

Informe

Emès per:	Xavier Artés Bosch, cap d'Urbanisme
Relatiu a:	Els aclariments sol·licitats a les empreses licitadores, valoració dels criteris automàtics i classificació de les ofertes.

Antecedents fets i consideracions

PRIMER.- En el marc del que consta a l'expedient 2024044631 CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE GIRONA (Àrea de Gestió de Recursos i Atenció a la ciutadania), en data 4 de març del 2025 es va celebrar la sessió d'obertura del sobre número 3 que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant xifres o percentatges de les proposicions presentades en la licitació convocada per adjudicar el contracte dels serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Girona.

El pressupost base de licitació pels dos anys de contracte és de onze milions cinquanta-cinc mil tres-cents dinou euros amb trenta-vuit cèntims (11.055.319,38€) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en nou milions cent trenta-sis mil sis-cents vint-i-set euros amb cinquanta vuit cèntims d'euro (9.136.627,58€) de pressupost net, més d'un milió nou-cents divuit mil sis cents noranta-un euros amb vuitanta cèntims d'euro (1.918.691,80€) d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

L'objecte del contracte es divideix en 5 LOTS:

LOT 1: Equipaments educatius, el pressupost base s'estableix en 5.911.719,92€, IVA inclòs, que es desglossa en 4.885.718,94€, de pressupost net, més 1.026.000,98€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

LOT 2: Equipaments esportius, el pressupost base s'estableix en 1.562.887,60€, IVA inclòs, que es desglossa en 1.291.642,64€, de pressupost net, més 271.244,96€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

LOT 3: Equipaments socials, el pressupost base s'estableix en 1.372.311,96€, IVA inclòs, que es desglossa en 1.134.142,12€, de pressupost net, més 238.169,84€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

LOT 4: Edifici Consistorial i altres, el pressupost base s'estableix en 1.263.474,84€, IVA inclòs, que es desglossa en 1.044.194,08€, de pressupost net, més 219.280,76€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

LOT 5: Equipaments culturals, el pressupost base s'estableix en 944.925,06€, IVA inclòs, que es desglossa en 780.929,80€, de pressupost net, més 163.995,26€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

La mesa va acordar rebutjar de la licitació del contracte dels serveis de neteja d'edificis i dependències municipals per tots els LOTS la proposició presentada per l'empresa **TÈCNIQUES DE NETEGES SL** i en conseqüència acordar-ne la seva exclusió, per haver ofert un import total anual de neteja ordinària superior al pressupost base de licitació anual.

La Mesa de Contractació, reunida el dia 26 de març de 2025 i d'acord amb l'informe tècnic emès pel Cap d'Urbanisme el mateix dia, va acordar rebutjar de la licitació del contracte de serveis de neteja d'edificis i dependències municipals les proposicions presentades per **LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL** per als lots 2, 3, 4 i 5, i en conseqüència acordar-ne la seva exclusió, per haver ofert un preu superior al pressupost base de licitació.

Així mateix, la Mesa va acordar sol·licitar aclariments a les licitadores **MITIE FACILITIES SERVICES SAU** (pel que fa al lot 1), **LUNET SL** (pel que fa als lots 1,2,4 i 5), **SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA** (pel que fa als lots 1,2,3, 4 i 5), **CLANSER SA** (pel que fa als lots 2,3,4 i 5) i **L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU** (pel que fa al lot 4) perquè en un termini de 3 dies a partir del dia següent a l'acceptació de la notificació electrònica,

presentessin aclariments relatius als criteris avaluables en xifres o percentatges. Les empreses esmentades van donar compliment als requeriments esmentats.

La Mesa de contractació celebrada en data 2 d'abril de 2025 va acordar acceptar l'aclariment presentat per **MITIE FACILITIES SERVICES SAU** (pel que fa al lot 1) i traslladar als serveis tècnics els aclariments realitzats per **LUNET SL** (pel que fa als lots 1,2,4 i 5) i **L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU** (pel que fa al lot 4) per valorar el compliment del previst al PCAP. Així mateix, la Mesa va acordar concedir a les licitadores **SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA** (pel que fa als lots 1, 2, 3, 4 i 5) i **CLANSER SA** (pel que fa als lots 2, 3 ,4 i 5), un termini de 3 dies a partir del dia següent a l'acceptació de la notificació electrònica per esmenar les proposicions presentades, d'acord amb el següent: "Aclareixi i motivi el desglossament del cost/hora ofertat per la bossa d'hores, costos de personal (costos salarials i Seguretat Social)".

Mitjançant comunicat extern de data 3 d'abril de 2025 la secretària de la Mesa va remetre la notificació de l'acord de la Mesa de Contractació a les licitadores esmentades.

SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA (pel que fa als lots 1, 2, 3, 4 i 5) i **CLANSER SA** (pel que fa als lots 2, 3 ,4 i 5), han donat resposta al requeriment efectuat per la mesa de contractació.

SEGON.- En el marc de l'expedient municipal 2021031841, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 1 d'abril de 2022, va adjudicar el servei de control d'execució i qualitat del servei, facturació, gestió diària d'incidències i peticions així com d'assistència tècnica per a l'optimització i racionalització del servei de neteja d'edificis públics i locals de l'Ajuntament de Girona a favor de l'empresa CIAS COM 2001 SL.

En virtut de les obligacions d'aquest contracte, i concretament l'apartat 2.4.3 de Suport en l'elaboració de Plecs de Prescripcions Tècniques i Estudis/Informes de valoració tècnics i econòmics, l'empresa adjudicatària té l'obligació que "Al llarg de tot el contracte, cal dur a terme de forma sistemàtica una comparació entre les dades que conformen els contractes de neteges (superfícies, càrregues, horaris, etcètera) i les necessitats canviats/reals que s'obtenen fruit del control i gestió diària així com de les inspeccions del control de qualitat als espais. Aquestes dades, contrast i anàlisi són essencials i bàsiques per a la fase de preparació i suport en l'elaboració de Plecs de prescripcions tècniques i estudis/informes de valoració tècnics i econòmics en futures licitacions de serveis de neteja, en el supòsit que es tramitessin durant la vigència del present contracte. Així com la realització dels respectius estudis tècnics i econòmics previs amb la finalitat de dimensionar correctament les càrregues de treball necessàries per a la prestació del servei, així com calcular el cost per tal de preparar correctament el pressupost anual."

