

ANUNCI DE LICITACIÓ

D'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. (REDESSA) anuncia la licitació del contracte **SERVEI DE NETEJA, DESBROSSAMENT I DESHERBAT MECÀNIC I/O MANUAL DE TERRENYS GESTIONATS PER REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA), Expedient 4/2025**, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i de caràcter ordinari.

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.
- b) Número d'identificació: A43423649
- c) Domicili: Tecnoredessa-Edifici Tecnoparc, Av. Bellissens, 42
- d) Localitat i codi postal: Reus – 43204
- e) Codi NUTS: ES514
- f) Telèfon: 977300304
- g) Direcció de correu electrònic: contractacio@redessa.cat
- h) Adreces d'internet:

- Adreça principal:
www.redessa.cat

Perfil del contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&

- i) Tipus de poder adjudicador: Poder adjudicador que no té la condició d'Administració Pública.
- j) Central de compres/contractació conjunta: No

2. Comunicació i obtenció d'informació

a) Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació a l'adreça:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&

b) Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se per via electrònica
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&

c) Data límit d'obtenció d'aclariments i/o informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària: Fins a 10 dies abans de la finalització del termini de

presentació d'ofertes, els licitadors poden demanar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària o demanar aclariments, informació que es facilitarà almenys 6 dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes. Podran formular-les: per correu electrònic a l'adreça contractacio@redessa.cat.

En els casos en què el que s'hagi sol·licitat siguin aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, les respostes seran publicades al Perfil del contractant

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: L'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació del procés de licitació, per a la prestació del servei de desbrossament i manteniment de zones arbrades o solars a les instal·lacions i finques gestionades per Reus Desenvolupament Econòmic, S.A., en determinats casos de manera periòdica i d'altres puntuals o ocasionals.
- b) Tipologia: Contracte de serveis.
- c) Codis CPV:
 - 71421000-5 Serveis de jardineria paisatgística
 - 77211400-6 Serveis de tala d'arbres
 - 77211500-7 Serveis de manteniment d'arbres
 - 90924000-0 Serveis de fumigació
 - 90511100-0 Servei de recollida de deixalles sòlides urbanes
 - 45111213-4 Treballs de neteja de terrenys.
- d) Valor estimat del contracte: 86.609,60 € (sense IVA)
- e) Lots: No, la justificació consta al Plec de clàusules administratives i tècniques.
- f) Pressupost base de licitació: 27.065,50 € (sense IVA) i 32.749,26 € (amb IVA).
- g) Lloc d'execució: Reus
- h) Durada i possible pròrrogues: La durada del contracte es fixa per un període d'un (1) any a comptar des de la formalització del contracte, amb la possibilitat de prorrogar-ho per períodes anuals i fins a un màxim de quatre (2) anualitats més, essent la durada total del contracte cinc (3) anys (1+1+1).
- i) El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No
- j) Variants: No s'admeten.
- k) Criteris d'adjudicació: S'especifiquen a l'Annex 3 del plec de clàusules administratives.

4. Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP els licitadors han d'acreditar la solvència econòmica i financera a través dels següents mitjans:

a) Declaració sobre el volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import mínim del valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències demanades per l'òrgan de contractació, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari/a.

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors interessats en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

b) Tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel licitador per un import igual o superior a **300.000 euros** per sinistre i **150.000 euros** per víctima.

Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari/a, de

l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils.

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per les característiques del contracte, tenint en compte, d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, que l'objecte del contracte consisteix en serveis professionals.

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, i el rebut de pagament.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'acreditar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

a) Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els últims 3 anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, amb un mínim de 2 certificats. Almenys l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte (sense IVA).

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent:

- Si el destinatari del servei és un subjecte públic, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats/informes expedits i signats o visitats per l'òrgan competent.
- Si el destinatari és un subjecte privat, es podrà acreditar aportant un certificat/informe expedit i signat per aquest.
- o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

En el cas que no s'aportin aquests tres certificats/informes, es farà requeriment a l'empresa per a que amb un termini de 3 dies hàbils des de la notificació del requeriment els porti.

En cas de no aportar-los dins aquest termini, s'exclourà a l'empresa licitadora del procediment i es farà el requeriment a la següent empresa amb major puntuació.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per l'adscripció de mitjans personals i materials, sense ser d'aplicació els altres requeriments.

De conformitat amb el que disposa l'article 116.4 i 87 aquest criteri garanteix la solvència tècnica per prestar els serveis de la mateixa naturalesa donat que prova de forma fefaent la capacitat de l'empresa en la prestació de treballs equivalents amb els recursos humans i materials escaients i necessaris per tal d'executar les tasques amb garanties.

b) Adscripció dels mitjans personals següents:

- Per a una bona execució del servei es preveu que serà necessari l'adscripció de 4 persones treballadores.
- El personal encarregat ha d'estar format mínim per un/a Tècnic/a de Grau Superior en jardineria o similar o amb una titulació superior. Les persones operaries hauran d'acreditar una experiència mínima de 2 anys.
- El personal haurà d'estar en possessió dels carnets legalment preceptius com el de manipulació de productes fitosanitaris.
- Una de les persones adscrites al contracte ha d'estar en possessió del carnet de conduir vehicles classe B.

