

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3700306 A1BOA-G14YV-CZOE8 B397A6FEF3518CEB1B36063CC3C959F2EC96BA026) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE
TÈCNIC**

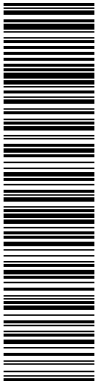
“CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE TORRE VICENS - FASE 1”.

Emplaçament: Carrer Llibertat, núm. 3, 25005 Lleida

ÍNDEX

1.- Objecte del contracte i CPV	2
2.- Justificació de la necessitat de la contractació	2
3.- Justificació de la no divisió en lots	3
4.- Termini d'execució de les obres	3
5.- Pressupost base de la licitació	4
6.- Valor estimat del contracte	4
7.- Procediment de contractació	5
8.- Classificació del Contractista. Criteris de solvència tècnica i econòmica	5
9.- Criteris d'adjudicació del contracte	8
10.-Avaluació global de la proposta	10
11.- Condicions especials d'execució del contracte	10
12.- Requeriments a l'execució d'obra	11
13.- Garantia i termini de garantia	11
14.- Responsable del contracte	11
15.- Condicions de facturació i pagament	12

DOCUMENT Document Genèric: 2025.02.24 Mem Justif TorreVicens_v10	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A1BOA-G14YV-CZOE8 Pàgina 2 de 12	SIGNATURES El documento ha sido _2firmado_2 por _2 : 1.- Gerard Fontanals, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. Signat 24/02/2025 14:08	ESTAT SIGNAT 24/02/2025 14:08



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3700306 A1BOA-G14YV-CZOE8 B397A6FEF3518CEB1B36063CC3C959F2EC96BA026) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

1.- Objecte del contracte i CPV

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de consolidació i restauració de l'edifici de Torre Vicens, al Carrer Llibertat núm. 3 de Lleida, amb l'objectiu de consolidar l'estructura de l'edifici preservant l'arquitectura de la època, amb traces d'estil modernista, d'acord amb la seva especificació detallada continguda al Projecte bàsic i d'execució "Consolidació i restauració de l'edifici de Torre Vicens - Fase 1", aprovat definitivament com "Actualització de preus del Projecte de Consolidació i restauració de l'edifici de Torre Vicens - Fase 1", per Decret del president de la Diputació de Lleida núm. 1221, de 24 de maig de 2022, i publicat al BOP núm. 2022/131 de 11 de juliol de 2022, i el pressupost d'execució d'acord amb l'"Annex d'actualització del pressupost a abril de 2023", aprovat per la Junta de Govern de la Diputació de Lleida, en la seva sessió ordinària núm. 6, de 19 de febrer de 2024, i publicat al BOP núm. 2024/41/0 de 27 de febrer de 2024, i que el contractista declara conèixer i acceptar de conformitat pel fet de presentar-se a la contractació.

Els plànols, el Plec de Prescripcions tècniques inclosos en el Projecte, així com la Memòria, annexos, i els quadres de preus de la darrera actualització de preus del Projecte revestiran caràcter contractual.

El Projecte d'obres objecte de la present licitació compleix amb l'establert a l'art. 233 de la LCSP, especificant-se a la Memòria del mateix les necessitats a satisfer d'acord amb l'article 28 de la mateixa disposició.

A la present licitació li es d'aplicació el següent Codi CPV:

- CPV 45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic particular

Modificacions: El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 de la LCSP, sens perjudici del que preveu l'article 205 de la LCSP.

2.- Justificació de la necessitat de la contractació

La naturalesa de l'encàrrec a realitzar –tipus d'obra- consisteix en les actuacions de consolidació i restauració de l'edifici Torre Vicens, propietat de la Diputació de Lleida i el qual es troba en un estat que requereix d'actuació per a la seva conservació.

Les obres consistiran en deixar l'edifici amb garanties de seguretat estructural i amb l'envolupant de paraments fixes acabada. A partir d'aquí es podrà plantejar un programa de necessitats per a un nou projecte per deixar l'edifici en ús.

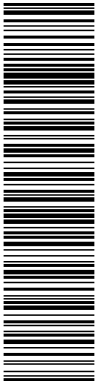
El gruix important de la intervenció es realitza en la planta semisoterrani, el seu sostre, el porxo de planta baixa i l'escala exterior de comunicació entre els dos nivells.