Així, en data 10 d'abril del 2025 per registre d'entrada núm. 2025039176, l'empresa CIAS COM 2001 SL ha presentat Informe sobre el preu hora festiu de la bossa d'hores presentat per l'empresa licitadora LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN (LD) al Lot 4: Edifici consistorial i altres, dins la licitació dels Serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Girona i Informe sobre els preus hora de la bossa d'hores presentats per 3 empreses a la licitació dels Serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Girona (es refereix a les mercantils CLANSER SA, LUNET SL i SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A)

D'acord amb els mateixos: "La justificació presentada per LD no és correcta, ja que es basa en una interpretació inadequada del conveni col·lectiu. El càlcul real del preu hora festiu, tenint en compte el Plus Festiu i les condicions del conveni, mostra clarament que el preu ofert està per sota del mínim exigít." I " CLANSER exposa a la seva justificació que el: "Cost segons conveni del plus hora festiva any 2025 es de 6,35€/hora". Tenint en compte el plus festiu 2025 (55,4 €) i es divideix entre 8 hores jornada resulta 6,93€/hora, que si es suma al 9,84 €/hora dona un total de 16,77€/hora (sense S.S.). Als lots 3, 4 i 5 presenten un preu hora major (16,94 €/hora), però al lot 2 presenten 16,39 €/hora que no arriba al preu conveni. Queden justificats tots els preus excepte el preu hora netejador/a festiu que presenta CLANSER al lot 2, doncs està per sota de 16,77€/hora".

S'informa:

Primer.- Els informes emesos per CIAS COM 2001 SL, analitza la resposta als aclariments efectuats per la mesa de contractació a les següents licitadores: **LUNET SL** (pel que fa als lots 1,2,4 i 5), **L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU** (pel que fa al lot 4) **SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA** (pel que fa als lots 1, 2, 3, 4 i 5) i **CLANSER SA** (pel que fa als lots 2, 3 ,4 i 5).

Per una banda cal tenir present que al detectar l'incompliment al plec, pel què fa a la limitació del cost de la bossa d'hores, es va tenir en compte el cost/hora del conveni vigent, tal i com determinava el plec, concretament es va entendre que era el vigent en el moment d'aprovació i publicació dels plecs, per tant, l'any 2024. Les empreses han respòs als aclariments efectuats en base als preus del conveni 2025, per això l'anàlisi també es fa d'acord amb aquest. Ara bé, cal tenir en compte que aquest fet no té afectació sobre el compliment, ja que si es dóna compliment a l'any 2025, amb més raó se'n donarà l'any 2024, atès que els costos van en augment i no en decrement.

En relació amb l'informe en el que s'avaluen les respostes als aclariments efectuats per les empreses que es refereix a CLANSER SA, LUNET SL i SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A, CIAS COM SL, conclou que: "Un cop rebudes les justificacions, les 3 empreses han justificat els preus per sota de conveni dient que el personal que assignaran a les tasques corresponents a la bossa d'hores seran persones amb discapacitat. Aquestes persones reben una bonificació, segons expliquen, que s'aplica als costos de la Seguretat Social i per tant consideren que el cost de la Seguretat Social serà zero." I fa un càlcul dels costos/hora derivat de l'aplicació del conveni 2025, sense tenir en compte els costos de la SS, atesa la bonificació que declaren les empreses, i conclou que "Queden justificats tots els preus excepte el preu hora netejador/a festiu que presenta CLANSER al lot 2, doncs està per sota de 16,77€/hora".

Pel què fa a l'informe en el que es valora la resposta als aclariments presentats per **L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU**, CIAS COM, aprecia i explica que es desprèn una interpretació inadequada del conveni col·lectiu. El càlcul real del preu hora festiu, tenint en compte el Plus Festiu i les condicions del conveni, mostra clarament que el preu ofert està per sota del mínim exigít, pel que la mercantil justifica el cost/hora ofertat d'una manera errònia interpretant el conveni col·lectiu incorrectament, i al fer el càlcul erròniament es desprèn clarament que el preu ofert està per sota del mínim exigít.

Concretament a l'informe consta " *I l'Empresa LD proposa un preu hora festiu per a la bossa d'hores inferior al que marca el conveni. En la seva justificació (vegeu Annex 1), afirma que el cost de 21,50 €/hora és superior al preu hora festiu segons conveni, que segons l'empresa consultora de l'Ajuntament és de 21,72 €. (...)*

Cal dir que la justificació presentada per LD es basa en els preus de l'any 2025. Per tant, els preus aplicables són els corresponents a la taula salarial de 2025, amb 1.792 hores laborals anuals per treballador/a.

Segons la justificació de LD:

- *El preu hora laborable diürn, amb Seguretat Social inclosa, és de 13,21 €/hora*
- *Calculem 66 dies festius anuals (52 diumenges + 14 festius) amb un plus festiu de 55,40 €, donant un total de 3.656,40 €*
- *Aquesta quantitat es multiplica per un 140%, aplicant l'article 42 del conveni, obtenint 5.118,96 €*
- *Suma aquesta xifra al salari anual laborable diürn (17.638,16 €), resultant un total de 22.757,12 €*
- *Apliquen un 34,17% de Seguretat Social i divideixen per 1.792 hores anuals, afegint altres costos (4,46 €), arribant així a un preu hora final de 21,50 €.*

.Tanmateix, aquesta justificació no és correcta. LD interpreta erròniament l'article 42 del conveni, que regula la retribució per treballar en el dia de descans (per exemple, si una persona amb jornada habitual de dilluns a divendres treballa en un festiu intersetmanal, la retribució s'ha d'incrementar un 140%). Aquesta norma no és aplicable al càlcul general del preu hora festiu. El càlcul correcte hauria de basar -se en el Plus Festiu establert al conveni. Una estimació adequada seria:

- Cost hora laborable diürn (S.S. inclosa): 13,21 €/hora
- Plus festiu: 55,40 € per 8 hores → 6,93 €/hora
- Amb el 34,17% de S.S. → $6,93 \text{ €} * 1,3417 = 9,30 \text{ €/hora}$
- Cost total hora festiva: $13,21 \text{ €} + 9,30 \text{ €} = 22,51 \text{ €/hora}$

Així, el preu ofert per LD (21,50 €/hora) resulta:

- Inferior al preu hora festiu del 2025 segons conveni de 22,51 €/hora

Conclusió

La justificació presentada per LD no és correcta, ja que es basa en una interpretació inadequada del conveni col·lectiu. El càlcul real del preu hora festiu, tenint en compte el Plus Festiu i les condicions del conveni, mostra clarament que el preu ofert està per sota del mínim exigít."

D'acord amb l'exposat, i degut a l'incompliment del plec de clàusules administratives particulars, el límit contingut a l'annex econòmic (El cost/hora mai no podrà ser inferior al cost/hora derivat de l'aplicació del conveni vigent ni del salari mínim interprofessional), es proposa excloure a les empreses **L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU** (pel que fa al lot 4) i **CLANSER SA** (pel que fa al LOT 2)

Segon.- Amb caràcter previ a la valoració, es fa constar que cap de les ofertes presentades per les empreses es troba en supòsit d'anormalitat, d'acord amb els paràmetres continguts a l'apartat 19 de l'annex 1 del PCAP.