Per acreditar aquest extrem s'ha d'aportar les titulacions, certificacions i/o els documents acreditatius corresponents.

c) Adscripció dels mitjans materials:

- L'empresa licitadora haurà d'especificar en la seva corresponent memòria tècnica els seus mitjans mecànics i auxiliars. S'entén per mitjans mecànics, el conjunt de vehicles, maquinària i l'ormeig necessari per al desenvolupament de l'activitat objecte del concurs que compleixin amb les característiques indicades al Plec tècnic.
- Els empleats de l'empresa de serveis aniran correctament uniformats durant totes les estacions de l'any.

-Aniran a càrrec de l'adjudicatària el cost de tots els subministraments, consums de materials i combustibles, costos fixos atribuïbles als serveis a prestar, la maquinària, els mitjans auxiliars, els recanvis i qualssevol altres mitjans necessaris per a l'execució de les obligacions assumides en virtut del Plec de prescripcions tècniques, que estaran inclosos a l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatari.

-Es requereix com a mínim en cada servei :

• Escales apropiades de diferents alçades.
• Eines mecàniques.
• Eines manuals .
• motodesbrossadora
• motoserra petita
• pertiga de poda
• cabassos d'escombreries
• bosses de deixalles
• rasclat amb pues de ferro,
• Senyals d'obra
• cons d'alta visibilitat
• Equips de protecció individual adequats, vigents i en bon estat de conservació.
• Qualsevol eina necessària per a la correcta execució del treball

- REDESSA no facilitarà pel desenvolupament dels treballs cap EPIS/eina/mitjà auxiliar en cas de que l'empresa adjudicatària no el tingui disponible per a resoldre el treball.

Es disposarà de l'equip informàtic necessari per gestionar les incidències o els serveis, ordinadors de sobre taula i/o portàtils, tablet, smartphones o altres dispositius que permetin la connexió al sistema GMAO de Redessa, si s'escau.

A efectes de gestió informàtica del servei, REDESSA, si ho considera necessari, facilitarà al contractista un usuari perquè aquest utilitzi el mateix GMAO que fan servir els serveis tècnics de REDESSA, l'empresa adjudicatària queda obligada a utilitzar aquest programari si Redessa ho requereix, independentment d'altres que pugui utilitzar per la seva gestió interna. Actualment, el sistema GMAO que utilitza REDESSA pels seus contractistes és el Gim de Tcman. Redessa crearà un password i usuari via web, accessible amb qualsevol navegador d'internet.

L'incompliment de l'adscripció de mitjans és considerarà com a falta molt greu.

L'adscripció de mitjans establerta es considera necessària per a dur a terme un bon funcionament en els serveis objecte i, d'acord amb l'article 76.3 de la LCSP, aquests son raonables, justificats i proporcionals a l'entitat i característiques de cada contracte.

Per acreditar l'adscripció de mitjans materials i personals s'haurà d'aportat l'Annex 5 omplert i signat electrònicament.

La declaració de la solvència tècnica i/o professional requerida, es realitzarà presentant en el **SOBRE A** el model **DEUC**.

Les noves exigències derivades de la LCSP respecte a les empreses de nova creació, fa necessari considerar més d'un criteri de solvència al marge de l'indicat en l'article 90.1.a), per a així poder preservar la funció que posseeix la solvència tècnica o professional dins del procediment de contractació i garantir la lliure concurrència. D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, en els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència s'acreditarà mitjançant la contractació de l'assegurança requerida i l'adscripció de mitjans per a l'execució del contracte.

5. Tramitació i Procediment

- a) Tipus d'expedient: Contracte de serveis.
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: obert i no subjecte a regulació harmonitzada
- d) S'aplica un acord marc: No
- e) Subhasta electrònica: No

6. Garanties

- a) Provisional: No se n'exigeix
- b) Definitiva: Sí. 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

7. Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: No

8. Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant. Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.
- b) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 6 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.

c) Modalitat de presentació: Únicament presentació electrònica SOBRE DIGITAL, a l'adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&

d) Idioma: en castellà o català.

e) Obertura de pliques:

- Entitat: REDESSA.

- Data: La que s'indiqui per l'òrgan de contractació en el perfil del contractant.

- Lloc: La que s'indiqui per l'òrgan de contractació en el perfil del contractant.

- Persones autoritzades a assistir a l'obertura: Públic.

f) Comanda electrònica: No

g) Factura electrònica: Si

h) Indicar si el procediment es desenvoluparà en fases successives : NO

9. Despeses d'anunci: No

10. Recursos:

D'acord amb la clàusula trenta-vuitena del Plec de clàusules administratives.