



Identificació de l'expedient

Relatiu a l'inici de l'expedient del contracte de la prestació del servei dels treballs de manteniment de la infraestructura hidràulica d'aigua no potable de Granollers.

Fets:

1. L'ajuntament de Granollers disposa d'una xarxa d'aigua no potable per al reg de la jardineria municipal i la neteja de carrers. Aquesta xarxa està formada per diverses canonades de transport, punts d'emmagatzematge i punts de subministrament i càrrega, juntament amb tots els equips d'impulsió, tractament, maniobra i automatització i telecontrol de l'abastament de l'aigua no potable.
2. Per a garantir el bon funcionament d'aquesta infraestructura és necessari comptar amb un manteniment preventiu i correctiu, tant dels components hidràulics com dels components elèctrics, electrònics i del programari.
3. El servei de Medi Ambient i Espais Verds ha redactat les bases tècniques, recollides en el plec de condicions tècniques (PPT), on es relacionen els elements de la infraestructura hidràulica, equips de bombament, quadres elèctrics, de comandament i telegestió de la xarxa d'aigua no potable. En l'esmentat plec també es defineixen les condicions d'execució dels treballs ja siguin preventius com correctius.
4. L'ajuntament de Granollers no disposa de recursos humans i tècnics propis, per poder prestar directament aquest servei, motiu pel qual cal procedir a la contractació d'empreses externes especialitzades en hidràulica i domòtica, tal com estableix l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, amb els fonaments jurídics que regulen aquest tipus de contractació.
5. Tot i que la xarxa d'aigua no potable s'entén com una unitat, l'especificitat i temporalitat d'algunes tasques obliga a plantejar aquest manteniment en 2 lots.

Lot 1: Manteniment preventiu dels equips de bombejament, automatismes i quadres elèctrics de comandament de la infraestructura hidràulica de la xarxa d'aigua no potable.

Lot 2: Manteniment correctiu dels equips de bombejament, automatismes i quadres elèctrics de comandament de la infraestructura hidràulica de la xarxa d'aigua no potable i manteniment correctiu i modificacions del programari del sistema de telecontrol de la xarxa.

6. Per aquest motiu és necessari iniciar un procés de licitació per a contractar la prestació del servei dels treballs de manteniment de la infraestructura hidràulica d'aigua no potable de Granollers amb una durada de 2 anys, prorrogable 2 anys més, amb un import màxim de la contracta de 56.619,39 euros de preu base i 11.890,06 euros d'IVA (21%) que fan un total de 68.509,45 euros, amb la distribució de l'estimació de despesa anual i per lots següent:



Lot 1

	Base Imp.	%IVA	Import IVA	Total
2025	6.681,50 €	21,00 %	1.403,12 €	8.084,62 €
2026	13.363,00 €	21,00 %	2.806,23 €	16.169,23 €
2027	6.681,50 €	21,00 %	1.403,12 €	8.084,62 €
2 anys	26.726,00 €	21,00 %	5.612,47 €	32.338,47 €

Lot 2

	Base Imp.	%IVA	Import IVA	Total
2025	7.473,35 €	21,00 %	1.569,40 €	9.042,75 €
2026	14.946,69 €	21,00 %	3.138,80 €	18.085,49 €
2027	7.473,35 €	21,00 %	1.569,40 €	9.042,75 €
2 anys	29.893,39 €	21,00 %	6.277,60 €	36.170,99 €

7. Atès que el valor estimat del contracte és superior a 60.000,00 euros, l'adjudicació del contracte es tramitarà mitjançant procediment obert tramitació ordinària, de conformitat amb l'article 156 de la LCSP.
8. Costos directes i indirectes:

Lot 1

COSTOS explotació					
			Cost directe	Cost indirecte	BI
Pressupost execució material	PEM	11.229,41 €			
Hores personal i desplaçaments		9.529,41 €	9.529,41 €		
Petit material		1.700,00 €	1.700,00 €		
Despeses generals	13,00 %	1.459,82 €		1.459,82 €	
Subtotal		12.689,23 €			
Benefici industrial	6,00 %	673,78 €			673,78 €
Total		13.363,01 €			
IVA	IVA 21%	2.806,22 €		2.806,22 €	
Total pressupost execució contracta PEC		16.169,23 €	11.229,41 €	4.266,04 €	673,78 €