Tercer.- Avaluades les ofertes presentades per les empreses no excloses, i sumades a les puntuacions obtingudes pels criteris que depenen d'un judici de valor (d'acord amb el document annex a aquest informe) les puntuacions queden com segueix:

LOT 1:

LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT, S.L	95,95
LUNET SL	88,90
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.	87,85
MULTIANAU S.L.	83,34
MULTISERVEIS NDAVANT, S.L	83,25
CLANSER SA	83,17
MITIE FACILITIES SERVICES SAU	74,46

LOT 2:

SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.	87,85
LUNET SL	86,60
MULTISERVEIS NDAVANT, S.L	83,90
MULTIANAU S.L.	83,18

LOT 3:

SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.	87,85
CLANSER SA	86,70
MULTISERVEIS NDAVANT, S.L	85,66
MULTIANAU S.L.	83,89

LOT 4:

SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.	87,85
LUNET SL	86,68
CLANSER SA	85,03
MULTISERVEIS NDAVANT, S.L	83,96
MULTIANAU S.L.	83,17

LOT 5:

SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.	87,85
LUNET SL	87,75
CLANSER SA	86,01
MULTISERVEIS NDAVANT, S.L	85,23
MULTIANAU S.L.	83,70

Quart.- S'adjunta a l'informe:

1. Annexes de valoració dels criteris avaluable mitjançant xifres o percentatges.
2. Informes presentats per CIAS COM SL el 10 d'abril del 2025 relatius a :
 - Informe sobre el preu hora festiu de la bossa d'hores presentat per l'empresa licitadora LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN (LD) al Lot 4: Edifici consistorial i altres, dins la licitació dels Serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Girona
 - Informe sobre els preus hora de la bossa d'hores presentats per 3 empreses a la licitació dels Serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Girona (es refereix a les mercantils CLANSER SA, LUNET SL i SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A)

El cap d'Urbanisme i Activitats

Xavier Artés i Bosch

Girona, amb data de la signatura digital.

ANNEX
VALORACIÓ DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT XIFRES O PERCENTATGES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE GIRONA

Han estat aplicats els següents criteris corresponents a la clàusula "Criteris d'adjudicació" del Plec de Clàusules Administratives Particulars:

CRITERIS A VALORAR:	Valor màxim:
A. Oferta econòmica, IVA exclòs	65 punts
A.1. Import anual de la NETEJA ORDINÀRIA, IVA exclòs	55 punts
A.2. Import anual de la BOSSA D'HORES, IVA exclòs	10 punts
B. Preu unitari de les prestacions complementàries, IVA exclòs	5 punts
B.1. Preu unitari contenidors higiènics femenins (CHF), IVA exclòs	2,5 punts
B.2. Preu unitari contenidors xeringues, IVA exclòs	2,5 punts
C. Qualitat ambiental dels cotxes i/o furgonetes	5 punts

VALORACIONS REALITZADES.....	3
LOT 1: Equipaments educatius.....	3
A.1. Import anual de la NETEJA ORDINÀRIA, IVA exclòs. Fins a 55 punts.	3
A.2. Import anual de la BOSSA D'HORES, IVA exclòs. Fins a 10 punts.	3
B.1. Preu unitari contenidors higiènics femenins (CHF), IVA exclòs. Fins a 2,5 punts.	4
B.2. Preu unitari contenidors xeringues, IVA exclòs. Fins a 2,5 punts.	5
C. Qualitat ambiental dels cotxes i/o furgonetes. Fins a 5 punts.....	6
LOT 2: Equipaments esportius	7
A.1. Import anual de la NETEJA ORDINÀRIA, IVA exclòs. Fins a 55 punts.	7
A.2. Import anual de la BOSSA D'HORES, IVA exclòs. Fins a 10 punts.	7
B.1. Preu unitari contenidors higiènics femenins (CHF), IVA exclòs. Fins a 2,5 punts.	8
B.2. Preu unitari contenidors xeringues, IVA exclòs. Fins a 2,5 punts.	8
C. Qualitat ambiental dels cotxes i/o furgonetes. Fins a 5 punts.....	9
LOT 3: Equipaments socials.....	10
A.1. Import anual de la NETEJA ORDINÀRIA, IVA exclòs. Fins a 55 punts.	10
A.2. Import anual de la BOSSA D'HORES, IVA exclòs. Fins a 10 punts.	10
B.1. Preu unitari contenidors higiènics femenins (CHF), IVA exclòs. Fins a 2,5 punts.	11
B.2. Preu unitari contenidors xeringues, IVA exclòs. Fins a 2,5 punts.	11

C. Qualitat ambiental dels cotxes i/o furgonetes. Fins a 5 punts.....	12
LOT 4: Edifici Consistorial i altres	12
A.1. Import anual de la NETEJA ORDINÀRIA, IVA exclòs. Fins a 55 punts.	12
A.2. Import anual de la BOSSA D'HORES, IVA exclòs. Fins a 10 punts.	13
B.1. Preu unitari contenidors higiènics femenins (CHF), IVA exclòs. Fins a 2,5 punts.	13
B.2. Preu unitari contenidors xeringues, IVA exclòs. Fins a 2,5 punts.	14
C. Qualitat ambiental dels cotxes i/o furgonetes. Fins a 5 punts.....	15
LOT 5: Equipaments culturals.....	15
A.1. Import anual de la NETEJA ORDINÀRIA, IVA exclòs. Fins a 55 punts.	15
A.2. Import anual de la BOSSA D'HORES, IVA exclòs. Fins a 10 punts.	16
B.1. Preu unitari contenidors higiènics femenins (CHF), IVA exclòs. Fins a 2,5 punts.	17
B.2. Preu unitari contenidors xeringues, IVA exclòs. Fins a 2,5 punts.	17
C. Qualitat ambiental dels cotxes i/o furgonetes. Fins a 5 punts.....	18
PUNTUACIÓ TOTAL.....	19

VALORACIONS REALITZADES

LOT 1: Equipaments educatius

A. Oferta econòmica, IVA exclòs. Fins a 75 punts.

A.1. Import anual de la NETEJA ORDINÀRIA, IVA exclòs. Fins a 55 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Preu ofert: 2.372.130,26€

Puntuació: 51,81

2. MITIE FACILITIES SERVICES SAU

Preu ofert: 2.145.534,21€

Puntuació: 54,98

3. MULTIANAU SL

Preu ofert: 2.205.335,16€

Puntuació: 54,15

4. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA

Preu ofert: 2.144.298,16€

Puntuació: 55,00

5. CLANSER SA

Preu ofert: 2.309.978,52€

Puntuació: 52,68

6. LUNET

Preu ofert: 2.188.050,10€

Puntuació: 54,39

7. LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL

Preu ofert: 2.179.937,19€

Puntuació: 54,50

A.2. Import anual de la BOSSA D'HORES, IVA exclòs. Fins a 10 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Preu ofert: 48.930,00€

