.00.

This technical drawing shows the front elevation of a house. The upper portion is a gabled roof with a brick pattern and a red diagonal hatching texture. Two rectangular windows are positioned on the roof slope, each with a dashed vertical centerline. The ground floor features two sets of double doors, each with a brick surround and a dashed vertical centerline. The walls are divided into three horizontal sections: a top section with red diagonal hatching, a middle section with a yellow brick pattern and green horizontal lines, and a bottom section with a grey stone pattern. Numbered callouts (1-11) are placed throughout the drawing to identify specific features. On the left, a red dimension line indicates a height of 0.57. On the right, a red dimension line indicates a height of 0.55. A small detail of a window frame is shown at the bottom right corner.

INTERIOR FAÇANA EST



PROJECTE:

CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE TORRE VICENS – FASE 1

MUNICIPI: LLEIDA

COMARCA: SEGRIÀ

REF. NÚM.: 4/2016

FULL NÚM.: 9 DE 19

PLANOL:

ESTAT ACTUAL
ALÇATS INTERIORS

ESCALA A1: 1/50

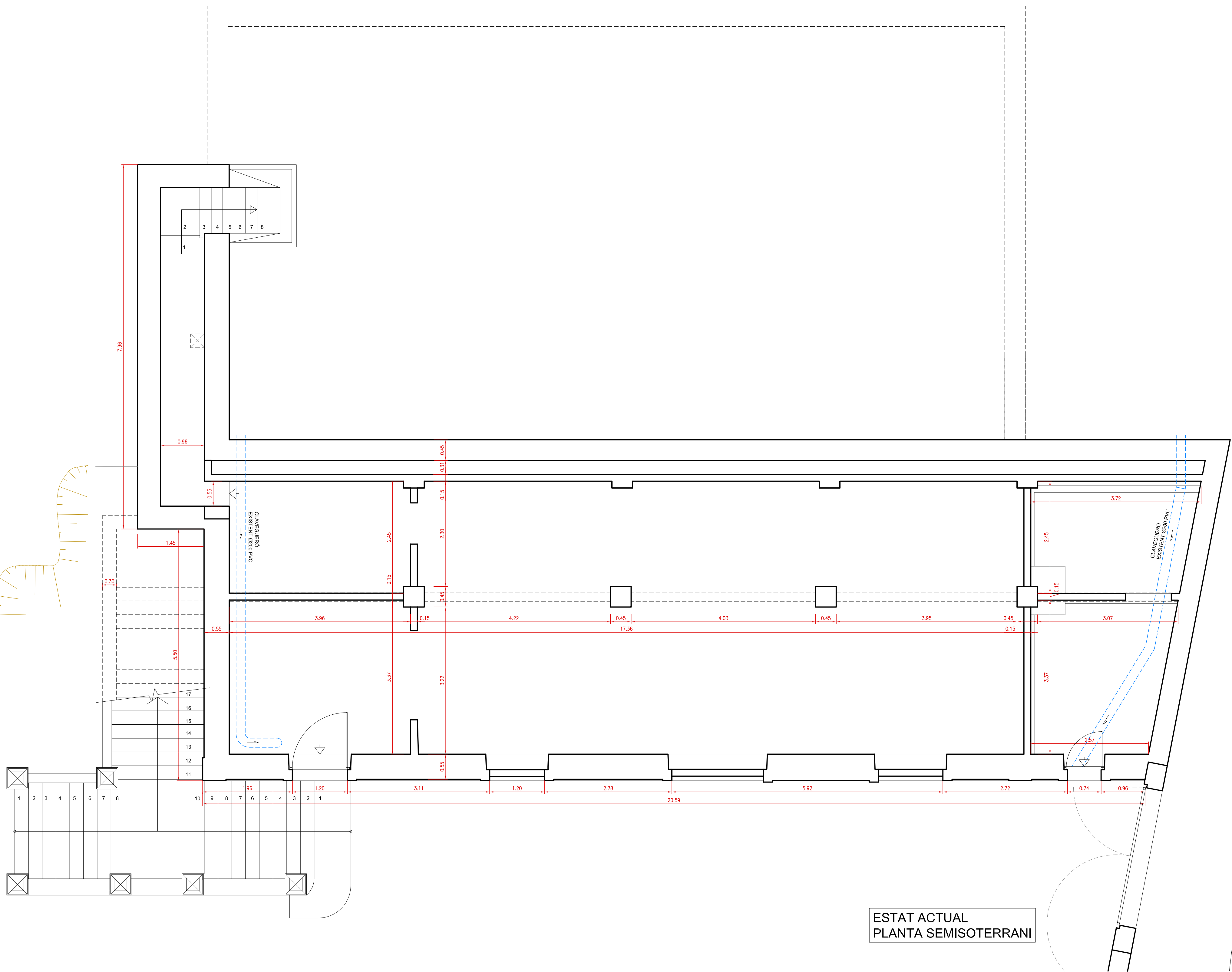
ESCALA A3: —

DATA: OCTUBRE 2016

L'ARQUITECTE director del projecte:

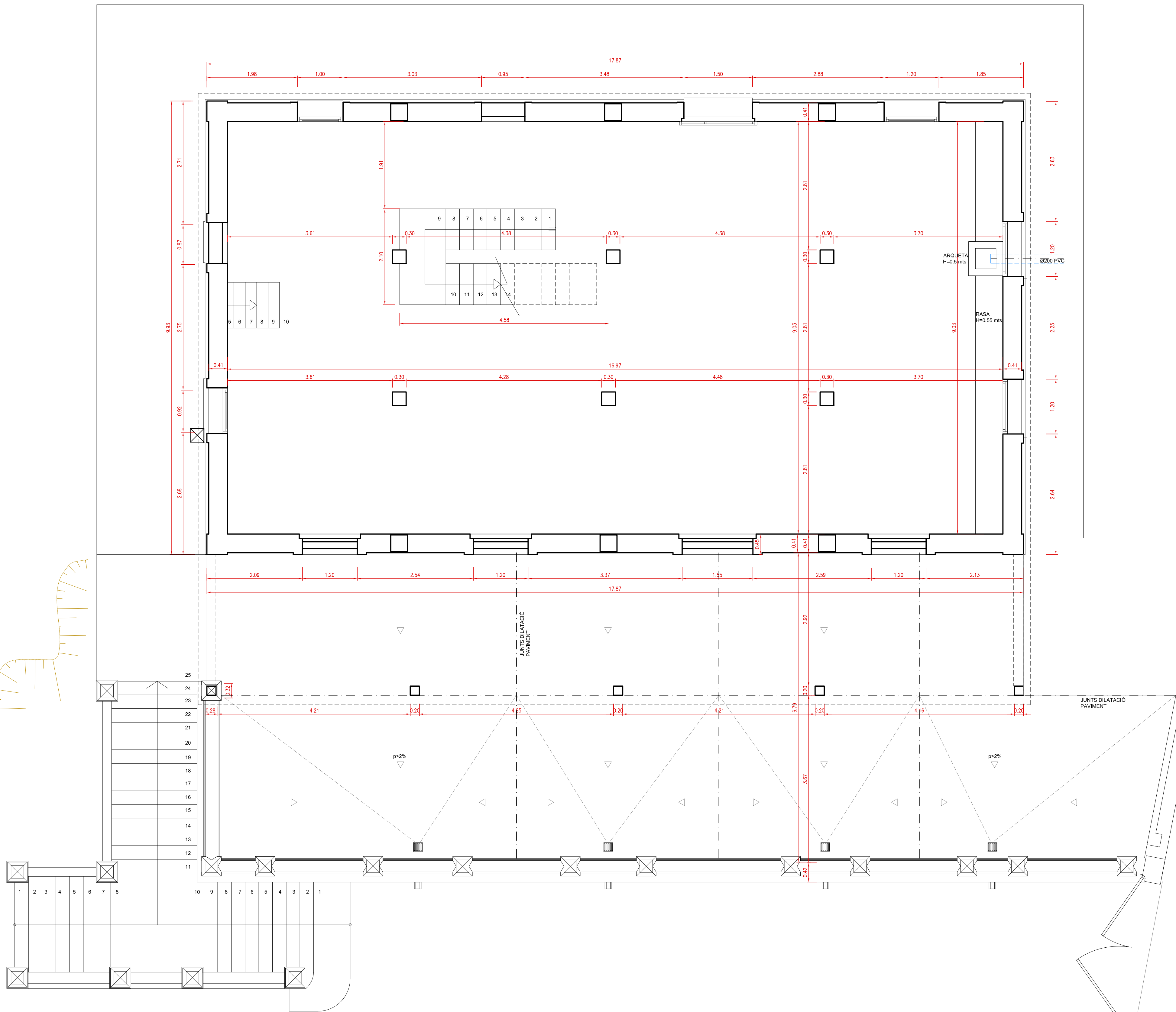
Signat: Carles Pubill Pociello

Signat: Gerard Fontanals Clop



ESTAT ACTUAL
PLANTA SEMISOTERRANI

PROJECTE:
CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE TORRE VICENS – FASE 1
MUNICIPI: LLEIDA
COMARCA: SEGRIÀ
REF. NÚM.: 4/2016
FULL NÚM.: 10 DE 19
PLANOL:
PROPOSTA PLANTA SEMISOTERRANI
ESCALA A1: 1/50
ESCALA A3: –
DATA: OCTUBRE 2016
DIBUIXAT: JULI PIQUÉ NIUBÓ
L'ARQUITECTE autor del projecte:
L'ARQUITECTE director del projecte:



EDIFICIS PÚBLICS

PROJECTE:
CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ DE
L'EDIFICI DE TORRE VICENS – FASE 1

MUNICIPI: LLEIDA

COMARCA: SEGRIÀ

REF. NÚM.: 4/2016

FULL NÚM.: 11 DE 19

PLANOL:

PROPOSTA
PLANTA BAIXA

ESCALA A1: 1/50

ESCALA A3: –

DATA: OCTUBRE 2016

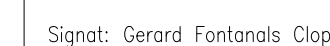
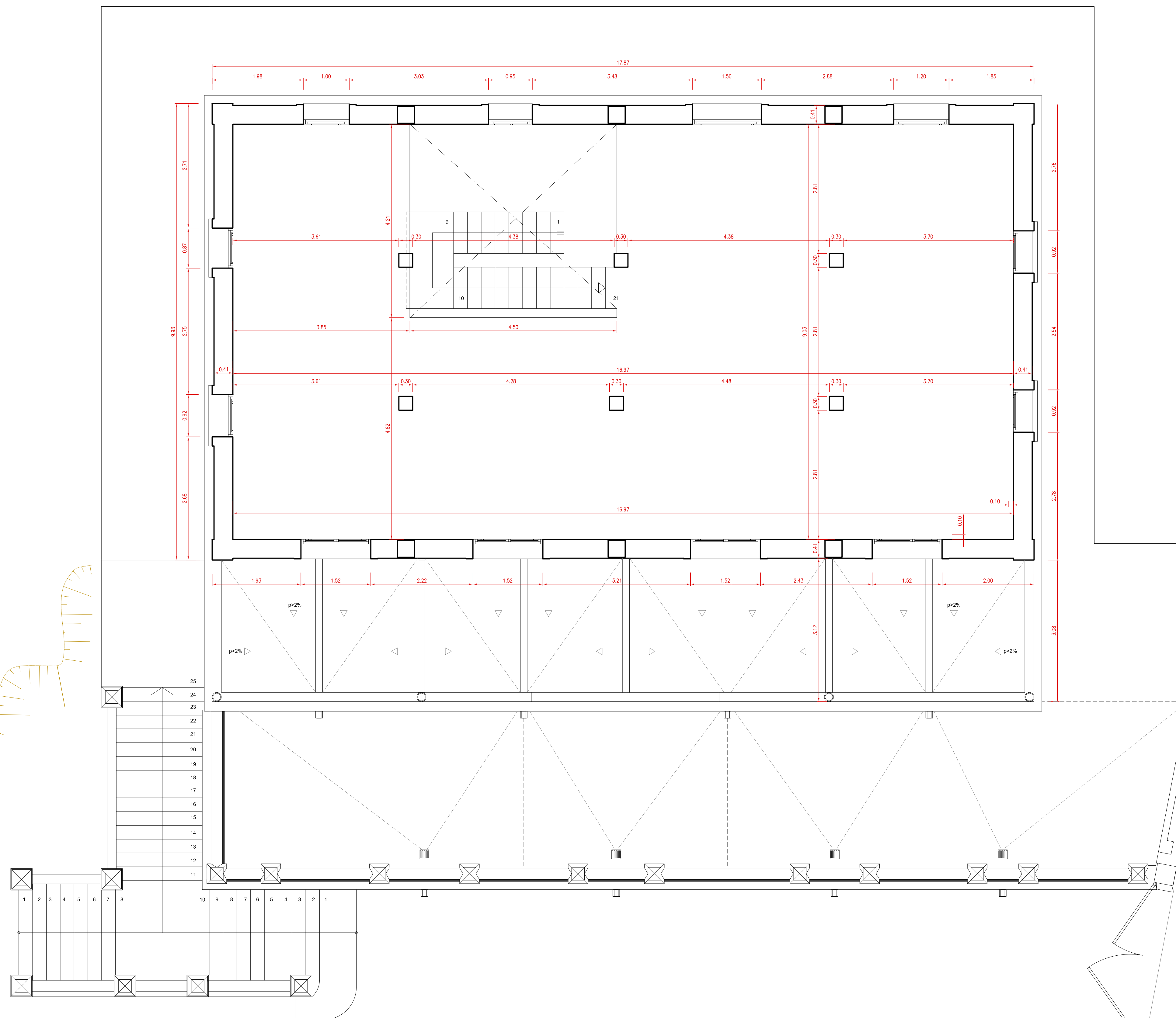
DIBUIXAT: JULI PIQUÉ NIUBÓ

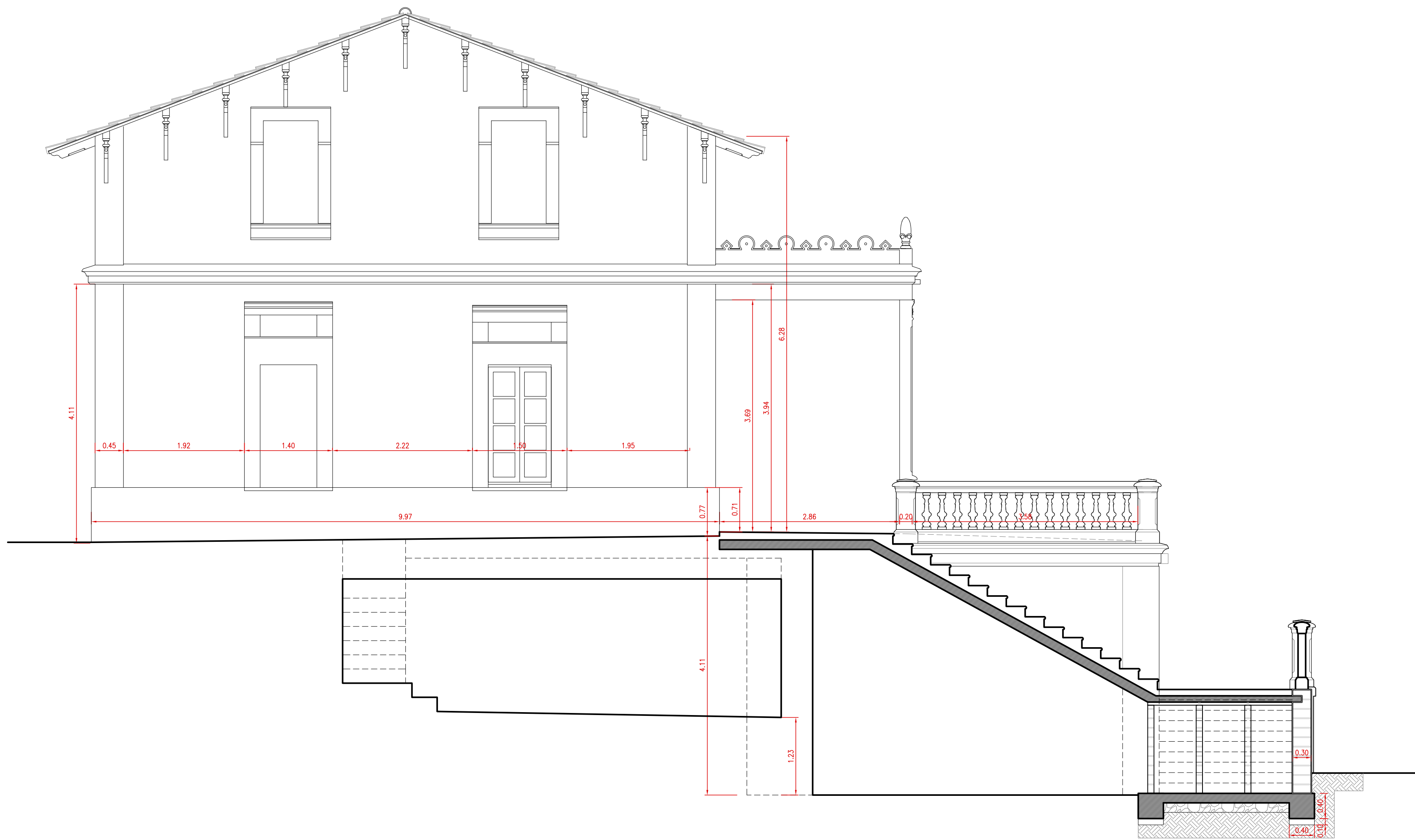
L'ARQUITECTE autor del projecte:

L'ARQUITECTE director del projecte:

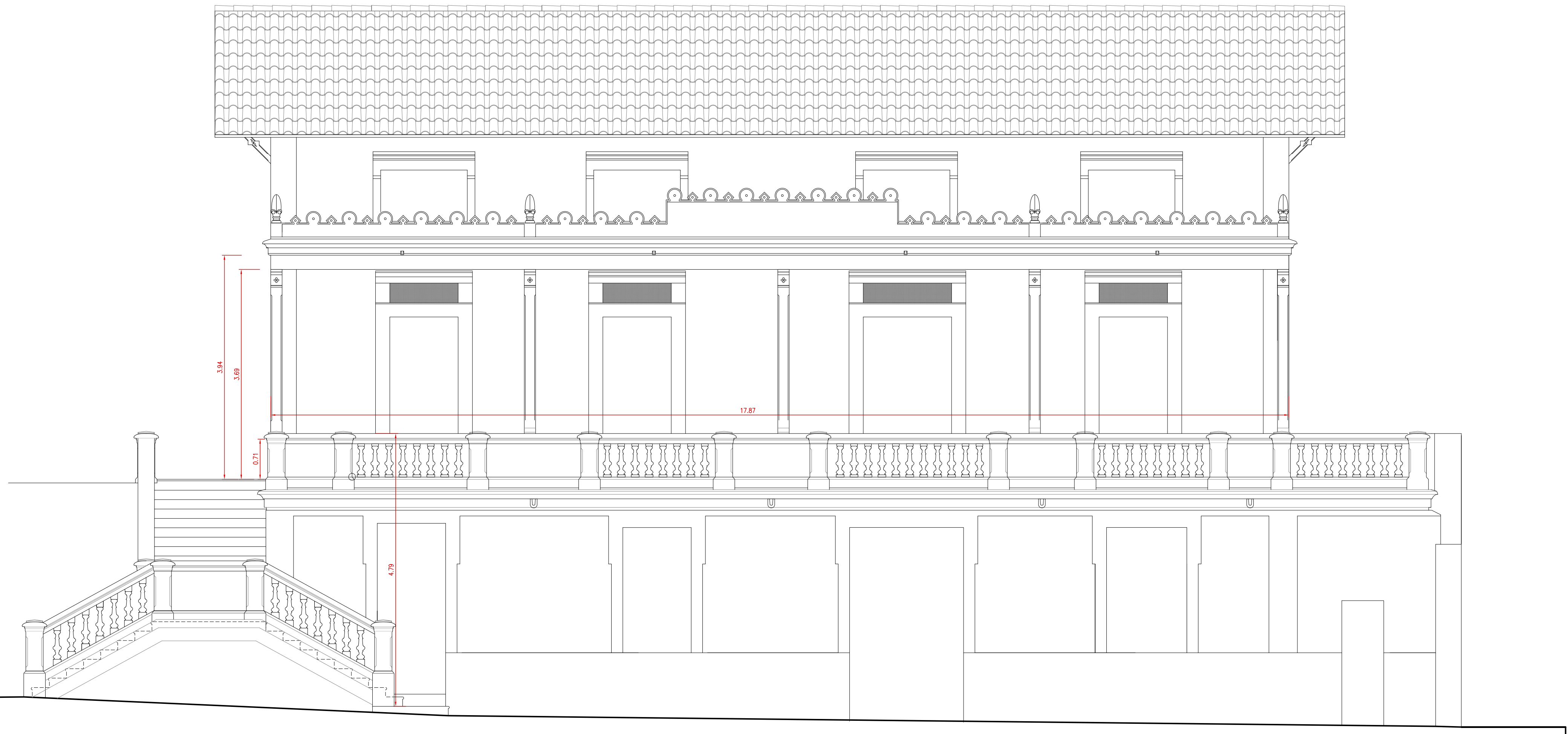
Signat: Carles Pubill Pociello

Signat: Gerard Fontanals Clot

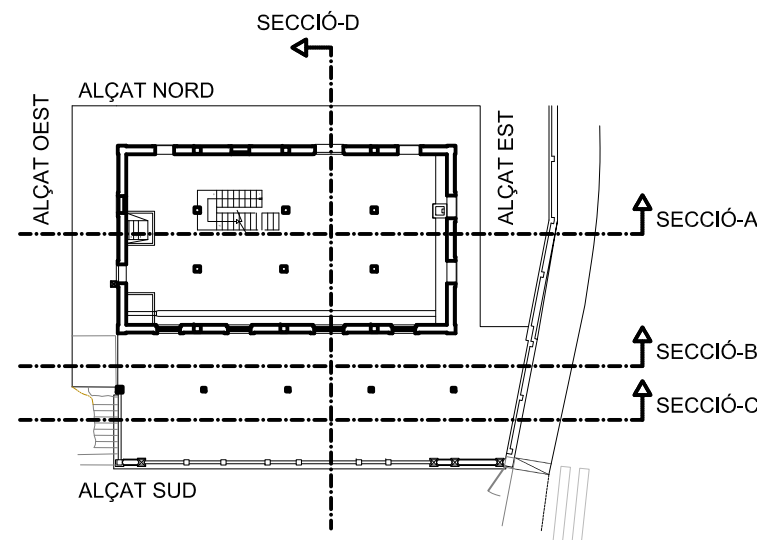


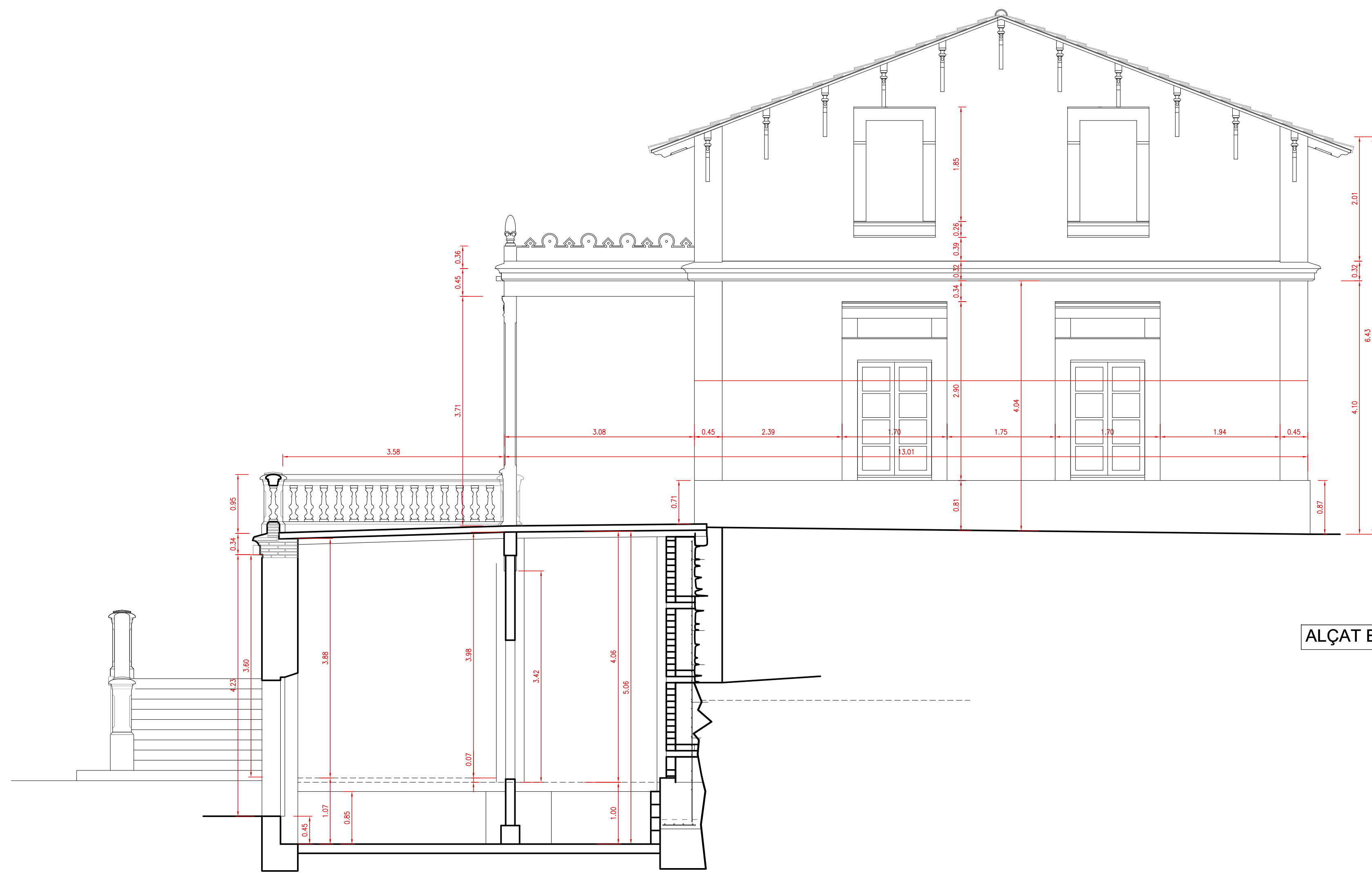


ALÇAT OEST

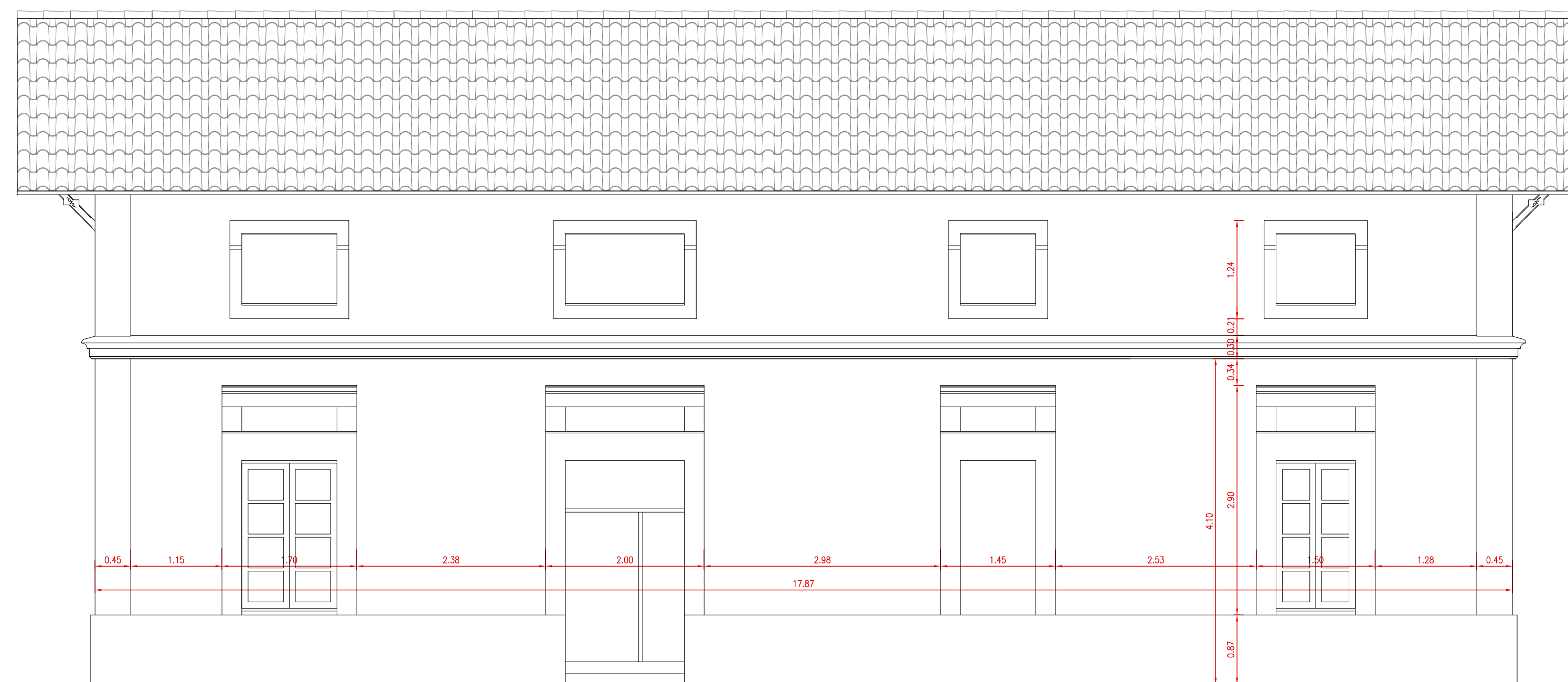