Lot 2

COSTOS explotació					
			Cost directe	Cost indirecte	BI
Pressupost execució material	PEM	12.560,25 €			
Hores personal i desplaçaments		9.060,25 €	9.060,25 €		
Recanvis		3.500,00 €	3.500,00 €		
Despeses generals	13,00 %	1.632,83 €		1.632,83 €	
Subtotal		14.193,08 €			
Benefici industrial	6,00 %	753,60 €			753,60 €
Total		14.946,68 €			
IVA	IVA 21%	3.138,80 €		3.138,80 €	
Total pressupost execució contracta PEC		18.085,49 €	12.560,25 €	4.771,64 €	753,60 €

Conveni laboral d'aplicació. Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (codi de conveni núm. 08002545011994)

9. El CPV d'aplicació en aquestes prestacions són

Lot 1

43328000-8 Instalaciones hidráulicas

Lot 2

43328000-8 Instalaciones hidráulicas

72267000-4 Servicios de mantenimiento y reparación de software

10. Donada la singularitat dels equips, de la infraestructura establerta a la ciutat i per tal de garantir la funcionalitat del sistema de telecontrol i gestió de la xarxa, les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència tècnica següent:

LOT 1

Infraestructura electrohidràulica

- Disposar de personal en plantilla que disposi de Carnet d'Instal·lador elèctric.
- Disposar d'operaris especialitzats que puguin acreditar 5 anys d'experiència en el manteniment de xarxes d'abastament d'aigua.

LOT 2

Infraestructura electrohidràulica



- Disposar de la ISO 9001. Garantir la qualitat del treball en les tasques de manteniment correctiu, donada la necessitat d'evitar errors i obtenir una operativitat i efectivitat alta en una xarxa de subministrament d'aigua per a la ciutat.
- Disposar de la ISO 45001. Garantir la màxima seguretat dels treballadors, doncs algunes de les tasques es realitzen dins de dipòsits, pous i altres llocs confinats.
- Ser membre del Servei Autoritzat i SAT de Grundfos.
- Disposar de taller propi de reparació de bombes hidràuliques amb estoc de kits de reparació. En una xarxa d'abastament d'aigua per a serveis municipals, com la neteja viària, el temps en executar les reparacions dels equips és un factor a tenir molt en compte. El fet de tenir taller propi, i no dependre d'un tercer, redueix el termini de la reparació dels equips.
- Disposar de mitjans propis per al desmuntatge i muntatge de bombes i tubs d'impulsió en pous profunds.

Telecontrol

- Estar inscrits en el registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya en els tipus d'habilitació "a", "b", "d" i "e"
- Ser Partner de Sofrel i acreditar conèixer els equips S4W i la seva capacitat per reparar, programar i mantenir les unitats existents.
- Disposar d'un estoc de recanvis dels equips UMB de Farell Instruments i S4W de Sofrel per poder resoldre les possibles avaries que es puguin produir
- Acreditar conèixer el Sistema de Telecontrol UMB de Farell Instruments i la seva capacitat per reparar, parametritzar i mantenir les unitats existents, durant els darrers 5 anys.
- Acreditar conèixer l'SCADA Control Maestro de Elutions i la seva capacitat per editar, programar, actualitzar, afegir unitats i mantenir el programari existent, durant els darrers 5 anys. Aquest és el sistema que té implantat l'Ajuntament de Granollers en la seva xarxa d'aigua no potable.
- Disposar d'un servei d'assistència i teleassistència per atendre les possibles incidències que es puguin produir al SCADA.
- Acreditar conèixer el programa d'alarmes ALERT de Micromedia i la seva capacitat per editar, programar, actualitzar, afegir noves alarmes i mantenir el programari existent, durant els darrers 5 anys.
- Disposar de personal qualificat per atendre i resoldre avaries sobre el terreny i responer en un màxim de 48 hores.
- Disposar d'un estoc de la sensòrica associada a les remotes de Telecontrol per poder substituir-les en cas d'avaría (sondes, transductors de nivell, transductors de pressió, emissors d'impulsos pels comptadors, etc...)
- Acreditar que es té coneixement i la capacitat suficient en reparar, mantenir i calibrar equips analitzadors de clor en continu, així com les instal·lacions de cloració, durant els darrers 5 anys.
- Acreditar el manteniment de xarxes de Telecontrol similars durant els darrers 5 anys.