Així, donat el deficient estat de conservació de gairebé tots els sistemes constructius esmentats, a excepció dels murs i pilars de planta semisoterrani, s'ha optat per plantejar la seva reconstrucció seguint el model i proporcions existents, però amb materials més durables

CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE TORRE VICENS – FASE I

DIPUTACIÓ DE LLEIDA

DOCUMENT Document Genèric: 2025.02.24 Mem Justif TorreVicens_v10	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A1BOA-G14YV-CZOE8 Pàgina 3 de 12	SIGNATURES El documento ha sido _2firmado_2 por _2 : 1.- Gerard Fontanals, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. Signat 24/02/2025 14:08
	ESTAT SIGNAT 24/02/2025 14:08



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3700306 A1BOA-G14YV-CZOE8 B397A6FEF3518CEB1B36063CC3C959F2EC96BA026) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

i calculats a tal efecte. Per tal d'assegurar la semblança a l'original s'executarà l'obra en dues fases, deixant dempeus una part de l'edifici per tenir presents en tot moment les proporcions.

La realització d'aquest contracte és necessari i idoni, d'acord amb el que s'estableix a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pels motius exposats anteriorment, essent que les tasques a realitzar per fer efectiu el projecte s'han de realitzar per personal tècnic qualificat, dels quals no disposa la Diputació de Lleida, i és per aquest motiu que és necessària la contractació d'aquestes obres a persones o empreses especialitzades que puguin atendre les necessitats indicades.

En compliment del que estableix l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, es fa constar:

- Que existeix projecte redactat i aprovat, citat en l'apartat primer d'aquesta memòria.
- Que s'ha efectuat el replanteig del projecte, comprovant la realitat geomètrica de l'obra.
- Que tots els supòsits i dades tècniques assenyalats al projecte segueixen tenint validesa, pel qual el document es considera suficient a tots els efectes per a iniciar el procediment de contractació de les obres.
- Que existeix disponibilitat de terrenys donat que no hi ha cap afectació a predis privatis.

3.- Justificació de la no divisió en lots

Atès el que defineix l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les obres a realitzar fan necessàries la coordinació d'execució de les diferents prestacions, que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i executades per contractistes diferents.

Per tot l'anterior, es considera que la divisió per lots, dificultaria l'execució continuada de les obres, tant des de el punt de vista tècnic, com l'organitzatiu dels diferents industrials a participar.

4.- Termini d'execució de les obres

El temps per a l'execució de les obres definides en projecte, llevat de causes justificades i acceptades per la Direcció Facultativa serà, de fins a 6 mesos, a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Pròrrogues: No és possible preveure la pròrroga del contracte d'obres per ser d'única execució, sens perjudici de les eventuais ampliacions, si escauen.

Variants: No se'n preveuen.



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

Recepció de l'objecte del contracte: Als efectes d'acreditar la correcta execució, es formalitzarà acta de conformitat de la recepció, d'acord l'article 210 i 243 LCSP. El representant de l'òrgan de contractació designat als efectes de la recepció del contracte, actuarà de conformitat amb el que preveu l'article 203.1 del RD 1098/2001.

Comprovació de la prestació: D'acord amb la "Instrucció de la Intervenció general 3/2023 per la que s'aprova la guia pel desenvolupament de la funció interventora en l'àmbit de la comprovació material de la inversió" de data 4 d'octubre de 2023, restarà subjecte a comprovació material de la inversió.

5.- Pressupost base de la licitació

El pressupost base de licitació que ha de regir aquest contracte d'obres, d'acord amb el "Annex d'actualització del pressupost a abril de 2023, del Projecte de consolidació i restauració de l'edifici Torre Vicens de la Diputació de Lleida, fase 1", aprovat per acord de la Junta de Govern de 19 de febrer de 2024, ascendeix a la quantitat següent:

TOTAL PEM	258.211,12€
13% DG	33.567,45€
6% BI	15.492,67€
Suma Parcial	307.271,24€
21% d'IVA	64.526,96€
TOTAL PEC	371.798,20€ IVA Inclòs

Aquest import inclou els costos de materials, maquinària i mà d'obra així com les despeses indirectes. L'import del contracte que haurà de regir durant la seva execució serà el que resulti de la seva adjudicació.

