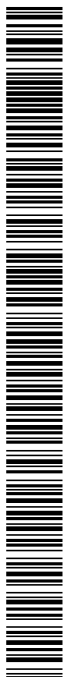


DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000003
Codi Segur de Verificació: 89c6c9d4-1e3b-4141-9b97-d3d44f9977e3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8434585 Data d'impressió: 16/04/2025 12:17:44 Pàgina 1 de 7		
SIGNATURES 1.- JOSEP PEREZ AMATLLER (enginyer de camins, canals i ports), 03/04/2025 12:46:26		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025002609
Exp. tipus: SCPO2025000003

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA LICITACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 14 – CARRER DE L'AMETLLER

1. Objecte del contracte

Contractació de les obres d'execució del Projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 14 – Carrer de l'Ametller.

Les directrius sota les que s'haurà de regir l'obra són les fixades en el Projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 14 – Carrer de l'Ametller. Aquest projecte va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montornès del Vallès el 27 de juliol de 2022 (exp. TSAG2021000426).

No obstant, en data 5 de març de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament l'actualització de preus del Projecte d'urbanització (exp. TSAG2024000458) aprovat el 27 de juliol de 2022, per haver quedat desfasats respecte els preus de mercat. Per tant, seran els preus d'aquesta actualització del pressupost, els que es prendran de referència per aquesta licitació.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, tal com estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic.

D'acord amb les determinacions del Decret Legislatiu 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del ens locals, aquestes obres es consideren obres d'urbanització.

El codi de classificació CPV (vocabulari comú de contractes públics) de l'actuació que corresponen a aquesta contractació és el següent:

El codi CPV que correspon és el 45230000 - Construcció d'autopistes, carreteres, camps d'aterratge, vies fèrries i centres esportius

2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i per determinar el procediment aplicable, és l'import de 881.467,29 euros (IVA exclòs).

3. Pressupost base de licitació

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025002609
Exp. tipus: SCPO2025000003

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		
Capítol	Descripció	Import €
01	Demolicions i moviment de terres	31.472,65
02	Pavimentació	86.005,12
03	Instal·lacions de serveis	575.891,80
04	Seguretat i qualitat	36.221,02
05	Senyalització	11.138,22
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		740.728,81
13 % Despeses Generals		96.294,75
6 % Benefici Industrials		44.443,73
Subtotal		881.467,29
21 % IVA SOBRE		185.108,13
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE		1.066.575,42

4. Consignació de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària següent:

22 151 6091017 Desenvolupament carrer de l'Ametller

5. Durada del contracte i possibles pròrrogues

S'estableix un termini per a l'execució de les obres de sis mesos (6) a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Atès el caràcter del contracte no s'admetran pròrrogues.

6. Solvència econòmica i tècnica dels licitadors

La solvència econòmica i tècnica que el licitador ha de complir per poder presentar-se a aquesta licitació és la següent:

Classificació en el grup, subgrup i categoria següent:



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025002609
Exp. tipus: SCPO2025000003

Grup	Subgrup	Categoria
E	1	2
G	6	1
I	9	3

7. Criteris de valoració de les proposicions

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 40 punts)

1.- Coneixement de l'obra – Fins a 5 punts

Es valorarà el coneixement de l'obra a executar, l'àmbit i el seu entorn amb especial atenció de l'anàlisi de la mobilitat dins i fora l'àmbit, la identificació de zones d'aparcaments, quals i altres usos a tenir en compte.

2.- Procés constructiu – Fins a 15 punts

Es valorarà la concreció del procés proposat, la seva aplicabilitat, racionalitat, coherència i idoneïtat. Es valoraran també els recursos destinats a minimitzar l'impacte negatiu de les obres sobre el trànsit rodad i a peu, aspecte relatiu a la implantació dels obres, zones d'aplec.

3.- Pla d'obres – Fins a 10 punts

Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat dels terminis assignats i la coherència dels lligams entre les diverses activitats.

4.- Seguretat i Salut – Fins a 5 punts

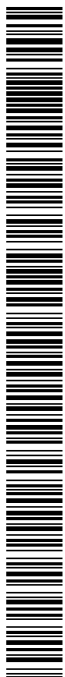
Es valorarà la correcta identificació dels aspectes més rellevants i l'aplicabilitat de la concreció de les mesures en obra exposades. També es valoraran les millores introduïdes respecte l'estudi de seguretat i salut del projecte aplicables a aquesta obra.

5.- Gestió ambiental de l'obra – Fins a 5 punts

Es valoraran les mesures proposades en funció de la seva aplicabilitat i del benefici de la seva aplicació sobre els vectors ambientals que s'indiquin.