Puntuació: 8,59

2. MITIE FACILITIES SERVICES SAU

Preu ofert: 56.490,00€

Puntuació: 7,86

3. MULTIANAU SL

Preu ofert: 50.995,00€

Puntuació: 8,39

4. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA

Preu ofert: 34.440,00€

Puntuació: 10,00

5. CLANSER SA

Preu ofert: 57.750,00€

Puntuació: 7,74

6. LUNET

Preu ofert: 34.790,00€

Puntuació: 9,97

7. LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL

Preu ofert: 48.930,00€

Puntuació: 8,59

B. Preu unitari de les prestacions complementàries, IVA exclòs. Fins a 5 punts.

B.1. Preu unitari contenidors higiènics femenins (CHF), IVA exclòs. Fins a 2,5 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

2. MITIE FACILITIES SERVICES SAU

Preu ofert: 1,99€

Puntuació: 0,01

3. MULTIANAU SL

Preu ofert: 0,01€
Puntuació: 2,50

4. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA

Preu ofert: 0,01€
Puntuació: 2,50

5. CLANSER SA

Preu ofert: 0,01€
Puntuació: 2,50

6. LUNET

Preu ofert: 0,01€
Puntuació: 2,50

7. LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL

Preu ofert: 0,01€
Puntuació: 2,50

B.2. Preu unitari contenidors xeringues, IVA exclòs. Fins a 2,5 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Preu ofert: 0,01€
Puntuació: 2,50

2. MITIE FACILITIES SERVICES SAU

Preu ofert: 27,89€
Puntuació: 0,00

3. MULTIANAU SL

Preu ofert: 0,01€
Puntuació: 2,50

4. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA

Preu ofert: 0,01€
Puntuació: 2,50

5. CLANSER SA

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

6. LUNET

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

7. LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

C. Qualitat ambiental dels cotxes i/o furgonetes. Fins a 5 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 2

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 0

Puntuació: 5,00

2. MITIE FACILITIES SERVICES SAU

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 1

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 1

Puntuació: 5,00

3. MULTIANAU SL

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 2

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 0

Puntuació: 5,00

4. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 2

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 0

Puntuació: 5,00

5. CLANSER SA

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 5

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 0

Puntuació: 5,00

6. LUNET

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 1
Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 1
Puntuació: 5,00

7. LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 1
Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 1
Puntuació: 5,00

LOT 2: Equipaments esportius

A. Oferta econòmica, IVA exclòs. Fins a 75 punts.

A.1. Import anual de la NETEJA ORDINÀRIA, IVA exclòs. Fins a 55 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Preu ofert: 633.662,95€
Puntuació: 52,23

2. MULTIANAU SL

Preu ofert: 604.420,70€
Puntuació: 53,77

3. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA

Preu ofert: 580.990,56€
Puntuació: 55,00

4. LUNET

Preu ofert: 636.813,39€
Puntuació: 52,07

A.2. Import anual de la BOSSA D'HORES, IVA exclòs. Fins a 10 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Preu ofert: 8.879,55€
Puntuació: 8,82

2. MULTIANAU SL

Preu ofert: 9.266,35€

Puntuació: 8,61

3. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA

Preu ofert: 6.670,45€

Puntuació: 10,00

4. LUNET

Preu ofert: 6.708,10€

Puntuació: 9,98

B. Preu unitari de les prestacions complementàries, IVA exclòs. Fins a 5 punts.

B.1. Preu unitari contenidors higiènics femenins (CHF), IVA exclòs. Fins a 2,5 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

2. MULTIANAU SL

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

3. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

4. LUNET

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

B.2. Preu unitari contenidors xeringues, IVA exclòs. Fins a 2,5 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

2. MULTIANAU SL

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

3. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

4. LUNET

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

C. Qualitat ambiental dels cotxes i/o furgonetes. Fins a 5 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 2

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 0

Puntuació: 5,00

2. MULTIANAU SL

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 2

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 0

Puntuació: 5,00

3. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 2

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 0

Puntuació: 5,00

4. LUNET

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 1

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 1

Puntuació: 5,00

A. Oferta econòmica, IVA exclòs. Fins a 75 punts.

A.1. Import anual de la NETEJA ORDINÀRIA, IVA exclòs. Fins a 55 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Preu ofert: 561.192,57€

Puntuació: 54,07

2. MULTIANAU SL

Preu ofert: 553.039,20€

Puntuació: 54,55

3. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA

Preu ofert: 545.498,26€

Puntuació: 55,00

4. CLANSER SA

Preu ofert: 547.263,18€

Puntuació: 54,90

A.2. Import anual de la BOSSA D'HORES, IVA exclòs. Fins a 10 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Preu ofert: 4.420,80€

Puntuació: 8,74

2. MULTIANAU SL

Preu ofert: 4.604,00€

Puntuació: 8,54

3. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA

Preu ofert: 3.309,00€

Puntuació: 10,00

4. CLANSER SA

Preu ofert: 4.147,60€

Puntuació: 9,05

B. Preu unitari de les prestacions complementàries, IVA exclòs. Fins a 5 punts.

B.1. Preu unitari contenidors higiènics femenins (CHF), IVA exclòs. Fins a 2,5 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

2. MULTIANAU SL

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

3. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

4. CLANSER SA

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

B.2. Preu unitari contenidors xeringues, IVA exclòs. Fins a 2,5 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

2. MULTIANAU SL

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

3. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

4. CLANSER SA

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

C. Qualitat ambiental dels cotxes i/o furgonetes. Fins a 5 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 2
Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 0
Puntuació: 5,00

2. MULTIANAU SL

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 2
Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 0
Puntuació: 5,00

3. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 2
Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 0
Puntuació: 5,00

4. CLANSER SA

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 2
Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 0
Puntuació: 5,00

LOT 4: Edifici Consistorial i altres

A. Oferta econòmica, IVA exclòs. Fins a 75 punts.

A.1. Import anual de la NETEJA ORDINÀRIA, IVA exclòs. Fins a 55 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Preu ofert: 517.446,52€
Puntuació: 52,30

2. MULTIANAU SL

Preu ofert: 495.141,82€
Puntuació: 53,74

3. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA

Preu ofert: 475.509,34€

Puntuació: 55,00

4. CLANSER SA

Preu ofert: 503.408,47€

Puntuació: 53,21

5. LUNET

Preu ofert: 519.861,48€

Puntuació: 52,15

A.2. Import anual de la BOSSA D'HORES, IVA exclòs. Fins a 10 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Preu ofert: 2.847,09€

Puntuació: 8,81

2. MULTIANAU SL

Preu ofert: 2.948,73€

Puntuació: 8,64

3. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA

Preu ofert: 2.140,95€

Puntuació: 10,00

4. CLANSER SA

Preu ofert: 2.687,86€

Puntuació: 9,08

5. LUNET

Preu ofert: 2.154,42€

Puntuació: 9,98

B. Preu unitari de les prestacions complementàries, IVA exclòs. Fins a 5 punts.

B.1. Preu unitari contenidors higiènics femenins (CHF), IVA exclòs. Fins a 2,5 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Preu ofert: 0,01€
Puntuació: 2,50

2. **MULTIANAU SL**

Preu ofert: 0,01€
Puntuació: 2,50

3. **SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA**

Preu ofert: 0,01€
Puntuació: 2,50

4. **CLANSER SA**

Preu ofert: 0,01€
Puntuació: 2,50

5. **LUNET**

Preu ofert: 0,01€
Puntuació: 2,50

B.2. Preu unitari contenidors xeringues, IVA exclòs. Fins a 2,5 punts.