El desglossament i justificació del càlcul del preu base de licitació es troba en el projecte tècnic objecte del contracte i la corresponent actualització de preus aprovada el 19 de febrer de 2024.

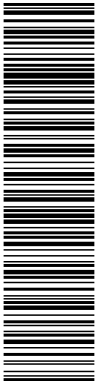
Aplicació pressupostària: La despesa prevista es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 052 920 6220000, per l'anualitat 2025, segons l'operació comptable de retenció de crèdit número 220250000675 de 21 de febrer de 2025 amb un import de 371.798,20€.

Projecte de despesa: Aquesta despesa està inclosa en el projecte de despesa amb codi núm. 2.025/2/VIES/3/1 OBRES EN EDIFICIS DE LA CORPORACIO.

Revisió de preu: No s'escau.

6.- Valor estimat del contracte

DOCUMENT Document Genèric: 2025.02.24 Mem Justif TorreVicens_v10	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A1BOA-G14YV-CZOE8 Pàgina 5 de 12	SIGNATURES El documento ha sido _2firmado_ 2 por _2 : 1.- Gerard Fontanals, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. Signat 24/02/2025 14:08
	ESTAT SIGNAT 24/02/2025 14:08



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3700306 A1BOA-G14YV-CZOE8 B397A6FEF3518CEB1B36063C3C959F2EC96BA026) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

El valor estimat del contracte per a determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, calculant la seva durada, així com les possibles modificacions, d'acord amb l'article 101 de la LCSP, és de **307.271,24 €**, sense incloure l'impost sobre el valor afegit.

7.- Procediment de contractació

El present contracte es licita mitjançant el procediment obert, d'acord amb els arts. 156 i següents de la LCSP.

La tramitació de l'expedient serà l'ordinària.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta en relació qualitat-preu s'atendrà al criteri d'adjudicació del preu, d'acord amb el que estableixen els arts. 145 i 146 de la LCSP, els qual es detalla a la Clàusula 12 de la present Memòria Justificativa.

8.- Classificació del Contractista. Criteris de solvència tècnica i econòmica

Per aquesta licitació, atès que el valor estimat és inferior a 500.000,00 € segons l'article 77 de la LCSP de 9/2017 de 8 de novembre, no serà exigible classificació empresarial, així doncs en aquesta licitació s'exigeixen els criteris de solvència tècnica i econòmica que a continuació es detallen.

La presentació d'oferta per part de la licitadora comportarà l'autorització per tal que l'administració pugui comprovar d'ofici que el licitador estigui inscrit en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) per determinar el compliment de la solvència tècnica i la solvència econòmica.

Criteris de solvència

1.- Definició dels criteris de solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà mitjançant l'aportació dels següents documents, d'acord amb l'article 87 de la LCSP de 9/2017 de 8 de novembre:

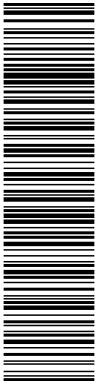
- Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negoci, dels tres últims conclosos, aquest haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Per aquesta licitació serà de 460.906,86 €, IVA exclòs.
El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat Registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagués d'estar inscrit.

2.- Definició dels criteris de solvència tècnica:

CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE TORRE VICENS – FASE I

DIPUTACIÓ DE LLEIDA

DOCUMENT Document Genèric: 2025.02.24 Mem Justif TorreVicens_v10	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A1BOA-G14YV-CZOE8 Pàgina 6 de 12	SIGNATURES El documento ha sido _2firmado_ 2 por _2 : 1.- Gerard Fontanals, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. Signat 24/02/2025 14:08	ESTAT SIGNAT 24/02/2025 14:08



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3700306 A1BOA-G14YV-CZOE8 B397A6FEF3518CEB1B36063C3CB59F2EC96BA026) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

Per a aquest contracte d'obra, la solvència tècnica de l'empresari serà acreditada amb l'aportació de justificació dels dos mitjans següents:-

- a) Relació d'un mínim de 5 obres, de naturalesa igual o similar, en béns patrimonials (BCIN, BCIL o elements catalogats) executades en el curs dels últims cinc anys, avalats per certificats de bona execució, amb indicació de l'import, dates i lloc d'execució, que com a mínim haurà de ser, per l'any de major execució, igual o superior a 215.089,86 €, IVA inclòs, corresponents al 70% de l'annualitat mitja del contracte. Es considera que aquest import és suficient per acreditar la solvència tècnica.