ALÇAT SUD

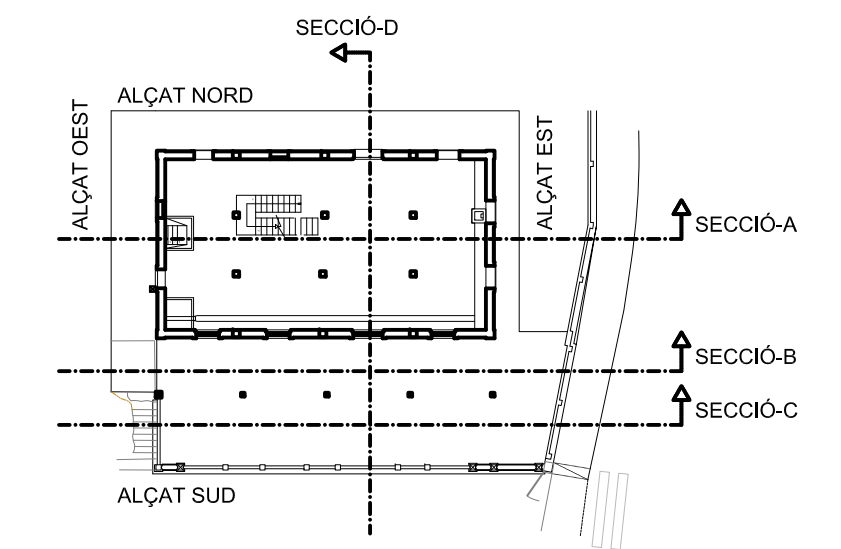


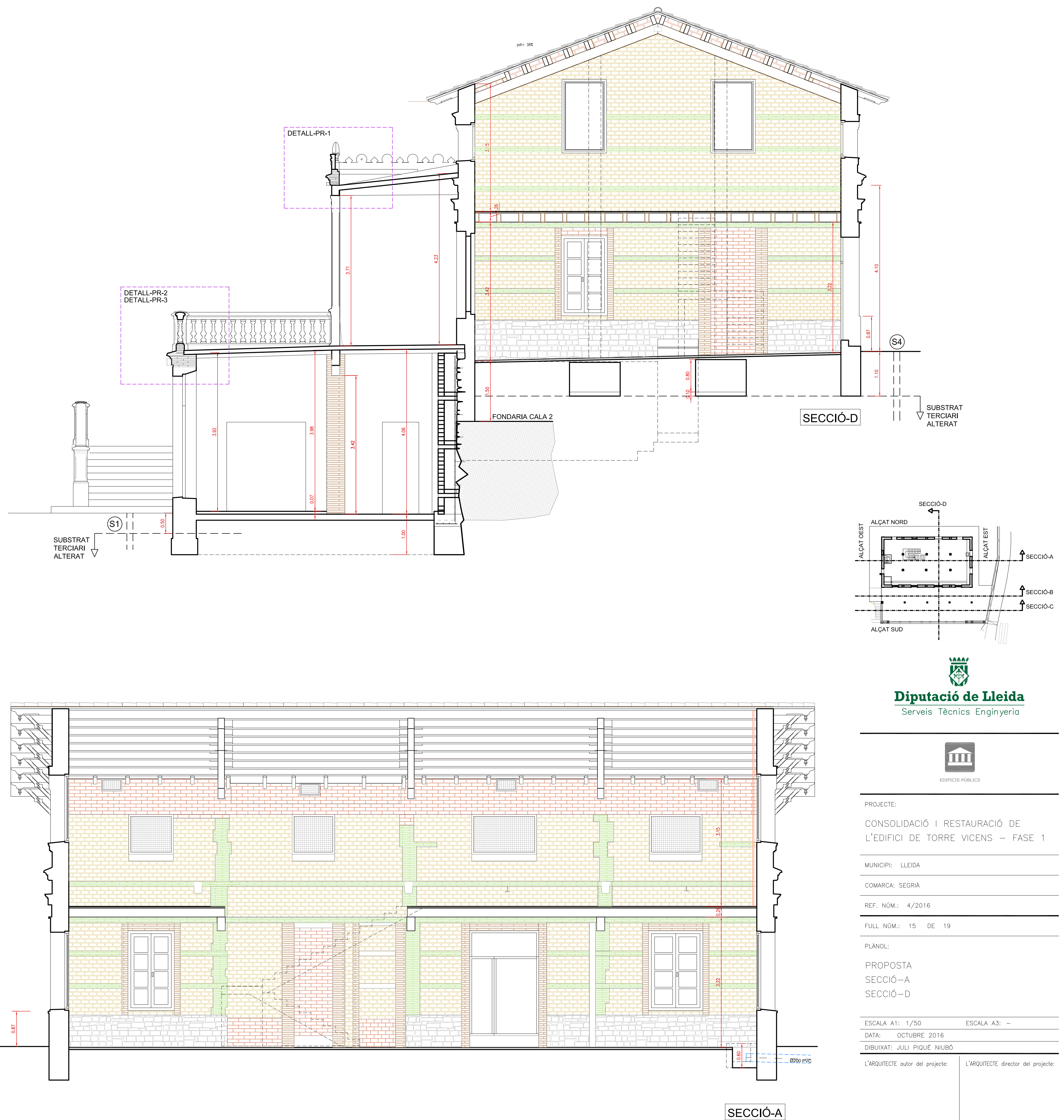
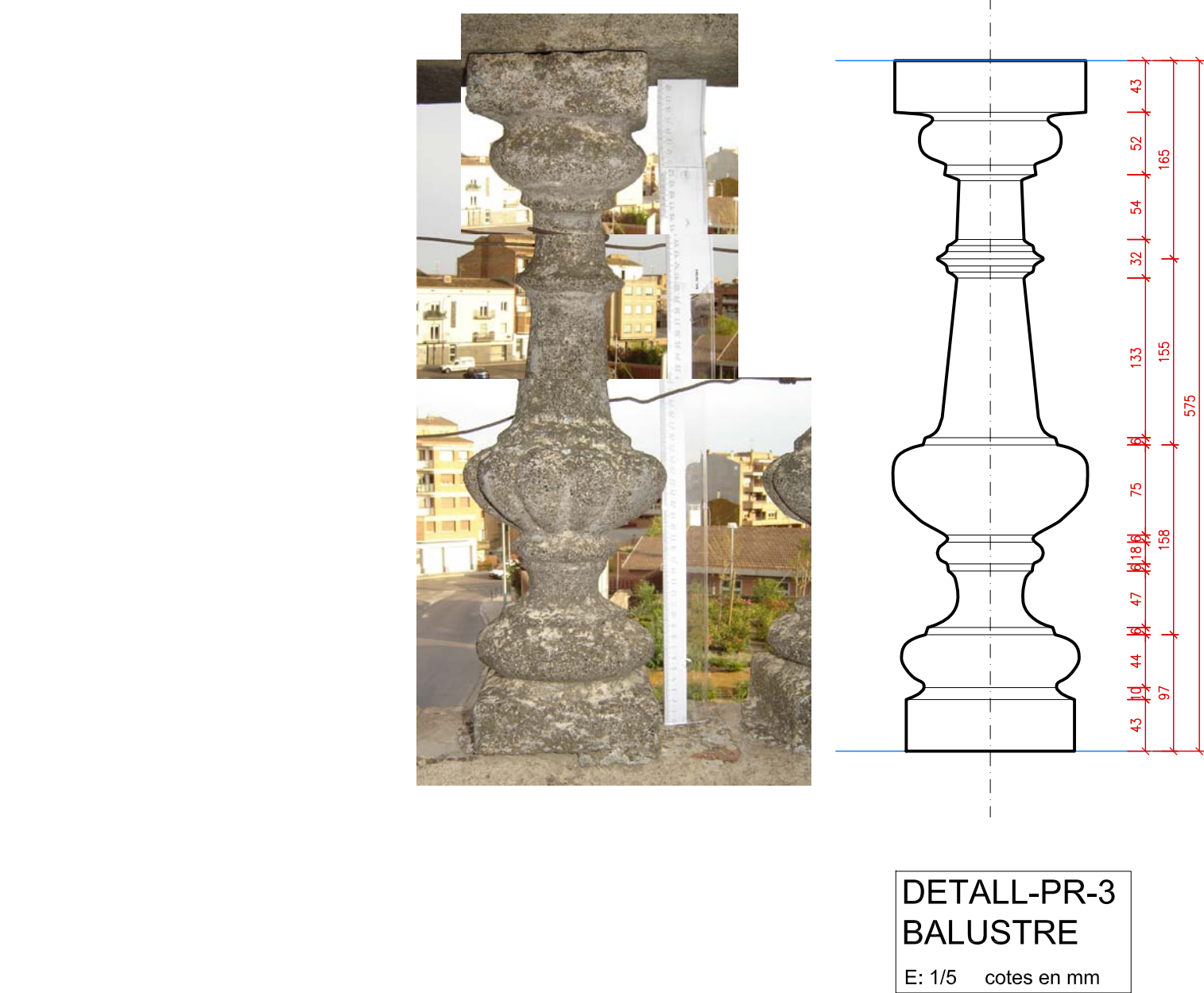


ALÇAT EST



ALÇAT NORD





EDIFICIS PÚBLICS

PROJECTE:

CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ DE
L'EDIFICI DE TORRE VICENS – FASE 1