Compromís d'adscripció de mitjans personals

L'empresa licitadora, es compromet a adscriure a l'execució de la contracta els mitjans personals relacionats a continuació:

Núm. perfils	Perfil
1	Tècnic electromecànic
1	Tècnic de telecontrol i automatismes
1	Operari electromecànic

Titulació i experiència requerida para als perfils:

Mitjans personals exigits
Tècnic electromecànic (manteniment correctiu)
Requisits professionals: • Grau/Llicenciatura en Enginyeria tècnica electrònica. • Experiència mínima professional de vuit (8) anys en el desenvolupament de tasques similars a les que constitueixen l'objecte del contracte.
Tècnic de telecontrol y automatismes (manteniment correctiu)
Requisits professionals: • Grau/Llicenciatura en Enginyeria industrial. • Experiència mínima professional de vuit (8) anys en el desenvolupament de tasques similars a les que constitueixen l'objecte del contracte.
Operari electromecànic (manteniment correctiu)
Requisits professionals: • Cicle Formatiu Grau Superior - Tècnic Superior en electrotècnics i automatitzats. • Experiència mínima professional de cinc (5) anys en el desenvolupament de tasques similars a les que constitueixen l'objecte del contracte.

11. Justificació del criteris de valoració

LOT 1

A. Oferta econòmica:



Es valorarà el percentatge de baixa lineal sobre el preu de licitació (IVA exclòs), donant la puntuació màxima a l'oferta amb més percentatge de baixa i proporcionalment segons l'expressió de la fórmula a les restants ofertes. La justificació del criteri rau òbviament en la reducció del preu de la contracta.

B. Millora ambiental:

Es valorarà positivament que els vehicles destinats a la prestació del servei siguin respectuosos amb el medi (millor distintiu ambiental). Es tracta de minimitzar la petjada de carboni en el desplaçament del servei.

C. Proximitat de seu operativa:

Es valorarà positivament el fet que l'empresa adjudicatària disposi de seu operativa propera a Granollers, a fi d'assolir la màxima eficiència, agilitat i racionalitat. Es tracta de reduir al màxim el temps de desplaçament de l'equip.

LOT 2

A. Oferta econòmica:

Es valorarà el percentatge de baixa lineal sobre els preus unitaris (IVA exclòs), donant la puntuació màxima a l'oferta amb més percentatge de baixa i proporcionalment segons l'expressió de la fórmula a les restants ofertes. La justificació del criteri rau òbviament en la reducció del preu dels preus unitaris del contracte, el que permetrà obtenir més prestació de servei i dels recanvis i materials.

B. Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte com a criteri directament vinculat a l'objecte del contracte com són les hores de resposta a una petició d'actuació correctiva, ofertes pels licitadors, tenint en compte que els punts s'atorgaran en funció de la reducció d'hores màximes establertes en el PPT. La justificació del criteri rau òbviament en la reducció del temps en reparar un avaria que afecta al funcionament de la xarxa.

C. Millora ambiental:

Es valorarà positivament que els vehicles destinats a la prestació del servei siguin respectuosos amb el medi (millor distintiu ambiental). Es tracta de minimitzar la petjada de carboni en el desplaçament del servei.

D. Proximitat de seu operativa:

Es valorarà positivament el fet que l'empresa adjudicatària disposi de seu operativa propera a Granollers, a fi d'assolir la màxima eficiència, agilitat i racionalitat. Es tracta de reduir al màxim el temps de desplaçament de l'equip, i en canvi disposar del màxim temps possible per a realitzar les tasques de manteniment.



12. Existeix crèdit suficient i adequat per l'exercici 2025 a les aplicacions pressupostàries designades i caldrà dotar de consignació suficient i adequada a aquestes partides pels exercicis 2026 i 2027. Per tant cal declarar la pluriannualitat d'aquest contracte, amb càrrec als aplicatius pressupostaris següents:

L3222/17110/21300 Manteniment maquinària Espais Verds

L3222/17110/63301 Maquinària Espais Verds

Fonaments de dret:

Article 17 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes de serveis.

Articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.

Article 62 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.

Article 99.3 Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la divisió per lots.

Article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la insuficiència de medis propis.