Els treballs o serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

- b) Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, amb una experiència mínima de 5 anys, estiguin o no integrats a l'empresa, dels que aquesta disposi, en primer lloc, per a les tasques de planificació, organització i control dels recursos adscrits a l'obra (caps d'obra, i encarregats d'obra), i en segon lloc, per a les tasques d'execució de l'obra (oficials de primera), acompanyada d'un document acreditatiu (declaració responsable signada per l'empresa i pel tècnic, full de nòmina o resum TC1, o contracte privat de col·laboració entre les parts):

Com a mínim dos (2) caps d'obra que tinguin, com a mínim, una (1) de les titulacions següents:

- arquitecte o tècnic superior equivalent,
- arquitecte tècnic o grau equivalent,
- conservador-restaurador, o grau equivalent,
- sobreestant, o cicle formatiu de grau superior equivalent.

Com a mínim dos (2) encarregats d'obra que tinguin, com a mínim, el Nivell Bàsic en Prevenció de Riscos Laborals (60 h), atès que l'obra inclou treballs amb riscos especials com caiguda d'alçada i enfonsament.

Com a mínim dos (2) oficials de primera que tinguin, com a mínim, el Nivell Bàsic en Prevenció de Riscos Laborals (60 h), atès que l'obra inclou treballs amb riscos especials com caiguda d'alçada i enfonsament.

Es considera necessari acreditar una estructura mínima empresarial degut a la tipologia de l'obra, sobre un bé cultural protegit; amb un termini d'execució improrrogable; i una prioritat en la intervenció derivada de l'estat de l'immoble, que requereixen d'una solvència de l'entitat contractista enfront possibles imprevistos com baixes o suplències de personal, havent de disposar tots ells de coneixements suficients per la continuïtat de l'execució.

Quan es tracti d'empreses de nova creació, amb una antiguitat inferior a cinc anys, l'acreditació de la solvència tècnica es farà pel mitjà previst a l'aparat b).

DOCUMENT Document Genèric: 2025.02.24 Mem Justif TorreVicens_v10	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A1BOA-G14YV-CZOE8 Pàgina 7 de 12	SIGNATURES El documento ha sido _2firmado_2 por _2 : 1.- Gerard Fontanals, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. Signat 24/02/2025 14:08	ESTAT SIGNAT 24/02/2025 14:08



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

3.- Classificació alternativa a l'acreditació de la solvència

No obstant això, aquells licitadors que acreditin la classificació empresarial que tot seguit s'assenyala, restaran exempts d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional:

Grup: K (Especials)

Subgrup 7 (Restauració de béns immobles històrics – artístics.)

Categoria 2 (superior a 150.000,00 € i inferior o igual a 360.000,00 €)

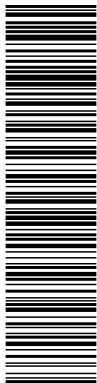
4.- Adscripció de mitjans personals o materials a l'execució del contracte:

Atesa l'especial protecció de l'immoble objecte de l'obra, i a l'objectiu de consolidació estructural i preservació d'elements arquitectònics pel seu valor, i pels treballs amb riscos especials, com caiguda d'alçada i enfonsament i desmuntatge i reconstrucció de dos sostres apuntalats en greu estat de ruïna, s'inclou com a requisit addicional a la solvència i/o classificació acreditada per les empreses licitadores, l'adscripció dels mitjans personals (cap d'obra, encarregat d'obra i un oficial de primera; figures obligatòries durant l'execució d'un contracte d'obra), amb les condicions de coneixements i/o experiència específics en el sector de la construcció que a continuació es detallen, en virtut de l'art. 76 LCSP, que es consideren justificats i proporcionals a l'entitat del contracte, sense suposar una limitació en la concurrència per resultar raonables dins de l'habitual funcionament de les empreses solvents del sector:

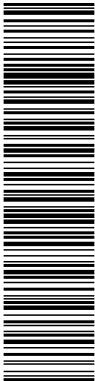
- Adscripció d'un (1) cap d'obra, que haurà de tenir una experiència mínima en el sector de la construcció de 5 anys, tenir coneixements de llengua catalana per garantir la comunicació amb la direcció facultativa, i tenir una de les titulacions següents:
 - arquitecte o tècnic superior equivalent,
 - arquitecte tècnic o grau equivalent,
 - conservador-restaurador, o grau equivalent,
- Adscripció d'un (1) encarregat d'obra, amb permanència a l'obra durant l'execució de les prestacions objecte del contracte, que haurà de tenir una experiència mínima en el sector de la construcció de 3 anys, tenir coneixements de llengua catalana per garantir la comunicació amb la direcció facultativa, i tenir el Nivell Bàsic en Prevenció de Riscos Laborals (60 h), atès que l'obra inclou treballs amb riscos especials com caiguda d'alçada i enfonsament.
- Adscripció d'un (1) oficial de primera, amb permanència a l'obra durant l'execució de les prestacions objecte del contracte, que haurà de tenir una experiència mínima en el sector de la construcció de 3 anys, tenir coneixements de llengua catalana per garantir la comunicació amb la direcció facultativa, i tenir el Nivell Bàsic en Prevenció de Riscos Laborals (60 h), atès que l'obra inclou treballs amb riscos especials com caiguda d'alçada i enfonsament.

S'aportarà, juntament amb la declaració responsable de compliment de les condicions de solvència i/o classificació (DEUC), la declaració de compromís d'adscripció dels mitjans sol·licitats.

La licitadora proposada adjudicatària haurà d'aportar la declaració de compliment de l'adscripció de mitjans sol·licitats durant tota l'execució, incloent la identificació de les persones que ocuparan els respectius càrrecs d'execució d'obra, així com detallant el compliment dels corresponents requisits (declaració responsable del coneixement del català; i



DOCUMENT Document Genèric: 2025.02.24 Mem Justif TorreVicens_v10	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A1BOA-G14YV-CZOE8 Pàgina 8 de 12	SIGNATURES El documento ha sido _2firmado_2 por _2 : 1.- Gerard Fontanals, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. Signat 24/02/2025 14:08
	ESTAT SIGNAT 24/02/2025 14:08



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3700306 A1BOA-G14YV-CZOE8 B397A6FEF518CEB1B36063C3C959F2EC96BA026) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

identificar i acreditar documentalment la titulació i experiència, respectivament, de la qual disposen, amb una relació de l'experiència laboral identificant empresa, càrrec, funcions i temps, acompanyada de la vida laboral, i el certificat d'haver cursat i superat el nivell bàsic de prevenció de riscos laborals amb una durada mínima de 60 hores).

Aquesta adscripció de mitjans resulta una obligació essencial, resultant causa de resolució i/o imposició de penalitats enfront el seu incompliment.

9.- Criteris d'adjudicació del contracte

Donat que l'obra que la Diputació pretén contractar està perfectament definida en el Projecte i resta de documentació tècnica que forma part de l'expedient, i no sent possible cap variació, ni introduir modificacions, l'únic criteri de valoració per aquesta licitació serà el preu ofert, segons l'article 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE.

Ponderació de l'oferta econòmica fins a 100 punts,

Les ofertes econòmiques admeses, es puntuaran de la següent manera:

- La proposició amb un preu més econòmic es puntuarà amb 100 punts
- La resta de proposicions econòmiques es puntuaran d'acord amb la següent fórmula (lineal equilibrada):

On:

Pi: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

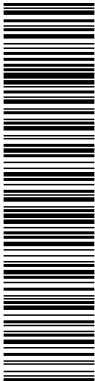
Oi: preu de l'oferta i

Om: preu de la millor oferta

IL: import de licitació

Aquesta fórmula ofereix una distribució de punts amb la representació gràfica següent en una simulació de puntuació:

DOCUMENT Document Genèric: 2025.02.24 Mem Justif TorreVicens_v10	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A1BOA-G14YV-CZOE8 Pàgina 9 de 12	SIGNATURES El documento ha sido _2firmado_2 por _2 : 1.- Gerard Fontanals, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. Signat 24/02/2025 14:08	ESTAT SIGNAT 24/02/2025 14:08