MUNICIPI: LLEIDA

COMARCA: SEGRIÀ

REF. NÚM.: 4/2016

FULL NÚM.: 15 DE 19

PLÀNOL:

PROPOSTA

SECCIÓ-A

ESCALA A1: 1/50

ESCALA A3: -

DATA: OCTUBRE 2016

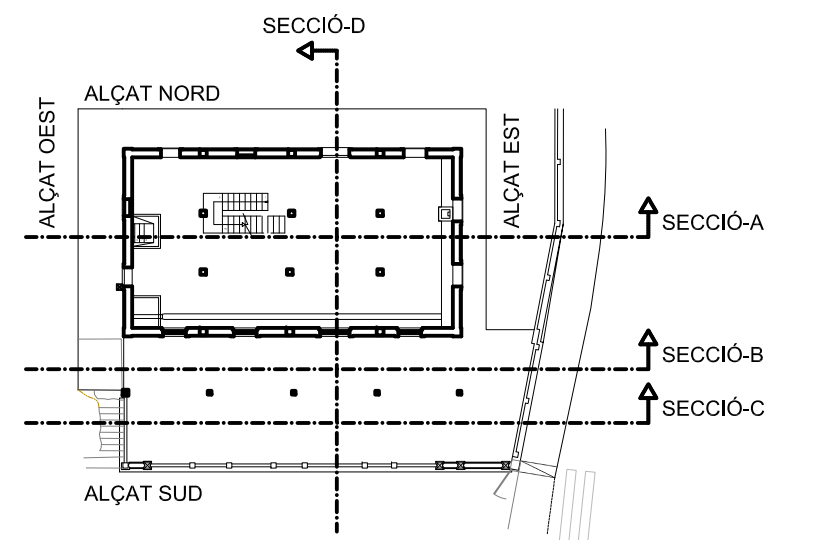
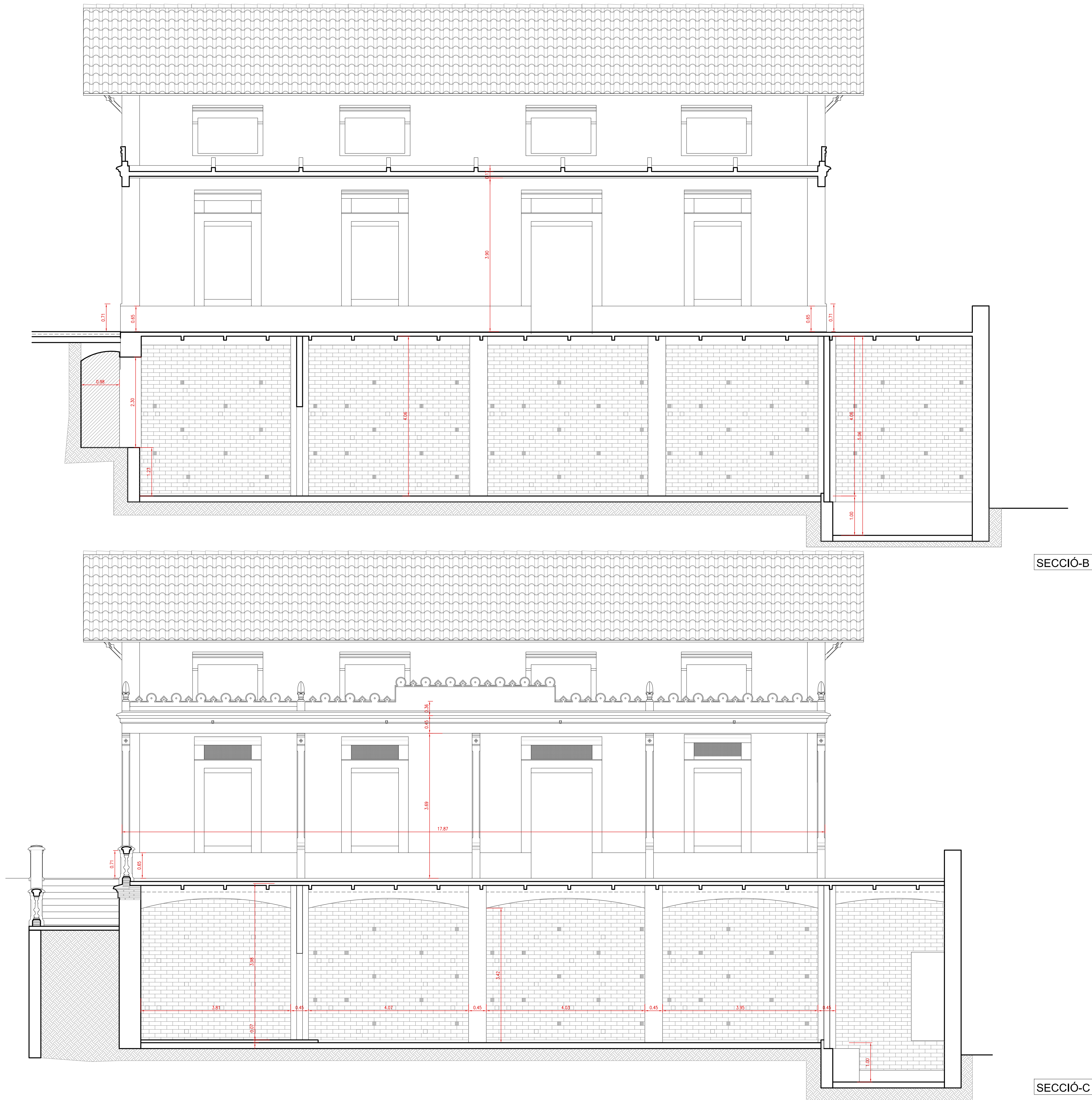
DIBUIXAT: JULI PIQUÉ NIUBÓ