Article 156, de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa al procediment obert tramitació ordinària.

Conclusió:

1. Per això, i per tal de cobrir la necessitat de la prestació del servei dels treballs de manteniment de la infraestructura hidràulica d'aigua no potable de Granollers, sol·licito l'inici de l'expedient de licitació, per l'adjudicació de l'esmentat servei per un període de dos anys amb la possibilitat de pròrroga de dos anys més, amb un import màxim de la contracta de 56.619,39 euros de preu base i 11.890,07 euros d'IVA (21%) que fan un total de 68.509,46 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries:

L3222/17110/21300 Manteniment maquinària Espais Verds

L3222/17110/63301 Maquinària Espais Verds

2. Autoritzar una despesa de 68.509,46 euros per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb les dades econòmiques reflectides en els quadres següents:



Ajuntament de Granollers
Medi Ambient i Espais Verds

C. Sant Jaume, 16-26. 5è, despatx 501
Tel. 93 860 32 06
08401 Granollers
mediambientespaisverds@granollers.cat

NIF P-0809500-B

Àrea de Territori
i Sostenibilitat

LOT 1

	2025		
Aplicatiu	Base	IVA 21%	Import
L3222/17110/21300	6.681,50 €	1.403,12 €	8.084,62 €

	2026		
Aplicatiu	Base	IVA 21%	Import
L3222/17110/21300	13.363,00 €	2.806,23 €	16.169,23 €

	2027		
Aplicatiu	Base	IVA 21%	Import
L3222/17110/21300	6.681,50 €	1.403,12 €	8.084,62 €

LOT 2

	2025		
Aplicatiu	Base	IVA 21%	Import
L3222/17110/21300	1.275,00 €	267,75 €	1.542,75 €
L3222/17110/63301	6.198,35 €	1.301,65 €	7.500,00 €
Total Lot 2	7.473,35 €	1.569,40 €	9.042,75 €

	2026		
Aplicatiu	Base	IVA 21%	Import
L3222/17110/21300	2.550,00 €	535,50 €	3.085,50 €
L3222/17110/63301	12.396,69 €	2.603,30 €	14.999,99 €
Total Lot 2	14.946,69 €	3.138,80 €	18.085,49 €

	2027		
Aplicatiu	Base	IVA 21%	Import
L3222/17110/21300	1.275,00 €	267,75 €	1.542,75 €
L3222/17110/63301	6.198,35 €	1.301,65 €	7.500,00 €
Total Lot 2	7.473,35 €	1.569,40 €	9.042,75 €

Total Contracta

56.619,39 € 11.890,06 € **68.509,45 €**



3. Declarar la pluriennalitat de la despesa anterior per un import de 51.382,09 euros (IVA inclòs), que s'executarà a l'any 2026 i 2027, i condicionar l'aplicació de recursos autoritzats en l'acord segon a l'aprovació definitiva del pressupost de l'Ajuntament dels exercicis 2026 i 2027, a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents i a l'existència de crèdit hàbil i suficient:
4. Sol·licitar al Servei de Contractació la redacció dels plecs de clàusules administratives i aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Partida pressupostària	LOT 1 (IVA inclòs)		LOT 2 (IVA inclòs)		TOTAL (IVA inclòs)
Anualitat	2026	2027	2026	2027	
L3222/17110/21300 Manteniment maquinària Espais Verds	16.169,23 €	8.084,62 €	3.085,50 €	1.542,75 €	28.882,10 €
L3222/17110/63301 Maquinària Espais Verds			14.999,99 €	7.500,00 €	22.499,99 €
TOTAL (IVA inclòs)	16.169,23 €	8.084,62 €	18.085,49 €	9.042,75 €	51.382,09 €

5. Designar com a responsable del contracte al senyor Quim Comas Estany, cap del Servei de Medi Ambient i Espais Verds de l'Ajuntament de Granollers.
6. S'estableix una modificació fins el 20% de l'import adjudicat tant a l'alça com a la baixa i que no comportarà alteracions en la prestació del servei objecte del contracte. Els supòsits de modificació del contracte són:
 - Necessitat d'ajustar el servei, cas d'augmentar o disminuir en qualsevol moment del contracte les prestacions de manteniment.

El cap del Servei de Medi Ambient i Espais Verds