1. **MULTISERVEIS NDAVANT SL**

Preu ofert: 0,01€
Puntuació: 2,50

2. **MULTIANAU SL**

Preu ofert: 0,01€
Puntuació: 2,50

3. **SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA**

Preu ofert: 0,01€
Puntuació: 2,50

4. **CLANSER SA**

Preu ofert: 0,01€
Puntuació: 2,50

5. **LUNET**

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

C. Qualitat ambiental dels cotxes i/o furgonetes. Fins a 5 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 2

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 0

Puntuació: 5,00

2. MULTIANAU SL

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 2

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 0

Puntuació: 5,00

3. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 2

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 0

Puntuació: 5,00

4. CLANSER SA

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 2

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 0

Puntuació: 5,00

5. LUNET

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 1

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 1

Puntuació: 5,00

LOT 5: Equipaments culturals

A. Oferta econòmica, IVA exclòs. Fins a 75 punts.

A.1. Import anual de la NETEJA ORDINÀRIA, IVA exclòs. Fins a 55 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Preu ofert: 380.770,29€

Puntuació: 53,60

2. MULTIANAU SL

Preu ofert: 372.304,71€

Puntuació: 54,33

3. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA

Preu ofert: 364.671,46€

Puntuació: 55,00

4. CLANSER SA

Preu ofert: 377.012,56€

Puntuació: 53,92

5. LUNET

Preu ofert: 385.126,08€

Puntuació: 53,22

A.2. Import anual de la BOSSA D'HORES, IVA exclòs. Fins a 10 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Preu ofert: 6.689,70€

Puntuació: 8,79

2. MULTIANAU SL

Preu ofert: 6.993,30€

Puntuació: 8,56

3. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA

Preu ofert: 5.033,10€

Puntuació: 10,00

4. CLANSER SA

Preu ofert: 5.944,20€

Puntuació: 9,33

5. LUNET

Preu ofert: 5.061,00€

Puntuació: 9,98

B. Preu unitari de les prestacions complementàries, IVA exclòs. Fins a 5 punts.

B.1. Preu unitari contenidors higiènics femenins (CHF), IVA exclòs. Fins a 2,5 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

2. MULTIANAU SL

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

3. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

4. CLANSER SA

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

5. LUNET

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

B.2. Preu unitari contenidors xeringues, IVA exclòs. Fins a 2,5 punts.

1. MULTISERVEIS NDAVANT SL

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

2. MULTIANAU SL

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

3. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

4. CLANSER SA

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

5. **LUNET**

Preu ofert: 0,01€

Puntuació: 2,50

C. Qualitat ambiental dels cotxes i/o furgonetes. Fins a 5 punts.

1. **MULTISERVEIS NDAVANT SL**

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 2

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 0

Puntuació: 5,00

2. **MULTIANAU SL**

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 2

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 0

Puntuació: 5,00

3. **SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA**

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 2

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 0

Puntuació: 5,00

4. **CLANSER SA**

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 2

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 0

Puntuació: 5,00

5. **LUNET**

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu 0 de la DGT: 1

Cotxes i/o furgonetes amb distintiu ECO de la DGT: 1

Puntuació: 5,00

PUNTUACIÓ TOTAL

Críteris que depenen d'un judici de valor
Críteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules

Valor màxim:
25 punts
75 punts

EMPRESA	VALORACIONS	TOTAL
---------	-------------	-------

LOT 1: Equipaments educatius

MULTISERVEIS NDAVANT SL	Críteris que depenen d'un judici de valor Críteris avaluables mitjançant fórmules	12,85 70,40	83,25 punts
MITIE FACILITIES SERVICES SAU	Críteris que depenen d'un judici de valor Críteris avaluables mitjançant fórmules	6,60 67,86	74,46 punts
MULTIANAU SL	Críteris que depenen d'un judici de valor Críteris avaluables mitjançant fórmules	10,80 72,54	83,34 punts
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA	Críteris que depenen d'un judici de valor Críteris avaluables mitjançant fórmules	12,85 75,00	87,85 punts
CLANSER SA	Críteris que depenen d'un judici de valor Críteris avaluables mitjançant fórmules	12,75 70,42	83,17 punts
LUNET	Críteris que depenen d'un judici de valor Críteris avaluables mitjançant fórmules	14,55 74,35	88,90 punts
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL	Críteris que depenen d'un judici de valor Críteris avaluables mitjançant fórmules	22,85 73,10	95,95 punts

LOT 2: Equipaments esportius

MULTISERVEIS NDAVANT SL	Críteris que depenen d'un judici de valor Críteris avaluables mitjançant fórmules	12,85 71,05	83,90 punts
MULTIANAU SL	Críteris que depenen d'un judici de valor Críteris avaluables mitjançant fórmules	10,80 72,38	83,18 punts
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA	Críteris que depenen d'un judici de valor Críteris avaluables mitjançant fórmules	12,85 75,00	87,85 punts
LUNET	Críteris que depenen d'un judici de valor Críteris avaluables mitjançant fórmules	14,55 72,05	86,60 punts

LOT 3: Equipaments socials			
MULTISERVEIS NDAVANT SL	Criteris que depenen d'un judici de valor Criteris avaluables mitjançant fórmules	12,85 72,81	85,66 punts
MULTIANAU SL	Criteris que depenen d'un judici de valor Criteris avaluables mitjançant fórmules	10,80 73,09	83,89 punts
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA	Criteris que depenen d'un judici de valor Criteris avaluables mitjançant fórmules	12,85 75,00	87,85 punts
CLANSER SA	Criteris que depenen d'un judici de valor Criteris avaluables mitjançant fórmules	12,75 73,95	86,70 punts