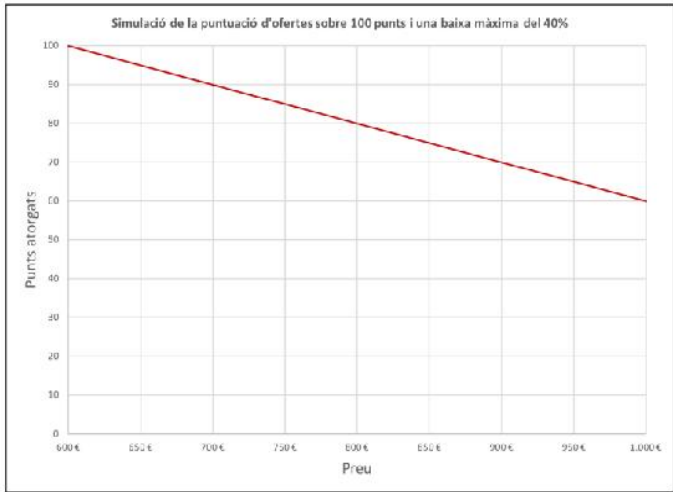


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3700306 A1BOA-G14YV-CZOE8 B397A6FEF3518CEB1B36063C3CB59F2EC96BA026) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació



Donada la naturalesa de l'actuació, s'ha establert com únic criteri d'adjudicació el preu. Per tant, la proposta d'adjudicació s'efectuarà a favor de l'oferta presentada més avantatjosa econòmicament.

El resultat de la puntuació serà arrodonida al segon decimal.

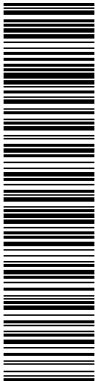
Quedaran excloses totes les proposicions amb una oferta econòmica superior al preu base de licitació.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

S'apreciaran com a ofertes anormalment baixes aquelles que es trobin dins dels supòsits previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

- Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

DOCUMENT Document Genèric: 2025.02.24 Mem Justif TorreVicens_v10	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A1BOA-G14YV-CZOE8 Pàgina 10 de 12	SIGNATURES El documento ha sido _2firmado_ 2 por _2 : 1.- Gerard Fontanals, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. Signat 24/02/2025 14:08
	ESTAT SIGNAT 24/02/2025 14:08



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3700306 A1BOA-G14YV-CZOE8 B397A6FEF518CEB1B36063CC3C959F2EC96BA026) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

En el supòsit que les empreses pertanyents a un mateix grup (art 42.1 del codi de comerç) presentin diferents proposicions per a concórrer individualment a l'adjudicació d'aquest contracte, es prendrà únicament per a l'aplicació del règim d'apreciació de les ofertes desproporcionades o anormals, l'oferta més baixa.

Per a totes les demés ofertes del grup, s'aplicarà allò que prescriu l'article 86.1 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada com a anormalment baixa, s'aplicarà l'article 149.4 de la LCSP de 9/2017 de 8 de novembre.

La consideració d'oferta/es anormalment baixes farà que aquesta/es sigui/n eliminada/es, i en conseqüència aquesta/es no computaran a l'efecte d'establir la puntuació econòmica, d'acord amb relació lineal especificada en l'apartat de la determinació matemàtica de la puntuació econòmica.

10.-Avaluació global de la proposta

L'avaluació global de cadascuna de les ofertes, serà l'oferta/es més avantatjosa/es, la de millor puntuació global en aplicació dels criteris establerts en aquest plec.

En cas d'empat, s'estarà al que disposa l'article 147 de la llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i tindran preferència en l'adjudicació del contracte els criteris successius següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge inferior de contractes temporals.
- Sorteig.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat i siguin requerits a l'efecte, però hauran d'acreditar el seu compliment a la data de presentació d'ofertes.

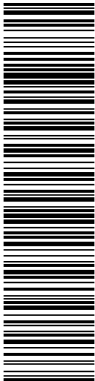
11.- Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb l'article 202 LCSP, l'adjudicatària haurà de complir amb les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, vinculades al seu objecte.