L'ARQUITECTE autor del projecte:

L'ARQUITECTE director del projecte:

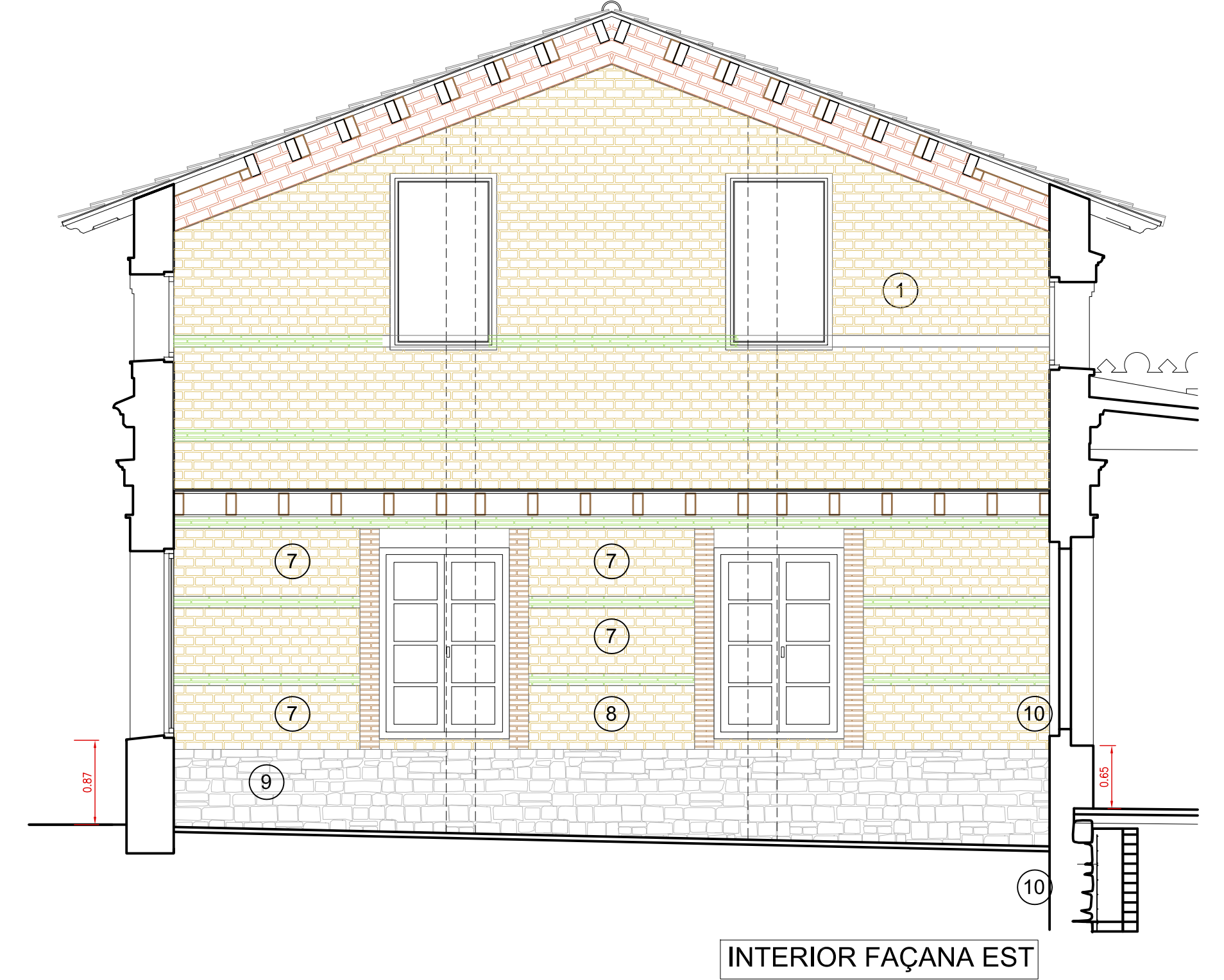
Signat: Carles Pubill Pociello

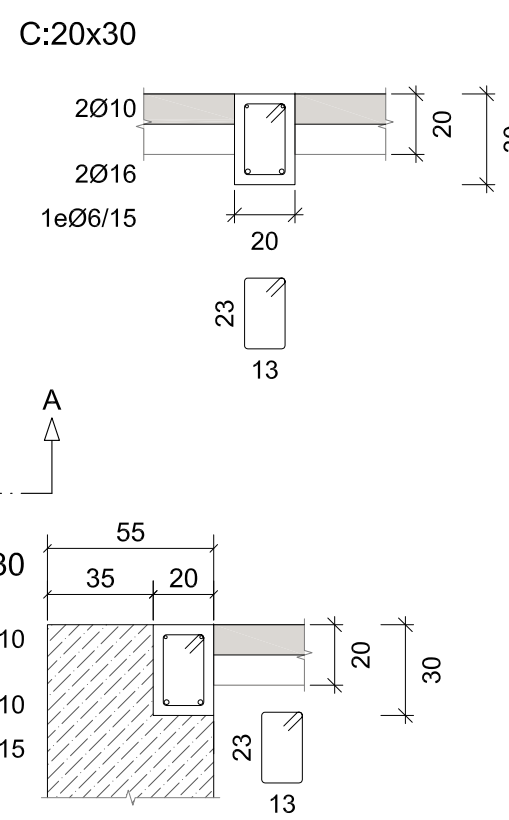
Signat: Gerard Fontanals Clop



PROJECTE:	
CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE TORRE VICENS – FASE 1	
MUNICIPI: LLEIDA	
COMARCA: SEGRIÀ	
REF. NÚM.: 4/2016	
FULL NÚM.: 16 DE 19	
PLANOL:	
PROPOSTA SECCIÓ-C SECCIÓ-B	
ESCALA A1: 1/50	ESCALA A3: –
DATA: OCTUBRE 2016	
DIBUIXAT: JULI PIQUÉ NIUBÓ	
L'ARQUITECTE autor del projecte:	L'ARQUITECTE director del projecte:

- RETIRADA DE TRASDOSSAT INTERIOR DE CARLÓ-GUIX. PREVISIÓ DE REJUNTAT AMB MORTER DE CALÇ
- RETIRADA DE CAP DE BIGA METÀL·LICA O DE FUSTA AMB I RESTITUCIÓ DE PARAMENT AMB PECES DE TOVA O MAÓ MASSIS DE LES MATEIXES DIMENSIONS
- REPICAT REJUNTAT PARAMENT DE TOVA O MAÓ MASSIS, AMB MORTER DE CALÇ
- REPOSICIÓ PUNTUAL DE PEÇA DE TOVA, PREVI REPICAT DEL MORTER O MAÓ DE REOMPLERT
- RETIRADA DE PASSAMÀ METÀL·LIC EMBEGUT EN MUR DE TOVA. REJUNTAT AMB MORTER DE CALÇ
- REPICAT DE REVESTIMENT EXISTENT, SANEJAT I REPAS DE JUNTS AMB MORTER DE CALÇ
- REPICAT, NETEJA I REOMPLERT DE JUNTS I OQUEDATS AMB MORTER DE CALÇ, I SI CAL REPOSICIÓ DE TOVA (SEGONS TAMANY)
- SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE TOVES DISGREGADES EN SUPERFÍCIE AFECTADA
- REPICAT, NETEJA, SANEJAT I NOU REJUNTAT DE MORTER DE CALÇ
- 0 -REFORÇ ESTRUCTURAL SEGONS PLÀNOL ESPECÍFIC D'ESTRUCTURA. REPICAT, NETEJA, SANEJAT I NOU JUNT DE MORTER DE CALÇ





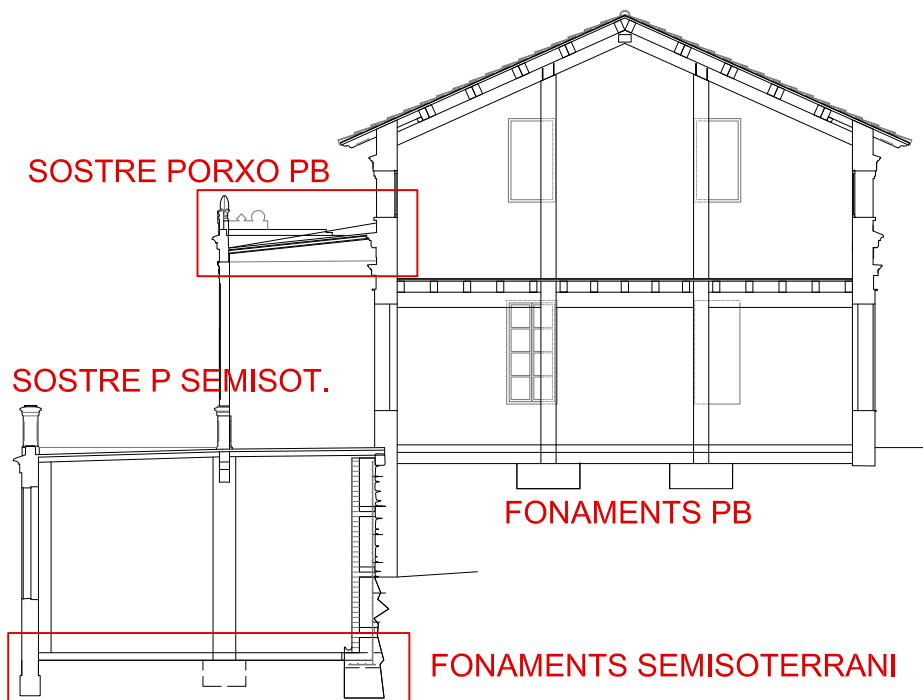
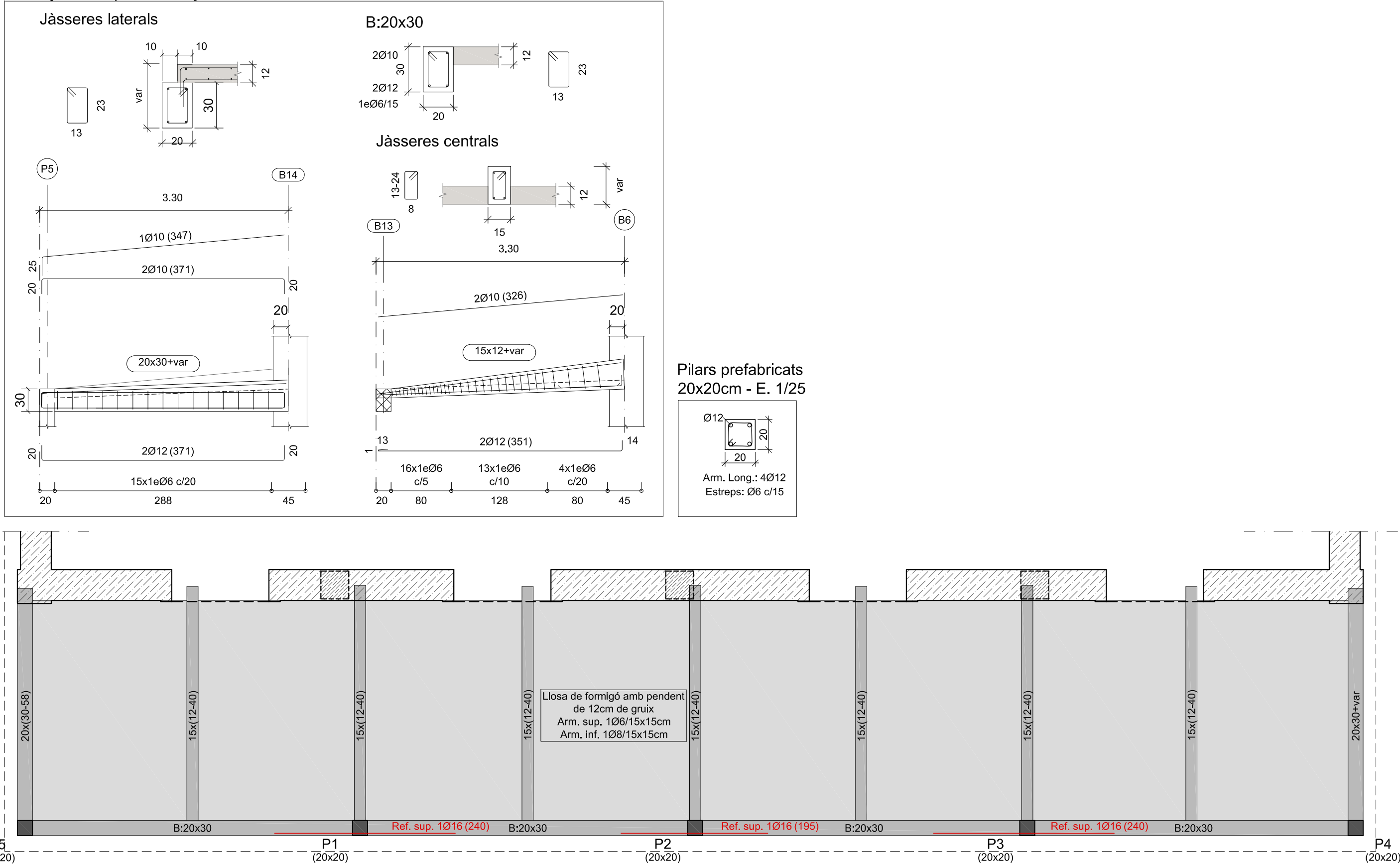
INSTRUCCIÓ DE FORMIGÓ ESTRUCTURAL E.H.E.			
Condició del formigó		Localització a l'obra	
		Fonaments	Estructura interior
FORMIGÓ			
Tipificació	HA-25/B/20/11a	HA-25/B/20/1	
Agregat	Exposició ambiental	Ia	1
Dosificació	Ciment m280, 1a/10	275	250
	Relació aigua/cement	0,60	0,65
Consistència	Tova	Tova	
Compatibilitat	Vibrat	Vibrat	
Resistència característica	25	25	
COMPONENTS			
Ciment	Tipus, classe, característiques	CEM I - 42,5R	CEM I - 42,5R
Aigua	Condiició i qualitat	27	
Arms	Tamany màxim (mm)	20	20
Armatures	Barres	B 500 S	AISI 304 INOX
	Malla electrosoldada	B 500 T	AISI 304 INOX
POSTA EN OBRA			
Recobriment nominal d'armatures		70	30
Recobriment: la distància mínima, del cantell a l'eix de les barres, complet l'arrelada		7-28 dies	
NIVELL DE CONTROL			
Control d'execució	Normal	Normal	
Control de resistència del formigó	Estadístic	Estadístic	
Lots de subunitats de l'obra	Cada 100m3	Cada planta	
Edat de trencament	7-28 dies	7-28 dies	
Control de Facor	Normal	Normal	
COEFICIENTS DE SEGURETAT			
Coefficient de minoració del formigó	γ_c	1,50	
Coefficient de minoració del facor per armar	γ_s	1,15	
Coefficient de ponderació d'accions, càrregues variables	γ_q	1,50	
Coefficient de ponderació d'accions, càrregues permanents	γ_p	1,35	