LOT 4: Edifici Consistorial i altres			
MULTISERVEIS NDAVANT SL	Criteris que depenen d'un judici de valor Criteris avaluables mitjançant fórmules	12,85 71,11	83,96 punts
MULTIANAU SL	Criteris que depenen d'un judici de valor Criteris avaluables mitjançant fórmules	10,80 72,37	83,17 punts
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA	Criteris que depenen d'un judici de valor Criteris avaluables mitjançant fórmules	12,85 75,00	87,85 punts
CLANSER SA	Criteris que depenen d'un judici de valor Criteris avaluables mitjançant fórmules	12,75 72,28	85,03 punts
LUNET	Criteris que depenen d'un judici de valor Criteris avaluables mitjançant fórmules	14,55 72,13	86,68 punts

LOT 5: Equipaments culturals			
MULTISERVEIS NDAVANT SL	Criteris que depenen d'un judici de valor Criteris avaluables mitjançant fórmules	12,85 72,38	85,23 punts
MULTIANAU SL	Criteris que depenen d'un judici de valor Criteris avaluables mitjançant fórmules	10,80 72,90	83,70 punts
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA	Criteris que depenen d'un judici de valor Criteris avaluables mitjançant fórmules	12,85 75,00	87,85 punts
CLANSER SA	Criteris que depenen d'un judici de valor Criteris avaluables mitjançant fórmules	12,75 73,26	86,01 punts
LUNET	Criteris que depenen d'un judici de valor Criteris avaluables mitjançant fórmules	14,55 73,20	87,75 punts

LOT 1		import anual IVA inclòs	import anual IVA exclòs
	total	2.955.859,96	
	neteja ordinària	2.880.256,92	2.380.377,62 €
	bossa d'hores	75.603,04	62.481,85 €

TÈCNIQUES DE NETEGES	MULTISERVEIS NDAVANT	LD	MITIE	MULTIANAU	SERVEO	CLANSER	LUNET	LA BRUIXA
Empresa exclosa	2.372.130,26 €	x	2.145.534,21 €	2.205.335,16 €	2.144.298,16 €	2.309.978,52 €	2.188.050,10 €	2.179.937,19 €
Empresa exclosa	48.930,00 €		56.490,00 €	50.995,00 €	34.440,00 €	57.750,00 €	34.790,00 €	48.930,00 €

Oferta millor

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El VP o valor de ponderació s'estableix en 1'65.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El VP o valor de ponderació s'estableix en 1'65.

Criteri B.1. Preu unitari contenidors higiènics femenins (CHF), IVA exclòs: fins a 2,5 punts	Criteri B.2. Preu unitari contenidors xeringues, IVA exclòs: fins a 2,5 punts	Criteri C. Qualitat ambiental dels cotxes i/o furgonetes: fins a 5 punts
--	---	--

TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS

TOTAL CRITERIS JUDICI VALOR

PUNTUACIÓ TOTAL

MULTISERVEIS NDAVANT	51,81	8,59	60,40	2,50	2,50	5,00	70,40	12,85	83,25
MITIE	54,98	7,86	62,84	0,01	0,00	5,00	67,86	6,60	74,46
MULTIANAU	54,15	8,39	62,54	2,50	2,50	5,00	72,54	10,80	83,34
SERVEO	55,00	10,00	65,00	2,50	2,50	5,00	75,00	12,85	87,85
CLANSER	52,68	7,74	60,42	2,50	2,50	5,00	70,42	12,75	83,17
LUNET	54,39	9,97	64,35	2,50	2,50	5,00	74,35	14,55	88,90
LA BRUIXA	54,50	8,59	63,10	2,50	2,50	5,00	73,10	22,85	95,95
			mitjana aritmètica de la suma de puntuacions econòmiques 10%			62,67 6,27 68,93			

		import anual IVA inclòs	import anual IVA exclòs
	total	781.443,80	
LOT 2	neteja ordinària	767.714,47	634.474,77 €
	bossa d'hores	13.729,33	11.346,55 €

TÈCNiques DE NETEGES	MULTISERVEIS NDAVANT	LD	MITIE	MULTIANAU	SERVEO	CLANSER	LUNET	LA BRUIXA
Empresa exclosa	633.662,95 €	x	x	604.420,70 €	580.990,56 €	Empresa exclosa	636.813,39 €	Empresa exclosa
Empresa exclosa	8.879,55 €			9.266,35 €	6.670,45 €	Empresa exclosa	6.708,10 €	Empresa exclosa

Oferta millor

Empresa exclosa

Criteri A.1. Import anual de la NETEJA ORDINÀRIA, IVA exclòs: fins a 55 punts

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_v = Oferta Millor
 O_m = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El VP o valor de ponderació s'estableix en l'65.

Criteri A.2. Import anual de la BOSSA D'HORES, IVA exclòs: fins a 10 punts

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_v = Oferta Millor
 O_m = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El VP o valor de ponderació s'estableix en l'65.

Criteri B.1. Preu unitari contenidors higiènics femenins (CHF), IVA exclòs: fins a 2,5 punts	Criteri B.2. Preu unitari contenidors xeringues, IVA exclòs: fins a 2,5 punts	Criteri C. Qualitat ambiental dels cotxes i/o furgonetes: fins a 5 punts	TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS	TOTAL CRITERIS JUDICI VALOR	PUNTUACIÓ TOTAL

MULTISERVEIS NDAVANT	52,23	8,82	61,05	2,50	2,50	5,00	71,05	12,85	83,90
MULTIANAU	53,77	8,61	62,38	2,50	2,50	5,00	72,38	10,80	83,18
SERVEO	55,00	10,00	65,00	2,50	2,50	5,00	75,00	12,85	87,85
LUNET	52,07	9,98	62,05	2,50	2,50	5,00	72,05	14,55	86,60
mitjana aritmètica de la suma de puntuacions econòmiques 10%			62,62 6,26 68,88						

		import anual IVA inclòs	import anual IVA exclòs
	total	686.155,98	
LOT 3	neteja ordinària	679.673,42	561.713,57 €
	bossa d'hores	6.482,56	5.357,49 €

TÈCNiques DE NETEGES	MULTISERVEIS NDAVANT	LD	MITIE	MULTIANAU	SERVEO	CLANSER	LUNET	LA BRUIXA
Empresa exclosa	561.192,57 €	x	x	553.039,20 €	545.498,26 €	547.263,18 €	x	Empresa exclosa
Empresa exclosa	4.420,80 €			4.604,00 €	3.309,00 €	4.147,60 €		Empresa exclosa

Oferta millor

Criteri A.1. Import anual de la NETEJA ORDINÀRIA, IVA exclòs: fins a 55 punts

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

Ei VP o valor de ponderació s'estableix en 1'65.

Criteri A.2. Import anual de la BOSSA D'HORES, IVA exclòs: fins a 10 punts

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

Ei VP o valor de ponderació s'estableix en 1'65.