Important: La puntuació mínima a obtenir en l'apartat dels criteris que depenen d'un judici de valor és de 20 punts. Les propostes que obtinguin una puntuació

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000003
Codi Segur de Verificació: 89c6c9d4-1e3b-4141-9b97-d3d44f9977e3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8434585 Data d'impressió: 16/04/2025 12:17:44 Pàgina 4 de 7		
SIGNATURES 1.- JOSEP PEREZ AMATLLER (enginyer de camins, canals i ports), 03/04/2025 12:46:26		



**Secretaria
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2025002609
Exp. tipus: SCPO2025000003

inferior seran rebutjades i no es procedirà a la obertura del Sobre que conté els criteris avaluable objectivament.

CRITERIS AUTOMÀTICS (fins a 60 punts)

1.- Oferta econòmica – fins a 55 punts

A l'oferta més econòmica se li assignarà la puntuació màxima de 55 punts i a la resta de les ofertes se'ls donarà la puntuació que resulti, seguint la següent fórmula:

$$P = 55 \times \text{Ofm} / \text{Of}$$

P (Puntuació obtinguda)

Ofm (Preu de l'oferta més econòmica)

Of (Preu de l'oferta de la persona o empresa licitadora que es valora)

L'Ajuntament de Montornès del Vallès subministrarà en suport informàtic (programa de pressupostos TCQ) els quadres de preus i pressupost amb preus zero, i els licitadors hauran d'oferir els preus unitaris, sense poder fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els materials de les justificacions de preus, ni en els amidaments, rendiments i estructura del pressupost, pel que fa referència a l'oferta base. El licitador tampoc podrà modificar, en cap cas, l'import de les partides alçades a justificar ni l'import de la partida alçada de cobrament íntegre per a seguretat i salut.

Els preus unitaris presentats no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

En cap cas els preus bàsics que figurin en les ofertes dels licitadors podran ser superiors als que figuren en el quadre de preus del pressupost del projecte de licitació, essent motiu d'exclusió directa el no compliment d'aquesta condició.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els preus bàsics que figurin en les ofertes dels Licitadors, seran a llur risc i ventura i no tindran una altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

2.- Increment del període de garantia – fins a 5 punts

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000003
Codi Segur de Verificació: 89c6c9d4-1e3b-4141-9b97-d3d44f9977e3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8434585 Data d'impressió: 16/04/2025 12:17:44 Pàgina 5 de 7		
SIGNATURES 1.- JOSEP PEREZ AMATLLER (enginyer de camins, canals i ports), 03/04/2025 12:46:26		



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025002609
Exp. tipus: SCPO2025000003

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte el mínim establert en el present plec, que és de 1 any, de la següent manera:

Es valorarà amb 2,5 punts per any d'increment de garantia, fins a un màxim de 5 punts.

No es valoraran les ampliacions de terminis inferiors a 1 any.

8. Règim de pagament

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La direcció facultativa de l'obra expedirà les certificacions d'obra als efectes de pagament, d'acord amb la normativa vigent. La factura haurà d'obtenir el vistiplau del tècnic corresponent de l'Ajuntament.

9. Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

La modificació del contracte no prevista en els plecs reguladors de la contractació només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

10. Revisió de preus

No s'admetrà la revisió de preus en aquesta contractació.

11. Subcontractació

L'adjudicatari podrà encarregar la realització parcial de l'objecte del contracte d'acord amb allò que estableixen els articles 216 i 217 de la LCSP.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025002609
Exp. tipus: SCPO2025000003

12. Responsable del contracte

Enginyer de camins, canals i ports municipal.

13. Informe de no divisió de lots

A la vista de les característiques del contracte i de la documentació tècnica aportada, emeto el següent:

INFORME

PRIMER. Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

Hi ha risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
Per la correcta execució de l'obra és necessari que sigui enterament executada per una sola empresa per garantir que les diferents etapes de l'obra es duen a terme de forma coordinada. Cap de les actuacions previstes pot ser duta a terme de forma independent sense afectar el ritme i la qualitat de l'obra. Tots els capítols de l'obra estan relacionats entre ells i per tant no es poden contractar per separat.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
La contractació de qualsevol capítol de l'obra en un lot diferent implica de forma directa un increment de preu donat que les despeses indirectes del contractista principal son les mateixes (cap d'obra, encarregat, casetes d'obra, etc.)
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.
L'execució de qualsevol dels capítols de l'obra per separat redueix l'eficiència donat que els capítols estan relacionats entre ells en el temps i cal que en alguns casos siguin feines simultànies. L'execució de l'obra amb varis contractistes implica que l'obra es desenvoluparà en més temps i per tants serà una execució menys eficaç.

SEGON. Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000003
Codi Segur de Verificació: 89c6c9d4-1e3b-4141-9b97-d3d44f9977e3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8434585 Data d'impressió: 16/04/2025 12:17:44 Pàgina 7 de 7		SIGNATURES 1.- JOSEP PEREZ AMATLLER (enginyer de camins, canals i ports), 03/04/2025 12:46:26



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025002609
Exp. tipus: SCPO2025000003

els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

TERCER. Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

Document signat electrònicament