Així, atenent a la normativa vigent, es pren com a condició especial d'execució les següent **mesures mediambientals**:

1. Utilització de pintures, en almenys 1 de les partides de pintura, que tingui una formulació més ecològica i sostenible que la definida a projecte, que compleixin amb almenys un dels criteris següents:

DOCUMENT Document Genèric: 2025.02.24 Mem Justif TorreVicens_v10	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A1BOA-G14YV-CZOE8 Pàgina 11 de 12	SIGNATURES El documento ha sido _2firmado_2 por _2 : 1.- Gerard Fontanals, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. Signat 24/02/2025 14:08
	ESTAT SIGNAT 24/02/2025 14:08



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3700306 A1BOA-G14YV-CZOE8 B397A6FEF519CEB1B36063CC3CB59F2EC96BA026) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

- Ecoetiquetats: L'empresa adjudicatària haurà de presentar una Etiqueta Ecològica Europea reconeguda, tipus EU Ecolabel o similar, que té la finalitat d'identificar aquells productes o serveis que compleixen uns criteris de millora de l'actuació ambiental en el procés de fabricació, ús, comercialització o finalització de la seva vida útil.
- L'empresa adjudicatària haurà presentar un certificat de baix contingut de pigments blancs, i/o amb un baix contingut de compostos orgànics volàtils, i/o sense components perillosos, a justificar amb certificat ambiental d'entitat certificadora reconeguda i aliena al fabricant.

Aquesta documentació serà comprovada per la persona responsable del contracte, que en deixarà constància a l'expedient amb l'aixecament d'una acta de comprovació.

2. Serà a càrrec de l'adjudicatari tots els elements necessaris per a una bona retirada de runa en l'horari que ordeni la Direcció Facultativa (i de conformitat a les limitacions que hi pugui haver per part de la Guàrdia Urbana i/o Mobilitat de l'Ajuntament de Lleida), que mitjançant maquinària i/o manualment ompliran el contenidor ubicat dins del solar de Torre Vicens. Igualment tota la documentació i/o permisos municipals per a l'ocupació de la via pública aniran a càrrec de l'adjudicatari.

12.- Requeriments a l'execució d'obra

Tot el personal de l'obra i/o vinculat a la mateixa, anirà degudament uniformat (roba de treball) amb les EPI's que li siguin necessàries per al bon desenvolupament de la feina.

13.- Garantia i termini de garantia

Garantia provisional: No s'exigeix garantia provisional

Garantia definitiva: Caldrà dipositar una garantia definitiva als efectes previstos en l'art. 107 LCSP, equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

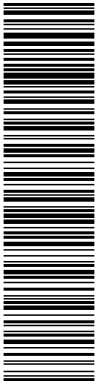
Termini de garantia: Serà d'un any, des de la recepció formalitzada en acta favorable, i sens perjudici de la responsabilitat per vicis ocults.

14.- Responsable del contracte

D'acord amb el que s'estableix a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, la unitat orgànica encarregada de dur a terme el seguiment i execució ordinària del contracte esmentat, seran els Serveis Tècnics de la Diputació de Lleida.

D'acord amb l'article 62.2, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu (el Director de l'Obra) que s'anomenarà a l'inici de les obres.

DOCUMENT Document Genèric: 2025.02.24 Mem Justif TorreVicens_v10	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A1BOA-G14YV-CZOE8 Pàgina 12 de 12	SIGNATURES El documento ha sido _2firmado_ 2 por _2 : 1.- Gerard Fontanals, STENG-Operador del Servei, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. Signat 24/02/2025 14:08
	ESTAT SIGNAT 24/02/2025 14:08



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3700306 A1BOA-G14YV-CZOE8 B397A6FF3518CEB1B36063CC3CB59F2EC96BA026) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

15.- Condicions de facturació i pagament

Dades per la presentació de les factures:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de la Diputació de Lleida.
- L'òrgan de contractació: Presidència de la Diputació de Lleida
- Servei gestor del contracte: Serveis Tècnics de la Diputació de Lleida
- Concepte: Les factures han d'incloure en el concepte el número d'operació de l'última fase d'aprovació comptable (disposició de la despesa D). Si encara no es disposa del codi, caldrà sol·licitar-lo al servei gestor del contracte mitjançant comunicació amb el responsable del contracte, ABANS de presentar la factura. En defecte de compliment d'aquesta condició, la facturà s'entendrà no presentada i serà rebutjada.

Lleida, a la data de la signatura electrònica,

L'arquitecte Cap de Secció d'Edificació de Serveis Tècnics