Criteri B.1. Preu unitari contenidors higiènics femenins (CHF), IVA exclòs: fins a 2,5 punts	Criteri B.2. Preu unitari contenidors xeringues, IVA exclòs: fins a 2,5 punts	Criteri C. Qualitat ambiental dels cotxes i/o furgonetes: fins a 5 punts
--	---	--

TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS	TOTAL CRITERIS JUDICI VALOR	PUNTUACIÓ TOTAL
---------------------------	-----------------------------	-----------------

MULTISERVEIS NDAVANT	54,07	8,74	62,81	2,50	2,50	5,00	72,81	12,85	85,66
MULTIANAU	54,55	8,54	63,09	2,50	2,50	5,00	73,09	10,80	83,89
SERVEO	55,00	10,00	65,00	2,50	2,50	5,00	75,00	12,85	87,85
CLANSER	54,90	9,05	63,95	2,50	2,50	5,00	73,95	12,75	86,70
mitjana aritmètica de la suma de puntuacions econòmiques			63,71						
10%			6,37						
			70,08						

TÉCNİQUES DE NETEGES	MULTISERVEIS NDAVANT	LD	MITIE	MULTIANAU	SERVEO	CLANSER	LUNET	LA BRUIXA
Empresa exclosa	517.446,52 €	Empresa exclosa	x	495.141,82 €	475.509,34 €	503.408,47 €	519.861,48 €	Empresa exclosa
Empresa exclosa	2.847,09 €	Empresa exclosa		2.948,73 €	2.140,95 €	2.687,86 €	2.154,42 €	Empresa exclosa

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El VP o valor de ponderació s'estableix en 1'65

criteri A.2. Import anual de la BOSSA D'HORES, IVA exclòs: fins a 10 punts

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El VP o valor de ponderació s'estableix en 1'65.

Criteri B.1. Preu unitari contenidors higiènics femenins (CHF), IVA exclòs: fins a 2,5 punts

criteri B.2. Preu unitari contenidors xeringues, IVA exclòs: fins a 2,5 punts

Crític C. Qualitat ambiental dels cotxes i/o furgonetes: fins a 5 punts

TOTAL CRITERIS
AUTOMÀTICS

TOTAL CRITERIS
JUDICI VALOR

**PUNTUACIÓN
TOTAL**

MULTISERVEIS NDAVANT	52,30	8,81	61,11	2,50	2,50	5,00	71,11	12,85	83,96
MULTIANAU	53,74	8,64	62,37	2,50	2,50	5,00	72,37	10,80	83,17
SERVEO	55,00	10,00	65,00	2,50	2,50	5,00	75,00	12,85	87,85
CLANSER	53,21	9,08	62,28	2,50	2,50	5,00	72,28	12,75	85,03
LUNET	52,15	9,98	62,13	2,50	2,50	5,00	72,13	14,55	86,68
mitjana aritmètica de la suma de puntuacions econòmiques			62,58						
10%			6,26						
			68,84						

TÉCHNIQUES DE NETEGES	MULTISERVEIS NDAVANT	LD	MITIE	MULTIANAU	SERVEO	CLANSER	LUNET	LA BRUIXA
Empresa exclosa	380.770,29 €	x	x	372.304,71 €	364.671,46 €	377.012,56 €	385.126,08 €	Empresa exclosa
Empresa exclosa	6.689,30 €			6.993,30 €	5.033,10 €	5.944,20 €	5.061,00 €	Empresa exclosa

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El VP o valor de ponderació s'estableix en 1'65.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El VP o valor de ponderació s'estableix en 1'65

Crític B.1. Preu unitari contenidor higiènic femení (CHF), IVA exclòsa fins a 2,5 punts

Crític B.2. Preu unitari contenidors xeringues, IVA exclòs: fins a 2,5 punts

Criteria C. Qualitat ambiental dels cotxes i/o furgonetes: fins a 5 punts

TOTAL CRITERIS
AUTOMÀTICS

TOTAL CRITERIS
JUDICI VALOR

PUNTUAC
TOTAL

MULTISERVEIS NDAVANT	53,60	8,79	62,38	2,50	2,50	5,00	72,38	12,85	85,23
MULTIANAU	54,33	8,56	62,90	2,50	2,50	5,00	72,90	10,80	83,70
SERVEO	55,00	10,00	65,00	2,50	2,50	5,00	75,00	12,85	87,85
CLANSER	53,92	9,33	63,26	2,50	2,50	5,00	73,26	12,75	86,01
LUNET	53,22	9,98	63,20	2,50	2,50	5,00	73,20	14,55	87,75
mitjana aritmètica de la suma de puntuacions econòmiques			63,35						
10%			6,33						
			69,68						

Informe sobre el preu hora festiu de la bossa d'hores presentat per l'empresa licitadora LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN (LD) al Lot 4: Edifici consistorial i altres, dins la licitació dels Serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Girona

Objecte de l'informe

La mesa de contractació de l'expedient 2024044631 va acordar sol·licitar aclariments a l'empresa LD, que a la seva oferta per al servei de neteja va proposar un cost/hora festiu per a la bossa d'hores de **21,50 €**, import inferior als **21,72 €** establerts com a mínim segons el *Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005)*. Aquesta condició constava explícitament a l'Annex Econòmic que havien de presentar les empreses licitadores.

L'objectiu d'aquest informe és justificar que el preu ofert per LD es troba per sota del que estableix el conveni.

Justificació

L'empresa LD, que únicament ha presentat oferta al **Lot 4**, proposa un preu hora festiu per a la bossa d'hores inferior al que marca el conveni. En la seva justificació (vegeu **Annex 1**), afirma que el cost de **21,50 €/hora** és superior al preu hora festiu segons conveni, que segons l'empresa consultora de l'Ajuntament és de **21,72 €**.

Cal dir que la justificació presentada per LD es basa en els preus de l'any 2025. Per tant, els preus aplicables són els corresponents a la taula salarial de 2025, amb 1.792 hores laborals anuals per treballador/a.

Segons la justificació de LD:

- El preu hora laborable diürn, amb Seguretat Social inclosa, és de **13,21 €/hora**.
- Calculem 66 dies festius anuals (52 diumenges + 14 festius) amb un **plus festiu de 55,40 €**, donant un total de **3.656,40 €**.
- Aquesta quantitat es multiplica per un **140%**, aplicant l'article 42 del conveni, obtenint **5.118,96 €**.
- Suma aquesta xifra al salari anual laborable diürn (**17.638,16 €**), resultant un total de **22.757,12 €**.
- Apliquen un 34,17% de Seguretat Social i divideixen per 1.792 hores anuals, afegint altres costos (4,46 €), arribant així a un preu hora final de **21,50 €**.