TAULA D'ANCORATGES I CAVALCAMENTS		FORMIGÓ HA-25	
Dàtales		06	08
Ancoratges		010	012
Armatura superior		RECTE	A
Armatura inferior		RECTE	C
o vertical		A 90°	D
Radi de doblegament		3	3,5
Cavalcaments		4	6
Armatura superior		30	40
Armatura inferior		30	40
Armatura de pilars i murs		15	20
El recobriment nominal mínim serà de 2,5 cm en murs, pilars i bigues interiors (ambient I), de 3cm en zones humides (ambient II) i de 8cm en peces formigonades contra el terreny (fonaments i murs)			
ESQUEMA DELS ANCORATGES		ESQUEMA DELS CAVALCAMENTS	
SABATES I LLOCS		REGRAS DELS CAVALCAMENTS	
El cavallament en zones de tracció (armat superior a falçada de suport i armat superior a mitja del tram), serà igual a dues vegades la longitud d'ancoratge.		El cavallament en zones de compressió (armat superior a falçada de suport i armat inferior a mitja del tram), serà igual a una vegada la longitud d'ancoratge.	
El cavallament en zones de compressió (armat inferior a falçada de suport i armat superior a mitja del tram), serà igual a una vegada la longitud d'ancoratge.		En cas de dubte utilitzar sempre com a cavallament dues vegades la longitud d'ancoratge.	
RESTA D'ARMATS		El cavallament en zones de tracció (armat superior a falçada de suport i armat inferior a mitja del tram), serà igual a dues vegades la longitud d'ancoratge.	
El cavallament en zones de compressió (armat inferior a falçada de suport i armat superior a mitja del tram), serà igual a una vegada la longitud d'ancoratge.		En cas de dubte utilitzar sempre com a cavallament dues vegades la longitud d'ancoratge.	

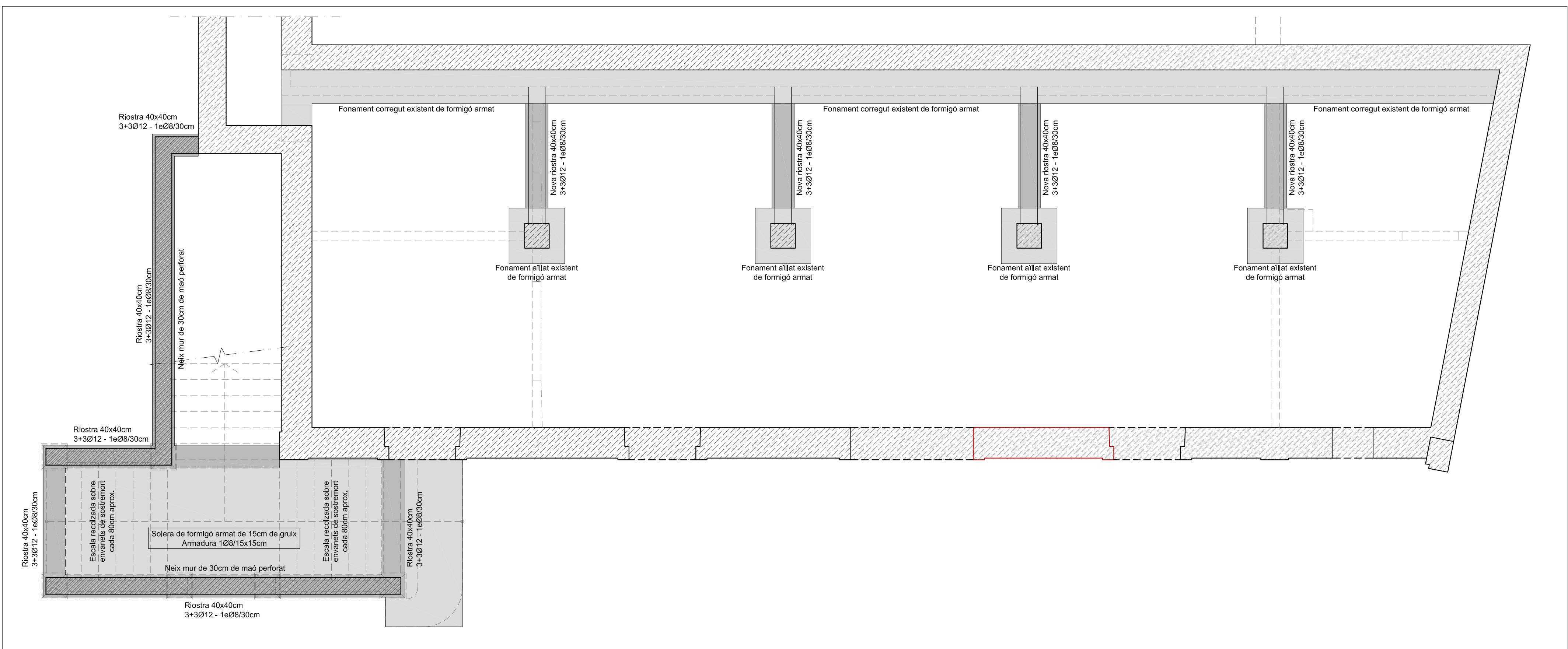
DADES DEL FORJAT TIPUS I ESTAT DE CÀRREGUES		Forjats unidireccionals	
Zones		A	B
Pes propi		2,73	3,00
Càrregues mortes		1,00	1,00
Sobrecàrrega d'ús		2,00	1,00
SC neu		-	0,50
NOTA: S'ha calculat les combinacions segons estableix el CTE DB SE			
ARMAT DELS CERCLOS TIPUS		L'amplada i cantell vénen definits en el plànol de planta (Tipus: a i b)	
Tipus		Longitudinal	Estrebat
A		2010	1e06/15
B		2010	1e06/15
C		2010	1e06/15
D		2012	2e06/15
Si el cercol té més de 40cm de cantell, es col·locaran 2010 d'armat de pell cada 25cm com a màxim			
ESTRUCTURES D'ACER: CTE SE-A		Material	
Disposició de Facor		S 275 SR	
Coefficient de minoració		1,05	
RECOBRIMENTS NOMINALS		1a.- Recobriment inferior contacte terreny a8 cm.	
		1b.- Recobriment amb formigó de recia 4 cm.	
		2a.- Recobriment superior llure 4/5 cm.	
		3a.- Recobriment lateral contacte terreny a8 cm.	
		4a.- Recobriment lateral llure 4/5 cm.	
DADES GEOTÈCNiques		Estudi geotècnic	
Redactor		IOEC	
Referència		14-127-48/01.01	
Data de realització		27 octubre 2015	
Tipologia de fonamentació		Sabates alligades o corregudes superficials	
Substrat de recobriments		Substrat tendent paral·lelment a l'alçada	
Dades geotècniques pel càlcul dels murs de contenidors i fonaments		NIVELL	Substrat tendent
Tensió admissible		2,00 kg/cm2	-
Angle de fregament		25-30°	-
Cohesió		10 a 20 kN/m2	-
Mòdul de deformació		7-15 MN/m2	-
Observacions			
ARMAT DE BIGUES CENTRADORES		L'amplada i cantell vénen definits en el plànol de planta (Tipus: a i b)	
Tipus		Longitudinal	Estrebat
A		2010	1e06/15
B		2010	1e06/15
C		2010	1e06/15
D		2012	2e06/15
Si el cercol té més de 40cm de cantell, es col·locaran 2010 d'armat de pell cada 25cm com a màxim			
Consultar en plànols d'arquitectura i replanteig la posició, forma i dimensions dels elements representats al plànol. En aquest plànol només s'actuen les mides pròpies dels elements estructurals.			

SOSTRE PORXO PLANTA BAIXA E. 1/50

Armat jàsseres porxo E. Alçat 1/50 - E. Secció 1/25



FONAMENTS SEMISOTERRANI E. 1/50



Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria



PROJECTE:	
CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE TORRE VICENS – FASE 1	
MUNICIPI: LLEIDA	
COMARCA: SERGIA	
REF. NÚM.: 4/2016	
FULL NÚM.: 19 DE 19	
PLANOL:	
PROPOSTA ESTRUCTURA – FONAMENTS SEMISOT. SOSTRE PORXO PB	
ESCALA A1: 1/50	ESCALA A3: –
DATA: SETEMBRE 2016	
DIBUIXAT: MARTA TORRAS ISLA	
L'ARQUITECTE autor del projecte:	L'ARQUITECTE director del projecte:

Signat: Carles Pubill Pociello

Signat: Gerard Fontanals Clap