Tanmateix, aquesta justificació no és correcta. LD interpreta erròniament l'article 42 del conveni, que regula la **retribució per treballar en el dia de descans** (per exemple, si una persona amb jornada habitual de dilluns a divendres treballa en un festiu intersetmanal, la retribució s'ha d'incrementar un 140%). Aquesta norma **no** és aplicable al càlcul general del preu hora festiu. El càlcul correcte hauria de basar-se en el **Plus Festiu** establert al conveni. Una estimació adequada seria:

- **Cost hora laborable diürn (S.S. inclosa):** 13,21 €/hora
- **Plus festiu:** 55,40 € per 8 hores → 6,93 €/hora
- Amb el 34,17% de S.S. → $6,93 \text{ €} \times 1,3417 = 9,30 \text{ €/hora}$
- **Cost total hora festiva:** 13,21 € + 9,30 € = **22,51 €/hora**

Així, el preu ofert per LD (21,50 €/hora) resulta:

- Inferior al **preu hora festiu del 2025** segons conveni de **22,51 €/hora**.

Conclusió

La justificació presentada per LD no és correcta, ja que es basa en una interpretació inadequada del conveni col·lectiu. El càlcul real del preu hora festiu, tenint en compte el **Plus Festiu** i les condicions del conveni, mostra clarament que el preu ofert està per sota del mínim exigit.


JOSE MIGUEL MARTIN
 (R: B62658521)

Firmado digitalmente por
JOSE MIGUEL MARTIN
 (R: B62658521)
 Fecha: 2025.04.08
 19:24:54 +02'00'

Informe sobre els preus hora de la bossa d'hores presentats per 3 empreses a la licitació dels Serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Girona

Objecte de l'informe

La mesa de contractació de l'expedient 2024044631 va acordar sol·licitar aclariments a les empreses: CLANSER, LUNET i SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A. respecte als preus hora que van presentar a l'oferta econòmica de la bossa d'hores que es trobaven per sota del mínim respecte a la composició dels preus hora que es poden obtenir del *Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005)*. Aquesta condició constava explícitament a l'Annex Econòmic que havien de presentar les empreses licitadores.

L'objectiu d'aquest informe és comprovar si els aclariments presentats per les empreses justifiquen que els preus hora que van oferir puguin ser menors que els preus que s'obtenen del conveni col·lectiu.

Justificació

Un cop rebudes les justificacions, les 3 empreses han justificat els preus per sota de conveni dient que el personal que assignaran a les tasques corresponents a la bossa d'hores seran persones amb discapacitat. Aquestes persones reben una bonificació, segons expliquen, que s'aplica als costos de la Seguretat Social i per tant consideren que el cost de la Seguretat Social serà zero.

Tenint en compte aquesta bonificació, els preus hora que s'obtindrien sense tenir en compte la Seguretat Social serien:

NOTA: es tenen en compte a efectes del càlcul els paràmetres corresponents a l'any 2025 del conveni col·lectiu de neteja: cost hora 1.792 hores anuals segons conveni, un plus festiu de 55,4€ i el plus de nocturnitat del 25%. A l'estudi econòmic de la licitació presentat per l'Ajuntament es descomptaven dos dies d'assumptes propis de la jornada anual per calcular el cost hora més alt (escenari més costós), però no es tenen en compte en aquest càlcul perquè no es pot garantir que es consumeixin per part de la persona treballadora, menys en el cas que ens ocupa de la bossa d'hores.

PREU HORA NETEJADOR/A LABORABLE DIÛRN 2025

- Cost anual: 17.638,24 €
- Cost hora laborable diürn : 17.638,24 € per 1.792 hores → 9,84 €/hora

PREU HORA NETEJADOR/A FESTIUS 2025

- Cost hora laborable diürn : 9,84 €/hora
- Plus festiu: 55,40 € per 8 hores → 6,93 €/hora
- Cost total hora festiva: 9,84 € + 6,93 € = 16,77 €

PREU HORA NOCTURN 2025

- Cost hora laborable diürn : 17.638,24 €
- Cost anual amb plus nocturn: 20.566,96 €
- Cost total hora nocturna: 20.566,96 € per 1.792 hores → 11,48 €/hora

PREU HORA ESPECIALISTA 2025

- Cost anual: 18.348,49 €
- Cost hora laborable diürn : 18.348,49 € per 1.792 hores → 10,24 €/hora

La taula adjunta fa la comparativa entre aquests preus i els preus proposats per les 3 empreses:

PREU HORA NETEJADOR/A LABORABLE DIÛRN 2025					
EMPRESA	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5
CLANSER, S.A.	16,50 €	14,19 €	14,18 €	14,18 €	14,18 €
LUNET, S.L.	9,94 €	10,55 €		10,55 €	10,55 €
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.	9,84 €	10,49 €	10,49 €	10,49 €	10,49 €
PREU SEGONS CONVENI SENSE SEGURETAT SOCIAL	9,84 €	9,84 €	9,84 €	9,84 €	9,84 €
PREU HORA NETEJADOR/A LABORABLE FESTIUS 2025					
EMPRESA	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5
CLANSER, S.A.		16,39 €	16,94 €	16,94 €	16,94 €
LUNET, S.L.		16,86 €		16,86 €	16,86 €
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.		16,77 €	16,77 €	16,77 €	10,49 €
PREU SEGONS CONVENI SENSE SEGURETAT SOCIAL		16,77 €	16,77 €	16,77 €	16,77 €
PREU HORA NETEJADOR/A LABORABLE NOCTURN 2025					
EMPRESA	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5
CLANSER, S.A.				16,39 €	
LUNET, S.L.				12,43 €	
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.				12,30 €	
PREU SEGONS CONVENI SENSE SEGURETAT SOCIAL				11,48 €	
PREU HORA ESPECIALISTA 2025					
EMPRESA	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5
CLANSER, S.A.			14,76 €		
LUNET, S.L.					
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.			10,24 €		
PREU SEGONS CONVENI SENSE SEGURETAT SOCIAL	10,24 €	10,24 €	10,24 €	10,24 €	10,24 €
Preu per sota conveni sense Seguretat Social					

Conclusió

CLANSER exposa a la seva justificació que el: “Cost segons conveni del plus hora festiva any 2025 es de **6,35€/hora**”. Tenint en compte el plus festiu 2025 (55,4 €) i es divideix entre 8 hores jornada resulta **6,93€/hora**, que si es suma al **9,84 €/hora** dona un total de **16,77€/hora** (sense S.S.). Als lots 3, 4 i 5 presenten un preu hora major (16,94 €/hora), però al lot 2 presenten **16,39 €/hora** que no arriba al preu conveni.

Queden justificats tots els preus excepte el preu hora netejador/a festiu que presenta CLANSER al lot 2, doncs està per sota de **16,77€/hora**.

JOSE
MIGUEL MARTIN (R:
B62658521)

Firmado digitalmente por
JOSE MIGUEL MARTIN (R: B62658521)
Fecha: 2025.04.10 13:35:34 +02'00'